

UCHWAŁA NR XLI/244/2006**RADY GMINY ŚWINNA****z dnia 30 marca 2006 roku****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Świnna

Stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Świnna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XXVI/170/2001 z dnia 15.02.2001r. oraz Uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XL/239/2006 z dnia 22 lutego 2006r.

i uchwała**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna****§ 1**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1	Przepisy ogólne
Rozdział 2	Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące w całej gminie
Rozdział 3	Szczegółne zasady i warunki zagospodarowania terenów
Rozdział 4	Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania
Rozdział 5	Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostkach strukturalnych planu: sołectwo Trzebinia - jednostka A sołectwo Świnna - jednostka B sołectwo Przyłęków - jednostka C sołectwo Pewel Mała - jednostka D sołectwo Rychwałdek - jednostka E sołectwo Pewel Ślemieńska - jednostka F
Rozdział 6	Przepisy końcowe

Rozdział 1**Przepisy ogólne****§ 2**

Plan objęty niniejszą uchwałą dotyczy obszaru gminy Świnna w jej granicach administracyjnych.

§ 3

1. Ustalenia planu, o którym mowa w §2 zawarte są :
w tekście planu stanowiącym treść niniejszej uchwały,
na rysunku planu stanowiącym integralną część uchwały jako załącznik nr 1
2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2 000 składa się z następujących części:
 - 1) rysunek planu nr 1A – sołectwo Trzebinia
 - 2) rysunek planu nr 1B – sołectwo Świnna
 - 3) rysunek planu nr 1C – sołectwo Przyłęków
 - 4) rysunek planu nr 1D – sołectwo Pewel Mała
 - 5) rysunek planu nr 1E – sołectwo Rychwałdek
 - 6) rysunek planu nr 1F – sołectwo Pewel Ślemieńska
 - 7) oznaczenia graficzne – legenda
3. Do uchwały Rada Gminy Świnna dołącza:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3,
4. Załącznikiem do rysunku planu jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, nie podlegający uchwaleniu.

5. Zasady uzbrojenia terenu przedstawia rysunek pomocniczy nr 2.

§ 4

1. Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:
 - 1) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 3 poz.1,2,
 - 3) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczenie – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, (podstawowe)
 - 5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) strefa uciążliwości, strefa ochronna, strefa techniczna sieci i obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) strefa negatywnego oddziaływania na obszary stałego pobytu ludzi, której wielkość określają przepisy odrębne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci pozwalający na stały dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie,
 - 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – obszar objęty strefą wezbrania powodziowego:
 - a) $Q_{3,33\%}$ - (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 33 lata) - w dolinie potoku Koszarawa
 - b) $Q_{1\%}$ - (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat) - w dolinach pozostałych potoków,
 - 8) pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z definicjami ujętymi w przepisach odrębnych.
2. Definicje zamieszczone w ust.1 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Przepisy odrębne zastosowane w ustaleniach planu należy interpretować zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi.

§ 5

Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym specyfiki terenu gminy Świnna.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

granica obszaru objętego planem – tożsama z granicą administracyjną gminy,
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów:

 - a) **tereny zabudowy mieszkaniowej:**

- MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,U	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MNL	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej,
- ML	-	tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,
 - b) **tereny zabudowy usługowej:**

- UA	-	tereny usług publicznych,
- UO	-	tereny usług oświaty,
- UZ	-	tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- UH	-	tereny usług handlu,
- UG	-	tereny usług gastronomii,
- UKs	-	tereny obiektów kultu religijnego,
- US	-	tereny usług sportu i rekreacji,
- UT	-	tereny usług turystyki,

-
- **UI** - tereny usług straży pożarnej,
 - **UR** - tereny usług rzemiosła i wytwórczości,
 - **U** - tereny usług różnych,
 - c) tereny użytkowane rolniczo:**
 - **R** - tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych,
 - **RZ** - tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk,
 - **RPZ** - tereny produkcji zwierzęcej,
 - d) tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej:**
 - **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - **Ps** - tereny przemysłu spożywczego,
 - e) tereny zieleni i wód:**
 - **ZL** - lasy,
 - **ZLU** - tereny obiektów obsługi gospodarki leśnej,
 - **ZN** - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody – rezerwat,
 - **ZC** - cmentarze,
 - **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - f) tereny komunikacji:**
 - **KDG** - tereny dróg publicznych głównych,
 - **KDZ** - tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - **KDL** - tereny dróg publicznych lokalnych,
 - **KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - **KDW** - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych,
 - **KDp** - parkingi,
 - **KDs** - tereny obsługi komunikacji,
 - g) tereny infrastruktury technicznej:**
 - **E** - elektroenergetyka,
 - **G** - gazownictwo,
 - **W** - wodociągi,
 - **K** - kanalizacja,
 - **TŁ** - telekomunikacja.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczone orientacyjnie i mają charakter informacyjny:

- 1) granice rezerwatu przyrody „Gawroniec”,
- 2) granice Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
- 3) granice otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
- 4) granice strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- 5) granice strefy obserwacji archeologicznej „OW”,
- 6) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wodnych,
- 7) granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wodnych (tożsama z granicą pkt 3),
- 8) granice stref ochronnych cmentarzy,
- 9) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- 10) granice zalewu wodą $Q_{1\%}$
- 11) tereny położone w strefach ochronnych cmentarzy,
- 12) tereny położone w strefach technicznych linii energetycznych,
- 13) tereny położone w strefie technicznej gazociągu i linii energetycznej,
- 14) tereny sportów zimowych,
- 15) tereny rekreacji nadwodnej,
- 16) tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 17) tereny potencjalnie zagrożone ruchami osuwiskowymi,
- 18) tereny zagrożenia osuwiskami (na podstawie katalogu osuwisk),
- 19) tereny przewidziane do zalesienia,
- 20) stacje transformatorowe istniejące,

- 21) ścieżki pieszo – rowerowe,
- 22) pomniki przyrody,
- 23) zabytki nieruchome.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące wykorzystania planu jako przepisu prawa miejscowego:

- 1) Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu objętego planem, a w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie z ustaleniami dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalonymi w rozdz. 5:
 - a) wymogi ustaleń planu dotyczące ogólnych zasad i warunków zagospodarowania dla obszaru całej gminy określone w rozdz. 2 uchwały,
 - b) wymogi dotyczące szczególnych zasad i warunków zagospodarowania terenów – zawarte w rozdz. 3 uchwały,
 - c) zasady zabudowy i zagospodarowania ustalone dla terenów o odpowiednim przeznaczeniu zawarte w rozdz.4 uchwały,
 - d) wymogi wynikające z przepisów odrębnych, przepisów powszechnie obowiązujących oraz z innych przepisów prawa miejscowego.
- 2) W terenach, których przeznaczenie zostało zmienione w planie, może być utrzymane przeznaczenie dotychczasowe, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2

Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące w całej gminie

§ 8

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Stosowanie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.
- 2) Wprowadzanie form architektonicznych harmonizujących z krajobrazem oraz nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego.
- 3) Kształtowanie formy architektonicznej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu:
 - w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, odbiegających tradycyjnie skalą od otaczającej zabudowy oraz w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi nie wprowadza się ograniczeń wysokości zabudowy (wieże kościelne, remizy strażackie, obiekty sportowe, infrastruktura techniczna itp.).
- 4) Utrzymanie i poprawa estetyki krajobrazu oraz wprowadzenie podwyższonych rygorów czystości i porządku w terenach otwartych i zainwestowanych poprzez działania bezpośrednie i pośrednie.
- 5) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości lokalizacji nowych obiektów od krawędzi jezdni dróg obsługujących zabudowę:
 - a) dla dróg klasy **G** głównych - min.8m.,
 - b) dla dróg klasy **Z** zbiorczych - min.8m.w terenie zabudowanym,
- min. 20m. poza terenem zabudowy
 - c) dla dróg klasy **L** lokalnych - min.6m.,
 - d) dla dróg klasy **D** dojazdowych - min.6m.,
 - e) dla dróg klasy **W** wewnętrznych - min.5m.
- 6) Odległości, o których mowa w pkt 5 mogą zostać zmniejszone w zależności od lokalnych uwarunkowań po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi.
- 7) Odległość nowej zabudowy i ogrodzeń od granicy zwartych kompleksów leśnych – min 20 m.

- a) w przypadku braku innej możliwości lokalizacji zabudowy na działce budowlanej dopuszcza się zmniejszenie odległości budynku od granicy terenu leśnego w uzgodnieniu z zarządcą lasu.
- 8) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się:
przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej, jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy oraz budowy (z zastrzeżeniem § 12 o ochronie dóbr kultury),
możliwość budowy nowego budynku w innej części działki siedliskowej, zwłaszcza, gdy jest to uzasadnione przeniesieniem budynku poza tereny zalewowe lub xosuwickowe, pod warunkiem likwidacji starego budynku,
zbliżenie zabudowy do granicy działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Ustala się wymóg zapewnienia przy nowoprojektowanych obiektach usługowych minimalnej liczby miejsc parkingowych:
- a) na terenach usług publicznych:
- | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|
| obiekty kultury | - | 1m.p./20 użytkowników |
| obiekty administracji | - | 1m.p./50 użytkowników |
| obiekty sportowo – rekreacyjne | - | 1m.p./10 użytkowników |
| szkoły | - | 1m.p./10 pracowników |
| przychodnie zdrowia | - | 1m.p./100m ² p.u. |
| kościół, cmentarze | - | 1 m.p./20 użytkowników |
- b) na terenach usług komercyjnych:
- | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|
| obiekty handlowe | - | 1m.p./50m ² p.u. |
| bary, restauracje konsumpcyjnych | - | 1m.p./10 miejsc |
| obiekty rzemieślnicze | - | 1m.p./20 użytkowników |
| biura itp. | - | 1m.p./50m ² p.u. |
| hotele | - | 1 m.p./5 łóżek |
- c) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc parkingowych.
- 10) W terenach przeznaczonych pod zabudowę należy uwzględnić dojazdy pożarowe, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 11) Ustalenia dotyczące nośników reklamowych:
- a) nie powinny one być elementami dominującymi lub dysharmonijnymi w stosunku do otoczenia: zabudowy i krajobrazu,
- b) wyklucza się lokalizację reklam w terenach otwartych, o wysokich walorach krajobrazowych,
- c) lokalizację reklam przy drodze należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 9

Zasady i warunki podziału nieruchomości.

- Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:
 - jest on zgodny z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek,
 - jest on zgodny z przepisami odrębnymi.
- Podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - dostęp nowo wydzielanych działek do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - możliwość doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Warunkiem przeprowadzenia nowych podziałów nieruchomości jest:

- 1) nie blokowanie dostępu komunikacyjnego do pozostałych nieruchomości,
- 2) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
- 3) uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi projektu podziału działki przylegającej do drogi publicznej,

Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną 5 m.

Dopuszcza się podziały i scalanie działek prowadzące do uzyskania wielkości działki zgodnej z ustaleniami planu.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zagospodarowanie terenu całej gminy winno być oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, a zainwestowanie i działalność gospodarcza winna być podporządkowana wymogom ochrony przyrody, z uwzględnieniem nakazów:
 - a) ochrony walorów krajobrazowych i pielęgnowania naturalnych i kulturowych wartości,
 - b) dostosowania lokalizacji i wartości architektonicznych nowych i przebudowywanych obiektów do walorów krajobrazowych i regionalnych tradycji kulturowych.
2. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną oraz pod infrastrukturę techniczną (w jednostkach planu oznaczonych symbolami P,U, UR, KDs, K) zgodnie z ustaleniami **rozdz. 5**:
 - a) warunkiem lokalizacji inwestycji jest wykazanie w raporcie w sprawie oddziaływania na środowisko braku niekorzystnego wpływu na tereny sąsiednie środowisko braku niekorzystnego wpływu na tereny sąsiednie
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach rolnych, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
4. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntów rolnych i leśnych.
5. Nakaz wstępnego oczyszczenia ścieków spływających z powierzchni utwardzonej dróg, placów i ulic przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika ścieków.
6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się warunki zagospodarowania i zasady ochrony obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych formami ochrony prawnej, zgodnie z ustaleniami § 11.
8. Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.
9. Obszary o następującym przeznaczeniu w planie są chronione akustycznie:

zabudowy mieszkaniowej	– symbole MN, MNL, ML,
usług zdrowia i opieki społecznej	– UZ,
usług oświaty	– UO,
usług sportu i rekreacji	– US, UO,
zabudowy mieszkaniowo – usługowej	– MN, U.

§ 11

Ustalenia dotyczące ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

sposób zagospodarowania terenów należy dostosować do przepisów odrębnych określonych w aktach prawnych wprowadzających niżej wyszczególnione formy ochrony:

1. Dla terenu Żywieckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego Nr 7/98 z dnia 20.05.1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 8/98) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi określa się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakazy, o których mowa nie dotyczą zadań i inwestycji określonych w przepisach odrębnych
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku.
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których obowiązuje wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 4) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m. od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- 5) zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe,
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących spowodować niekorzystne zmiany stosunków wodnych, naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu lub powodujących wzmożenie procesów erozyjnych.
- 7) nakaz stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe,
- 8) nakaz zaliczenia wszystkich lasów (państwowych i prywatnych) do grupy „lasów ochronnych”
- 9) nakaz likwidacji i rekultywacji terenów wysypisk odpadów i wylewów ścieków,
- 10) nakaz likwidacji wszelkich form eksploatacji surowców mineralnych, rekultywacji wyrobisk (z pozostawieniem odkrywek w celach oświatowych),
- 11) bezwzględny obowiązek włączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, jeśli teren objęty jest systemem komunalnym,
- 12) obowiązek uzgadniania projektów inwestycji (z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej) z zarządcą Parku.

2. W terenie objętym otuliną Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

1. prowadzenia działalności gospodarczej mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe i turystyczne Parku,
2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których obowiązuje wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (z wyjątkiem inwestycji pro - ekologicznych, mających za zadanie poprawę warunków ochrony środowiska, jak oczyszczalnie ścieków),
3. lokalizacji zbiorników wodnych nie wprowadzonych do „planu ochrony”,
4. prowadzenia regulacji rzek i potoków w sposób powodujący utratę ich naturalnego charakteru,
5. wprowadzania nieprzerwanych ciągów zabudowy , tworzących bariery ekologiczne, szczególnie w obszarach będących korytarzami fauny leśnej,
6. projektowania nowych elementów struktury osadniczej w sposób rażący odbiegających od historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej,

7. lokalizacji nowych osiedli poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej.

3. Dla terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodnych (zgodnie z „Decyzją Wojewody Bielskiego OŚ-1-6210/102/96 z dnia 03.01.1997r.) ustala się:

- 1) Bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia brzegowego na prawym brzegu Koszarawy w km 4+340, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym **B 17 W** i graficznym, obejmującą tereny urządzeń położonych w ogrodzeniu ujęcia, których użytkowanie do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia jest zabronione:
 - a) jaz na rzece Koszarawie,
 - b) kanał Młynówki Okrężnej do torów PKP,
 - c) teren na prawym brzegu Koszarawy powyżej kraty wlotowej pomiędzy torem PKP a rzeką.
- 2) Bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia infiltracyjnego na lewym brzegu Koszarawy w km 5+ 000 – 5+ 100, oznaczoną na rysunku planu symbolem **B16W** i symbolem graficznym, obejmującą tereny położone w ogrodzeniu ujęcia, których użytkowanie do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia jest zabronione.
- 3) Zewnętrzną pośrednią strefę ochrony sanitarnej ujęcia na rzece Koszarawie, w tym:
 - a) strefę „B” obejmującą teren Żywieckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której prócz ograniczeń wynikających z położenia w Parku, zabrania się:
 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych ,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu
 - b) strefę „C” obejmującą pozostały teren zlewni Koszarawy, w której zabrania się:
 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych ,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania nowych wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w pkt 1-3 za zgodą właściwych organów zarządzających terenami stref oraz władz sanitarnych.

4. Dla terenu rezerwatu Gawroniec „ZN”

- 1) objęcie ochroną rezerwatową cennych przyrodniczo obszarów leśnych tworzących ustanowiony prawnie w 1995 r. rezerwat przyrody:
 - ochrona skarpy nad Koszarawą, o dużych walorach krajobrazowych, porośniętej ponad 100-letnim drzewostanem (buczyna karpacka , jodły)
- 2) w granice rezerwatu wchodzi oddziały 198 f,h oraz 200, należące do Nadleśnictwa Jeleśnia, leśnictwa Kielbasów we wsi Świnna.

5. Pomniki przyrody – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

- 1) na terenie gminy ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi objęto:
 - a) wiąz górski w Pewli Małej,
 - b) lipa drobnolistna w Przyłękowie,
 - c) skupisko 4 lip drobnolistnych koło kapliczki w Trzebini.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustala się ochronę zasobów kulturowych gminy, której podlegają:

- a) historyczne układy ruralistyczne,
- b) zabytkowe zespoły przestrzenne,
- c) założenia zieleni zabytkowej (parki),

- d) zielen zorganizowana i niezorganizowana w rejonach siedlisk ludzkich,
- e) cmentarze,
- f) zabytki nieruchome,
- g) zabytki ruchome (kapliczki, krzyże itp.),
- h) zabytki archeologiczne,
- i) drogi, miedze, rozłogi pól.

2. Ustala się strefy ochrony ze wskazaniem granic, przedmiotu i celu ochrony oraz listę ustaleń obowiązujących w strefach:

1) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej (strefa tradycji):

- a) Celem ochrony jest tradycyjny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, czyli zachowanie tożsamości miejsca.
- b) Przedmiotem ochrony są zabytki nieruchome i ruchome figurujące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ich otoczenie występujące jako skupiska w kilku rejonach gminy i oznaczone jako strefa.
 - w/w obiekty należy wpisać do gminnej ewidencji zabytków
- c) Następujące strefy historycznej struktury przestrzennej oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym i literowym:

A I	Trzebinia - „Dział”	– w północnej części wsi,
A II	Trzebinia	– dolina potoku Trzebinka (Wieśnik) – centrum wsi,
B I	Świnna	– „na Łęgu” – przysiółek Michalcowie,
B II	Świnna Dolna	– przy drodze wzdłuż potoku Przyłękówka,
B III	Świnna Górna	– wzdłuż potoku Przyłękówka,
C I	Przyłęków	– „Groń” – w południowej części wsi,
C II	Przyłęków Górny	– w górnej części wsi, wzdłuż potoku Przyłękówka,
C III	Przyłęków Dolny	– w środkowej i dolnej części wsi,
C IV	Przyłęków	– polany śródleśne, „Za Groniem”,
C V	Przyłęków Wikarówka	– otoczenie Sanktuarium Maryjnego,
D I	Pewel Mała	– „Niwa Dolna” – po północnej stronie potoku Pewelka i drogi,
D II	Pewel Mała	– przysiółki w części zachodniej wsi,
D III	Pewel Mała	– „Dworzyska” – niwy zarębkowe po obu stronach drogi
E I	Rychwałdek	– „Pod Barutką”,
E II	Rychwałdek	– przy starej drodze,
F I	Pewel Ślemieńska	– górna część wsi, „U Ścieszki”,
F II	Pewel Ślemieńska	- przy starej drodze, wzdłuż rzeki.

d) Ustalenia obowiązujące w strefach ochrony historycznej struktury przestrzennej:

- (a) zachowanie substancji i otoczenia obiektów o walorach zabytkowych,
- (b) wpisanie obiektów wymienionych w **Rozdziale 5 § 33, § 43, § 60, § 69, § 88, § 95 ust. 5** do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- (c) zakaz niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów oraz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,
- (d) dopuszcza się przeprowadzania remontów, modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektu, gabarytu, bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,

- (e) dopuszcza się prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
- (f) zakaz wyburzania obiektów zabytkowych;
 - sposób postępowania w stosunku do obiektów zdekapitalizowanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- (g) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w strefie pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych i nie powodujących obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
 - zakaz wprowadzania dominant kubaturowych i wysokościowych,
- (h) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, ogrodzeń, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z warunkami, jak w ppkt (g),
- (i) należy zachować i uporządkować zieleń tradycyjną lub komponowaną,
- (j) w odniesieniu do obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w ppkt (b) obowiązuje uzgodnienie zakresu prac remontowych oraz inwestycyjnych z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

2) strefa ochrony elementów przestrzeni o wysokich wartościach kulturowych:

- a) Celem ochrony jest zachowanie tożsamości miejsca poprzez zachowanie kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o znaczeniu lokalnym.
- b) Przedmiotem ochrony są istniejące tradycyjne formy i elementy zagospodarowania, będące elementami organizującymi przestrzeń, takie, jak:
 - sposób i układ zabudowy
 - obiekty małej architektury
 - przebieg historycznych dróg
 - cieki wodne
 - kierunki przebiegu rozłogu pól
 - zieleń komponowana i niekomponowana
- c) Granice strefy:

Strefa obejmuje obszar wsi zawarty między strefą ochrony historycznej struktury przestrzennej określoną w pkt 1) aż po granicę zwartych kompleksów leśnych porastających części grzbietowe gminy.

d) Ustalenia obowiązujące w strefie:

- utrzymanie w dotychczasowym kształcie zachowanych zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, takich jak: drogi, place, rozłogi pól, zieleń komponowana oraz związanych z nimi elementów środowiska naturalnego (np. cieki wodne, zieleń naturalna, starodrzew),
- dopuszcza się wprowadzanie nowych podziałów pod warunkiem utrzymania zasadniczych układów historycznych,
- utrzymuje się charakter i skalę zabudowy tradycyjnej,
- ochrona znajdujących się na obszarze strefy obiektów zabytkowych wymienionych **Rozdziale 5 § 33, § 43, § 60, § 69, § 88, § 95 ust. 5** zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, oraz wpisanie ich do Gminnej Ewidencji Zabytków,

- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy według współczesnych tendencji architektonicznych pod warunkiem, że sposób kształtowania formy architektonicznej zabudowy nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
- zakaz wycinki starodrzewu.

3) strefa OW - obserwacji archeologicznej

- a. Celem działania jest ochrona wartości naukowych i poznawczych nieruchomości zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych).
- b. Przedmiotem ochrony są znajdujące się na terenie gminy stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i liczbowym.
- c. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW obejmującą teren o promieniu 40m. od centrum stanowiska dla nieruchomości zabytków archeologicznych wymienionych w **Rozdziale 5 § 33, § 43, § 60, § 69, § 88, § 95, ust. 5**
- d. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - obowiązek uzgodnienia z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych (w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją),
- e. Ustala się ochronę mogących się znajdować stanowisk, określanych jako odkrycia, w przypadku odnalezienia ich w terenie, na warunkach określonych w pkt d).

§ 13

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu komunikacji drogowej, obejmującego:
 - 1) drogę wojewódzką nr 945 klasy „G”,
 - 2) drogi powiatowe nr 1412, 1415, 1427, 1428 klasy „Z”.
2. Ustala się funkcje dróg:
 - 1) droga wojewódzka realizuje powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru oraz tranzyt międzynarodowy – w kierunku przejścia granicznego w Korbielowie – Krzyżowej,
 - 2) drogi powiatowe realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu,
 - 3) drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne realizują powiązania wewnętrzne obszaru planu.
3. Stosownie do wymogów zawartych w przepisach odrębnych ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) droga klasy G – 25m,
 - 2) droga klasy Z – 20m. poza obszarem zabudowanym,
 - 3) droga klasy L – 12m,
 - 4) droga klasy D – 8 – 10m,
 - 5) drogi wewnętrzne – 5m.
4. Przebieg linii rozgraniczających dróg określa rysunek planu,
 - 1) drogi wewnętrzne oznaczono orientacyjnie, ich lokalizacja może być zmieniona.
5. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, użytkowaniem lub konfiguracją terenu dopuszcza się w projekcie budowlanym odstępstwa od określonych w ust. 3 szerokości minimalnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg w poszczególnych klasach:
 - 1) Droga klasy G:
 - a) szerokość jezdni dwupasowej – 6,00m
 - b) obustronne chodniki w wypadku lokalizacji ścieżki – 1,50m szerokości
 - c) rowerowej dwukierunkowej – 2,00m
 - 2) Droga klasy Z:

-
- | | |
|--|---------------|
| a) szerokość jezdni dwupasowej | – min.5,0m |
| b) odcinkowo jednostronne lub obustronne chodniki szerokości | - min.1,25 m. |
| c) szerokość ścieżki rowerowej | – 2,00m |
- 3) Droga klasy L:
- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| a) szerokość jezdni dwupasowej | – 4,50m - 5,00m |
| lub jednopasowej | – 3,00m |
| b) jedno lub dwustronne chodniki | – 1,50m |
| c) szerokość ścieżki rowerowej | – 2,00m |
- 4) Droga klasy D:
- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| a) szerokość jezdni dwupasowej | – 5,00m |
| b) szerokość jezdni jednopasowej | – 3,00m (z mijankami) |
| c) jedno lub dwustronne chodniki | – 2,00m |
| d) szerokość ścieżki rowerowej | – 2,00m |
7. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie obowiązujących szerokości jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
8. Dopuszcza się korekty przebiegu tras dróg uzasadnione warunkami lokalnymi/ i strukturą własnościową terenu.
9. Dopuszcza się lokalizacje pasów zieleni izolacyjnej i ochronnej zapobiegającej wzmożonym nawiewom, zaśniewaniu i tłumiącej hałas.
10. Ustala się konieczność zachowania normatywnych kątów widoczności na skrzyżowaniach dróg.
11. Wyklucza się budowę nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
12. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
13. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne

- 1) Obszar całej gminy należy objąć systemem wodociągów i kanalizacji:
 - a) należy dążyć do objęcia wszystkich użytkowników systemem kanalizacji sanitarnej.
- 2) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych a w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników, pompowni, hydroforni itp.)
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (m.in. stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz,
 - e) zaopatrzenia w ciepło,
 - f) telekomunikacji (w tym masztów telefonii cyfrowej).
- 3) Przedstawione na rysunku pomocniczym nr 2 zasady uzbrojenia terenu ustanawiają lokalizację i przebiegi ważniejszych istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej.
- 4) Lokalizacja urządzeń i tras elementów projektowanych ma charakter orientacyjny i może być uściślona na etapie projektu i realizacji, pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 2 - 8.
- 5) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 2 jest dopuszczalna pod warunkiem, że nie powoduje naruszenia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę

- 1) Realizacja zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obszarze całej gminy.
- 2) Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie ujęcie wody położone na granicy Świnnej i Żywca, poprzez sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą.
- 3) Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę do czasu realizacji systemów docelowych.
- 4) W obszarach położonych poza zasięgiem wodociągu komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub grupowych lub realizację mniejszych, niezależnych systemów wodociągowych.
- 5) Dopuszcza się możliwość modyfikacji określonego w planie systemu zaopatrzenia w wodę, w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, ekonomicznymi lub w wyniku zbadania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
 - a) zmiana lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz przebiegu sieci wodociągowej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i ustaleń planu.

3. Zasady gospodarki ściekowej

- 1) Realizacja zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W terenach zabudowy rozproszonej, o konfiguracji utrudniającej wprowadzenie systemów komunalnych oraz do czasu objęcia terenu przeznaczonego pod zainwestowanie systemem kanalizacji dopuszcza się indywidualne lub grupowe urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków.
- 2) Po zrealizowaniu systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć wszystkie budynki pozostające w jej zasięgu.
- 3) W uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni przydomowych lub grupowych, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń,.
- 4) Przebieg sieci kanalizacyjnej określony na rysunku pomocniczym nr 2 „Zasady uzbrojenia terenu” stanowi orientacyjne wytyczne kształtowania sieci kanalizacyjnej i może zostać zmodyfikowany w projekcie technicznym inwestycji, stosownie do lokalnych uwarunkowań.

4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną
- 2) Ustala się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia, wymianę istniejących stacji transformatorowych na urządzenia o większej mocy oraz budowę nowych obiektów i urządzeń (linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych), stosownie do występujących potrzeb.
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych wbudowanych lub wolnostojących oraz nasłupowych,
 - b) dopuszcza się budowę linii SN i NN jako kablowych lub napowietrznych.
- 3) Ogranicza się lokalizację zabudowy w strefie oddziaływania linii energetycznych (oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym):
 - a) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 110 kV – 30m.
 - b) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m, dla linii niskiego napięcia - 6m
 - c) ewentualne zbliżenie zabudowy do napowietrznych linii energetycznych należy uzgodnić z zarządcą linii.

5. Zaopatrzenie w gaz

- 1) W wypadku wprowadzenia systemu zaopatrzenia gminy w gaz, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń rozdzielczej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych i leśnych, po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień.

6. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Zachowanie obecnego stanu ogrzewania w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze obiekty budowlane lub ich zespoły oraz indywidualne urządzenia grzewcze,
 - a) należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy zastosowaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, słoneczna itp.).
 - b) zakaz stosowania węgla i jego pochodnych do celów technologicznych i do ogrzewania w obiektach produkcyjnych i usługowych.

7. Telekomunikacja

- 1) Utrzymuje się istniejący system urządzeń telekomunikacyjnych łączności przewodowej (powiększany w miarę potrzeb).
- 2) Dla potrzeb rozbudowy sieci telekomunikacyjnej zabezpiecza się teren w obrębie linii rozgraniczających dróg.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności bezprzewodowej bez wydzielania terenów w liniach rozgraniczających, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych.
 - a) lokalizacja tych obiektów i urządzeń nie może naruszać walorów krajobrazowych – projekt budowlany winien zawierać analizę i ocenę wpływu lokalizacji inwestycji na wartości krajobrazowe.

8. Gospodarka odpadami

- 1) Utrzymuje się system gromadzenia odpadów komunalnych z wywożeniem ich w sposób zorganizowany na wysypisko położone poza obszarem gminy.
- 2) Należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 3) Zakaz składowania odpadów.
- 4) Nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości.
- 5) Nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą wytwarzającą odpady.
- 6) Nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego (dróg, szlaków turystycznych, targowisk, parkingów itp.) w urządzenia tymczasowego składowania odpadów.

Rozdział 3

Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 15

Dla terenów zagrożonych zalewami powodziowymi wyróżnionych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły” ustala się:

1. **Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) obszary położone w dolinie potoku Koszarawa,
 - b) obszary położone w dolinach potoku Przyłkówka, Pewlica i Trzebinka
2. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3. Obszary zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$

(raz na 100lat) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

4. W strefie pomiędzy granicą obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią określoną w ust.1 a granicą zalewu wodą Q 1% określoną w ust.3 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów pod

warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych i materiałowych do rzędnej wody Q1%.

§ 16

Dla terenów położonych w zasięgu potencjalnych zagrożeń osuwiskowych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym oraz terenów zagrożonych występowaniem osuwisk (na podstawie katalogu osuwisk) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych oprócz wymaganej przepisami dokumentacji geotechnicznej należy na etapie projektu budowlanego zdecydować o ewentualnej konieczności wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (opracowanej na podstawie przepisów odrębnych), decydującej ostatecznie o możliwości i warunkach zabudowy terenu.
2. W terenach o potwierdzonym na podstawie sporządzonej indywidualnie ekspertyzie geologiczno – inżynierskiej występowaniu ruchów osuwiskowych nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów z wyjątkiem niewielkich gabarytowo budynków o lekkiej konstrukcji, związanych z funkcją rekreacyjną (ML, MNL, UT, US) na warunkach określonych w ekspertyzie.
3. Nie dopuszcza się wykonywania głębokich wykopów pod urządzenia związane z budową dróg, infrastruktury technicznej i pracami melioracyjnymi w terenach o potwierdzonym zagrożeniu osuwiskami.
4. Dopuszcza się trwałe zalesienie lub zadrzewienie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17

Dla terenów o wysokim poziomie wód gruntowych (podmokłych) oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym ustala się:

1. W projektach budowlanych należy uwzględnić specyfikę położenia terenu.

§ 18

Dla terenów położonych w strefach ochronnych cmentarzy oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości od 50 do 150m. od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy pod warunkiem uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, z produkcją lub przechowywaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego w przypadku braku sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów określonych w pkt 1 po podłączeniu ich do sprawnie działającego systemu wodociągowego,
2. W strefie położonej do 50m. od granic cmentarza dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarza, obiektów produkcyjnych (np. zakłady kamieniarskie), obsługi komunikacji (parkingów), obiektów handlowych itp. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

Dla terenów położonych w zasięgu orientacyjnych stref technicznych linii energetycznych i gazociągu przesyłowego oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przy istniejących liniach energetycznych 110kV oraz 15kV w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń zabudowy (strefy technicznej określonej zgodnie z § 14 ust.4 pkt 3 na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę sieci.
2. Do czasu realizacji projektowanych linii energetycznych i gazociągu przesyłowego nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych w orientacyjnych strefach technicznych projektowanych urządzeń.

Rozdział 4

Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania**§ 20****Tereny zabudowy mieszkaniowej****1. Tereny zabudowy jednorodzinnej MN****1) Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa pensjonatowa,
- c) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- d) urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej,
- e) przestrzenie publiczne -zieleń urządzona, place zabaw itp.,
- f) urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami,
- g) infrastruktura techniczna dla potrzeb lokalnych.
- h) lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych oraz obiektów małej architektury.
- i) lokalizacja (głównie w pasach przyulicznych) usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, nie powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej:
 - obiekty wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,
 - lokalizację usług na działkach mających bezpośredni dojazd z drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z zarządcą drogi w zakresie warunków budowy zjazdu publicznego.
- j) zakaz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie zbliżenia zabudowy do granicy działki,
- b) układ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa.
- c) wskaźniki wykorzystania terenu dla budynków nowych:
 - powierzchnia działki z prawem zabudowy – min. 7arów,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 30%.
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- d) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników wymienionych w pkt c, nawiązujące do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

3) Warunki kształtowania zabudowy:

- a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- b) stosowanie tradycyjnych form dachów budynków mieszkalnych i usługowych – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach 35 – 45⁰, kolorystyka dachów preferowana –kolory niejaskrawe, naturalne.
- c) liczba kondygnacji nadziemnych nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (również w zabudowie zagrodowej) oraz budynków o funkcji mieszkaniowo – usługowej i pensjonatowej – do dwóch, przy czym kondygnacja druga w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
- d) wysokość nowych budynków – do 10m.

- e) w przypadku uzupełniania zabudowy w lukach budowlanych dopuszcza się nawiązanie liczby kondygnacji i wysokości budynku do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy,
- f) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku zmierzającej do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym dopuszcza się niezbędne konstrukcyjnie przekroczenie wysokości budynków,
- g) dla budynków gospodarczych i garaży :
 - wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - dowolny kształt dachu,
- h) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy
- i) preferencje stosowania ogrodzeń z materiałów naturalnych, miejscowych (nie betonowych),

2. Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MN, U”:

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze itp.)
 - b) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałującej znacząco na środowisko,
 - c) zielenć urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi itp.),
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) układ zabudowy mieszkalnej: wolno stojąca lub bliźniacza,
 - b) nie dopuszcza się budynków rekreacji indywidualnej,
 - c) wymóg zabezpieczenia miejsc parkingowych na terenie posesji.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenów przy lokalizacji budynków nowych:
 - a) wielkość nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkalno – usługową należy określić indywidualnie, w zależności od charakteru usług,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki budowlanej,
 - d) dopuszczenie zbliżenia zabudowy do granicy działki.
- 4) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, o których mowa w pkt 3 nawiązujące do sąsiedniej zabudowy.
- 5) Warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach 30 – 45 stopni,
 - c) w budynkach usługowych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych, lub dachy płaskie, uzasadnione sposobem przeznaczenia budynku,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków o funkcji mieszkaniowo – usługowej – do dwóch, przy czym kondygnacja druga w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – ograniczona do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, przy

- wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- f) w przypadku lokalizacji budynku w luce budowlanej dopuszcza się nawiązanie liczby kondygnacji i wysokości budynku do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy,
 - g) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku zmierzającej do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym dopuszcza się inne wysokości budynków,
 - h) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 1 kondygnacji naziemnej,
 - i) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - j) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej MNL:

1) Przeznaczenie terenów:

- a) zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże itp. wolno stojące lub dobudowane)
- b) budynki rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- c) obiekty usługowe o charakterze publicznym oraz związane z funkcją turystyki i rekreacji (handel, gastronomia itp.),
- d) zielenć urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- e) urządzenia związane z obsługą komunikacji – przejścia piesze, dojazdy, parkingi),
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) układ zabudowy mieszkalnej: wolno stojąca,
- b) dopuszczenie zbliżenia zabudowy do granicy działki,

3) Wskaźniki wykorzystania terenu dla budynków nowych:

- a) minimalna powierzchnia działki z prawem do zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej – 7 arów,
 - rekreacyjnej indywidualnej – 5 arów,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 30%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% działki budowlanej.

4) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, nawiązujące do sąsiedniej zabudowy .

4. Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej „ML”:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej i związanych z nimi urządzeń,
- b) garaże wolnostojące(wyklucza się lokalizację zespołów garaży),
- c) zielenć urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- d) urządzenia komunikacji – dojścia, dojazdy,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2) Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 20%.
- b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% działki budowlanej,
- c) dopuszczenie adaptacji obiektów rekreacji indywidualnej na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego z zachowaniem wskaźników pkt 2 lit.a), b).

3) Warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:

- a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

- b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych w granicach 30 – 45⁰,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch, przy czym kondygnacja druga wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
- d) wysokość budynków – do 7,0m.,
- e) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
- f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 21

Tereny usług : UA, UO, UZ, UH, UG, UK, UKs, UI, UR, U

1. Przeznaczenie terenu - obiekty i urządzenia usługowe z zakresu:

- 1) usług publicznych: administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej i społecznej, kultury, poczty, telekomunikacji, kultu religijnego itp.,
- 2) usług komercyjnych: oświaty, ochrony zdrowia, kultu religijnego, kultury, obsługi bankowej, administracji, bezpieczeństwa, obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej i innych;
- 3) handlu, gastronomii, usług dla ludności (w tym rzemiosło, wytwórczość),
- 4) inne usługi – rezerwa terenu, oznaczone symbolem „U”.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, składowe, garaże – stanowiące niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w pkt 1,
- 2) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
- 3) zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
- 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, w tym parkingi i zespoły parkingów,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych – do trzech, przy czym kondygnacja trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego, wysokość budynków – do 15m.,
 - a) w przypadkach uzasadnionych specyfiką funkcji lub technologii obiektu, liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – ograniczona do minimalnej wielkości, przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 1 kondygnacji naziemnej,
 - d) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 4) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, nawiązujące do sąsiedniej zabudowy .
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, administracji, bezpieczeństwa publicznego w terenach położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych (wody Q_{1%}).

§ 22

Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu „UT”**1. Przeznaczenie terenów:**

Obiekty i urządzenia związane z turystyką i rekreacją:

- ośrodki wypoczynkowe
- pensjonaty
- hotele, motele
- obiekty o funkcji rozrywkowo – gastronomicznej,
- urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej
- obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe
- obiekty wypoczynku dzieci i młodzieży (zielone szkoły, przedszkola itp.)
- obiekty, tereny i urządzenia sportowe stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
- b) budynki gospodarcze, garaże – stanowiące niezbędne uzupełnienie funkcji
- c) zieleń urządzone
- d) obiekty małej architektury
- e) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, zespoły parkingowe dla obsługi funkcji głównej,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych – do trzech, przy czym kondygnacja trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego, wysokość budynków – do 15m.,
 - a) w przypadkach uzasadnionych specyfiką funkcji lub technologii obiektu, liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – ograniczona do minimalnej wielkości, przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 1 kondygnacji naziemnej,
 - c) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 4) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, nawiązujące do sąsiedniej zabudowy.

§ 23**Tereny urządzeń sportu i rekreacji „US”****1) Przeznaczenie terenów:**

- 1) kubaturowe i niekubaturowe obiekty o funkcji sportowo – rekreacyjnej:
 - boiska sportowe,
 - korty tenisowe,
 - lodowiska,
 - baseny kąpielowe,
 - hale sportowe
- wyciągi narciarskie,
- 2) obiekty i urządzenia związane z obsługą terenów narciarskich,
- 3) inne obiekty i urządzenia związane z funkcją sportu (jeździectwo, kolarstwo itp.)
- 4) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,

- 5) widownie, amfiteatry,
- 6) niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne dla obsługi funkcji rekreacyjnej,
- 7) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- 8) urządzenia obsługi komunikacji – drogi, parkingi itp.,
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2) Zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia terenu zabudowy usługowej wymienionej pod lit.d) – maksymalnie 10 powierzchni terenów jednostki US,
- 2) wysokość obiektów kubaturowych z (wyjątkiem widowni amfiteatralnej) związanych z urządzeniami sportowymi – maksymalnie 9m.
- 3) wysokość urządzeń związanych z funkcją podstawową – wieży, masztów, podpór wyciągów narciarskich itp. uzależnia się od projektu budowlanego uzgodnionego z zarządcą parku krajobrazowego.

§ 24

Tereny rekreacji nadwodnej oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

1. Przeznaczenie terenów:

1) Użytki rolne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia rekreacji i sportu:

- kąpieliska
- plaże
- place zabaw
- urządzenia do gier zespołowych
- zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej.

b) obiekty gospodarcze, sanitarne i socjalne stanowiące niezbędne uzupełnienie urządzenia terenów rekreacji, nieterminale związane z gruntem, nie wymagające odpowiedniej zgody na wyłączenie z rolniczego użytkowania.

§ 25

Tereny sportów zimowych oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

1. Przeznaczenie terenów:

1) w okresie wegetacyjnym - użytki rolne,

2) w okresie zimowym, przy odpowiedniej grubości pokrywy śnieżnej, wykorzystywane dla sportów zimowych: tras narciarskich, snowboardowych, saneczkarstwa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) lokalizacja trwałych i tymczasowych urządzeń związanych ze sportami zimowymi (podpór wyciągów narciarskich, małej architektury itp.),nie wymagających odpowiedniej zgody na wyłączenie z rolniczego użytkowania,

2) dopuszczenie rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń sportowych.

§ 26

Tereny produkcji i usług „P,U”, „P”, „Ps”

1. Przeznaczenie terenów – obiekty i urządzenia:

- 1) produkcyjne,
- 2) składy, magazyny,
- 3) usługowe,
- 4) rzemiosła i wytwórczości,
- 5) obsługi rolnictwa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) urządzenia komunikacji – drogi, zespoły parkingowe,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% działki budowlanej,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych – do trzech, przy czym kondygnacja trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 30 – 45 stopni;
 - a) w uzasadnionych przypadkach dla obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych.
 - 4) wysokość budynków – do 15m.,
 - 5) w przypadkach uzasadnionych specyfiką funkcji lub technologii obiektu, nie określa się maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych budynków usługowych i produkcyjnych, przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 1 kondygnacji naziemnej,
 - 7) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - 8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 - 9) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, nawiązujące do sąsiedniej zabudowy

§ 27

Tereny przeznaczone pod komunikację:

1. Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych „KD”

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) drogi publiczne wydzielone liniami rozgraniczającymi,
 - b) parkingi,
 - c) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi,
 - d) trasy i ścieżki rowerowe mieszczące się w liniach rozgraniczających dróg lub przechodzące przez tereny rolne i leśne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego (w dostosowaniu do klasy technicznej drogi i za zgodą zarządcy drogi):
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze (chodniki),
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń izolacyjną i ozdobną,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) kioski i elementy małej architektury,
 - g) nośniki reklamowe
 - h) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej
 - i) drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw
- 3) W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń ograniczających bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
- 5) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej określone zostały w § 13.

2. Tereny obsługi komunikacji „KDs”

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) stacje paliw płynnych i gazowych,
 - b) obiekty i urządzenia stacji obsługi samochodów (myjnie, drobne zakłady diagnostyczne i naprawcze itp.),
 - c) obiekty gastronomiczne, handlowe i hotelowe dla obsługi użytkowników ruchu,
 - d) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - e) drogi, parkingi, miejsca postojowe,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji stacji paliw.

§ 28

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenia w wodę – „W”:

- 1) ujęcia wody komunalnej,
- 2) stacje uzdatniania wody,
- 3) zbiorniki wody,
- 4) pompownie, hydrofornie,
- 5) inne urządzenia służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

2. Kanalizacji (urządzenia i obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków) „K” :

- 1) przepompownie i oczyszczalnie ścieków,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, magistralna i rozdzielcza.

3. Elektroenergetyki „E”

- 1) linie energetyczne 110kV, 15kV i niskich napięć – napowietrzne i kablowe,
- 2) stacje transformatorowe istniejące, przebudowywane i nowo lokalizowane.

4. Telekomunikacji „TŁ”:

- 1) maszty telefonii cyfrowej,
- 2) inne urządzenia związane z obsługą telekomunikacyjną,

5. Zaopatrzenie w gaz

- 1) obiekty i urządzenia: stacje redukcyjno – pomiarowe, gazociągi itp.

6. W terenach, o których mowa w § 27 dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów.

7. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 29

Tereny rolnicze – grunty orne „R” i użytki zielone „RZ”

1. Przeznaczenie terenów:

- 2) gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa,
- 2) budynki i urządzenia związane z zabudową rolniczą, nie wymagające zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych,
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne budowane w celu poprawy warunków bytowych rodziny, w granicach siedliska zabudowy zagrodowej,
- 4) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej, szkółkarskiej itp.,
- 5) budowa tuneli foliowych, szklarni i obiektów małej architektury,
- 6) urządzenia nietrwale związane z gruntem służące rekreacji i turystyce letniej i zimowej, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia terenu, jak:
 - a) pola namiotowe,
 - b) trasy piesze, rowerowe i narciarskie,
 - c) wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe,

- d) urządzone punkty widokowe, wypoczynkowe, przystankowe,
 - e) plaże na podłożu naturalnym
 - 7) zalesienia – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym oraz innych, zgodnie z aktualnymi przepisami,
 - 8) zieleń naturalna stanowiąca obudowę biologiczną cieków lub miedz, w terenach narażonych na niebezpieczeństwo zalewów powodziowych należy stosować przepisy odrębne,
 - 9) urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i melioracji, nie wymagających zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych,
 - 10) urządzenia związane z zabezpieczeniem terenów przed skutkami powodzi: wały ochronne, rowy odwadniające, zbiorniki wodne itp.
3. Zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich istniejących w rozproszonej zabudowie rolniczej, w terenach rolnych, na zasadach określonych w **Rozdz. 4 § 20 ust.1 pkt 3**,
 - 2) przeciwdziałanie degradacji gleb związanej ze zjawiskami erozji gleb i ruchów masowych:
 - a) tarasowanie pól, orka poprzecznostokowa,
 - b) nasadzenia roślinami o głębokim systemie korzeniowym,
 - c) wprowadzane zieleni ochronnej - zalesienia i zadrzewienia, trwałe użytki zielone,
 - d) inne zabiegi zmierzające do poprawy przydatności rolniczej gleb.
 - 3) ochrona gruntów położonych w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych,
 - a) obowiązek utrzymania, rekultywacji i wprowadzanie różnych form zieleni (z zastrzeżeniem ust.2 pkt 8 lit. a),
 - b) zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania,
 - 4) Zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.2 lit. c), d), ochronie podlegają nieruchomości zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 30

Tereny lasów, zalesień i zadrzewień „ZL”

oznaczone na rysunku planu symbolem litrowym „ZL” (tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia):

- 1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) gospodarka leśna w lasach prywatnych i państwowych,
 - 2) gospodarka rolna na istniejących użytkach rolnych stanowiących enklawy śródlęsne i przyleśne
 - 3) zalesienia terenów potencjalnie narażonych na procesy osuwiskowe i erozyjne,
 - 4) ochrona wartości przyrodniczych poprzez utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych oraz zieleni pełniącej funkcje wodochronne.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne (w zakresie nie wymagającym zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych):
 - 1) urządzenia turystyki i rekreacji, (tras turystyki pieszej, rowerowej, narciarskiej itp.)
 - 2) obiekty małej architektury, punkty widokowe,
 - 3) urządzenia komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.

§ 31

Tereny cmentarzy „ZC”

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) cmentarze,
 - 2) zieleń ochronna, ozdobna,
 - 3) parkingi i drogi komunikacji wewnętrznej,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową, np.:
 - kaplice,
 - spalarnie zwłok,
- b) garaże i inne obiekty obsługi urządzeń cmentarza,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty i urządzenia administracji cmentarza, handlu,
- e) obiekty muzealne i wystawiennicze związane z funkcją podstawową.

§ 32**Tereny wód powierzchniowych „WS”****1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) wody otwarte – rzeki i potoki,
- 2) urządzenia gospodarki wodnej związane z utrzymaniem koryt wodnych, ochroną przeciwpowodziową i ochroną brzegów, w tym budowa mostów, śluz, przepustów, obwałowań, progów wodnych itp.,
- 3) utrzymanie i uzupełnianie biologicznej obudowy cieków (zadrzewienia, zakrzewienia, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.

2. Przeznaczenie dopuszczalne (lokalizowane w uzgodnieniu z zarządcą cieku):

- 1) urządzenia rekreacji nadwodnej,
- 2) realizacja kąpielisk i zmiana ukształtowania brzegów,
- 3) urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 5**Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostkach strukturalnych planu:****A – SOŁECTWO TRZEBINIA****§ 33****Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od A 1 MN do A 51 MN ustala się:****1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.****2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.****3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami****Rozdziału 2 § 8.****4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 10.**

- 1) ochrona prawna pomnika przyrody znajdującego się w jednostce **A46 MN**.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

1. Kapliczka murowana	pocz.XXw.		
2. Kapliczka murowana przy nr 40	k. XIXw.	ul. Beskidzka 186	4126
3. Kapliczka murowana (odnowiona)	ok. 1900r.		
4. Figura kamienna k. nr 184	1797r.	ul. Słoneczna 2	2222
5. Krzyż kamienny k. nr 156	II poł. XIXw.	ul. Beskidzka 254	5685
6. Kapliczka murowana k. kościoła	II poł. XIXw.		
7. Kapliczka murowana k. nr 111	1895r.	ul. Źródlana 29	3668/2
8. Kapliczka murowana k. nr 58	1920r.	ul. Beskidzka 263	6184/1
9. Budynek murowany nr 1	1925r.	ul. Długa 12	164
10. Budynek murowany nr 6	pocz.XXw.	ul. Długa 19	188
11. Budynek drewniany nr 7	1901r.		
12. Budynek drewniany nr 11	ok. 1910r.		
13. Spichlerz drewniany przy nr 12	ok. 1925r.	ul. Beskidzka 56	627
14. Budynek murowany nr 22	1890r.	ul. Beskidzka	1272281/2
15. Budynek drewniany nr 25	1922r.	ul. Łagodna 1	2579
16. Budynek murowany nr 39	1904r.	ul. Beskidzka 175	4123
17. Stodoła drewniana przy nr 39	1904r.		
18. Budynek murowany nr 70	1901r.	ul. Beskidzka 121	20
19. Obora kamienna przy nr 80	ok. 1930r.	ul. Beskidzka 154	3140
20. Stajnia drewniana przy nr 198	ok. 1925r.	ul. Beskidzka 52	625/2

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 20 pkt 4-7.**

7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16 .**

- uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A22 MN, A25 MN, A44 MN, A51 MN.**

2) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2, od strony potoku Trzebinka ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A 13MN.**

3) Dla obszarów położonych w terenach podmokłych – ustalenia zgodnie z Rozdziałem 3 § 17,- ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 9 MN, A 44 MN, A 49 MN.**

4) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu;

5) ewentualne zbliżenie zabudowy lub ogrodzeń należy uzgodnić z zarządcą lasu.

Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**

a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **A46 MN** – tereny położone w strefie linii 110kV,

- **A1 MN, A2 MN, A9 MN, A10 MN, A14 MN, A15 MN, A20 MN, A35 MN, A36 MN, A45 MN, A46 MN, A47 MN** – tereny położone w strefie linii 15kV.

6) Dla obszarów położonych w strefie ochronnej cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolem **A18 MN** obowiązują ustalenia **Rozdziału 3 § 18.**

7) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **A29 MN, A30 MN, A32 MN** (całe jednostki) **oraz A22 MN – A28 MN, A33 MN, A44 MN, A45 MN, A47 MN, A48 MN, A49 MN** (części jednostek), oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**

8. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 § 9;**

- 1) Minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla budynków wolnostojących - 7 arów,
 - 2) Dla działek budowlanych nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego dopuszcza się podziały i łączenie działek własnościowych.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 34

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 1UO, UI ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty – szkoła,
 - 2) straż pożarna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) inne usługi oraz działalność gospodarcza.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 pkt 3-4.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 35

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 2 UKs ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej:

- 1) kościół rzymsko - katolicki
2. Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z § 21 pkt 2, 3, 4.

§ 36

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 3 UT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki i rekreacji
 - 2) mieszkalnictwo – dom sióstr zakonnych
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 pkt 3-4.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 37

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 4UH,UG, A 5UH, A 6UH, A 7UH, A 8UG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi handlu i gastronomii,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4, § 21 ust.2 pkt 2
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**

4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 3,
 - a) od strony potoku Trzebinka ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **A 5UH.**
 - 2) Dla terenu objętego strefą historycznej struktury przestrzennej określonego na rysunku planu symbolem: **A 5UH** obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 pkt 3-4.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 38

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 9 ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz**, ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**
 - uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A 9 ZC.**

§ 39

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A 10 US, UT; A 11 US, UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu, rekreacji i turystyki:**
 - 1) obiekty i urządzenia związane z obsługą użytkowników sportów zimowych (dolna i górna stacja wyciągu, niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne, obiekty służące bezpieczeństwu (stacje GOPR, urządzenia do magazynowania sprzętu ratowniczego) itp.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) W jednostce A11US,UT – zakaz lokalizacji obiektów handlowych, gastronomicznych, noclegowych i innych, wymagających zapewnienia właściwej infrastruktury.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 40

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 12 US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu:**
 - 1) ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4 § 23**

§ 41

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 13 Ps ustala się:

2. Przeznaczenie terenu – przemysł spożywczy:

- 1) Obiekty i urządzenia:
 - a) produkcyjne,
 - b) składy, magazyny,
 - c) usługowe,
 - d) rzemiosła i wytwórczości,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji – drogi, zespoły parkingowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków – do 15m.,
 - d) w przypadkach uzasadnionych specyfiką funkcji lub technologii obiektu, nie określa się maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych budynków usługowych i produkcyjnych, przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - e) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do kondygnacji naziemnej,
 - f) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 42

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 14 P ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – tartak.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z § 26.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

B- SOŁECTWO ŚWINNA**§ 43**

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od B1 MN do B 68MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

lp.	zabytek (adres stary)	wiek zabytku	adres aktualny	dz. ewid.
1.	Kapliczka murowana	k. XIXw.		
2.	Kapliczka murowana k. nr 129	ok. 1930r.	ul. Wspólna 113	2691/4
3.	Kapliczka murowana k. nr 261	pocz. XXw.	ul. Wspólna 163	2653/1
4.	Szkoła murowana	1930r.		
5.	Budynek murowany nr 2	3 ćw. XIXw.	ul. Piwniczna 2	321/2.
6.	Stodoła drewniana przy nr 3	3 ćw. XIXw.	ul. Malownicza 35	310
7.	Budynek drewniany nr 12	1921r.	ul. Zacisze 9	536
8.	Budynek drewniany nr 16	ok. 1910r.		
9.	Budynek murowany nr 17	1904r.	ul. Zacisze 4	523
10.	Budynek murowany nr 23	k. XIXw.	ul. Wspólna 18	1108
11.	Budynek murowany nr 30	k. XIXw.	ul. Marzeń 9	862
12.	Budynek murowany nr 34	1862r.	ul. Jesienna 2	850
13.	Budynek murowany nr 35	1937r.	ul. Wspólna 182	1963
14.	Budynek murowany nr 39	1935r.	ul. Spacerowa 4	1 122
15.	Budynek murowany nr 43	ćw. XIXw.	ul. Wspólna 42	1357
16.	Budynek drewniany nr 49	ok. 1930r.	ul. Wspólna 60	1383/2
17.	Budynek murowany nr 51	1864r.	ul. Wspólna 108/110	1802
18.	Budynek drewniany nr 61	ok. 1925r.	ul. Wspólna 125	2682/2
19.	Budynek murowany nr 73	1908r.	ul. Wspólna 56	1376
20.	Budynek murowany nr 78	1894r.	ul. Żywiecka 67	291
21.	Budynek drewniany nr 115	p. XXw.	ul. Wspólna 146	1818
22.	Stodoła drewniana przy nr 115	p. XXw.		
23.	Budynek murowany nr 121	ok.1910r.	ul. Wspólna 141	2670
24.	Budynek murowany nr 141	p. XXw.	ul. Wspólna 28	1120
25.	Budynek drewniany nr 170	ok. 1920r.	ul. Żywiecka 33	543
26.	Budynek drewniany nr 192	ok. 1910r.	ul. Wspólna 123	2685
27.	Stodoła drewniana przy nr 192	p. XXw.		
28.	Budynek drewniany nr 193	ok. 1925r.	ul. Wspólna 180	1961
29.	Budynek murowany nr 217	1935r.	ul. Wspólna 62	1384/2.
30.	Budynek murowany nr 220	ok. 1920r.	ul. Wspólna 173	2642
31.	Budynek murowany nr 223	1939r.	ul. Żywiecka 23	444
32.	Budynek murowany nr 238	ok. 1930r.	ul. Lustrzana 1	1363
33.	Budynek murowany nr 244	1936r.	ul. Polna 4	436

- 3) Zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.2 poz.3 ochronie podlegają następujące nieruchome zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

miejscowość	Symbol na rysunku planu	Przedmiot ochrony	Lokalizacja na działce ewidencyjnej
	OW 1	śląd osadnictwa nowożytnego	1143,1144
	OW 2	punkt osadnictwa nowożytnego	4364/3, 4364/2
	OW 3	śląd osadnictwa nowożytnego	4319
	OW 4	punkt osadnictwa późne średniowiecze oraz nowożytnego	4353

	OW 5	śląd osadnictwa p. średniowiecze oraz nowożytnego	1309,1310
	OW 6	śląd osadnictwa późne średniowiecze punkt osadnictwa nowożytnego	1612/1, 1676/2
	OW 7	śląd osadnictwa późne średniowiecze punkt osadnictwa nowożytnego	1829/2 1828/2 1828/1
	OW 8	śląd osadnictwa nowożytnego	2080, 2081
	OW 9	śląd osadnictwa nowożytnego	2722
	OW 10	śląd osadnictwa nowożytnego	2491/2
	OW 11	śląd osadnictwa nowożytnego	2514
	OW 12	śląd osadnictwa nowożytnego	2551
	OW 13	śląd osadnictwa nowożytnego	2653/1

- a) tereny ochrony stanowisk archeologicznych zajmują części konturów planu oznaczonych symbolami: **B26MN, B32 - 34MN, B36MN, B38MN, B42MN, B47MN, B58MN.**

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 20 pkt 4-7.**

6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) **Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi** (terenów osuwiskowych potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**

- a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

B1MN, B1aMN, B34MN, B35MN, B37MN, B38MN, B52MN, B53MN, B65MN, B66MN,

2) **Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych ustala się:**

- a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, obejmujący tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **B 7MN** - północną część – **od strony potoku Koszarawa, B 51 MN, B 54 MN** - **od strony potoku Przylkówka,**

- b) ustalenia zgodnie z Rozdziałem 3 §15 poz.1, 2.

3) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu; ewentualne zbliżenie zabudowy lub ogrodzeń należy uzgodnić z zarządcą lasu.

4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**

- a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B3MN, B7MN, B10MN, B17MN, B27MN, B28MN, B29MN, B31MN, B38MN, B40MN, B42MN, B44 MN, B57MN, B58MN, B63MN, B64MN, B65MN**

- tereny położone w strefie linii 15kV.

- przez teren jednostki B58MN przechodzi kabel linii 15kV

5) Dla obszarów położonych w strefie ochronnej cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolem **B56MN, B58MN, B64MN** obowiązują

ustalenia **Rozdziału 3 § 18.**

- 6) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **B8 MN, B48 MN, B50 MN** (całe jednostki) oraz **B7 MN, B9 MN, B10 MN, B18 MN, B19a MN, B23 MN, B24 MN, B28 MN – B32MN, B34 MN, B35 MN, B36 MN, B38 MN, B47 MN**, (części jednostek) oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
7. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 § 9:**
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 44

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od B1 MNL do B 9 MNL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 ust.3.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z Rozdziałem 4 §20 ust.2,3,4.
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B2MNL, B3MNL, B4MNL, B5MNL, B6MNL, B7MNL, B10MNL.**
 - 2) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych ustala się:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujący teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 9MNL – od strony potoku Koszarawa**
 - b) ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 3 §15 poz.1, 2.**
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19**,ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B6MNL**
- tereny położone w strefie linii 15kV.
 - 4) Dla terenu objętego strefą historycznej struktury przestrzennej określonego na rysunku planu symbolem **9MNL** (część jednostki oznaczona symbolem graficznym) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 45

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od B1 U do B 5U oraz B6 UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21.**
 - a) w terenie o symbolu B2U dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów położonych w zasięgu bezpośrednich zagrożeń powodziowych oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1U**.
 - 2) Dla terenu objętego strefą historycznej struktury przestrzennej określonego na rysunku planu symbolem **4U** (część jednostki oznaczona symbolem graficznym) obowiązują ustalenia Rozdziału 2 § 12 ust.2
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 46

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B7 UO, B12UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt 2**
 3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt 3,4.**
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
 5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
 6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla terenu objętego strefą historycznej struktury przestrzennej określonego na rysunku planu symbolem **B12UO** (część jednostki oznaczona symbolem graficznym) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
 - 2) przez teren jednostki B12UO przechodzi kabel linii 15kV.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 47

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B8 UR ustala się:

1. **Przeznaczenie – tereny działalności produkcyjnej, usługi rzemiosła.**
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 26 ust.1i 2.**
 3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt 3,4.**
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
 5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
 6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenu objętego strefą historycznej struktury przestrzennej określonego na rysunku planu symbolem **B 8UR** (część jednostki oznaczona symbolem graficznym) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 48

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B9 UA ustala się:

1. **Przeznaczenie - tereny usług publicznych: administracji, kultury, bezpieczeństwa itp.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) Zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.1 ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, którego strefa ochronna obejmuje część obszaru jednostki.

6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów położonych w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią od strony potoku Przyłękówka – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B 9UA**.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.

§ 49

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 10 UI ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi straży pożarnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10**.
5. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) Zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 12 ust.1** ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, którego strefa ochronna obejmuje część obszaru jednostki.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdz. 2 § 14**.

§ 50

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 11 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
5. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) Zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.1 ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, którego strefa ochronna obejmuje część obszaru jednostki.
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w zasięgu bezpośrednich zagrożeń powodziowych od strony potoku Przyłękówka– zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B 11UKs**.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.

§ 51

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami B 13 UH, B14 UH, B 15 UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów położonych w zasięgu bezpośrednich zagrożeń powodziowych od strony potoku Przyłękówka– zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B 15UH**.
- 2) Dla terenu objętego strefą historycznej struktury przestrzennej określonego na rysunku planu symbolem **B14 UH** obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 52

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami B 16 W, B 17 W ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – urządzenia zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustalenia zgodnie z **Rozdz.4 § 28 ust.1, 5.**
2. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2.**

§ 53

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 18 US ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z Rozdz.4 § 23
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B 18US**.

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 54

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 19 P,U ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług – oferta dla inwestorów, zgodnie z Rozdz.4 §26**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.3,4
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B19 PU**.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 55

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 20 ZC ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – cmentarz -** ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami

Rozdziału 2 § 8.

3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 56

Dla terenów wyznaczonych orientacyjnie (ze względu na braki w podkładzie mapy ewidencyjnej) liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami B 21UKs oraz B 22 ZLU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) obiekt kultu religijnego – kaplica,
- b) biekty obsługi gospodarki leśnej.
2. Utrzymanie stanu istniejącego z możliwością remontów – tereny Nadleśnictwa Jeleśnia.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 57

Dla terenu wyznaczonego orientacyjnie (ze względu na braki w podkładzie mapy ewidencyjnej) liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 23UT ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna – ośrodek wypoczynkowy.**
2. Ze względu na położenie w terenie leśnym (Nadleśnictwo Jeleśnia) nie ustala się warunków zagospodarowania.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 58

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – komunikacja kolejowa – teren zamknięty.**

§ 59

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 24K, P, U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obiekty i urządzenia kanalizacji – oczyszczalnia ścieków,
- 2) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
- 3) usługi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

C- SOŁECTWO PRZYŁĘKÓW**§ 60**

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C 1 MN do C 23 MN ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
 - 1) ochrona prawna pomnika przyrody znajdującego się w jednostce **A46 MN.**
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

lp.	zabytek	(adres nieaktualny)	wiek zabytku	adres	dz. ewid.
-----	---------	---------------------	--------------	-------	-----------

1. Kapliczka kamienna k. nr 14	ok. 1920r.	ul. Wspólna 42	413
2. Budynek drewniany nr 6	ok. 1925	ul. Wspólna 24	259/1
3. Budynek drewniany nr 10	pocz. XXw.	ul. Wspólna 29	288
4. Budynek drewniany nr 18	ok. 1925r.	ul. Wspólna 53	433
5. Budynek drewniany nr 19	ok. 1925r.	ul. Wspólna 51	432
6. Budynek murowany nr 20	ok. 1920r.	ul. Wspólna 59	546
7. Budynek drewniany nr 22	k. XIXw.	ul. Wspólna 65	549
8. Budynek drewniany nr 27	ok. 1930r.	ul. Okrężna 27	679/3
9. Budynek murowany nr 31	ok. 1930r.	ul. Wspólna 101	689/2
10. Stodoła drewniana przy nr 32	ok. 1920r.	ul. Wspólna 78	693
11. Budynek drewniany nr 33	k. XIXw.	ul. Wspólna 92	750/2
12. Budynek drewniany nr 35	ok. 1930r.	ul. Pod Wyciągiem 6	792/3
13. Budynek drewniany nr 56	ok. 1910r.	ul. Wspólna 47	429
14. Budynek murowany nr 63	ok. 1935r.	ul. Wspólna 99	687
15. Budynek drewniany nr 74	pocz. XXw.	ul. Wspólna 57	545
16. Budynek ze stodołą nr 76	1910r.	ul. Pielgrzymów 20	1773

1) zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.2 pkt 3 ochronie podlegają następujące nieruchomości archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

miejsowość	Symbol na rysunku planu	Przedmiot ochrony	Lokalizacja na działce ewidencyjnej
Przyłęków	OW 1	śląd osadnictwa nowożytnego	139
	OW 2	śląd osadnictwa nowożytnego	13
	OW 3	śląd osadnictwa nowożytnego	137
	OW 4	śląd osadnictwa nowożytnego ślady osadnictwa epoka kamienna	301 - 299
	OW 5	punkt osadnictwa nowożytnego	323, 324
	OW 6	śląd osadnictwa nowożytnego	412
	OW 7	śląd osadnictwa nowożytnego	
	OW 8	śląd osadnictwa nowożytnego	608
	OW 9	śląd osadnictwa nowożytnego	1573, 1572
	OW 10	śląd osadnictwa nowożytnego	1442
	OW 11	śląd osadnictwa nowożytnego	676
	OW 12	śląd osadnictwa nowożytnego	699

a) tereny ochrony stanowisk archeologicznych zajmują części konturów planu oznaczonych symbolami: **C 5MN – C 8MN, C 12MN, C 14MN, C17MN, C 19MN, C 22MN.**

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 20 pkt 4-7.**

7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16,**

a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C 17MN, C 18MN, C 19MN, C 22MN.**

2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**

a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**C 1MN, C 4MN, C 5MN, C 6MN, C 8MN, C 9MN, C 14MN,
C17MN, C 18MN.**

- 3) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **C10 MN, C11 MN, C15 MN, C23 MN** (całe jednostki) **oraz C7 MN, C16 MN, C21 MN** (części jednostek), oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**

8. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 § 9**

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 61

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C 24 MNL do C 30 MNL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 ust.3.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.1 ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, zajmujące część konturu planu oznaczonego symbolem **C 30MNL.**
5. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z **Rozdziałem 4 §20 ust.2,3,4.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16,**
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C 24MNL, C 26MNL, C 28MNL, C 29MNL, C 30MNL.
 - 2) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **C25 MNL, C28 MNL,** (całe jednostki) **oraz C24 MNL, C26 MNL, C29 MNL** (części jednostek), oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2**
7. Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C 28MNL oraz C30MNL.**
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 62

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 1 UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt 2**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt 3,4.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**

§ 63

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 2 UI ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi straży pożarnej**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 64

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 3 UH ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem: **C3 UH** (cała jednostka) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2**

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 65

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 4 KDp ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – urządzenia komunikacji – parking**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) drobne obiekty usługowe (handel, gastronomia)
 - 4) nośniki reklamowe.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem: **C4KDp** (cała jednostka) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2**

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 66

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 5 UT ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu – zgodnie z ustaleniami Rozdz.4 §22.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**

- a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C 5UT.**

- 2) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem: **C5 UT** (cała jednostka) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2**

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 67

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 6 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki z zapleczem mieszkaniowym.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ochrona obiektu i jego otoczenia zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**

- a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C 6UKs.**

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 68

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 7 ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz -** ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**

- a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C 7 ZC.**

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

D - PEWEL MAŁA

§ 69

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od D 6 MN do D 38 MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**

4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**1) ochrona prawna pomnika przyrody znajdującego się w jednostce **D 31MN.**

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

lp.	zabytek (adres stary)	wiek zabytku	adres	dz. ewid.
1.	Kościół filialny pw Najświętszego Serca Pana Jezusa	1908r.		
2.	Budynek drewniany nr 1	p. XIXw	ul. Objazdowa 12	176/1
3.	Budynek drewniany nr 4	p. XXw.	ul. Półkole 13	69
4.	Obora drewniana przy nr 14	XIX/XXw.	ul. Jana Pawła II 125	216
5.	Budynek drewniany nr 30	1927r	ul. Objazdowa 29	166/4.
6.	Stodoła drewniana przy nr 30	1920r.		
7.	Budynek drewniany nr 31	1925r.	ul. Półkole 11	136/2
8.	Budynek drewniany nr 32	p. XXw.		
9.	Budynek murowany nr 51	ok. 1910r.	ul. Żywiecka 151	2169
10.	Budynek murowany nr 56	p. XXw.	ul. Żywiecka 120	1851
11.	Budynek drewniany nr 57	p. XXw.	ul. Żywiecka 116	1827/2
12.	Budynek murowany nr 58	1930r.	ul. Żywiecka 114	1829/1
13.	Budynek murowany nr 67	1905r.	ul. Handlowa 1	196
14.	Budynek murowany nr 71	k. XIXw.	ul. Żywiecka 106	149
15.	Budynek murowany nr 73	k. XIXw.	ul. Żywiecka 94	1341/2
16.	Budynek murowany nr 80	ok. 1880r.	ul. Żywiecka 75	1267/4
17.	Budynek murowany nr 88/89	XIX/XXw.	ul. Żywiecka 50/48	113, 111
18.	Budynek drewniany nr 105	ok. 1930r	ul. Żywiecka	1321911/2.
19.	Budynek drewniany nr 128	ok. 1890r.	ul. Jana Pawła II	123 13
20.	Budynek drewniany nr 131	1917r.	ul. Żywiecka 160	269
21.	Budynek drewniany nr 136	1931r.	ul. Żywiecka 127	169
22.	Budynek drewniany nr 142	ok. 1930r.	ul. Półkole 3	151/1
23.	Budynek drewniany nr 144	ok. 1925r.	ul. Żywiecka 95	1388

2) Zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.2 pkt 3 ochronie podlegają następujące nieruchome zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

miejscowość	Symbol na rysunku planu	Przedmiot ochrony	Lokalizacja na działce ewidencyjnej
Pewel Mała	OW 1	śląd osadnictwa nowożytnego	157
	OW 2	śląd osadnictwa nowożytnego	1213/1
	OW 3	punkt osadnictwa nowożytnego	308/2
	OW 4	punkt osadnictwa nowożytnego	424/4
	OW 5	śląd osadnictwa nowożytnego	502

a) tereny ochrony stanowisk archeologicznych zajmują części konturów planu oznaczonych symbolami: **D 14MN, D 24MN** (pozostałe stanowiska archeologiczne znajdują się w terenach nie zainwestowanych)

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 20 pkt 4- 7.**

7. Szczegółne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów zagrożonych potencjalnie ruchami osuwiskowymi (na podstawie katalogu osuwisk) oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**,
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 6MN, D 7MN, D 8MN, D 9MN**.
 - 2) Dla obszarów położonych w strefie sanitarnej cmentarza – ustalenia zgodne z **Rozdziałem 3 § 18**,
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 14MN, D 16MN, D 16aMN, D 17MN, D 22MN**.
 - 3) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **D9 MN – D12 MN, D14 MN – D16 MN, D29 MN, D30 MN, D31 MN, 3 MN, D34 MN, D37 MN, D38 MN**(części jednostek), oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
 - 4) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu o rientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,
 - a) od strony potoku Koszarawa ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 9MN, D 12MN, D 13MN, D 28MN, D 30MN, D 37MN**,
 - b) od strony potoku Pewlica ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 15 MN, D 15aMN, D 20MN, D 22MN, D 2**
 - 5) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.3,4,
 - c) ustalenia dotyczą części lub całych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 9MN, D 10MN, D 28 MN, D29 MN, D 30MN, D 37MN**.
 - 6) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu;
 - a) ewentualne zbliżenie zabudowy lub ogrodzeń należy uzgodnić z zarządcą lasu.
 - 7) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19**,
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 6 MN – D 12MN, D 17MN, D 28MN, D 29MN, D 30MN, D 37MN, D38MN**, - tereny położone w strefie linii 15kV, **D 17 MN** – tereny położone w strefie linii 110kV,
 - b) przez teren jednostki **D37MN** przechodzi kabel linii 15kV,
 - c) przez teren jednostki **D24MN** przechodzi projektowany kabel linii 15kV
 - 8) Dla obszarów położonych w terenach podmokłych – ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 3 § 17**,
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 29MN, D 38MN**.
 - 9) Dla obszarów położonych wzdłuż linii kolejowej – budynki i budowle należy lokalizować w odległości nie mniejszej, niż 10m. od terenów kolejowych i minimum 20m. od osi skrajnego toru.
- 8) Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 § 9**
- 9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.

§ 70

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 39 MNL, D 40MNL, D 41MNL, 42 MNL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 20 ust.3.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.

3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z Rozdziałem 4 §20 ust.2,3,4.
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 3,
 - a) od strony potoku Koszarawa ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **D 41MNL.**
 - 2) Dla części jednostki **D 41ML** położonej w strefie technicznej linii energetycznej 15kV – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**
1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 71

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D 1ML – D 6aML, D6bML, D 6cML ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna,** zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 4 § 20 ust.4 pkt 1.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10.**
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z **Rozdz. 4 § 20ust. 4 pkt 2, 3.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 3,
 - a) od strony potoku Koszarawa ustalenia dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D 2ML, D 4ML, D 5ML, D 6aML, D 6bML, D 6cML.**
 - 2) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ (zagrożonych zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.2,4,
 - a) ustalenia dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 3ML, D 4ML.**
 - 1) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem: **D1 ML** (cała jednostka) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2**
 - 2) Dla części jednostek **D2ML, D3ML, D4ML, D6aML,** położonych w strefie technicznej linii energetycznej 15kV – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 72

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od D 1 MN,U do D 5 MN,U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
 - a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
 - b) **usługi.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 4 § 20ust.2 pkt 1.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie

z Rozdz.4 § 20 ust.2 pkt 2 – 5.

6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Dla obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami osuwiskowymi (na podstawie katalogu osuwisk), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16,**

a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 1 MN,U do D 5 MN,U.**

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z **Rozdz.2 § 9,**

1) Minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla budynków wolnostojących - 7 arów,

2) Dla działek budowlanych nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego dopuszcza się podziały i łączenie działek własnościowych.

8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 73

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 1 UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: usługi oświaty**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

inne usługi oraz działalność gospodarcza.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**

4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 pkt 3-4.**

6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Część terenu położona w strefie technicznej linii energetycznej 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**

2) Teren jednostki położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonym na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym –ustalenia zgodnie z **Rozdz. 3 §15 poz.1, 2.**

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 74

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 2 UZ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia i opieki społecznej**

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) inne usługi oraz działalność gospodarcza.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**

4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 pkt 3-4.**

6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Teren jednostki położony jest częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonym na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym –ustalenia zgodnie z **Rozdz. 3 §15 poz.1,2.**

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 75

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 3 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21**

pkt.2 – 4.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
 4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Kościół filialny pw Najśw. Serca Pana Jezusa z 1908r. podlega częściowej ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12
 6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) część terenu położona w strefie technicznej linii energetycznej 15kV oraz stacji transformatorowej - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**
 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
- § 76**

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 4 US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji (teren należy traktować łącznie z jednostką położonego w Świnej, oznaczonego symbolem B18US**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 23**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 77

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 5 UH,U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu i inne.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami osuwiskowymi (na podstawie katalogu osuwisk), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16,**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 78

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od D 6 U do D 14 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi różne.**
2. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdz.4 §21.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami osuwiskowymi (na podstawie katalogu osuwisk), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**,
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 6U, D 7U, D 8U, D 9U, D10U**.
 - 2) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2**,
 - a) od strony potoku Koszarawa ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 11U**,
 - 3) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ (zagrożonych zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.3,4**,
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 12U**.
 - 4) Dla obszaru jednostek **D 7U** oraz **D 11U** położonych w strefie technicznej linii energetycznej 15kV – ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 3 § 19**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozd. 2 § 14**.
- § 79**

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 15a UH, 15b UH, 15c UH, D 16 UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4, § 21 ust.2 pkt 2
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 pkt 3-4**.
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2**,
 - a) od strony potoku Koszarawa ustalenia dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 16UG**.
 - 2) Dla obszaru położonego w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.3,4**,
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 15cUH**.
 - 3) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem **D15a UH, D15b UH** (całe jednostki) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2**

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.

§ 80

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem D 17 UT, D 18UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu** – zgodnie z ustaleniami **Rozdz.4 §22**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 17UT.**
 - 2) Dla obszaru jednostki **D 17UT** położonego w strefie technicznej linii energetycznej 15kV – ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 3 § 19,**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 81

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 19 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: usługi kultury sakralnej i mieszkalnictwa – dom zakonny.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 82

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D 20 ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz,** ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 83

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od D 1 P do D 4 P ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług –,** zgodnie z **Rozdz.4 §26**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 1P, D 2P**
 - 2) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.2,4,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 3P.**
 - 3) Dla obszaru jednostki **D 3P** położonego w strefie technicznej linii energetycznej 15kV – ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 3 § 19.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 84

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: D 5 P,U oraz D 6 P,U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług – oferta dla inwestorów,** zgodnie z **Rozdz.4 §26**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami

Rozdziału 2 § 8.

3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w zasięgu zagrożeń powodziowych $Q_{1\%}$ oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.2,4,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 6P,U** oraz części terenu **D 5P,U.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 85

Dla terenu wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 1G** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia infrastruktury technicznej – stacja gazowa, redukcyjno - pomiarowa.**
2. Dopuszcza się lokalizację stacji, której uściślenie może nastąpić w projekcie technicznym.
3. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D 1G.**

§ 86

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 1KDs, D 2KDs** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia i obiekty obsługi komunikacji – stacje paliw.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne i warunki zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz. 4 § 27 poz.2**

§ 87

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbole **KK** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – komunikacja kolejowa – teren zamknięty**

E – SOŁECTWO RYCHWAŁDEK**§ 88**

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od E 1 MN do E 50 MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 12** następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

lp.	zabytek	(adres stary)	wiek zabytku	adres	dz. ewid.
1.	Kapliczka murowana	k. XIXw.			
2.	Budynek drewniany nr 2	pocz. XXw.	ul. Barutka 23	1810	
3.	Budynek murowany nr 3	1930r.	ul. Barutka 16	1827	
4.	Budynek drewniany nr 5	1881r.	ul. Barutka 13	1789	
5.	Stajnia drewniana przy nr 5	ok. 1880r.			

6. Stodoła drewniana przy nr 6	k. XIXw.	ul. Barutka 9	1791
7. Budynek drewniany nr 7	pocz. XXw.	ul. Barutka 7	1792
8. Stodoła drewniana przy nr 7	k. XIXw.		
9. Budynek z oborą nr 26	pocz. XXw.	ul. Szkolna 36	2276/2
10. Budynek drewniany nr 30	ok. 1925r.	ul. Jędryski 10	1060
11. Stodoła drewniana przy nr 30	ok. 1925r.		
12. Stodoła drewniana przy nr 35	ok. 1910r.	ul. Szkolna 14	2693
13. Obora kamienna przy nr 38	ok. 1930r.	ul. Karpacka 14	2721/3
14. Budynek drewniany nr 39	ok. 1920r.	ul. Dobra 4	1305
15. Budynek drewniany nr 41	1908r.	ul. Podgórze 4	1300
16. Budynek drewniany nr 42	pocz. XXw.		
17. Spichlerz kamienny przy nr 43	k. XIXw.		
18. Obora murowana przy nr 45	k. XIXw.	ul. Wiejska 24	614
19. Budynek drewniany nr 57	1910r.	ul. Karpacka 96	1618/1
20. Budynek drewniany nr 67	1886r.	ul. Wiejska 26	614
21. Budynek drewniany nr 70	1922r.	ul. Barutka 21	1809
22. Stodoła drewniana przy nr 70	1920r.		
23. Budynek drewniany nr 73	k. XIXw.	ul. Szkolna 62	2026
24. Budynek drewniany nr 78	1922r.	ul. Szkolna 6	2698
25. Budynek murowany nr 84	ok. 1930r	ul. Cietonie 15	865
26. Budynek drewniany nr 98	1829r.	ul. Karpacka 7	1306

Zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 12 ust.2 pkt 3 lit.c), d)** ochronie podlega nieruchomy zabytek archeologiczny oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym:

Rychwałdek	OW 1	śląd osadnictwa nowożytnego
------------	------	-----------------------------

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 20 pkt 4-7.**

7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16,**

a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E 2MN, E 3MN, E 4MN, E 13MN, E 25MN, E 26MN, E 43MN, E 45MN, E 50MN.**

2) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **E27 MN, E28 MN, E33 MN, E36 MN** (całe jednostki) **oraz E2 MN, E3 MN, E4 MN, E9 MN, E34 MN, E35 MN, E39 MN** (części jednostek), oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**

3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**

a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E 31MN.**

8. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 § 9**

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
§ 89

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem E 1 UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**

2. **Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z Rozdz.4 § 21 pkt 2**

3. **Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z Rozdz.4 § 21 pkt 3,4.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Teren jednostki zagrożony jest ruchami osuwiskowymi (tereny osuwiskowe i potencjalnie zagrożone osuwiskami, oznaczone na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym) – ustalenia zgodnie z **Rozdz. 3 §16,**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 90

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem E 2 UI ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi straży pożarnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdz. 2 § 14**

§ 91

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem E 3 UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem E3 UH (cała jednostka), obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 92

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem E 4 RPZ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty gospodarcze, magazynowe, składowe, garaże, stanowiące niezbędne uzupełnienie podstawowego przeznaczenia,
 - 2) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - 3) zieleń,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi funkcji podstawowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 93

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem E 5 TŁ ustala się:

Przeznaczenie terenu: usługi telekomunikacji – lokalizacja stacji telefonii cyfrowej.
Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu:

Teren jednostki zagrożony jest ruchami osuwiskowymi
(teren osuwiskowy i potencjalnie zagrożony osuwiskami, oznaczone
na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym) – ustalenia zgodnie
z **Rozdz. 3 § 16**,

§ 94

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem E 6 KDp oraz E 7 KDp ustala się:

Przeznaczenie terenu – urządzenia komunikacji – parkingi

Przeznaczenie dopuszczalne:

zieleń urządzona,
obiekty małej architektury,
drobne obiekty usługowe (handel, gastronomia)
nośniki reklamowe.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami

Rozdziału 2 § 8.

Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

Szczegółne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu:

Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych
na rysunku planu symbolem **E7 KDp** (cała jednostka), obowiązują
ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

F - PEWEL ŚLEMIEŃSKA

§ 95

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od F 1MN do F 60MN ustala się:

Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 pkt 1, 2, 3, 8, 9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami

Rozdziału 2 § 8.

4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 12** następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome podlegające wpisowi do gminnej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

lp.	zabytek	(adres nieaktualny)	wiek zabytku	adres	dz. ewid.
1.	Kaplica drewniana p.w. NMP		poł. XIXw.		
2.	Kapliczka murowana k. nr 187		ok. 1910r.	ul. Krakowska 216	1841
3.	Krzyż kamienny k. nr 258	1913r.		ul. Krakowska 105	761/1
4.	Krzyż kamienny k. nr 273	1913r.		ul. Krakowska 104	2879/2
5.	Budynek drewniany	nr 7	1901r.	ul. Różana 1	2558
6.	Budynek drewniany nr 15	ok. 1910r.		ul. Rzeczna 5	4710
7.	Budynek drewniany	nr 18	k. XIXw.	ul. Krakowska 93	751/2
8.	Budynek drewniany nr 24	1908r		ul. Dębowa 4	855

9.	Budynek murowano – drewniany nr 29	p. XXw.	ul. Krakowska 87	663
10.	Stodoła drewniana przy nr 29	ok. 1910r.		
11.	Budynek drewniany nr 40	ok. 1925r.	ul. Dębowa 6	848
12.	Budynek drewniany nr 71	1926r.	ul. Podgórska 59	1530/1
13.	Budynek drewniany nr 124	1925r.	ul. Dębowa 2	852
14.	Stodoła drewniana	przy nr 124	1925r.	
15.	Budynek drewniany nr 129	poł. XIXw.	ul. Krakowska 177	1449
16.	Budynek drewniany nr 132	k. XIXw.	ul. Krakowska 185	1509/4
17.	Stodoła drewniana przy nr 139	ok. 1915r.	ul. Makowa 4	4689/3
18.	Budynek drewniany nr 148	1912r.	ul. Krakowska 65	521/2
19.	Budynek drewniany nr 154	1894r.	ul. Krakowska 195	1511
20.	Stodoła drewniana	przy nr 154	k. XIXw.	
21.	Budynek drewniany nr 181	pocz. XXw.	ul. Szarotki 3	1165
22.	Stodoła drewniana	przy nr 181	k. XIXw.	
23.	Budynek drewniany nr 185	1922r.	ul. Franciszkańska 5	980
24.	Budynek drewniany nr 212	ok. 1900r.	ul. Letnia 3	1064/7
25.	Budynek drewn.-mur. nr 214	pocz. XXw	ul. Chabrowa 2	5027
26.	Spichlerz drewniany k. nr 214	k. XIXw.		
27.	Budynek drewniany nr 216	k. XIXw.	ul. Krakowska 132	2839/16
28.	Stodoła drewniana	przy nr 224	ok. 1910r. ul. Jabłoniowa 2	661

2) Zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 12 ust.2 pkt 3** ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

miejscowość	Symbol na rysunku planu	Przedmiot ochrony	Lokalizacja na działce ewidencyjnej
Pewel Ślemieńska	OW 1	Osada pradziejowa ślady osadnictwa późno średniowiecznego ślady osadnictwa nowożytnego	1788, 1790
	OW 2	ślady osadnictwa nowożytnego	1690
	OW 3	ślady osadnictwa nowożytnego	2561 2562
	OW 4	ślady osadnictwa nowożytnego	1062, 1061

	OW 5	śląd osadnictwa nowożytnego	1398
	OW 6	śląd osadnictwa nowożytnego	3254
	OW 7	punkt osadnictwa nowożytnego	4225, 4209
	OW 8	punkt osadnictwa nowożytnego	4645
	OW 9	śląd osadnictwa epoka kamienna	342

- a) tereny ochrony stanowisk archeologicznych zajmują części konturów planu oznaczonych symbolami: **F 13MN, F 14MN, F 25MN, F 27MN, F 28MN, F 38MN, F 41MN, F 43MN, F 48MN** (pozostałe stanowiska archeologiczne znajdują się w terenach nie zainwestowanych)
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 20 pkt 4- 7.**
7. Szczegółne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16,**
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F 1MN, F 2MN, F 3MN, F 4MN, F 8MN, F 48MN, F 52MN, F 53MN, F 54MN, F 56MN, F 57MN, F 58MN.**
 - 2) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,**
 - a) od strony potoku Pewlica ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F 22MN, F 38MN, F 41MN.**
 - 3) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolami: **F23 MN, F26 MN, F38 MN** (całe jednostki) oraz **F6 MN, F7 MN, F9 MN, F10 MN, F15 MN – F18 MN, F20 MN, F21 MN, F24 MN, F25 MN, F30 MN, F31 MN, F35 MN, F41 MN** (części jednostek), oznaczonych symbolem graficznym, obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
 - 4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 19,**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F 5MN, F 14MN, F 33MN, F 42MN, F 51MN, F 52MN, F 54MN** - tereny położone w strefie linii 15kV,
 - 5) Dla obszarów położonych w strefie ochronnej cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolem **F 35MN** obowiązują ustalenia **Rozdziału 3 § 18.**
8. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 § 9**
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 96

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami F 1MN,U – F5 MN,U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa jednorodzinna i usługowa.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 20 poz.2.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 97

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami

F 1MLN – F 3MNL ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 20 ust.3.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 8.**
- 3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 10.**
- 4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z Rozdziałem 4 §20 ust.2,3,4.**
- 5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §16.**
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
F 1MLN, F 2MLN, F 3MLN.
- 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z Rozdziałem 2 § 14.**

§ 98

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami F 4ML, F5 ML, F 6ML ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna**, zgodnie z ustaleniami **Rozdz 4 § 20 ust.4 pkt 1.**
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami Rozdz. 2 § 8.**
- 3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdz. 2 § 10.**
- 4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z Rozdz. 4 § 2 ust. 4 pkt 2, 3.**
- 5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym, w których położone są jednostki F4ML, F5ML, F6ML – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §16.**
- 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z Rozdziałem 2 § 14.**

§ 99

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: F 1UO ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z Rozdz.4 § 21 pkt 2**
- 3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z Rozdz.4 § 21 pkt 3,4.**
- 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 8.**
- 5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 10.**
- 6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od strony potoku Pewlica oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału §15 poz.1, 3.**
- 2) Dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej określonych na rysunku planu symbolem **F1 UO** (cała jednostka) obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 § 12 ust.2**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 100

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem F 2UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 §**

§ 101

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem F3 UI ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi straży pożarnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10**
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:.
 - 1) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 3,**
 - a) ustalenia dotyczą całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F 3UI.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdz. 2 § 14.**

§ 102

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami F 4UG – F 10UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu i gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:.
 - 1) dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §15 poz.1, 2,**
 - a) ustalenia dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F 4UG, F5UH, F8UH.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 103

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem F11 ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz**, ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 104

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami F 12 US, F 13 US, ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu:**
2. Ustalenia zgodnie z **Rozdz. 4 § 23**
3. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) W jednostce **F 13US** dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią od strony potoku Pewlica oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału §15 poz.1, 2.**

§ 105

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami F 14US,UT, F 15US,UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu, rekreacji i turystyki:**
 - 1) obiekty i urządzenia związane z obsługą użytkowników sportów zimowych (dolna i górna stacja wyciągu, niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne, obiekty służące bezpieczeństwu (stacjeGOPR, urządzenia do magazynowania sprzętu ratowniczego) itp.
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych, gastronomicznych, noclegowych i innych, wymagających zapewnienia właściwej infrastruktury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 106

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem F 16 UT,US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu** – zgodnie z ustaleniami **Rozdz.4 §22.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów zagrożonych ruchami osuwiskowymi (terenów osuwiskowych i potencjalnie zagrożonych osuwiskami), oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.****§ 107**

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem F17TŁ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: usługi telekomunikacji** – lokalizacja stacji telefonii cyfrowej.
2. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Teren jednostki zagrożony jest ruchami osuwiskowymi (tereny osuwiskowe i potencjalnie zagrożone osuwiskami, oznaczone na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym) – ustalenia zgodnie z **Rozdz. 3 §16.**

§ 108

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem F 18KDp ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia komunikacji – parkingi**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zieleni urządzona, obiekty małej architektury, drobne obiekty usługowe (handel, gastronomia) nośniki reklamowe.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdz. 2 § 14.**

§ 109

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem F 19 UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi turystyki i rekreacji:**
 - 1) ograniczenie zainwestowania wyłącznie do lokalizacji obiektów małej architektury związanych z wypoczynkiem świątecznym – letnim i zimowym, stanowiących zaplecze socjalne dla funkcji rekreacyjnej terenu.

Rozdział 6**Przepisy końcowe****§ 110**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy w wysokości:

1. dla terenów przeznaczonych pod produkcję oznaczonych w planie symbolem zaczynającym się członem **P** -15%
2. dla terenów przeznaczonych pod usługi oznaczonych w planie symbolem zaczynającym się członem **U**- 15%
3. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych w planie symbolem zaczynającym się członem **MN** 20%
4. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną indywidualną oznaczonych w planie symbolem **ML** - 20%

§ 111

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 112

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.