



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 lipca 2025 r.

Poz. 4706

UCHWAŁA NR XXIII/134/25 RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Wójta Gminy Świnna,

Rada Gminy Świnna

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnna, przyjętego Uchwałą nr LVI/309/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r. z późniejszymi zmianami,
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 3**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałą Nr XXXI/207/21 Rady Gminy Świnna z dnia 13 maja 2021 r. wraz z załącznikiem graficznym;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, które stanowi granicę wznoszenia nadziemnych części budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;
- 13) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć jeden z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny lub poprzeczny lub średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków – mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 15) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 16) **elementach detalu dekoracyjnego** – należy przez to rozumieć elementy ozdobne występujące na elewacji obiektów zabytkowych, charakterystyczne dla architektury okresu, w którym dany obiekt powstał, w szczególności związane z lokalną tradycją budowlaną charakterystyczną dla kultury danego regionu, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy i kształty przestrzenne oraz boniowanie, gzymsy, opaski, attyki a także nadproża i obramowania okienne;
- 17) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku;
- 18) **zabudowie tarasowej** – należy przez to rozumieć zabudowę złożoną z osobnych segmentów, spiętrzających się pod kątem zbliżonym do średniego nachylenia stoku, tworzących całość funkcjonalną;
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2. Granica planu obejmuje obszar gminy Świnna, o powierzchni ok. **3742 ha**. Graniczy on od zachodu z miastem Żywiec oraz z gminami: od północy z gminą Gilowice, od południowego-wschodu i wschodu z gminą Jeleśnia, od południowego-zachodu i południa z gminą Radziechowy-Wieprz oraz od północnego-wschodu z gminą Ślemień. Składają się na nią następujące sołectwa: Pewel Mała, Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek, Świnna, Trzebinia.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu z podziałem na poszczególne sekcje, odnoszące się do sołectw gminy:
 - a) **załącznik Nr 1A**, w podziale na sekcje od 1 do 2 – rysunek planu sołectwa Trzebinia w skali 1:2000,
 - b) **załącznik Nr 1B**, w podziale na sekcje od 1 do 3 – rysunek planu sołectwa Świnna w skali 1:2000,
 - c) **załącznik Nr 1C**, w podziale na sekcje od 1 do 2 – rysunek planu sołectwa Przyłęków w skali 1:2000,

- e) **załącznik Nr 1D**, w podziale na sekcje od 1 do 2 – rysunek planu sołectwa Pewel Mała w skali 1:2000,
 - f) **załącznik Nr 1E** – rysunek planu sołectwa Rychwałdek w skali 1:2000,
 - g) **załącznik Nr 1F**, w podziale na sekcje od 1 do 2 – rysunek planu sołectwa Pewel Ślemieńska w skali 1:2000,
 - h) **załącznik Nr 1G** – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
 - 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 3. pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w **§ 5.**;
- 5) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 6) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 7) strefa „OW” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych,
- 8) obszary o wysokich wartościach przyrodniczych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 3. pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, wynikające z unormowań odrębnych:

- 1) granica Rezerwatu „Gawroniec”;
- 2) granice obszarów Natura 2000;
- 3) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) pomniki przyrody;
- 6) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina Rzeki Soła (dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 446 „Dolina Rzeki Soła”);
- 7) granica obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy;
- 8) granica obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%);
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10%);
- 11) obszary osuwisk aktywnych ciągle;
- 12) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
- 13) obszary osuwisk nieaktywnych;
- 14) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 15) obszary osuwisk aktywnych ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;

- 16) obszary osuwisk nieaktywnych o powierzchni poniżej 5 arów;
- 17) granice stref od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania: 50, 150 i 500 m;
- 18) stanowiska archeologiczne: punktowe i powierzchniowe;
- 19) granica terenów zamkniętych.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 3. pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, pełniące funkcję informacyjną, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica gminy Świnna;
- 2) granice sołectw;
- 3) granice korytarzy spójności: Koszarawa oraz Pewelski;
- 4) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2%);
- 5) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- 7) istniejące stacje transformatorowe;
- 8) ujęcia wody;
- 9) obszar w sąsiedztwie terenów kolei;
- 10) projektowana trasa rowerowa.

§ 5. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe i numerowo-literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **1.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **MNu** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 5) **3.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 6) **4.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 7) **1.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej;
- 8) **2.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej;
- 9) **ML** – tereny zabudowy letniskowej;
- 10) **UI** – tereny zabudowy usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 11) **UO** – tereny zabudowy usług oświaty;
- 12) **UZ** – teren zabudowy usług ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 13) **UKr** – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 14) **UKt** – tereny zabudowy usług kultu religijnego – domy zakonne i rekolekcyjne;
- 15) **UT** – tereny zabudowy usług turystyki;
- 16) **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 17) **1.U** – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- 18) **2.U** – tereny zabudowy usługowej;
- 19) **PU** – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 20) **1.ZL** – tereny lasów;
- 21) **2.ZL** – tereny zalesień;

- 22) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 23) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;
- 24) **ZUw** – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem rekreacji i turystyki;
- 25) **1.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 26) **2.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach chronionych – trwałych użytków zielonych;
- 27) **1.R** – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy;
- 28) **2.R** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 29) **RU** – teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej;
- 30) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 31) **KS** – tereny parkingów;
- 32) **KDG** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej głównej;
- 33) **KDZ** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej zbiorczej;
- 34) **KDL** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej lokalnej;
- 35) **KDD** – tereny dróg publicznych – klasy technicznej dojazdowej;
- 36) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 37) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 38) **KP** – tereny stacji paliw;
- 39) **IK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 40) **IW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągów;
- 41) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacji;
- 42) **USz** – tereny sportów zimowych;
- 43) **UTz** – tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych;
- 44) **KK** – tereny kolei.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i kształtowania zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowo-literowo-numerowym np. A-2.MN 01 lub literowo-literowo-numerowym np. A-KDD 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) symbol numerowo-literowy lub literowy – oznacza przeznaczenie terenu lub kategorię drogi wg wykazu w **ust. 1 pkt 1-44**;
- 3) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości; dopuszcza się na tych terenach realizację miejsc postojowych obsługujących tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejących budynków lub ich części położonych w liniach rozgraniczających z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy;

- 4) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się równoczesnej realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, MNU, MNu, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, ML, 1.U, 2.U** dopuszczenie sytuowania zabudowy w granicy działki lub w odległości do 1,5 m od granicy tej działki.

2. W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, znajdujących się między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
- 2) w odniesieniu do terenów zabudowanych i istniejących obiektów budowlanych:
 - a) położonych w terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę (nie dotyczy zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem **1.R**, nie dotyczy terenów **1.ZL**): dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz robót budowlanych na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona o więcej niż 25%;
 - b) położonych w terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę (nie dotyczy zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem **1.R**, nie dotyczy terenów **1.ZL**): dopuszczenie robót budowlanych na istniejących obiektach w taki sposób, aby istniejące parametry obiektów, inne niż powierzchnia całkowita, nie zostały zwiększone o więcej niż 10%;
 - c) położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę: dla obiektów, których parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszczenie robót budowlanych, które nie powodują konieczności zwiększenia już przekroczonych wskaźników więcej niż 10%;
 - d) położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę: dla obiektów o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczenie robót budowlanych, które nie powodują konieczności zwiększenia istniejących wskaźników o więcej niż 10%;
- 3) dopuszczenie remontów i przebudowy dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: **35 m**, o ile przepisy **Rozdziału 4. i Rozdziału 9.** nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem **pkt 5**;
- 5) maksymalna wysokość obiektów, wymieniona w **pkt 4**, nie dotyczy wież kościołów, wież strażackich, dla których ustala się wysokość do **50 m**;
- 6) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków w sąsiedztwie dróg publicznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg i linii kolejowych (w tym przedsięwzięć realizowanych na terenach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, IK, IT, IW, KK** wynikających z przeznaczenia określonego w planie), terenów mieszkaniowych o powierzchni przekraczającej 2,0 ha w terenach objętych formami ochrony i ich otulin (**A-3.MN 07, B-3.MN 01, B-3.MN 02, B-3.MN 03**) oraz przedsięwzięć realizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **PU, UTz, USz, RU, KP, D-2.U 01, D-2.U 02, D-2.U 05, D-2.U 08, D-2.U 11, D-2.U 12**, dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej. Wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

4. Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych.

5. Nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

6. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Zakaz likwidacji istniejących sieci melioracyjnych – dopuszcza się ich przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Wyznacza się następujące **strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej** w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **AI** Trzebinia – „Dział” – w północnej części wsi;
- 2) **AII** Trzebinia – dolina potoku Trzebinka (Wieśnik) – centrum wsi;
- 3) **BI** Świnna – „Na Łęgu” – przysiółek Michalcowie;
- 4) **BII** Świnna Dolna – przy drodze wzdłuż potoku Przyłękówka;
- 5) **BIII** Świnna Górna – wzdłuż potoku Przyłękówka;
- 6) **CI** Przyłęków – „Groń” – w południowej części wsi;
- 7) **CII** Przyłęków Górny – w górnej części wsi, wzdłuż potoku Przyłękówka;
- 8) **CIII** Przyłęków Dolny – w środkowej i dolnej części wsi;
- 9) **CIV** Przyłęków – polany śródleśne, „Za Groniem”;
- 10) **CV** Przyłęków Wikarówka – otoczenie Sanktuarium Maryjnego;
- 11) **DI** Pewel Mała – „Niwa Dolna” – po północnej stronie potoku Pewelka i drogi;
- 12) **DII** Pewel Mała – przysiółki w części zachodniej wsi;
- 13) **DIII** Pewel Mała – „Dworzyńska” – niwy zarębkowe po obu stronach drogi;
- 14) **EI** Rychwałdek – „Pod Barutką”;
- 15) **EII** Rychwałdek – przy starej drodze;
- 16) **FI** Pewel Ślemieńska – górna część wsi, „U ścieżki”;
- 17) **FII** Pewel Ślemieńska – przy starej drodze, wzdłuż rzeki.

2. Dla obszarów objętych strefami, wymienionymi w **ust. 1** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość nowej zabudowy w obszarze strefy taką, jak maksymalna wysokość budynków określona dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 9.**;
- 2) maksymalny gabaryt budynków (nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach: **2.MNL, UO, UKr, UI**): na poziomie 15 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła 25 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalny gabaryt na poziomie 20 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 30 m;
- 3) geometrię dachów:
 - a) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach **1.R, KS**, dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży zlokalizowanych w terenach **1.MN, 2.MN, MNu**, dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży zlokalizowanych w terenach **1.U, 2.U**: dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
 - b) dla budynków niewymienionych w **pkt 3 lit. a** zgodna z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 9.**;

- 4) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych, kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;
- 5) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- 6) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.);
- 7) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną.

3. Obejmuje się ochroną ustaleniami planu następujące **obiekty zabytkowe**:

1) w sołectwie **Trzebinia**:

- a) krzyż kamienny, ul. Beskidzka 254, 2 połowa XIX w.,
- b) kapliczka, murowana, ul. Beskidzka, naprzeciw nr 170, 2 połowa XIX w.,
- c) kapliczka, kamienna, figura Serca Pana Jezusa, ul. Beskidzka 42, lata 30-te, XX w.,
- d) kapliczka murowana, ukrzyżowanie, ul. Beskidzka 97, pocz. XX w.,
- e) kapliczka kamienna, słupowa, Chrystus Nazareński, ul. Beskidzka 116, 1797 r.,
- f) kapliczka murowana, przydrożna, wnękowa, wokół starodrzew (3 drzewa), ul. Beskidzka, dz. nr 61, 1920 r.,
- g) kapliczka, murowana, ul. Beskidzka, na przedpolu posesji nr 267, 1950 r.,
- h) kapliczka murowana, wokół cenny starodrzew, ul. Beskidzka, dz. nr 61, 1900 r.,
- i) kaplica, murowana, ul. Beskidzka/ul. Gościnna, dz. nr 3626, pocz. XIX w.,
- j) kapliczka, murowana, ul. Beskidzka/ul. Kolisty, dz. nr 978, pocz. XX w.,
- k) kaplica, murowana, ul. Łączna, dz. nr 273, pocz. XX w.,
- l) kapliczka, murowana, wnękowa, wokół drzewo pomnikowe, ul. Pod kasztanami, dz. nr 3607, pocz. XX w.,
- m) dom, murowany, ul. Beskidzka 127, ok. 1930 r.,
- n) dom, murowany, ul. Beskidzka 142/Konwaliowa 2, lata 20-te, XX w.,
- o) dom, murowany, ul. Długa 12, 1925 r.,
- p) zagroda: dom i stodoła konstrukcji drewnianej, ul. Łagodna 7, lata 20-te, XX w.,
- q) dom, murowany, ul. Łukowa 2, 1930 r.,
- r) dom, drewniany, ul. Miła 1, lata 30-te, XX w.,
- s) dom, murowany, ul. Turystyczna 3, lata 20-te, XX w.

2) w sołectwie **Świnna**:

- a) kaplica pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, murowana, ul. Wspólna, dz. nr 849, 1880 r.,
- b) kapliczka słupowa – krzyż przydrożny, kamienna, ul. Żywiecka, dz. nr 547, koniec XIX w.,
- c) zespół budynków: dom i stodoła, konstrukcja drewniana zrębowa, ul. Komarnik 75, pocz. XX w.,
- d) dom, ul. Komarnik 111, murowany, lata 30-te XX w.,
- e) dom, ul. Komarnik 137, murowany, lata 20-te XX w.,
- f) dom, ul. Lustrzana 1, murowano-drewniany, ok. 1930 r.,
- g) obora, ul. Nad Strumykiem, murowana kamienna, ok. pocz. XX w.,
- h) dom, ul. Piwniczna 2, murowany, 3 ćw. XIX w.,
- i) dom, ul. Wałowa 2, drewniany, lata 20-te XX w.,

- j) dom, ul. Wspólna 7, murowany, 1934 r.,
- k) dom, ul. Wspólna 20, drewniany, lata 30-te XX w.,
- l) dom, ul. Wspólna 40, drewniano-murowany, lata 50-te XX w.,
- m) dom, ul. Wspólna 46, 46a, murowany, lata 20-te XX w.,
- n) stodoła – obora, ul. Wspólna 93, drewniano-murowana, pocz. XX w.,
- o) dom, ul. Wspólna 125, drewniany, 1925 r.,
- p) budynek gospodarczy, ul. Wspólna 167, drewniano-murowany z kamienia, pocz. XX w.,
- q) dom, ul. Wspólna 182, murowany, 1937 r.,
- r) dom, ul. Zacisze 4, murowany, 1904 r.,
- s) dom, ul. Zacisze 6, drewniany, 1910 r.,
- t) dom, ul. Żywiecka 33, murowany, 1920 r.,
- u) dom, ul. Żywiecka/Nad Strumykiem 1, murowano-drewniany, lata 30-te XX w.,
- v) dom, ul. Żywiecka 67, murowany, 1894 r.;

3) w sołectwie **Przyłęków**:

- a) parafia – Sanktuarium Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych, teren z zespołem zabudowań (kościół, plebania, domek przykościelny, studnia), kościół 1896-1902, zakrystia 1949 r, plebania 1959 r., domek przykościelny i studnia lata 20-te XX w.,
- b) kapliczka, ul. Wspólna 42, murowana, 1939 r.,
- c) dom, ul. Czereśniowa 2, murowany, lata 30-te XX w.,
- d) dom, ul. Wspólna 51, drewniany, ok. 1925 r.,
- e) dom, ul. Wspólna 74, drewniany, lata 20-te XX w.,
- f) stodoła, ul. Wspólna 103, drewniany, ok. 1920 r.;

4) w sołectwie **Pewel Mała**:

- a) kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Jana Pawła II 129, murowany, 1908 r.,
- b) kaplica Matki Boskiej Leśnej, ul. Kielbasów, drewniana, lata 30-te XX w.,
- c) cmentarz parafialny parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Mała 55, 1954 r.,
- d) most kolejowy na rzece Koszarawa, stalowo-betonowy, pocz. XX w.,
- e) przejście pod torami kolejowymi, rejon ul. Pod Grapą, murowane, kamienne, pocz. XX w.,
- f) dom, ul. Handlowa 1, murowany, 1905 r.,
- g) dom, ul. Jana Pawła II 46, murowany, lata 30-te XX w.,
- h) dom, ul. Jana Pawła II 54, drewniany, lata 30-te XX w.,
- i) dom, ul. Jana Pawła II 115, drewniany, pocz. XX w.,
- j) zagroda: dom, dwa budynki gospodarcze, ul. Jana Pawła II 123, drewniany, 1890 r.,
- k) dom, ul. Jana Pawła II 148, drewniany, lata 20-te XX w.,
- l) dom, ul. Objazdowa 29, drewniany, 1927 r.,
- m) dom, ul. Półkole 11, drewniany, 1925 r.,
- n) dom, ul. Półkole 13, drewniany, pocz. XX w.,
- o) dom, ul. Prosta 1, murowany, lata 30-te XX w.,
- p) zagroda: dom, budynek gospodarczy, ul. Świerkowa 2, murowany, lata 30-te XX w.,

- q) dom, ul. Żywiecka 75, 77, murowany, 1880 r.,
- r) dom, ul. Żywiecka 95, drewniany, 1925 r.,
- s) dom, ul. Żywiecka 106, murowany, koniec XIX w.,
- t) dom, ul. Żywiecka 110, murowany, lata 30-te XX w.,
- u) dom, ul. Żywiecka 120, 122, murowany, pocz. XX w.,
- v) dom, ul. Żywiecka 132, drewniany, 1930 r.,
- w) dom, ul. Żywiecka 211, murowany, lata 20-te XX w.;

5) w sołectwie **Rychwałdek**:

- a) kapliczka z figurką Matki Boskiej, wokół starodrzew, ul. Równa – koło posesji nr 47, murowana, koniec XIX w.,
- b) piwniczka, ul. Północna, murowana z kamienia, pocz. XX w.,
- c) dom, ul. Szkolna 26, drewniany 1922 r.,
- d) zespół dwóch budynków: dom i stodoła, ul. Wiejska 14, drewniane, pocz. XX w.,
- e) dom, ul. Wiejska 16, murowany, lata 30-te XX w.,
- f) dom, ul. Wiejska 20, murowano-drewniany, lata 20-te XX w.,
- g) dom i obora, ul. Wiejska 24, murowany, koniec XIX w.,
- h) dom, ul. Wiejska 26, drewniano-murowany, 1886 r.;

6) w sołectwie **Pewel Ślemieńska**:

- a) kapliczka słupowa z obrazkiem Matki Boskiej Częstochowskiej, murowana, ul. Agrestowa 4, lata 20-te XX w.,
- b) cmentarz parafialny NMP Królowej Polski, ul. Cicha, 1952 r.,
- c) kapliczka szafkowa – krzyż przydrożny, kamienna, ul. Krakowska 103, 1913 r.,
- d) kapliczka wnękowa – krzyż przydrożny, kamienna, ul. Krakowska 106, 1913 r.,
- e) dzwonnica – kaplica Maryi Królowej Polski, drewniana, ul. Krakowska 175, 1924 r.,
- f) kapliczka słupowa wnękowa, murowana, ul. Krakowska 216, 1910 r.,
- g) kapliczka – krzyż przydrożny, kamienna, ul. Krakowska 293, 1921 r.,
- h) kaplica, wewnątrz figura „Upadek”, murowana, ul. Krakowska/Poziomkowa, 1818 r.,
- i) kaplica, drewniana, Na Groniu, połowa XIX w.,
- j) dom, ul. Krakowska 179, drewniany, lata 30-te XX w.,
- k) dom, ul. Krakowska 195, drewniany, 1894 r.,
- l) dom, ul. Limbowa 7, drewniany, lata 30-te XX w.,
- m) dom, ul. Owocowa 4, drewniany, lata 30-te XX w.,
- n) dom, ul. Różana 1, drewniano-murowany, 1901 r.

4. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w **ust. 3**, ustala się:

- 1) ochronie podlega obiekt zabytkowy wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 2) zakaz likwidacji krzyży, figur, kapliczek przydrożnych i sąsiadującego z nimi starodrzewu;
- 3) nakaz konserwacji, restauracji, rewaloryzacji obiektów wymienionych w **pkt 2** oraz pielęgnacji zieleni z nimi sąsiadującej;

- 4) w sąsiedztwie obiektów wymienionych w **pkt 2** nakaz odtwarzania historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego;
- 5) w wypadku modernizacji lub przebudowy drogi – wymuszających przeniesienie obiektów wymienionych w **pkt 2** – nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej;
- 6) zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem historycznej formy i detali architektonicznych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych;
- 7) ochronie podlega architektura, gabaryty budynków, kształt dachów, rodzaj pokrycia dachów (pierwotny lub tradycyjny), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, oryginalna stolarka okienna lub drzwiowa;
- 8) dopuszczenie remontów lub przebudowy budynków zabytkowych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zachowanie istniejących kształtów dachów (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadków dachów,
 - b) zachowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - c) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej,
 - d) zachowanie istniejących elementów detalu dekoracyjnego;
- 9) dopuszczenie rozbudowy budynków w przypadku, gdy rozbudowa nie spowoduje obniżenia wartości zabytkowej i architektonicznej obiektu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zakaz rozbudowy wzdłuż elewacji od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
 - b) możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy budynku maksymalnie o 15%,
 - c) dopuszcza się dostosowanie konstrukcji dachu do budynku po rozbudowie z zachowaniem kształtu dachu (dwuspadowe, wielospadowe) oraz spadku dachu jak na budynku rozbudowywanym,
 - d) na części rozbudowywanej stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub odtworzenia ich z materiałów współczesnych,
 - e) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów o kolorystyce oryginalnej budynku rozbudowywanego;
- 10) zakaz nadbudowy budynków;
- 11) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt, istniejące wnęki okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detal architektoniczny elewacji;
- 12) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków w konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój architektoniczny i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji;
- 13) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (np. klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne) na eksponowanych elewacjach i eksponowanych połaciach dachów;
- 14) dopuszczenie lokalizacji na dachach konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowo-telekomunikacyjnych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połąć dachu.

§ 9. 1. W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne:

- 1) w sołectwie **Trzebinia**: AZP 111-49/17, nr 1 w obrębie miejscowości, epoka kamienia/neolit – ślad osadnictwa;
- 2) w sołectwie **Świnna**:
 - a) AZP 111-50/1, nr 1 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - b) AZP 111-50/2, nr 2 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – punkt osadnictwa,
 - c) AZP 111-50/3, nr 3 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,

- d) AZP 111-50/4, nr 4 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - e) AZP 111-50/5, nr 5 w obrębie miejscowości, późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - f) AZP 111-50/6, nr 6 w obrębie miejscowości, późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – punkt osadniczy,
 - g) AZP 111-50/7, nr 7 w obrębie miejscowości, późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – punkt osadniczy,
 - h) AZP 111-50/8, nr 8 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - i) AZP 111-50/9, nr 9 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - j) AZP 111-50/10, nr 10 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - k) AZP 111-50/11, nr 11 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - l) AZP 111-50/13, nr 13 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa;
- 3) w sołectwie **Przyłęków**:
- a) AZP 111-50/14, nr 1 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - b) AZP 111-50/16, nr 3 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - c) AZP 111-50/17, nr 4 w obrębie miejscowości, epoka kamienia – ślad osadnictwa, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - d) AZP 111-50/18, nr 5 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – punkt osadnictwa,
 - e) AZP 111-50/19, nr 6 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – punkt osadnictwa,
 - f) AZP 111-50/20, nr 7 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - g) AZP 111-50/21, nr 8 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - h) AZP 111-50/22, nr 9 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - i) AZP 111-50/24, nr 11 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - j) AZP 111-50/25, nr 12 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa;
- 4) w sołectwie **Pewel Mała**:
- a) AZP 110-50/28, nr 1 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - b) AZP 110-50/29, nr 2 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - c) AZP 110-50/30, nr 3 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - d) AZP 110-50/31, nr 4 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - e) AZP 110-50/32, nr 5 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa;
- 5) w sołectwie **Rychwałdek**: AZP 111-50/27, nr 1 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – punkt osadniczy;
- 6) w sołectwie **Pewel Ślemieńska**:
- a) AZP 110-51/4, nr 1 w obrębie miejscowości, wczesne średniowiecze – grodzisko,
 - b) AZP 110-51/5, nr 1 w obrębie miejscowości, pradzieje – osada, późne średniowiecze – ślad osadnictwa, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - c) AZP 110-51/6, nr 2 w obrębie miejscowości, ślad osadnictwa, okres nowożytny,
 - d) AZP 110-51/7, nr 3 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - e) AZP 110-50/34, nr 5 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
 - f) AZP 110-50/35, nr 6 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,

- g) AZP 110-50/36, nr 7 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
- h) AZP 110-50/37, nr 8 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – ślad osadnictwa,
- i) AZP 110-50/38, nr 9 w obrębie miejscowości, okres nowożytny – punkt osadniczy,
- j) AZP 110-50/33, nr 10 w obrębie miejscowości, epoka kamienia – ślad osadnictwa.

2. Dla ochrony zabytków archeologicznych wyznacza się **strefę ochrony archeologicznej „OW”** o promieniu 40 m, za wyjątkiem zabytku archeologicznego oznaczonego numerem AZP 110-51/5, dla którego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” o promieniu 50 m od granicy stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się ochronę konserwatorską.

3. W obrębie strefy „OW” oraz zabytków archeologicznych ustala się priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

4. W obrębie strefy „OW” zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych.

5. W obrębie strefy „OW” roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanymi z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące rzekę Koszarawa oraz potoki: Pewlica, Przyłękówka i Trzebinka, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie i wynosi 1% (Q1%)** zgodnie z rysunkiem planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP) zaktualizowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego (Warszawa, 2020 r.).

2. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące rzekę Koszarawa oraz potoki: Pewlica, Przyłękówka i Trzebinka, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **wysokie i wynosi 10% (Q10%)** zgodnie z rysunkiem planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP) zaktualizowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego (Warszawa, 2020 r.).

3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu:

1) dla obszarów, wymienionych w **ust. 1**:

- a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza socjalnego, technicznego, magazynowego, składowego, sanitarnego i biurowego na terenach oznaczonych symbolami **A-1.MN 21, A-1.MN 22, A-1.MN 26, A-1.MN 62, A-1.MN 75, A-1.MN 78, A-1.MN 82, A-MNu 02, A-1.U 02, B-1.MN 20, B-MNu 10, od B-IW 01 do B-IW 02, B-US 01, C-2.MNL 01, C-ZU 01, C-1.R 03, F-UI 01**,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usług oświaty i kultury,
- c) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- d) dopuszcza się przebudowę, remonty istniejących obiektów,
- e) nakaz trwałego związania z gruntem obiektów:
 - małej architektury,
 - urządzeń turystyki pieszej i rowerowej,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

2) dla obszarów, wymienionych w **ust. 2**:

- a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza socjalnego, technicznego, magazynowego, składowego, sanitarnego i biurowego,
- b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- c) dopuszcza się przebudowę, remonty istniejących obiektów.

4. W terenach, niewymienionych w **ust. 3 pkt 1 lit. a**, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **średnie i wynosi 1% (Q1%)**, ale poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo jest **wysokie i wynosi 10% (Q10%)**, ustala się następujące warunki dla planowanej zabudowy i zagospodarowanie:

- 1) zakaz stosowania podpiwniczenia;
- 2) nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%;
- 3) nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%;
- 4) nakaz stosowania na poziomie parteru budynków materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.);
- 5) nakaz stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

5. W obszarze objętym planem występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest **niskie i wynosi 0,2% (Q0,2%)**, zgodnie z rysunkiem planu, na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) zaktualizowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego (Warszawa, 2020 r.).

§ 11. 1. W obszarze planu występują obszary osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi, wyznaczone na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Świnna” w skali 1:10 000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy – określa się następujące obszary ruchów masowych:

- 1) obszary osuwisk aktywnych ciągle;
- 2) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
- 3) obszary osuwisk nieaktywnych;
- 4) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 5) obszary osuwisk aktywnych ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;
- 6) obszary osuwisk nieaktywnych o powierzchni poniżej 5 arów.

2. Strefy buforowe dla obszarów, wymienionych w **ust. 1 pkt 1-3**, wynoszą:

- 1) 10 m dla osuwisk nieaktywnych;
- 2) 15 m dla osuwisk aktywnych okresowo;
- 3) 20 m dla osuwisk aktywnych ciągle.

3. W obszarach osuwisk, wymienionych w **ust. 1 pkt 1 i 5**, oraz w ich strefach buforowych ustala się zakaz zabudowy, dla pozostałych osuwisk wymienionych w **ust. 1 pkt 2, 3, 4, 6** oraz w ich strefach buforowych obowiązują ustalenia zawarte w **ust. 4-6**.

4. W obszarach, wymienionych w **ust. 1 pkt 2-3 i 6** oraz w **ust. 1 pkt 4**, każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

5. Dla terenów, wymienionych w **ust. 1 pkt 4**, ustala się:

- 1) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;

- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
- 4) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności; odstępowanie winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Dla terenów, zlokalizowanych w obszarach wymienionych w **ust. 1 pkt 2-3 i 6**, wraz ze strefą buforową, o której mowa w **ust. 2**, ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych; odstępowanie powinno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) nakaz stosowania ustaleń, o których mowa w **ust. 5**.

§ 12. 1. Obszar objęty planem leży **częściowo** w granicach **Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie** – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

2. Obszar objęty planem leży **częściowo** w granicach następujących **obszarów Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Beskid Żywiecki**, kod: PLH 240006 oraz **Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Żywiecki**, kod PLB 240002 – granice zgodnie z rysunkiem planu, w których sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

3. W obszarze objętym planem znajduje się **Rezerwat Przyrody „Gawroniec”** – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym sposób zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

4. W obszarze objętym planem występują następujące **pomniki przyrody**, oznaczone na rysunku planu:

- 1) jednoobiektowy: wiąz górski – *Ulmus gabra*, obręb: Pewel Mała;
- 2) wieloobiektowy (grupa drzew): cztery lipy drobnolistne – *Tilia cordata*, obręb: Trzebinia.

5. Na obszarze objętym planem występują **obszary o wysokich wartościach przyrodniczych** – granice zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na obszarach, wymienionych w **ust. 5**, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ochrony występujących siedlisk;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i ochrony istniejących siedlisk;
- 3) sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 13. Obszar objęty planem **częściowo** znajduje się w granicach obszaru **ochrony bezpośredniej i pośredniej** ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Koszarawy dla aglomeracji żywieckiej oraz **Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina Rzeki Soła** (dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 446 „Dolina Rzeki Soła”) – ochrona zasobów wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenach **1.MN**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m²,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

2) w terenach **2.MN**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m², za wyjątkiem terenów: **B-2.MN 01**, od **B-2.MN 03** do **B-2.MN 08**, dla których obowiązuje: 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m, za wyjątkiem terenów: **B-2.MN 01**, od **B-2.MN 03** do **B-2.MN 08**, dla których obowiązuje: 25 m,
- zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

3) w terenach **MNU**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m²;

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej i pensjonatowej: 25 m;

4) w terenach **MNu**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m²,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

5) w terenach **3.MN**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz pensjonatowej: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- zabudowy pensjonatowej: 25 m;

6) w terenach **4.MN**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m,
- zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

7) w terenach **1.MNL**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy rekreacji indywidualnej: 600 m²,
- zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 700 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy rekreacji indywidualnej: 18 m,
- zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej: 14 m;

8) w terenach **2.MNL**:

a) minimalna powierzchnia działek dla:

- zabudowy rekreacji indywidualnej: 600 m²,
- zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek dla:

- zabudowy rekreacji indywidualnej: 18 m,
- zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 14 m;

9) w terenach **UI, UZ**:

a) minimalna powierzchnia działek dla: 500 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

10) w terenach **UO**:

a) minimalna powierzchnia działek dla: 1200 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

11) w terenach **UKr, UKt**:

a) minimalna powierzchnia działek dla: 1000 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

12) w terenach **UT**:

a) minimalna powierzchnia działek dla: 1000 m²,

b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

13) w terenach **US**:

- a) minimalna powierzchnia działek dla: 1000 m²,
- b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 14) w terenach **1.U**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 700 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 18 m;
- 15) w terenach **2.U**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 1000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 16) w terenach **PU**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 2000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 17) w terenach **ML**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 600 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 14 m;
- 18) w terenach **IK, IW, KS**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 500 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 14 m;
- 19) w terenach **IT**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 150 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 10 m;
- 20) w terenach **KP**:
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 2000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
- 21) w pozostałych terenach (nie dotyczy terenów: **1.R, 2.R, 1.ZL, 2.ZL, RU, 1.ZN, 2.ZN**):
 - a) minimalna powierzchnia działek dla: 150 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 12 m;
- 22) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 20°.

3. Przez zabudowę usługową lub mieszkalno-usługową wymienioną w **ust. 1** rozumie się także dopuszczoną w ramach przeznaczeń terenów zabudowę zawierającą obiekty lub lokale rzemiosła.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD**.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) w strefie o szerokości **50 m**:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

- c) zakaz realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w strefie o szerokości **150 m**:
- a) zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;
- 3) w strefie o szerokości **500 m**: zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
4. Na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru kolei w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze planu odbywa się poprzez podstawowy układ dróg publicznych istniejących i projektowanych, które wyznaczają tereny oznaczone symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD**.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są wyznaczone drogi wewnętrzne **KDW**, ciągi pieszo-jezdne **KDPJ** oraz niewyznaczone na rysunku planu dojścia, dojazdy i trasy rowerowe.

3. Ustala się następującą obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **A-1.MN 86** poprzez istniejący dojazd, znajdujący się częściowo w granicy obszaru objętego planem oraz poza granicą obszaru planu w mieście Żywiec,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **B-ML 01** poprzez teren oznaczony symbolem **B-2.MN 03**,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **B-ML 02** poprzez teren oznaczony symbolem **B-2.MN 05**,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **B-ML 04** poprzez teren oznaczony symbolem **B-4.MN 15** lub **B-ML 03**,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem **D-MNu 08** poprzez teren oznaczony symbolem **D-1.MN 18**,
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem **D-ML 03** poprzez istniejący dojazd przez teren oznaczony symbolem **D-1.MNL 05**,
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **D-1.MNL 03** poprzez teren oznaczony symbolem **D-2.U 14**,
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **E-ML 01** poprzez teren oznaczony symbolem **E-2.MN 01** i **E.1.MN 03** do terenu **E-KDZ 01** lub dojazd znajdujący się poza granicą opracowania w gminie Gilowice,
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem **E-RU 01** poprzez istniejący zjazd do terenu **E-KDZ 01**,
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem **E-IT 01** poprzez istniejący zjazd do terenu **E-RU 01**,
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem **F-ML 04** poprzez dojazd znajdujący się poza granicą planu w gminie Jeleśnia,
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem **F-2.MN 06** poprzez teren oznaczony symbolem **F-1.MN 08**,
- 13) dla terenu oznaczonego symbolem **F-ZC 01** poprzez dojazd znajdujący się poza granicą opracowania do drogi publicznej **F-KDD 31**,
- 14) dla terenu oznaczonego symbolem **F-MNU 04** poprzez istniejący zjazd do terenu **F-KDZ 01**,
- 15) dla terenu oznaczonego symbolem **F-2.MN 29** poprzez istniejące zjazdy do terenu **F-KDZ 01**,
- 16) dla terenu **F-UT 01** poprzez istniejący zjazd do drogi znajdującej się poza granicą planu w gminie Gilowice,
- 17) dla terenu oznaczonego symbolem **F-IT 01** poprzez drogę znajdującą się poza granicą planu w gminie Gilowice,

18) dla działki ewidencyjnej 1867/2 w sołectwie Pewel Ślemieńska poprzez projektowany zjazd do terenu **F-KDD 40**.

4. Ustala się szerokość dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich terenów: nie mniej niż **5,0 m**.

5. Modernizacja istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

6. Rozbudowa istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na realizacji, w wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych oraz realizacji niewyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, dojazdów i tras rowerowych.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych i głównych w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej, z dróg lokalnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych. Możliwość zachowania istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z dróg zbiorczych i głównych.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) Miasta Żywiec za pośrednictwem dróg publicznych położonych w granicach terenów o symbolach: **A-KDZ 01, B-KDG 01, D-KDG 01, D-KDG 02, B-KDD 01 i B-KDD 15**;
- 2) Gminy Radziechowy-Wieprz, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenu o symbolu: **A-KDZ 01**;
- 3) Gminy Gilowice, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: **E-KDZ 01, F-KDZ 01, F-KDD 39, F-KDD 44**;
- 4) Gminy Ślemień, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolach: **F-KDZ 01, F-KDD 40**;
- 5) Gminy Jeleśnia, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów **D-KDG 01, D-KDG 02**.

9. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **2.R, 2.ZN** w granicach obszarów **Natura 2000** oraz **1.ZL**.

10. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych, pasów postojowych i zatok przyulicznych oraz w garażach.

11. Zakaz lokalizacji garaży wielopiętrowych.

12. Ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, MNU, MNu, 3.MN, 4.MN, 1.U** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej lub usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej,
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie pensjonatowej,
 - e) 1 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - f) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNL** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej i usługowej (w tym garaż),

- b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie mieszkalno-usługowej i usługowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie mieszkalno-usługowej i usługowej,
 - d) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.MNL** – nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UI** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej podstawowej i 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej usługowej i 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki i 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej usługowej;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 pracowników i 2 miejsca postojowe na 1 lokal użytkowy i 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKr**: – nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na każde 10 m² powierzchni użytkowej dla obiektów kultu religijnego lub dla usług,
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej lub 1 lokal mieszkalny,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 miejsc noclegowych w zabudowie domów, mieszkalnictwa zbiorowego oraz domów rekolekcyjnych, zakonnych;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKt** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 miejsc noclegowych w zabudowie domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usług turystyki,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US, USz, UTz** – nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej podstawowej i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
- 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U** – nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej,
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;

- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 pracowników;
 - 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni cmentarza i 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZU, ZUw** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 użytkowników i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - 15) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
 - 16) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP** – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 pracowników dla usług przeznaczenia podstawowego, 1 miejsce postojowe na 3 pracowników dla usług pozostałych;
 - 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-1.R 16** oraz dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU, IK, IW, IT, KK, KS**: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 teren;
 - 18) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.R**: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - o ile przepisy **Rozdziału 09**. nie stanowią inaczej.
14. Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się lokalizację parkingów do 15 stanowisk.
15. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w poszczególne media:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zasilanie z sieci wodociągowej w oparciu o:

- ujęcie powierzchniowo-brzegowe zlokalizowane na terenie miasta Żywiec,
- istniejące i projektowane ujęcia infiltracyjne zlokalizowane na terenie gminy Świnna,

b) modernizacja istniejących sieci realizowana poprzez remont, przebudowę wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem,

c) rozbudowa sieci realizowana poprzez budowę nowych wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem,

d) dopuszczenie zaopatrzenia terenów w wodę z ujęć indywidualnych, w tym studni, z zastrzeżeniem **§ 13. i 15.**,

e) dopuszczenie korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do przepisów szczegółowych uchwały;

2) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych**:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru gminy do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie **B-1K 01**,

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej po ich wstępnym oczyszczeniu,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków dla budynku lub zbiorowej dla zespołu budynków, z zastrzeżeniem **lit. d**,

- d) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozszczepiającym na obszarach wymienionych w § 10. ust. 1 i 2;
- 3) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**: za pomocą indywidualnych rozwiązań, z zastrzeżeniem § 11.;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) zasilanie za pośrednictwem:
 - jednotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ-Zabłocie - RS Jeleśnia,
 - dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ-Sporysz - GPZ Zabłocie / GPZ-Zabłocie - RS Jeleśnia,
 - sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN),
 - b) modernizacja istniejących sieci realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych wraz z przyłączami do budynków,
 - c) rozbudowa sieci realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków,
 - d) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
 - e) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń,
 - f) dopuszczenie remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych napowietrznych jak i kablowych,
 - g) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) realizacja sieci poprzez budowę nowych gazociągów średniego podwyższonego, średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem,
 - b) z indywidualnych źródeł;
- 6) w **zakresie zaopatrzenia w energię cieplną**: zaopatrzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w energię cieplną z ciepłowni centralnej,
 - c) dopuszcza się stosowanie rozwiązań centralnych i indywidualnych z wykorzystaniem pompy ciepła;
- 7) w **zakresie telekomunikacji**:
- a) modernizacja istniejących sieci realizowana poprzez remonty, przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z jej funkcjonowaniem,
 - b) rozbudowa istniejących sieci realizowana poprzez budowę nowych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem,
 - c) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - d) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 9.

Przepisy szczegółowe.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej** o symbolach od **A-1.MN 01** do **A-1.MN 86**, od **B-1.MN 01** do **B-1.MN 52**, od **C-1.MN 01** do **C-1.MN 23**, od **D-1.MN 01** do **D-1.MN 34**, od **E-1.MN 01** do **E-1.MN 40**, od **F-1.MN 01** do **F-1.MN 57**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zabudowa usług nieuciążliwych,
 - d) zabudowa rzemiosła nieuciążliwego,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) garaże, budynki gospodarcze,
 - g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) zieleń urządzona,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej,
 - j) dla terenów o symbolach od **D-1.MN 01** do **D-1.MN 07**, od **D-1.MN 11** do **D-1.MN 13**, **D-1.MN 16** i **D-1.MN 17** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej,
 - k) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.
2. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej** o symbolach od **A-2.MN 01** do **A-2.MN 07**, od **B-2.MN 01** do **B-2.MN 21**, od **D-2.MN 01** do **D-2.MN 03**, od **E-2.MN 01** do **E-2.MN 23**, od **F-2.MN 01** do **F-2.MN 49**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,

- b) zabudowa zagrodowa,
- c) zabudowa usług nieuciążliwych, za wyjątkiem terenów od **B-2.MN 01**, od **B-2.MN 03** do **B-2.MN 08**,
- d) zabudowa rzemiosła nieuciążliwego, za wyjątkiem terenów od **B-2.MN 01**, od **B-2.MN 03** do **B-2.MN 08**,
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- f) garaże, budynki gospodarcze,
- g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- i) zieleń urządzona,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków w terenach o symbolach od **B-2.MN 01**, od **B-2.MN 03** do **B-2.MN 08**: 15 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej,
- k) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 3 obiekty na 1 działkę budowlaną,
- l) zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej w terenach od **B-2.MN 01**, od **B-2.MN 03** do **B-2.MN 08**.

3. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** o symbolach od **D-MNU 01** do **D-MNU 04**, od **F-MNU 01** do **F-MNU 04**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi,
- c) zabudowa usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa pensjonatowa,
- b) zabudowa rzemiosła nieuciążliwego,
- c) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze,
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) zieleń urządzona,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m,
- f) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej,
- j) zakaz realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej.

4. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami** o symbolach od **A-MNu 01 do A-MNu 02**, od **B-MNu 01 do B-MNu 15**, od **D-MNu 01 do D-MNu 11**, od **F-MNu 01 do F-MNu 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych,
 - b) zabudowa rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) zabudowa pensjonatowa,
 - d) zabudowa zagrodowa,
 - e) garaże, budynki gospodarcze i pomocnicze,
 - f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

- i) zieleń urządzonej,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
 - gospodarczych, pomocniczych i garaży: 6 m,
- f) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej,
- j) zakaz realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
- k) dla obiektów wymienionych w pkt 2 lit. a dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą 80% całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę,
- l) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.

5. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** o symbolach od **A-3.MN 01** do **A-3.MN 27**, od **B-3.MN 01** do **B-3.MN 12**, od **C-3.MN 01** do **C-3.MN 05**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzonej,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- f) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i zabudowy pensjonatowej: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz pensjonatowej.

6. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** o symbolach od **B-4.MN 01** do **B-4.MN 20**, **D-4.MN 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zabudowa usług nieuciążliwych,
 - d) zabudowa rzemiosła nieuciążliwego,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) garaże, budynki gospodarcze,
 - g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) zieleń urządzona,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 25 m,
 - gospodarczych i garaży: 12 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,

- gospodarczych i garaży: 6 m,
- w oparciu o realizację maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza,
- g) geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej,
- k) w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły,
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. „bawolich oczek”,
- l) zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
- m) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- n) zakaz realizacji okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych,
- o) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5° z płyt betonowych i azbestowych,
- p) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- q) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną,
- r) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
- s) w zakresie ochrony rzeźby terenu: nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby.

7. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej**, o symbolach od **B-1.MNL 01** do **B-1.MNL 03**, od **D-1.MNL 01** do **D-1.MNL 05**, od **F-1.MNL 01** do **F-1.MNL 05**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług nieuciążliwych handlu i gastronomii, za wyjątkiem terenu: **B-1.MNL 03**,
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 10 m,
 - rekreacji indywidualnej: 8 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m² dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej i mieszkalno-usługowej,
- j) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną.

8. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** o symbolach od **B-2.MNL 01** do **B-2.MNL 08**, od **C-2.MNL 01** do **C-2.MNL 03**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- b) garaże, budynki gospodarcze,
- c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
- d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- e) zieleni urządzona,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt budynków:
 - mieszkalnych: 25 m,
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 12 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych: 10 m,

- rekreacji indywidualnej: 7 m,
- gospodarczych i garaży: 5 m,
- w oparciu o realizację maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza;
- g) geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 600 m² dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej,
 - 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- k) w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły,
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. „bawolich oczek”,
- l) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- m) zakaz realizacji okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych,
- n) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5° z płyt betonowych i azbestowych,
- o) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- p) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną,
- q) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
- r) w zakresie ochrony rzeźby terenu: nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania jej w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
- s) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną,
- t) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.

9. Ustala się **tereny zabudowy lotniskowej** o symbolach od **A-ML 01** do **A-ML 03**, od **B-ML 01** do **B-ML 05**, od **D-ML 01** do **D-ML 04**, od **E-ML 01** do **E-ML 02**, od **F-ML 01** do **F-ML 05**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzone,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- e) dla terenów oznaczonych symbolem od **B-ML 03** do **B-ML 05** maksymalny gabaryt budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 12 m,
 - gospodarczych i garaży: 7 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
 - rekreacji indywidualnej: 7 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków rekreacji indywidualnej: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem **lit. I tiret pierwsze**,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zastrzeżeniem **lit. I tiret pierwsze**,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m²,
- k) zakaz lokalizacji zespołów garaży w grupach większych niż 2 obiekty na 1 działkę budowlaną,
- l) dla terenów oznaczonych symbolami od **B-ML 03** do **B-ML 05** obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - geometria dachów: przyczółkowe lub naczółkowe dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
 - w zakresie form obiektów budowlanych:
 - nakaz realizacji obiektów w formie zwartej bryły,
 - zakaz stosowania kolumnad łukowych oraz otworów dachowych w formie tzw. „bawolich oczek”,
 - nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - zakaz realizacji okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych,
 - zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5° z płyt betonowych i azbestowych,
 - nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową, blachą gontopodobną,
 - dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
 - w zakresie ochrony rzeźby terenu: nakaz ograniczenia transportu mas ziemnych i wykorzystania jej w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby.

10. Ustala się **tereny zabudowy usług administracji, porządku i bezpieczeństwa** o symbolach **B-UI 01**, **C-UI 01**, **D-UI 01**, **E-UI 01**, **F-UI 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
 - b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, place manewrowe, place ćwiczeniowe oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego lub wielofunkcyjne obiekty usług administracji, porządku i bezpieczeństwa; garaże; budynki gospodarcze; obiekty zaplecza socjalnego, i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
 - c) zabudowa usług kultury i oświaty, inne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w **§ 6. ust. 2 pkt 5**,
 - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - m) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z **§ 16 ust. 12**,
 - n) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - g) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b, c i d** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą **90%** całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę,
 - h) dla zabudowy wymienionej w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się wieże obserwacyjne o parametrach jak dla obiektów budowlanych wymienionych w **§ 6. ust. 2 pkt 5**,
 - i) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w **§ 10. ust. 3**.
11. Ustala się **tereny zabudowy usług oświaty** o symbolach **A-UO 01, B-UO 01, B-UO 02, C-UO 01, D-UO 01, E-UO 01, F-UO 01**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego – dotyczy terenów: **A-UO 01, B-UO 01, C-UO 01, D-UO 01, E-UO 01, F-UO 01**,
 - b) usługi kultury – dotyczy terenów: **A-UO 01, B-UO 01, C-UO 01, D-UO 01, E-UO 01, F-UO 01**,
 - c) usługi nieuciążliwe – dotyczy terenu **B-UO 02**,
 - d) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) zieleń urządzona,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- j) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **E-UO 01**, dla którego ustala się: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków: 15 m,
 - budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego: 6 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dla terenu oznaczonego symbolem **E-UO 01** dopuszcza się dachy płaskie,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m².

12. Ustala się **teren zabudowy usług ochrony zdrowia i opieki społecznej** o symbolu **D-UZ 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia i opieki społecznej wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
- b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego,
- c) budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,

- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

13. Ustala się **tereny zabudowy usług kultu religijnego** o symbolach **A-UKr 01, B-UKr 01, B-UKr 02, od C-UKr 01 do C-UKr 02, od D-UKr 01 do D-UKr 02, F-UKr 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów kultu religijnego (kościół, kaplice);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z realizacją funkcji podstawowej lub lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - b) zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego, w tym pensjonaty, domy zakonne, rekolekcyjne,
 - c) zabudowa administracyjna związana z realizacją funkcji podstawowej,
 - d) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1** oraz w **pkt 2 lit. a, b i c**,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków kościołów: 15 m, za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6. ust. 2 pkt 5,
 - budynków mieszkalnych: 12 m,
 - budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - dla wieży kościoła o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 80°,
 - g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

14. Ustala się **tereny zabudowy usług kultu religijnego – domów zakonnych i rekolekcyjnych**, o symbolu **A-UKt 01, D-UKt 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją oraz domów zakonnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, administracyjnego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

- d) zieleń urządzona,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków przeznaczenia podstawowego: 10 m,
 - budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m².

15. Ustala się **tereny zabudowy usług turystyki** o symbolach od **D-UT 01** do **D-UT 02**, **F-UT 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, w szczególności:

- a) obiekty i budynki wypoczynkowe,
- b) zabudowa pensjonatowa,
- c) hotele, motele,
- d) obiekty o funkcji gastronomicznej, rozrywkowo-gastronomicznej,
- e) urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej,
- f) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe,
- g) obiekty, tereny i urządzenia sportowe stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- b) zieleń urządzona,
- c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- f) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**,
- g) lokale mieszkalne lub usługowe związane z obsługą funkcji podstawowej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość:

- obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m,
- budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

16. Ustala się **tereny zabudowy usług sportu i rekreacji**, o symbolach **A-US 01, B-US 01, D-US 01**, od **F-US 01** do **F-US 02**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa kubaturowych i terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wolnostojąca, w szczególności:

- a) boiska sportowe,
- b) korty tenisowe,
- c) lodowiska,
- d) baseny kąpielowe,
- e) hale sportowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) amfiteatry,
- b) zabudowa usług handlu i gastronomii,
- c) garaże, budynków gospodarczych, obiekty zaplecza socjalnego, administracyjnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji wymienionej w **pkt 1**,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) zieleń urządzonej,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) trasy narciarskie,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **B-US 01**: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość (nie dotyczy amfiteatrów):
 - obiektów przeznaczenia podstawowego: 15 m,
 - innych obiektów usługowych: 9 m,
 - budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dla amfiteatrów dopuszcza się również dachy o geometrii krzywoliniowej,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,

- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1000 m² dla zabudowy usługowej,
 - 2000 m² dla zabudowy rekreacyjno-sportowej,
- j) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.

17. Ustala się **tereny zabudowy usług nieuciążliwych**, o symbolach od **A-1.U 01** do **A-1.U 04**, od **B-1.U 01** do **B-1.U 03**, **C-1.U 01**, od **D-1.U 01** do **D-1.U 05**, **E-1.U 01**, od **F-1.U 01** do **F-1.U 06**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
 - b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - e) zieleń urządzone,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,
 - budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: 6 m,
 - f) geometria dachów :
 - dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - k) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - l) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m²,
 - n) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.

18. Ustala się **tereny zabudowy usługowej**, o symbolach od **B-2.U 01** do **B-2.U 06**, **C-2.U 01**, od **D-2.U 01** do **D-2.U 16**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa rzemiosła;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
- b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej,
- c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 15 m,
 - budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: 6 m, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **D-2.U 11**, dla którego ustala się wysokość 7 m,
- f) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalno-usługowych: kalenicowe, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dodatkowo w terenie oznaczonym symbolem **D-2.U 07** dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni, dodatkowo w terenie oznaczonym symbolem **D-2.U 07** dopuszcza się dachy płaskie,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 **ust. 12**,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

19. Ustala się **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** o symbolach: od **A-PU 01** do **A-PU 02**, od **B-PU 01** do **B-PU 02**, od **D-PU 01** do **D-PU 04**, od **F-PU 01** do **F-PU 02**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) zabudowa składów i magazynów,
- c) zabudowa usługowa,
- d) zabudowa produkcyjno-usługowa,
- e) zabudowa rzemiosła i wytwórczości,
- f) obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna związana z technologią produkcji,
- b) **B-PU 01**: oczyszczalnie ścieków, urządzenia kanalizacji,
- c) garaże, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
- d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- e) zieleń urządzone,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) ciągi piesze,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- f) geometria dachów:
 - dla budynków i obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - dla budynków i obiektów pozostałych: dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²,
- j) dla obiektów wymienionych w **pkt 2 lit. b** dopuszcza się powierzchnię zabudowy stanowiącą **90%** całkowitej powierzchni przeznaczonej na danej działce pod zabudowę.

20. Ustala się **tereny lasów** o symbolach od **A-1.ZL 01** do **A-1.ZL 54**, od **B-1.ZL 01** do **B-1.ZL 53**, od **C-1.ZL 01** do **C-1.ZL 64**, od **D-1.ZL 01** do **D-1.ZL 31**, od **E-1.ZL 01** do **E-1.ZL 97**, od **F-1.ZL 01** do **F-1.ZL 58** – przeznaczenie podstawowe: lasy.

21. Ustala się **tereny zalesień** o symbolach: od **A-2.ZL 01** do **A-2.ZL 15**, od **B-2.ZL 01** do **B-2.ZL 14**, od **C-2.ZL 01** do **C-2.ZL 09**, od **D-2.ZL 01** do **D-2.ZL 15**, od **E-2.ZL 01** do **E-2.ZL 43**, od **F-2.ZL 01** do **F-2.ZL 64** – przeznaczenie podstawowe: zalesienia.

22. Ustala się **tereny cmentarzy** o symbolach **A-ZC 01**, **B-ZC 01**, **C-ZC 01**, **D-ZC 01**, **F-ZC 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową, w tym takie obiekty jak: kaplice, spalarnie zwłok, domy przedpogrzebowe, toalety publiczne,
- b) garaże i inne obiekty obsługi urządzeń cmentarza,
- c) obiekty i urządzenia administracji cmentarza, handlu,
- d) obiekty muzealne i wystawiennicze związane z funkcją podstawową,
- e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe, place gospodarcze,

- f) zieleń urządzona,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i kształtowania zabudowy obiektów dopuszczonych oraz zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0005,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% terenu,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu,
 - e) maksymalny gabaryt domu pogrzebowego i kaplicy cmentarnej dla terenu oznaczonego symbolem **C-ZC 01**: 15 m, pozostałych budynków i obiektów: 10 m,
 - f) maksymalna wysokość:
 - domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej: 15 m,
 - pozostałych budynków i obiektów: 6 m,
 - g) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 65°,
 - h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, w tym studni,
 - k) dopuszcza się realizację domu przedpogrzebowego wolnostojącego lub zintegrowanego w jednym budynku z kaplicą cmentarną.
- 23. Ustala się **tereny zieleni urządzonej** o symbolach od **B-ZU 01** do **B-ZU 02**, **C-ZU 01**, **D-ZU 01**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń rekreacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - b) ciągi piesze, trasy rowerowe,
 - c) trasy narciarstwa biegowego,
 - d) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej,
 - e) ciekі, rowy odwadniające, urządzenia wodne,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - h) budynki gospodarcze, obiekty zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów sportowych jako niezbędne uzupełnienie funkcji sportowej i rekreacyjnej,
 - i) zieleń nieurzadzona;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0005,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu,

- e) maksymalny gabaryt obiektów w terenie oznaczonym symbolem **C-ZU 01**: 6 m,
- f) maksymalna wysokość:
 - obiektów sportu i rekreacji: 10 m,
 - budynków gospodarczych, budynków zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m,
- g) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) nakaz utrzymania i urządzenia ogólnodostępnych terenów zielonych,
- k) nakaz zachowania obudowy biologicznej cieków,
- l) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.

24. Ustala się **tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem rekreacji i turystyki** o symbolu **D-ZUw 01**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni nieurządzona,
- b) zieleni rekreacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
- b) ciągi piesze, trasy rowerowe,
- c) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej,
- d) ciek i zbiorniki wodne, rowy odwadniające, urządzenia wodne,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- f) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- g) kąpieliska, plaże;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% terenu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu,
- e) maksymalna wysokość:
 - obiektów sportu i rekreacji: 10 m,
 - budynków gospodarczych, zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego: 6 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) nakaz utrzymania i urządzenia ogólnodostępnych terenów zielonych,
- j) nakaz zachowania odnowy biologicznej cieków,
- k) dla obiektów w **pkt 2 lit. g** dopuszcza się plaże na podłożu naturalnym.

25. Ustala się **tereny zieleni nierządzonej** o symbolach: od **A-1.ZN 01** do **A-1.ZN 92**, od **B-1.ZN 01** do **B-1.ZN 75**, od **C-1.ZN 01** do **C-1.ZN 16**, od **D-1.ZN 01** do **D-1.ZN 40**, od **E-1.ZN 01** do **E-1.ZN 39**, od **F-1.ZN 01** do **F-1.ZN 132**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia i obiekty służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) ciągi piesze, trasy rowerowe,
 - e) urządzenia melioracji wodnej, kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie, budowle regulacyjne,
 - f) ciekły wodne i rowy odwadniające,
 - g) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
 - b) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków,
 - c) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową,
 - d) zakaz realizacji nowej zabudowy.

26. Ustala się **tereny zieleni nierządzonej w obszarach chronionych – trwałych użytków zielonych** o symbolach: od **A-2.ZN 01** do **A-2.ZN 26**, od **B-2.ZN 01** do **B-2.ZN 52**, od **C-2.ZN 01** do **C-2.ZN 54**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń – trwałe użytki zielone;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową,
 - c) zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - d) realizacja tras rowerowych, ciągów pieszych jedynie śladem istniejących ścieżek, dróg i dojazdów z uwzględnieniem wpływu na obszary o wysokich wartościach przyrodniczych,
 - e) nakaz utrzymania terenu niezajętego pod trasy rowerowe, ciągi piesze jako terenu trwałych użytków zielonych,
 - f) zachowanie walorów przyrodniczych poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej.

27. Ustala się **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy**, o symbolach: od **A-1.R 01** do **A-1.R 16**, od **B-1.R 01** do **B-1.R 24**, od **C-1.R 01** do **C-1.R 09**, od **D-1.R 01** do **D-1.R 17**, od **E-1.R 01** do **E-1.R 14**, od **F-1.R 01** do **F-1.R 35**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zieleń łąk polna,
 - c) zadrzewienia, zieleń nieurzadzona,

- d) dojazdy, drogi transportu rolnego, miejsca postojowe,
- e) ciągi piesze, trasy rowerowe,
- f) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej i szkółkarskiej,
- g) urządzenia melioracji wodnej, kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie, budowle regulacyjne wyłącznie na terenach znajdujących się poza granicami obszarów Natura 2000,
- h) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne,
- i) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- f) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3,
- j) dla terenu oznaczonego symbolem **A-1.R 16** dopuszcza się realizację parkingu.

28. Ustala się **tereny rolnicze z zakazem zabudowy**, o symbolach od **A-2.R 01** do **A-2.R 02**, od **B-2.R 01** do **B-2.R 27**, od **C-2.R 01** do **C-2.R 14**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń śródpolna,
- b) zadrzewienia, zieleń nieurządzona,
- c) drogi transportu rolnego,
- d) ciągi piesze, trasy rowerowe,
- e) urządzenia melioracji wodnej, kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie, budowle regulacyjne wyłącznie na terenach znajdujących się poza granicami obszarów Natura 2000,
- f) ciekі wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne,
- g) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji nowej zabudowy.

29. Ustala się **teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej**, o symbolu: **E-RU 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji rolnej i zwierzęcej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją podstawową,
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

- c) ciągi piesze, trasy rowerowe,
- d) zieleń izolacyjna,
- e) ciekі wodne, rowy odwadniające,
- f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- f) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12.

30. Ustala się **tereny wód powierzchniowych** o symbolach od **A-WS 01** do **A-WS 26**, od **B-WS 01** do **B-WS 28**, od **C-WS 01** do **C-WS 15**, od **D-WS 01** do **D-WS 12**, od **E-WS 01** do **E-WS 05**, od **F-WS 01** do **F-WS 28**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95% terenu,
 - b) dopuszczenie realizacji jednego obiektu budowlanego w formie kładki dla projektowanej trasy rowerowej w terenie **D-WS 01**.

31. Ustala się **tereny parkingów** o symbolach: **A-KS 01**, od **C-KS 01** do **C-KS 02**, od **E-KS 01** do **E-KS 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parkingi,
 - b) place manewrowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty do poboru opłat,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zabudowa usług handlu i gastronomii,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) zatoki i przystanki autobusowe,
 - h) obiekty obsługi pasażerskiej komunikacji zbiorowej,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20 m² dla jednego terenu,
- e) maksymalny gabaryt budynków: 6 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 6 m,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

32. Ustala się **tereny dróg publicznych – klasy technicznej głównej** o symbolach: **B-KDG 01**, od **D-KDG 01** do **D-KDG 02**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi główne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia ochrony środowiska,
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- f) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- g) place manewrowe, dojścia, dojazdy, zjazdy;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

33. Ustala się **tereny dróg publicznych – klasy technicznej zbiorczej** o symbolach **A-KDZ 01**, **B-KDZ 01**, **C-KDZ 01**, od **D-KDZ 01** do **D-KDZ 02**, od **E-KDZ 01** do **E-KDZ 02**, **F-KDZ 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia ochrony środowiska,
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- f) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
- g) place manewrowe;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

34. Ustala się **tereny dróg publicznych – klasy technicznej lokalnej** o symbolach od **A-KDL 01** do **A-KDL 02**, od **B-KDL 01** do **B-KDL 03**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe,

- b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
- c) miejsca postojowe,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) urządzenia ochrony środowiska,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

35. Ustala się **tereny dróg publicznych – klasy technicznej dojazdowej** o symbolach od **A-KDD 01** do **A-KDD 49**, od **B-KDD 01** do **B-KDD 62**, od **C-KDD 01** do **C-KDD 24**, od **D-KDD 01** do **D-KDD 33**, od **E-KDD 01** do **E-KDD 31**, od **F-KDD 01** do **F-KDD 46**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe,
- b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
- c) miejsca postojowe,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) urządzenia ochrony środowiska,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

36. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych** o symbolach od **A-KDW 01** do **A-KDW 34**, od **B-KDW 01** do **B-KDW 26**, od **C-KDW 01** do **C-KDW 05**, od **D-KDW 01** do **D-KDW 05**, od **E-KDW 01** do **E-KDW 13**, od **F-KDW 01** do **F-KDW 15**:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe,
- b) miejsca postojowe,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia ochrony środowiska,
- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- f) zieleń izolacyjna i ozdobna;

3) parametry i zasady zagospodarowania terenów: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

37. Ustala się **tereny ciągów pieszo-jezdnych** o symbolach: **C-KDPJ 01**, **D-KDPJ 01**:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) urządzenia ochrony środowiska,
- c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna;

- 3) parametry i zasady zagospodarowania terenów: szerokość ciągu pieszo jezdnego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

38. Ustala się **tereny stacji paliw** o symbolach od **D-KP 01** do **D-KP 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obsługi komunikacji – stacje paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1**,
 - b) obiekty i urządzenia stacji obsługi samochodów, w tym myjnie, zakłady diagnostyczne i naprawcze,
 - c) obiekty gastronomiczne, handlowe,
 - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń izolacyjna,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) urządzenia ochrony środowiska,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 8 m,
 - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45° lub dachy płaskie,
 - g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m².

39. Ustala się **teren infrastruktury technicznej – kanalizacji** o symbolu **B-IK 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków, w szczególności: przepompownie, oczyszczalnie ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty techniczne inne niż wymienione w **pkt 1**;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- f) geometria dachów: jedno, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45° lub dachy płaskie,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m².

40. Ustala się **tereny infrastruktury technicznej – wodociągów** o symbolu **A-IW 01, B-IW 01, B-IW 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia wodne służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, w szczególności: ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, pompownie, hydrofarmy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) zieleń nieurządzona,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w pkt 1;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45° lub dachy płaskie,
 - g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m²,
 - j) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w § 10. ust. 3.

41. Ustala się **tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacji** o symbolu **E-IT 01, F-IT 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, w szczególności maszty telefonii cyfrowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w pkt 1;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 35 m,
- f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45° lub dachy płaskie,
- g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 150 m².

42. Ustala się **tereny sportów zimowych** o symbolach **A-USz 01**, od **F-USz 01** do **F-USz 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków o funkcji socjalnej lub technicznej, związanej bezpośrednio z obsługą trasy narciarskiej (wyciągu lub kolejki), o gabarycie nie większym niż 6 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 25 m i wysokości nie większej niż 6 m,
 - b) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,
 - c) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,
 - d) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

43. Ustala się **tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych** o symbolach **A-UTz 01**, od **F-UTz 01** do **F-UTz 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą użytkowników sportów zimowych, w szczególności:
 - a) stacje wyciągu narciarskiego,
 - b) obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - c) obiekty służące bezpieczeństwu (stacje ratunkowe, urządzenia do magazynowania sprzętu ratowniczego) itp.;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) narciarskie trasy zjazdowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu,
- e) dla obiektów wymienionych w **pkt 1 lit. b** dopuszcza się gabaryt do 10 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 6 m,
- g) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

44. Ustala się **tereny kolei** o symbolach **B-KK 01, D-KK 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa związana z utrzymaniem kolei,
 - b) przystanki kolejowe,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - f) geometria dachów: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - g) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 12.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

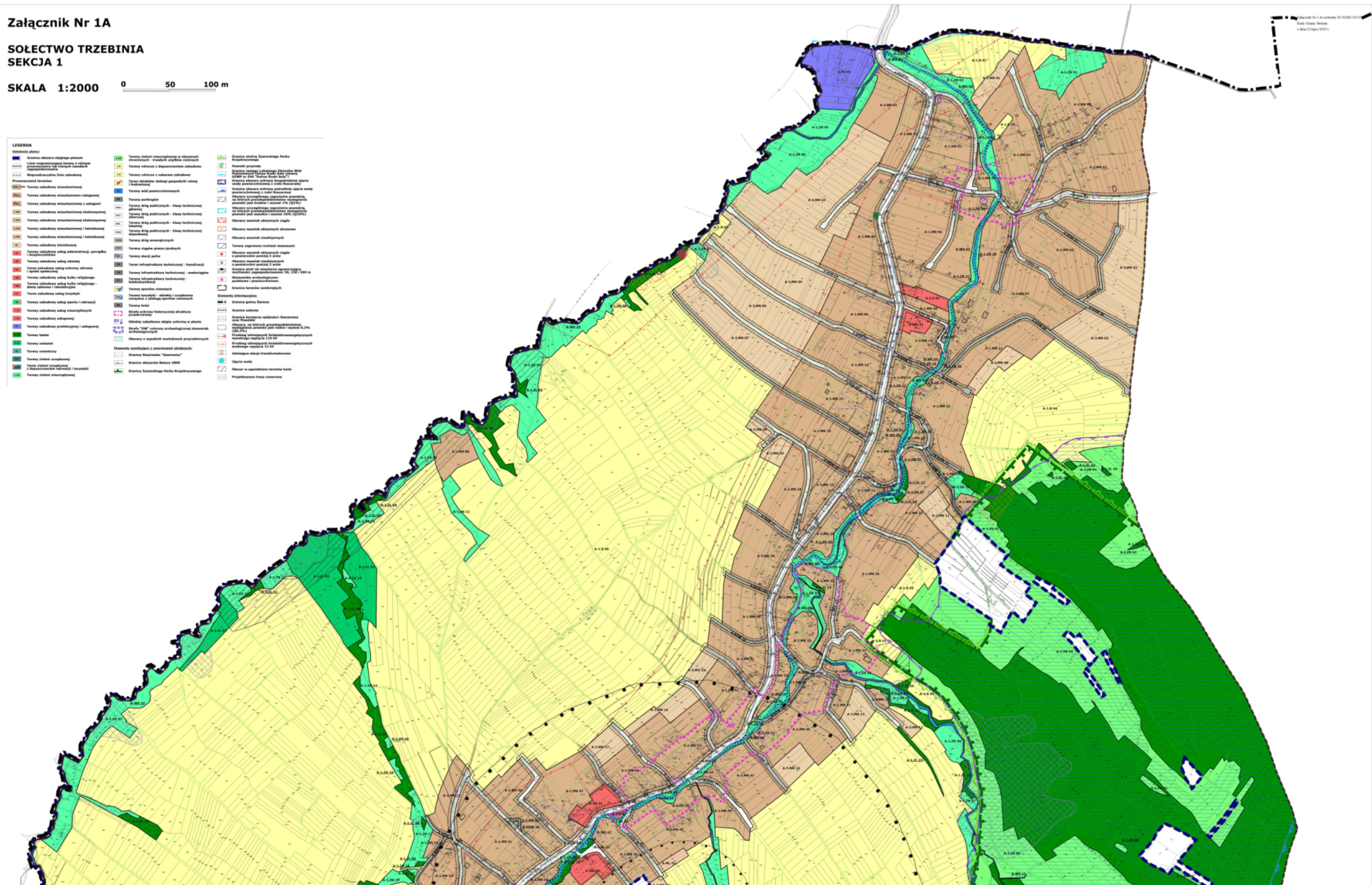
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Świnna.

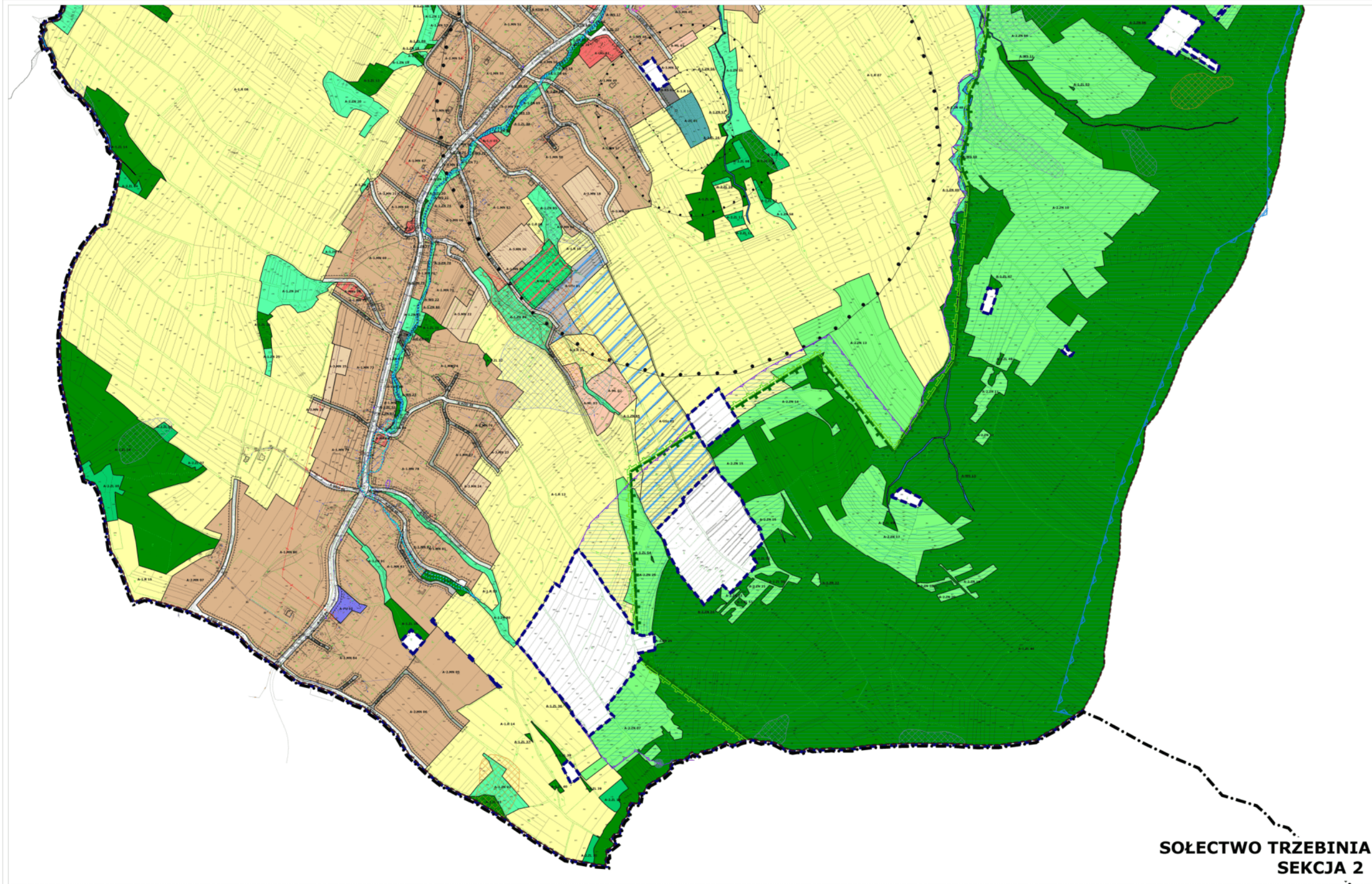
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świnna

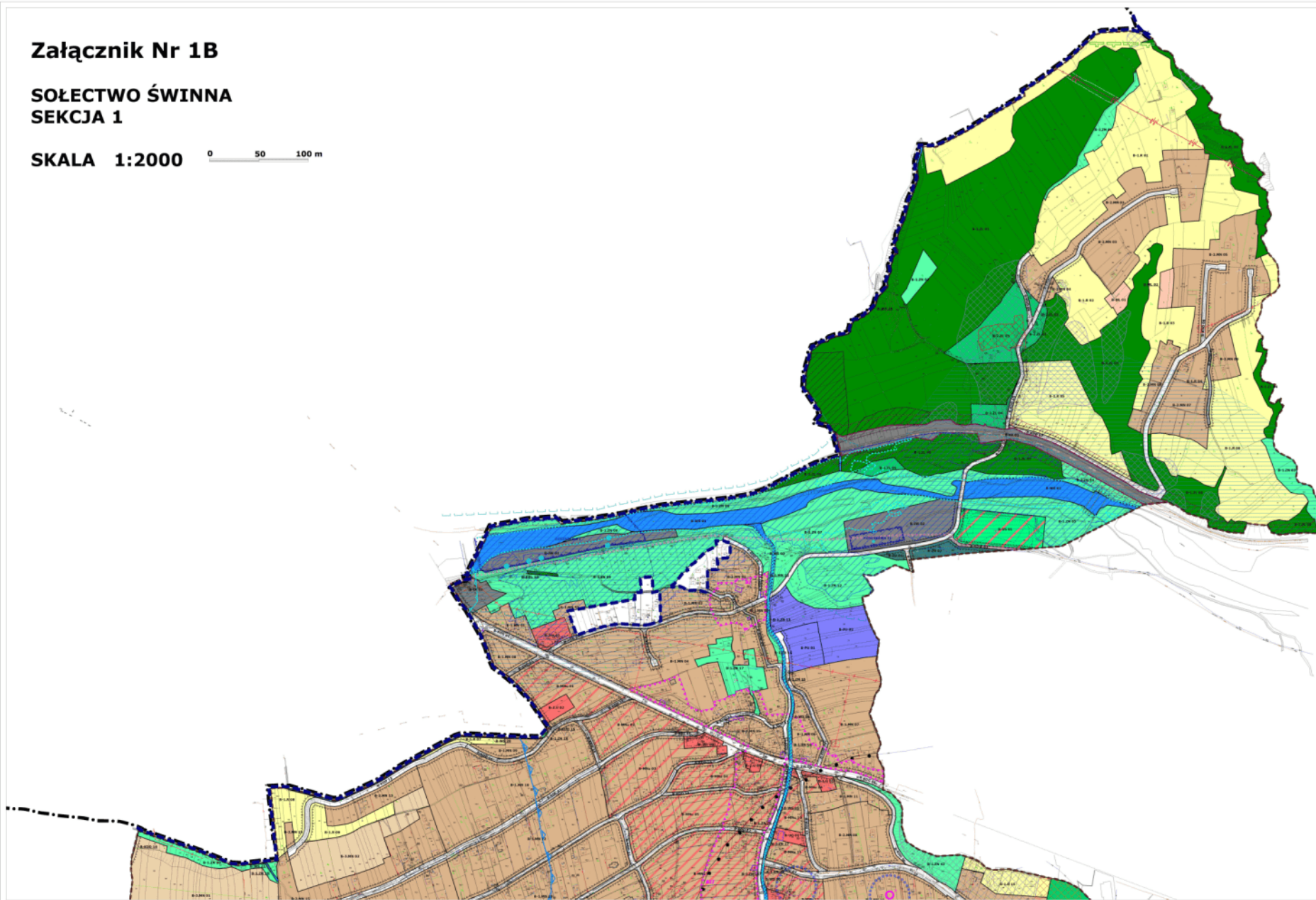
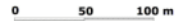
Alicja Koltunowicz

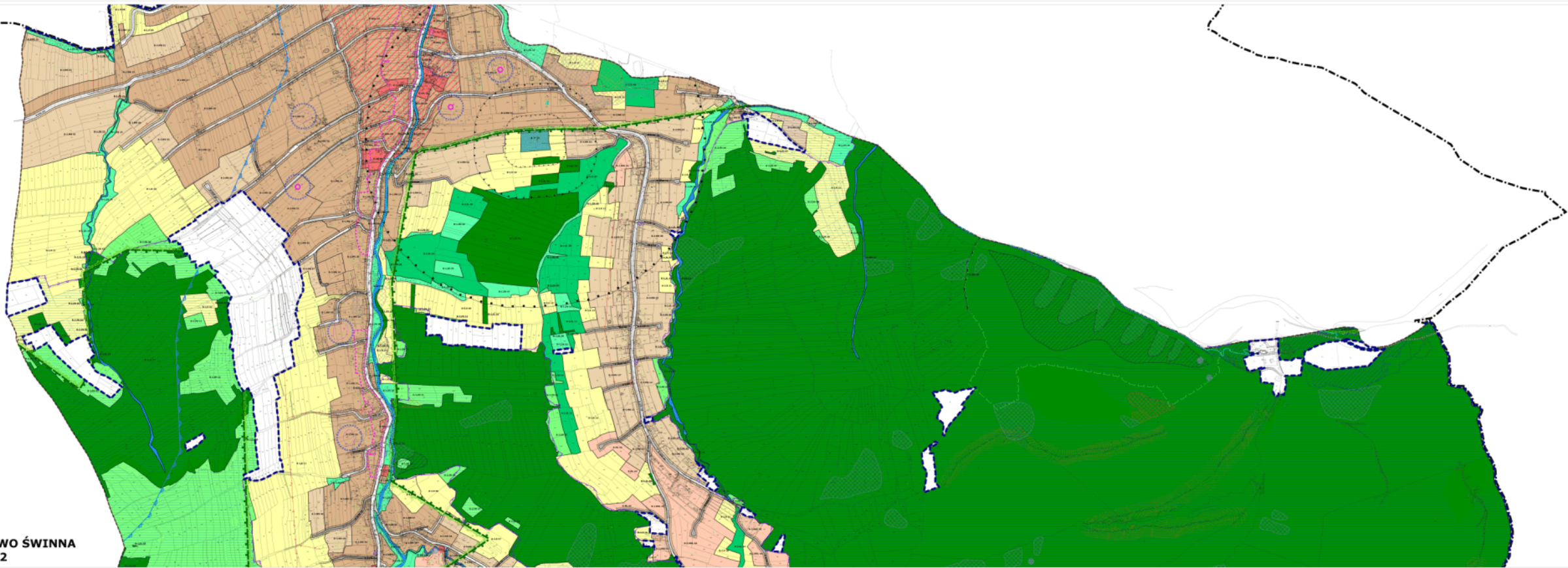
SKALA 1:2000

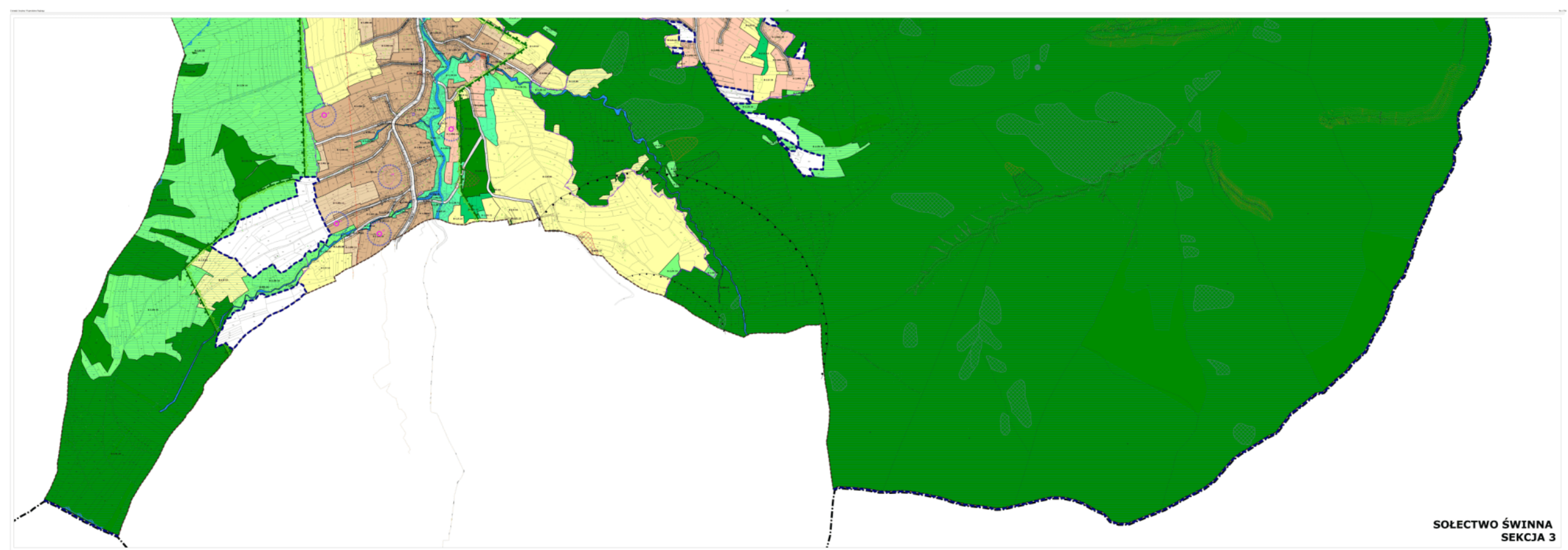




SKALA 1:2000

[illegible]



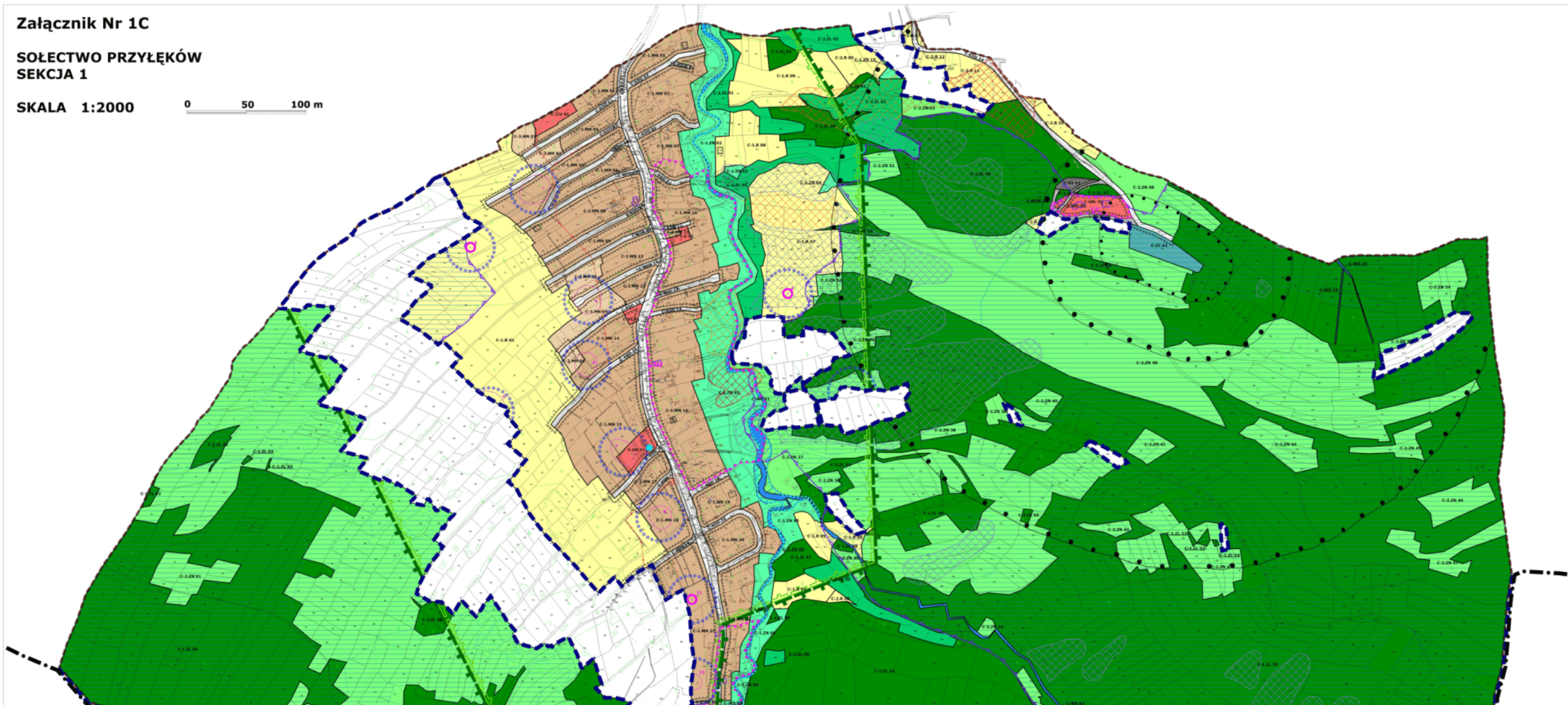


Załącznik Nr 1C

SOŁECTWO PRZYŁĘKÓW
SEKCJA 1

SKALA 1:2000

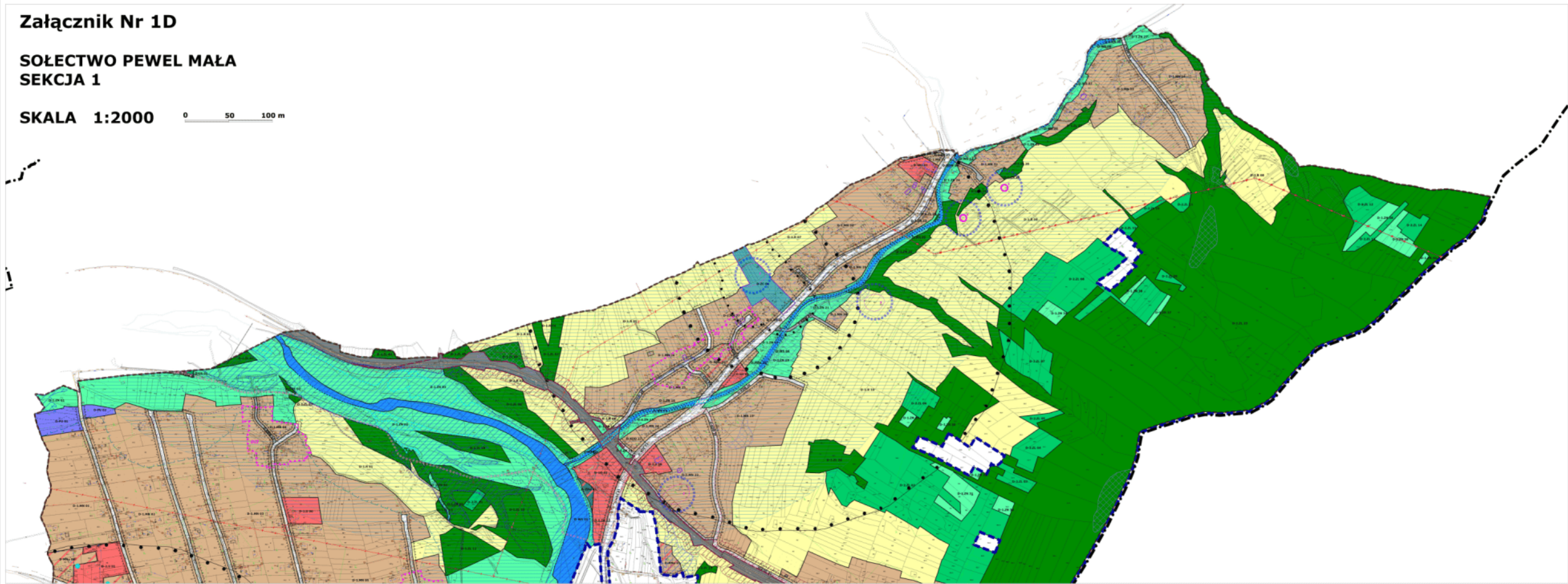
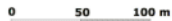
0 50 100 m



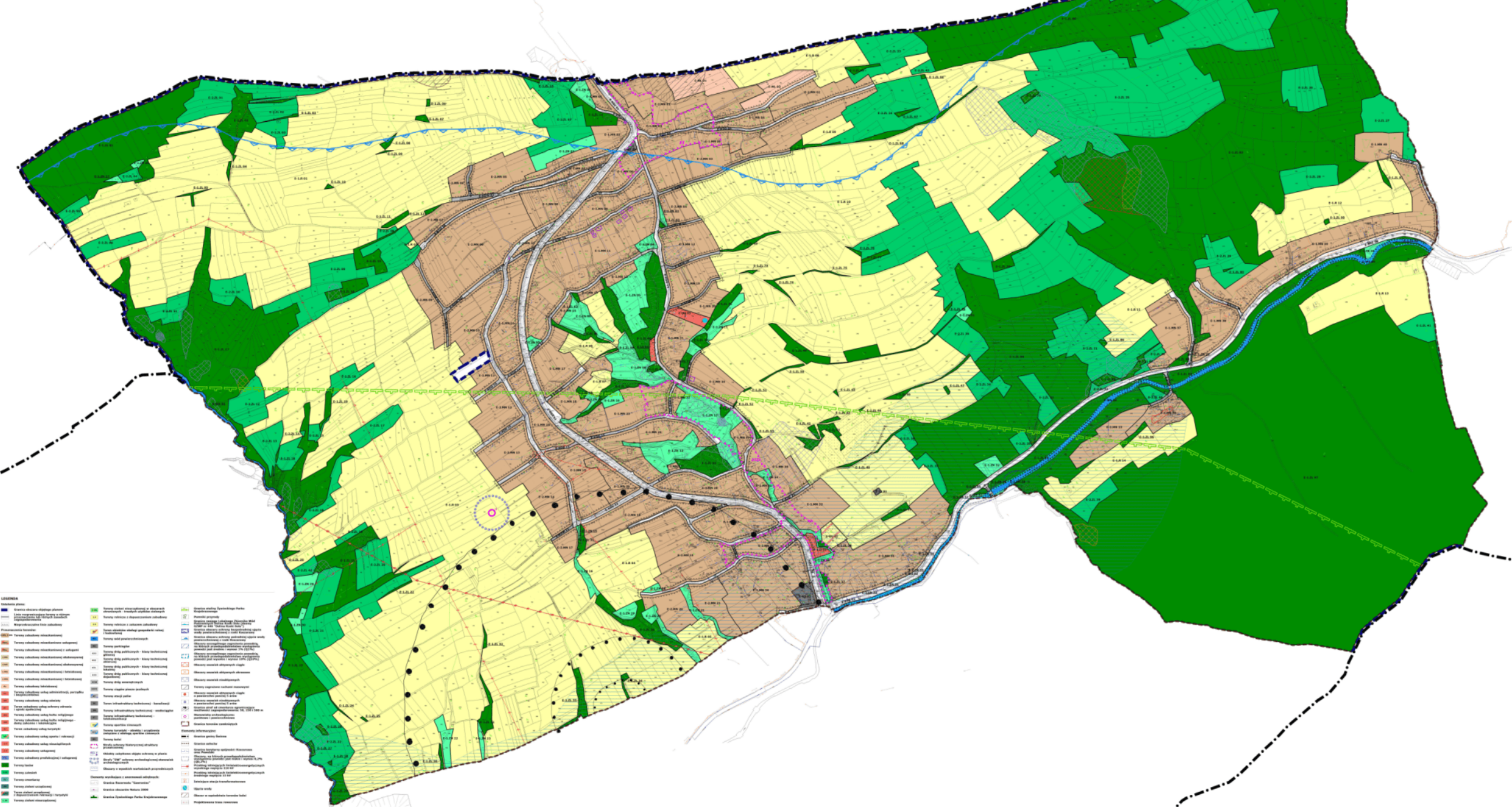
Załącznik Nr 1D

SOŁECTWO PEWEL MAŁA SEKCJA 1

SKALA 1:2000



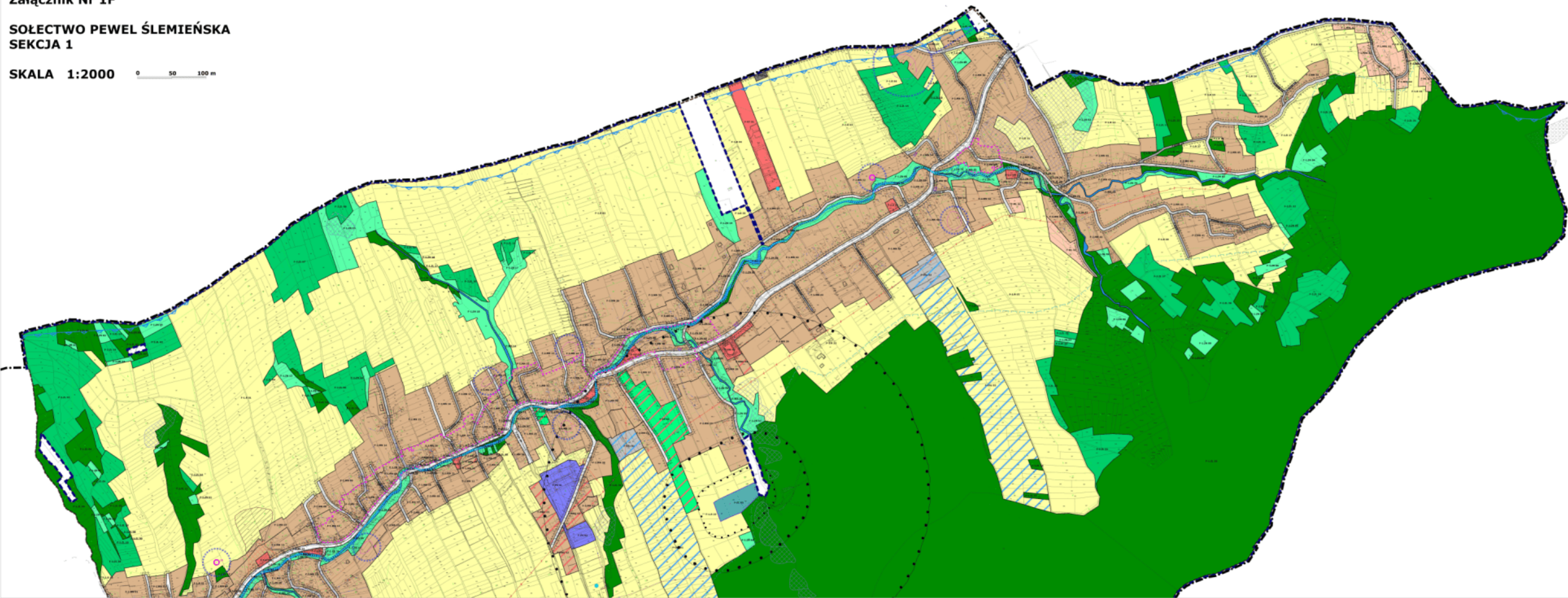
SKALA 1:2000 0 50 100 m

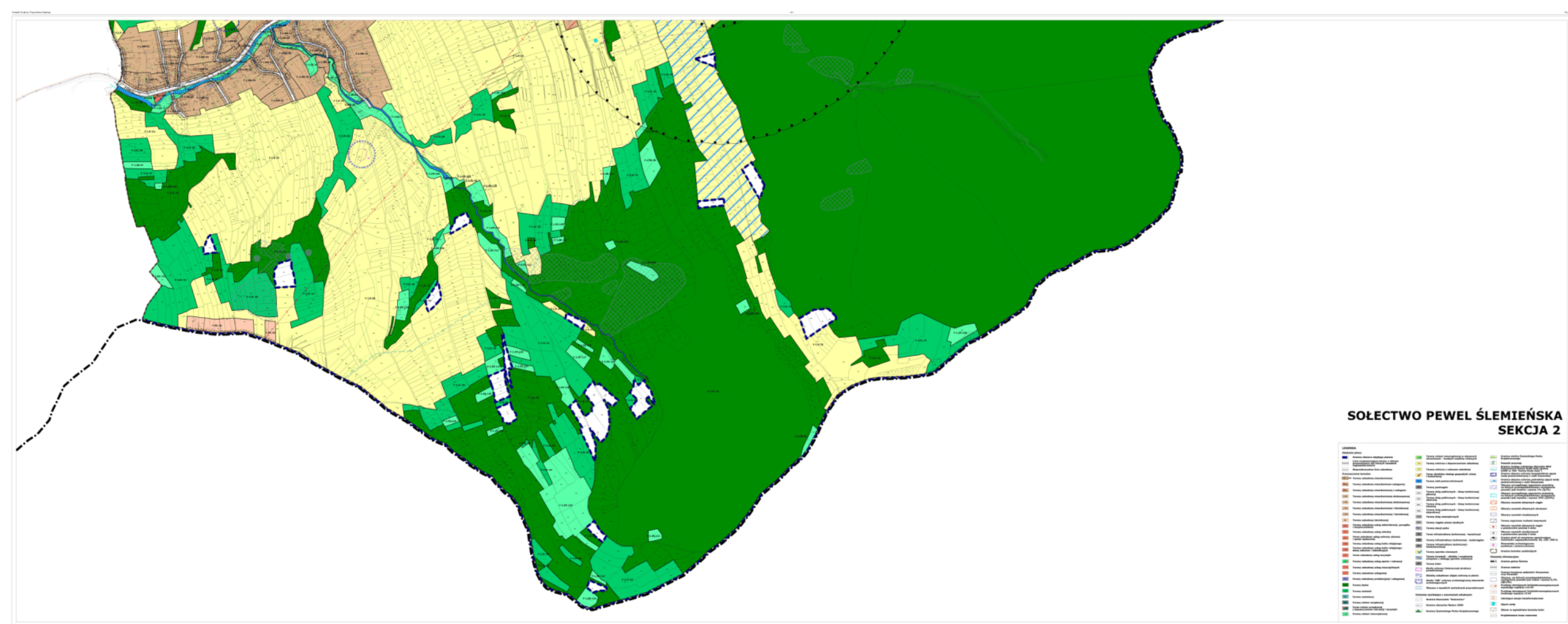


Załącznik Nr 1F

SOŁECTWO PEWEL ŚLEMIĘŃSKA
SEKCJA 1

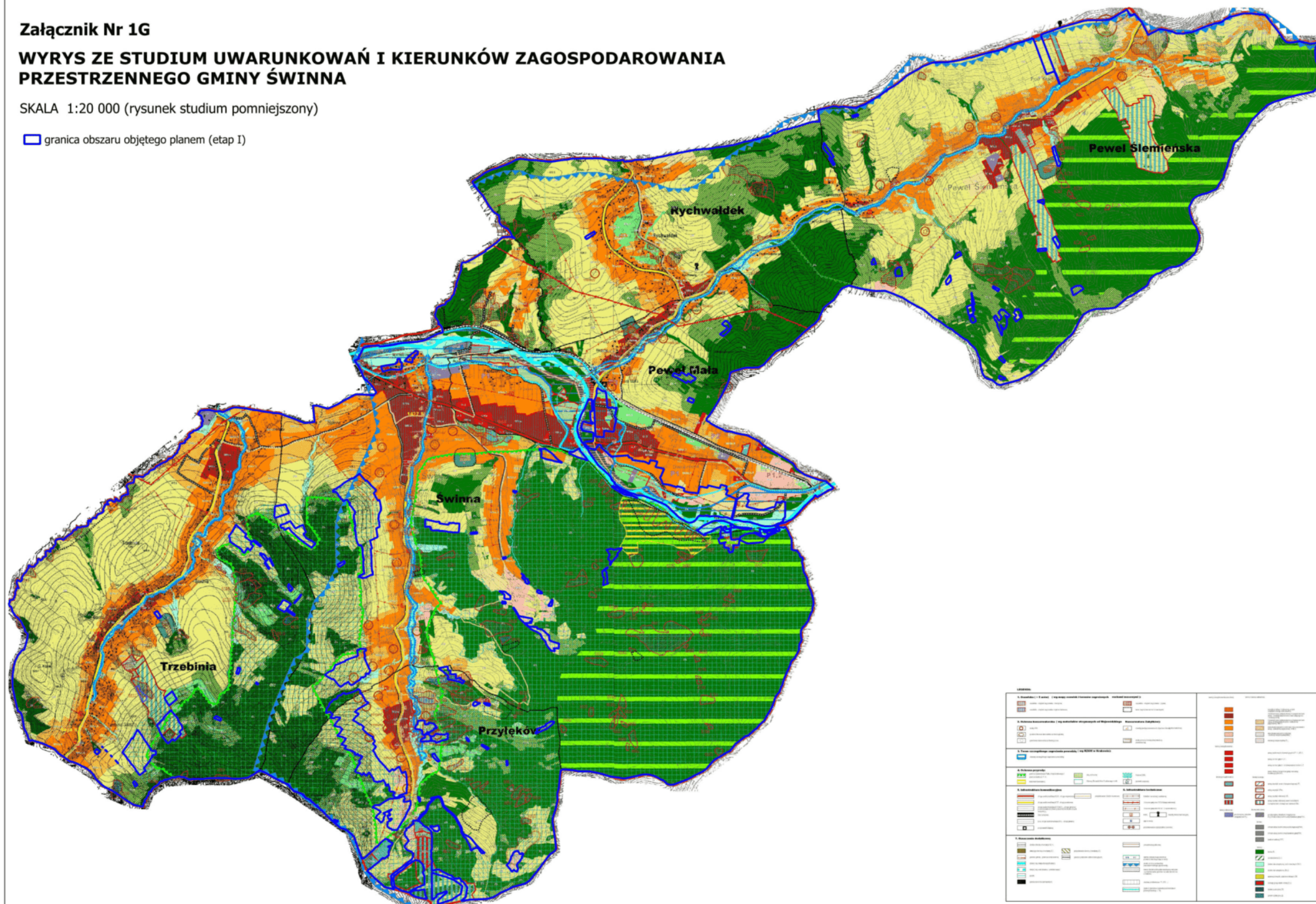
SKALA 1:2000 0 50 100 m





Załącznik Nr 1G**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA**

SKALA 1:20 000 (rysunek studium pomniejszony)

 granica obszaru objętego planem (etap I)


Legenda	
1. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap I)	
2. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap II)	
3. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap III)	
4. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap IV)	
5. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap V)	
6. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap VI)	
7. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap VII)	
8. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap VIII)	
9. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap IX)	
10. Obszar planu  granica obszaru objętego planem (etap X)	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/134/25
Rady Gminy Świnna
z dnia 22 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Świnna postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu – **nie uwzględnić bądź częściowo nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie w/w wyłożenia:

Lp.	Nr uwagi w wykazie	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.		10.
1.	1.	20.02.2025	[...]*	Zmniejszenie odległości istniejącej linii zabudowy z 5 m na 2 m od linii rozgraniczającej.	A: 3950/1 (Świnna)	B-4. MN 10	+			+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przepis § 6. ust. 2 pkt 1 umożliwia prowadzenie wszystkich robót budowlanych na istniejących obiektach, znajdujących się między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.
					B: 3950/2 (Świnna)	B-4. MN 10					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przepis § 6. ust. 2 pkt 1 umożliwia prowadzenie wszystkich robót budowlanych na istniejących obiektach, znajdujących się między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.

2.	2.	20.02.2025	[...]*	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej.	A: 5232 (Trzebinia)	A-1.R 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 5233 (Trzebinia)	A-1.R 12					
3.	3.	20.02.2025	[...]*	Prośba o ponowną analizę (przekształcenie).	A: 1921/1			+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Podany w uwadze numer ewidencyjny działki nie istnieje.
4.	4.	20.02.2025	[...]*	Zmiana całej działki na budowlaną.	6199 (Trzebinia)	A-1.MN 80 A-1.R 08 A-KDD.8		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	5.	20.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1423/8 (Pewel Mała)	D-1.R 10		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.	6.	20.02.2025	[...]*	Zgłoszenie nieczytelności nieprzekraczalnej linii zabudowy – zmiana linii z 6 m na 2 m.	1884 (Trzebinia)	A-1.MN 39 A-1.ZN 51 A-KDD 21		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalna linia zabudowy jest wprowadzona w sposób zabezpieczający widoczność w rejonie skrzyżowania. Od strony drogi dojazdowej A-KDD 02 jest wprowadzona w linii rozgraniczającej drogi, natomiast od strony drogi wewnętrznej A-KDW 20 wynosi ona ok. 2 m.
7.	7.	20.02.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej.	3229 (Świnna)	B-KDW 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Część działki przeznaczona pod teren dróg wewnętrznych. Pozostała część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
8.	8.	20.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.	4062 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową lub letniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	9.	20.02.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy letniskowej.	3447 (Świnna)	B-2.R 14 B-ML 05 B-KDW 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
10.	10.	20.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	401 (Przyłęków)	C-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium

											uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	11.	20.02.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	1929/1 (Pewel Mała)	D-1.MN 13		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA: Część wnioskowanej działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.MN). Pozostała część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
12.	12.	20.02.2025	[...]*	W Rychwałdku: zmiana na teren budowlany.	A: 2399 (Rychwałdek)	E-1.R 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				W Pewli Ślemieńskiej: zmiana na teren usług.	B: 1670/1 (Pewel Ślemieńska)	F-1.MN 43					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na ograniczenia związane z działalnością generującą zwiększenie ruchu przy drodze zbiorczej (KDZ).
13.	13.	20.02.2025	[...]*	Udzielenie szczegółowego uzasadnienia odmowy zmiany przeznaczenia działki.	3540 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

											gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowana działka zgodnie z kierunkami w/w Studium jest przeznaczona pod tereny upraw polowych i użytków zielonych (ZR).
14.	14.	21.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1082 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1088 (Trzebinia)	A-1.R 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	15.	21.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	3165 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16.	16.	21.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany w Trzebini.	A: 4039 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 4031 (Trzebinia)	A-1.R 06					
					C: 4472 (Trzebinia)	A-Usz 01					
					D: 4266 (Trzebinia)	A-1.R 06					
17.	17.	21.02.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany w Trzebini.	3341 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	18.	21.02.2025	[...]*	Wiata lub garaż na terenach zielonych w Pewli Ślemieńskiej.	1452 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZN 60 F-KDD 32		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Zapisy § 6. ust. 2 dopuszczają budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz roboty budowlane na istniejących obiektach.
19.	19.	24.02.2025	[...]*	Przywrócenie terenu działek na budowlany.	A: 1181 (Pewel Mała)	D-KDZ 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Część wnioskowanej działki jest przeznaczona pod drogę zbiorczą (KDZ). Pozostała część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

					B: 1182 (Pewel Mała)	D-KDZ 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Część wnioskowanej działki jest przeznaczona pod drogę zbiorczą (KDZ). Pozostała część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
20.	20.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1147/1 (Rychwałdek)	E-1.R 03		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1151 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
					C: 2620 (Rychwałdek)	E-2.ZL 31 E-1.R 11					
21.	21.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	2751 (Rychwałdek)	E-1.ZL 39 E-1.R 10		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22.	22.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	6258 (Trzebinia)	A-1.R 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.

											1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
23.	23.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 6337 (Trzebinia)	A-2.MN 06 A-1.R 08					UWAGA NIEUWZGLEDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 6338 (Trzebinia)	A-2.MN 06 A-1.R 08					UWAGA NIEUWZGLEDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 6193 (Trzebinia)	A-1.MN 80 A-1.R 08					UWAGA NIEUWZGLEDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					D: 6340 (Trzebinia)	A-1.R 08					UWAGA NIEUWZGLEDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

											zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24.	24.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1412 (Pewel Mała)	D-1.R 11		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	25.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 330 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 324 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09 E-1.ZL 15					
26.	26.	24.02.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.	401 (Przyłęków)	C-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową i letniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

											przestrzennym.
27.	27.	24.02.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany.	A: 2404 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21 F-1.ZL 26	+	+	+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w granicy korytarza spójności Pewelski.
					B: 2045 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 14					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 2414 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza spójności Pewelski.
					D: 2480 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza spójności Pewelski.

				Zmiana terenu ZL na tereny rolne lub zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.	E: 1788 (Pewel Ślemieńska)	F-2.ZL 14 F-2.MN 35 F-KDD 39					UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez poszerzenie funkcji mieszkaniowej (2.MN) o ok. 15 m. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową, letniskową bądź rolną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					F: 1787 (Pewel Ślemieńska)	F-2.ZL 14					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową, letniskową bądź rolną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Zmiana terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.	G: 1896 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 11					UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
28.	28.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	B: 61 (Przyłków)	C-1.R 01 C-KDD 09	+			+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie części działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki

											znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
					C: 62 (Przyłków)	C-1.R 01 C-KDD 09					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie części działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
29.	29.	25.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1479 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30.	30.	25.02.2025	[...]*	Maksymalne zmniejszenie naniesionej linii zabudowy. Zmiana całego terenu działki na B-2.MNL 02.	3442 (Świnna)	B-2.MNL 02 B-2.R 14 B-KDD 58	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 m. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
31.	31.	25.02.2025	[...]*	Maksymalne zmniejszenie naniesionej linii zabudowy.	A: 3679 (Świnna) B: 3680	B-4.MN 11 B-KDW 24		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Parametry wnioskowanych działek

					(Świnna)						umożliwiają realizację zabudowy.
					C: 3682/2 (Świnna)						
32.	32.	25.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 1698 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 03					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1749 (Pewel Ślemieńska)	F-2.ZL 14					
					C: 2597 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					
33.	33.	25.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 299 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01 F-1.ZL 11		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

											zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 300 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01 F-1.ZL 11					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 279 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					D: 280 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
34.	34.	24.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	2840 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZN 95 F-KDD 31		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele

											budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
35.	35.	25.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 191/2 (Rychwałdek)	E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 209 (Rychwałdek)	E-1.R 01 E-2.MN 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 212 (Rychwałdek)	E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

					D: 217 (Rychwałdek)	E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					E: 221 (Rychwałdek)	E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
36.	36.	26.02.2025	[...]*	Zmiana w całości na teren budowlany.	A: 2032 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1693 (Trzebinia)	A-2.R 02 A-1.MN 34					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.

											1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 1696 (Trzebinia)	A-2.R 02 A-1.ZL 20					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
37.	37.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1475 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	38.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1479 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
39.	39.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1441 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium

					B: 1440 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 1467 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02					
40.	40.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1895 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 11	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					B: 2380 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZL 26					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 2406 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza spójności Pewelski.
					D: 2416 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada

											ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w granicy korytarza spójności Pewelski.
					E: 2442 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZL 26					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
41.	41.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1493 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02 F-2.MN 31		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 2766 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 22					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
42.	42.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1551 (Pewel Mała)	D-1.R 10	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie części wnioskowanej działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).

											UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1548 (Pewel Mała)	D-1.R 10					UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					C: 1543 (Pewel Mała)	D-1.R 10					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
43.	43.	26.02.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany.	A: 3437 (Świnna)	B-4.MN 15 B-2.R 14		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
				Zmiana terenu rolnego na budowlany z częściowym przeznaczeniem na drogę.	B: 3438/1 (Świnna)	B-2.R 14 B-KDD 58					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.

44.	44.	26.02.2025	[...]*	Zmiana całości działek na teren budowlany.	A: 1180 (Trzebinia)	A-1.R 06 A-3.MN 10					+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1174 (Trzebinia)	A-1.R 06 A-3.MN 09 A-KDD 19							UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Zmiana terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	C: 1430 (Trzebinia)	A-1.R 05							UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

					D: 1427 (Trzebinia)	A-1.R 05 A-2.ZN 04					planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
45.	45.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1157 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1154 (Trzebinia)	A-1.R 06					
46.	46.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej	1172 (Trzebinia)	A-1.R 06 A-3.MN 09 A-KDD 19		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

47.	47.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 139 (Pewel Mała)	D-1.R 05		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 138 (Pewel Mała)	D-1.R 05 D-1.MN 27					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całych działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 137 (Pewel Mała)	D-1.R 05 D-1.MN 27					

					D: 127/3 (Pewel Mała)	D-1.R 05					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
48.	48.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	1481 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	49.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	1477 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
50.	50.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 329 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
					B: 316 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
51.	51.	26.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany i wyłączenie ich z produkcji rolnej	A: 2749 (Świnna)	B-2.R 04 B-KDD 49		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 2751 (Świnna)	B-2.R 04 B-KDD 49					
52.	52.	27.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany	B: 2382/6 (Pewel Mała)	D-UT 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Część wnioskowanej działki jest przeznaczona pod zabudowę usług turystyki (UT). Pozostała część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

53.	54.	27.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1177 (Świnna)	B-1.R 10 B-3.MN 06 B-KDD 28		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
54.	55.	27.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowo usługowej MNU.	554/2 (Świnna)	B-MNu 02		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na ograniczenia związane ze zwiększeniem ruchu przy drodze głównej (KDG) w rejonie skrzyżowania.
55.	56.	27.02.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	5935 (Trzebinia)	A-1.R 08		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
56.	57.	27.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	5100 (Trzebinia)	A-1.MN 69 A-1.R 08		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
57.	58.	27.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 591 (Świnna)	B-1.R 08 B-KDD 13		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia

											3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki lub grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki lub grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.
					B: 592 (Świnna)	B-1.R 08 B-KDD 13					
58.	59.	28.02.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	4063 (Trzebinia)	A-3.MN 18 A-1.R 07 A-KDD 36		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
59.	60.	28.02.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	1088 (Przyłęków)	C-1.ZL 42 C-2.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60.	61.	28.02.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	566 (Przyłęków)	C-1.MN 17 C-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową

											przewodziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
61.	62.	03.03.2025	[...]*	Zmiana terenu na budowlany. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	A: 1920 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1918 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 12 F-KDD 40					
62.	63.	03.03.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej (dom na działce).	A: 1040 (Rychwałdek)	E-1.ZN 13		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1039 (Rychwałdek)	E-1.ZN 13 E-KDD 19					
63.	64.	03.03.2025	[...]*	Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.	A: 1161/1 (Świnna)	B-3.MN 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane od linii

									rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki nie została wyznaczona żadna nieprzekraczalna linia zabudowy ze względu na brak drogi.
				B: 1162/2 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDW 05				UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05.
				C: 1162/1 (Świnna)	B-3.MN 06				UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki nie została wyznaczona żadna nieprzekraczalna linia zabudowy ze względu na brak drogi.
				D: 1160/1 (Świnna)	B-3.MN 06				UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki nie została wyznaczona żadna nieprzekraczalna linia zabudowy ze względu na brak drogi.
				E: 1160/2 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDW 05				UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku

											wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05.
					F: 1159/1 (Świnna)	B-3.MN 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki nie została wyznaczona żadna nieprzekraczalna linia zabudowy ze względu na brak drogi.
					G: 1159/2 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDW 05					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05.
					H: 1158/1 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDD 25					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDD 25.
					I: 1158/2 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDW 05 B-KDD 25					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczane od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05 oraz B-KDD 25.

					J: 1163 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDD 25					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05.
					K: 1164 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDD 25					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05.
					L: 1165 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDD 25					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Nieprzekraczalne linie zabudowy są wyznaczone od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych. W przypadku wnioskowanej działki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi B-KDW 05.
64.	65.	03.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 7 (Przyłęków)	C-3.MN 01 C-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

											przestrzennym.
				Zmiana fragmentu działki na teren budowlany.	B: 8 (Przylęków)	C-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie części działek na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 9 (Przylęków)	C-1.R 01					
					D: 10 (Przylęków)	C-1.R 01					
					E: 11 (Przylęków)	C-1.R 01					
65.	66.	03.03.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany.	212 (Rychwałdek)	E-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
66.	67.	03.03.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 1894/1 (Pewel Mała)	D-1.R 14 D-1.MN 14		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całych działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym

					B: 1894/2 (Pewel Mała)	D-1.R 14 D-1.MN 14					naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
67.	68.	04.03.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren budowlany.	509 (Rychwałdek)	E-2.MN 09 E-1.R 03		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
68.	69.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 4827 (Trzebinia)	A-1.R 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 4828 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					C: 4829 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					D: 4830 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					E: 4831 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					F: 5228 (Trzebinia)	A-1.R 12					
69.	70.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej lub teren rolny z zabudową zagrodową.	3842 (Świnna)	B-2.ZL 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową lub rolniczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

											planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
70.	71.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej lub teren rolny z zabudową zagrodową.	3855 (Świnna)	B-2.ZL 10		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową lub rolniczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
71.	72.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 4297 (Świnna)	B-2.R 10		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wnioskowane działki znajdują się w strefie o szerokości 50 m od cmentarza, gdzie obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
					B: 4307/1 (Świnna)	B-2.R 10					
72.	73.	04.03.2025	[...]*	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub zwężenie drogi.	1327 (Świnna)	B-1.MN 26		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy: działka posiada parametry umożliwiające realizację zabudowy. UWAGA

											NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie zwężenia drogi: Droga jest drogą publiczną, która musi mieć optymalną szerokość, by obsłużyć tereny mieszkaniowe na obszarze gminy.
73.	74.	04.03.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany.	A: 3840 (Świnna)	B-2.R 10 B-KDW 11		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
					B: 4291 (Świnna)	B-4.MN 02 B-KDW 11					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZRZĘDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (4.MN).
74.	75.	04.03.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na budowlany wraz z wyłączeniem z produkcji rolnej	A: 2749 (Świnna)	B-2.R 04 B-KDD 49		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 2751 (Świnna)	B-2.R 04 B-KDD 49					
75.	76.	04.03.2025	[...]*	Zmiana granicy strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej.	1381 (Świnna)	B-MNu 09 B-KDD 32		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej została wyznaczona na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

											zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.
76.	77.	04.03.2025	[...]*	Brak treści uwagi.	A: 25 (Rychwałdek)	E-1.R 01 E-1.ZL 04		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					B: 706 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
77.	78.	04.03.2025	[...]*	Brak treści uwagi.	193 (Rychwałdek)	E-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
78.	79.	04.03.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren budowlany.	A: 2032 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1693 (Trzebinia)	A-2.R 02 A-1.MN 34					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 1696 (Trzebinia)	A-2.R 02 A-1.ZL 20					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym

											naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
79.	80.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 5232 (Trzebinia)	A-1.R 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 5233 (Trzebinia)	A-1.R 12					
80.	81.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	1975 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
81.	82.	04.03.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na teren budowlany.	6199 (Trzebinia)	A-1.MN 80 A-1.R 08 A-KDD.8		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

82.	83.	04.03.2025	[...]*	Przekształcenie działki.	1160/1 (Rychwałdek)	E-1.R 03		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
83.	84.	04.03.2025	[...]*	Brak treści uwagi.	A: 40 (Rychwałdek)	E-2.ZL 05		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					B: 42 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
84.	85.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 330 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 324 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09 E-1.ZL 15					
					C: 329 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09					
85.	86.	04.03.2025	[...]*	Zmiana części działki na teren budowlany. Wyjaśnienie dlaczego działki poniżej leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej.	934 (Świnna)	B-1.R 10 B-KDD 20		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest wprowadzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, który jest obowiązującym dokumentem planistycznym gminy.

86.	87.	04.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany (budynek na działce).	3 (Świnna)	B-2.MN 01 B-1.R 01 B-1.ZL 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Występuje zbyt duża odległość budynków, znajdujących się na działce, od zwartego układu zabudowy oraz zbyt duża odległość do drogi publicznej – drogi dojazdowej.
87.	88.	05.03.2025	[...]*	Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do minimum. Zmiana terenu rolnego w całości na budowlany.	928 (Świnna)	B-3.MN 05 B-1.R 10 B-KDD 22	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 2 m. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
88.	89.	05.03.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 28 (Świnna)	B-1.R 06 B-2.MN 06	+	+	+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 72 (Świnna)	B-1.R 03					UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez

											przeznaczenie części działki na funkcję letniskową (ML). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 74 (Świnna)	B-1.R 03 B-2.MN 05					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania.
89.	90.	05.03.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej (w całości działek).	A: 1933 (Pewel Mała)	D-1.R 14 D-1.MN 14		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całych działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1932 (Pewel Mała)						
90.	91.	06.03.2025	[...]*	Brak treści uwagi.	A: 660 (Pewel Mała)	D-1.R 09		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					B: 657/1 (Pewel Mała)	D-1.R 09					
					C: 659 (Pewel Mała)	D-1.R 09					
91.	92.	06.03.2025	[...]*	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej	403 (Przyłków)	C-1.R 01 C-KDD 15		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium

											uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
92.	94.	07.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 785 (Pewel Ślemieńska)	F-2.ZL 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLEDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 786 (Pewel Ślemieńska)	F-2.ZL 06					
93.	95.	07.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany (cała powierzchnia działki). Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	283 (Przyłęków)	C-1.MN 12 C-3.MN 03 C-1.R 01 C-KDD 03 C-KDZ 01	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLEDNIONA poprzez zmniejszenie na części działki nieprzekraczalnej linii zabudowy do 2 m. UWAGA NIEUWZGLEDNIONA: Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
94.	98.	07.03.2025	[...]*	Brak treści uwagi.	A: 1147/1 (Rychwałdek)	E-1.R 03		+		+	UWAGA NIEUWZGLEDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					B: 1151	E-1.R 03					UWAGA

					(Rychwałdek)						NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					C: 2620 (Rychwałdek)	E-2.ZL 31 E-1.R 11					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
95.	99.	07.03.2025	[...]*	Brak treści uwagi.	874 (Rychwałdek)	E-1.R 06 E-1.ZN 06 E-1.ZL 60		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
96.	101.	10.03.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1633 (Świnna)	B-1.R 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
97.	103.	11.03.2025	[...]*	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	1575 (Świnna)	B-1.MN 30 B-1.R 12 B-KDD 37		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
98.	104.	11.03.2025	[...]*	Przekwalifikowanie „w całości”.	A: 1085 (Pewel Ślemieńska)	F-2.MN 19 F-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					B: 1086 (Pewel Ślemieńska)	F-2.MN 19 F-1.R 01 F-KDD 21					

99.	105.	11.03.2025	[...]*	Zmiana całości działek na teren A-1.MN.	A: 297 (Trzebinia)	A-3.MN 02 A-KDW 04					+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotą planowania jest „takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość i uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Wnioskowane działki położone są z dala od zwartej zabudowy na terenie wolnym od zabudowy (obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna). Dopuszczenie usług, rzemiosła nieuciążliwego bądź zabudowy zagrodowej mogłoby być przyczyną potencjalnych konfliktów społecznych.
					B: 374 (Trzebinia)	A-3.MN 03 A-KDW 06							UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotą planowania jest „takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość i uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Wnioskowane działki położone są z dala od zwartej zabudowy na terenie wolnym od zabudowy (obszar rozwoju zabudowy

											mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna). Dopuszczenie usług, rzemiosła nieuciążliwego bądź zabudowy zagrodowej mogłoby być przyczyną potencjalnych konfliktów społecznych.
100.	106.	11.03.2025	[...]*	Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 5 metrów.	A: 226/1 (Trzebinia)	A-2.MN 02 A-KDD 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy posiada 5 m.
					B: 216 (Trzebinia)	A-2.MN 02 A-KDD 02					
					C: 225 (Trzebinia)	A-2.MN 02 A-KDD 02					
					D: 217/2 (Trzebinia)	A-2.MN 02 A-KDD 02					
101.	107.	11.03.2025	[...]*	Zmiana terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2986 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 25		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
102.	109.	11.03.2025	[...]*	Zmiana całości działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	A: 208/2 (Rychwałdek)	E-2.MN 06 E-1.R 01 E-KDW 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1783 (Rychwałdek)	E-ML 02 E-KDD 02					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do

											naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
103.	110.	11.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	A: 820 (Rychwałdek)	E-1.R 03 E-2.MN 12 E-KDD 07	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					B: 1144 (Rychwałdek)	E-2.MN 17 E-1.R 03 E-KDW 11 E-KDD 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 u st. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
104.	111.	12.03.2025	[...]*	Zmiana na teren budowlany.	2840 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZN 95 F-KDD 31		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
105.	112.	12.03.2025	[...]*	„Zaplanowanie terenów rekreacyjnych dla rodzin w okolicy rzeki Koszarawy”.	okolice ul. Nadrzecznej okolice boiska przy ul. Małowniczej (Świnna)			+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA ze względu na ograniczenie kubaturowego zagospodarowania w strefie szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Koszarawy. Projekt planu dopuszcza urządzenia turystyki pieszej i rowerowej oraz realizację ciągów pieszych i tras rowerowych.

106.	113.	12.03.2025	[...]*	Rozbudowa obecnego placu zabaw lub znalezienie nowej lokalizacji dla większego i lepiej wyposażonego placu zabaw dla dzieci na terenie gminy Świnna.				+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Zapisy projektu planu dopuszczają w większości terenów terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.
107.	114.	12.03.2025	[...]*	Montaż oświetlenia ulicznego.	A: 1213 (Świnna)	B-KDD 25 B-2.ZN 08 B-1.ZL 17		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
					B: 1166 (Świnna)	B-3.MN 06 B-KDD 25					
108.	115.	12.03.2025	[...]*	Ustawienie koszy na śmieci wzdłuż dróg na terenie gminy Świnna i Jeleśnia.		Cały obszar gminy		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
109.	116.	12.03.2025	[...]*	Postawienie lustra drogowego na skrzyżowaniu ul. Spacerowej i zachodniej we Świnnej.	A: 1213 (Świnna)	B-KDD 25		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
					B: 1336 (Świnna)	B- KDD 29					
110.	117.	12.03.2025	[...]*	Nadanie nazw ulic w gminie Świnna.	A: 1166 (Świnna)	B-3.MN 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
					B: 1158/1 (Świnna)						
					C: 1159/1 (Świnna)						
					D: 1160/1 (Świnna)						
					E: 1161/1 (Świnna)						
					F: 1162/1 (Świnna)						
111.	118.	12.03.2025	[...]*	I: Utwardzenie oraz wylanie drogi asfaltowej.	II: Przejęcie działek drogowych i ustanowienie na wymienionych działkach drogi gminnej.	A: 1213 (Świnna)	B-KDD 25,		+		I: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu. II: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Droga została wprowadzona do wysokości terenów budowlanych (B-KDD 25: ul. Spacerowa) – ma status drogi publicznej (gminnej). Dojazd do poszczególnych działek odbywa się drogami wewnętrznymi.
						B: 1166 (Świnna)	B-3.MN 06				
						C: 1158/1 (Świnna)	B-3.MN 06				
						D: 1159/1 (Świnna)	B-3.MN 06				
						E: 1160/1 (Świnna)	B-3.MN 06				
						F: 1161/1 (Świnna)	B-3.MN 06				

						G: 1162/1 (Świnna)	B-3.MN 06					A: Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
112.	119.	12.03.2025	[...]*	Zaplanowanie przyłącza wody na działkach na terenie gminy Świnna	A: 1161/2 (Świnna)	B-3.MN 06		+		+		UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
					B: 1162/2 (Świnna)	B-3.MN 06						
					C: 1163 (Świnna)	B-3.MN 06						
113.	120.	12.03.2025	[...]*	Ponowna analiza działki i przekwalifikowanie na działkę budowlaną.	3421 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24		+		+		UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
114.	122.	12.03.2025	[...]*	Zaplanowanie uregulowania odpływu wody z drogi spacerowej od skrzyżowania działek do asfaltu.	A: 1213 (Świnna)	B-KDD 25 B-2.ZN 08 B-1.ZL 17		+		+		UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
					B: 1166 (Świnna)	B-3.MN 06						
115.	123.	11.03.2025	[...]*	Skorygowanie obrysu budynku mieszkalnego, ponieważ został obrysowany w MPZP jako zabytek (zabytkiem jest budynek obok na działce nr 3957).	3971/1 (Świnna)	B-4.MN 14, B-1.ZL 42, B-KDW 25		+		+		UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Nie ma możliwości usunięcia budynku (zlokalizowanego przy ul. Komarnik 111) z Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Świnna, gdyż wykaz obiektów został przyjęty Zarządzeniem Nr 0050.18.2021 Wójta Gminy Świnna z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Gminy Świnna.
116.	124.	11.03.2025	[...]*	Przekwalifikowanie działek na działki budowlane nr 2091, 2090 oraz aby działka nr 1879 była w całości budowlana.	C: 1879 (Pewel Mała)	D-1.R 14, D-1.MN 14, D-KDD 13		+		+		UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

											zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
117.	125.	11.03.2025	[...]*	Zmiana przeznaczenia na zabudowę lotniskową.	A: 1483 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02, F-2.MN 33, F-KDW 10					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję lotniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1474 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję lotniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 1476 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję lotniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

118.	126.	11.03.2025	[...]*	Zmiana przeznaczenia terenu. Na „Camping” (domek letniskowy).	A: 1478 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję letniskową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1480 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02					
119.	127.	12.03.2025	[...]*	Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej.	211 (Rychwałdek)	E-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
120.	128.	12.03.2025	[...]*	Włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej.	294 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
121.	129.	13.03.2025	[...]*	Nie zgadza się na przeznaczenie fragmentu działki na drogę KDW-6 i chce usunięcie pasa drogowego.	1586 (Świnna)	B-2.MN 16, B-KDW 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Droga jest potrzebna do obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod funkcję

											mieszkaniową.
122.	130.	13.03.2025	[...]*	Nie zgadza się na przeznaczenie fragmentu działki na drogę KDW-6 i chce usunięcie pasa drogowego.	1586 (Świnna)	B-2.MN 16, B-KDW 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Droga jest potrzebna do obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.
123.	132.	13.03.2025	[...]*	Ujęcie całej działki w terenach zabudowy mieszkaniowej.	394/1 (Świnna)	B-1.MN 51, B- 1.ZN 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
124.	133.	13.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	3335 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
125.	134.	13.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	A: 1867/2 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 10	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					B: 1868 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 10					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

											gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
126.	135.	13.03.2025	[...]*	Zmianę w całości na tereny budowlane.	A: 820 (Rychwałdek)	E-2.MN12, E-1.R 03, E-KDD 07	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					B: 1144 (Rychwałdek)	E-2.MN 17, E-KDW 11, E-1.R 03					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
127.	136.	13.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	A: 5059 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 29	+	+	+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 5006 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 29					
					C: 5052 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 29					
					D: 346 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01					
					E: 4997 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 29					
128.	137.	13.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy lotniskowej. Nie chce aby był to teren osuwiska.	A: 4712 (Trzebinia)	A-1.ZN 85, A-KDW 31	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez częściowe przeznaczenie działek pod funkcję lotniskową (ML). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Granice osuwisk na rysunku planu zostały wyznaczone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów

					B: 4713 (Trzebinia)	A-KDW 31, A-1.R 11					zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Świnna” w skali 1:10 000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (§ 11. części tekstowej projektu planu).
129.	138.	14.03.2025	[...]*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną.	678 (Rychwałdek)	E-KDD 10, E-2.MN 11, E-1.R 03, E-KDD 07	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie części działki pod funkcję mieszkaniową (2.MN) do wysokości wyznaczonej drogi dojazdowej.
130.	139.	14.03.2025	[...]*	Zamianę w całości na tereny budowlane. Poprowadzenie drogi na terenie działek.	C: 2608 (Świnna)	B-3.MN 12, B-1.R 14, B-KDD 46	+	+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA - droga do terenu mieszkaniowego (B-3.MN 12) została wprowadzona.
			[...]*	Zamianę w całości na tereny budowlane. Poprowadzenie drogi na terenie działek.	F: 2531 (Świnna)	B-3.MN 11, B-KDD 45					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN), do której została doprowadzona droga dojazdowa. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

			[...]*	Zamianę w całości na tereny budowlane. Poprowadzenie drogi na terenie działek.	H: 2514 (Świnna)	B-1.MN 48, B-KDD 45,					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN), do której została doprowadzona droga dojazdowa. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
131.	141.	17.03.2025	[...]*	Działki na których jest prowadzona gospodarka rolna zostały włączone do strefy ochrony cmentarza, oraz zabudowy mieszkaniowej. Wnioskuje o wyłączenie działek z MPZP. (Uzasadnienie)	A: 3611 (Trzebinia)	A-KDD 33, A-1.MN51					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 14 ust. 7, art. 15 ust. 1 pkt 7 oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne, których zapisy w miejscowym planie podlegają uzgodnieniom i opiniowaniu przez odpowiednie instytucje.
					B: 3325 (Trzebinia)	A-1.MN 50, A-KDD 33					
					C: 3322 (Trzebinia)	A-1.MN 50, A-KDD 32					
				Wnioskuje o wyłączenie działek z MPZP. (Uzasadnienie)	D: 3323 (Trzebinia)	A-1.MN 50, A-KDD 33					
					E: 3363 (Trzebinia)	A-1.R 06					
					F: 3535 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					G: 3590 (Trzebinia)	A-1.ZL07					
					H: 3605 (Trzebinia)	A-1MN 52, A-1.R 06, A-KDD34					
				Działki na których jest prowadzona gospodarka rolna zostały włączone do obszaru ochrony natura 200. (Uzasadnienie)	I: 3793 (Trzebinia)	A-2.ZN 14					
					J: 3785 (Trzebinia)	A-2.ZN 14					
					K: 3832 (Trzebinia)	A-2.ZN 17					
					L: 3796 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
					M: 3884 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
					N: 3885 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
132.	142.	17.03.2025	[...]*	Skorygowanie jednostek planu, zamiana strefy z B-2.MNL 04 na drogę B-KDW.	A: 3266 (Świnna)	B-2.MNL 04, B-KDD 58					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Obsługę terenów przeznaczonych

											pod zainwestowanie zapewniają drogi wewnętrzne, które są dopuszczone w tych terenach.
				Włączenie działki w całości do zabudowy mieszkaniowej B-4.MN 15.	B: 3435 (Świnna)	B-ML 03, B-4.MN 15					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
				Włączenie działki w całości do strefy B-ML 03.	C: 3439 (Świnna)	B-ML 03, B-2.R 14, B-KDW 02					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
133.	143.	17.03.2025	[...]*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną.	A: 738 (Świnna)	B-3.MN 04, B-1.R 10	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie całej działki na funkcje mieszkaniową (3.MN).
				Przekształcenie na działkę budowlaną.	B: 935 (Świnna)	B-1.R 10					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 3701 (Świnna)	B-2.R 09, B-1.ZL 31					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

											przestrzennym.
134.	144.	19.03.2025	[...]*	Wyłączenie działek z strefy drogi E-KDW 04. Dotyczy poszerzenie na końcu drogi (droga wcześniej była prosta).	A: 2808/1 (Pewel Ślemieńska) B: 2808/3 (Pewel Ślemieńska)	F-1.MN 42, F-KDW 04	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez usunięcie poszerzenia drogi z wnioskowanych działek. Droga jest potrzebna do obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.
135.	145.	17.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działkę budowlaną (wcześniej była).	5590/2 (Trzebinia)	A-1.ZN 81, A-WS 23, A-KDZ 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
136.	146.	17.03.2025	[...]*	Przekształcenie działki na cele rolnicze.	1734 (Pewel Ślemieńska)	F-2.ZL 14		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
137.	147.	18.03.2025	[...]*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną.	2608 (Świnna)	B-3.MN 12, B-1.R 14, B-KDD 46		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

138.	148.	18.03.2025	[...]*	Włączenie działki do strefy zabudowy mieszkaniowej.	780 (Pewel Mała)	D-PU 01, D-KDD 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
139.	149.	18.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej działek.	A: 1790 (Pewel Ślemieńska)	F-2.MN 35, F-1.R 05	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					B: 1719 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 03					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 1706 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 03					
					D: 1700 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 03					
140.	150.	18.03.2025	[...]*	Włączenie w całości działki do strefy zabudowy mieszkaniowej.	2531 (Świnna)	B-3.MN 11, B_KDD 45		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN), do której została doprowadzona droga dojazdowa. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

141.	151.	18.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej.	A: 1494 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 2831 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZN 93, F-1.ZL 26, F-1.R 22					
142.	152.	19.03.2025	[...]*	Przekształcenie działki na tereny budowlane.	3184 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
143.	153.	19.03.2025	[...]*	Usunięcie drogi B-KDW 08 z terenu działek.	A: 1561 (Świnna)	B-KDW 08, B-3.MN 07, B-1.R 12	+	+	+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Droga jest potrzebna do obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.
					B: 1581 (Świnna)	B-2.MN 16, B-KDW 08, B-1.MN 28					
				Zwężenie pasa drogowego.	C: 1556 (Świnna)	B-3.MN 07, B-KDW 08					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Droga wewnętrzna posiada optymalną szerokość do obsługi terenów mieszkaniowych.
					D: 1553 (Świnna)	B-KDD 36, B-1.R 12, B-3.MN 07					

											gminy.
				Zwężenie pasa drogowego, aby nie kolidował z budynkiem mieszkalnym.	E: 1592/2 (Świnna)	B-KDD 35, B-KDD 36, B-1.MN 28					UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez niewielkie zwężenie drogi oraz zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
144.	154.	19.03.2025	[...]*	Zwężenie pasa drogowego, aby nie wchodził na budynki i nie ograniczał możliwości zabudowy.	A: 1590/2 (Świnna)	B-KDD 35, B-1.MN 28	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez zwężenie drogi oraz zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
					B: 1592/1 (Świnna)						UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
					C: 1599 (Świnna)	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie zwężenia drogi: Droga jest drogą publiczną, która musi mieć optymalną szerokość, by obsłużyć tereny mieszkaniowe na obszarze gminy.					
					D: 1394 (Świnna)	B-1.MN 27, B-KDD 35					UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
											UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie zwężenia drogi: Droga jest drogą publiczną, która musi mieć optymalną szerokość, by obsłużyć tereny mieszkaniowe na obszarze gminy.
145.	155.	20.03.2025	[...]*	Włączenie całej działki do strefy zabudowy mieszkaniowej, ewentualnie do linii jak przebiega na sąsiednich działkach, resztę działki przekształcić na tereny rekreacyjne.	A: 2794/7 (Pewel Ślemieńska)	F-1.MN 42, F-1.R 22, F-1.ZL.26	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez poszerzenie działki na funkcję mieszkaniową o ok. 10 m.
											UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową i rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

											planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Włączenie całej działki do strefy zabudowy mieszkaniowej, ewentualnie przekształcenie na tereny rekreacyjne.	B: 1555 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 02					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową i rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
146.	156.	20.03.2025	[...]*	Włączenie całej działki do strefy zabudowy mieszkaniowej.	2049 (Pewel Ślemieńska)	F-KDD 44, F-1.R 14		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
147.	157.	20.03.2025	[...]*	Włączenie w całości do strefy zabudowy mieszkaniowej.	A: 4064 (Trzebinia)	A-3.MN 19, A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 4065 (Trzebinia)						
148.	158.	20.03.2025	[...]*	Włączenie w całości do strefy zabudowy mieszkaniowej.	A: 405 (Trzebinia)	A-1.R 04	+	+	+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń

					B: 421 (Trzebinia)	A-1.R 04, A-KDW 06					Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 450 (Trzebinia)	A-1.R 03					UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez poszerzenie funkcji mieszkaniowej (3.MN) do wysokości terenów budowlanych wyznaczonych przez drogę A-KDD 09.
					D: 585 (Trzebinia)	A-1.R 03, A-3.MN 05					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Istnieje konieczność zachowania zieleni od potoku.
149.	159.	20.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej.	5013 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 29		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
150.	160.	20.03.2025	[...]*	Włączenie w całości do strefy zabudowy mieszkaniowej.	A: 4068 (Trzebinia)	A-1.MN 57, A-1.R 07, A-KDD 36		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 4049 (Trzebinia)	A-1.R 07, A-3.MN 18					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do

											naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
151.	161.	20.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.	A: 290 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową i letniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 5057 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 29					
152.	163.	21.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działkę budowlaną.	3189/2 (Trzebinia)	A-1.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
153.	164.	21.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działkę budowlaną.	3469 (Świnna)	B-2.R 14, B-ML 03, B-KDW 02		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
154.	165.	21.03.2025	[...]*	Włączenie w całości do strefy	A: 1288	E-1.ZN 16,		+		+	UWAGA

				zabudowy mieszkaniowej.	(Rychwałdek)	E-1.R 03					NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1349 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
					C: 1353 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
					D: 1356 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
					E: 1472 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
					F: 1529 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
155.	166.	21.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działkę budowlaną.	4062 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
156.	167.	21.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działkę budowlaną.	4062 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
157.	168.	21.03.2025	[...]*	Przekształcenie części działek na której stoi dom na budowlane, przy ul. Zagroda 1	A: 1040 (Rychwałdek)	E-1.ZN 13		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
					B: 1039	E-1.ZN 13					

					(Rychwałdek)	E-KDD 19					planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
158.	169.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną.	5237 (Trzebinia)	A-1.MN 74, A-1.R 12		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
159.	170.	24.03.2025	[...]*	Zamianę z rolnych na działki rekreacyjne.	A: 1141 (Przyłęków)	C-2.ZN 26		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1137 (Przyłęków)	C-2.ZN 26					
160.	171.	24.03.2025	[...]*	Uzasadnienie włączenia działek do terenów usuwisk nieaktywnych i czy zostały dokonane jakiegokolwiek badania geologiczne?	A: 5249 (Trzebinia)	A-1.MN 74		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Granice osuwisk na rysunku planu zostały wyznaczone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Świnna” w skali 1:10 000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (§ 11. części tekstowej projektu planu).
					B: 5255 (Trzebinia)	A-1.MN 74					
					C: 5256 (Trzebinia)	A-1.R 12					
					D: 5257 (Trzebinia)	A-1.R 12					
161.	172.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działkę	A: 1088	C-1.ZL 42,		+		+	UWAGA

				budowlaną	(Przylęków)	C-2.R 06					NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Jeżeli nie można przekształcić działki 1088 to przekształcić którąś z działek na działkę budowlaną.	B: 1100 (Przylęków)	C-2.R 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 1196 (Przylęków)	C-2.R 07, C-KDD 23, C-2.ZN 27					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

					D: 1112 (Przyłęków)	C-2.R 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					E: 1099 (Przyłęków)	C-2.R 06					
162.	173.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działki budowlane.	A: 2766 (Świnna)	B-2.R 05, B-KDD 49			+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 2775 (Świnna)	B-2.R 05					
					C: 2810 (Świnna)	B-2.R 05					
					D: 2871 (Świnna)	B-2.R 05					
163.	174.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie działek na cele mieszkaniowo-usługowe.	B: 1261/6 (Pewel Mała)	D-MNu 11			+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Część wnioskowanej działki znajduje się w zabudowie mieszkaniowo-usługowej (MNu). Pozostała część działki znajduje się poza opracowaniem niniejszego projektu planu.
164.	175.	24.03.2025	[...]*	Zmiana z terenów rolnych na rekreacyjne.	A: 1132 (Przyłęków)	C-2.ZN 26			+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

					B: 1117 (Przyłęków)	C-2.ZN 26					gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
165.	176.	24.03.2025	[...]*	Zmiany siedliskowe.	A: 1129 (Przyłęków)	C-2.R 06, C-KDD 23		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
					B: 1131 (Przyłęków)	C-2 ZN 26					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
166.	177.	24.03.2025	[...]*	Zmiana z terenów rolnych na rekreacyjne.	A: 1132 (Przyłęków)	C-2.ZN 26		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1117 (Przyłęków)	C-2.ZN 26					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 969 (Przyłęków)	C-2.ZN 14					

											Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
167.	178.	24.03.2025	[...]*	Zmiana z terenów rolnych na rekreacyjne.	A: 1149 (Przyłęków)	C-2.ZN 26		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1152 (Przyłęków)	C-2.ZN 26					
168.	179.	24.03.2025	[...]*	Zmiana z terenów rolnych na rekreacyjne.	A: 1145 (Przyłęków)	C-2.ZN 26		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1148 (Przyłęków)	C-2.ZN 26					
169.	180.	24.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej.	3677 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
170.	181.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie całej działki na budowlaną	4067 (Trzebinia)	A-1.R 07, A-KKD 36, A-1.MN 57		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium

											uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
171.	182.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działki budowlane.	A: 3248 (Świnna)	B-KDW 14, B-2.R 21, B-KDW 13, B-2.MNL 04					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całych działek na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 3250 (Świnna)	B-2.R 21, B-KDW 13, B-2.MNL 04					
					C: 3251 (Świnna)						
					D: 3252 (Świnna)						
					E:3255 (Świnna)	B-2.R 20, B-2.MNL 04					
					F: 3259 (Świnna)	B-KDW 14, B-2.MNL 06, B-2.R 18					
					G: 69 (Rychwałdek)	E-2.ZL 03					
					H: 68 (Rychwałdek)	E-2.ZL 02, E-1.ZL 03					
					I: 65 (Rychwałdek)	E-2.ZL 02					
					J: 84 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
					K: 88 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
					L: 20 (Rychwałdek)	E-1.R 01, E-1.ZL 01					
					M: 21 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
					N:23 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
					O:244 (Rychwałdek)	E-1.R 01					

172.	183.	24.03.2025	[...]*	Przekształcenie na działki budowlane, pod zabudowę letniskową lub jednorodzinną.	A: 5090/2 (Trzebinia)	A-1.R 08		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 5252 (Trzebinia)	A-1.R 12					
					C: 5195 (Trzebinia)	A-1.MN 71					
					D: 4996 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					E: 5012 (Trzebinia)	A-1.R 08					
					F: 5081 (Trzebinia)	A-1.R 08					
173.	184.	24.03.2025	[...]*	Włączenie w całości do strefy zabudowy mieszkaniowej.	6339 (Trzebinia)	A-2.MN 06, A-1.R 16, A-KDD 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
174.	185.	25.03.2025	[...]*	Składa roszczenie z tytułu szkody planistycznej za pas	320/2 (Rychwałdek)	E-KDW 02, E-2.MN 07,		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

				drogowy. Pokrycie kosztów wyznaczenia na nowo granic. Ponowne przeliczenie podatku.		E-KDD 04					Podstawą wypłaty odszkodowania jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
175.	186.	25.03.2025	[...]*	Przekwalifikowanie na działki budowlane.	A: 323 (Rychwałdek)	E-2.MN 07, E-1.ZL 15, E-2.ZL 09				+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 75 (Rychwałdek)	E-1.ZL 02, E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 237 (Rychwałdek)	E-1.R 01, E-1.ZL 10					
					D: 234 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
				Przekwalifikowanie na tereny rekreacyjne.	E: 333 (Rychwałdek)	E-1.ZL 15, E-2.ZL 09					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					F: 353 (Rychwałdek)	E-2.ZL 09					
176.	187.	25.03.2025	[...]*	Zmniejszenie do minimum linii nieprzekraczalnej zabudowy.	G: 474 (Rychwałdek)	E-1.R 03				+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Działka ma odpowiednie parametry do realizacji zabudowy.
					6317 (Trzebinia)	A-KDW 12, A-KDW 10, A-1.MN 84					

177.	188.	25.03.2025	[...]*	Pytanie: Czy będą utrudnienia w pozyskiwaniu drewna, w związku z ujęciem ich do parku krajobrazowego.	A: 3939/2 (Trzebinia)	A-1.ZL 46		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przedmiot uwagi nie jest problematyką miejscowego planu.
					B: 3975 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
178.	189.	25.03.2025	[...]*	Przekwalifikowanie na działki budowlane.	A: 1545 (Pewel Mała)	D-1.R 10	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie części wnioskowanej działki na funkcję mieszkaniową (2.MN). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie całej działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1546 (Pewel Mała)	D-1.R 10					UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
179.	190.	25.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej.	3368 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24, F-KDD 24		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
180.	191.	25.03.2025	[...]*	Zamiana na strefę zabudowy letniskowej.	A: 3318 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję letniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym
					B: 3433 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24					
					C: 3700 (Pewel)	F-1.R 24					

					Ślemieńska)					naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					D: 3233 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24				
					E: 3276 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24, F-1.ZL 36				
181.	192.	25.03.2025	[...]*	Dodanie możliwości zabudowy produkcyjnej.	A: 3412/1 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 01				
					B: 3413: 3413/1 3413/2 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 01, F-KDD 24				
					C: 3414 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 01				
					D: 3415: 3415/1 3415/2 3415/3 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 01, F-MNU 02, F-KDD 24				
					E: 3352/3 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 03				
					F: 3353/3 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 03				
					G: 3354 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 03				
					H: 3355 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 03				
					I: 3356/3 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 03				
							+		+	
										UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Dodanie funkcji produkcyjnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU dopuszczona jest zabudowa rzemiosła nieuciążliwego.
182.	193.	25.03.2025	[...]*	Zmiana na strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	A: 3418 (Pewel Ślemieńska)	F-MNU 02				UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-

[illegible]

					L: 3340 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24					
					M: 3341 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24					
					N: 3342 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24					
					O: 3343 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24					
					P: 3344 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24					
183.	194.	25.03.2025	[...]*	Wyłączenie strefy drogowej z terenów działki.	640 (Przyłków)	C-KDD 19, C-1MN 21		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Droga jest potrzebna do obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
184.	195.	25.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej.	A: 1117 (Trzebinia)	A-1.ZN 09, A-1.R 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową i lotniskową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1132 (Trzebinia)	A-1.R 06					
					C: 1142 (Trzebinia)	A-1.R 06					
					D: 1150 (Trzebinia)	A-1.R 06					
					E: 1168 (Trzebinia)	A-1.R 06					
					F: 1215/4 (Trzebinia)	A-1.MN 25, A-KDZ01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN).
					G: 1226 (Trzebinia)	A-1.ZN 40					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

					H: 1250 (Trzebinia) A-2.ZN 04 I: 1262 (Trzebinia) A-1.ZL 46 J: 1264 (Trzebinia) A-2.ZN 04 K: 1291 (Trzebinia) A-1.ZL 46 L: 1293 (Trzebinia) A-2.ZN 05, A-1.ZL 46 M: 1349 (Trzebinia) A-1.ZL 46 N: 1357 (Trzebinia) A-1.ZL 46 O: 1393 (Trzebinia) A-1.ZL 46 P: 1413 (Trzebinia) A-1.ZL 46 R: 1487 (Trzebinia) A-2.ZN 09 S: 706 (Trzebinia) A-1.ZL 46 T: 1037 (Trzebinia) A-3.MN 07 U: 1043 (Trzebinia) A-3.MN 07, A-KDW 13, A-KDD 11				Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową i lotniskową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN).	
185.	196.	25.03.2025	[...]*	Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej.	A: 537 (Trzebinia) A-1.MN 05 B: 563 (Trzebinia) A-3.MN 04 C: 580 (Trzebinia) A-3.MN 04, A-1.ZN 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Istnieje konieczność zachowania zieleni od potoku.

					D: 598 (Trzebinia)	A-3.MN 06					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN).
					E: 602 (Trzebinia)	A-3.MN 06, A-KDD 10, A-KDD 11					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN).
					F: 606 (Trzebinia)	A-3.MN 06, A-KDD 10, A-KDD 11					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN).
					G: 616 (Trzebinia)	A-1.MN 14, A-KDD 10, A-KDD 11					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN).
					H: 643 (Trzebinia)	A-1.MN 12					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN).
					I: 655 (Trzebinia)	A-1.R 04					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową i letniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					J: 658 (Trzebinia)	A-1.R 04, A-1.ZL 46					
					K: 682 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
					L: 706 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
					M: 707 (Trzebinia)	A-1.ZL 46, A-2.ZN 02					
					N: 743 (Trzebinia)	A-1.ZL 46, A-2.ZN 04					
					O: 740 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					

					P: 741 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
					R: 744 (Trzebinia)	A-1.ZL 46					
					S: 635/4 (Trzebinia)	A-1.MN 12, 1-1.ZN 32, A-KDD 12					
					T: 108 (Trzebinia)	A-1.R 01					
					U: 109 (Trzebinia)	A-3.MN 01					
186.	197.	25.03.2025	[...]*	Ujęcie całej działki w terenach budowlanych.	3056/4 (Świnna)	B-2.ZN 38, B-2.ZN 39		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Część wnioskowanej działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (1.MN). UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki lub grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej (3.MN).
187.	198.	25.03.2025	[...]*	Ujęcie całej działki w terenach budowlanych.	3282 (Świnna)	B-2.ZN 39		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

											budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
188.	199.	25.03.2025	[...]*	Ujęcie całej działki w terenach budowlanych.	A: 3281 (Świnna)	B-2.ZN 39					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.
					B: 3055 (Świnna)	B-2.ZN 39					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część wnioskowanej działki znajduje się poza granicą opracowania niniejszego projektu planu.

189.	200.	25.03.2025	[...]*	Ujęcie w strefie zabudowy lotniskowej.	A: 1895 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 11	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową (2.MN).
					B: 2380 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZL 26					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję lotniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					C: 2406 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza spójności Pewelski.
					D: 2416 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania. Działka znajduje się w granicy korytarza spójności Pewelski.
					E: 2442 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZL 26					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję lotniskową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
					F: 2478 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 21					
					G: 1844	F-1.ZN 70					

					(Pewel Ślemieńska)						gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
190.	201.	26.03.2025	[...]*	Ujęcie w strefie zabudowy mieszkaniowej.	A: 5235 (Trzebinia)	A-1.ZL 32, A-1.R 12					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Działka stanowi użytek leśny <i>Ls</i> w ewidencji gruntów i budynków.
					B: 5099 (Trzebinia)	A-1.R 08					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.
					C: 5103: 5103/1 5103/2 (Trzebinia)	A-1.R 08					Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
191.	202.	26.03.2025	[...]*	Przekwalifikowanie na działki budowlane.	A: 1142/2 (Rychwałdek)	E-1.R 03					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 2872/2 (Rychwałdek)	E-1.R 03					
192.	203.	26.03.2025	[...]*	Odpowiedź na pytanie czy tworząc MPZP organ tworzący wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu. Ponieważ działki znalazły się w strefie ochronnej cmentarza. Nie Można	A: 3663 (Trzebinia)	A-1.MN 49, A-KDD 35					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Zgodnie z art. 14 ust. 7, art. 15 ust. 1 pkt 7 oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne, których zapisy w

				wyznaczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy. Droga publiczna znajduje się na działce. Uzasadnienie.								miejscowym planie podlegają uzgodnieniom i opiniowaniu przez odpowiednie instytucje.
				Odpowiedź na pytanie czy tworząc MPZP organ tworzący wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu. Ponieważ działki znalazły się w strefie ochronnej cmentarza. Uzasadnienie.	B: 3641 (Trzebień)	A-WS 18, A-1.ZN 66, A-1.MN 49						
				Wyłączenie z MPZP, ponieważ są w strefie ochronnej cmentarza.	C: 3604 (Trzebień)	A-1.MN 52, A-KDW 25, A-1.R 06, A-KDD 34						
					D: 3649/4 (Trzebień)	A-1.MN 49						
					E: 3657/4 (Trzebień)	A-1.MN 49						
					F: 3683 (Trzebień)	A-1.MN 57						
					G: 3689 (Trzebień)							
				Wyłączenie z MPZP, ponieważ za bardzo ogranicza.	H: 3512 (Trzebień)	A-1.ZN 22						
					I: 3523 (Trzebień)	A-1.R 08						
					J: 3537 (Trzebień)							
					K: 3545 (Trzebień)							
					L: 3581 (Trzebień)	A-1.ZL 07						
					M: 3589 (Trzebień)							
					N: 3676 (Trzebień)	A-1.R 07						
					O: 3713 (Trzebień)	A-1.R 07, A-1.ZL 25						
					P: 3731 (Trzebień)	A-1.ZL 07						
					R: 3745 (Trzebień)							

[illegible]

193.	204.	26.03.2025	[...]*	Ujęcie całej działki w terenach budowlanych.	A: 4046 (Trzebień)	A-1.R 07, A-3.MN 18, A-KDD 37		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 4047 (Trzebień)	A-1.R 07, A-3.MN 18,					
					C: 4048 (Trzebień)						
194.	205.	26.03.2025	[...]*	Przekwalifikowanie na działki budowlane.	A: 1288 (Pewel Słemieńska)	F-1.R 02, F-KDD 26		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 1289 (Pewel Słemieńska)	F-1.R 02, F-KDD 26					
195.	206.	25.03.2025	[...]*	Ujęcie w planie oraz przekwalifikowanie na działkę budowlaną.	339 (Pewel Słemieńska)	F-2.MN 04, F-1.ZL, F-KDD 06, F-1.R 01	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez częściowe poszerzenie funkcji mieszkaniowej (2.MN). Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłyby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

											przestrzennym.
196.	207.	26.03.2025	[...]*	Usunięcie domu z gminnej ewidencji zabytków.	Ul. Nad Strumykiem 1 (Świnna)			+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Nie ma możliwości usunięcia budynku (zlokalizowanego przy ul. Nad Strumykiem 1) z Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Świnna, gdyż wykaz obiektów został przyjęty Zarządzeniem Nr 0050.18.2021 Wójta Gminy Świnna z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Gminy Świnna.
197.	208.	26.03.2025	[...]*	Usunięcie poszerzenia drogi. Maksymalne przesunięcie linii zabudowy wzdłuż granicy działek.	A: 509 (Świnna)	B-1.MN 05	+	+	+	+	UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA w zakresie zwężenia drogi: Droga jest drogą publiczną, która musi mieć optymalną szerokość, by obsłużyć tereny mieszkaniowe na obszarze gminy.
					B: 510 (Świnna)						
					C: 506 (Świnna)	B-1.MN 05, B-KDD 11					
					D: 508 (Świnna)	B-KDD 10, B-1.MN 05					
					E: 512/2 (Świnna)	B-1.MN 05					
198.	209.	26.03.2025	[...]*	Maksymalne przesunięcie linii zabudowy wzdłuż granicy działek. Wyłączenie drogi B-KDW 08 z granic działek.	A: 1588 (Świnna)	B-1.MN 28, B-KDW 08	+	+	+	+	A i B: UWAGA UWZGLĘDNIONA poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej drogi KDW. C: UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez częściowe wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej drogi KDW. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Droga B-KDW 08 jest potrzebna do obsługi komunikacyjnej działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.
					B: 1589 (Świnna)	B-1.MN 28, B-KDW 08					
					C: 1590/1 (Świnna)	B-1.MN 28, B-KDW 08, B-KDD 36					
199.	210.	26.03.2025	[...]*	Ujęcie w strefie zabudowy mieszkaniowej(B-3.MN).	A: 963 (Świnna)	B-1.R 11		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium
					B: 964 (Świnna)						
					C: 967						

					(Świnna)						uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					D: 968 (Świnna)						
200	211.	26.03.2025	[...]*	Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane.	A: 1638 (Rychwałdek)	E-2.MN 01					
					B: 1637 (Rychwałdek)	E-2.MN 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Wnioskowane działki znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej (2.MN).

					C: 131 (Rychwałdek)	E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne lub siedliskowe.	D: 1654 (Rychwałdek)	E-1.R 08					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Jednym z głównych założeń polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świnna jest zasada ograniczania rozpraszania zainwestowania.
					E: 104 (Rychwałdek)	E-1.R 01					UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. W terenach rolniczych 1.R dopuszczona jest realizacja zabudowy zagrodowej. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA: Przeznaczenie działek na funkcję rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					F: 94 (Rychwałdek)	E-1.R 01					
201.	212.	27.03.2025	[...]*	Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne.	16 (Rychwałdek)	E-1.R 01		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA.

											Przeznaczenie działki na funkcję rekreacyjną prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
202.	213.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie całej działki w terenach zabudowy mieszkaniowej.	A: 929 (Świnna)	B-3.MN 05, B-1.R 10		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek w całości na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 944 (Świnna)	B-1.R 10					
					C: 968 (Świnna)	B-1.R 11					
					D: 955 (Świnna)	B-1.R 11					
203.	216.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	3678 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

204.	217.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	A: 294 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 01				+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 293 (Pewel Ślemieńska)	F-1.ZL 11						
205.	218.	27.03.2025	[...]*	Zamiana na tereny usługowo – mieszkaniowe.	816 (Pewel Mała)	D-2.U 02				+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA poprzez ograniczone możliwości zmiany ze względu na zagrożenie hałasem od drogi głównej.
206.	219.	27.03.2025	[...]*	Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane.	A: 3438/2 (Świnna)	B-1.ML 04, B-1.ZL 40, B-2.R 14				+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowane działki leżą w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
					B: 3441 (Świnna)	B-2.MNL 02, B-2.R 14, B-KDD 58						
207.	220.	27.03.2025	[...]*	Powiększenie obszaru A-1.MN 80.	A: 6198 (Trzebień)	A-1.R 08, A-1.MN 80				+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całych działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 6195 (Trzebień)							
					C: 6194 (Trzebień)							
					D: 6193 (Trzebień)							

208.	221.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej.	A: 3248 (Świnna)	B-KDW 14, B-2.R 21, B-KDW 13, B-2.MNL 04		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całych działek na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
					B: 3250 (Świnna)	B-2.R 21, B-KDW 13, B-2.MNL 04					
					C: 3251 (Świnna)						
					D: 3252 (Świnna)						
					E: 3255 (Świnna)	B-2.R 20, B-2.MNL 04					
					F: 3259 (Świnna)	B-KDW 14, B-2.MNL 06, B-2.R 18					
209.	222.	27.03.2025	[...]*	Utrzymanie działki rolnej ze względu na istniejącą zabudowę.	A: 69 (Rychwałdek)	E-2.ZL 03		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Ponadto zapisy projektu planu dopuszczają roboty budowlane na istniejących obiektach (§ 6. ust. 2 tekstu uchwały).
					B: 65 (Rychwałdek)	E-2.ZL 02, E-1.ZL 03					
					C: 68 (Rychwałdek)	E-2.ZL 02					

210.	223.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	3870 (Pewel Ślemieńska)	F-1.R 24		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
211.	224.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	3443 (Świnna)	B-1.MNL 02, B-KDW 12, B-KDD 58, B-2.R 14		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Wnioskowana działka leży w obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom związanym z ochroną przyrody.
212.	225.	27.03.2025	[...]*	Ujęcie w terenach zabudowy mieszkaniowej.	139 (Świnna)	B-1.R 01		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
213.	226.	27.03.2025	[...]*	Wnosi uwagę do MPZP w Przyłękowie - brak treści uwagi.	A: 1191/6 (Przyłęków)			+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. W uwadze nie zamieszczono wnioskowanej funkcji.
					B: 1190/9 (Przyłęków)					
214.	227.	27.03.2025	[...]*	Włączenie działki do strefy zabudowy mieszkaniowej (A-2.MN 05) całej lub częściowo.	6169 (Trzebinia)	A-1.R 16, A-1.ZL 37		+	+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie całej bądź części działki na funkcję mieszkaniową prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

											zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
215.	228.	27.03.2025	[...]*	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną, włączenie do strefy 3.MN.	1975 (Trzebinia)	A-1.R 07		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Przeznaczenie działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
216.	229.	27.03.2025	[...]*	Nie zgadza się na zmianę drogi KDD na KDW, po której jest dojazd do działki 3118.	3118 (Świnna)	B-KDW 16, B-4.MN 18, B-2.R 06		+		+	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA. Gmina nie planuje realizacji nowych dróg publicznych w tym rejonie. Dojazd do poszczególnych działek odbywa się przez drogi wewnętrzne.
217.	230.	28.03.2025	[...]*	Uwzględnienie działki w MPZP oraz przekształcenie na działkę budowlaną.	339 (Pewel Ślemieńska)	F-2.MN 04, F-1.ZL, F- KDD 06, F- 1.R 01	+	+	+	+	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA poprzez częściowe poszerzenie funkcji mieszkaniowej (2.MN). Przeznaczenie całej działki na cele budowlane prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[...]* Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/134/25

Rady Gminy Świnna

z dnia 22 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I*, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Świnna wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Świnna.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/134/25

Rady Gminy Świnna

z dnia 22 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę