

UCHWAŁA NR XXIV/139/2008
RADY GMINY ŚWINNA
z dnia 2 października 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pewel Mała w zakresie lokalizacji obiektów sakralnych z plebanią i uzupełnienia terenów mieszkaniowych.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Świnna

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pewel Mała w zakresie lokalizacji obiektów sakralnych z plebanią i uzupełnienia terenów mieszkaniowych.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr 1 na mapie ewidencyjnej w skali 1:2880 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do uchwały Rada Gminy w Świnnej dołącza:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:
 - 1) plan – ustalenia niniejszego planu,
 - 2) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 4) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
 - 6) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.)
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej, niż 10m²,

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **UKs** – tereny usług kultury sakralnej,
 - c) **KDD** – droga dojazdowa.
 - 4) symbole graficzne:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - b) tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nr 1 mają charakter informacyjny:
 - 1) granica gminy Świnna,
 - 2) kanalizacja sanitarna – przebieg orientacyjny.
4. Teren objęty planem położony jest:
 - 1) w otulinie Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) w zewnętrznej pośredniej strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody na Koszarawie.
 - 3) w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 446 „Dolina rzeki Soły”,

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 4

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej,
- 2) przestrzenie publiczne - zieleń urządzone, place zabaw itp.,
- 3) urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, drogi wewnętrzne,
- 4) infrastruktura techniczna dla potrzeb lokalnych.
- 5) lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych oraz obiektów małej architektury.
- 6) lokalizacja usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, nie powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) obiekty wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,

c) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie zbliżenia zabudowy do granicy działki,
- 2) wskaźniki wykorzystania terenu dla budynków nowych:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki z prawem zabudowy – min. 7arów,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 30%.
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- 3) warunki kształtowania zabudowy:
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów budynków mieszkalnych i usługowych – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych w granicach 35 – 45⁰,
 - c) kolorystyka dachów preferowana – kolory niejaskrawe, naturalne,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków o funkcji mieszkaniowo – usługowej – do dwóch, przy czym kondygnacja druga w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - e) wysokość nowych budynków – do 10m.
 - f) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku, zmierzającej do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym dopuszcza się niezbędne konstrukcyjnie przekroczenie wysokości budynków,
 - g) dla budynków gospodarczych i garaży :
 - wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - dowolny kształt dachu,
 - h) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy
 - i) preferencje stosowania ogrodzeń z materiałów naturalnych, miejscowych (nie o wypełnieniu betonowym),
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów przylegających do zwartych kompleksów leśnych - należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20 metrów od ściany lasu,
- 5) dla obszarów położonych wzdłuż linii kolejowej – budynki i budowle należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od terenów kolejowych i minimum 20 metrów od osi skrajnego toru,
- 6) obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD,
 - a) lokalizacja obiektów w odległości minimum 6 metrów od krawędzi drogi KDD.

§ 5

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem UKs ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi kultury sakralnej – kościół,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa – plebania, dom zakonny,
- 2) urządzenia komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,

- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne,
- 6) zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie zbliżenia zabudowy do granicy działki,
- 2) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksimum 60%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni terenu,
- 3) warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej (budynku plebani i domu zakonnego):
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, w granicach $35 - 45^{\circ}$,
 - c) kolorystyka dachów – kolory niejaskrawe, naturalne,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych nowych budynków do dwóch, przy czym kondygnacja druga w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
- 4) warunki kształtowania zabudowy obiektu sakralnego:
 - a) dopuszcza się realizację obiektu stanowiącego dominantę przestrzenną przy nawiązaniu do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 5) warunki kształtowania zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży :
 - a) wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) dowolny kształt dachu,
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów przylegających do zwartych kompleksów leśnych - należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20 metrów od ściany lasu,
- 7) dla obszarów położonych wzdłuż linii kolejowej – budynki i budowle należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od terenów kolejowych i minimum 20 metrów od osi skrajnego toru,
- 8) obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD,
 - a) lokalizacja obiektów w odległości minimum 6 metrów od krawędzi drogi KDD.

§ 6

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) droga publiczna dojazdowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) ciągi piesze (chodniki),
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) zieleń izolacyjna i ozdobna,
- 5) miejsca postojowe,
- 6) kioski i elementy małej architektury,
- 7) nośniki reklamowe,
- 8) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej,
- 2) w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń ograniczających bezpieczeństwo ruchu.
- 3) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 7

Dla całego terenu objętego planem, ustala się:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem zanieczyszczonych ścieków,
- 3) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej,
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, które mogą spowodować niekorzystne zmiany w środowisku,
- 5) ze względu na położenie obszaru objętego niniejszym planem w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 446 „Dolina rzeki Soły”, w obrębie obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustala się zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby,
- 6) wyznacza się jednostki MN, UKs jako tereny chronione akustycznie – dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 7) rygor zastosowania wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów i obiektów małej architektury,
- 8) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- 9) nakaz podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy, ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych oraz wkomponowania ich w bliskie tło zieleni,
- 10) nakaz odprowadzenia wód opadowych z parkingów o nawierzchni utwardzonej do odbiorników poprzez separatory błota i oleju.
- 11) **ze względu na położenie terenu objętego planem w otulinie Żywieckiego Parku Krajobrazowego** – utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 7/98 z dnia 20.05.1998r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 8/98) określa się zakaz:
 - a) prowadzenia działalności gospodarczej mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe i turystyczne Parku,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, (z wyjątkiem inwestycji pro - ekologicznych, mających za zadanie poprawę warunków ochrony środowiska),
 - c) wprowadzania nieprzerwanych ciągów zabudowy, tworzących bariery ekologiczne, szczególnie w obszarach będących korytarzami fauny leśnej,
 - d) projektowania nowych elementów struktury osadniczej w sposób rażąco odbiegających od historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej,
- 11) **ze względu na położenie terenu objętego planem w zewnętrznej pośredniej strefie „B” ochrony sanitarnej ujęcia wodnego na Koszarawie, (zgodnie z „Decyzją Wojewody Bielskiego OŚ-1-6210/102/96 z dnia 03.01.1997r.), obejmującej teren**

Żywieckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną, oprócz ograniczeń wynikających z położenia w otulinie Parku, zabrania się:

- a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
- b) postępowania z odpadami w sposób niezgodny z planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie,
- c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie określa się - teren objęty planem nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską,

3. Zasady zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) nie określa się – teren objęty planem nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,

4. Zasady zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla obszarów o spadku terenu powyżej 12° , ustala się:
 - a) możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uwzględnienia, podczas ustalania warunków gruntowych dla obiektów na etapie sporządzania projektu budowlanego, możliwości wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych – osuwisk,
 - b) nie dopuszcza się wykonywania głębokich wykopów pod urządzenia związane z budową infrastruktury technicznej i pracami melioracyjnymi w terenach o potwierdzonym zagrożeniu osuwiskami,
 - c) należy ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

5. Zasady zagospodarowania obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych (podmokłych) oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:

- 1) w projektach budowlanych należy uwzględnić specyfikę położenia terenu.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:
 - a) jest on zgodny z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek,
 - b) jest on zgodny z przepisami odrębnymi.
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowo wydzielanych działek do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) możliwość doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) warunkiem przeprowadzenia nowych podziałów nieruchomości jest:
 - a) nie blokowanie dostępu komunikacyjnego do pozostałych nieruchomości,
 - b) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
 - c) uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi projektu podziału działki przylegającej do drogi publicznej,
- 4) minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną 5 m.
- 5) dopuszcza się podziały i scalanie działek prowadzące do uzyskania wielkości działki zgodnej z ustaleniami planu.

§ 8

Dla całego terenu objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie ujęcie wody położone na granicy Świnnej i Żywca, poprzez sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą.
 - 2) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę do czasu realizacji systemów docelowych.
 - 3) w obszarach położonych poza zasięgiem wodociągu komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub grupowych lub realizację mniejszych, niezależnych systemów wodociągowych.
- 2. Zasady gospodarki ściekowej:**
- 1) ustala się obowiązek przyłączenia do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkich budynków pozostających w jej zasięgu,
 - 2) w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni przydomowych lub grupowych, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń,.
- 3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- 1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 2) ustala się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego i średniego napięcia:
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wbudowanych lub wolnostojących oraz nasłupowych,
 - b) dopuszcza się budowę linii SN i NN jako kablowych lub napowietrznych.
 - 3) ogranicza się lokalizację zabudowy w strefie oddziaływania linii energetycznych:
 - a) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m, dla niskiego napięcia - 6m
 - b) ewentualne zbliżenie zabudowy do napowietrznych linii energetycznych należy uzgodnić z zarządcą linii.
- 4. Zaopatrzenie w gaz:**
- 1) w wypadku wprowadzenia systemu zaopatrzenia gminy w gaz, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń rozdzielczej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych i leśnych, po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień.
- 5. Zaopatrzenie w ciepło:**
- 1) zachowanie obecnego stanu ogrzewania w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze obiekty budowlane lub ich zespoły oraz indywidualne urządzenia grzewcze,
 - a) należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy zastosowaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, słoneczna itp.).
 - b) zakaz stosowania węgla i jego pochodnych do celów technologicznych i do ogrzewania w obiektach produkcyjnych i usługowych.
- 6. Telekomunikacja:**
- 1) utrzymuje się istniejący system urządzeń telekomunikacyjnych łączności przewodowej (powiększany w miarę potrzeb).
 - 2) dla potrzeb rozbudowy sieci telekomunikacyjnej zabezpiecza się teren w obrębie linii rozgraniczających dróg.
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności bezprzewodowej bez wydzielania terenów w liniach rozgraniczających, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych.
 - a) lokalizacja tych obiektów i urządzeń nie może naruszać walorów krajobrazowych – projekt budowlany winien zawierać analizę i ocenę wpływu lokalizacji inwestycji na wartości krajobrazowe.

7. Gospodarka odpadami:

- 1) utrzymuje się system gromadzenia odpadów komunalnych z wywożeniem ich w sposób zorganizowany na składowisko położone poza obszarem gminy.
- 2) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) zakaz składowania odpadów.
- 4) nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości.
- 5) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą wytwarzającą odpady.
- 6) nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego (dróg, parkingów itp.) w urządzenia gromadzenia odpadów.

§ 9

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

1. dla MN – 20%
2. dla UKs - 15%

Rozdział 3**Przepisy końcowe****§ 10**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 12

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr XXIV/139/2008
Rady Gminy Świnna
z dnia 2 października 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zmianami) Rada Gminy Świnna stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pewel Mała w zakresie lokalizacji obiektów sakralnych z plebanią i uzupełnienia terenów mieszkaniowych nie zostały wniesione uwagi.

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr XXIV/139/2008
Rady Gminy Świnna
z dnia 2 października 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zmianami) Rada Gminy Świnna stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pewel Mała w zakresie lokalizacji obiektów sakralnych z plebanią i uzupełnienia terenów mieszkaniowych, nie wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych finansowanych przez gminę.

