



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 4048

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; L SKI URZ D WOJEW I
Data: 2014-07-15 08:08:46



UCHWAŁA NR LVI/310/14 RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Świnna

Rada Gminy Świnna
po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna uchwałą Rady Gminy Świnna nr
LVI/309/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

u c h w a ł a

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy
z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 3**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr XXV/138/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012 r. wraz załącznikiem graficznym, z wyłączeniem terenu sołectwa Pewel Mała w jej granicach administracyjnych;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, UP, UO, UK, UKt, UT,

US, 1.U, 2.U, P, RU, K, W, T, w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

- 6) **terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami **KS, KK, 1.ZL, ZC, ZU, UTz, UTI, USz, R, 2.ZL, ZN, WS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPJ** pełniące funkcje komunikacyjne, przyrodnicze lub rolnicze w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć:
 - a) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę taki rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje ponad 50% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
 - b) dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,– o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) **działce, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy, jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej (lub terenie) do powierzchni tej działki (lub terenu) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;
- 16) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 17) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 18) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 19) **ciągu pieszym i rowerowym** – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 20) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 21) **niewielkim obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć taki obiekt, którego przynajmniej jeden z wymiarów (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu wynosi mniej niż 5 m, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 22) **elementach detalu dekoracyjnego** – należy przez to rozumieć elementy ozdobne występujące na elewacji obiektów zabytkowych, charakterystyczne dla architektury okresu, w którym dany obiekt powstał, w szczególności związane z lokalną tradycją budowlaną charakterystyczną dla kultury danego regionu, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy i kształty przestrzenne oraz boniowanie, gzymsy, opaski, attyki a także nadproża i obramowania okienne;
- 23) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
- 24) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.
- 25) **zabudowie tarasowej** – należy przez to rozumieć zabudowę złożoną z osobnych segmentów, spiętrzających się pod kątem zbliżonym do średniego nachylenia stoku, tworzących całość funkcjonalną.

§ 2. Granice obszaru planu zawierają cały teren gminy Świnna w jej granicach administracyjnych. Składają się na niego następujące sołectwa: Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek, Świnna, Trzebinia – o powierzchni ok. 3 538 ha, graniczący z miastem Żywiec (od zachodu) oraz gminami: Gilowice (od północy), Jeleśnia (od południa), Radziechowy-Wieprz (od południowego-zachodu) oraz Ślemień (od północnego wschodu).

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu z podziałem na poszczególne części odnoszące się do sołectw gminy:
- a) **załącznik Nr 1A**, w podziale na sekcje od 1A 01 do 1A 06 – rysunek planu sołectwa Trzebinia w skali 1:2000,
 - b) **załącznik Nr 1B**, w podziale na sekcje od 1B 01 do 1B 13 – rysunek planu sołectwa Świnna w skali 1:2000,
 - c) **załącznik Nr 1C**, w podziale na sekcje od 1C 01 do 1C 04 – rysunek planu sołectwa Przyłęków w skali 1:2000,
 - d) **załącznik Nr 1E**, w podziale na sekcje od 1E 01 do 1E 06 – rysunek planu sołectwa Rychwałdek w skali 1:2000,
 - e) **załącznik Nr 1F**, w podziale na sekcje od 1F 01 do 1F 08 – rysunek planu sołectwa Pewel Ślemieńska w skali 1:2000;
 - f) **załącznik Nr 1G** – legenda do rysunku planu;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w §5;
- 5) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 6) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

- 7) strefa „OW” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 8) tereny osuwisk aktywnych;
- 9) tereny osuwisk okresowo aktywnych;
- 10) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 11) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§3 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne pełniące funkcję informacyjną, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Świnna;
- 2) granica Rezerwatu „Gawroniec”;
- 3) granica obszaru Natura 2000;
- 4) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m);
- 7) pomniki przyrody;
- 8) ujęcia wody;
- 9) istniejące stacje transformatorowe;
- 10) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV;
- 11) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 12) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$;
- 14) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 15) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 16) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 446 Dolina Soły);
- 17) projektowany przebieg tras rowerowych;
- 18) punkty widokowe;
- 19) nazwy ulic.
- 20) punktowe stanowiska archeologiczne;
- 21) powierzchniowe stanowiska archeologiczne;

§ 5. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe i numerowo-literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **1.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **1a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 3) **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **2a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;
- 5) **3.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 6) **4.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni;
- 7) **1.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- 8) **2.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w zieleni;

- 9) **1.ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 10) **UP** – tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 11) **UO** – tereny usług oświaty;
- 12) **UK** – tereny obiektów kultu religijnego;
- 13) **UKt** – tereny domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 14) **UT** – tereny usług turystyki;
- 15) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 16) **1.U** – tereny usług nieuciążliwych;
- 17) **2.U** – tereny usług;
- 18) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 19) **1.ZL** – tereny lasów;
- 20) **RU** – teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej;
- 21) **2.ZL** – tereny zalesień;
- 22) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 23) **ZN** – tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej;
- 24) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;
- 25) **R** – tereny rolnicze;
- 26) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 27) **KS** – tereny parkingów;
- 28) **KDG** – tereny drogi publicznej – głównej;
- 29) **KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 30) **KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 31) **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 33) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných.
- 34) **K** – teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 35) **W** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę;
- 36) **T** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – telekomunikacji;
- 37) **USz** – tereny sportów zimowych;
- 38) **UTl** – tereny turystyki;
- 39) **UTz** – tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych;
- 40) **KK** – tereny kolei.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowo-literowo-numerowym np. A-2.MN 01 lub literowo – literowo - numerowym, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) symbol numerowo-literowy lub literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 1-27, 34-40**;
- 3) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Każdy teren drogowy o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowo-numerowym np. A-10.KDD 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) liczba – oznacza szerokość w liniach rozgraniczających (dla dróg o zmiennej szerokości przyjmuje się dodatkowo oznaczenie „z”);
- 3) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg klasyfikacji zawartej w **ust. 1 pkt 28-33**;
- 4) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów **C-2.MNL 04, C-UT 01**, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dla terenów **B-K 01** powierzchnia reklamowa nie większa niż 18 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- wysokość nie większa niż 4 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów **C-2.MNL 04, C-UT 01**, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
- dla terenów **C-2.MNL 04, C-UT 01**, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
- o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

d) zakaz lokalizacji świetlnych nośników reklamowych o zmiennej treści wzdłuż dróg położonych w obrębie terenów **KDG, KDZ i KDL**, o ile przepisy **Rozdziałów: 4, 5, 10** nie stanowią inaczej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

- a) **KDG** – 8m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) **KDZ** – 6m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

- c) KDL - 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) KDD - 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) KDW - 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
- o ile przepisy **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 3) nakaz zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Dopuszcza się na tych terenach realizację miejsc postojowych obsługujących tereny przeznaczone pod zabudowę;
 - 4) istniejące budynki położone w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do zachowania z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy;
 - 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
 - 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, 1.U, 2.U** dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.

2. W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych (dla działek budowlanych sąsiadujących z działkami, na których znajdują się obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu zakaz obowiązuje także dla ogrodzeń rozdzielających te działki oraz znajdujących się w granicach tych działek);
- 2) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;
- 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- 5) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną działek, na których znajdują się urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10** oraz **Rozdziałach 4 i 5** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
- 8) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, o ile przepisy **Rozdziału 4 i Rozdziału 10** nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem **pkt 10 i pkt 11**;
- 10) przepis **pkt 9** stosuje się do takich obiektów nie będących budynkami jak: wieże, kominy, maszty, słupy energetyczne, dźwigi, których średnia powierzchnia w rzucie poziomym (w pomiarze na dwóch skrajnych wysokościach) nie przekracza 30 m kw. Maksymalna wysokość pozostałych obiektów w przepisach **Rozdziału 4 i Rozdziału 10**, z zastrzeżeniem **pkt 11**;
- 11) maksymalna wysokość obiektów podana w **pkt 9** nie dotyczy wież kościółów, wież strażackich i innych obiektów ważnych ze względów bezpieczeństwa, dla których ustala się wysokość do 50 m;

- 12) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;
- 13) zakaz grodzenia nieruchomości oraz realizacji budynków w odległości od koryt rzecznych i cieków wodnych mniejszej niż:
 - a) 4 m w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę,
 - b) 15 m w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zieleń i wody powierzchniowe, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami **1.ZL, 2.ZL, ZC, ZN, ZU, USz, UTz, UTI, R, WS** oraz powierzchnia biologicznie czynna, zieleń towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

2. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

- 1) zakaz likwidacji istniejących cieków wodnych;
- 2) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się ich przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie;
- 3) zakaz likwidacji powyżej 20% istniejącego drzewostanu w obrębie terenów: **ZC, ZN, ZU, R, WS**;
- 4) zakazy o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą wycinki koniecznej do realizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **1.MN, 1a.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **2.MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) **UKt** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) **US, UT** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 9. 1. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg (w tym przedsięwzięć realizowanych na terenach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, K, T, W** wynikających z przeznaczenia określonego w planie), zespołów mieszkaniowych o powierzchni przekraczającej 4 ha oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **P, USz, RU, ZC, UTz**, dla których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10. Utwardzenie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej.

§ 11. Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

§ 12. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W obrębie obszaru planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 14. 1. Wyznacza się następujące strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **AI** Trzebinia - „Dział” – w północnej części wsi
- 2) **AII** Trzebinia – dolina potoku Trzebinka (Wieśnik) – centrum wsi
- 3) **BI** Świnna – „Na Łęgu” – przysiółek Michalcowie
- 4) **BII** Świnna Dolna – przy drodze wzdłuż potoku Przyłękówka
- 5) **BIII** Świnna Górna – wzdłuż potoku Przyłękówka
- 6) **CI** Przyłęków – „Groń” – w południowej części wsi
- 7) **CII** Przyłęków Górny – w górnej części wsi, wzdłuż potoku Przyłękówka
- 8) **CIII** Przyłęków Dolny – w środkowej i dolnej części wsi
- 9) **CIV** Przyłęków – polany śródleśne, „Za Groniem”
- 10) **CV** Przyłęków Wikarówka – otoczenie Sanktuarium Maryjnego
- 11) **EI** Rychwałdek – „Pod Barutką”
- 12) **EII** Rychwałdek – przy starej drodze
- 13) **FI** Pewel Ślemieńska – górna część wsi, „U ścieżki”
- 14) **FII** Pewel Ślemieńska – przy starej drodze, wzdłuż rzeki

2. Dla obszarów objętych strefami wymienionymi w **ust. 1** ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nowych obiektów budowlanych w obszarze strefy jak maksymalne wysokości budynków określone dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10** (nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą narciarskich tras zjazdowych w terenie **USz**);
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się maksymalny gabaryt budynków (nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach : **1. ML, 1.MNL, 2.MNL, UT, USz, UO, UK, UP**): na poziomie 15 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła 25 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się maksymalny gabaryt na poziomie 20 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 30 m;
- 3) geometria dachów:
 - a) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach **R, KS, 1.MNL**, dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.ML**, dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.MN, 1a.MN, 2a.MN**, dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży zlokalizowanych w terenach **1.U, 2.U**: dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
 - b) geometria dachów dla budynków nie wymienionych w **pkt 3 ppkt a)** zgodna z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 10**;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych, kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem,
- 5) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- 6) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- 7) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną;
- 8) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej;
- 9) warunki sytuowania nośników reklamowych, nie dotyczy terenów oznaczonych **C-2.MNL 04, C-UT 01, C-USz 01** :
 - a) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);

b) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 3% powierzchni elewacji;
- umieszczane poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;

c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

3. Obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty zabytkowe, wyszczególnione w **ust. 4**.

4. Wykaz obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu:

1) W sołectwie **Trzebinia** :

- a) kapliczka murowana (początek XX w.)
- b) kapliczka murowana przy nr 40 (k. XIX w., ul. Beskidzka 184),
- c) kapliczka murowana (ok. 1900 rok, ul. Beskidzka 24)
- d) figura kamienna k. nr 184 (1797 r, ul. Słoneczna 2)
- e) krzyż kamienny k. nr 156 (II poł. XIX w., ul. Beskidzka 254)
- f) kapliczka murowana k. kościoła (II poł. XIX w.)
- g) kapliczka murowana k. nr 111 (1895 r., ul. Źródłana 29)
- h) kapliczka murowana k. nr 58 (1920 r., ul. Beskidzka 263)
- i) budynek murowany nr 1 (1925 r., ul. Długa 12)
- j) budynek murowany nr 6 (pocz. XX w., ul. Długa 19)
- k) spichlerz drewniany przy nr 12 (ok. 1925 r., ul. Beskidzka 56)
- l) budynek murowany nr 22 (1890 r., ul. Beskidzka 127, dz. nr 2281/2)
- m) budynek drewniany (1922 r., ul. Łagodna 7)
- n) budynek murowany nr 39 (1904 r., ul. Beskidzka 175)
- o) stodoła drewniana przy nr 39 (1904 r.)
- p) budynek murowany nr 70 (1901 r., ul. Beskidzka 121)
- q) obora kamienna przy nr 80 (ok. 1930 r, ul. Beskidzka 154)
- r) stajnia drewniana przy nr 198 (ok. 1930 r., ul. Beskidzka 52)

2) W sołectwie **Świnna** :

- a) kapliczka murowana (k. XIX w., ul. Wspólna 10)
- b) kapliczka murowana k. nr 129 (ok. 1930 r., ul. Wspólna 113)
- c) kapliczka murowana k. nr 261 (pocz. XX w., ul. Wspólna 163)
- d) szkoła murowana – dawna filia szkoły (1930 r., dz. 4434)
- e) budynek murowany nr 2 (3 ćw. XIX w., ul. Piwniczna 2)
- f) stodoła drewniana przy nr 3 (3 ćw. XIX w., ul. Malownicza 35)
- g) budynek murowany nr 17 (1904r, ul. Zacisze 4)

- h) stodoła drewniana przy nr 17 (k. XIX w.)
- i) budynek murowany nr 23 (k. XX w., ul. Wspólna 18)
- j) budynek murowany nr 30 (k. XIX w., ul. Marzeń 9)
- k) budynek murowany nr 34 (1862 r., ul. Jesienna 2)
- l) budynek murowany nr 35 (1937 r., ul. Wspólna 182)
- m) budynek murowany nr 39 (1935 r., ul. Spacerowa 4)
- n) stodoła drewniana przy nr 39 (p. XX w., Spacerowa 4)
- o) budynek murowany nr 43 (3 ćw. XIX w., ul. Wspólna 42)
- p) budynek murowany nr 51 (1864 r., ul. Wspólna 108/110)
- q) budynek drewniany nr 61 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 125)
- r) budynek murowany nr 73 (1908 r., ul. Wspólna 56)
- s) budynek murowany nr 78 (1894 r., ul. Żywiecka 67)
- t) budynek drewniany nr 115 (p. XX w., ul. Wspólna 146)
- u) budynek murowany nr 121 (ok. 1910 r., ul. Wspólna 141)
- v) budynek murowany nr 141 (p. XX w., ul. Wspólna 28)
- w) budynek murowany nr 170 (ok. 1920 r., ul. Żywiecka 33)
- x) budynek drewniany nr 192 (ok. 1910 r., ul. Wspólna 123)
- y) stodoła drewniana przy nr 192 (p. XX w.)
- z) budynek drewniany nr 193 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 180)
- za) budynek murowany nr 217 (1935 r., ul. Wspólna 62)
- zb) budynek murowany nr 220 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 173)
- zc) budynek murowany nr 223 (1939 r., ul. Żywiecka 23)
- zd) budynek murowany nr 238 (ok. 1930 r., ul. Lustrzana 1)
- ze) kapliczka murowana na rozstaju dróg (ul. Azalii i ul. Granicznik)
- zf) kaplica drewniana w Kiełbasowie (ul. Kiełbasów 10)
- zg) kapliczka k. nr 34 (ul. Jesienna 2)

3) W sołectwie **Przyłęków** :

- a) kapliczka kamienna k. nr 14 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 42)
- b) budynek drewniany nr 6 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 24)
- c) budynek drewniany nr 10 (pocz. XX w., ul. Wspólna 29)
- d) budynek drewniany nr 18 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 53)
- e) budynek drewniany nr 19 (ok. 1925 r., ul. Wspólna 51)
- f) budynek drewniany nr 20 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 59)
- g) budynek drewniany nr 22 (k. XIX w., ul. Wspólna 65)
- h) budynek drewniany nr 27 (ok. 1930 r., ul. Okrężna 27)
- i) budynek murowany nr 31 (ok. 1930 r., ul. Wspólna 101)
- j) stodoła drewniana przy nr 32 (ok. 1920 r., ul. Wspólna 78)
- k) budynek drewniany nr 33 (k. XIX w., ul. Wspólna 92)
- l) budynek drewniany nr 35 (ok. 1930 r., ul. Pod Wyciągiem 6)

- m) budynek drewniany nr 56 (ok. 1910 r., ul. Wspólna 47)
- n) budynek murowany nr 63 (ok. 1935 r., ul. Wspólna 99)
- o) budynek drewniany nr 74 (pocz. XX w., ul. Wspólna 57)
- p) Sanktuarium Maryjne (XIX/XX w.)

4) W sołectwie **Rychwałdek** :

- a) kapliczka murowana (k. XIX w.)
- b) budynek drewniany nr 2 (pocz. XX w., ul. Barutka 23)
- c) budynek murowany nr 3 (1930 r., ul. Barutka 16)
- d) stodoła drewniana przy nr 6 (k. XIX w., ul. Barutka 9)
- e) budynek drewniany nr 7 (pocz. XX w., ul. Barutka 7)
- f) stodoła drewniana przy nr 7 (k. XIX w.)
- g) budynek z oborą nr 26 (pocz. XX w., ul. Szkolna 36)
- h) budynek drewniany nr 30 (ok. 1925 r., ul. Jędryski 10)
- i) stodoła drewniana przy nr 30 (ok. 1925 r.)
- j) budynek drewniany nr 39 (ok. 1920 r., ul. Dobra 4)
- k) stodoła drewniana przy nr 39 (pocz. XX w.)
- l) obora murowana przy nr 45 (k. XIX w., ul. Wiejska 24)
- m) budynek drewniany nr 57 (1910 r., ul. Karpacka 96)
- n) budynek drewniany nr 67 (1886 r., ul. Wiejska 26)
- o) budynek drewniany nr 70 (1922 r., ul. Barutka 21)
- p) budynek drewniany nr 73 (k. XIX w., ul. Szkolna 62)
- q) budynek drewniany nr 78 (1922 r., ul. Szkolna 6)
- r) budynek murowany nr 84 (ok. 1930 r., ul. Cietonie 15)

5) W sołectwie **Pewel Ślemieńska** :

- a) kaplica drewniana p.w. NMP (poł. XIX w.)
- b) kapliczka drewniana (stara) p.w. Najświętszej Marii Panny (poł. XIX w.)
- c) kapliczka murowana k. nr 187 (ok. 1910 r., ul. Krakowska 216)
- d) krzyż kamienny k. nr 258 (1913 r., ul. Krakowska 105)
- e) krzyż kamienny k. nr 273 (1913 r., ul. Krakowska 104)
- f) budynek drewniany nr 7 (1901 r., ul. Różana 1)
- g) budynek drewniany nr 15 (ok. 1910 r., ul. Rieczna 5)
- h) budynek drewniany nr 18 (k. XIX w., ul. Krakowska 93)
- i) budynek drewniany nr 24 (1908 r., ul. Dębowa 4)
- j) budynek murowano – drewniany nr 29 (p. XX w., ul. Krakowska 87)
- k) budynek drewniany nr 40 (ok. 1925 r., ul. Dębowa 6)
- l) budynek drewniany nr 71 (1926 r., ul. Podgórska 59)
- m) budynek drewniany nr 124 (1925 r., ul. Dębowa 2)
- n) stodoła drewniana przy nr 124 (1925 r.)
- o) budynek drewniany nr 129 (poł. XIX w., ul. Krakowska 177)

- p) budynek drewniany nr 132 (k. XIX w., ul. Krakowska 185)
- q) stodoła drewniana przy nr 139 (ok. 1915 r., ul. Makowa 4)
- r) budynek drewniany nr 148 (1912 r., ul. Krakowska 65)
- s) budynek drewniany nr 154 (1894 r., ul. Krakowska 195)
- t) budynek drewniany nr 181 (pocz. XX w., ul. Szarotki 3)
- u) budynek drewniany nr 212 (ok. 1900 r., ul. Letnia 3)
- v) budynek drewniano – murowany nr 214 (pocz. XX w., ul. Chabrowa 2)
- w) spichlerz drewniany przy nr 214 (k. XIX w.)
- x) budynek drewniany nr 216 (k. XIX w., ul. Krakowska 132)
- y) stodoła drewniana przy nr 224 (ok. 1910 r., ul. Jabłoniowa 2)

5. Ustalenia dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu:

- 1) zakaz likwidacji krzyży, figur, kapliczek przydrożnych i sąsiadującej z nimi zieleni;
- 2) nakaz konserwacji, restauracji, rewaloryzacji obiektów wymienionych w pkt.1 oraz pielęgnacji zieleni z nimi sąsiadującej;
- 3) dopuszcza się remonty lub przebudowę budynków zabytkowych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zachowanie istniejących kształtów dachów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów,
 - b) zachowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych;
 - c) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej,
 - d) zachowanie istniejących elementów detalu dekoracyjnego
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków w przypadku gdy rozbudowa nie spowoduje obniżenia wartości zabytkowej i architektonicznej obiektu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zakaz rozbudowy wzdłuż elewacji od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
 - b) możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy budynku maksymalnie o 15%,
 - c) dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu do budynku po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowywanym,
 - d) na części rozbudowywanej stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - e) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej budynku rozbudowywanego;
- 5) zakaz nadbudowy budynków;
- 6) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej w granicach działek budowlanych, na których znajdują się obiekty wymienione w ust. 4;
- 7) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnętrza okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w promieniu 15 m od obiektu.

§ 15. 1. W obrębie obszaru planu występują następujące zabytki archeologiczne:

- 1) w sołectwie **Świnna** :
 - a) 111501, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
 - b) 111502, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;

- c) 111503, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 111504, nr 4 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- e) 111505, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- f) 111506, nr 6 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- g) 111507, nr 7 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, późne średniowiecze/okres nowożytny;
- h) 111508, nr 8 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- i) 111509, nr 9 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- j) 111510, nr 10 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- k) 111511, nr 11 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- l) 111512, nr 12 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- m) 111513, nr 13 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;

2) w sołectwie **Przyłęków** :

- a) 1115014, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- b) 1115015, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- c) 1115016, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 1115017, nr 4 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, epoka kamienia/okres nowożytny;
- e) 1115018, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- f) 1115019, nr 6 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- g) 1115020, nr 7 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- h) 1115021, nr 8 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- i) 1115022, nr 9 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- j) 1115023, nr 10 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- k) 1115024, nr 11 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- l) 1115025, nr 12 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;

3) w sołectwie **Rychwałdek** :

- a) 1115027, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny

4) w sołectwie **Pewel Ślemieńska** :

- a) 110515, nr 1 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, pradzieje/późne średniowiecze/okres nowożytny;
- b) 110516, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- c) 110517, nr 3 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- d) 1105034, nr 5 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- e) 1105035, nr 6 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- f) 1105036, nr 7 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- g) 1105037, nr 8 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- h) 1105038, nr 9 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny;
- i) 1105033, nr 10 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, epoka kamienia;

2. Dla ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” o promieniu 40 m, za wyjątkiem zabytku archeologicznego oznaczonego numerem 110515 dla którego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” o promieniu 100 m, licząc od centrum stanowiska, zgodnie z rysunkiem planu i ustala się ochronę konserwatorską.

3. Dla strefy „OW” ustala się zakaz prowadzenia działań niszczących, w szczególności: głębokiej orki, prac wybierzkowych i niwelacyjnych.

4. W obrębie strefy „OW” oraz zabytków archeologicznych zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Przestrzenie publiczne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: **KDG, KDZ, KDL, KDD, US, ZC, ZU, UO, UP** za wyjątkiem terenu: **F-US 02**.

2. W obrębie terenów wymienionych w **ust. 1** ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;
- 2) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w **pkt 1** od 0,5 do 3 m kw.;
- 3) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w terenach **ZU**: w grupach zawierających ławkę, śmietnik i latarnię – nie mniej niż 1 grupa na 100-120 m;
- 4) w terenach **KDG, KDZ, KDL, KDD** w rejonie przystanków autobusowych i skrzyżowań nakaz zróżnicowania nawierzchni chodnika poprzez zmianę jego szorstkości lub faktury oraz stosowania obniżek krawężników do poziomu jezdni przed przejściami dla pieszych;
- 5) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej;
- 6) warunki sytuowania nośników reklamowych:
 - a) wolnostojących:
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
 - wysokość nie większa niż 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
 - b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
 - powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 2 m kw.,
 - poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych mocowanych na elewacjach budynków znajdujących się w promieniu 15 m od strefy przestrzeni publicznej;
- 7) dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej obowiązują ustalenia **Rozdziału 4**. Ponadto należy uwzględnić także zapisy **Rozdziału 10** dla poszczególnych terenów.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 17. W granicach obszaru planu nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 18. 1. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, stosownie do przepisów ustawy prawo wodne.

§ 19. 1. W obszarach **osuwisk** ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: **A-R 01, A-R 05, B-R 14, C-R 02, C-R 05**. Dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia zawarte w **ust. 2-4**.

2. W obszarach **osuwisk** oraz w obszarach **zagrożonych ruchami masowymi** każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

3. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach **zagrożonych ruchami masowymi** ustala się:

- 1) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych, z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
- 4) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

4. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach **osuwisk** wraz ze strefą buforową, o której mowa w **ust. 5**, ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) nakaz stosowania uwarunkowań o których mowa w **ust.3**.

5. Strefy buforowe dla poszczególnych rodzajów osuwisk wynoszą:

- 1) 10 m dla osuwisk nieaktywnych;
- 2) 15 m dla osuwisk okresowo aktywnych;
- 3) 20 m dla osuwisk aktywnych.

§ 20. Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

§ 21. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu następujących obszarów Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Beskid Żywiecki, kod: PLH 240006 oraz Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki, kod PLB 240002 - granice zgodnie z rysunkiem planu, w których sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

§ 22. W obszarze objętym planem leży Rezerwat Przyrody „Gawroniec” – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

§ 23. W obszarze objętym planem występują następujące pomniki przyrody:

- 1) lipa drobnolistna w Przyłękowie,
- 2) skupisko czterech lip drobnolistnych koło kapliczki w Trzebini.

§ 24. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **A-1.MN 55, A-1.MN 57, A-1.MN 58, A-1.MN 59, A-ML 01, B-4.MN 02, B-4.MN 03, B-4.MN 04, B-1a.MN 09, B-1a.MN 10, B-1a.MN 12, C-UK 01, F-1a.MN 34, F-US 01, F-USz 02, A-ZC 01, B-ZC 01, C-ZC 01, D-ZC 01, F-ZC 01**; wprowadzanie nowej zabudowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 25. Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 26. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 27. 1. Ustala się parametry dla nowowydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie **1.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

2) w terenie **1a.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.; za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 06**, dla których obowiązuje: 1000 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m; za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 06**, dla których obowiązuje: 25 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

3) w terenie **2.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej i pensjonatowej: 25 m;

4) w terenie **2a.MN**:

a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;

b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m;
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
- usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

5) w terenie **3.MN**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m kw.;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz pensjonatowej: 800 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
 - pensjonatowej: 25 m;
- 6) w terenie **4.MN** :
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m kw.;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
 - usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;
- 7) w terenie **1.MNL** :
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 600 m kw.;
 - jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 18 m;
 - jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 14 m;
- 8) w terenie **2.MNL** :
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 600 m kw.;
 - jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - budynków rekreacji indywidualnej: 18 m;
 - jednorodzinnej wolnostojącej: 14 m;
- 9) w terenie **UP**:
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 500 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 10) w terenie **UO**:
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1200 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 11) w terenie **UK, UKt**:
- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

12) w terenie **UT**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

13) w terenie **US**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - usługowej: 1000 m kw.;
 - rekreacyjno-sportowej: 2000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

14) w terenie **1.U**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej, usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 18 m;

15) w terenie **2.U**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej: 1000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy usługowej: 25 m;

16) w terenie **P**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 2000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

17) w terenie **RU**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 2000 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

18) w terenach **1.ML**:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 600 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 14 m;

19) w terenach **K, W, KS** :

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 500 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 14 m;

20) w terenach **T** :

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 150 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek: 10 m;

21) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

2. Przez zabudowę usługową lub mieszkalno-usługową wymienioną w **ust. 1 pkt: 1, 2, 4, 6, 15** rozumie się także dopuszczoną w ramach przeznaczeń terenów zabudowę zawierającą obiekty lub lokale rzemiosła.

Rozdział 8.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 28. 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD**.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenów o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD** w obrębie których znajdują się:

- 1) istniejące drogi publiczne;
- 2) drogi publiczne projektowane.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są wyznaczone i niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja istniejącego, podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

4. Rozbudowa istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na realizacji wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz realizacji niewyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i szlaków rowerowych.

5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich terenów na nie mniej niż 5 m.

6. Ustala się linie rozgraniczające dróg o szerokościach podanych w szczegółowych opisach dla poszczególnych terenów drogowych zawartych w **Rozdziale 10**.

7. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) ścieżki rowerowej,
- c) małych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne,
- d) zieleni izolacyjnej, urządzonej,

8. Zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

9. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi: **KDL, KDD, KDW, KDPJ**.

10. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych i głównych w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg lokalnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych. Możliwość zachowania istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z dróg zbiorczych i głównych.

§ 30. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym systemem komunikacyjnym:

- 1) Miasta Żywiec, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **A-20.KDZ 01, A-10.KDD 11, B-25.KDG 01, B-10.KDD 03, B-10.KDD 01**;
- 2) Gminy Radziechowy-Wieprz, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **A-20.KDZ 05, A-10.KDD 32, A-10.KDD 33, A-10.KDD 34**;
- 3) Gminy Gilowice, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **E-20.KDZ 01, F-10.KDD 25, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-z.KDZ 01**;
- 4) Gminy Ślemień, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu: **F-10.KDD 25**.

§ 31. 1. Miejsca postojowe mogą być realizowane w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, a także w obrębie znajdujących się w granicach obszaru planu:

- 1) sąsiedniej nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem par. 31 ust.2,
- 2) terenach dróg publicznych, sąsiadujących z nieruchomością, na której realizowana jest inwestycja,
- 3) terenach parkingów oznaczonych w planie symbolem **KS**.

2. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **R** (dla których ustalono zakaz zabudowy), od **A-ZN 17** do **A-ZN 19**, od **A-ZN 29** do **A-ZN 33**, **A-ZN 63**, **A-ZN 64**, **A-ZN 73**, **A-1.ZL 11**, od **A-1.ZL 19** do **A-1.ZL 23**, od **A-2.ZL 10** do **2.ZL 16**, od **A-2.ZL 25** do **A-2.ZL 41**, **B-ZN 06**, **B-ZN 07**, **B-ZN 17**, od **B-ZN 21** do **B-ZN 25**, **B-ZN 58**, **B-ZN 59**, **B-1.ZL 01**, od **B-1.ZL 05** do **B-1.ZL 12**, **B-1.ZL 18**, **B-1.ZL 20**, **B-1.ZL 21**, od **B-1.ZL 38** do **B-1.ZL 41**, od **B-1.ZL 52** do **B-1.ZL 57**, od **B-2.ZL 01** do **B-1.ZL 03**, od **B-1.ZL 05** do **B-1.ZL 12**, od **B-1.ZL 14** do **B-1.ZL 16**, od **B-1.ZL 18** do **B-1.ZL 20**, od **B-1.ZL 24** do **B-1.ZL 27**, **B-1.ZL 29**, od **B-1.ZL 31** do **B-1.ZL 37**, od **C-ZN 05** do **C-ZN 12**, od **C-ZN 22** do **C-ZN 30**, **C-1.ZL 03**, od **C-1.ZL 05** do **C-1.ZL 11**, **C-1.ZL 13**, od **C-1.ZL 17** do **C-1.ZL 30**, od **C-1.ZL 32** do **C-1.ZL 43**, od **C-2.ZL 03** do **C-2.ZL 20**, od **C-2.ZL 23** do **C-2.ZL 59**, **C- UTI 01**, **C-USz 01**.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych, pasów postojowych i zatok przyulicznych oraz w garażach.

4. Zakaz lokalizacji garaży wielopoziomowych.

5. Obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **1a.MN**, **2.MN**, **2a.MN**, **3.MN**, **4.MN**, **1.U** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie pensjonatowej;
 - e) 1 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - f) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNL** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.MNL** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na każde 25 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK:** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na każde 10 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla obiektów kultu religijnego;
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej;

- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKt** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 miejsc noclegowych w zabudowie domów rekolekcyjnych i zakonnych;
 - 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży dla usług handlu;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
 - 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US, USz** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i 1 miejsce postojowe na każde 20 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej, i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży dla usług handlu;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
 - 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U** – nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
 - 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników;
 - 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m kw. powierzchni cmentarza ;
 - 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZU** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 użytkowników i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ML** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
 - 15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU, K, W, T** nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 pracowników;
- o ile przepisy **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej.

6. Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej lub wielofunkcyjnej dopuszcza się lokalizację parkingów do 15 stanowisk.

§ 32. 1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) zasilanie z sieci wodociągowej w oparciu o:
 - a) ujęcie powierzchniowo – brzegowe zlokalizowane na terenie miasta Żywiec;
 - b) dwa ujęcia infiltracyjne zlokalizowane w terenach: **B-W 01, B-W 02**;
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remont, przebudowę wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych, w tym studni, z zastrzeżeniem **§25** :

5) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych uchwały.

2. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru gminy do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie **B-K 01**;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków dla budynku lub zbiorowej dla zespołu budynków, za wyjątkiem obszaru wyznaczonej aglomeracji.

3. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** za pomocą indywidualnych rozwiązań, z zastrzeżeniem par. 19.

4. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem:
 - a) jednorotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia,
 - b) dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie / GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia,
 - c) sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 4) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 5) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
- 6) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

5. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) realizacja sieci poprzez budowę nowych gazociągów średniego podwyższonego, średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej zasilanie z indywidualnych źródeł.

6. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w **zakresie zaopatrzenia w energię cieplną** – zaopatrzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w energię cieplną z ciepłowni centralnej;
- 3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań centralnych i indywidualnych z wykorzystaniem pompy ciepła.

7. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w **zakresie telekomunikacji**, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z jej funkcjonowaniem;

- 2) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 4) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 33. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, o symbolach od A-1.MN 01 do A-1.MN 94, od B-1.MN 01 do B-1.MN 51, od C-1.MN 01 do C-1.MN 24, od E-1.MN 01 do E-1.MN 47, od F-1.MN 01 do F-1.MN 49 :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - c) usługi nieuciążliwe;
 - d) rzemiosło nieuciążliwe;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - f) garaże, budynki gospodarcze;
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - h) place zabaw;
 - i) obiekty małej architektury;
 - j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - k) nośniki reklamowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **A-1.MN 03**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-10.KDW 05**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 06**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-10.KDD 08** i **A-6.KDW 06**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 07**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 09**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 15**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 18**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 19**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 10**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 21**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 11**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 43**, **A-1.MN 44**: w linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 05**,
- **A-1.MN 35**: w linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 35** i **A-5.KDW 23**,
- **A-1.MN 36**: w linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 35**,
- **A-1.MN 39**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 05**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 45**: w linii rozgraniczającej drogi **A-12z.KDD 37** i **A-8.KDD 38**,
- **A-1.MN 46**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03** i **A-6.KDD 39**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-1.MN 51**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03**, **A-6.KDD 39** i **A-8.KDD 40**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-1.MN 52**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03** i **A-8.KDD 40**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **A-1.MN 65**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-5.KDW 33**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 68**: w linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 49**,
- **A-1.MN 76**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDD 56**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 77**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-5.KDW 37**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 85**, **A-1.MN 91**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 43**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 86**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-6.KDW 43**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 90**: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **A-5.KDW 45**, zgodnie z rysunkiem planu
- **A-1.MN 93**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **A-8.KDD 14**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 01** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 04**, zgodnie z rysunkiem planu

- **B-1.MN 02** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 05**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 04** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 11**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 07, B-1.MN 08, B-1.MN 09** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 11** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 17 i B-10.KDD 18**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 21** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 25**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 23**: w linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 27** oraz w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 26**;
- **B-1.MN 28** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 29** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 32**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 31** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 33**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 33** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 33**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 34, B-1.MN 35, B-1.U 02, B-1.MN 38, B-1.MN 39**: w linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**;
- **B-1.MN 36** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 34**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 44, B-1.MN 45, B-1.MN 46, B-1.MN 47** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **B-25.KDG 01**; zgodnie z rysunkiem planu
- **B-1.MN 48** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-5.KDW 39**, zgodnie z rysunkiem planu
- **C-1.MN 03**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 05**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **C-20.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 15**: w linii rozgraniczającej drogi **C-10.KDD 16**;
- **C-1.MN 17**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 19, C-1.MN 20**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 20**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 21**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 21 i C-8.KDD 22**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 22**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 22**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 23**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 24 i C-8.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **C-1.MN 24**: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **C-8.KDD 24**, zgodnie z rysunkiem planu;

- **E-1.MN 09** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 13** i **E-5.KDD 12**, oraz w linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 13** i **E-5.KDD 12**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 13** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 15** i **E-6.KDD 16**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 14** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 15**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 12** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 28** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 22**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 29** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDD 21**; zgodnie z rysunkiem planu
- **E-1.MN 35** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDD 20**; zgodnie z rysunkiem planu
- **F-1.MN 03** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01** i **F-8.KDD 03**, oraz 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu
- **F.1.MN 04** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 05** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 04**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 06** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 06**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 07** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 06** i **F-6.KDD 07**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 11** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-6.KDD 12**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1.MN 12** : w linii rozgraniczającej drogi **F-7.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 16** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 16** i **F-z.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1.MN 17** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1.MN 19** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F-1.MN 21** : w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 46**;
- **F-1.MN 25** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F-1.MN 31**: w linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 31**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 32** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 32**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1.MN 37**: w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 44**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F-1.MN 36**: w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 44** i **F-5.KDW 09**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 45** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 40**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1.MN 46** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-6.KDD 39**, zgodnie z rysunkiem planu,

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:

- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;

- 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

2. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej**, o symbolach od **A-1a.MN 01** do **A-1a.MN 06**, od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 26**, od **E-1a.MN 01** do **E-1a.MN 16**, od **F-1a.MN 01** do **F-1a.MN 40** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa pensjonatowa;

b) zabudowa zagrodowa;

c) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07**;

d) rzemiosło nieuciążliwe, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07**;

e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

f) garaże, budynki gospodarcze;

g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

h) place zabaw;

i) obiekty małej architektury,

j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

k) nośniki reklamowe,

l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt budynków:

- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07** : 15 m;

- gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m, za wyjątkiem terenów: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07** : 10 m;

f) maksymalna wysokość budynków:

- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,

- gospodarczych i garaży: 6 m,

g) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **B.1a.MN 02** : w linii rozgraniczającej drogi **B-8.KDD 47**,
- **B.1a.MN 09** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 37**, **B-15.KDL 02**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B.1a.MN 20** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 09**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B.1a.MN 22** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 13**, zgodnie z rysunkiem planu
- **B.1a.MN 23**, **B.1a.MN 24** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **B-10.KDD 17**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E.1a.MN 02** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu
- **E.1a.MN 03** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **E-6.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu
- **F.1a.MN 03** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1a.MN 04** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-8.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1a.MN 07** : w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 05**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F-1a.MN 38**: w linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDD 27**,
- **F.1a.MN 26** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu,
- **F.1a.MN 27** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-5.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1a.MN 28** : w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 23**, zgodnie z rysunkiem planu;
- **F.1a.MN 34** : w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-10.KDD 31**, zgodnie z rysunkiem planu;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 3 obiekty na 1 działkę budowlaną;

k) zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej w terenach: od **B-1a.MN 01** do **B-1a.MN 07**;

l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:

- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
- 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

3. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, o symbolach od **F-2.MN 01** do **F-2.MN 04** :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- b) usługi nieuciążliwe.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa pensjonatowa,

- b) rzemiosło nieuciążliwe,
- c) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze,
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- e) obiekty małej architektury,
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) nośniki reklamowe,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

4. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**, o symbolach od **A-2a.MN 01 do A-2a.MN 02**, od **B-2a.MN 01 do B-2a.MN 15**, **F-2a.MN 01**, **F-2a.MN 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) rzemiosło nieuciążliwe;
 - c) zabudowa pensjonatowa,
 - d) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) obiekty małej architektury,

- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) place zabaw;
- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- k) nośniki reklamowe,
- l) zabudowa zagrodowa.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.80,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 20 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
- h) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
- i) dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- j) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **B-2a.MN 01** : w odległości od 3 do 8 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, oraz w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **B-8.KDD 02**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-2a.MN 02** : w odległości od 3 do 8 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, oraz w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogę **B-10.KDD 04**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-2a.MN 04** – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **F-2a.MN 02** : w linii rozgraniczającej drogę **F-z.KDD 46**;
- k) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- l) nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej;
- m) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;
- n) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. a** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 80% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;

5. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej**, o symbolach od **A-3.MN 01** do **A-3.MN 08**, od **B-3.MN 01** do **B-3.MN 05** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa pensjonatowa;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) place zabaw;
- f) obiekty małej architektury;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 12 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **A-3.MN 02** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **A-10.KDD 03**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-3.MN 01** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **B-10.KDD 54**, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej ;
 - 800 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz pensjonatowej.

6. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni**, o symbolach od **B-4.MN 01** do **B-4.MN 24** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;

- c) usługi nieuciążliwe;
- d) rzemiosło nieuciążliwe;
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- f) garaże, budynki gospodarcze;
- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) place zabaw;
- i) obiekty małej architektury,
- j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
 - gospodarczych i garaży: 10 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - w oparciu o realizację maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza;
- g) geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
- h) w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły;
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. "bawolich oczek";
- i) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2** za wyjątkiem:
 - **B-4.MN 04** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **B-10.KDD 36**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **B-4.MN 05, B-4.MN 07, B-4.MN 08, B-4.MN 09** – w odległości 2m od linii rozgraniczającej drogę **B-15.KDL 02**, zgodnie z rysunkiem planu;
- j) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;
- l) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- m) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

- n) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- o) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- p) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną;
- q) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem;
- r) w zakresie ogrodzeń:
 - nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki;
 - dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego;
- s) w zakresie ochrony rzeźby terenu:
 - nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;
 - dopuszcza się oddzielenie i zabezpieczenie pochodzącej z wykopów wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby wraz z diasporami roślin oraz późniejsze jej wykorzystanie do rekultywacji powierzchni terenu;
- t) w zakresie ochrony zieleni:
 - nakaz zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - nakaz przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych terenów zielonych po zakończeniu inwestycji poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – dopuszcza się nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew i krzewów.

7. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej**, o symbolach od **B-1.MNL 01**, do **B-1.MNL 03**, od **C-1.MNL 01** do **C-1.MNL 04**, od **F-1.MNL 01** do **F-1.MNL 04**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe handlu i gastronomii, za wyjątkiem terenu: **B-1.MNL 03**;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) place zabaw;
- f) obiekty małej architektury,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) nośniki reklamowe,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 20 m;
 - rekreacji indywidualnej: 12 m;
 - gospodarczych i garaży: 8 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 10 m,
 - rekreacji indywidualnej: 8 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **F-1.MNL 01** : 2 m od linii rozgraniczającej drogi **F-11.KDD 25**;
 - **F-1.MNL 02**: od 0 m do 5 m od linii rozgraniczających dróg **F-8.KDD 26**, **F-8.KDD 45**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - **F-1.MNL 04**: w linii rozgraniczającej drogi **F-9.KDD 26**;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla budynków rekreacji indywidualnej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej.

8. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej** w zieleni o symbolach od **B-2.MNL 01** do **B-2.MNL 10**, od **C-2.MNL 01** do **C-2.MNL 06**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
- c) zabudowa usług turystyki i rekreacji - dotyczy terenu **C-2.MNL 04**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- b) garaże, budynki gospodarcze;
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) place zabaw;
- e) obiekty małej architektury,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- h) nośniki reklamowe, za wyjątkiem terenów: od **B-2.MNL 01** do **B-2.MNL 10** oraz **C-2.MNL 06**.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych: 15 m;
 - rekreacji indywidualnej: 10 m;
 - gospodarczych i garaży: 6 m;
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych: 10 m,
 - turystyki i rekreacji (dotyczy terenu C-2.MNL 04): 15 m, za wyjątkiem obiektów w zabudowie tarasowej, dla których dopuszcza się wysokość maksymalną 15 m odrębnie dla każdego segmentu obiektu;
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
 - w oparciu o realizację maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza (nie dotyczy terenu C-2.MNL 04);
- g) geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
- h) w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły;
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. "bawolich oczek";
- i) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- j) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m kw. dla budynków rekreacji indywidualnej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- l) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- m) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- n) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- o) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną;
- p) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem;
- q) w zakresie ogrodzeń:
 - nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki;
 - dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego;
- r) w zakresie ochrony rzeźby terenu:
 - nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania jej w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

- dopuszcza się oddzielenie i zabezpieczenie pochodzącej z wykopów wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby wraz z diasporami roślin oraz późniejsze jej wykorzystanie do rekultywacji powierzchni terenu;

s) w zakresie ochrony zieleni:

- nakaz zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- nakaz przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych terenów zielonych po zakończeniu inwestycji poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – dopuszcza się nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew i krzewów;

t) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;

9. Ustala się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, o symbolach **A-1.ML 01**, od **F-1.ML 01** do **F-1.ML 03** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- b) garaże, budynki gospodarcze;
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) place zabaw;
- e) obiekty małej architektury,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 7 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków rekreacji indywidualnej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną;
- k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 600 m kw.

10. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **usług administracji, porządku i bezpieczeństwa**, o symbolach **B-UP 01, C-UP 01, E-UP 01, F-UP 01** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji, porządku i bezpieczeństwa wolnostojąca.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
- b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego lub wielofunkcyjne obiekty usług administracji, porządku i bezpieczeństwa; garaże; obiekty zaplecza socjalnego, i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- c) usługi kultury i oświaty, inne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw,
- g) obiekty małej architektury,
- h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- i) nośniki reklamowe,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 40 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **par. 6 ust. 2 pkt 11**.
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:
 - **B-UP 01**: w odległości 3m od linii rozgraniczającej drogi **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **E-UP 01** : w linii rozgraniczającej drogi **E-z.KDD 20**,
 - **F-UP 01** : w odległości 1.5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b, c i d** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 90% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;
- k) dla zabudowy wymienionej w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się wieże obserwacyjne o parametrach jak dla obiektów budowlanych zawartych w **par. 6 ust. 2 pkt 9**;
- l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

11. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **usług oświaty**, o symbolach **A-UO 01, B-UO 01, B-UO 02, C-UO 01, E-UO 01, F-UO 01** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
 - b) funkcja uzupełniająca - usługi kultury,
 - c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - f) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - j) nośniki reklamowe,
 - k) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków: 50 m,
 - f) maksymalna wysokość:
 - budynków: 15 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego: 6 m,
 - g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
 - h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
 - i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**.
 - j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1200 m kw.

12. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **obiektów kultu religijnego**, o symbolach **A-UK 01, B-UK 01, B-UK 02, B-UK 03, C-UK 01, F-UK 01** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów kultu religijnego (kościół, kaplice).
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z realizacją funkcji podstawowej lub lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
 - b) zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego,
 - c) zabudowa administracyjna związana z realizacją funkcji podstawowej,
 - d) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1** oraz w **pkt 2 lit. a i b**;
 - e) obiekty małej architektury,

- f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) zieleń towarzysząca, ogrodowa, parkowa; sady, alpinaria,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt:
 - budynków kościołów i kaplic: 50 m;
 - budynków mieszkalnych: 30 m, za wyjątkiem **B-UK 02** : 15 m;
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 15 m, za wyjątkiem **B-UK 02** : 10 m;
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków kościołów: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **par. 6 ust. 2 pkt 11**.
 - budynków mieszkalnych: 12 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni
 - dla wieży kościoła o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 80 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem: **B-UK 03** w linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**,
- j) obowiązek **pkt i** nie dotyczy **B-UK 02** i **B-UK 03**;
- k) dla elementów wymienionych w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się zabudowę pensjonatową, domy zakonne, rekolekcyjne;
- l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

13. Ustala się tereny zabudowy usługowej – **domów rekolekcyjnych i zakonnych**, o symbolu **A-UKt 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją oraz domów zakonnych.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, administracyjnego; jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;
- b) obiekty małej architektury,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) zieleń towarzysząca, ogrodowa, parkowa; sady, alpinaria,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 25 m;
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 12 m,
- f) maksymalna wysokość:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 10 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 700 m kw.

14. Ustala się **teren usług turystyki**, o symbolach **B-UT 01**, **C-UT 01**, **C-UT 02**, od **F-UT 01** do **F-UT 02**

:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, w szczególności:
 - a) obiekty i budynki wypoczynkowe,
 - b) zabudowa pensjonatowa,
 - c) hotele, motele,
 - d) obiekty o funkcji rozrywkowo – gastronomicznej,
 - e) urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej,
 - f) obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe,
 - g) obiekty, tereny i urządzenia sportowe stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - b) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - h) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**;
 - i) lokale mieszkalne lub usługowe związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
 - j) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dotyczy terenu oznaczonego symbolem **B-UT 01**;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.80,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych: **B-UT 01, C-UT 01**, dla których ustala się powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt (z zastrzeżeniem pkt k):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 30 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 10 m,
- f) maksymalna wysokość (z zastrzeżeniem pkt k)::
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m, za wyjątkiem obiektów w zabudowie tarasowej zlokalizowanych w terenie **C-UT 01**, dla których dopuszcza się wysokość maksymalną 15 m odrębnie dla każdego segmentu obiektu;
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni, z zastrzeżeniem **pkt I tiret pierwsze**;
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.;
- k) w terenie **C-UT 02** dopuszcza się jedynie wolnostojące obiekty o gabarycie nie większym niż 10 m i wysokości nie większej niż 9 m;
- l) dla terenów oznaczonych symbolami: **B-UT 01, C-UT 01, C-UT 02** obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły (nie dotyczy terenu C-UT 01);
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. "bawolich oczek";
 - nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową;
 - dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem;
 - zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
 - nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki;
 - przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot;
 - zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego;
 - nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

- dopuszcza się oddzielenie i zabezpieczenie pochodzącej z wykopów wierzchniej, urodzajnej warstwy gleby wraz z diasporami roślin oraz późniejsze jej wykorzystanie do rekultywacji powierzchni terenu;
- nakaz zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- nakaz przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych terenów zielonych po zakończeniu inwestycji poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – dopuszcza się nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew i krzewów;

15. Ustala się **teren turystyki**, o symbolu **C-UTI 01** :

1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa terenowych obiektów rekreacji i turystyki.

2) przeznaczenie dopuszczalne :

- a) zieleń urządzona
- b) zieleń nieurządzona,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,
- e) place zabaw,
- f) obiekty małej architektury,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) trasy piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) zakaz realizacji zabudowy budynkami,
- b) nakaz zachowania minimum 80% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej rodzimej.

16. Ustala się **teren usług sportu i rekreacji**, o symbolach **A-US 01, B-US 01, F-US 01, F-US 02** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa kubaturowych i terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wolnostojąca, w szczególności:

- a) boiska sportowe,
- b) korty tenisowe,
- c) lodowiska,
- d) baseny kąpielowe,
- e) hale sportowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia do gier zespołowych;
- b) amfiteatry,
- c) usługi handlu i gastronomii,
- d) garaże; obiekty zaplecza socjalnego, administracyjnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**;
- e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- f) zieleń urządzona,
- g) place zabaw;
- h) obiekty małej architektury;

- i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- j) trasy piesze, rowerowe i narciarskie,
- k) nośniki reklamowe,
- l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.005,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem: **B-US 01:** 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny gabaryt:
 - obiektów przeznaczenia podstawowego, 70 m,
 - amfiteatrów: 110 m,
 - innych obiektów usługowych: 10 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- e) maksymalna wysokość (nie dotyczy amfiteatrów):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m,
 - innych obiektów usługowych: 9 m,
 - obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m;
- f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni, dla amfiteatrów dopuszcza się również dachy o geometrii krzywoliniowej,
- g) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2;**
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5;**
- i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 1000 m kw. dla zabudowy usługowej;
 - 2000 m kw. dla zabudowy rekreacyjno-sportowej;

17. Ustala się **teren usług nieuciążliwych**, o symbolach od **A-1.U 01** do **A-1.U 04**, od **B-1.U 01** do **B-1.U 03**, **C-1.U 01**, **E-1.U 01**, od **F-1.U 01** do **F-1.U 06** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wolnostojąca,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1;**
- b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- e) zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;
- f) obiekty małej architektury;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- h) nośniki reklamowe,

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

f) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,

g) geometria dachów :

h) dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,

i) dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

j) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **A-1.U 03**: w linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 03**,

- **B-1.U 01**: w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

- **B-1.U 03**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **B-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

- **C-1.U 01**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **C-20.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu;

- **F-1.U 05**: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi **F-z.KDZ 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

k) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 700 m kw.;

18. Ustala się **teren usług**, o symbolach od **B-2.U 01** do **B-2.U 06**, **C-2.U 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług i rzemiosła wolnostojąca,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;

b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,

c) nośniki reklamowe,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

f) zieleń towarzysząca, izolacyjna;

g) osłony akustyczne;

h) obiekty małej architektury;

i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,

f) maksymalna wysokość:

- budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,

- obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: 6 m,

g) geometria dachów :

h) dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,

i) dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

j) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem:

- **B-2.U 03** – w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu;

- **B-2.U 04** – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01**, zgodnie z rysunkiem planu,

- **B-2.U 05** – w linii rozgraniczającej drogę **B-25.KDG 01 i B-8.KDD 43**;

k) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

l) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m kw.

19. Ustala się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, o symbolach **A-P 01, A-P 02, B-P 01, B-P 02, F-P 01, F-P 02** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia produkcyjne wolnostojące,

b) składy i magazyny wolnostojące,

c) obiekty i urządzenia usługowe wolnostojące,

d) obiekty i urządzenia rzemiosła i wytwórczości wolnostojące,

e) obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa wolnostojące.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji,

b) **B-P 01** : oczyszczalnie ścieków, urządzenia kanalizacji;

c) garaże, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**;

d) nośniki reklamowe,

e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna;

- h) obiekty małej architektury;
- i) ciągi piesze,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 45 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków i obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
 - dla budynków i obiektów pozostałych: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2;**
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m kw.
- k) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 90% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę;

20. Ustala się **teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej**, o symbolu **E-RU 01**.

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki piesze i rowerowe;
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- c) obiekty małej architektury,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) ciekі wodne i rowy odwadniające,
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- g) zabudowa mieszkaniowa związana z realizacją funkcji podstawowej,
- h) zabudowa administracyjna związana z realizacją funkcji podstawowej,
- i) zieleń.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 30 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 15 do 45 stopni,

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**,

i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m kw.

21. Ustala się teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **kanalizacji**, o symbolu **B-K 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków, w szczególności:

a) przepompownie,

b) oczyszczalnie ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą,

c) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, magistralna i rozdzielcza.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zielen towarzysząca,

b) zielen izolacyjna,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową

f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt obiektów budowlanych: 30 m,

f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m,

g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dachy płaskie,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**;

i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 500 m kw.

22. Ustala się tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **zaopatrzenia w wodę**, o symbolach **A-W 01**, **B-W 01**, **B-W 02**, **B-W 03**.

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, obiekty i urządzenia wodne, w szczególności:

a) ujęcia wody,

b) stacje uzdatniania wody,

c) zbiorniki wody,

d) pompownie, hydrofornie,

e) inne urządzenia służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń towarzysząca,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,
- d) obiekty małej architektury,
- e) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową
- f) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) ciekły wodne.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt obiektów budowlanych: 45 m,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 15 m,
- g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dachy płaskie,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2**, za wyjątkiem **A-W 01**: w linii rozgraniczającej drogi **A-20.KDZ 05**,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 500 m kw.

23. Ustala się tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **telekomunikacji**, o symbolach **E-T 01, F-T 01**.

1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności:

- a) maszty telefonii cyfrowej,
- b) inne urządzenia związane z obsługą telekomunikacyjną,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń towarzysząca,
- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1**,
- c) obiekty małej architektury,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt obiektów budowlanych: 15 m,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 35 m,

g) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z **par. 6 ust. 1 pkt. 2;**

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5;**

i) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych: 150 m kw.

24. Ustala się **tereny parkingów**, o symbolach **C-KS 01, E-KS 01, E-KS 02 :**

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi; place manewrowe, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty do poboru opłat,

b) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna;

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

d) urządzenia ochrony środowiska;

e) obiekty małej architektury,

f) obiekty usług handlu i gastronomii,

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

h) zatoki i przystanki autobusowe, obiekty obsługi pasażerskiej komunikacji zbiorowej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakaz realizacji parkingów naziemnych wielokondygnacyjnych;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów parkingów: 15% powierzchni działki budowlanej;

c) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. f** ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 20 m kw.;

d) maksymalny gabaryt budynków: 6 m,

e) maksymalna wysokość budynków: 6 m,

25. Ustala się **tereny kolei**, o symbolach **B-KK 01, B-KK 02.**

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w **pkt 1,**

b) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwozryjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

c) mosty,

d) zabudowa związana z utrzymaniem kolei,

e) zieleń towarzysząca,

f) zieleń izolacyjna,

g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki budowlanej,

b) maksymalny gabaryt obiektów: 10 m,

c) maksymalna wysokość budynków i obiektów: 10 m,

d) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

26. Ustala się **tereny lasów**, o symbolach od **A-1.ZL 01** do **A-1.ZL 26**, od **B-1.ZL 01** do **B-1.ZL 57**, od **C-1.ZL 01** do **C-1.ZL 44**, od **E-1.ZL 01** do **E-1.ZL 18**, od **F-1.ZL 01** do **F-1.ZL 44** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej,
- 3) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na Rysunku planu szlaków turystycznych oraz tras rowerowych i narciarstwo biegowego,
- 4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy obiektów służących celom gospodarki leśnej:
 - a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

27. Ustala się **tereny cmentarzy**, o symbolach **A-ZC 01**, **B-ZC 01**, **C-ZC 01**, **F-ZC 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) cmentarz;
 - b) zieleń izolacyjna i ozdobna;
 - c) miejsca postojowe, place manewrowe, place gospodarcze, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową;
 - b) garaże i inne obiekty obsługi urządzeń cmentarza,
 - c) obiekty i urządzenia administracji cmentarza, handlu,
 - d) obiekty muzealne i wystawiennicze związane z funkcją podstawową,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) tablice i kamienie pamiątkowe, krzyże, figury;
- 3) parametry, wskaźniki i kształtowania zabudowy obiektów dopuszczonych oraz zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.0005,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.10,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% terenu,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu,
 - e) maksymalny gabaryt:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 10 m;
 - f) maksymalna wysokość:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 6 m,
 - g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 65 stopni,
 - h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;
 - i) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
 - j) dopuszcza się realizację domu przedpogrzebowego wolnostojącego lub zintegrowanego w jednym budynku z kaplicą cmentarną;

k) dla elementów wymienionych w **pkt 2 lit. a** dopuszcza się takie obiekty jak: kaplice, spalarnie zwłok, domy przedpogrzebowe, toalety publiczne.

28. Ustala się **tereny zieleni urządzonej**, o symbolach od **B-ZU 01** do **B-ZU 03**, **C-ZU 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona i rekreacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi spacerowe;

b) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;

c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;

d) trasy piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego,

e) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;

f) obiekty małej architektury,

g) ciek i zbiorniki wodne, rowy odwadniające; urządzenia wodne;

h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

i) place zabaw;

j) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

k) kąpieliska, plaże;

l) urządzenia do gier zespołowych;

m) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji sportowej i rekreacyjnej – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: **B-ZU 01**, **B-ZU 02**, **B-ZU 03**, **C-ZU 01**;

n) zieleń nieurządzona;

o) kładki.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.0005,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.10,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu,

e) maksymalny gabaryt:

- obiektów sportu i rekreacji: 30 m,

- zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m,

f) maksymalna wysokość:

- obiektów sportu i rekreacji: 10 m,

- zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m;

g) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z **par. 31 ust. 5**;

i) nakaz utrzymania i urządzenia ogólnodostępnych terenów zielonych;

j) nakaz zachowania obudowy biologicznej cieków;

k) dla obiektów w **pkt 2 lit. k** dopuszcza się plaże na podłożu naturalnym,

l) dla terenów objętych obszarem przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia **Rozdziału 5**;

29. Ustala się tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych, o symbolach **A-UTz 01, F-UTz 01, F-UTz 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą użytkowników sportów zimowych, w szczególności:
 - a) stacje wyciągu narciarskiego,
 - b) niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - c) obiekty służące bezpieczeństwu (stacje ratunkowe, urządzenia do magazynowania sprzętu ratowniczego) itp.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - d) narciarskie trasy zjazdowe.
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się użytki rolne;
 - b) dla obiektów wymienionych w **pkt 1 lit b** dopuszcza się gabaryt do 10 m;

30. Ustala się **tereny sportów zimowych**, o symbolach **A-USz 01, C-USz 01, C-USz 02, F-USz 01, F-USz 02** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury, nośniki reklamowe;
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków o funkcji socjalnej lub technicznej związanej bezpośrednio z obsługą trasy narciarskiej (wyciągu lub kolejki), o gabarycie nie większym niż 6 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 25 m i wysokości nie większej niż 6 m;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem: **C-USz 02** dopuszczenie budowy maksymalnie jednego budynku o którym mowa ppkt a);
 - c) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 35-45 stopni;
 - d) dopuszcza się użytki rolne,
 - e) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe.

31. Ustala się **tereny rolnicze**, o symbolach od **A-R 01** do **A-R 17**, od **B-R 01** do **B-R 61**, od **C-R 01** do **C-R 34**, od **E-R 01** do **E-R 19**, od **F-R 01** do **F-R 28** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń śródpolna,
 - b) zadrzewienia, zieleń niska oraz zieleń łąkowa;
 - c) drogi wewnętrzne, drogi transportu rolnego, miejsca postojowe;

- d) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej i szkółkarskiej,
- e) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne,
- f) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
- g) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym;
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu;
- b) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych: 20 m,
 - gospodarczych, inwentarskich: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m,
- c) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- d) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- e) nakaz utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych,
- f) zakaz realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: **A-R 10, A-R 11, A-R 16, A-R 17, B-R 06, B-R 10, B-R 11, B-R 14, B-R 15, B-R 16**, od **B-R 20** do **B-R 33**, od **B-R 35** do **B-R 43**, od **B-R 51** do **B-R 59**, **C-R 02, C-R 04, C-R 06, C-R 07**, od **C-R 12**, do **C-R 23**, od **C-R 26** do **C-R 34**, **F-R 20**.

32. Ustala się **tereny zalesień**, o symbolach od **A-2.ZL 01** do **A-2.ZL 41**, od **B-2.ZL 01** do **B-2.ZL 40**, od **C-2.ZL 01** do **C-2.ZL 60**, od **E-2.ZL 01** do **E-2.ZL 29**, od **F-2.ZL 01** do **F-2.ZL 64** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty służące celom gospodarki leśnej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy.

33. Ustala się **tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej**, o symbolach od **A-ZN 01** do **A-ZN 85**, od **B-ZN 01** do **B-ZN 63**, od **C-ZN 01** do **C-ZN 30**, od **E-ZN 01** do **E-ZN 20**, od **F-ZN 01** do **F-ZN 93** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen, w tym: zadrzewienia oraz zielen łąkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielen urządzona;
 - b) zielen inna niż określona w **pkt 1** i **pkt 2 lit. a**;
 - c) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym,
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - f) kładki,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) trasy piesze i rowerowe,

j) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne,

k) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;

l) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;

b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;

c) dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;

d) zakaz realizacji nowej zabudowy;

e) w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujść wodnych:

- nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,

- zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

34. Ustala się **tereny wód powierzchniowych** o symbolach od **A-WS 01** do **A-WS 23**, od **B-WS 01** do **B-WS 18**, od **C-WS 01** do **C-WS 06**, od **E-WS 01** do **E-WS 03**, od **F-WS 01** do **F-WS 20**:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną oraz urządzeniami gospodarki wodnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń towarzysząca i ozdobna;

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenów:

a) do urządzeń gospodarki wodnej wymienionych w **pkt 1** dopuszcza się urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi wodne i inne;

35. Ustala się tereny drogi publicznej – **główniej**, o symbolach **B-25.KDG 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: droga główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;

b) miejsca postojowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia ochrony środowiska;

f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

g) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,

h) place manewrowe, dojścia, dojazdy, zjazdy;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:

a) przekrój drogi: 1x2 (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu),

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- **B-25.KDG 01** : 25m;

36. Ustala się tereny dróg publicznych – **zbiorczych**, o symbolach **A-20.KDZ 01, A-z.KDZ 02, A-20.KDZ 03, A-z.KDZ 04, A-20.KDZ 05, B-z.KDZ 01, C-20.KDZ 01, E-z.KDZ 01, F-z.KDZ 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia ochrony środowiska;
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
 - h) place manewrowe;
- 3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) przekrój drogi: 1x2 (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - **A-z.KDZ 02, A-z.KDZ 04**: od 14 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **B-z.KDZ 01**: od 8 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **E-z.KDZ 01**: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - **A-20.KDZ 01, A-20.KDZ 03, A-20.KDZ 05, C-20.KDZ 01**: 20 m,
 - **F-z.KDZ 01**: od 5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

37. Ustala się tereny dróg publicznych – **lokalnych**, o symbolach **A-10.KDL 01, A-12.KDL 02, B-15.KDL 01, B-15.KDL 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia ochrony środowiska;
 - g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - h) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) **A-10.KDL 01**: 10 m;
 - b) **A-12.KDL 02, B-12.KDL 01** : 12 m;
 - c) **B-15.KDL 02** : 15 m.

38. Ustala się tereny dróg publicznych – **dojazdowych**, o symbolach od **A-10.KDD 01** do **A-10.KDD 58**, od **B-10.KDD 01** do **B-z.KDD 58**, od **C-10.KDD 01** do **C-8.KDD 25**, od **E-6.KDD 01** do **E-7.KDD 31**, od **F-7.KDD 01** do **F-z.KDD 46**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia ochrony środowiska,
 - g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - h) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) **A-12z.KDD 37**: od 4 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) **B-z.KDD 53**: od 8 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) **B-z.KDD 58, E-z.KDD 28, F-z.KDD 05**: od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) **E-z.KDD 14, E-z.KDD 21, F-z.KDD 38** : od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) **E-z.KDD 20** : od 5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) **E-z.KDD 23** : od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) **E-z.KDD 24** : od 5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) **F-z.KDD 06, F-z.KDD 40** : od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) **F-z.KDD 17** : od 6 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) **F-z.KDD 27** : od 8 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - k) **F-z.KDD 28** : od 7 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - l) **F-z.KDD 22** : od 4 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - m) **F-z.KDD 34, F-z.KDD 44** : od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - n) **F-z.KDD 35** : od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - o) **F-z.KDD 36** : od 6 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - p) **F-z.KDD 37, F-z.KDD 46** : od 4 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - q) **F-z.KDD 41** : od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - r) **F-z.KDD 42** : od 5 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - s) **F-z.KDD 43** : od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - t) **E-5.KDD 12** : 5 m;
 - u) **A-6.KDD 09, A-6.KDD 13, A-6.KDD 16, A-6.KDD 18, A-6.KDD 35, A-6.KDD 36, A-6.KDD 39, od A-6.KDD 43 do A-6.KDD 45, od A-6.KDD 48 do A-6.KDD 51, A-6.KDD 56, B-6.KDD 30, B-6.KDD 31, B-6.KDD 48, B-6.KDD 52, B-6.KDD 57, E-6.KDD 01, E-6.KDD 02, E-6.KDD 03, E-6.KDD 08, E-6.KDD 10, E-6.KDD 13, od E-6.KDD 15 do E-6.KDD 19, , E-6.KDD 22, E-6.KDD 25, E-6.KDD 27, 6.KDD 29, E-6.KDD 30, , F-6.KDD 07, F-6.KDD 12, F-6.KDD 39** : 6 m;
 - v) **E-7.KDD 31, F-7.KDD 01, F-7.KDD 10, F-7.KDD 13, F-7.KDD 15** : 7 m;

- w) **A-8.KDD 10, A-8.KDD 14, A-8.KDD 20, A-8.KDD 22**, od **A-8.KDD 26** do **A-8.KDD 29, A-8.KDD 38**, od **A-8.KDD 40** do **A-8.KDD 42, A-8.KDD 46, A-8.KDD 52, A-8.KDD 57, B-8.KDD 02, B-8.KDD 07, B-8.KDD 14, B-8.KDD 15**, od **B-8.KDD 20** do **B-8.KDD 25, B-8.KDD 27, B-8.KDD 28**, od **B-8.KDD 32** do **B-8.KDD 35, B-8.KDD 38, B-8.KDD 39**, od **B-8.KDD 42** do **B-8.KDD 45, B-8.KDD 47, B-8.KDD 50, B-8.KDD 51, B-8.KDD 56**; od **C-8.KDD 03** do **C-8.KDD 09, C-8.KDD 12, C-8.KDD 14**, od **C-8.KDD 17** do **C-8.KDD 25, E-8.KDD 09, F-8.KDD 02, F-8.KDD 03, F-8.KDD 11, F-8.KDD 14, F-8.KDD 16, F-8.KDD 19, F-8.KDD 29, F-8.KDD 45**: 8 m;
- x) **E-8,5.KDD 11, E-8,5.KDD 26, F-8,5.KDD 9** : 8,5 m;
- y) **E-9.KDD 05, E-9.KDD 07, F-9.KDD 18, F-9.KDD 26** : 9 m;
- z) od **A-10.KDD 01** do **A-10.KDD 08, A-10.KDD 11, A-10.KDD 12, A-10.KDD 15, A-10.KDD 17, A-10.KDD 19, A-10.KDD 21**, od **A-10.KDD 23** do **A-10.KDD 25**, od **A-10.KDD 30** do **A-10.KDD 34, A-10.KDD 47**, od **A-10.KDD 53** do **A-10.KDD 55, A-10.KDD 58, B-10.KDD-01**, od **B-10.KDD 03** do **B-10.KDD 06**, od **B-10.KDD 08** do **B-10.KDD 13**, od **B-10.KDD 16** do **B-10.KDD 19, B-10.KDD 26, B-10.KDD 29, B-10.KDD 36, B-10.KDD 37, B-10.KDD 40, B-10.KDD 41, B-10.KDD 46, B-10.KDD 49, B-10.KDD 54, B-10.KDD 55, C-10.KDD 01, C-10.KDD 02, C-10.KDD 10, C-10.KDD 11, C-10.KDD 13, C-10.KDD 15, C-10.KDD 16, E-10.KDD 04, E-10.KDD 06, F-10.KDD 04, F-10.KDD 08, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-10.KDD 23, F-10.KDD 24, F-10.KDD 25**, od **F-10.KDD 30** do **F-10.KDD 33**: 10 m;
- za) **E-11.KDD 22** : 11 m.

39. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, o symbolach od **A-6.KDW 01** do **A-5.KDW 49**, od **B-5.KDW 01** do **B-5.KDW 41**, od **C-5.KDW 01** do **C-5.KDW 05**, od **E-5.KDW 01** do **E-5.KDW 08**, od **F-5.KDW 01** do **F-5.KDW 09** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia ochrony środowiska,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń izolacyjna i ozdobna;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 5 m zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem:
 - a) **A-10.KDW 34**: 10 m;
 - b) od **A-6.KDW 01** do **A-6.KDW 06**, od **A-6.KDW 10** do **A-6.KDW 14**, od **A-6.KDW 16** do **A-6.KDW 20, A-6.KDW 22**, od **A-6.KDW 25** do **A-6.KDW 31**, od **A-6.KDW 39** do **A-6.KDW 43, A-6.KDW 46, A-6.KDW 47** : 6 m;
 - c) **A-14z.KDW 32**: od 5 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) **F-z.KDW 03** : od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

40. Ustala się teren ciągów pieszo - jezdnych, o symbolach **C-5.KDPJ 01, D-5.KDPJ 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia ochrony środowiska,

d) zielen izolacyjna i ozdobna;

3) szerokość ciągu pieszo jezdnego w liniach rozgraniczających: 5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

41. Dla terenów objętych strefami struktury przestrzennej obowiązują ustalenia Rozdziału 4,. Ponadto należy uwzględnić zapisy pozostałych rozdziałów stosownie do ustaleń dla poszczególnych terenów

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 35. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnna.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świnna

Kazimierz Dziki

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LVI/310/14
Rady Gminy Świnna
z dnia 26 czerwca 2014r

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świnna.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świnna postanawia nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić uwag do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy
1	10.03.14	Wnosi o -przekształcenie działek na rekreacyjne - 1131 przekształcenie na budowlaną zgodnie ze stanem istniejącym	Przyłęków: 1117; 1141; 1145; 1131; 1137	C-R 18, C-2.ZL 31	Uwaga nieuwzględniona
2	10.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek na rekreacyjne, a część pod zabudowę	Rychwałdek: 327; 347; 340; 354; 370;	E-R 07, E-2.ZL 05	Uwaga nieuwzględniona
3	10.03.14	Wnosi o - przekwalifikowanie działki 666 na budowlaną w całości - 691, 2019 na budowlaną	Rychwałdek: 666; 691; 2019	E-R 01, E-R 13, E-1.MN 07,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
4	10.03.14	Wnosi o przekształcenie większej części działek na tereny budowlane	Świnna: 3282; 3055	B-2.MNL 01, B-2.MNL 02, B-2.ZL 26, B-ZN 22	Uwaga nieuwzględniona
5	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie całości działek pod budowlane	Rychwałdek: 849; 950	E-R 11, E-1.MN 18,	Uwaga nieuwzględniona
6	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie większego fragmentu działki budowlanej do końca naniesionej drogi	Pewel Siemieńska: 2794/2	F-R 17, F-1.MN 31	Uwaga nieuwzględniona
7	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę rekreacyjną	Świnna: 2762/4; 2762/3;	B-R 14	Uwaga nieuwzględniona

8	11.03.14	Wnosi o przekształcenie pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną		Pewel Ślemieńska: 4873; 4914; 4921	F-R 23, F-2.ZL 62	Uwaga nieuwzględniona częściowo
9	11.03.14	Wnosi o zmianę przeznaczenia z UT na 2.MN		Świnna: 4616	B-UT 01	Uwaga nieuwzględniona częściowo
10	11.03.14	Wnoszą o przekwalifikowanie działki na rekreacyjną		Pewel Ślemieńska: 1743	F-2.ZL 16	Uwaga nieuwzględniona częściowo
11	11.03.14	Wnosi o zapis pozwalający instalować fotowoltalike		Teren całej Gminy		Uwaga nieuwzględniona częściowo
12	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej		Pewel Ślemieńska: 1782	F-R 03, F-2.ZL 16	Uwaga nieuwzględniona częściowo
13	11.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie na rekreacyjno budowlaną		Świnna: 2727	B-ZN 12	Uwaga nieuwzględniona częściowo
14	12.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę jednorodzinną		Pewel Ślemieńska: 31-11	F-USz 02	Uwaga nieuwzględniona częściowo
15	12.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną		Świnna: 2608; 2612; 2613	B-R 12	Uwaga nieuwzględniona częściowo
16	13.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Świnna: 699	B-R 04	Uwaga nieuwzględniona częściowo
17	14.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę letniskową		Świnna: 2754	B-R 55	Uwaga nieuwzględniona częściowo
18	14.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek w całości		Trzebinia: 6339; 6321	A-R 04, A-1a.MN 04, A- 1.MN 33	Uwaga nieuwzględniona częściowo
19	14.03.14	Wnosi o przeznaczenie pod działalność gospodarczą		Świnna: 447; 449	B-1.MN 48	Uwaga nieuwzględniona częściowo
20	14.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną		Świnna: 3892; 3893; 3882; 3884	B-R 36	Uwaga nieuwzględniona częściowo
21	17.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Świnna: 2604; 2614	B-R 12	Uwaga nieuwzględniona częściowo
22	17.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Świnna: 2605; 2606; 2607	B-R 12	Uwaga nieuwzględniona częściowo
23	17.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Przylęków: 1042; 782; 787; 739	C-R 24, C-R 31, C-ZN 26, C-2.ZL 19	Uwaga nieuwzględniona częściowo
24	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości		Rychwałdek: 509	E-R 01, E-1a.MN 10,	Uwaga nieuwzględniona częściowo
25	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Trzebinia: 2735	F-R 08	Uwaga nieuwzględniona częściowo
26	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Świnna: 2447	B-ZN 05	Uwaga nieuwzględniona częściowo
27	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Rychwałdek: 1085; 1076	E-ZN 14	Uwaga nieuwzględniona częściowo
28	8.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę		Trzebinia:	A-ZN 25,	Uwaga

			5145/1	A-20.KDZ 05	niewzględniona
29	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 5942; 5943	A-R 02	Uwaga niewzględniona
30	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 5896	A-R 02	Uwaga niewzględniona
31	18.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 5100	A-R 02	Uwaga niewzględniona
32	19.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 703	B-R 04	Uwaga niewzględniona
33	20.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Trzebinia: 287; 716	A-3.MN 08, A-1.ZL 23	Uwaga niewzględniona
34	21.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Świnna: 116	B-R 50, B-1a.MN 02	Uwaga niewzględniona częściowo
35	21.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Rychwałdek: 693; 667	E-R 01, E-1.MN 07,	Uwaga niewzględniona częściowo
36	24.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Rychwałdek: 513	E-R 01, E-1.MN 09,	Uwaga niewzględniona
37	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN lub UT 02	Pewel Śmieńska: 1612; 1613; 1614; 1615; 1616; 1617; 1618; 1635; 1636; 1639; 1638	F-R 03, F-1a.MN 18	Uwaga niewzględniona częściowo
38	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN dz. 1571; 1573; 1572; 1569 Pod UT 02 dz. 1553; 1563; 1557; 1565; 1567	Pewel Śmieńska: 1569; 1571; 1573; 1575; 1557; 1559; 1563; 1567; 1568; 1570; 1572; 1565; 1553	F-R 02, F-1.MN 18	Uwaga niewzględniona częściowo
39	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN	Pewel Śmieńska: 2809; 2810; 2811; 2812; 2817/2; 2816/2	F-R 17	Uwaga niewzględniona
40	25.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod MN i UI 02	Pewel Śmieńska: 1606/2; 1606/1; 1605; 1604; 1603; 1602; 1601; 1600; 1599; 1598; 1597; 1596; 1595; 1594; 1593; 1592; 1591	F-R 03, F-1a.MN 18	Uwaga niewzględniona częściowo
41	26.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Pewel Śmieńska: 949; 950; 944	F-R 01,	Uwaga niewzględniona częściowo
42	26.03.14	Wnosi o przekształcenie działki na budowlaną w sposób umożliwiający postawienie dwóch budynków jednorodzinnych	Świnna: 391/1	B-1.MN 51, B-ZN 55	Uwaga niewzględniona
43	28.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Rychwałdek: 690	E-R 01	Uwaga niewzględniona częściowo
44	31.03.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Świnna: 579; 580; 591; 592; 676; 1059	B-R 01, B-R 03, B-R 04, B-R 08,	Uwaga niewzględniona częściowo
45	01.04.14	Wnosi o poszerzenie terenów budowlanych	Świnna: 2036; 2033	B-R 09, B-1.MN 20	Uwaga niewzględniona częściowo
46	01.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę w całości	Trzebinia: 4763	A-1.MN 8, A-US 01	Uwaga niewzględniona
47	02.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie na teren 2.MNL 06	Przylęków: 1203; 1204	C-R 15, C-2.MNL 06	Uwaga niewzględniona częściowo

48	03.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Przylęków: 1088	C-R 13,	Uwaga nieuwzględniona
49	04.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek na budowlane w całości	Rychwałdek: 951D; 1125; 1137	E-R 01, E-R 12, E-1.MN 30, E-1a.MN 05, E-ZN 13	Uwaga nieuwzględniona częściowo
50	04.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę rekreacyjną	Przylęków: 969; 1147; 1159; 1152; 1148; 1149	C-2.ZL 31, C-2.ZL 40, fragment dz. 969, 1147 oraz cała 1159 wyjęte z wyłączenia	Uwaga nieuwzględniona
51	04.04.14	Wnoszą o wydzielenie z działki drogi dojazdowej, z uwagi na fakt iż sąsiedzi nie wyrażają zgody na wspólną drogę	Pewel Ślemieńska: 2794	F-R 17, F-1.MN 31	Uwaga nieuwzględniona
52	04.04.14	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę	Świnna: 1176	B-R 09, B-10.KDD 11	Uwaga nieuwzględniona
53	07.04.14	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę	Trzebinia: 5269	A-R 04	Uwaga nieuwzględniona
54	07.04.14	Wnoszą o: - objęcie terenów C-UT 01 (zbiornik wody do nasznieżania)? - na terenie C-UT 01, C-USz 01 możliwość stosowania reklamy wolnostojącej oraz na ogrodzeniach/elewacji do pow 12m2 (oświetlonych) - możliwość lokalizacji reklam oświetlonych przy ciągach komunikacyjnych do po 18 m2 - 69 pkt. 2 dodać tereny C-UT 01 jako tereny na których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	Przylęków: 1007/1; 1008; 1009	C-R 19	Uwaga nieuwzględniona częściowo
55	07.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zalesienie	Trzebinia: 6144	A-R 04	Uwaga nieuwzględniona
56	08.04.14	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi 754/2 w kierunku działki 755/1, Wnosi o pozostawienie ulicy w obecnym kształcie	Pewel Ślemieńska: 754/2; 755/1	F-1.MN 08, F-6.KDD 07	Uwaga nieuwzględniona
57	14.04.14	Wnosi o wyłączenie działek ze strefy ochronnej ujęcia wody w częściach umożliwiających realizację mew z przeplawką	Świnna: 215; 371; 372; 332; 9565	B-ZN 55	Uwaga nieuwzględniona
58	16.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę lub usługi	Świnna: 3725; 3724; 3720	B-ZN 30	Uwaga nieuwzględniona
59	16.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działki pod zabudowę	Pewel Ślemieńska: 1791	F-R 03, F-2.ZL 16	Uwaga nieuwzględniona częściowo
60	16.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie pod zabudowę	Pewel Ślemieńska: 1799	F-R 05	Uwaga nieuwzględniona częściowo
61	18.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę lub rekreację	Świnna: 3893, 3882, 3884	B-R 36	Uwaga nieuwzględniona częściowo

62	08.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie całości działki pod zabudowę	Świnna: 1057	B-R 08	Uwaga nieuwzględniona częściowo
63	22.04.14	Wnosi o przekwalifikowanie działek pod zabudowę rekreacyjną	Rychwałdek: 2727	E-R 13	Uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVI/310/14
Rady Gminy Świnna
z dnia 26 czerwca 2014r

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świnna.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świnna uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Świnna wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2009 nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Świnna.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust.1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 80 poz. 526, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009 nr 157 poz. 1240).