

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Świnna

Rada Gminy Świnna

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świnna nr

LVI/309/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

u c h w a ł a

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 3**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez granicę administracyjną sołectwa Pewel Mała;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami **1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, , 1.MNL, 1.ML, UP, UO, UZ, UK, UKt, UT, US, 1.U, 2.U, P, KP**, w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 6) **terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami **KK, 1.ZL, 2.ZL, ZC, ZU, UTw, R, ZI, ZN, WS, KDG, KDZ, KDD, KDW, KDPJ** pełniące funkcje komunikacyjne, przyrodnicze lub rolnicze w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym lub zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć:
 - a) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę taki rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje ponad 50% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
 - b) dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

– o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;

- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **działce, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **rzemiośle nieuciążliwym** – należy przez to rozumieć rodzaje działalności rzemieślniczej, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą, za wyjątkiem nieprzekraczalnej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą drogę, okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu budynków;
- 16) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 17) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 18) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 19) **ciągu pieszym i rowerowym** – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 20) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 21) **niewielkim obiekcie usługowym** – należy przez to rozumieć taki obiekt, którego przynajmniej jeden z wymiarów (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu wynosi mniej niż 5 m, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 22) **elementach detalu dekoracyjnego** – należy przez to rozumieć elementy ozdobne występujące na elewacji obiektów zabytkowych, charakterystyczne dla architektury okresu, w którym dany obiekt powstał, w szczególności związane z lokalną tradycją budowlaną, charakterystyczna dla kultury danego regionu, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy i kształty przestrzenne oraz boniowanie, gzymsy, opaski, attyki, a także nadproża i obramowania okienne;
- 23) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku lub średni poziom terenu na obrysie obiektu budowlanego, który nie jest budynkiem;
- 24) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne, obszar został wyznaczony w granicach zalewu Q1% (wyznaczonego na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz studium ochrony przeciwpowodziowej)

oraz w granicach zalewu Q10% (wyznaczonego na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego).

§ 2. Granice obszaru planu zawierają sołectwo Pewel Mała w jej granicach administracyjnych. Powierzchnia planu wynosi ok. 402 ha i graniczy z gminą Jeleśnia (od południowego-zachodu).

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1D**, w podziale na sekcje od 1D 01 do 1D 05 – rysunek planu sołectwa Pewel Mała w skali 1:2000;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w §5;
- 5) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 6) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 7) strefa „OW” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 8) tereny osuwisk okresowo aktywnych;
- 9) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, występują następujące oznaczenia graficzne pełniące funkcję informacyjną, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Świnna;
- 2) granica obszaru Natura 2000;
- 3) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica Rezerwatu „Gawroniec”;
- 6) odległości od granicy cmentarzy (50 m i 150 m);
- 7) pomniki przyrody;
- 8) istniejące stacje transformatorowe;
- 9) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV;
- 10) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 11) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 12) granica obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat;
- 13) granica obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat;
- 14) granica obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat;
- 15) projektowany przebieg tras rowerowych;
- 16) nazwy ulic;

- 17) punktowe stanowiska archeologiczne;
- 18) powierzchniowe stanowiska archeologiczne.

§ 5. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe i numerowo-literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **1.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **1a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 3) **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **2a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;
- 5) **1.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- 6) **1.ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 7) **UP** – tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 8) **UO** – tereny usług oświaty;
- 9) **UZ** – teren usług ochrony zdrowia, opieki społecznej;
- 10) **UK** – tereny obiektów kultu religijnego;
- 11) **UKt** – tereny domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 12) **UT** – tereny usług turystyki;
- 13) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 14) **1.U** – tereny usług nieuciążliwych;
- 15) **2.U** – tereny usług;
- 16) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 17) **1.ZL** – tereny lasów;
- 18) **2.ZL** – tereny zalesień;
- 19) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 20) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 21) **ZN** – tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej;
- 22) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;
- 23) **R** – tereny rolnicze;
- 24) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 25) **KDG** – tereny drogi publicznej – głównej;
- 26) **KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 27) **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 28) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 29) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 30) **KP** – tereny stacji paliw;
- 31) **UTw** – tereny turystyki nadwodnej;
- 32) **KK** – tereny kolei.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowo-literowo-numerowym np. D-2.MN 01 lub literowo – literowo - numerowym, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;

2) symbol numerowo-literowy lub literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 1-24 i 30-32**;

3) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Każdy teren drogowy o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowo-numerowym np. D-10.KDD 01, gdzie:

1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;

2) liczba – oznacza szerokość w liniach rozgraniczających (dla dróg o zmiennej szerokości przyjmuje się oznaczenie „z”);

3) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 25-29**;

4) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika nie większa niż 3 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- wysokość nie większa niż 4 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa jednego nośnika nie większa niż 3 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;

d) zakaz lokalizacji świetlnych nośników reklamowych o zmiennej treści wzdłuż dróg położonych w obrębie terenów **KDG, KDZ**;

- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

a) KDG – 8m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

b) KDZ – 6m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

c) KDD - 5 m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

d) KDW – 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

- o ile przepisy **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;

- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków położonych w liniach rozgraniczających dróg z możliwością przeprowadzenia remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 4) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się równoczesnej realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 1.MNL, 1.ML, 1.U, 2.U** dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.

2. W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych (dla działek budowlanych sąsiadujących z działkami, na których znajdują się obiekty zabytkowe chronione postanowieniami planu zakaz obowiązuje także dla ogrodzeń rozdzielających te działki oraz znajdujących się w granicach tych działek);
- 2) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;
- 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10** oraz **Rozdziałach 4 i 5** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
- 7) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 8) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, o ile przepisy **Rozdziału 4 i Rozdziału 10** nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem **pkt 9 i pkt 10**;
- 9) przepis **pkt 8** stosuje się do takich obiektów nie będących budynkami jak: wieże, kominy, maszty, słupy energetyczne, dźwigi, których średnia powierzchnia w rzucie poziomym (w pomiarze na dwóch skrajnych wysokościach) nie przekracza 30 m kw. Maksymalna wysokość pozostałych obiektów według przepisów **Rozdziału 4 i Rozdziału 10**, z zastrzeżeniem **pkt 10**;
- 10) maksymalna wysokość obiektów podana w **pkt 8** nie dotyczy wież kościółów, wież strażackich i innych obiektów ważnych ze względów bezpieczeństwa, dla których ustala się wysokość do 50 m;
- 11) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;
- 12) zakaz grodzenia nieruchomości oraz realizacji budynków w odległości od koryt rzecznych i cieków wodnych mniejszej niż:
 - a) 4 m w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;
 - b) 15 m w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zielen i wody powierzchniowe, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami **1.ZL, 2.ZL, ZC, ZN, ZI, ZU, UTw, R, WS** oraz powierzchnia biologicznie czynna, zielen towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

2. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

- 1) zakaz likwidacji istniejących cieków wodnych;

- 2) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się ich przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie.

§ 8. Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **1.MN, 1a.MN, 2a.MN, 1.MNL, 1.ML** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **2.MN, UZ** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) **UKt** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) **US, UT** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 9. 1. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg (w tym przedsięwzięć realizowanych na terenach **KDG, KDZ, KDD, KDW**, wynikających z przeznaczenia określonego w planie), zespołów mieszkaniowych o powierzchni przekraczającej 4 ha oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **P, D-2.U 01, D-2.U 02, D-2.U 05, D-2.U 06, D-2.U 08, D-2.U 11, D-2.U 13, ZC, KP**, dla których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10. Utwardzenie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej.

§ 11. Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

§ 12. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W obrębie obszaru planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 14. 1. Wyznacza się następujące strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **DI** Pewel Mała – „Niwa Dolna” – po północnej stronie potoku Pewelka i drogi;
- 2) **DII** Pewel Mała – przysiółki w części zachodniej wsi;
- 3) **DIII** Pewel Mała – „Dworzyńska” – niwy zarębkowe po obu stronach drogi.

2. Dla obszarów objętych strefami wymienionymi w **ust. 1** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nowych obiektów budowlanych w obszarze strefy jak maksymalne wysokości budynków określone dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10**;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się maksymalny gabaryt budynków (nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach : **1. ML, UP**) na poziomie 15 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła 25 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalny gabaryt na poziomie 20 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 30 m;
- 3) geometria dachów:
 - a) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach **R**, dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.ML**, dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.MN, 2a.MN**, dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży zlokalizowanych w terenach **1.U, 2.U**: dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;

- b) geometria dachów dla budynków nie wymienionych w **pkt 3 lit. a** zgodna z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10**;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych, kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;
- 5) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- 6) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.);
- 7) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną;
- 8) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej;
- 9) warunki sytuowania nośników reklamowych:
- a) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
- powierzchnia reklamowa jednego nośnika nie większa niż 1 m kw.,
 - dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
 - poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
- b) mocowanych na elewacjach budynków:
- powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 3% powierzchni elewacji,
 - umieszczane poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
 - zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
- c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
3. Obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty zabytkowe, wyszczególnione w **ust. 4**.
4. Wykaz obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu:
- 1) kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, murowany (1908/80 r.);
- 2) budynek drewniany nr 1 (p. XIX w., ul. Objazdowa 12);
- 3) budynek drewniany nr 4 (p. XX w., ul. Półkole 13);
- 4) budynek drewniany (XIX/XX w, ul. Jana Pawła II 115);
- 5) budynek gospodarczy murowany (ul. Jana Pawła II 115);
- 6) budynek drewniany nr 30 (1927 r., ul. Objazdowa 29);
- 7) budynek drewniany nr 31 (1925 r., ul. Półkole 11);
- 8) budynek murowany nr 51 (ok. 1910 r., ul. Żywiecka 151);
- 9) budynek murowany nr 56 (p. XX w., ul. Żywiecka 120);
- 10) budynek drewniany nr 57 (p. XX w., ul. Żywiecka 116);
- 11) budynek murowany nr 58 (1930 r., ul. Żywiecka 114);
- 12) budynek murowany nr 67 (1905 r., ul. Handlowa 1);
- 13) budynek murowany nr 71 (k. XIX w., ul. Żywiecka 106);
- 14) budynek murowany nr 73 (k. XIX w., ul. Żywiecka 94);
- 15) budynek murowany nr 80 (ok. 1880 r., ul. Żywiecka 75);
- 16) budynek murowany nr 88/89 (XIX/XX w., ul. Żywiecka 50/48);
- 17) budynek drewniany nr 105 (ok. 1930 r., ul. Żywiecka 132);

- 18) budynek drewniany nr 128 wraz zabudową towarzyszącą (ok. 1890 r., ul. Jana Pawła II 123);
- 19) budynek murowany nr 136 (1931 r., ul. Żywiecka 127);
- 20) budynek drewniany nr 142 (ok. 1930 r., ul. Półkole 3);
- 21) budynek drewniany nr 144 (ok. 1925 r., ul. Żywiecka 95).

5. Ustalenia dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu:

- 1) zakaz likwidacji krzyży, figur, kapliczek przydrożnych i sąsiadującej z nimi zieleni;
- 2) nakaz konserwacji, restauracji, rewitalizacji obiektów wymienionych w pkt.1 oraz pielęgnacji zieleni z nimi sąsiadującej;
- 3) dopuszcza się remonty lub przebudowę budynków zabytkowych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zachowanie istniejących kształtów dachów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów;
 - b) zachowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych;
 - c) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej;
 - d) zachowanie istniejących elementów detalu dekoracyjnego;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków w przypadku gdy rozbudowa nie spowoduje obniżenia wartości zabytkowej i architektonicznej obiektu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zakaz rozbudowy wzdłuż elewacji od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
 - b) możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy budynku maksymalnie o 15%;
 - c) dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu do budynku po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowywanym;
 - d) na części rozbudowywanej stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych;
 - e) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej budynku rozbudowywanego;
- 5) zakaz nadbudowy budynków;
- 6) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej w granicach działek budowlanych, na których znajdują się obiekty wymienione w ust. 4;
- 7) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w promieniu 15 m od obiektu.

§ 15. 1. W obrębie obszaru planu występują następujące zabytki archeologiczne:

- a) 1105028, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- b) 1105029, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- c) 1105030, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 1105031, nr 4 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- e) 1105032, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny.

2. Dla ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” o promieniu 40 m, licząc od centrum stanowiska, zgodnie z rysunkiem planu i ustala się ochronę konserwatorską.

3. Dla strefy „OW” ustala się zakaz prowadzenia działań niszczących, w szczególności: głębokiej orki, prac wybierzkowych i niwelacyjnych.

4. W obrębie strefy „OW” oraz zabytków archeologicznych zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Przestrzenie publiczne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: **KDG, KDZ, KDD, US, ZC, ZU, UO, UP** za wyjątkiem terenu: **D-ZU 01**.

2. W obrębie terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;
- 2) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w **pkt 1** od 0,5 do 3 m kw.;
- 3) w terenach **KDG, KDZ, KDD** w rejonie przystanków autobusowych i skrzyżowań nakaz zróżnicowania nawierzchni chodnika poprzez zmianę jego szorstkości lub faktury oraz stosowania obniżek krawężników do poziomu jezdni przed przejściami dla pieszych;
- 4) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej;
- 5) warunki sytuowania nośników reklamowych:
 - a) wolnostojących:
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
 - wysokość nie większa niż 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
 - b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
 - powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 2 m kw.,
 - poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych mocowanych na elewacjach budynków znajdujących się w promieniu 15 m od strefy przestrzeni publicznej;
- 6) dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej obowiązują ustalenia **Rozdziału 4**. Ponadto należy uwzględnić także zapisy **Rozdziału 10** dla poszczególnych terenów.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 17. W granicach obszaru planu nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 18. 1. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, stosownie do przepisów ustawy prawo wodne.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 19. 1. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach **osuwisk** wraz ze strefą buforową, o której mowa w **ust. 2**, ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występowania skomplikowanych warunków gruntowych;
- 2) dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.);

- 3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 5) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

2. Strefy buforowe dla poszczególnych rodzajów osuwisk wynoszą:

- 1) 10 m dla osuwisk nieaktywnych;
- 2) 15 m dla osuwisk okresowo aktywnych.

§ 20. Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

§ 21. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu następujących obszarów Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Beskid Żywiecki, kod: PLH 240006 oraz Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki, kod PLB 240002 - granice zgodnie z rysunkiem planu, w których sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

§ 22. W obszarze objętym planem leży Rezerwat Przyrody „Gawroniec” – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

§ 23. W obszarze objętym planem występuje pomnik przyrody: wiąz górski.

§ 24. Obszar planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 25. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 26. 1. Ustala się parametry dla nowowydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie **1.MN:**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.,
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m,
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

2) w terenie **1a.MN:**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.,
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

3) w terenie **2.MN:**

a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
 - usługowej, mieszkalno-usługowej i pensjonatowej: 25 m;
- 4) w terenie **2a.MN**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
 - usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;
- 5) w terenie **1.MNL** :
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
- budynków rekreacji indywidualnej: 600 m kw.,
 - jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 700 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
- budynków rekreacji indywidualnej: 18 m,
 - jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 14 m;
- 6) w terenie **UP**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 500 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 7) w terenie **UO**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1200 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 8) w terenie **UZ**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 9) w terenie **UK, UKt**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 10) w terenie **UT**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 11) w terenie **US**:
- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- usługowej: 1000 m kw.,
- rekreacyjno-sportowej: 2000 m kw.;

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

12) w terenie **1.U:**

- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 18 m;

13) w terenie **2.U:**

- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej: 1000 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy usługowej: 25 m;

14) w terenie **P:**

- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 2000 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

15) w terenach **1.ML:**

- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 600 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 14 m;

16) w terenie **KP:**

- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 2000 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

17) dla pozostałych terenów:

- a) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 50 m kw.;
- b) minimalne szerokości frontów działek: 5 m;

18) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

2. Przez zabudowę usługową lub mieszkalno-usługową wymienioną w **ust. 1 pkt: 1, 2, 4, 13** rozumie się także dopuszczoną w ramach przeznaczeń terenów zabudowę zawierającą obiekty lub lokale rzemiosła.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDD**.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenów o symbolach **KDG, KDZ, KDD**, w obrębie których znajdują się:

- 1) istniejące drogi publiczne;
- 2) drogi publiczne projektowane.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są wyznaczone i niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja istniejącego, podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

4. Rozbudowa istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na realizacji wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz realizacji niewyznaczonych w planie liniami rozgraniczającym dróg wewnętrznych i szlaków rowerowych.

5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich terenów na nie mniej niż 5 m.

6. Ustala się linie rozgraniczające dróg o szerokościach podanych w szczegółowych opisach dla poszczególnych terenów drogowych zawartych w **Rozdziale 10**.

7. Zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

8. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi: **KDD, KDW, KDPJ**.

9. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych i głównych w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych. Możliwość zachowania istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z dróg zbiorczych i głównych.

§ 29. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym systemem komunikacyjnym za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu: **D-25.KDG 02, D-z.KDZ 04**.

§ 30. § 30

1. Miejsca postojowe mogą być realizowane w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, a także w obrębie znajdujących się w granicach obszaru planu sąsiedniej nieruchomości, zlokalizowanej w obszarze planu, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **od D-ZN 06 do D-ZN 10, D-1.ZL 07, od D-1.ZL 10 do D-1.ZL 12**.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych oraz w garażach.

4. Zakaz lokalizacji garaży wielopiętrowych.

5. Obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 1.U** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż);
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie pensjonatowej;
 - e) 1 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - f) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNL** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż);
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na każde 25 m kw. powierzchni użytkowej;

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 2 miejsca postojowe na 1 lokal użytkowy;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK**: – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej dla obiektów kultu religijnego;
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKt** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 miejsc noclegowych w zabudowie domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i 1 miejsce postojowe na każde 20 m kw. powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży dla usług handlu;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej dla usług gastronomii;
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż);
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników;
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m kw. powierzchni cmentarza;
- 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZU, UTw** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 użytkowników i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ML** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 5 pracowników dla usług przeznaczenia podstawowego;
 - b) 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla usług pozostałych;
- 16) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 17) nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- o ile przepisy **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej.

5. Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej lub wielofunkcyjnej dopuszcza się lokalizację parkingów do 15 stanowisk.

§ 31. 1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) zasilanie z sieci wodociągowej w oparciu o:

- a) ujęcie powierzchniowo – brzegowe zlokalizowane na terenie miasta Żywiec;
- b) dwa ujęcia infiltracyjne zlokalizowane w Trzebini;
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remont, przebudowę wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych, w tym studni;
- 5) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych uchwały.

2. Ustala się odprowadzenie **ścieków bytowo – gospodarczych** z sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie sołectwa Świnna;

3. Ustala się odprowadzenie i oczyszczanie **ścieków bytowo – gospodarczych** według zasad zawartych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** za pomocą indywidualnych rozwiązań, z zastrzeżeniem §19.

5. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem:
 - a) jednorodowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia;
 - b) dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie / GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia;
 - c) sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 4) lokalizacja stacji transformatorowych;
- 5) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
- 6) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

6. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) realizacja sieci poprzez budowę nowych gazociągów średniego podwyższonego, średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej zasilanie z indywidualnych źródeł.

7. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** – zaopatrzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w energię cieplną z ciepłowni centralnej;
- 3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań centralnych i indywidualnych z wykorzystaniem pompy ciepła.

8. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **telekomunikacji**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z jej funkcjonowaniem;
- 2) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 4) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 32. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, o symbolach od D-1.MN 01 do D-1.MN 35 :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - c) usługi nieuciążliwe;
 - d) rzemiosło nieuciążliwe;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - f) garaże, budynki gospodarcze;
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - h) place zabaw;
 - i) obiekty małej architektury;
 - j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - k) nośniki reklamowe;
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, rzemieślniczych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m;
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, rzemieślniczych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m;
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,

- dla budynków usługowych, rzemieślniczych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:

- **D-1.MN 03**: w linii rozgraniczającej drogi **D-10.KDD 29**,
- **D-1.MN 04** : w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 05** : w odległości 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 10** : w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01** oraz w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 14**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 11** : w odległości 5 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01** zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 12** : w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 19** oraz w odległości 2 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-z.KDD 18**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 15** : w odległości 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 17** : w odległości od 3 do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 18** : w odległości 5 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 19** : w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 20** : w odległości 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01** oraz w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 21** : w odległości 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 28** : w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 22** i w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-6.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 29** : w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 22** i w odległości 3m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 24**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 30** : w odległości 1,5 m do 6 m od linii rozgraniczającej drogi **D-20.KDZ 04**; zgodnie z rysunkiem planu,
- **D-1.MN 34** : w odległości 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi **D-8.KDD 26**, zgodnie z rysunkiem planu;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;

j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:

- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,
- 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

k) dla terenów od **D-1.MN 01** do **D-1.MN 12** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, o symbolach od **D-1a.MN 01** do **D-1a.MN 03** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa pensjonatowa;

- b) zabudowa zagrodowa;
- c) usługi nieuciążliwe;
- d) rzemiosło nieuciążliwe;
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- f) garaże, budynki gospodarcze;
- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- h) place zabaw;
- i) obiekty małej architektury;
- j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- k) nośniki reklamowe;
- l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, rzemieślniczych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, rzemieślniczych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, rzemieślniczych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem: D-1a.MN 03: w odległości 2 m do 5 m od linii rozgraniczającej drogi D-10.KDD 21, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 3 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej.

3. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, o symbolach od **D-2.MN 01** do **D-2.MN 04** :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

b) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa pensjonatowa;
- b) rzemiosło nieuciążliwe;
- c) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze;
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- e) obiekty małej architektury;
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- h) nośniki reklamowe;
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, rzemieślniczych, zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, rzemieślniczych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:
 - **D-2.MN 03** : w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2.MN 04** : w odległości 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej.

4. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**, o symbolach od **D-2a.MN 01** do **D-2a.MN 09**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe;
- b) rzemiosło nieuciążliwe;
- c) zabudowa pensjonatowa;
- d) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze;
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- f) obiekty małej architektury;
- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- h) place zabaw;
- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- k) nośniki reklamowe;
- l) zabudowa zagrodowa;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.80;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków: 20 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, rzemieślniczych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, rzemieślniczych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:
 - **D-2a.MN 01** – w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2a.MN 02** – w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2a.MN 04** – w odległości od 3 do 5 m od linii rozgraniczającej drogę **D-8.KDD 22** i **D-6.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2a.MN 06** : w odległości od 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej drogę **D-20.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2a.MN 09**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:

- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,
- 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

l) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. a** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 80% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę.

5. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej**, o symbolach od **D-1.MNL 01** do **D-1.MNL 05**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe handlu i gastronomii;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) place zabaw;
- f) obiekty małej architektury;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- h) nośniki reklamowe;
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 20 m,
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 8 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 10 m,
 - rekreacji indywidualnej: 8 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem: **D-1.MNL 03**: w odległości 5m do 8 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla budynków rekreacji indywidualnej,

- 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej.

6. Ustala się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, o symbolach od **D-1.ML 01** do **D-1.ML 10** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- b) garaże, budynki gospodarcze;
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- d) place zabaw;
- e) obiekty małej architektury;
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 7 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m;
- g) geometria dachów:
 - dla budynków rekreacji indywidualnej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:
 - **D-1.ML 05**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **D-z.KDD 18**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-1.ML 10**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 600 m kw.

7. Ustala się teren **usług administracji, porządku i bezpieczeństwa**, o symbolu **D-UP 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji, porządku i bezpieczeństwa wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

- b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa przeciw pożarowego lub wielofunkcyjne obiekty usług administracji, porządku i bezpieczeństwa; garaże; obiekty zaplecza socjalnego, i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- c) usługi kultury i oświaty, inne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleń towarzysząca, ogrodowa; place zabaw;
- g) obiekty małej architektury;
- h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- i) nośniki reklamowe;
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków: 40 m;
- f) maksymalna wysokość budynków: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust. 2 pkt 10;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt 2;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 4;
- j) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b, c i d** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 90% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;
- k) dla zabudowy wymienionej w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się wieże obserwacyjne o parametrach jak dla obiektów budowlanych zawartych w §6 ust. 2 pkt 9;
- l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

8. Ustala się teren **usług oświaty**, o symbolu **D-UO 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- b) funkcja uzupełniająca - usługi kultury;
- c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
- g) obiekty małej architektury;
- h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

j) nośniki reklamowe;

k) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalny gabaryt budynków: 50 m;

f) maksymalna wysokość:

- budynków: 15 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego: 6 m;

g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;

j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1200 m kw.

9. Ustala się teren **usług ochrony zdrowia i opieki społecznej**, o symbolu **D-UZ 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia, opieki zdrowotnej, opieki społecznej wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

c) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego; garaże; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;

d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

e) zielen towarzysząca, ogrodowa;

f) obiekty małej architektury;

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

h) nośniki reklamowe;

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m;

f) maksymalna wysokość budynków: 12 m;

g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;

j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

10. Ustala się tereny **obiektów kultu religijnego**, o symbolach **D-UK 01, D-UK 02** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów kultu religijnego (kościół, kaplice);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa związana z realizacją funkcji podstawowej lub lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

b) zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego;

c) zabudowa administracyjna związana z realizacją funkcji podstawowej;

d) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1** oraz w **pkt 2 lit. a i b**;

e) obiekty małej architektury;

f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

h) zieleni towarzysząca, ogrodowa, parkowa; sady, alpinaria;

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

e) maksymalny gabaryt:

- budynków kościołów i kaplic: 50 m,

- budynków mieszkalnych, administracyjnych: 30 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 15 m;

f) maksymalna wysokość:

- budynków kościołów: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w §6 ust. 2 pkt 10,

- budynków mieszkalnych, administracyjnych: 12 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;

g) geometria dachów:

- jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

- dla wieży kościoła o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 80 stopni;

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;

j) dla elementów wymienionych w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się zabudowę pensjonatową, domy zakonne, rekolekcyjne;

k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

11. Ustala się teren **domów rekolekcyjnych i zakonnych**, o symbolu **D-UKt 01** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją oraz domów zakonnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, administracyjnego; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - e) zieleń towarzysząca, ogrodowa, parkowa; sady, alpinaria;
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalny gabaryt:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 25 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, administracyjnego i garaży: 12 m;
 - f) maksymalna wysokość:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 10 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, administracyjnego i garaży: 6 m;
 - g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
 - h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **§6 ust. 1 pkt. 2**;
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **§30 ust. 5**;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 700 m kw.
12. Ustala się **tereny usług turystyki**, o symbolach **D-UT 01, D-UT 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, w szczególności:
 - a) obiekty i budynki wypoczynkowe;
 - b) zabudowa pensjonatowa;
 - c) hotele, motele;
 - d) obiekty o funkcji rozrywkowo – gastronomicznej;
 - e) urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej;
 - f) obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe;
 - g) obiekty, tereny i urządzenia sportowe stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - b) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
 - c) obiekty małej architektury;

- d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - f) nośniki reklamowe;
 - g) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - h) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**;
 - i) lokale mieszkalne lub usługowe związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.80;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - e) maksymalny gabaryt:
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 30 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 10 m;
 - f) maksymalna wysokość:
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
 - g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
 - h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 **ust. 1 pkt. 2**;
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 **ust. 5**;
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

13. Ustala się **teren usług sportu i rekreacji**, o symbolu **D-US 01** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa kubaturowych i terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wolnostojąca, w szczególności:
- a) boiska sportowe;
 - b) korty tenisowe;
 - c) lodowiska;
 - d) baseny kąpielowe;
 - e) hale sportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) urządzenia do gier zespołowych;
 - b) amfiteatry;
 - c) usługi handlu i gastronomii;
 - d) garaże; obiekty zaplecza socjalnego, administracyjnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**;
 - e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - f) zieleni urządzona;
 - g) place zabaw;

- h) obiekty małej architektury;
- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- j) trasy piesze, rowerowe i narciarskie;
- k) nośniki reklamowe;
- l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.005;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- d) maksymalny gabaryt:
 - obiektów przeznaczenia podstawowego, 70 m,
 - amfiteatrów: 110 m,
 - innych obiektów usługowych: 10 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- e) maksymalna wysokość (nie dotyczy amfiteatrów):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m,
 - innych obiektów usługowych: 9 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni, dla amfiteatrów dopuszcza się również dachy o geometrii krzywoliniowej;
- g) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 **ust. 1 pkt. 2;**
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 **ust. 5;**
- i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 1000 m kw. dla zabudowy usługowej,
 - 2000 m kw. dla zabudowy rekreacyjno-sportowej.

14. Ustala się **tereny usług nieuciążliwych**, o symbolach od **D-1.U 01** do **D-1.U 07** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1;**
- b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) zieleni towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
- f) obiekty małej architektury;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- h) nośniki reklamowe;
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m;
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów :
 - dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:
 - **D-1.U 02:** w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, oraz 2 m od linii rozgraniczającej drogę **D-8.KDD 11**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-1.U 03:** w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-1.U 04:** w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-1.U 05:** w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi **D-25.KDG 01** i w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **D-z.KDD 18**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 700 m kw.;
- k) dla terenów oznaczonych symbolem **D-1.U 07** zakaz zabudowy kubaturowej.

15. Ustala się **teren usług**, o symbolach od **D-2.U 01** do **D-2.U 15** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług i rzemiosła wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- c) nośniki reklamowe;
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleni towarzysząca, izolacyjna;
- g) osłony akustyczne;
- h) obiekty małej architektury;
- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;

- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem D-2.U 12, dla którego dopuszcza się maksymalny gabaryt 40 m;
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych, rzemieślniczych i mieszkalno-usługowych: 15 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów :
 - dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, rzemieślniczych i obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:
 - **D-2.U 03** – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2.U 04** – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **D-2.U 07** – w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **D-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

16. Ustala się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, o symbolach od **D-P 01** do **D-P 06** :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne;
- b) składy i magazyny;
- c) obiekty i urządzenia usługowe;
- d) obiekty i urządzenia rzemiosła i wytwórczości;
- e) obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji;
- b) garaże, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- c) nośniki reklamowe;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) zieleń urządzona;
- f) zieleń izolacyjna;
- g) obiekty małej architektury;
- h) ciągi piesze;
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków: 45 m;
- f) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- g) geometria dachów:
 - dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
 - dla budynków pozostałych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m kw.

17. Ustala się **tereny stacji paliw**, o symbolach **D-KP 01, D-KP 02:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług obsługi komunikacji – stacje paliw;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza technicznego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w pkt 1;
- b) obiekty i urządzenia stacji obsługi samochodów;
- c) obiekty gastronomiczne, handlowe;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- f) obiekty małej architektury;
- g) zieleń towarzysząca, izolacyjna i ozdobna;
- h) urządzenia ochrony środowiska;
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- j) nośniki reklamowe;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt:
 - obiektów przeznaczenia podstawowego 35 m,
 - obiektów gastronomicznych, handlowych, stacji obsługi samochodów: 20 m,
 - obiektów zaplecza technicznego: 15 m;
- f) maksymalna wysokość budynków: 8 m;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dachy płaskie;

- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 2;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m kw.;
- k) zakaz lokalizacji niewielkich obiektów usługowych;
- l) dla obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 2 lit. b dopuszcza się myjnie, zakłady diagnostyczne i naprawcze.

18. Ustala się **tereny kolei**, o symbolach **D-KK 01, D-KK 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w pkt 1;
 - b) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - c) mosty;
 - d) zabudowa związana z utrzymaniem kolei;
 - e) zielen towarzysząca;
 - f) zielen izolacyjna;
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe;
 - h) przystanki kolejowe;
 - i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej;
 - d) maksymalny gabaryt obiektów: 10 m;
 - e) maksymalna wysokość budynków i obiektów: 10 m;
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

19. Ustala się **tereny lasów**, o symbolach od **D-1.ZL 01** do **D-1.ZL 37** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej;
 - b) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu szlaków turystycznych oraz tras rowerowych i narciarstwo biegowe;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy obiektów służących celom gospodarki leśnej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% działki budowlanej;
 - c) maksymalny gabaryt obiektów: 10 m;
 - d) maksymalna wysokość budynków i obiektów: 10 m;
 - e) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
 - f) zachowanie i ochrona istniejących lasów;

g) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

20. Ustala się **teren cmentarza**, o symbolu **D-ZC 01**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) cmentarz;
- b) zielen izolacyjna i ozdobna;
- c) miejsca postojowe, place manewrowe, place gospodarcze, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową;
- b) garaże i inne obiekty obsługi urządzeń cmentarza;
- c) obiekty i urządzenia administracji cmentarza, handlu;
- d) obiekty muzealne i wystawiennicze związane z funkcją podstawową;
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- f) obiekty małej architektury;
- g) tablice i kamienie pamiątkowe, krzyże, figury;

3) parametry, wskaźniki i kształtowania zabudowy obiektów dopuszczonych oraz zasady zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.0005;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.10;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% terenu;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu;
- e) maksymalny gabaryt:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 10 m;
- f) maksymalna wysokość:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 6 m;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 65 stopni;
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- i) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- j) dopuszcza się realizację domu przedpogrzebowego wolnostojącego lub zintegrowanego w jednym budynku z kaplicą cmentarną;
- k) dla elementów wymienionych w **pkt 2 lit. a** dopuszcza się takie obiekty jak: kaplice, spalarnie zwłok, domy przedpogrzebowe, toalety publiczne.

21. Ustala się **tereny zieleni urządzonej**, o symbolach **D-ZU 01** do **D-ZU 07** :

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona i rekreacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi spacerowe;
- b) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- d) trasy piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego;

- e) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- f) obiekty małej architektury;
- g) ciek i zbiorniki wodne, rowy odwadniające; urządzenia wodne;
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- i) place zabaw;
- j) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- k) kąpieliska, plaże;
- l) urządzenia do gier zespołowych;
- m) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji sportowej i rekreacyjnej – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: **D_ZU 03, D-ZU 07**;
- n) zieleni nieurządzona;
- o) kładki;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.0005;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.10;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu;
- e) maksymalny gabaryt:
 - obiektów sportu i rekreacji: 30 m,
 - zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m;
- f) maksymalna wysokość:
 - obiektów sportu i rekreacji: 10 m,
 - zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni;
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z §30 ust. 5;
- i) nakaz utrzymania i urządzenia ogólnodostępnych terenów zielonych;
- j) nakaz zachowania obudowy biologicznej cieków;
- k) dla obiektów w **pkt 2 lit. k** dopuszcza się plaże na podłożu naturalnym;
- l) dla terenów objętych obszarem przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia **Rozdziału 5**.

22. Ustala się **tereny turystyki nadwodnej**, o symbolach **D-UTw 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: pola namiotowe, kempingowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) trasy piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego;
- b) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- c) obiekty małej architektury;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- f) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- g) zieleni nieurządzona;

- h) zieleni urządzona;
- i) budynki zaplecza sanitarnego;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) zakaz realizacji zabudowy budynkami, za wyjątkiem **pkt 2 lit. i**;
- b) dopuszcza się użytki rolne;
- c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0005;
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10;
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu;
- g) maksymalny gabaryt budynków: 6 m;
- h) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- i) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

23. Ustala się **tereny rolnicze**, o symbolach od **D-R 01** do **D-R 25** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni śródpolna;
- b) zadrzewienia, zieleni niska oraz zieleni łąkowa;
- c) drogi wewnętrzne, drogi transportu rolnego, miejsca postojowe;
- d) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej i szkółkarskiej;
- e) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne;
- f) cieków wodnych i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
- g) urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym;
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% działki budowlanej;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% działki budowlanej;
- c) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych: 20 m,
 - gospodarczych, inwentarskich: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m;
- d) maksymalna wysokość budynków: 10 m;
- e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni.

24. Ustala się **tereny zalesień**, o symbolach od **D-2.ZL 01** do **D-2.ZL 16** :

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące celom gospodarki leśnej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.

25. Ustala się **tereny zieleni izolacyjnej**, o symbolach od **D-ZI 01** do **D-ZI 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - c) kładki;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - f) trasy piesze i rowerowe;
 - g) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne;
 - h) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
 - i) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz utrzymania i ochrony strefy zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 15 m od granicy terenów przemysłowych w formie obsadzonych gęsto, na całej szerokości, roślin mieszanych liściastych i zimozielonych o docelowej wysokości nie mniejszej niż 1,5 m, pełniących funkcje osłonowe i ozdobne;
 - b) dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
 - c) zakaz realizacji nowej zabudowy.

26. Ustala się **tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej**, o symbolach **D-ZN 01** do **D-ZN 40** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni, w tym: zadrzewienia oraz zieleni łęgowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona;
 - b) zieleni inna niż określona w **pkt 1 i pkt 2 lit. a**;
 - c) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym;
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - f) kładki;
 - g) obiekty małej architektury;
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - i) trasy piesze i rowerowe;
 - j) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne;
 - k) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
 - l) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;
 - b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
 - c) dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
 - d) zakaz realizacji nowej zabudowy;

e) w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:

- nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,
- zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

27. Ustala się **tereny wód powierzchniowych** o symbolach od **D-WS 01** do **D-WS 11** :

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną oraz urządzeniami gospodarki wodnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni towarzysząca i ozdobna;
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- c) **D-WS 01, D-WS 02** : urządzenia rekreacji nadwodnej, kąpieliska;

3) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) do urządzeń gospodarki wodnej wymienionych w **pkt 1** dopuszcza się urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwozryjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi wodne i inne;
- b) dopuszcza się wykorzystywanie cieków i zbiorników do celów hodowlanych, za wyjątkiem terenów **D-WS 01, D-WS 02** w przypadku wykorzystania tych terenów do celów rekreacyjnych.

28. Ustala się tereny dróg publicznych – **głównych**, o symbolach **D-25-KDG 01, D-25.KDG 02**:

1) przeznaczenie podstawowe: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- c) obiekty małej architektury;
- d) urządzenia ochrony środowiska;
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- f) zieleni urządzona, izolacyjna i ozdobna;
- g) place manewrowe, dojścia, dojazdy, zjazdy;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- a) przekrój drogi: 1x2 (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu);
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: **D-25-KDG 01, D-25.KDG 02**: od 12 do 25m, zgodnie z rysunkiem planu.

29. Ustala się tereny dróg publicznych – **zbiorczych**, o symbolach **D-20.KDZ 01, D-20.KDZ 02, D-z.KDZ 03, D-z.KDZ 04**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- c) obiekty małej architektury;
- d) urządzenia ochrony środowiska;
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

f) zieleni urządzona, izolacyjna i ozdobna;

g) place manewrowe;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:

a) przekrój drogi: 1x2 (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- **D-z.KDZ 03, D-z.KDZ 04:** od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- **D-20.KDZ 01, D-20.KDZ 02:** 20 m.

30. Ustala się tereny dróg publicznych – **dojazdowych**, o symbolach: **D-z.KDD 18, D-6.KDD 17, D-6.KDD 23, D-6.KDD 27, D-8.KDD 05, D-8.KDD 06, D-8.KDD 08 do D-8.KDD 16, D-8.KDD 19, D-8.KDD 20, D-8.KDD 22, od D-8.KDD 24 do D-8.KDD 26, D-8.KDD 30, od D-10.KDD 01 do D-10.KDD 04, D-10.KDD 07, D-10.KDD 21, D-10.KDD 28, D-10.KDD 29, D-10.KDD 31:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place manewrowe;

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

c) obiekty małej architektury;

d) urządzenia ochrony środowiska;

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

f) zieleni urządzona, izolacyjna i ozdobna;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

a) **D-z.KDD 18** : od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) **D-6.KDD 17, D-6.KDD 23, D-6.KDD 27** : 6 m;

c) **D-8.KDD 05, D-8.KDD 06, od D-8.KDD 08 do D-8.KDD 16, D-8.KDD 19, D-8.KDD 20, D-8.KDD 22, od D-8.KDD 24 do D-8.KDD 26, D-8.KDD 30:** 8 m;

d) od **D-10.KDD 01 do D-10.KDD 04, D-10.KDD 07, D-10.KDD 21, D-10.KDD 28, D-10.KDD 29, D-10.KDD 31:** 10 m.

31. Ustala się **teren drogi wewnętrznej**, o symbolu **D-5.KDW 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place manewrowe;

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

c) obiekty małej architektury;

d) urządzenia ochrony środowiska;

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

f) zieleni izolacyjna i ozdobna;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 5 m zgodnie z rysunkiem planu.

32. Ustala się teren ciągów pieszo - jezdnych, o symbolu **D-5.KDPJ 01:**

1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

b) obiekty małej architektury;

- c) urządzenia ochrony środowiska;
 - d) zielen izolacyjna i ozdobna;
- 3) szerokość ciągu pieszo jezdni w liniach rozgraniczających: 5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

33. Dla terenów objętych strefami struktury przestrzennej obowiązują ustalenia Rozdziału 4. Ponadto należy uwzględnić zapisy pozostałych rozdziałów stosownie do ustaleń dla poszczególnych terenów.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

Rozdział 13.

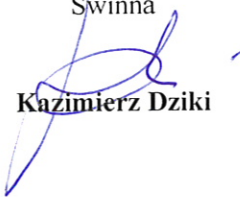
Przepisy końcowe

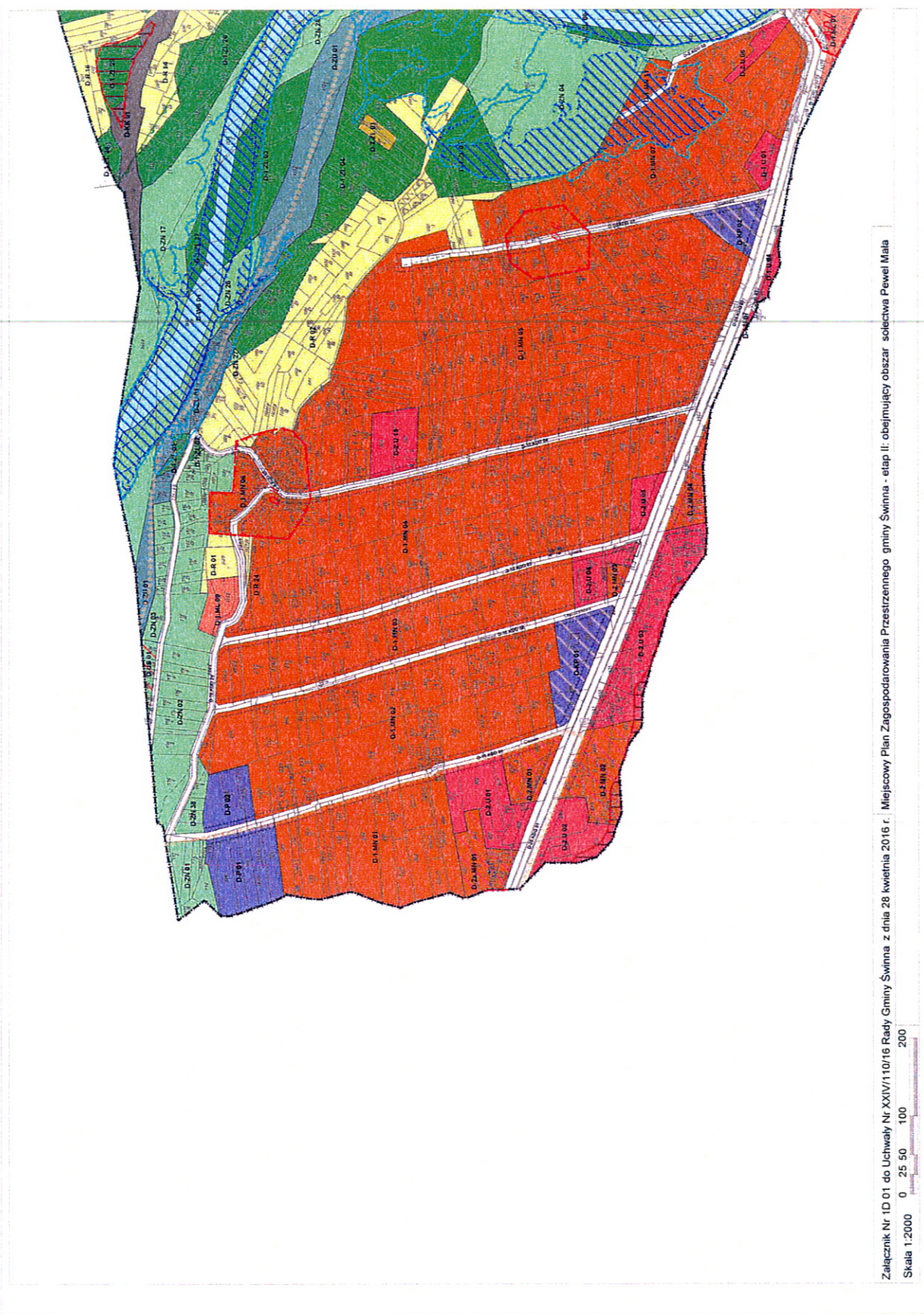
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnna.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świnna


Kazimierz Dziki

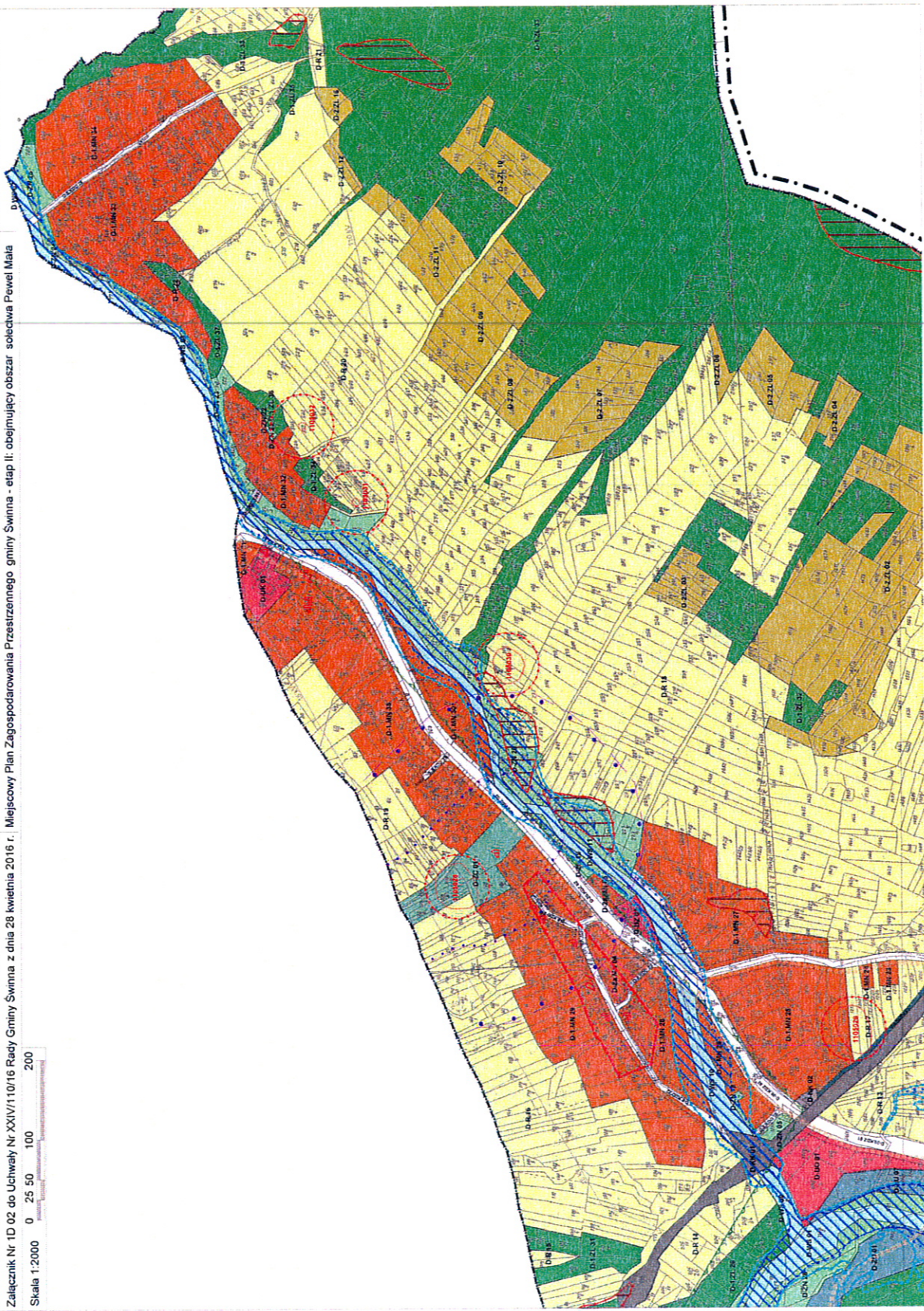


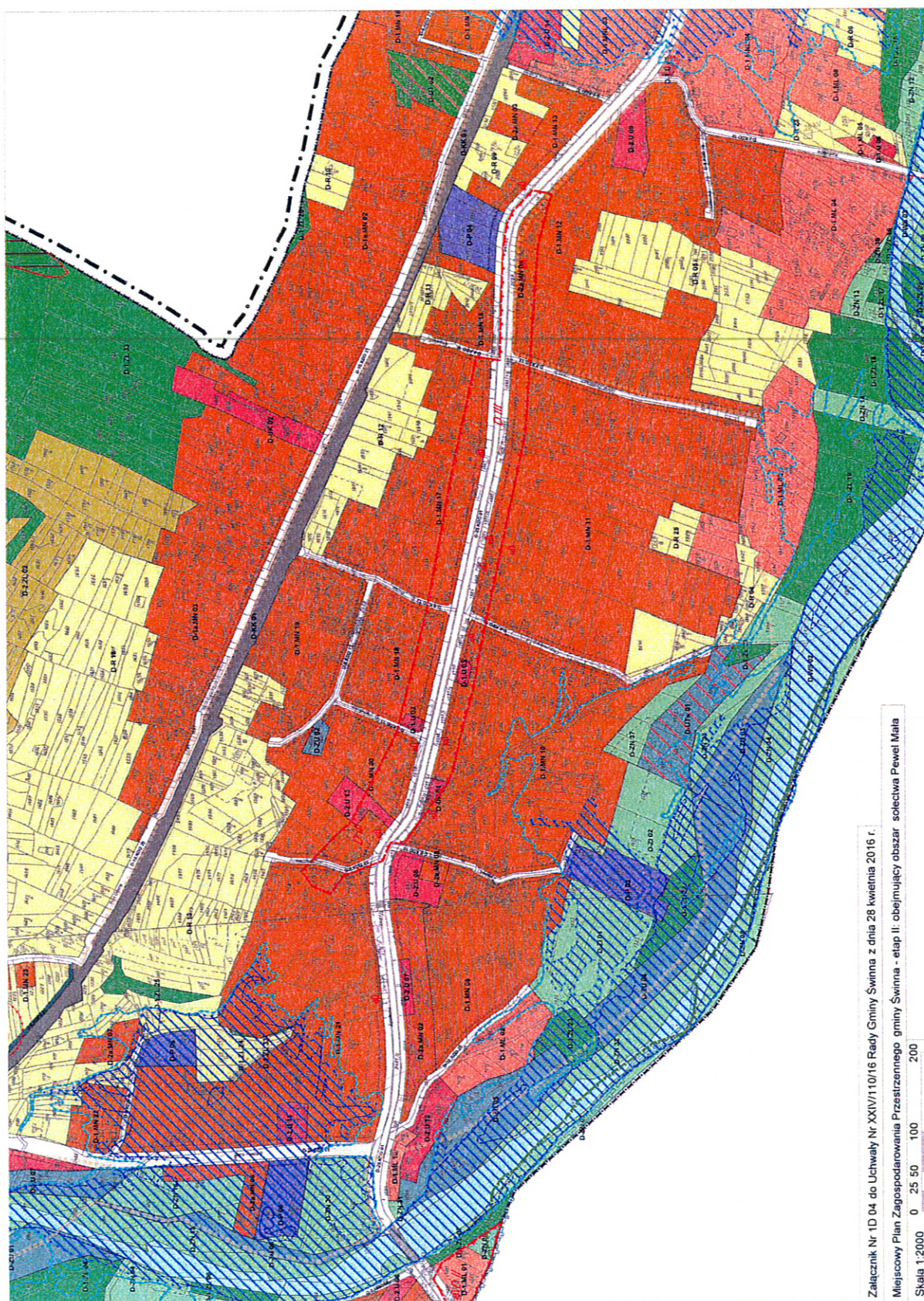
Załącznik Nr 1D 01 do Uchwały Nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

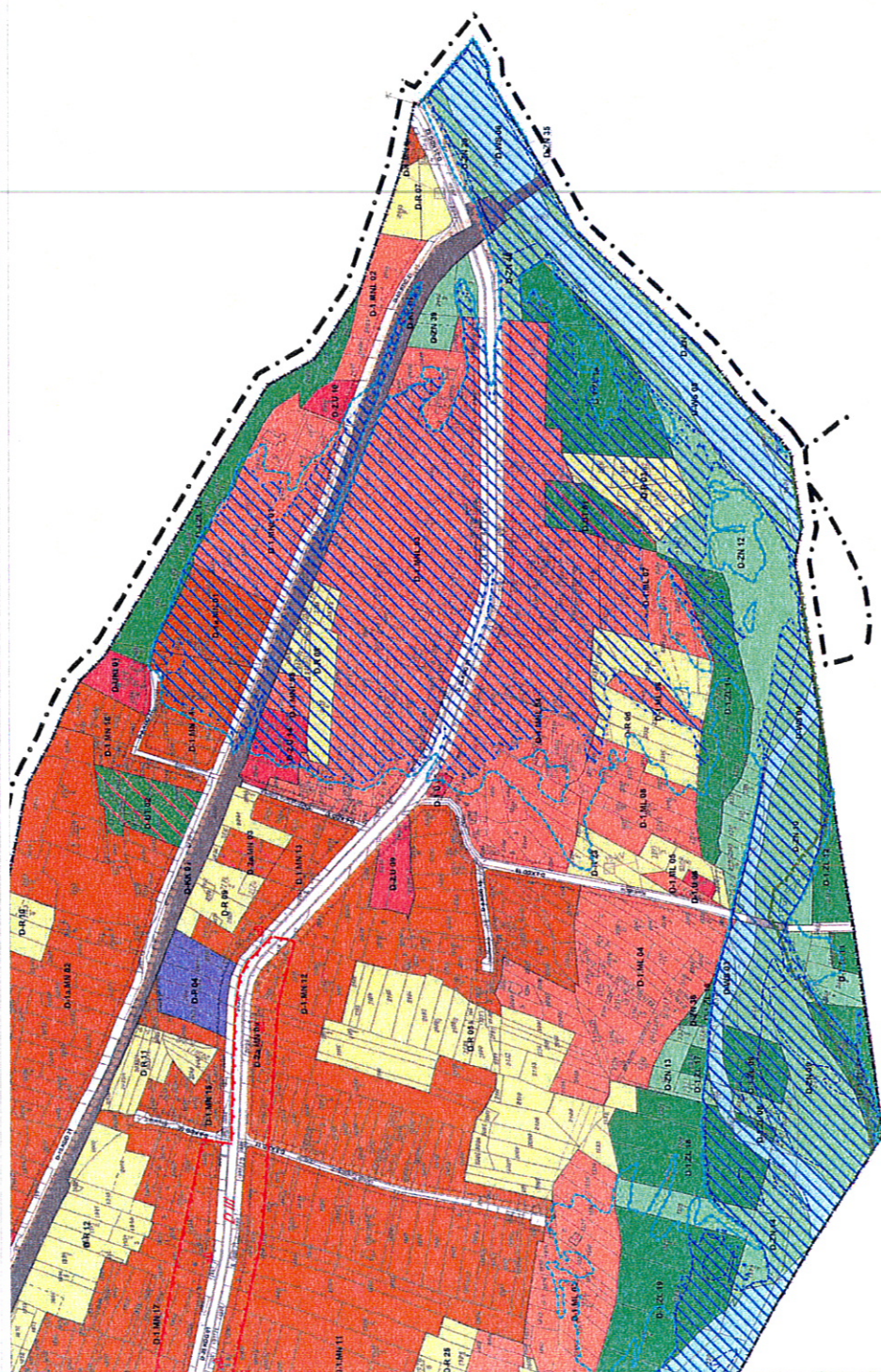
Skala 1:2000 0 25 50 100 200

Załącznik Nr 1D 02 do Uchwały Nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap II: obejmujący obszar sołectwa Powel Mała

Skala 1:2000







Załącznik Nr 1D 05 do Uchwały Nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna - etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

Skala 1:2000 0 25 50 100 200

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

ROZSTRZYGNIECIE **w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świnna postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownych wyłożeń planu do publicznego wglądu:

1. częściowo nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie I wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Andrzej Gęga	10.03.2014 r.	1261/6
Jan Caputa	11.03.2014 r.	obszar całego sołectwa
Zofia Kluszczyńska	21.03.2014 r.	1559/1, 1566, 1563, 1582, 1550
Zofia Kluszczyńska	21.03.2014 r.	1629; 1630; 1631; 1632; 1635/1; 1637/1
Bronisław Juraszek	03.04.2014 r.	1221, 1222, 1223

2. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie I wyłożenia:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Mirosława Hareźlak	10.03.2014 r.	2080 1929/1, 1878, 1879
Ireneusz Janota	11.03.2014 r.	2293/3, 2302/5, 1323/3, 1587/1
Mirosława Hareźlak	13.03.2014 r.	2090
Lucyna Butor	17.03.2014 r.	1265, 1152/3
Jadwiga Płaza	18.03.2014 r.	1324/1
Zofia Kluszczyńska	21.03.2014 r.	1589/1, 1588/1, 1589/3
Zofia Kluszczyńska	21.03.2014 r.	1602/2
Tadeusz Smagoń, Beata Smagoń	25.03.2014 r.	1733/2, 1734/3, 1736/4
Agnieszka i Krzysztof Żurek	27.03.2014 r.	1612/2
Tadeusz Duraj	27.03.2014 r.	2449/2
Teresa i Janusz Pastor	31.03.2014 r.	1799/8, 1799/10
Janina i Jarosław Sandok	18.04.2014 r.	934, 935
Katarzyna i Robert Jurek	18.04.2014 r.	934, 935
Zdzisław Wrzeszcz	18.04.2014 r.	1241/1
Janusz Chroszcz	18.04.2014 r.	1349
Marek Stokłosa	22.04.2014 r.	776/11

3. **częściowo nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **II wyłożenia**:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Adam i Krystyna Bogacz	18.11.2014 r.	1089/2, 1091/7, 1091/6, 1273, 1275

4. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **II wyłożenia**:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Mirosława Hareźlak	27.11.2014r.	1921/1

5. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **III wyłożenia**:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Mirosława Hareźlak	22.05.2015 r.	2090, 1929/1
Tomasz Mędrak	18.05.2015 r.	2106/3, 2112/2

6. **częściowo nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie **IV wyłożenia**:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Jadwiga i Zdzisław Płazowie	18.12.2015 r.	1324/1

7. **nie uwzględnić** uwagi złożonej w trakcie **IV wyłożenia**:

Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
Andrzej Gęga	30.12.2015 r.	1091/3

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świnna uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap II: obejmujący obszar sołectwa Pewel Mała, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Świnna wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 885 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Świnna.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust.1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 513, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami).