

Uchwała Nr VII/56/19
Rady Gminy Świnna
z dnia 16 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Świnna (II edycja)”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) – **Rada Gminy Świnna uchwala:**

§ 1.

1. „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna (II edycja)”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świnna Nr LVI/309/14 z dnia 26 czerwca 2014 r., zwaną dalej zmianą Studium.
2. Granice obszaru zmiany Studium określono na załącznikach do niniejszej uchwały, o których mowa w ust. 3 pkt 2.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część tekstowa zmiany Studium – stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) Część graficzna zmiany Studium, na którą składają się:
 - a) Załącznik Nr 2,
 - b) Załącznik Nr 3;
 - 3) Część tekstowa Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna część 1: Uwarunkowania studium (tekst jednolity), stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
 - 4) Część tekstowa Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna część 2: Ustalenia studium (tekst jednolity), stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
 - 5) Część graficzna Studium w formie ujednoliconej, na którą składają się:
 - a) Załącznik Nr 6 – Uwarunkowania studium – Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna na tle istniejącego zainwestowania,
 - b) Załącznik Nr 7 – Uwarunkowania studium – Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz obszary osuwisk,
 - c) Załącznik Nr 8 – Uwarunkowania studium – Dziedzictwo kulturowe zabytki,
 - d) Załącznik Nr 9 – Uwarunkowania studium – Analiza stanu własności,
 - e) Załącznik Nr 10 – Kierunki studium – Kierunki Rozwoju,
 - f) Załącznik Nr 11 – Kierunki studium – Użytki, które będą wymagać przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w przypadku przeznaczenia ich pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - g) Załącznik Nr 12 – Kierunki studium – Istniejące i projektowane rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania przestrzeni publicznej z terenami zieleni naturalnej,
 - h) Załącznik Nr 13 – Kierunki studium – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
 - i) Załącznik Nr 14 – Kierunki studium – Zaopatrzenie w wodę;

- 6) Załącznik Nr 15 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA
II EDYCJA**

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna
z dnia 16 maja 2019 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna
II edycja**

Świnna, maj 2019

W części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna" przyjętym uchwałą Nr LVI/309/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku, wprowadza się następujące zmiany:

W części I – Uwarunkowania Studium:

1. W rozdziale I, pkt 1 wprowadza się następującą treść:

„Przedmiotem opracowania jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna” – II edycja. Zmiana Studium została podjęta na podstawie uchwały o przystąpieniu Nr XXXIV/153/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017r.”

(...)

2. W rozdziale II, ustęp 3 wprowadza się następującą treść:

(...)

„Przyjęto następujące uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjęty uchwałą Nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 roku

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap II: obejmujący sołectwo Pewel Mała, przyjęty uchwałą Nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 roku

Niniejszym traci moc uchwała Nr XLI/244/2006 Rady Gminy Świnna z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.”

3. W rozdziale II, wprowadza się następującą treść tworząc ustęp 4:

„4. Bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę. Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne. Możliwości finansowania gminy.

Analiza ekonomiczna, środowiskowa, społeczna. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę.

W związku z planowanym uruchomieniem trasy narciarskiej w miejscowości Trzebinia zaistniała potrzeba realizacji infrastruktury towarzyszącej, tj. różnego rodzaju obiektów obsługi ruchu turystycznego. Dodatkowym uzasadnieniem dla uruchomienia terenów zabudowy obsługi turystyki (całorocznej) jest atrakcyjne położenie miejscowości w Beskidzie Żywieckim, u podnóża gór, w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Miejscowość jest częściowo położona w Parku Krajobrazowym oraz w Obszarze Natura 2000. Ponadto uzasadnieniem dla rozwoju turystyki i rekreacji jest bliskość ośrodków miejskich, tj. Bielska-Białej, Żywca oraz miast aglomeracji śląskiej. Rozwój turystyki, rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej wpisuje się w tradycję gminy. Dotychczasowy rozwój tych funkcji dotyczył bardziej pozostałych miejscowości gminy, jednak w związku z projektowanym obszarem tras narciarskich oraz wysokimi walorami krajobrazowymi dopuszczenie realizacji takich funkcji powinna również dotyczyć Trzebini. Planowane funkcje powinny obejmować różnorodne obiekty, tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, obiekty noclegowe, zabudowę rekreacji indywidualnej tak, aby zapewnić możliwość rozwoju funkcji turystycznej całorocznie.

Powyższe zamierzenia w miejscowości Trzebinia są zgodne ze strategią rozwoju gminy oraz celami strategicznymi niniejszego studium.

Dojazd do miejscowości odbywa się drogą powiatową bezpośrednio z miasta Żywiec. Dojazd ocenia się jako dobry. Planowane zamierzenia, ze względu na konieczność ochrony walorów przyrodniczych powinny zmieścić się w terenach poza obszarem Natura 2000 i poza Parkiem Krajobrazowym.

W związku ze złożonymi wnioskami zaistniała również potrzeba korekty ustaleń dotyczących możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej obiektami towarzyszącymi tj. garażami, budynkami gospodarczymi i inwentarskimi oraz możliwości przeprowadzenia robót budowlanych na istniejących budynkach w celu poprawy standardu zamieszkania (remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa). Korekta ustaleń dotyczy 24 budynków położonych w strefach oznaczonych symbolami ZR ZN2, ZN1, ZL1 w niniejszym studium.

Uruchomienie nowych funkcji z zakresu obsługi turystyki nie zwiększy konieczności wydatkowania środków pieniężnych z budżetu gminy. W obowiązującym planie miejscowym przewidziano już drogę publiczną, która powinna i tak zostać zrealizowana dla obsługi ośrodka narciarskiego i funkcji towarzyszących. Obsługa w ramach ośrodka i poszczególnych funkcji może odbywać się poprzez drogi wewnętrzne.

W przypadku dopuszczenia realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków w terenach, dla których ustalono zakaz zabudowy również nie będzie powodował dodatkowych obciążeń budżetu gminy. Istniejąca zabudowa jest już bowiem wyposażona w infrastrukturę w sposób gwarantujący minimalnie jej obsługę. Realizacja obiektów towarzyszących nie będzie powodować dodatkowych konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rozwój funkcji turystyki w Trzebini jest również ważny ze względów społecznych. Przyczyni się do rozwoju rynku pracy, zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków. Planowana funkcja jest również zgodna ze społecznymi oczekiwaniami.

Dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz dopuszczenia przeprowadzenia robót budowlanych na istniejących budynkach w terenach, dla których ustalono zakaz zabudowy również ma duże znaczenie społeczne. Wprowadzenie w/w ustaleń powoduje zwiększenie standardu zamieszkania w istniejących budynkach.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę oszacowano porównując podobne ośrodki o charakterze turystycznym, w tym posiadające ośrodki narciarskie oraz miejscowości o zbliżonym potencjale dla rozwoju turystyki, w tym związanej ze sportami zimowymi. Porównano również miejscowości o podobnych potrzebach i tradycjach w zakresie realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej. Porównania dokonano w obrębie miejscowości w powiecie żywieckim, suskim, myślenickim, biorąc pod uwagę w szczególności miejscowości o wyższym stopniu rozwoju turystyki, do których gmina Świnna mogłaby dorównać. Do analizy wzięto pod uwagę między innymi gminy Jeleśnia, Zawoja, Węgierska Górka, Sułkowice.

Poniższa tabela pokazuje liczbę miejsc noclegowych w analizowanych gminach, w 2017 roku.

<i>Lp.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Liczba miejsc noclegowych ogółem</i>
1.	Jeleśnia	1005
2.	Zawoja	658
3.	Węgierska Górka	486
4.	Sułkowice	188
5.	Świnna	87

Analizując liczbę miejsc noclegowych można stwierdzić, że wymienione miejscowości posiadają średnio siedmiokrotnie więcej miejsc noclegowych aniżeli obecnie gmina Świnna. Z drugiej strony należy zważyć mniejszą atrakcyjność gminy Świnna mierzoną liczbą atrakcji turystycznych tj. liczbą istniejących lub projektowanych stoków narciarskich, ilością szlaków turystycznych i innych.

Z drugiej strony można założyć, że miejsca noclegowe zlokalizowane w gminie Świnna będą stanowiły bazę wypadową dla całego rejonu oraz bazę dla atrakcji zlokalizowanych w sąsiednich gminach, w szczególności w gminie Jeleśnia. Zgodnie z tradycją gminy część turystyki wypoczynkowej jest realizowana poprzez zabudowę rekreacji indywidualnej, która stanowi atrakcję samą w sobie, opierając się jedynie na atrakcyjnym krajobrazie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność terenu należy określić dla całej gminy.

Podsumowując zatem powyższe analizy należy stwierdzić, że zapotrzebowanie na obiekty związane z obsługą turystyki będzie wynosić około 18 000 – 20 000 m² powierzchni użytkowej, z czego wskazane jest, aby ok. 2500 m² zostało zrealizowane jako zaplecze noclegowo – gastronomiczne bezpośrednio towarzyszące planowanemu ośrodkowi narciarskiemu w Trzebini. W ramach zapotrzebowania na powierzchnię usługową należy wziąć pod uwagę powierzchnię hoteli, domów wczasowych, pensjonatów, obiektów w kempingach, zabudowy rekreacji indywidualnej, jak również obiektów gastronomicznych i wszelakich obiektów służących rekreacji (baseny, kryte ujeżdżalnie, wypożyczalnie sprzętu sportowego, nart, rowerów itd.).

Zapotrzebowanie na nowe obiekty garażowe, gospodarcze oraz inwentarskie uzasadnia się społeczną potrzebą poprawy standardu zamieszkania w w/w budynkach. Zapotrzebowanie należy sprecyzować określeniem standardu minimalnie garażu (lub garaży) dla dwóch samochodów, budynku gospodarczego, ewentualnie budynku o charakterze inwentarskim. Średnia szacunkowa powierzchnia użytkowa obiektów towarzyszących dla jednego siedliska powinna wynosić 180 m² powierzchni użytkowej. Dodatkowo należy przewidzieć około 50 m² powierzchni użytkowej potrzebnej dla rozbudowy (lub nadbudowy) każdego istniejącego budynku w celu poprawy standardu zamieszkania (w szczególności przy nadbudowie).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie Świnna.

Cały obszar gminy jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym przewidziano tereny pod zabudowę związaną z obsługą turystyki oraz tereny pod zabudowę rekreacji indywidualnej, zarówno w obszarze zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej jak i poza nią.

Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy związanej z obsługą turystyki jest wyczerpana. Wszystkie tereny w ramach zwartej struktury są zainwestowane.

Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy rekreacji indywidualnej przedstawiają poniższe tabele.

Lp.	Sołectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu	Orientacyjna ilość działek	Powierzchnia użytkowa
1.	Pewel Mała	ML	681,20	85	5 100,00
2.	Pewel Ślemieńska	ML	7,72	1	60,00
3	Trzebinia	ML	14,01	2	120,00
Razem:					5 280,00

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż zlokalizowanych w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy związanej z obsługą turystyki przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sołectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu	Wskaźniki	Powierzchnia użytkowa
1.	Pewel Ślemieńska	UT	80,79	Pow. zab.:40% Ilość k.: 1,5	3 900,00
2.	Przyłęków	UT	199,00	Pow. zab.:40% Ilość k.: 1 Ograniczona możliwość inwestowania – ustalono mały maksymalny gabaryt zabudowy	6 400,00
Razem:					10 300,00

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż zlokalizowanych w ramach zwartej struktury

funkcjonalno – przestrzennej, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy rekreacji indywidualnej przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sołectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu	Orientacyjna ilość działek	Powierzchnia użytkowa
1.	Pewel Ślemieńska	ML	72,80	9	540,00
Razem:					540,00

Całkowita rezerwa terenów pod zabudowę związaną z obsługą turystyki oraz rekreacji indywidualnej wynosi ok. 16 100 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem, że teren UT położony w Przyłękowie należy traktować jako ograniczoną rezerwę ze względu na mocno obniżony wskaźnik dopuszczonego maksymalnego gabarytu budynku (10 m). Bez terenu UT w Przyłękowie rezerwa wynosi 9 700 m² powierzchni użytkowej.

W przypadku dopuszczenia obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków w wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujących planów miejscowych nie stwierdzono możliwości realizacji w/w obiektów oraz możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków.

Porównując maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej można zauważyć, iż zapotrzebowanie przewyższa obecną chłonność.

Dopuszczalne jest zwiększenie ilości zabudowy o 3000 – 3500 m² powierzchni użytkowej.

W związku z powyższym jest możliwe wskazanie nowych obszarów lokalizacji zabudowy o funkcjach obsługujących turystykę oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.

Tym bardziej jest to wskazane, że w sołectwie Trzebinia brak jest w ogóle takich terenów.

Możliwa jest również zmiana polityki niniejszego studium w zakresie budowy nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejących budynkach oraz rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w terenach, dla których jest ustalony zakaz zabudowy.

4. W rozdziale III, ustęp 4, pkt 1 wprowadza się następującą treść:

(...)

„Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej obejmuje obszar Natura 2000. Istnieje jednak możliwość realizacji zamierzenia poza obszarem chronionym.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami położone w strefach ZR,

ZN1, ZN2 położone są poza obszarem Natura 2000. W obszarze Natura 2000 znajduje się jeden budynek w strefie ZL1.”

5. W rozdziale III, ustęp 5, pkt 4 wprowadza się następującą treść:

(...)

„Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej nie obejmuje obszarów, w których stwierdzono gleby chronione.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami nie obejmują obszarów, w których stwierdzono gleby chronione.”

6. W rozdziale VII, ustęp 1 wprowadza się następującą treść:

(...)

„Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej obejmuje tereny położone poza obszarem szczególnego zagrożenia.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami położone w strefach ZR, ZN1, ZN2 położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Powyższe analizy uwzględniają zasięgi wskazane w mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych w 2015 roku przez KZGW.”

7. W rozdziale VII, ustęp 3 wprowadza się następującą treść:

(...)

„Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej częściowo obejmuje następujące tereny osuwisk: osuwiska aktywne, osuwiska okresowo aktywne oraz osuwiska nieaktywne. Planowaną zabudowę należy realizować poza zasięgiem osuwisk aktywnych raz okresowo aktywnych.”

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami położone w strefach ZR, ZN1, ZN2 również częściowo obejmują tereny różnych osuwisk.”

W części II – Ustalenia Studium:

1. W rozdziale I wprowadza się następującą treść:

„Przedmiotem opracowania jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna” – II edycja. Zmiana Studium została podjęta na podstawie uchwały o przystąpieniu Nr XXXIV/153/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017r.”

(...)

2. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 1, ppkt b) wprowadza się następującą treść:

(...)

„W sołectwie Trzebinia, poza obszarem Natura 2000 oraz poza zasięgiem osuwisk aktywnych oraz okresowo aktywnych dopuszcza się również lokalizację niewielkich obiektów obsługi ruchu turystycznego, obiektów noclegowych, zabudowy rekreacji indywidualnej. Sposób ich lokalizacji powinien umożliwiać realizację przeznaczenia podstawowego, tj. tras narciarskich. Lokalizacja tych obiektów jest możliwa jedynie w obszarze do wysokości poziomicy 525 m n.p.m.”

3. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 1, ppkt e) wprowadza się następującą treść:

(...)

„– wysokość budynków w wyznaczonym w studium terenie USN (dotyczy Trzebini) nie powinna przekroczyć 12 m”

(...)

4. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 2, ppkt b) wprowadza się następującą treść:

- (...) *„za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie*
- *dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;*
- *dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;”*

5. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 2, ppkt c) wprowadza się następującą treść:

- (...) *„za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie;*
- *dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;*
- *dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;*
- *dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach jedynie poza obszarem Natura 2000;”*

6. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 2, ppkt d) wprowadza się następującą treść:

- (...) „zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach jedynie poza obszarem Natura 2000;”

7. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 2, ppkt e) wprowadza się następującą treść:

- (...) „oraz za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej nie rolniczej zabudowie,
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie nie rolniczej oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%,
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej nie rolniczej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach jedynie poza obszarem Natura 2000;”

(...)

8. W rozdziale III, ustęp 3, punkt 2, ppkt i) wprowadza się następującą treść:

- „dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w terenach **ZL1, ZN1, ZN2, ZR** nie dotyczy terenów lasów, w rozumieniu ustawy o lasach.”

9. W rozdziale III, ustęp 11, punkt 1) wprowadza się następującą treść:

(...)

„Dopuszcza się realizację w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, nowej zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garaży w obszarze osuwisk nieaktywnych i w terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz inwestycji w terenie USN w Trzebinii, o której mowa w niniejszym studium, z uwzględnieniem następujących warunków: nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku, nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności, nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych oraz nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu. Ponadto, w terenie USN, na etapie opracowania planu miejscowego należy przeprowadzić analizę możliwości rozmieszczenia poszczególnych funkcji i możliwości realizacji inwestycji pod kątem warunków wynikających z występowania osuwisk

oraz ustalić w planie miejscowym stosowne nakazy, zakazy lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, łącznie z zakazami zabudowy, jeśli będzie to wynikać z przeprowadzonych analiz. Ustalone w planie zasady powinny w szczególności uwzględniać sposób odprowadzenia wód deszczowych.”

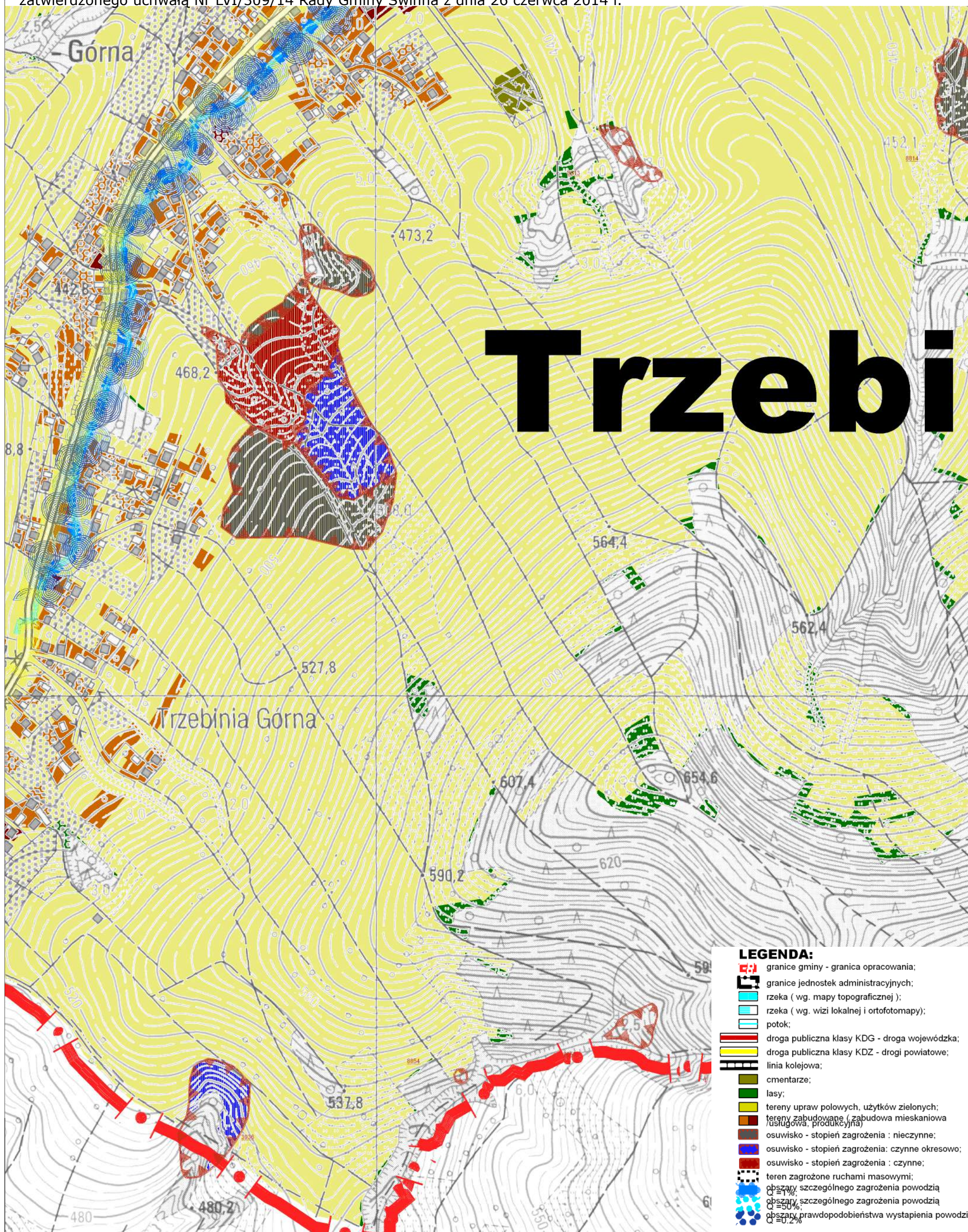
(...)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA
II EDYCJA

SKALA: 1:5 000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/56/19
Rady Gminy Świnna
z dnia 16 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna II edycja
zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/309/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA
II EDYCJA

SKALA: 1:5 000

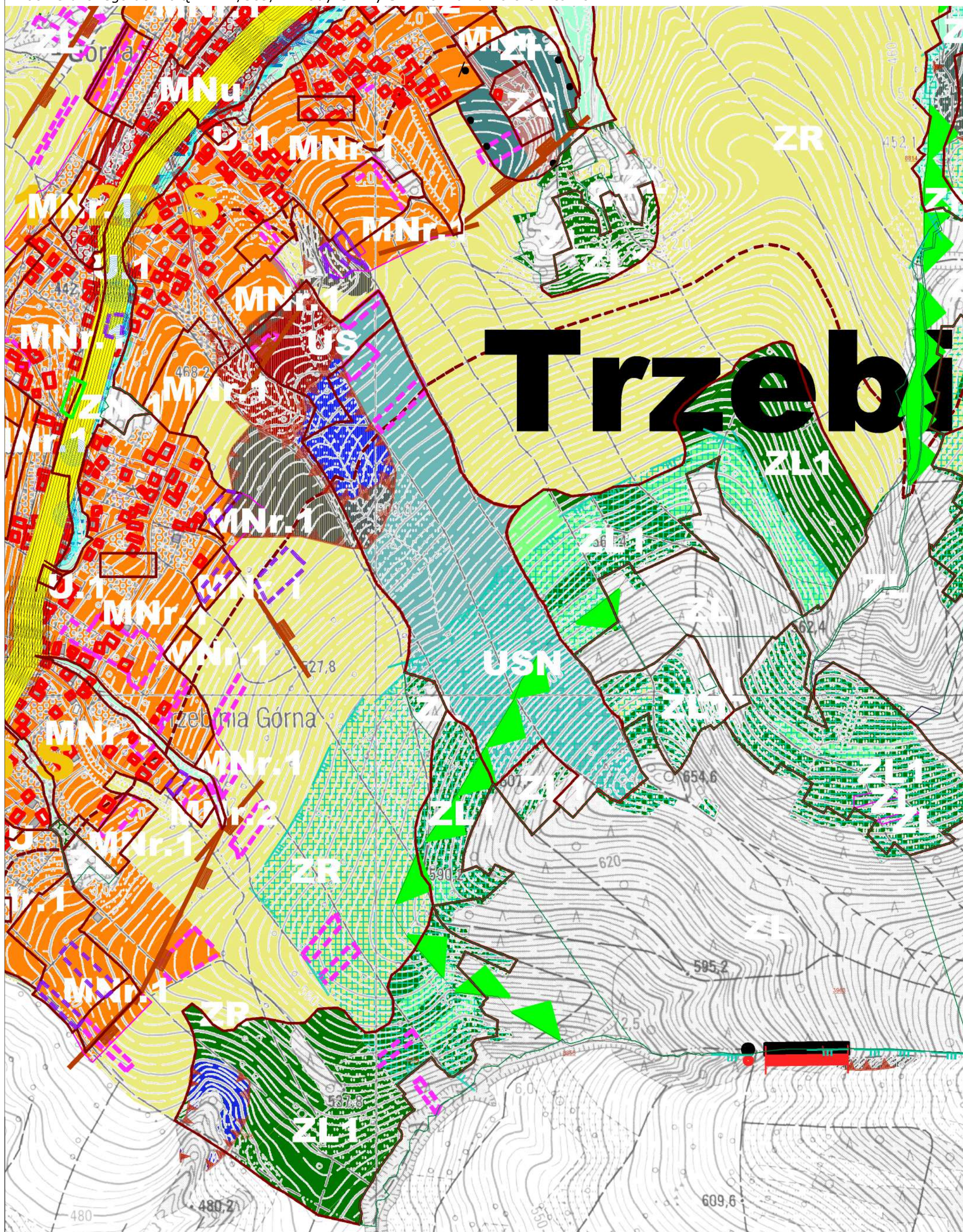
Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr VII/56/19

Rady Gminy Świnna

z dnia 16 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna II edycja
zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/309/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r.



Wójt Gminy Świnna

Załącznik nr 4

do uchwały Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna
z dnia 16 maja 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA (II EDYCJA)

C Z Ę Ś Ć 1

Uwarunkowania Studium

Część opisowa

Opracowanie Zmiany Studium: **Pracownia Archimedes – Paweł Duś**

Świnna, maj 2019 rok

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w
Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Alicja Borowicz - prognoza
mgr inż. arch. Katarzyna Okoń
mgr inż. arch. Konrad Kamiński
mgr Maciej Sybilski
mgr inż. arch. Mariusz Pilarz - inwentaryzacja

GRAFIKA KOMPUTEROWA:

mgr. inż. arch. Konrad Kamiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM (II EDYCJA):**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w
Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Anita Rożko
mgr Agnieszka Zarajczyk
mgr Alicja Borowicz – prognoza oddziaływania na środowisko

Spis treści:

I. Wprowadzenie	4
II. Obszar gminy Świnna w układzie osadniczym	4
III. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody.	14
1. Ukształtowanie terenu, klimat lokalny i cechy	14
2. Budowa geologiczna;.....	17
3. Warunki hydrogeologiczne	17
4. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	18
5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	23
6. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	24
7. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.....	25
8. Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	29
9. Powiązania ze względu na klimat	30
IV. Dziedzictwo kulturowe, zabytki	30
V. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	39
VI. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców	39
1. Ludność	39
2. Charakterystyka rynku pracy	43
3. Mieszkalnictwo	45
4. Infrastruktura społeczna	45
VII. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń.....	50
VIII. Uwarunkowania w zakresie potrzeb Gminy Świnna	53
IX. System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami	55
1. System komunikacji i transportu	55
2. Gospodarka wodno - ściekowa.....	56
3. Gospodarka elektroenergetyczna	57
4. Zaopatrzenie w ciepło.....	57
5. Gospodarka odpadami	57
X. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	59
XI. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	60
XII. Spis załączników graficznych uwarunkowań studium.....	63
XIII. Wykaz tabel.....	63
XIV. Wykaz materiałów wejściowych.....	64

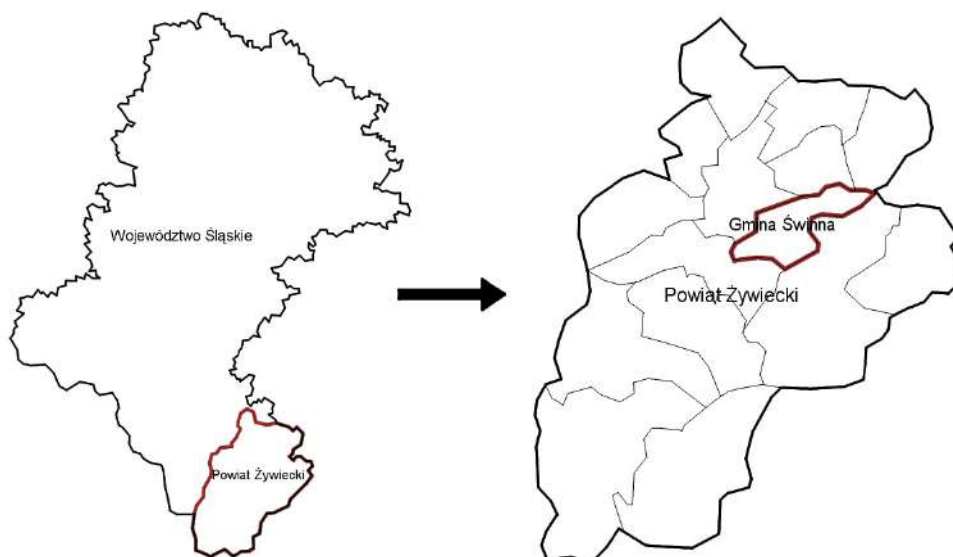
I. Wprowadzenie.

- 1) Przedmiotem opracowania jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna” – II edycja. Zmiana Studium została podjęta na podstawie uchwały o przystąpieniu Nr XXXIV/153/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r.
- 2) Ilekroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:
 - a) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Nr XXV/137/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, wraz z załącznikami;
 - b) mapie – należy przez to rozumieć mapę topograficzną, która stanowi tło wszystkich opracowań graficznych;
 - c) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami);
 - d) rysunku studium – należy przez to rozumieć rysunek zmiany Studium stanowiący załącznik Nr 10 – Kierunki Rozwoju – do uchwały Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.;
 - e) nieuciążliwych usługach bądź nieuciążliwej produkcji – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
 - f) drobna wytwórczość - należy przez to rozumieć rzemiosło zgodnie z Ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2018 r. poz. 1267);
 - g) zabudowie handlowej wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², w którym prowadzona jest działalność handlowa.
- 3) Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

II. Obszar gminy Świnna w układzie osadniczym.

1. Gmina Świnna na tle powiatu Żywieckiego i województwa Śląskiego.

Gmina Świnna położona jest w Powiecie Żywieckim, najbardziej wysuniętym na południe powiecie województwa śląskiego. Od zachodu graniczy ona z miastem Żywiec, od północy z gminami Gilowice i Ślemień, od południowego wschodu z Jeleśnią, od południowego zachodu z gminą Radziechowy Wieprz.



rys. opracowanie własne

Gmina zajmuje 3,8% powierzchni powiatu i zamieszkuje ją 5,3% ludności powiatu Żywieckiego, co plasuje ją kolejno na 12 i 9 miejscu wśród pozostałych gmin. Jednocześnie Świnna zajmuje 4 miejsce w powiecie i 81 w województwie pod względem gęstości zaludnienia. Wskaźnik przyrostu naturalnego w porównaniu do większych jednostek administracyjnych jest najkorzystniejszy.

Biorąc pod uwagę liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON gmina plasuje się na 12 miejscu w powiecie i 116 w województwie. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi ok. 60% mieszkańców gminy i utrzymuje się na podobnym poziomie w stosunku do powiatu, jednocześnie jest znacznie korzystniejsza niż w województwie. Dodatkowo stopa bezrobocia będąca stosunkiem liczby bezrobotnych do ludności wieku produkcyjnego jest o połowę niższa niż w powiecie Żywieckim i bardziej pozytywna niż w województwie.

Tab. 1. Gmina Świnna na tle powiatu i województwa dane na rok 2011

	Gmina Świnna	Powiat Żywiecki	Województwo Śląskie
Powierzchnia (km ²)	39,18	1040,06	12333,09
Ludność	8 096	153 143	4 626 357
Gęstość zaludnienia (os/km ²)	206,6	147	375
Ludność wieku nieprodukcyjnego na 100 osób wieku produkcyjnego	60,5	58,2	97,3
Przyrost naturalny (w ‰)	1,85	1,2	-0,6
Liczba mieszkań oddanych do użytku	17	440	95 000
Stopa bezrobocia w %	6,5	13,9	10,2

2. Powiązania z ośrodkami o określonych funkcjach, mających wpływ na gminę.

- 1) Gmina Świnna jest ośrodkiem wiejskim o znaczeniu lokalnym, należącym do obszarów urbanizujących się. Zapewnia ona zaspokojenie wyłącznie lokalnych potrzeb mieszkańców z zakresu infrastruktury społecznej.

- 2) Głównym ośrodkiem miejskim, z którym gmina wykształciła powiązania funkcjonalne, jest Żywiec. Spełnia on rolę centrum administracyjno – usługowego szczebla powiatowego, z zakresu usług publicznych i komercyjnych, służby zdrowia i edukacji. Jednocześnie zapewnia dodatkowe miejsca pracy dla osób z poza działalności rolniczej. Drugim ważnym ośrodkiem z widocznym powiązaniem z gminą jest miasto Bielsko – Biała, będące skupiskiem różnego rodzaju usług publicznych szczebla wojewódzkiego (ośrodki pozamiejscowe administracji województwa) oraz usług komercyjnych (centra handlowe o znaczeniu regionalnym).
- 3) Z uwagi na przynależność terytorialną gminy do województwa śląskiego, głównym ośrodkiem spełniającym zadania z zakresu administracji rządowej i samorządowej województwa oraz wysokospecjalistycznych usług są Katowice wraz z aglomeracją Śląską. Jednocześnie zauważalne powiązania występują również z ośrodkiem, jakim jest Kraków, szczególnie z zakresu szkolnictwa wyższego.



rys. opracowanie własne

3. Stan ładu przestrzennego, zagospodarowanie, dotychczasowe przeznaczenie.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów planistycznych:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna przyjęte Uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XXVI/170/2001 z dnia 15 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Świnna Nr XLI/244/2006 z dnia 30 marca 2006 r.

W planie przeznaczono łącznie około ok 537 ha gruntów pod rozwój różnego rodzaju zainwestowania. Wielkość tych powierzchni przedstawiono w tabeli nr 1.

Tab. 2 Powierzchnia terenów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (ha).

Symbol przeznaczenia terenu	Pow.:	T	Ś	P	PM	R	PŚ
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	495,58	101,40	141,53	16,50	110,69	55,00	70,46
MNU – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej	3,99	-	-	-	2,17	-	1,82
MNL – tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej	29,10	-	15,12	6,61	15,60	-	1,77
ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	8,27	-	-	-	7,63	-	0,64
UA – tereny usług administracji	0,13	-	0,13	-	-	-	-
UO – tereny usług oświaty	2,00	-	0,48	0,25	0,92	0,22	0,13
UO, UI – usługi oświaty, szkoła, straż pożarna	0,45	0,45	-	-	-	-	-
UZ – tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej	0,17	-	-	-	0,17	-	-
UH – tereny usług handlu	1,06	0,14	0,26	0,07	0,11	0,14	0,34
UG – tereny usług gastronomii	0,43	0,08	-	-	0,05	-	0,13
UH, UG – usługi handlu, usługi gastronomii	0,26	0,26	-	-	-	-	-
UH, U – usługi handlu i inne	0,86	-	-	-	0,86	-	-
UKs – tereny obiektów kultu religijnego	2,17	0,43	0,43	0,39	0,64	-	0,34
US – tereny usług sportu i rekreacji	4,60	1,06	1,19	-	0,13	-	2,22
UT – tereny usług turystyki	2,91	0,23	0,33	0,94	1,03	-	0,31
US, UT – tereny sportu, rekreacji i turystyki	4,69	1,39	-	-	-	-	3,30
UI – tereny usług straży pożarnej	0,35	-	0,17	0,05	-	0,04	0,09
UR – tereny usług rzemiosła i wytwórczości	0,28	-	0,28	-	-	-	-
U – tereny usług różnych	4,04	-	0,61	-	3,43	-	-
R – tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych	1576,45	359,08	275,44	177,37	99,84	227,72	404,33
RZ – tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk	151,71	33,53	29,44	10,22	42,70	12,70	23,12
RPZ – tereny produkcji zwierzęcej	0,23	-	-	-	-	0,23	-
RZ, WS-	3,68	-	3,68	-	-	-	-
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	3,51	1,50	-	-	2,01	-	-
P, U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług	3,82	-	1,79	-	1,32	-	1,71

Ps – tereny przemysłu spożywczego	0,24	0,24	-	-	-	-	-
ZL – lasy	1454,45	126,07	663,90	146,13	72,64	112,58	333,13
ZL, WS	4,47	-	4,47	-	-	-	-
ZLU – tereny obiektów obsługi gospodarki leśnej	0,69	-	0,69	-	-	-	-
ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody – rezerwat	23,99	-	23,99	-	-	-	-
ZC – cmentarze	3,20	0,61	0,59	0,41	0,84	-	0,75
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych	30,59	2,50	7,83	1,57	13,00	2,42	3,27
K, P, U - Obiekty i urządzenia kanalizacji – oczyszczalnia ścieków, obiekty produkcyjne, usługi	0,69	-	0,69	-	-	-	-
KK - Komunikacja kolejowa	7,16	-	1,80	-	5,36	-	-
Tereny dróg publicznych	88,08	14,81	26,14	7,15	21,95	12,48	16,00
E – elektroenergetyka	-	-	-	-	-	-	-
G – gazownictwo	0,08	-	-	-	0,08	-	-
W – wodociągi	4,27	0,13	4,14	-	-	-	-
K – kanalizacja	-	-	-	-	-	-	-
TŁ - telekomunikacja	0,08	-	-	-	-	0,02	0,06

Źródło: Opracowanie własne.

Tereny zabudowy mieszkaniowej;

Na tereny zabudowy mieszkaniowej składa się zabudowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i letniskowa. Są to głównie budynki realizowane na prywatnych działkach przez indywidualnych inwestorów. Zabudowa ta skupia się wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych, jednocześnie na wyższych i bardziej stromych obszarach zboczy zaczyna dominować zabudowa letniskowa. Łącznie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznacza się ok 537 ha pod różnorodną zabudowę mieszkaniową, z czego zainwestowanych jest ok. 42%.

Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej

Na zabudowę usługową w gminie Świnna składają się obiekty usług konsumpcyjnych, związanych głównie z handlem, obiekty i urządzenia sportowe i turystyczne, obiekty użyteczności publicznej, w tym m.in. usługi oświaty, opieki zdrowotnej, administracji, oraz obiekty kultu religijnego. W obowiązującym miejscowym planie przeznacza się na te cele ok. 24,5 ha, z czego odsetek zainwestowanych terenów wynosi ok. 72%. Tereny produkcyjne w gminie wykorzystywane pod różnego rodzaju przemysł zajmują powierzchnię ok 8,5 ha z czego wykorzystanych obecnie jest w przybliżeniu 70 %.

Tereny rolne i leśne

Przewarżającymi elementami struktury użytkowania terenów w gminie są obszary rolne wraz z terenami lasów, zajmują one łącznie ok. 80% powierzchni całej gminy. Najliczniej grunty rolne występują w Trzebini i Pewli Ślemieńskiej, i wynoszą kolejno 56% i 47% powierzchni sołectwa. Największe powierzchnie przeznaczone pod tereny leśne znajdują się na obszarze wsi Świnna i Pewel Ślemieńska i stanowią 55% i 38% terytorium tych sołectw.

Tab. 3 Powierzchnie terenów zainwestowanych:

	M	U	P	ZC	Razem
Powierzchnia (ha)	223,82	17,65	5,80	2,00	249,07
Udział procentowy terenów zainwestowanych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	41,68%	72,34%	70,21%	60,25%	43,59%

Źródło: Opracowanie własne

M – zabudowa mieszkaniowa

U – usługi

P – produkcja

ZC – tereny cmentarzy

Stopień wykorzystania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie jest różnorodny na terenie gminy Świnna. Podsumowując szacunkowa wielkość rezerw terenowych w obrębie terenów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych wynosi 323,73 ha.

Przyjęto następujące uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjęty uchwałą Nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 roku

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap II: obejmujący sołectwo Pewel Mała, przyjęty uchwałą Nr XXIV/110/16 Rady Gminy Świnna z dnia 28 kwietnia 2016 roku

Niniejszym traci moc uchwała Nr XLI/244/2006 Rady Gminy Świnna z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna.

4. Bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę. Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne. Możliwości finansowania gminy.

Analiza ekonomiczna, środowiskowa, społeczna. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę.

W związku z projektowaną lokalizacją trasy narciarskiej w miejscowości Trzebinia zaistniała potrzeba realizacji infrastruktury towarzyszącej, tj. różnego rodzaju obiektów obsługi ruchu turystycznego. Dodatkowym uzasadnieniem dla uruchomienia terenów zabudowy obsługi turystyki (całorocznej) jest atrakcyjne położenie miejscowości w Beskidzie Żywieckim, u podnóża gór, w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Miejscowość jest częściowo położona w Parku Krajobrazowym oraz w Obszarze Natura 2000. Ponadto uzasadnieniem dla rozwoju turystyki i rekreacji jest bliskość ośrodków miejskich, tj. Bielska-Białej, Żywca oraz miast aglomeracji śląskiej. Rozwój turystyki, rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej wpisuje się w tradycję gminy. Dotychczasowy rozwój tych funkcji dotyczył bardziej pozostałych miejscowości gminy, jednak w związku z projektowanym obszarem tras narciarskich oraz wysokimi walorami krajobrazowymi dopuszczenie realizacji takich funkcji powinna również dotyczyć Trzebini. Planowane funkcje powinny obejmować różnorodne obiekty, tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, obiekty noclegowe, zabudowę rekreacji indywidualnej tak, aby zapewnić możliwość rozwoju funkcji turystycznej całorocznie.

Powyższe zamierzenia w miejscowości Trzebinia są zgodne ze strategią rozwoju gminy oraz celami strategicznymi niniejszego studium.

Dojazd do miejscowości odbywa się drogą powiatową bezpośrednio z miasta Żywiec. Dojazd ocenia się jako dobry. Planowane zamierzenia, ze względu na konieczność ochrony walorów przyrodniczych powinny zmieścić się w terenach poza obszarem Natura 2000 i poza Parkiem Krajobrazowym.

W związku ze złożonymi wnioskami zaistniała również potrzeba korekty ustaleń dotyczących możliwości uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej obiektami towarzyszącymi tj. garażami, budynkami gospodarczymi i inwentarskimi oraz możliwości przeprowadzenia robót budowlanych na istniejących budynkach w celu poprawy standardu zamieszkania (remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa). Korekta ustaleń dotyczy 24 budynków położonych w strefach oznaczonych symbolami ZR ZN2, ZN1, ZL1 w niniejszym studium.

Uruchomienie nowych funkcji z zakresu obsługi turystyki nie zwiększy konieczności wydatkowania środków pieniężnych z budżetu gminy. W obowiązującym planie miejscowym przewidziano już drogę publiczną, która powinna i tak zostać zrealizowana dla obsługi ośrodka narciarskiego i funkcji towarzyszących. Obsługa w ramach ośrodka i poszczególnych funkcji może odbywać się poprzez drogi wewnętrzne.

W przypadku dopuszczenia realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków w terenach, dla których ustalono zakaz zabudowy również nie będzie powodował dodatkowych obciążeń budżetu gminy. Istniejąca zabudowa jest już bowiem wyposażona w infrastrukturę w sposób gwarantujący jej obsługę. Realizacja obiektów

towarzyszących nie będzie powodować dodatkowych konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rozwój funkcji turystyki w Trzebini jest również ważny ze względów społecznych. Przyczyni się do rozwoju rynku pracy, zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków. Planowana funkcja jest również zgodna ze społecznymi oczekiwaniami.

Dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz dopuszczenia przeprowadzenia robót budowlanych na istniejących budynkach w terenach, dla których ustalono zakaz zabudowy również ma duże znaczenie społeczne. Wprowadzenie w/w ustaleń powoduje zwiększenie standardu zamieszkania w istniejących budynkach.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę oszacowano porównując podobne ośrodki o charakterze turystycznym, w tym posiadające ośrodki narciarskie oraz miejscowości o zbliżonym potencjale dla rozwoju turystyki, w tym związanej ze sportami zimowymi. Porównano również miejscowości o podobnych potrzebach i tradycjach w zakresie realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej. Porównania dokonano w obrębie miejscowości w powiecie żywieckim, suskim, myślenickim, biorąc pod uwagę w szczególności miejscowości o wyższym stopniu rozwoju turystyki, do których gmina Świnna mogłaby dorównać. Do analizy wzięto pod uwagę między innymi gminy Jeleśnia, Zawoja, Węgierska Górka, Sułkowice.

Poniższa tabela pokazuje liczbę miejsc noclegowych w analizowanych gminach, w 2017 roku.

Lp.	Gmina	Liczba miejsc noclegowych ogółem
1.	Jeleśnia	1005
2.	Zawoja	658
3.	Węgierska Górka	486
4.	Sułkowice	188
5.	Świnna	87

Analizując liczbę miejsc noclegowych można stwierdzić, że wymienione miejscowości posiadają średnio siedmiokrotnie więcej miejsc noclegowych aniżeli obecnie gmina Świnna. Z drugiej strony należy zważyć mniejszą atrakcyjność gminy Świnna mierzoną liczbą atrakcji turystycznych tj. liczbą istniejących lub projektowanych stoków narciarskich, ilością szlaków turystycznych i innych.

Z drugiej strony można założyć, że miejsca noclegowe zlokalizowane w gminie Świnna będą stanowiły bazę wypadową dla całego rejonu oraz bazę dla atrakcji zlokalizowanych w sąsiednich gminach, w szczególności w gminie Jeleśnia. Zgodnie z

tradycją gminy część turystyki wypoczynkowej jest realizowana poprzez zabudowę rekreacji indywidualnej, która stanowi atrakcję samą w sobie, opierając się jedynie na atrakcyjnym krajobrazie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność terenu należy określić dla całej gminy.

Podsumowując zatem powyższe analizy należy stwierdzić, że zapotrzebowanie na obiekty związane z obsługą turystyki będzie wynosić około 18 000 – 20 000 m² powierzchni użytkowej, z czego wskazane jest, aby ok. 2500 m² zostało zrealizowane jako zaplecze noclegowo – gastronomiczne bezpośrednio towarzyszące planowanemu ośrodkowi narciarskiemu w Trzebini. W ramach zapotrzebowania na powierzchnię usługową należy wziąć pod uwagę powierzchnię hoteli, domów wczasowych, pensjonatów, obiektów w kempingach, zabudowy rekreacji indywidualnej, jak również obiektów gastronomicznych i wszelakich obiektów służących rekreacji (baseny, kryte ujeżdżalnie, wypożyczalnie sprzętu sportowego, nart, rowerów itd.)

Zapotrzebowanie na nowe obiekty garażowe, gospodarcze oraz inwentarskie uzasadnia się społeczną potrzebą poprawy standardu zamieszkania w w/w budynkach. Zapotrzebowanie należy sprecyzować określeniem standardu minimalnie garażu (lub garaży) dla dwóch samochodów, budynku gospodarczego, ewentualnie budynku o charakterze inwentarskim. Średnia szacunkowa powierzchnia użytkowa obiektów towarzyszących dla jednego siedliska powinna wynosić 180 m² powierzchni użytkowej. Dodatkowo należy przewidzieć maksymalnie 50 m² powierzchni użytkowej potrzebnej dla rozbudowy (lub nadbudowy) każdego istniejącego budynku w celu poprawy standardu zamieszkania.

Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie Świnna.

Cały obszar gminy jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym przewidziano tereny pod zabudowę związaną z obsługą turystyki oraz tereny pod zabudowę rekreacji indywidualnej, zarówno w obszarze zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej jak i poza nią.

Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy związanej z obsługą turystyki jest wyczerpana. Wszystkie tereny w ramach zwartej struktury są zainwestowane.

Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych terenach nowej zabudowy rekreacji indywidualnej przedstawiają poniższe tabele.

Lp.	Sołectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu	Orientacyjna ilość działek	Powierzchnia użytkowa
1.	Pewel Mała	ML	681,20	85	5 100,00
2.	Pewel Ślemieńska	ML	7,72	1	60,00
3.	Trzebinia	ML	14,01	2	120,00
Razem:					5 280,00

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż zlokalizowanych w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy związanej z obsługą turystyki przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sołectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu	Wskaźniki	Powierzchnia użytkowa
1.	Pewel Ślemieńska	UT	80,79	Pow. zab.:40% Ilość k.: 1,5	3 900,00
2.	Przyłęków	UT	199,00	Pow. zab.:40% Ilość k.: 1 Ograniczona możliwość inwestowania – ustalono mały maksymalny gabaryt zabudowy	6 400,00
Razem:					10 300,00

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż zlokalizowanych w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy rekreacji indywidualnej przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sołectwo	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu	Orientacyjna ilość działek	Powierzchnia użytkowa
1.	Pewel Ślemieńska	ML	72,80	9	540,00
Razem:					540,00

Całkowita rezerwa terenów pod zabudowę związaną z obsługą turystyki oraz rekreacji indywidualnej wynosi ok. 16 100 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem,

że teren UT położony w Przyłękowie należy traktować jako ograniczoną rezerwę ze względu na mocno obniżony wskaźnik dopuszczonego maksymalnego gabarytu budynku (10 m). Bez terenu UT w Przyłękowie rezerwa wynosi 9 700 m² powierzchni użytkowej.

W przypadku dopuszczenia obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków w wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujących planów miejscowych nie stwierdzono możliwości realizacji w/w obiektów oraz możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków.

Porównując maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej można zauważyć, iż zapotrzebowanie przewyższa obecną chłonność.

Dopuszczalne jest zwiększenie ilości zabudowy o 3000 – 3500 m² powierzchni użytkowej.

W związku z powyższym jest możliwe wskazanie nowych obszarów lokalizacji zabudowy o funkcjach obsługujących turystykę oraz zabudowy rekreacji indywidualnej. Tym bardziej jest to wskazane, że w sołectwie Trzebinia brak jest w ogóle takich terenów.

Możliwa jest również zmiana polityki niniejszego studium w zakresie budowy nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejących budynkach oraz rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w terenach, dla których jest ustalony zakaz zabudowy.

III. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody.

1. Ukształtowanie terenu, klimat lokalny i cechy topoklimatyczne.

1) Ukształtowanie terenu;

Obszar gminy cechuje urozmaicona rzeźba terenu. Nachylenie zboczy jest zróżnicowane, od bardziej stromych w wyższych położonych częściach gminy do leżących niżej terenów charakteryzujących się niewielkimi wzniesieniami i dolinami przecinanymi korytami rzek i potoków. Teren gminy położony jest na wysokości od 370 do 761,3 m n.p.m. Najniżej leżącymi sołectwami są Świnna, na której terenie potok Przyłkówka uchodzi do Koszarawy oraz Trzebinia, która ciągnie się wzdłuż doliny potoku Trzebinia. Podobne, małe zróżnicowanie terenu cechuje również Pewel Małą, położoną na północnym brzegu Koszarawy. Większe różnice w wysokościach charakteryzują Przyłków, położony w kotlinie, ciągnący się wzdłuż Przyłkówki do wzniesienia

Jastrzębicy, jak również Rychwałdek, który leży na zboczu Barutki. Najwyżej położonym sołectwem gminy jest Pewel Ślemieńska, otoczona stokami.

2) Klimat lokalny;

Gmina Świnna znajduje się w sferze klimatów podgórskich i dolinnych, należących do dzielnicy karpackiej, zróżnicowanych w zależności od wysokości położenia terenu nad poziom morza. Klimat gminy jest nieco zróżnicowany: umiarkowanie łagodny w dolinach i surowszy górski w partiach szczytowych. Obszary gminy należące do Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego oraz do Beskidu Makowskiego charakteryzują się pewną odrębnością klimatyczną. Sięga tu klimat górski, a jednocześnie oddziałuje klimat pogórza.

Warunki klimatyczne są silnie modyfikowane przez rzeźbę terenu oraz nasłonecznienie. W terenie tym wieją słabe wiatry, dlatego też występują tu niekorzystne warunki dla rozpraszania zanieczyszczeń. Największy wpływ na warunki aerasanitarne ma prędkość i kierunek wiatru. O ile prędkość wiatru, będąca wypadkową wielu czynników fizycznych formujących zjawisko ruchu powietrza w atmosferze odpowiada przede wszystkim na tempo rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, to kierunek wiatru jest elementem meteorologicznym odpowiedzialnym za trasę ich transportu.

Ze względu na wysokość n.p.m. gmina Świnna jest rejonem o stosunkowo wysokiej rocznej sumie opadów, która wynosi w dolinie około 800 mm, natomiast na szczytach powyżej 1000 mm. Najwięcej ulew i deszczy nawalnych przypada w niżowych sytuacjach barycznych.

Opady a zagrożenie powodziowe:

Na omawianym obszarze wyróżnić można dwa podstawowe typy genetyczne opadów, dające duże sumy dobowe:

- opady rozlewne – trwające niekiedy kilka dni, intensywne opady o dużym zasięgu terytorialnym. Występują one przy cyrkulacji północnej i północno – wschodniej i północnej cyklonalnej, przy której wilgotne masy powietrza napływające z północy ulegają spiętrzeniu na przeszkodzie orograficznej, jaką stanowią góry, gdzie następuje kondensacja pary wodnej. Przyczyną katastrofalnych powodzi są najczęściej opady tego typu. Zwykle na rozpatrywanym obszarze występują one w okresie letnim. Opady rozlewne, intensywne, wywołujące powodzie pojawiają się zwykle na przełomie czerwca i lipca (stąd pochodzi ich nazwa: „woda świętojańska”), choć mogą wystąpić również w okresie od maja do września.
- opady burzowe, ulewne lub nawalne – krótkotrwałe i lokalne, pochodzące z konwekcji lub spowodowane przejściem frontów (głównie frontu chłodnego).

Ekstremalne opady krótkotrwałe o dużej intensywności pojawiają się w czasie burz, trwają od kilku minut do kilku godzin i mają zasięg lokalny. W opisywanym terenie występują w okresie od kwietnia do października, przy największym ich nasileniu w lipcu i sierpniu. W ostatnich latach stwierdzić można zwiększenie ich częstotliwości w maju i czerwcu. Najczęściej występują w godzinach

popołudniowych (najbardziej sprzyjające warunki rozwoju silnych i długotrwałych prądów wstępujących). Mogą powodować nawet katastrofalne wezbrania małych rzek o lokalnym charakterze.

Głównymi przyczynami powodzi na terenie powiatu są długotrwale padające deszcze. Duże zagrożenie powodziowe stwarzają również krótkotrwałe lokalne oberwania chmur. Stan zabezpieczenia przeciwpowodziowego pogarsza rabunkowa gospodarka leśna, dzika zabudowa koryt cieków wodnych oraz intensywny rozwój terenów zurbanizowanych pozostających często w sprzeczności z zasadami ochrony.

Najczęściej są to tzw. powodzie szybkie, podczas których od chwili wystąpienia opadu do powstania fali powodziowej upływa kilka – kilkanaście godzin. Można również, w szczególności w niewielkich dolinach obserwować wezbrania powstające kilkadziesiąt minut od wystąpienia opadu atmosferycznego (wezbrania burzowe).

Źródło: Klimat Województwa Bielsko-Bialskiego – opracowanie wykonane przez IMiGW (listopad 1993 r.) na zlecenie Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku Białej.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną w dolinie wynosi około 100 dni, a na grzbietach górskich około 120 dni. Natomiast maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi w dolinach od 60 do 80 cm, na grzbietach powyżej 100 cm. Nierzadkim zjawiskiem meteorologicznym występującym w dolinie rzecznej jest inwersja temperatur, która prowadzi do powstania zastoisk chłodniejszego powietrza. Powoduje to tworzenie się mgieł radiacyjnych. Dobowe wahania temperatury i wilgotności są tu znaczne, przy słabej naturalnej wentylacji. Najkorzystniejsze warunki mezoklimatyczne występują na wyżej położonych obszarach Wsi, na suchych i słonecznych zboczach zwłaszcza południowych, oraz na grzbietach górskich. Temperatury tutaj są wyższe przy niższej wilgotności powietrza. Przedstawione powyżej warunki środowiska przyrodniczego są podstawą do określenia cech klimatu miejscowego. W skali mikroregionu zasadniczy wpływ na kształtowanie się klimatu mają: litologia, rzeźba terenu, stosunki Wodne i szata roślinna. Procesy zachodzące na styku tych elementów środowiska polegają na wymianie energii i zdolności przetwarzania jej. W energię ciepłą. Decydują one o cechach klimatu miejscowego określanego jako topoklimat.

3) Na obszarze gminy Świnna można wyróżnić następujące typy topoklimatów:

- Topoklimat form wypukłych. Zaliczone tutaj tereny obejmujące najwyższe grzbiety i wierzchołki pasm górskich oraz zbocza dolin o nachyleniu powyżej 5°. Jest to piętro chłodne o średniej temperaturze od 2 do 4°C. Są to głównie tereny o umiarkowanym nasłonecznieniu i małym nasłonecznieniu. To tego typu topoklimatu można zaliczyć również piętro umiarkowane chłodne obejmujące stoki, grzbiety i niższe Wierzchołki górskie na stokach o wystawie północnej. Średnia temperatura roczna dla tego piętra wynosi od 4 do 6°C. Charakterystyczną jest tutaj silna wymiana ciepła pomiędzy powierzchnią terenu a atmosferą na skutek turbulencji.

- Topoklimat form płaskich wyniesionych ponad dna dolin zaliczone tutaj rozległe wierzchowiny i obszary o nachyleniu poniżej 5°. Są to tereny o wilgotnych glebach i dużej przewodności cieplnej, na ogół użytkowane rolniczo, bez zwartej szaty roślinnej. Na terenach tych mogą tworzyć się w czasie pogodnych nocy przyziemne inwersje temperatury łagodzone dopływem ciepła z głębszych warstw gleby.
- Topoklimat form wklęsłych jest to piętro umiarkowane ciepłe obejmujące Dolinę Koszarawy oraz występujące w rozległych podmokłych dnach dolin, w wąwozach i na niżej położonych łąkach. Są to tereny wilgotniejsze, z tendencją do gromadzenia się wychłodzonego powietrza wskutek adwekcji. Często występują tutaj lokalne przymrozki.
- Topoklimat, powierzchni zadrzewionych. Występuje na obszarach leśnych i zadrzewionych. Cechuje się mniejszym spadkiem temperatury W godzinach nocnych i mniejszą dobową amplitudą temperatur.

2. Budowa geologiczna;

Pod względem geologicznym część terenu gminy leżąca w Beskidzie Makowskim zaliczana jest do Karpat Zewnętrznych gór płaszczowinowych wypiętrzonych w orogenezie alpejskiej. Karpaty Zewnętrzne zbudowane są z utworów wieku kredowego i trzeciorzędowego oraz utworów czwartorzędowych. Są to utwory fliszowe wykształcone w postaci naprzemianległych warstw łupków i piaskowców z domieszkami margli, wapieni i zlepieńców. Obecna miąższość nasuniętych Karpat wynosi od 2000 m w północnej części i do około 3000 m w części południowej. Pod utworami fliszowymi znajdują się utwory mioceneskie o miąższości około 50 m w części północnej i około 100 m w części południowej. Utwory fliszowe charakteryzują się silnymi zaburzeniami tektonicznymi i nasunięciami płaszczowinowymi. Powoduje to zmienny bieg i upad warstw, który wynosi często ponad 40°-70° i to w różnych kierunkach (GEOPROJEKT 1981). Strukturalnie omawiany teren leży w obrębie płaszczowiny magurskiej. Płaszczowina magurska charakteryzuje się występowaniem utworów trzeciorzędowych oligoceńskich i paleoceńskich. Są to paleoceńskie piaskowce glaukonitowe i łupki warstw magurskich oraz łupki i piaskowce warstw podmagurskich. Piaskowce te mają strukturę średnio i gruboziarnistą, gruboławicową. Są przekładane cienkimi warstwami łupków ciemnych lub zielonkawych i są dość odporne na procesy wietrzenia.

Część terenu gminy położona w obrębie Beskidu Żywieckiego zbudowana jest z oligoceńskich piaskowców i łupków warstw krośnieńskich oraz łupków margli i rogowców warstw miniłitowych z przerostami łupków pstrych i piaskowców ciężkowickich z dużą zawartością rumoszu skalnego.

3. Warunki hydrogeologiczne;

1) Wody powierzchniowe;

Teren Gminy Świnna leży w zlewni rzeki Koszarawy oraz w dolinach wpadających do niej potoków: Pewlicy, Przyłękówki i Trzebinki.

Koszarawa jest potokiem o charakterze typowym górskim i w związku z tym cechuje się gwałtownym spływem wód w okresie obfitych opadów atmosferycznych. Maksymalne odpływy miesięczne notowane są podczas

roztopów wiosennych przypadających w kwietniu. Minimalne odpływy następują jesienią, głównie w październiku. Całkowita długość rzeki Koszarawa wynosi 30 km, powierzchnia dorzecza 258 km². Zlewnia rzeki Koszarawa powyżej ujęcia wody pitnej dla wodociągów w Żywcu wynosi 205,5 km². Rzeką Koszarawą oddziela Beskid Żywiecki od Beskidu Średniego. Wpływa na zachodnich Stokach Jałowca (1111 m n.p.m.) w gminie Koszarawa i wijąc się osiąga kotlinkę Jeleśni, a następnie przepływa krótkim przełomem pomiędzy Wolentarskim Groniem i wzniesieniami okolic Mutnego i Pewli Małej. Do Soły wpływa na terenie miasta Żywca. Dorzecze rzeki Koszarawy, należące do górskiego regionu karpackiego, jest terenem zasobnym w wodę. Sieć rzeczna, należąca do największej w Karpatach Zachodnich, wynosi 1,5-4,0 km/km². Dorzecze tworzą cieki powierzchniowe, spływająca z okolicznych gór. Wszystkie cieki pełnią wybitnie drenującą rolę, a ze względu na górski charakter potoków występuje duża zmienność stanów wody, dochodząca do 4 m. Duże opady atmosferyczne, znaczne różnice wysokości i spadki terenu oraz słaba przepuszczalność podłoża fliszowego są przyczyną szybkiego odpływu wód, osiągającego 2500 l/s/km². Dorzecze Koszarawy posiada gęstą sieć rzek i potoków, oraz liczne źródła. Po drodze wpływa do Koszarawy z lewej strony wiele potoków, biorących swój początek na grzbietach Beskidu Żywieckiego. Rzędna terenu doliny Koszarawy w gminie Świnna wynosi 374-400 m n.p.m. Ponadto gmina przecięta jest dwoma dolinami potoków, które należą do dopływów Koszarawy, są to: Pewlica i Przyłękówka. Obszar gminy na północny wschód od doliny Koszarawy z potokiem Pewlica znajduje się na rzędnej 425-765 m n.p.m. Pewlica jest największym prawobrzeżnym dopływem rzeki Koszarawy. Dolina Pewlicy ma przebieg zbliżony do równoleżnikowego i podobny układ pasm wyniesień po obu jej stronach. Wzgórza porośnięte są lasami iglastymi, poniżej rozciągają się pola uprawne. Do rzeki Pewlicy dopływają liczne drobne cieki. Obszar położony na południe od doliny Koszarawy przecięty potokiem Przyłękówka znajduje się na rzędnej 438-727 m n.p.m.

2) Wody podziemne;

W granicach Gminy Świnna znajduje się obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 446 „Dolina rzeki Soły”, obszar wysokiej ochrony wód podziemnych (OWU), które są wodami poziomu czwartorzędowego słabo izolowanego i co jest z tym związane są silnie narażone na zanieczyszczenie z powierzchni ziemi.

3) Stan i zasięg zbiorników wód podziemnych;

Zasięg zbiornika na terenie gminy jest niewielki i obejmuje skrawek północno - zach. części gminy.

Na terenie Powiatu Żywieckiego monitoring wód podziemnych prowadzony był w 4 punktach przez WIOŚ w Katowicach Delegatura Bielsko – Biała. W dwóch najbliższych zlokalizowanych stwierdzono: Żywiec III klasa jakości wód, Żywiec-Koleby I klasa jakości wód.

4. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

1) Natura 2000.

Analizowany obszar znajduje się w Naturze 2000 ostoi siedliskowej Beskidu Żywieckiego PLH 240002. Przedmiotowy obszar stanowi ostoję fauny typowej

dla puszczy karpackiej i jest bogaty w stanowiska rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i bezkręgowców. Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz położeniu w Parku Krajobrazowym Beskidu Żywieckiego i w Beskidzie Makowskim, należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej. Bogate zróżnicowanie siedliskowe związane z urozmaiconą rzeźbą terenu, dość gęsta sieć hydrograficzną oraz nieźle zachowana naturalna struktura przyrodnicza, znajdują odzwierciedlenie w bogactwie szaty roślinnej.

Charakteryzując roślinność w dolinie rzeki Koszarawy i jej dopływów z punktu widzenia pełnionej przez dolinę funkcji korytarza ekologicznego przyjęto następujące założenia:

- a. układy roślinności stanowią istotny element środowiska przyrodniczego warunkujący występowanie poszczególnych gatunków roślin i zwierząt, a także w decydujący sposób wpływający na tworzenie się różnych związków ekologicznych,
- b. ciągłość struktur roślinnych stanowi drogę migracji pewnych gatunków oraz rozprzestrzeniania się układów ekologicznych,
- c. zwarty ciąg roślinności jednego typu lub ciąg bliskich sobie stanowisk może być traktowany jako "korytarz" dla wszystkich tych gatunków, dla których roślinność taka stwarza korzystne warunki.

Na terenie Gminy Świnna znajduje się **Obszar ostoi ptasiej OSO Natura 2000**. Podstawą typowania ostoi OSO Natura 2000 jest występowanie populacji lęgowej głuszca (co najmniej 50-80 osobników), która przekracza 10% populacji krajowej. Jest to gatunek skrajnie zagrożony w województwie śląskim i w skali Polski. Beskid Żywiecki jest jednym z najważniejszych obszarów występowania głuszca w kraju.

Ponadto stwierdzono występowanie, w okresie lęgowym, następujących gatunków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej: jarząbka, puchacza, sóweczki, dzięcioła zielonosiwego, dzięcioła czarnego, dzięcioła białogrzbietego, dzięcioła trójpalczastego i gąsiorka.

Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej obejmuje obszar Natura 2000. Istnieje jednak możliwość realizacji zamierzenia poza obszarem chronionym.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami położone w strefach ZR, ZN1, ZN2 położone są poza obszarem Natura 2000. W obszarze Natura 2000 znajduje się jeden budynek w strefie ZL1.

- 2) **Żywiecki Park Krajobrazowy (wymogi dotyczące zagospodarowania terenów znajdujących się w Parku Krajobrazowym w części II Ustalenia Studium zgodnie z rozporządzeniem nr 7/98 wojewody Bielskiego z dnia 20.05.1998 roku);**

Część obszarów gminy leży na terenie Żywieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego w 1998 roku, oraz w jego otulinie. Park Krajobrazowy jest wielkopowierzchniowym elementem krajowego systemu obszarów chronionych, obejmującym zdecydowaną większość terenu gminy o naturalnych cechach

krajobrazu i nieliczne zgrupowania zabudowy wiejskiej (osiedla na polanach leśnych, schroniska górskie). Cały obszar Parku liczy 35 870 ha, a otulina 21 790 ha. Tą formą ochrony przyrody objęto około 3070 ha terenu Gminy (w tym park – 1270 ha; otulina 1800 ha).

Obszar parku obejmuje naturalne i mało przez człowieka przekształcone ekosystemy lasów i pól uprawnych, razem ze znajdującymi się tutaj zabytkami kultury materialnej. W gospodarce na terenie parku obowiązuje zasada ekorozwoju. Oznacza to stosowanie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej, racjonalne korzystanie z wód i kopalin oraz właściwą gospodarkę odpadami i stosowanie tzw. czystej energii. Ochrona parku wymusza eliminowanie działalności powodującej trwałe i nieestetyczne zmiany krajobrazu, zanieczyszczenie środowiska lub zakłócanie naturalnych procesów przyrodniczych. Park jest obszarem chronionym, w obrębie którego można jednak prowadzić działalność gospodarczą uwzględniając dotychczasowy stan zagospodarowania i użytkowania terenu. Rozporządzenie w sprawie utworzenia parku uznaje „potrzeby racjonalnie pojętej turystyki, sportu i rekreacji” jako jeden z celów jego istnienia. Natomiast otulina jako strefa ochronna, ma zabezpieczać park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, spełniając równocześnie rolę zaplecza przestrzennego i turystyczno – usługowego. Stopień ochrony musi być proporcjonalny do różnych walorów poszczególnych ekosystemów i obszarów, zatem rozwój i rozmieszczenie poszczególnych funkcji oraz elementów struktury przestrzennej należy dostosować do lokalnych uwarunkowań. Wprowadzono podział obszaru parku na strefy uwzględniające różnorodność struktury obszaru oraz związanych z tym zadań ochronnych, a zwłaszcza zróżnicowanie ustaleń o charakterze regulacyjnym. W operatach szczegółowych określono zasady ochrony ekosystemów oraz elementów przyrody nieożywionej.

Obecnie trwają prace nad Planem Ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Projekt Planu opiera się będzie na wymogach zawartych w/w rozporządzeniu.

Zagrożeniem dla krajobrazu może stać się ewentualna lokalizacja inwestycji w miejscach o wysokich walorach widokowych oraz budowa obiektów niepasujących do krajobrazu zarówno wielkością jak i formą architektoniczną. W chwili obecnej na terenie gminy brak jest takich zagrożeń.

3) Sieci ekologiczne ECUNET – Polska:

W granicach gminy zostały zidentyfikowane obszary węzłowe wyznaczone w ramach krajowej sieci ekologicznej ECUNET – Polska.

4) Pomniki Przyrody:

Tab. 4 Pomniki Przyrody;

Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Gmina
Wiąz górski	1968-07-31	Decyzja PWRN w Krakowie nr RL-op-8311/217/68 z 31.07.1968r.	Wiąz górski (Ulmus glabra) Obwód 496 cm. wysokość 31 m.	496	31	Świnna
Lipa drobnolistna	1993-10-08	Rozporządzenie nr 3/93 Wojewody Bielskiego z 8.10.1993r. § 1 pkt. III. 3 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 72)	Lipa drobnolistna (Tilia cordata) Obwód 358 cm. wysokość 22 m.	358	22	Świnna
Grupa drzew	1995-02-25	Rozporządzenie nr 3/95 Wojewody Bielskiego z 25.02.1995r. pkt 3 rozporządzenia (Dz U z 95 nr 4 poz 71)	Grupa 3 drzew: lipa drobnolistna (Tilia cordata) (kiedyś 4 lipy) Obwód 346, 295, 407, 257. wysokość 25 m	257-407	25	Świnna

5) Rezerwat Przyrody Gawroniec:

Rezerwat został ustanowiony prawnie w 1995 roku. Położony jest na terenie Wolentarskiego Gronia (606 m n.p.m.), którego północne stoki opadają stromo w kierunku Koszarawy, na terenie Nadleśnictwa Jeleśnia, obrębu Jeleśnia, należących do leśnictwa Kiełbasów we wsi Świnna. Ochroną objęto tutaj stromą skarpe nad Koszarawą o dużych walorach krajobrazowych.

6) Proponowane formy ochrony przyrody;

Brak proponowanych form ochrony;

7) Wspomniane powyżej tereny zgrupowane są w sześciu zbiorowiskach:

a) Zespoły leśne:

- Żyzna buczyna karpacka - z naturalnych, pierwotnych fragmentów lasów, w pełni wykształcone płaty żyznej buczyny karpackiej występują w północnej części Lasu Kiełbasów na stokach Gawrońca i Wolentarskiego Gronia oraz na północnych stokach Janikowej Grapy. Drzewostan o zwarcu miejscami nawet do 90% tworzy buk zwyczajny z domieszką jodły i sporadycznie świerka. Ze względu na duże zwarcie warstwy drzew, warstwa krzewów rozwija się słabo. W skład warstwy krzewiastej wchodzi tutaj wyłącznie podrost drzew. Warstwę zielną o pokryciu 30%-60% budują przede wszystkim takie gatunki jak żywiec gruczołowaty, marzanka wonna i szczawik zajęczy. Po za tym na całym obszarze Gminy można spotkać lepiej lub gorzej zachowane fragmenty tego zbiorowiska.

- **Podgórski łęg jesionowy** rozwija się w dolnych partiach regla dolnego graniczących z Beskidem Żywieckim. Warstwę drzew o zwarcu 60%-80% tworzy głównie olsza czarna, olsza szara, jesion wyniosły z domieszką dębu szypułkowego oraz grabu zwyczajnego. W dobrze rozwiniętej warstwie krzewów oprócz podrostu drzew można spotkać ceremchę zwyczajną i kruszynę pospolitą. Runo jest tutaj bardzo bujne, miejscami do 100% pokrycia. Dominują tutaj turzyce, skrzyp olbrzymi. W warstwie mszystej można spotkać merzyka fałdowanego, żurawca fałdowanego.
- **Grąd subkontynentalny**, występujący w okolicach głęboko wciętych dolin górskich potoków, wypływających ze stoków Beskidu Żywieckiego i Beskidu Makowskiego, rozcinających lokalne kompleksy terenów rolniczych. Warstwę drzew w tym zespole o zwarcu 80%-90% tworzą przede wszystkim grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, z domieszką klonu zwyczajnego, w wilgotniejszych fragmentach jawora, natomiast w wyższych partiach buka. Dobrze rozwinięta warstwa krzewów o pokryciu do 40% tworzona jest przez podrost drzew oraz głóg jednoszyjkowy, leszczynę, trzmielinę zwyczajną, kalinę koralową i dereń świdwę. W mnie dominują: bluszcz pospolity i turzyca orzęsiona. W zróżnicowanej pod względem pokrycia warstwie mszystej dominuje merzyk groblowy.

- Nadrzeczna olszyna górską porastająca brzegi rzeki Koszarawy i doliny potoków: Pewlica i Przyłękówka oraz miejsca wysięku wód. Drzewostan utworzony jest przez olszę szarą (*Alnus incana*) i olszę czarną. Warstwa krzewów jest słabo rozwinięta. Runo jest bujne i bogate, z dominacją knieci błotnej, kukulka Fusha, gwiazdnica gajowa, rzeżucha łąkowa oraz turzyce. Siedliska tego zbiorowiska na pozostałych obszarach Gminy zostały wykarczowane i przeznaczone pod zabudowę. Występują tylko w mocno zubożałej postaci w głębokich wąwozach zachodniej i północnej części Gminy w sołectwach Rychwałdek i Pewel Ślemieńska.
- Nadrzeczne zarośla wierzbowe miejscami porastające obrzeża rzeki Koszarawa i wilgotne rowy przydrożne. Zadrzewienia śródpolne tworzą mozaikę z wyspami roślinności leśnej, zadrzewieniami śródpolnymi. Stanowią swoisty ekoton, czyli strefę przejściową pomiędzy ekosystemem lasu i ekosystemami nieleśnymi. Zarośla te złożone są głównie z tarniny i głogu, tzw. „czyżnie”.

b) Zbiorowiska nieleśne:

- Łąki świeże i pastwiska z rzędu *Arrhenatheretalia* występujące w okolicach zabudowy zagrodowej. Wyróżniają się one znacznym bogactwem gatunkowym. Łąki wilgotne z rzędu *Molinietalia* i związku *Calthion*, znajdujące się po obu stronach rzeki Koszarawy i w okolicach jej dopływów. Ponadto często można spotkać w tym zespole łąkę ostrożeńkową
- Ziołorośla nadrzeczne z fragmentami *Petasitetum cablikiani* i *Petasitetum albi* bogato porastają obrzeża cieków wodnych, tworząc tzw. łopuszyny, stanowiące naturalną biologiczną obudowę cieków, pełniąc jednocześnie rolę korytarzy ekologicznych, zapewniających możliwość migracji wielu gatunkom roślin i zwierząt.

c) Zbiorowiska antropogeniczne:

Zbiorowiska miejsc wydeptywanych i ruderalnych. Chwasty pól uprawnych. Zieleni urządzone występujące w parkach, na skwerach i wokół domostw. Na terenie objętym analizą dominują zbiorowiska leśne. Cechą charakterystyczną tutejszej flory jest znaczny udział gatunków górskich i leśnych. Należą do nich między innymi: starzec górski, parzydło leśne, omieg górski oraz przedstawiciele Polypodiaceae: wietlica samcza, podrzeń żebrowiec, narecznica szerokolistna, orlica pospolita.

Wśród gatunków dendroflory nieodnotowanych powyżej, stwierdzono obecność: modrzewia europejskiego, sosny zwyczajnej, jałowca pospolitego, brzozy brodawkowatej, kasztanowca zwyczajnego, jarząb pospolity, dębu czerwonego, topoli czarnej, topoli osiki, wierzby iwy, wierzby kruchej, wierzby purpurowej oraz dziko rosnące jabłonie, grusze i czereśnie. Rośliny krzewiaste: Śliwa tarnina, leszczyna pospolita dziki bez koralowy, dzika róża, jeżyna popielica, jeżyna gruczołowata, malina właściwa, żarnowiec miotłasty.

Gatunki reprezentujące rośliny zielne: kopytnik pospolity, zawilec gajowy, pierwiosnek wyniosły, śnieżyczka przebiśnieg, fiołek polny, bodziszek cuchnący, mak polny, czosnaczek pospolity, żywiec cebulkowy, niecierpek pospolity, podbiał pospolity, wrotycz pospolity, czyściec leśny, ostrożeń polny, bluszcz kurdybanek, rezeda żółta (tea), bniec biały, bniec czerwony, niezapominajka błotna, mięta polna, szalwia lepka, przytulia wiosenna, rdest ostrogorzki, łoboda rozłożysta, chmiel zwyczajny, nostrzyk biały i żółty i wiele innych.

Badany obszar dzięki swojej dość dużej powierzchni jest zróżnicowany siedliskowo, co jest widoczne również w występowaniu licznych przedstawicieli fauny, zróżnicowanych zarówno pod względem przynależności systematycznej, jak i wymagań siedliskowych. Na terenach leśnych, oraz w okolicach zadrzewień nadrzecznych i na obrzeżach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach rolnych występuje możliwość względnie swobodnego bytowania zwierzyzny leśnej i leśno-łąkowej.

5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna;

a) Gleby;

Z ogólnej powierzchni użytkowej w gospodarstwach rolnych około 74% stanowią użytki rolne, z czego około 63% to grunty orne, a 20% z tego to grunty pod zasiewami, 43% to odłogi (dane z 2004 roku). Na terenie Gminy uprawiane są: ziemniaki, pszenica, owies, pszenżyto, jęczmień, buraki, rośliny motylkowe, warzywa.

Ze względu na przydatność gleb podzielić je można na następujące kompleksy:

- **Kompleks pszenno-górski** o glebach klasy IVa – są to gleby pseudobielicowe brunatne oraz mady, średnio głębokie, o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym i dostatecznym stopniu uwilgocenia.

- **Kompleks zbożowy górski** o glebach klasy IV i V – są to gleby brunatne kwaśne i wylugowane oraz mady glejowe, dobrze wykształcone.
- **Kompleks owsiano-ziemniaczany górski i owsiany** o glebach klasy V – są to głównie gleby brunatne kwaśne, wykształcone na glinach ciężkich i średnich, zalegających na podłożu skalistym.
- **Kompleksy trwałych użytków zielonych** o glebach IV, V klasy – są to gleby brunatne kwaśne i wylugowane.

Obszar terrasy łęgowej i tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi – są to żwiry i mady rzeczne.

Gleby położone na zboczach wzniesień wykazują dużą podatność na czynniki erozyjne jak: woda, wiatr, czynniki fizyczne i chemiczne.

6. Leśna przestrzeń produkcyjna;

Lesistość Gminy Świnna wynosi około 34,6 %. Lasy na tym terenie są lasami ochronnymi i należą do Nadleśnictwa Jeleśnia a częściowo stanowią własność prywatną; Lasy te zostały przyporządkowane do następujących kategorii ochronności:

- lasy wodochronne występujące u źródeł rzek i potoków, pełniące funkcje ochrony,
- lasy wodochronne występujące wzdłuż rzek i potoków funkcje przeciwpowodziowe retencji wód,
- stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- chroniące środowisko przyrodnicze, w tym lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegające ochronie gatunkowej.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 11 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dn. 19.05.1994r., gospodarka leśna realizowana jest w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju (podstawy ekologiczne) tzn.:

- pełne zrealizowanie typów gospodarczych drzewostanów i orientacyjnych składów gatunkowych upraw,
- ochronę rzadkich typów siedliskowych lasu, w szczególności siedlisk bagiennych i łęgowych maksymalne wykorzystanie odnowień naturalnych,
- zastosowanie rębni częściowych i stopniowych w celu uzyskania zróżnicowanej struktury gatunkowej, wiekowej i pionowej drzewostanów,
- dążenie w cięciach pielęgnacyjnych do nierównomiernego rozmieszczenia drzew dorodnych i kształtowania struktury przestrzennej drzewostanów (tworzenie biogrup drzew),
- tworzenie na obrzeżach lasów wzdłuż cieków i dróg oddziałowych „stref ekotonowych”, szer. 10 – 30 m.

Ponadto w planach urządzania lasów Nadleśnictwa Jeleśnia wprowadzono dodatkowe szczegółowe zalecenia:

- przestrzeganie przyjętego procesu odnowienia (do 30 lat); preferowanie odnowienia naturalnego,

- kompleksowa przebudowa litych drzewostanów świerkowych w kierunku lasu mieszanego: bukowo jodłowo-świerkowego; pozostawianie „przestojów” w drzewostanach rębnych,
- ograniczenie użytkowania rębego i przedrębego w ekosystemach łągowych i bagiennych dolin potoków,
- stosowanie przy trzewiach cięć pielęgnacyjnych, zmierzających do równomiernego rozmieszczenia drzew dorodnych,
- utrzymanie zwarcia pierwotnego drzewostanu, zróżnicowania gatunkowego; użytkowanie lasu i zrywki w okresach zmniejszonego nasilenia ruchu turystycznego,
- pozostawienie drzew dziuplastych i konarzystych w drzewostanach dla zwiększenia różnorodności biologicznej.

Tab. 5 Powierzchnie gruntów leśnych przedstawia poniższa tabela.

Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	1392
lasy ogółem	ha	1392
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	645
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	645
grunty leśne prywatne	ha	747

(wg danych statystycznych z GUS)

7. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna, ze względu na:

1) Złóża surowców

Na terenie gminy Świnna brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych o wysokiej jakości dla przemysłowej eksploatacji.

2) Wody powierzchniowe;

Podane jako zasoby przyrody wody powierzchniowe podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy prawo wodne i ustawy prawo ochrony środowiska na zasadach ogólnych.

Na terenie gminy Świnna ROZPORZĄDZENIEM NR 27/2012 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE wyznaczono strefy:

- a) ochrony bezpośredniej – pas terenu na lewym brzegu Koszarawy, ujęcie drenażowe infiltracyjne zlokalizowane na lewym brzegu Koszarawy w km 5+000 – 5+100 w Świnnej, składające się z ujęcia wody Koszarawa I (na Rysunku studium K-I) oraz ujęcia wody Koszarawa II (na Rysunku studium K-II). Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 53 ustawy Prawo wodne.
- b) ochrony pośredniej, w celu ochrony przed zagospodarowaniem w sposób mogący wpłynąć na zmianę stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód

podziemnych oraz zaniki wody w ujęciach. Na terenie strefy ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza: pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT 5) 3 mg O₂/l, chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT Cr) 7 mg O₂/l, zawiesiny ogólne 6 mg/l, azot ogólny 1 mg N/l, fosfor ogólny 0,1 mg P/l;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;
- realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów budownictwa mieszkalnego oraz kempingów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodno prawne do czasu jego wygaśnięcia;
- prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
- stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (tj Dz. U. z 2018 r. poz. 432 z późn. zm.);
- lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych dla potrzeb innych niż zwykle korzystanie z wód.

3) Wody podziemne;

Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogły być objęte dodatkowo ochroną przez ustanowienie obszarów ochronnych. Najważniejsze zasady ochrony wód podziemnych ujęto w przepisach następujących ustaw:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn zm.);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r. poz. 2268);
- ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. z 2018 r. poz. 1235);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późn. zm.).

4) Gleby;

W wyniku zmian legislacyjnych w przypadku obszarów wiejskich jedynie zamiana przeznaczenia gleb klas I, II, IIIa, IIIb – występujących na terenie gminy Świnna – na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody instancji nadrzędnych. Na terenie Gminy Świnna występuje ok. 13 ha gruntów klasy III.

Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej nie obejmuje obszarów, w których stwierdzono gleby chronione.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami nie obejmują obszarów, w których stwierdzono gleby chronione.

5) Szatę roślinną;

Gatunki objęte w Polsce częściową ochroną, występujące na obszarze objętym opracowaniem:

flora

pięknosłoń, marzanka wonna, kopytnik pospolity, kalina koralowa

fauna

jeleń szlachetny, sarna, kuna leśna, lis rudy, zając szarak

Gatunki objęte w Polsce ścisłą ochroną, występujące na obszarze objętym opracowaniem:

Flora

Wroniec widlasty, Widłak goździsty, Widłak jałowcowaty, Skrzyp olbrzymi, Orlik pospolity, Wawrzynem wilcze łyko, Mieczyk dachówkowaty, Kluszczyk szerokolistny, Bluszcz pospolity, Storczyk męski, Podkolan biały, Śnieżyczka przebiśnieg.

Fauna

Ryś, Orzesznica, Jeż europejski, Jaszczurka zwinka, Zaskroniec zwyczajny, Padalec zwyczajny, Żmija zygzakowata, Salamandra plamista, Traszka zwyczajna, Żaba trawna, Rzekotka drzewna, Mroczek późny, Mroczek pozłocisty.

- 6) Ochroną prawną jest objęty cały obszar gminy w oparciu o przepisy ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, Ustawy o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze poszczególne akty prawne obejmują ochroną następujące zasoby:
- a) obszary leśne – chronione Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 r.;
 - b) zasoby wód podziemnych i powierzchniowych – chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 18.07.2001 r. na zasadach ogólnych;
 - c) obiekty przyrody ożywionej objęte prawnymi formami ochrony przyrody – chronione Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla poszczególnych obiektów.

Jedną z form ochrony przyrody jest Żywiecki Park Krajobrazowy, oznaczony na rysunku studium zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 7/98 z dnia 20.05.1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 8/98) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na terenie parku określa się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- zakazy, o których mowa nie dotyczą zadań i inwestycji określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązuje wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących spowodować niekorzystne zmiany stosunków wodnych, naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu lub powodujących wzmożenie procesów erozyjnych.
- nakaz stosowania w projektowaniu i realizacji obiektów rozwiązań architektonicznych nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe,
- nakaz zaliczenia wszystkich lasów (państwowych i prywatnych) do grupy „lasów ochronnych”;
- nakaz likwidacji i rekultywacji terenów wysypisk odpadów i wylewów ścieków,
- nakaz likwidacji wszelkich form eksploatacji surowców mineralnych, rekultywacji wyrobisk (z pozostawieniem odkrywek w celach oświatowych),
- bezwzględny obowiązek włączenia obiektów do infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, jeśli teren objęty jest systemem komunalnym.

W celu ochrony przed oddziaływaniem otoczenia na Żywiecki Park Krajobrazowy, wyznaczono Otulinę, w której obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

- prowadzenia działalności gospodarczej mogącej w istotny sposób oddziaływać szkodliwie na ekosystemy, walory krajobrazowe i turystyczne Parku,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązuje wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (z wyjątkiem inwestycji pro – ekologicznych, mających za zadanie poprawę warunków ochrony środowiska, jak oczyszczalnie ścieków),
- lokalizacji zbiorników wodnych nie wprowadzonych do „planu ochrony”,
- prowadzenia regulacji rzek i potoków w sposób powodujący utratę ich naturalnego charakteru,
- wprowadzania nieprzerwanych ciągów zabudowy, tworzących bariery ekologiczne, szczególnie w obszarach będących korytarzami fauny leśnej,
- projektowania nowych elementów struktury osadniczej w sposób rażący odbiegających od historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej,
- lokalizacji nowych budynków i osiedli poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej.

8. Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem.

1) Powiązania ze względu na budowę geologiczną, rzeźbę i glebę, stanowią:

- a) doliny, naturalne korytarze ekologiczne, którymi odbywa się migracja gatunków zarówno z zewnątrz na obszar Gminy Świnna, jak i na zewnątrz;
- b) elementy terenu (rzeźba), w przypadku Gminy Świnna umożliwiające spływy wód powierzchniowych (potoki).

2) Powiązania ze względu na szatę roślinną i świat zwierząt, stanowią korytarze ekologiczne, które mają znaczenie lokalne i ponadlokalne.

Dzięki położeniu w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego, analizowany teren należy do obszaru węzłowego rangi krajowej w sieci ekologicznej ECONET POLSKA, a także do obszaru o randze międzynarodowej. Obszar centralny Parku oraz tereny związane z rzeką Sołą i jej zlewnią, stanowi ostoję przyrody CORINE, wyznaczona według europejskich standardów CORINE biotopes i CORINE land cover. Motywem wyznaczenia ostoi jest ochrona krajobrazu oraz ptaków. Na terenie ostoi Beskidu Żywieckiego znajdują się też siedliska kluczowe o unikatowej wartości.

3) Powiązania ze względu na wody powierzchniowe i podziemne:

a) wody powierzchniowe;

Na terenie gminy występują rzeka Koszarawa wraz z dopływami. Jej wpływ na otoczenie odbywa się poprzez odprowadzenie ich wodami nieczystości poza obszar gminy. Sytuację może poprawić dalsza realizacja programu budowy sieci kanalizacyjnej;

b) wody podziemne;

Duże znaczenie ma ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i degradacją, gdyż wydzielone poziomy tych wód mają charakter poziomów regionalnych, kierunek spływu tych wód odbywa się we wszystkich kierunkach więc szczególnie silne są oddziaływania na zewnątrz.

9. Powiązania ze względu na klimat.

Na terenie Gminy Świnna nie występują duże zakłady przemysłowe o znaczących emitorach zanieczyszczeń do powietrza, jednak teren ten jest stale narażony na zanieczyszczenia pochodzące z zewnątrz. Są to zakłady przemysłowe, elektrownie, elektrociepłownie i ciepłownie zlokalizowane poza granicami gminy głównie należące do aglomeracji śląskiej. Znaczny jest również wpływ zanieczyszczeń transgranicznych z Zagłębia Ostrawsko-Karwińskiego, z którego przesyłane są toksyczne pyły i gazy. Duży wpływ na stan powietrza w gminie mają także źródła zlokalizowane w Kotlinie Żywieckiej z uwagi na brak możliwości swobodnego odpływu zanieczyszczeń. Położenie gminy w dolinie rzeki stwarza niekorzystne warunki klimatyczne przyczyniające się do zatrzymywania na analizowanym terenie zanieczyszczeń atmosfery, które nie mogą się przemieścić na skutek istnienia zamkniętej kotliny. Może to powodować wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

IV. Dziedzictwo kulturowe, zabytki;

1. Historia ze względu na strukturę przestrzenną;

W XV wieku wokół Żywca, miasta położonego u zbiegu Soły i Koszarawy istniało już 10 wsi: Stary Żywiec, Zabłocie, Radziechowy, Wieprz, Cięcina, Lipowa, Pietrzykowice i Sporysz. Do najstarszych zaliczane są Stary Żywiec, Zabłocie, Lipowa i Pietrzykowice. Reszta terenów stanowiła zwartą Puszczę Karpacką, trudnodostępną, z korytami rzek jako głównymi arteriami komunikacyjnymi. Przez Żywiec przebiegał jeden z ważniejszych, używany już od XV wieku trakt handlowy przez Jeleśnię do Twardoszyna, gdzie łączył się z głównym traktem orawskim, prowadzącym przez Dolny Kubin do Rużomberku i okręgów górniczych w Bańskiej Bystrzycy. Pod rządami Komorowskich 1476 – 1626 wielkie latyfundium magnackie z centrum administracyjnym w Żywcu, zaczęło się dynamicznie rozwijać. Wtedy też na Żywiecczyźnie powstały pierwsze folwarki. Procesy osadnicze na ziemi żywieckiej przebiegały dwoma torami. Jednym było osadnictwo wzdłuż Soły i Koszarawy w górę tych i innych rzek. Powstawały tu wsie rolne, których mieszkańcy trudnili się uprawą ziemi i hodowlą bydła. Podstawową jednostką osadniczą była tu rola licząca 85 morgów. Z czasem role przekształciły się w półrolki. Użytkowników półrolków nazywano półrolnikami lub kmieciami mimo dalszych podziałów ziemi. Drugi nurt osadniczy zasiedlający hale, polany i zbocza górskie stanowili Wołosi. Oni to z reguły byli założycielami wsi zarębnych. Wołosi wyspecjalizowali się w hodowli "małego bydła" zwanego też "bydłem wałaskim" (owce, kozy, rzadziej świnie) na halach oraz w przerobie mleka owczego. Trudnili się też produkcją wyrobów z drewna głównie gontów, budownictwem drewnianym, spalaniem drewna i wyrobem sukna wałaskiego produkowanego w foluszach. We „wsiach wołoskich” jednostką gruntową był łąn leśny, czyli „zarębek”, o powierzchni ok. 60-80 morgów. Wsie na terenie obecnej gminy Świnna powstawały w XVI i XVII wieku. Świnna i Trzebinia po raz pierwszy pojawiają się w spisach poborowych z 1581 roku.

Powstawały jako wsie rolne, w dolinach potoków Przyłękówka i Trzebinka. W czasach feudalnych, w okresie powstawania folwarków, należały do klucza obszarskiego (sporyskiego). W Trzebini w 1712 roku było 10 gospodarzy, którzy siedzieli na półrolach, 2 zarębników, 5 chałupników i 1 młynarz. W 1888 roku było tu 85 domów, które zamieszkiwało 437 mieszkańców (435 katolików i 2 izraelitów). Pozostałe wsie powstały jako wsie zarębne. Pewel Mała jako wieś o układzie skupionym, ulicowym w odmianie półwsi, Rychwałdek i Przyłęków o układzie skupionym, ulicowym w odmianie rzędowej. Pewel Ślemieńska była wsią o układzie rozrzuconym, przysiółkowym, w odmianie łańcuchowej. Przyłęków wraz ze Świnną i Trzebiną wchodził w skład klucza obszarskiego, Pewel Mała należała do klucza jeleśniańskiego. Od 1608 Rychwałdek i Pewel Mała wchodziły w skład tzw. Państwa ślemieńskiego.

Typy osiedli wiejskich w gminie Świnna.

Wsie położone w gminie Świnna usytuowane są w historycznym układzie przestrzennym osiedli samorodnych, powstałych w sposób ściśle uzależniony od warunków krajobrazu (rzeźby terenu, układów komunikacji, rzek i potoków itp.). Rozrastały się powoli w sposób bezplanowy, wskutek przybywania nowych zagród. Stąd obserwuje się tu nieregularny kształt siedlisk i przypadkowy układ rozdrobnionych pól należących do osiedla. Spośród podstawowych typów osiedli samorodnych na terenie gminy najbardziej charakterystyczne są tu: łańcuchówka tworzące pasmo luźnej, wtórnie zagęszczonej zabudowy rozciągające się wzdłuż drogi biegnącej doliną rzeki (potoku górskiego). Zabudowa pierwotna powstała na zboczu, powyżej terenów zalewowych, po jednej stronie drogi biegnącej wzdłuż rzeki. Układy te w okresach późniejszych zostały częściowo przekształcone w typ osiedla zakładanego rzędówkę charakterystyczną dla osadnictwa wołoskiego. Wielodrożnica ukształtowane na nieregularnym układzie dróg, w nieckowatych zakłębieniach krajobrazu falistego, typowa dla wsi Podkarpacia, przekształcona prawdopodobnie z przysiółka tworzącego niewielkie skupienia zabudowy. Układy przestrzenne wsi ulegały stałym przemianom. Zwiększenie liczby ludności na wsi, podziały rodzinne i spadkowe gospodarstw doprowadziły z czasem do poważnego zniekształcenia pierwotnych układów osiedlowych i nadmiernego rozdrobnienia pól (zbytne rozdrobnienie szachownicy gruntów), co uniemożliwia w dużym stopniu racjonalną gospodarkę rolną.

2. Rys historyczny.

Najstarsze odkryte ślady wiążą się ze starożytnymi i wczesnośredniowiecznymi szlakami handlowymi, które prowadziły przeważnie w górę dolin rzecznych, ku przełęczom karpackim i dalej na południe Europy. Świadczą o tym wykopaliska archeologiczne, ślady grodzisk itp. W początkach państwowości polskiej tereny te należały do państwa Wiślan, a w okresie rozbitcia dzielnicowego do dzielnicy krakowskiej. Zachodnia część Beskidu Żywieckiego znalazła się ostatecznie w księstwie oświęcimsko zatorskim, a wschodnia podlegała kasztelanii krakowskiej. Nie miało to jednak zbyt dużego znaczenia, gdyż do XIII w. tereny górskie były "dzikie" i prawie bezludne. Osadnictwo postępowało powoli od północy, z nizin, głównie dolinami większych rzek. W drugiej połowie XII w., w wyniku dalszego rozbitcia dzielnicowego wyodrębniło się księstwo opolsko-raciborskie, powiększone o ziemię oświęcimsko zatorską i żywiecką. Dalsze rozdrobnienie przyniosło z końcem XIII w. powstanie księstwa cieszyńskiego, które najpierw znajdowało się w rękach bocznej linii Piastów, a z czasem dostało się w orbitę wpływów czeskich,

później austriackich. Kazimierz Wielki, próbując scementować zjednoczone królestwo i poszerzyć zachodnie granice, bezskutecznie zabiegał o odzyskanie tych ziem. Udało się to dopiero Kazimierzowi Jagiellończykowi, który drogą wykupu, połączonego z interwencją zbrojną odzyskał dla Polski księstwa oświęcimsko-zatorskie i ziemię Żywiecką. Od tego czasu utrwaliła się na tym terenie historyczna granica pomiędzy Śląskiem, a Małopolską, biegnąca bezpośrednio na zachód od Beskidu Żywieckiego. Żywiecczyzna rozwijała się dość intensywnie już w XIV w. Sam Żywiec wzmiankowany jest w 1327 r., a wiadomo także, iż w XIV w. istniały również inne osady w dolinie Soły (np. Raciechowice czy Cięcina). Do połowy XV w. ziemią żywiecką władała awanturnicza rodzina Skrzyńskich.

Od połowy XV aż do XVII w. rządy na Żywiecczyźnie sprawowali, osiedleni tu z woli Kazimierza Jagiellończyka, Komorowscy. Po śmierci Krzysztofa Komorowskiego rozległe włości podzielono na trzy państewka: ślemieńskie, żywiecko-lodygowickie i suskie, które drogą małżeństw i spadków przeszły w ręce Małopolskich (do XIX w.), potem Branickich i Tarnowskich. Wtedy też na Żywiecczyźnie i pod Babią Górą pojawili się Habsburgowie, jako właściciele dóbr ziemskich.

3. Szczególną formą ochrony jest wpis do rejestru zabytków typu „A” (zabytki nieruchome) lub „B” (zabytki ruchome) województwa śląskiego. Obecnie żaden z obiektów usytuowanych na obszarze gminy nie jest objęty ochroną według tych zasad.

Na terenie gminy Świnna istnieją obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego oraz objęte ochroną prawną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po weryfikacji tych obiektów tzn. ich stanu zachowania, Studium wprowadza wykaz obiektów wnioskowanych do objęcia ochroną (zaznaczonych na Rysunku studium oraz załączniku graficznym nr 8):

Tab. 6 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – TRZEBINIA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kapliczka murowana przy nr 40 (ul. Beskidzka 184)	k. XIX w.
2.	Figura kamienna k. nr 184 (ul. Słoneczna 2)	1797 r.
3.	Krzyż kamienny k. nr 156 (ul. Beskidzka 254)	II poł. XIX w.
4.	Kapliczka murowana	pocz. XX w.
5.	Kapliczka murowana (ul. Beskidzka 24)	ok. 1900 r.
6.	Kapliczka murowana k. kościoła	II poł. XIX w.
7.	Kapliczka murowana k. nr 111 (ul. Źródlana 29)	1895 r.
8.	Kapliczka murowana k. nr 58 (ul. Beskidzka 263)	1920 r.
9.	Budynek murowany nr 1 (Długa 12)	1925 r.
10.	Budynek murowany nr 6 (ul. Długa 19)	pocz. XX w.
11.	Budynek drewniany (ul. Łagodna 7)	1922 r.
12.	Budynek murowany nr 39 (ul. Beskidzka 175)	1904 r.
13.	Stodoła drewniana przy nr 39	1904 r.
14.	Budynek murowany nr 70 (ul. Beskidzka 121)	1901 r.
15.	Spichlerz drewniany przy nr 12 (ul. Beskidzka 56)	ok. 1925 r.
16.	Budynek murowany nr 22 (ul. Beskidzka 127) dz. nr 2281/2	1890 r.
17.	Obora kamienna przy nr 80 (ul. Beskidzka 154)	ok. 1930 r.
18.	Stajnia drewniana przy nr 198 (ul. Beskidzka 52)	ok. 1930 r.

Tab. 7 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PEWEL ŚLEMIĘSKA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kaplica drewniana p.w. NMP	poł. XIX w.
2.	Kapliczka murowana k. nr 187 (ul. Krakowska 216)	ok. 1910 r.
3.	Krzyż kamienny k. nr 258 (ul. Krakowska 105)	1913 r.
4.	Krzyż kamienny k. nr 273 (ul. Krakowska 104)	1913 r.
5.	Budynek drewniany nr 7 (ul. Różana 1)	1901 r.
6.	Budynek drewniany nr 18 (ul. Krakowska 93)	k. XIX w.
7.	Budynek drewniany nr 24 (ul. Dębowa 4)	1908 r.
8.	Budynek mur -drewniany nr 29 (ul. Krakowska 87)	p. XX w.
9.	Budynek drewniany nr 71 (ul. Podgórska 59)	1926 r.
10.	Budynek drewniany nr 124 (ul. Dębowa 2)	1925 r.
11.	Stodoła drewniana przy nr 124	1925 r.
12.	Budynek drewniany nr 129 (ul. Krakowska 177)	poł. XIX w.
13.	Stodoła drewniana przy nr 139 (ul. Makowa 4)	ok. 1915 r.
14.	Budynek drewniany nr 148 (ul. Krakowska 65)	1912 r.
15.	Budynek drewniany nr 154 (ul. Krakowska 195)	1894 r.
16.	Budynek drewniany nr 181 (ul. Szarotki 3)	pocz. XX w.
17.	Budynek drewniany nr 212 (ul. Letnia 3)	ok. 1900 r.
18.	Budynek drew- mur nr 214 (ul. Chabrowa 2)	pocz. XX w.
19.	Spichlerz drewniany przy nr 214	k. XIX w.
20.	Stodoła drewniana przy nr 224 (ul. Jabłoniowa 2)	ok. 1910 r.
21.	Kapliczka drewniana (stara) p.w. Najświętszej Marii Panny	poł. XIX w.
22.	Budynek drewniany nr 40 (ul. Dębowa 6)	ok. 1925 r.
23.	Cmentarz komunalny	1952 r.
24.	Budynek drewniany nr 15 (ul. Rzeczna 5)	ok. 1910 r.
25.	Budynek drewniany nr 132 (ul. Krakowska 185)	k. XIX w.
26.	Budynek drewniany nr 216 (ul. Krakowska 132)	k. XIX w.

Tab. 8 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – RYCHWAŁDEK.

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kapliczka murowana	k. XIX w.
2.	Budynek drewniany nr 2 (ul. Barutka 23)	pocz. XX w.
3.	Budynek murowany nr 3 (ul. Barutka 16)	1930 r.
4.	Stodoła drewniana przy nr 6 (ul. Barutka 9)	k. XIX w.
5.	Budynek drewniany nr 7 (ul. Barutka 7)	pocz. XX w.
6.	Stodoła drewniana przy nr 7	k. XIX w.
7.	Budynek drewniany nr 30 (ul. Jędrski 10)	ok. 1925 r.
8.	Stodoła drewniana przy nr 30	ok. 1925 r.
9.	Budynek drewniany nr 39 (ul. Dobra 4)	ok. 1920 r.
10.	Stodoła drewniana przy nr 39	pocz. XX w.
11.	Obora murowana przy nr 45 (ul. Wiejska 24)	k. XIX w.
12.	Budynek drewniany nr 57 (ul. Karpacza 96)	1910 r.
13.	Budynek drewniany nr 67 (ul. Wiejska 26)	1886 r.
14.	Budynek drewniany nr 70 (ul. Barutka 21)	1922 r.
15.	Budynek drewniany nr 73 (ul. Szkolna 62)	k. XIX w.
16.	Budynek drewniany nr 78 (ul. Szkolna 6)	1922 r.
17.	Budynek murowany nr 84 (ul. Cietonie 15)	ok. 1930 r.
18.	Budynek z oborą nr 26 (ul. Szkolna 36)	pocz. XX w.

Tab. 9 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PRZYŁĘKÓW

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kapliczka kamienna k nr.14 (ul. Wspólna 42)	ok. 1920 r.
2.	Budynek drewniany nr 6 (ul. Wspólna 24)	ok. 1925 r.
3.	Budynek drewniany nr 10 (ul. Wspólna 29)	pocz. XX w.
4.	Budynek drewniany nr 19 (ul. Wspólna 51)	ok. 1925 r.
5.	Budynek drewniany nr 20 (ul. Wspólna 59)	ok. 1920 r.
6.	Budynek drewniany nr 27 (ul. Okrężna 27)	ok. 1930 r.
7.	Budynek murowany nr 31 (ul. Wspólna 101)	ok. 1930 r.
8.	Stodoła drewniana przy nr 32 (ul. Wspólna 78)	ok. 1920 r.
9.	Budynek drewniany nr 33 (ul. Wspólna 92)	k. XIX w.
10.	Budynek drewniany nr 35 (ul. Pod wyciągiem 6)	ok. 1930 r.
11.	Budynek drewniany nr 56 (ul. Wspólna 47)	ok. 1910 r.
12.	Budynek murowany nr 63 (ul. Wspólna 99)	ok. 1935 r.
13.	Budynek drewniany nr 74 (ul. Wspólna 57)	pocz. XX w.
14.	Sanktuarium Maryjne	XIX/XX w.
15.	Budynek drewniany nr 18 (ul. Wspólna 53)	ok. 1925 r.
16.	Budynek drewniany nr 22 (ul. Wspólna 65)	k. XIX w.

Tab. 10 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PEWEL MAŁA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa murowany	1908/80
2.	Budynek drewniany nr 1 (ul. Objazdowa 12)	p. XIX w.
3.	Budynek drewniany nr 4 (ul. Półkole 13)	p. XX w.
4.	Budynek drewniany (ul. Jana Pawła II 115)	XIX/XX w.
5.	Budynek gospodarczy murowany (ul. Jana Pawła II 115)	
6.	Budynek drewniany nr 30 (ul. Objazdowa 29)	1927 r.
7.	Budynek drewniany nr 31 (ul. Półkole 11)	1925 r.
8.	Budynek murowany nr 51 (ul. Żywiecka 151)	ok. 1910 r.
9.	Budynek murowany nr 56 (ul. Żywiecka 120)	p. XX w.
10.	Budynek drewniany nr 57 (ul. Żywiecka 116)	p. XX w.
11.	Budynek murowany nr 58 (ul. Żywiecka 114)	1930 r.
12.	Budynek murowany nr 67 (ul. Handlowa 1)	1905 r.
13.	Budynek murowany nr 71 (ul. Żywiecka 106)	K XIX w.
14.	Budynek murowany nr 73 (ul. Żywiecka 94)	K XIX w.
15.	Budynek murowany nr 80 (ul. Żywiecka 75)	ok. 1880 r.
16.	Budynek murowany nr 88/89 (ul. Żywiecka 50/48)	XIX/XX w.
17.	Budynek drewniany nr 105 (ul. Żywiecka 132)	ok. 1930 r.
18.	Budynek drewniany nr 128 wraz zabudową towarzyszącą (ul. Jana Pawła II 123)	ok. 1890 r.
19.	Budynek murowany nr 136 (ul. Żywiecka 127)	1931 r.
20.	Budynek drewniany nr 142 (ul. Półkole 3)	ok. 1930 r.
21.	Budynek drewniany nr 144 (ul. Żywiecka 95)	ok. 1925 r.
22.	Cmentarz rzymsko katolicki	

Tab. 11 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – ŚWINNA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Budynek murowany nr 2 (ul. Piwniczna 2)	3 ćw. XIX w.
2.	Stodoła drewniana przy nr 3 (ul. Malownicza 35)	3 ćw. XIX w.
3.	Budynek murowany nr 23 (ul. Wspólna 18)	k. XX w.
4.	Budynek murowany nr 30 (ul. Marzeń 9)	k. XIX w.
5.	Budynek murowany nr 34 (ul. Jesienna 2)	1862 r.
6.	Budynek murowany nr 35 (ul. Wspólna 182)	1937 r.
7.	Budynek murowany nr 39 (Spacerowa 4)	1935 r.
8.	Stodoła drewniana przy nr 39 (Spacerowa 4)	p. XX w.
9.	Budynek murowany nr 43 (ul. Wspólna 42)	3 ćw. XIX w.
10.	Budynek murowany nr 51 (ul. Wspólna 108/110)	1864 r.
11.	Budynek drewniany nr 61 (ul. Wspólna 125)	ok. 1925 r.
12.	Budynek murowany nr 73 (ul. Wspólna 56)	1908 r.
13.	Budynek murowany nr 78 (ul. Żywiecka 67)	1894 r.
14.	Budynek drewniany nr 115 (ul. Wspólna 146)	p. XX w.
15.	Budynek murowany nr 121 (ul. Wspólna 141)	ok. 1910 r.
16.	Budynek murowany nr 170 (ul. Żywiecka 33)	ok. 1920 r.
17.	Budynek drewniany nr 192 (ul. Wspólna 123)	ok. 1910 r.
18.	Stodoła drewniana przy nr 192	p. XX w.
19.	Budynek drewniany nr 193 (ul. Wspólna 180)	ok. 1925 r.
20.	Budynek murowany nr 217 (ul. Wspólna 62)	1935 r.
21.	Budynek murowany nr 220 (ul. Wspólna 173)	ok. 1920 r.
22.	Budynek murowany nr 238 (ul. Lustrzana 1)	ok. 1930 r.
23.	Budynek murowany nr 223 (ul. Żywiecka 23)	1939 r.
24.	Kapliczka murowana (ul. Wspólna 10)	k. XIX w.
25.	Szkoła murowana – dawna filia szkoły (dz. 4434)	1930 r.
26.	Kapliczka murowana k nr 261 (ul. Wspólna 163)	pocz. XX w.
27.	Kapliczka murowana k nr 129 (ul. Wspólna 113)	ok. 1930 r.
28.	Budynek murowany nr 141 (ul. Wspólna 28)	p. XX w.
29.	Budynek murowany nr 17 (ul. Zacisze 4)	1904 r.
30.	Stodoła drewniana przy nr 17	k. XIX w.

4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Świnna wyznaczone są następujące strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej (przedstawione na załączniku graficznym nr 8 – Uwarunkowania):

Wieś Przyłęków

- 1) „Przyłęków Groń” otwarty grzbiet o ekspozycji północnej, zabudowa przysiółkowa na skraju polany, wewnątrz zamknięte ciągami lasów w dolinach potoków, droga na grzbiecie tworzy oś wnętrza. W dole, pod lasem zabudowa rekreacyjna pensjonatowa. Teren wykorzystywany pod sporty zimowe. Ochrona walorów krajobrazowych i rekreacyjnych obszaru.
- 2) Przyłęków Górny położony na zboczu fragment osiedla typu łańcuchówki z zabudową zabytkową usytuowaną nad doliną, przy drodze. Wnętrze od wschodu ogranicza koryto potoku Przyłękówki, od zachodu grzbiet Gronia, niezalesiony, z łańcuchowym układem pól, równoległe do stoku. Zachowanie starej zabudowy w istniejącym układzie oraz układu dróg i rozłogów pól.

- 3) Przyłęków Dolny zbocza o ekspozycji wschodniej. Położone na lewym brzegu Przyłękówki, powyżej dna doliny, po historycznie ukształtowaną drogę. Wnętrze ograniczone od wschodu korytem rzeki z zielenią łągową oraz od zachodu drogą biegnącą zboczem, równoległe do rzeki. Ochrona licznych starych zagród i archeologicznych pozostałości osadnictwa, utrzymanie układu dróg (miedz) oraz rozłogów pól.
- 4) Tereny polan śródleśnych, wysoko położone, obszerne wnętrza zboczowe ograniczone ścianami lasu, typ zabudowy pasterskiej, przysiółek „Za Groniem” z zabytkową zabudową zagrodową. Ochrona starego, wołoskiego typu zabudowy szałasowej i zagród.
- 5) Przyłęków Wikarówka wysoko położone, otoczone lasami wnętrza Sanktuarium Maryjnego z lokalną dominantą kościoła stanowiącego cel pielgrzymek wiernych. Utrzymanie i ochrona specyfiki funkcji, propozycja wpisania do rejestru zabytków obiektu sanktuarium.

Wieś Świnna

- 1) „Na Łęgu” wnętrza u zbiegu doliny Przyłękówki i Koszarawy, na zachodnim brzegu Przyłękówki przysiółek Michałowie. Pierwotny fragment przysiółka przekształcony w okresie późniejszym w zabudowę ulicową wzdłuż drogi równoległe do potoku Koszarawa. Teren położony na lekkim wyniesieniu powyżej zalewów powodziowych. Zachowanie historycznego układu miedz i zagród z mieszkalnymi budynkami murowanymi z końca XIX w.
- 2) Świnna Dolna zabudowa zagrodowa, rolnicza po północnej stronie drogi do Żywca oraz po zachodniej stronie drogi przez wieś, biegnącej wzdłuż potoku Przyłękówka. Zachowanie zabytkowych budynków murowanych sytuowanych w układzie rzędówki, dróg historycznie wykształconych oraz łąkowego układu rozłogów, wtórnie podzielonych.
- 3) Wnętrze dna doliny Przyłękówki zabytkowe budynki murowane i drewniane sytuowane po jednej stronie drogi (łańcuchówka), na terenach nad zalewowych w północnej części jednostki sytuowane są po zachodniej stronie drogi zbliżonej do koryta rzeki, w południowej części między drogą a rzeką. Ochrona substancji zabytkowej oraz układu historycznego dróg i rozłogów pól.

Wieś Trzebinia

- 1) „Dział” wnętrza spłaszczenia dolinnego u zbiegu potoków Trzebinki i Wiśnika oraz w rozgałęzieniu historycznych dróg. Zachowane układy zabudowy gniazdowej, skupionej, domy murowane z pocz. XX w. Od północy otwarcie w kierunku doliny Koszarawy i Żywca, od południowego wschodu i południowego zachodu trójkątne zamknięcie niezalesionymi stokami. Szachownica rozłogów przypadkowe, nieregularne. Ochrona zabytkowych budynków, układu dróg i zagospodarowania terenu.
- 2) Dolina potoku Wieśnik w środkowym biegu. Zabudowa po obu stronach drogi położonej w dolinie, równoległe do potoku. Wnętrze ograniczone stokami wierzchowiny. Układ pól regularny, łąkowy, dobrze zachowany historyczny układ miedz, prostopadłych do koryta potoku. Zachowanie układu siedlisk, pól i zagród z pocz. XX w.

Wieś Pewel Mała

- 1) „Niwa Dolna” pozostałości zabudowy zagrodowej (gniazda) ukształtowanej w typie rzędówki, u podnóża stoku, po północnej stronie potoku Pewelki i drogi. Podziały i układ miedz wtórnie przekształcony po regulacji potoku. Wnętrza dolinne, wypłaszczone, ze starą zabudową kępową, podlegająca genezie „zarębkowej” (utrzymane w historycznych nazwach pól „niwa zarębkowa”). Według dawnego podziału administracyjnego grunty te należały do gminy Jeleśnia. Ochrona starej zabudowy, układu siedlisk i rozłogów pól.
- 2) „Dworzyska” wnętrze dolinne wzdłuż krawędzi Koszarawy, tereny płaskie. Zabudowa stara, budynki murowane i drewniane po obu stronach drogi. Od strony północnej zamknięcie niezalesionym stokiem Biedaszowskiego Gronia, od południa otwarcie na dolinę Koszarawy. Teren zalewowy, częściowo zainwestowany nową zabudową rekreacyjną. Pola o historycznym układzie „Niwę Zarębkowej”. Utrzymanie i ochrona walorów krajobrazowych i historycznych.

Wieś Rychwałdek

- 1) „Pod Barutką” wnętrze obejmuje skupisko najstarszej zabudowy zagrodowej, z końca XIX w., w większości drewnianej. Położone w kotlinie, między Górą Barutką od południowego wschodu ze zboczami „Niwę do Pole” od strony zachodniej. Zabudowa sięga do potoku dopływu Pewlicy. Przy drogach bocznych stara zabudowa skupiona w przysiółkach. Szczególna ochrona układu zabudowy zagrodowej oraz otoczenia kulturowego. Utrzymanie walorów ekspozycji zabudowy od strony Góry Barutki.
- 2) „Przy Starej Drodze” skupiska zabudowy zagrodowej, budynków głównie drewnianych z pocz. XX w., położonych wzdłuż drogi i potoku, na południowo-wschodnim podstoczu oraz przy drogach bocznych. W części południowej terenu stare podziały pól zakłócone zostały budową nowej drogi biegnącej trawersem na wschodnim stoku wzgórza. Ochrona zabytkowego układu ze strefą ekspozycyjną.

5. Dominanty Przestrzenne.

Tereny gminy Świnna są terenami zróżnicowanymi topograficznie, przeważają tu tereny, których wysokość bezwzględna wynosi powyżej 700 m n.p.m. wsie zlokalizowane są wzdłuż potoków powyżej dna doliny. Charakter kulturowy wsi został przekształcony. Pozostał jedynie układ, który niesie za sobą pozostałości minionych epok zgodnie z zapisami we wcześniejszym tekście studium. Pomimo to w kilku przypadkach na terenie gminy da się zauważyć dominanty architektoniczne: kościoły, które stanowią nawiązanie do dawnego charakteru miejscowości, gdzie dominował kościół. W przypadku gminy Świnna wyróżniamy dwa takie kościoły w Trzebini i Pewli Ślemieńskiej. Od pozostałych obiektów wyróżniają się gabarytem, rodzajem budulca oraz kształtem próbujące nawiązać do górzystego krajobrazu otaczającego wsie.

6. Archeologia.

Na terenie gminy Świnna wskazuje się miejsca występowania śladów osadnictwa w postaci stanowisk archeologicznych o określonej lokalizacji ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W ramach programu Archeologiczne Zdjęcia Polski

zlokalizowano 41 stanowisk głównie ślady osadnictwa z okresu średniowiecza i z okresu nowożytnego oraz nieliczne stanowiska o starszej chronologii.

Wykaz stanowisk archeologicznych zgodnie z kartami ewidencji stanowisk archeologicznych:

- Świnna:
 - 111501 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111502 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111503 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111504(4) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111505 (5) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111506 (6) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111507 (7) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111508 (8) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111509 (9) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115010 (10) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115011 (11) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115012 (12) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115013 (13) ślad osadnictwa nowożytnego;
- Przylęków:
 - 1115014 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115015 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115016 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115017 (4) ślad osadnictwa nowożytnego, ślady osadnictwa ep. kamienia;
 - 1115018 (5) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115019 (6) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115020 (7) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115021 (8) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115022 (9) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115023 (10) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115024 (11) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1115025 (12) ślad osadnictwa nowożytnego;
- Pewel Mała:
 - 1105028 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 1105029 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;

1105030 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105031 (4) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105032 (5) ślad osadnictwa nowożytnego;

- Rychwałdek:
1105027 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
- Pewel Ślemieńska:
110515 (1) Osada, ślad osadnictwa: pradzieje, p. średniowiecze, ok. nowożytny;
110516 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
110517 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105034 (5) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105035 (6) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105036 (7) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105037 (8) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105038 (9) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105033 (10) ślad osadnictwa ep. kamienia;
- Trzebinia
W Trzebini istnieje stanowisko archeologiczne o nieznanym położeniu:
1114917 (1) ślad osadnictwa ep. kamienia,

V. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie występują.

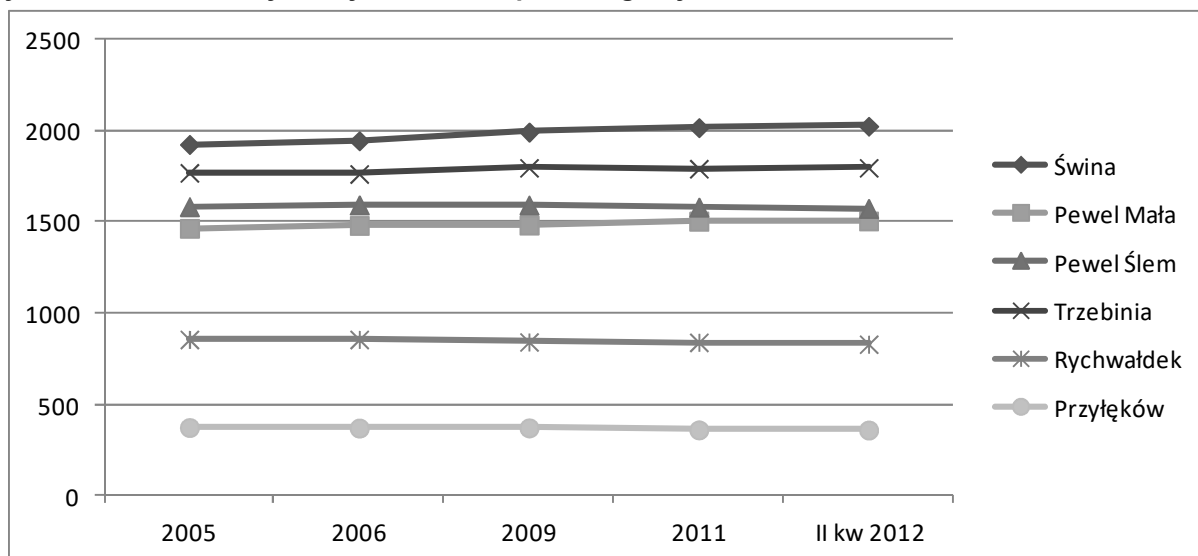
VI. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców

1. Ludność;

1) Informacje ogólne;

Liczba mieszkańców gminy Świnna, wg danych z drugiego kwartału 2012 r., wynosiła 8 094 osoby, co przekładało się na gęstość zaludnienia równą 207 os/km². Na przestrzeni lat liczba ludności w poszczególnych sołectwach, jak i w całej gminie, nieznacznie wzrosła i od kilku lat utrzymuje się na zbliżonym poziomie.

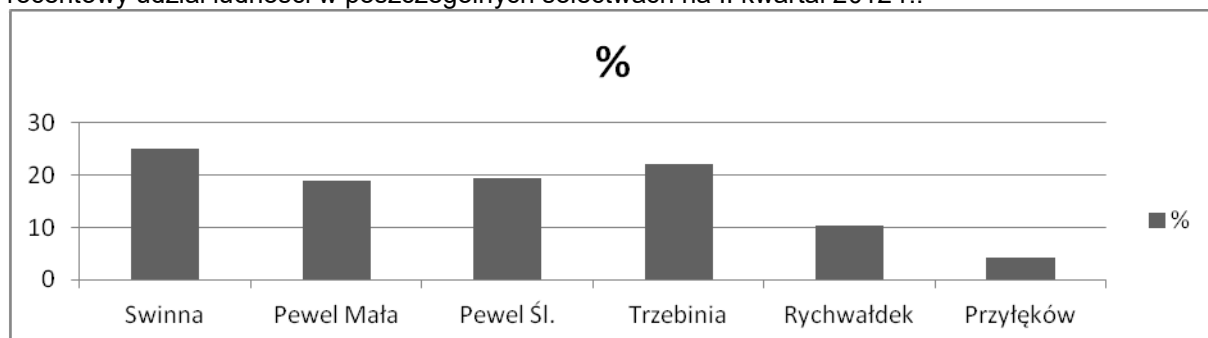
Wykres i tab. 12 Zmiany liczby ludności w poszczególnych latach:



	2005	2006	2009	2011	II kwartał 2012
Świna	1926	1946	1994	2018	2026
Pewel Mała	1466	1482	1483	1505	1506
Pewel Śl.	1584	1594	1593	1582	1575
Trzebinia	1770	1764	1798	1793	1798
Rychwałdek	856	856	842	840	830
Przyłęków	373	370	371	360	359
Suma	7975	8012	8081	8096	8094

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS i strategii gminy Świna i jej poszczególnych ewaluacji

Procentowy udział ludności w poszczególnych sołectwach na II kwartał 2012 r.:



Opracowanie własne na podstawie danych ze strategii gminy Świna i jej poszczególnych ewaluacji

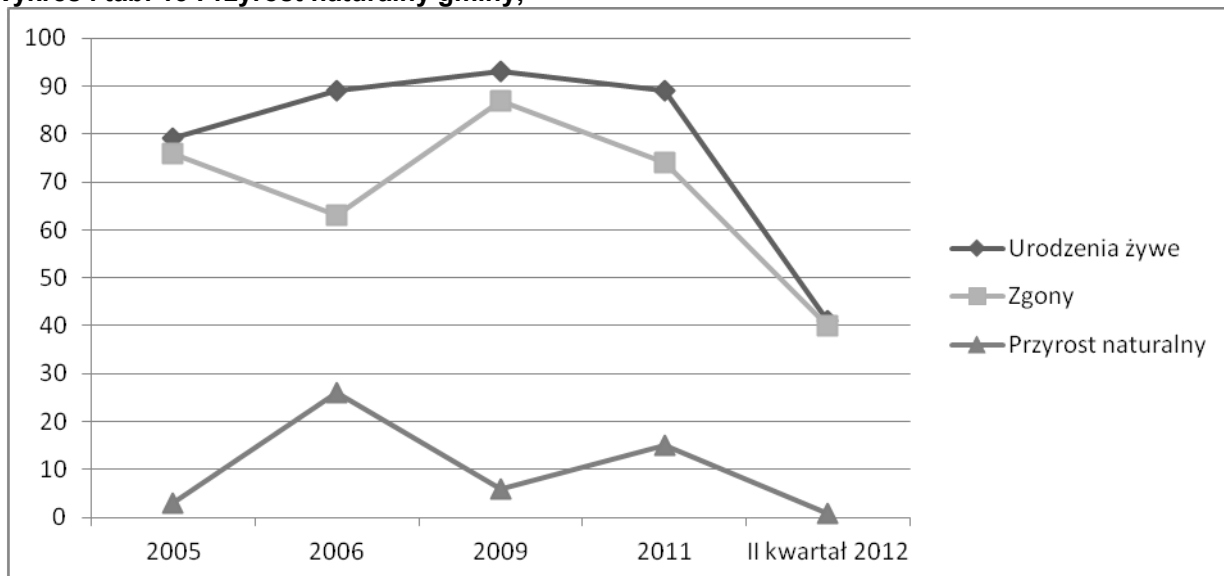
Obecnie 25 % mieszkańców gminy zamieszkuje miejscowość Świną. Drugim, co do procentowego udziału ludności, sołectwem jest Trzebinia, zaś najmniej, bo jedynie 4,25% osób zamieszkuje Przyłęków. Zróżnicowanie to wynika przede wszystkim z wielkości poszczególnych sołectw, ale także z wielkości kompleksów leśnych, które zajmują dużą część poszczególnych sołectw.

2) Analiza elementów kształtujących zmiany zaludnienia

Podstawowymi elementami kształtującymi zmiany zaludnienia są przyrost naturalny, dynamika demograficzna oraz saldo migracji. Przyrost naturalny w gminie jest w przewadze dodatni, zaś dynamika demograficzna, będąca stosunkiem liczby urodzeń żywych do liczby zgonów w danym okresie, na rok

2011 wynosiła 1,2 i była zbliżona do wartości średniej dla województwa śląskiego, która wynosi 1,3.

Wykres i tab. 13 Przyrost naturalny gminy;



	Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny	Dynamika demograficzna
2005	79	76	3	1,04
2006	89	63	26	1,41
2009	93	87	6	1,06
2011	89	74	15	1,20
II kwartał 2012	41	40	1	1,025

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS i strategii gminy Świnna i jej poszczególnych ewaluacji

Tab. 14 Liczba migracji wewnętrznych ludności wg danych GUS:

	2006			2009			2010			2011		
	Ogół em	K	M	Ogół em	K	M	Ogół em	K	M	Ogół em	K	M
Odływ	82	43	39	77	42	35	72	44	28	74	38	36
Napływ	98	58	40	88	48	40	72	39	33	86	50	38
Saldo migracji	16	-	-	11	-	-	0	-	-	12	-	-

Zestawienie własne na podstawie danych GUS

Tab. 15 Liczba migracji zewnętrznych ludności wg danych GUS:

	2006			2009			2010			2011		
	Ogół em	K	M	Ogół em	K	M	Ogół em	K	M	Ogół em	K	M
emigracje	4	2	2	0	-	-	0	-	-	1	-	1
imigracje	0	-	-	5	1	4	4	2	2	6	2	4
Saldo migracji	-4	-	-	5	-	-	4	-	-	5	-	-

Zestawienie własne na podstawie danych GUS

Ruch migracyjny gminy Świnna w ostatnich latach przedstawia się korzystnie, jednak nie można określić stałego wzrostu liczby mieszkańców spowodowanym tym czynnikiem. W roku 2011 saldo migracji na 1000 osób osiągnęło wartości dodatnie i wynosiło 2,11, jest to bardzo zadowalający wynik na tle powiatu żywieckiego, gdzie wartość ta stanowiła 0,95.

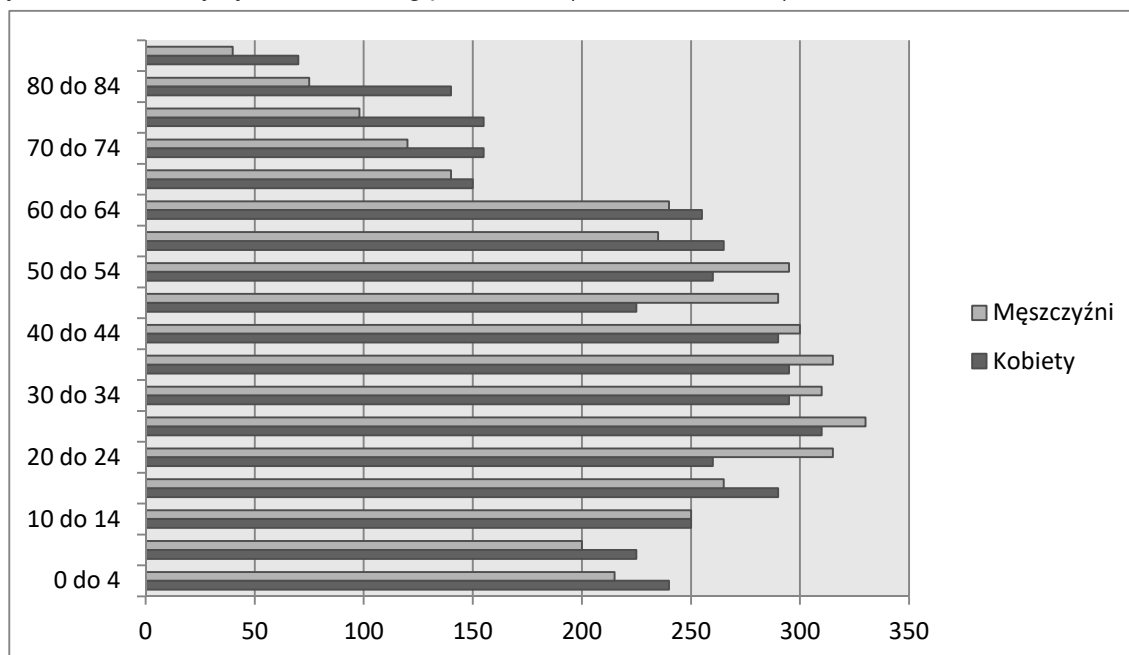
Tab. 16 Migracje na pobyt stały na 1000 osób:

Migracje wewnętrzne			Migracje zagraniczne			SM ogółem
Napływ	Odływ	Saldo	Imigracja	Emigracja	Saldo	
10,68	9,19	1,49	0,75	0,12	0,62	2,11

Opracowanie własne na podstawie GUS

3) Ekonomiczne uwarunkowania demograficzne

Wykres. Charakterystyka ludności wg płci i wieku (dane z 2011 roku):



Opracowanie własne na podstawie GUS

Tab. 17 Struktura demograficzna według ekonomicznych grup wieku i płci:

	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny			Wiek poprodukcyjny		
	Ogółem	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
2006	2028	4809	2293	2516	1175	770	405
	25,3%	60%	-	-	14,7%	-	-
2009	2219	5133	2435	2698	1272	860	412
	25,8%	59,5%	-	-	14,7%	-	-
2012	2113	5111	2405	2706	1274	859	415
	24,9%	60,1%	-	-	15%	-	-

Opracowanie własne na podstawie strategii gminy Świnna i jej poszczególnych ewaluacji

Biorąc pod uwagę, utrzymującą się na relatywnie stałym poziomie, strukturę demograficzną z uwzględnieniem ekonomicznych grup wiekowych (przedprodukcyjnej, produkcyjnej, poprodukcyjnej) korzystnie prezentuje się duży procent osób w wieku produkcyjnym, jak i stosunkowo wysoki odsetek dzieci i młodzieży. Co za tym idzie nie odnotowuje się tendencji starzenia się społeczeństwa. Na tle powiatu żywieckiego, gdzie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym na rok 2011 wynosił 19,9%, gmina plasuje się korzystnie, na rzecz ludności w wieku produkcyjnym gdzie odsetek ten w powiecie plasował się na poziomie 63%.

4) Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna to przewidywane kształtowanie się zmian liczby oraz struktury mieszkańców gminy. Podstawą do jej opracowania jest ruch naturalny oraz migracyjny.

Tab. 18 Zestawienie danych, wskutek których kształtuje się prognozę, w przeliczeniu na 1000 osób.

	Przyrost naturalny	Saldo migracji wewnętrznych	Saldo migracji zewnętrznych	Saldo migracji ogółem
2005	0,38	1,13	-0,12	1,01
2006	3,25	2,0	-0,5	1,5
2009	0,74	1,36	0,62	1,98
2011	1,85	1,49	0,62	2,11

Opracowanie własne na podstawie GUS

Przyjmując utrzymanie się dotychczasowych tendencji ruchów demograficznych, prognozowane zmiany liczby ludności kształtują się w następujący sposób:

Tab. 19 Prognozowana liczba mieszkańców.

Rok	Prognozowana liczba mieszkańców
2014	8 138
2015	8 160
2020	8 270
2025	8 380
2030	8 490

Opracowanie własne

5) Gęstość zaludnienia.

Gęstość zaludnienia w Gminie Świnna wynosi ok. 206 osoby/km².

Oprócz ludności stałej, w sezonie letnim i zimowym przybywa w gminie około 100 turystów (68 stałych miejsc noclegowych). Gęstość zaludnienia w sezonie letnim i zimowym wzrasta do ok. 208 osób na 1 km².

2. Charakterystyka rynku pracy.

Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w systemie REGON na terenie gminy Świnna w ostatnich latach utrzymuje się na względnie równym poziomie i wynosi powyżej 500 jednostek.

Tab. 20 Charakterystyka rynku pracy.

Rok	Sektor publiczny	Sektor prywatny	Ogółem
2009	20	500	520
2010	20	540	560
2011	20	534	554
2012	24	563	587

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS BDL

Analiza jednostek gospodarczych w układzie rodzaju działalności wyraźnie pokazuje, iż najliczniejszy jest sektor usług. Jednocześnie coraz prężniej rozwijają się jednostki zajmujące się działalnością z zakresu budownictwa i przemysłu. Szczegółowy podział podmiotów gospodarczych ze względu na rodzaj działalności przedstawiony jest w poniższej tabeli.

Tab. 21 Rodzaj działalności.

Rok	Rodzaj działalności		
	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	Przemysł i budownictwo	usługi
2009	7	176	337
2010	8	201	351
2011	7	206	341
2012	9	212	321

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS BDL

Najbardziej liczną grupę podmiotów, w analizowanych latach, stanowią jednostki zatrudniające poniżej 10 osób. Na terenie gminy znajduje się jedynie jeden zakład o liczbie pracowników powyżej 50 os.

Tab. 22 Osoby zatrudnione.

Rok	Osoby zatrudnione					
	do 10 os		10 – 49 os		50 – 249 os	
	Lb.	%	Lb.	%	Lb.	%
2009	494	95	26	5	0	-
2010	534	95,4	26	4,6	0	-
2011	528	95,3	25	4,5	1	0,2
2012	558	95	28	4,8	1	0,2

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS BDL

Bezrobocie w gminie Świnna wyniosło na rok 2011 ok. 4%. W tym czasie Powiatowy Urząd Pracy w Żywcu odnotował 333 osoby zarejestrowane pochodzące z terenu gminy. Jednak w II kwartale 2012 roku ta liczba wynosiła już 374 osoby, w tym ok.58% kobiet. W porównaniu z 2011 rokiem wzrósł także odsetek osób długotrwale bezrobotnych i wynosił on 44%. Biorąc pod uwagę strukturę wieku bezrobotnych można zauważyć, iż przeważającą część tych osób stanowią ludzie pomiędzy 25 o 54 rokiem życia.

Tab. 23 Bezrobocie w gminie Świnna.

Rok	do 24 roku życia		od 25 do 50 lat		powyżej 55 roku życia	
	K	M	K	M	K	M
2011	43	36	130	89	5	30
II kwartał 2012	47	36	156	90	13	32

Opracowanie własne na podstawie ewaluacji strategii gminy Świnna październik 2012

Uwzględniając strukturę wykształcenia, najliczniejszą grupę wśród bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zawodowym, ich odsetek wynosi ok. 33%. Najmniejsze bezrobocie na II kwartał 2012 stanowiła grupa osób z wykształceniem wyższym, ok. 7,5%.

Tab. 24 Poziom wykształcenia.

Rok	Poziom wykształcenia				
	Wyższe	Średnie zawodowe i policealne	Średnie ogólne	Zawodowe	Gimnazjalne i niższe
2011	35	92	27	110	69
II kwartał 2012	28	99	42	122	83

Opracowanie własne na podstawie ewaluacji strategii gminy Świnna październik 2012

Analizując strukturę rynku pracy gminy Świnnej, należy nadmienić, iż część mieszkańców, dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym, znajduje pracę w ośrodku miejskim, jakim jest Żywiec.

3. Mieszkalnictwo;

Zasoby mieszkaniowe gminy wynosiły w 2011 roku 2218 mieszkań. Dominującą formą zabudowy jest zabudowa jednorodzinna, na którą składa się głównie współczesne budownictwo tego typu, jak również obiekty z początku XX wieku o tradycyjnej formie architektonicznej.

Tab. 25 Zasoby mieszkaniowe Gminy Świnna;

Rok	ilość mieszkań ogółem	ludność	ilość mieszkań na 1000 mieszk.	średnia powierzchnia użytkowa na 1 osobę [m ²]	średnia ilość osób w mieszkaniu	średnia powierzchnia użytkowa mieszkania [m ²]
2008	2 160	7 987	270	24,7	3,7 (3,3)	82
2009	2 180	8 081	270	24,9	3,7 (3,3)	82,6
2010	2 196	8 047	273	25,1	3,7 (3,3)	83
2011	2 218	8 096	274	Brak danych	3,6	Brak danych

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

W Województwie Śląskim statystyczna średnia osób przypadających na 1 mieszkanie wynosi ok. 2,7 osoby. W gminie czynnik ten jest wyższy i utrzymuje się na poziomie ok. 3,7 (3,3) os na mieszkanie. W ciągu ostatnich lat systematycznie podnosi się liczba mieszkań, przy jednoczesnym wzroście liczby mieszkańców. W związku z tym poprawa warunków mieszkaniowych łączy się z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz modernizacją starych obiektów.

Gmina Świnna nie dysponuje własnymi zasobami mieszkaniowymi (mieszkaniem komunalnymi).

4. Infrastruktura społeczna;

1) Edukacja - oświata i wychowanie;

Dane szczegółowe dotyczące edukacji do końca roku szkolnego 2012 przedstawione są w poniższym zestawieniu

Tab. 26 placówki edukacyjne w gminie w latach 2009-12;

Edukacja	2009/10	2010/11	2011/12
Placówki przedszkolne	5	5	5
Miejsca w przedszkolach	229	223	230
Dzieci w przedszkolach	220	220	238
Szkoły podstawowe	5	5	5
Uczniowie szkół podstawowych	545	509	515
Szkoły gimnazjalne	1	1	1
Uczniowie szkół gimnazjalnych	246	245	224

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Tab. 27 Liczba ludności gminy wg edukacyjnych grup wieku w 2011 r.;

Wiek	Lb. Ludności	% uczęszczających do szkół na terenie gminy
0-2 lata	272	-
3-6 lat	347	68%
7-12 lat	556	92%
13-15 lat	312	72%

Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Na przełomie sierpnia i września 2012 roku reorganizacji uległa liczba placówek edukacyjnych na terenie gminy. Zlikwidowano zespół szkół (przedszkole i szkoła podstawowa) w Rychwałdku (na podstawie uchwał nr XXIII/131/12 i XXIII/132/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 maja 2012) oraz szkołę podstawową w Przyłękowie (na podstawie uchwały nr XXIII/133/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 maja 2012). Jednocześnie utworzono trzy gimnazja na terenie Pewli Małej, Pewli Ślemieńskiej, Trzebini, (na podstawie uchwał nr XIX/114/12, XIX/115/12, XIX/116/12 Rady Gminy Świnna z dnia 26 stycznia 2012r.) oraz szkołę podstawową w Świnnej (na podstawie uchwały nr XIX/113/12 Rady Gminy Świnna z dnia 26 stycznia 2012). Zorganizowano w ten sposób zespoły szkolno przedszkolne, które obsługują obwody terytorialne:

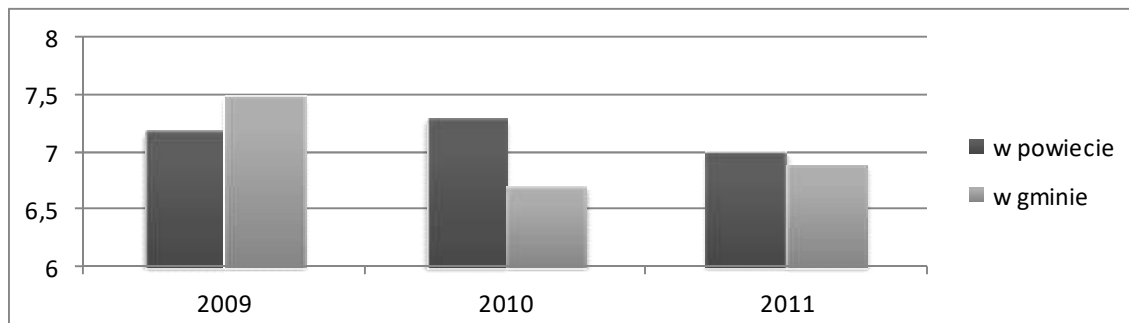
- Zespół szkolno przedszkolny im. Bronisława Markiewicza, gimnazjum w Pewli Ślemieńskiej – obwód Pewel Ślemieńska,
- Zespół szkolno przedszkolny im. Jerzego Kukuczki oraz gimnazjum w Pewli Małej – obwód Pewel Mała i Rychwałdek,
- Przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum im. Marii Skłodowskiej Curie w Świnnej –obwód Świnna i Przyłęków,
- Zespół szkolno przedszkolny im. Janusza Korczaka, gimnazjum w Trzebini – obwód Trzebinia.

2) Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Lecznictwo otwarte w gminie Świnna reprezentuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Grupowa Praktyka Lekarska Lekarz Rodzinny” s.c. Ośrodek ten leży na terenie Pewli Małej i zapewnia podstawową opiekę medyczną w zakresie chorób wewnętrznych, medycyny rodzinnej, pediatrii. Na terenie gminy nie znajdują się bardziej złożone jednostki służby zdrowia.

W zakresie opieki środowiskowej na terenie gminy zadania realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą na ul. Jana Pawła II 68 w Pewli Małej. Poniżej przedstawiony jest procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.

Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.



Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

3) Kultura;

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Kultury w Świnnej, którego podstawowym celem jest edukacja, upowszechnianie i realizacja usług z zakresu kultury. Swoje zadania podejmuje na zasadach indywidualnych lub grupowych form uczestnictwa w kulturze oraz organizacji różnego rodzaju imprez zarówno kulturalnych jak i rozrywkowych. Wśród propozycji programowych warto wyróżnić ważniejsze imprezy:

1. Slalom gigant o Puchar Wójta Gminy Świnna – luty
2. Pokonkursowa Wystawa Plastyczna „Mieszkam w Beskidach” – marzec/kwiecień
3. Mini Maraton o Puchar Wójta Gminy Świnna – maj
4. Cykl imprez „Wakacje z górą” – lipiec/sierpień
5. Dożynki Gminne Gminy Świnna – sierpień
6. Zawody Sportowo- Pożarnicze – wrzesień
7. Złote Gody - Jubileusz 50 – lecia Pożycia Małżeńskiego – listopad
8. Rock and rollowa noc bez wody
9. Przegląd Twórczości Artystycznej I Rękodzieła Ludowego – grudzień /co dwa lata/

Ośrodek w swoim programie oferuje również, prowadzone przez siebie, kluby, sekcje i koła zainteresowań, takie jak:

1. Czarne stopy – środowiskowa drużyna harcerska,
2. Stokrotki – gromada zuchowa,
3. Tur-Eko Łazik – Klub Turystyczny,
4. Amatorski Teatr Dziecięcy,
5. Hetman – sekcja szachowa.

Kolejną instytucją kultury, działającą na terenie gminy jest Gminna Biblioteka Publiczna w Świnnej, wraz z jej trzema filiami w Pewli Małej, Pewli Ślemieńskiej oraz w Trzebinii. Korzysta z nich 1530 mieszkańców gminy i na jednego czytelnika w 2011r. przypadło, aż 18 wypożyczonych woluminów.

4) Administracja publiczna;

Gmina Świnna nie odgrywa ważnej roli administracyjnej, dlatego nie posiada regionalnych instytucji publicznych. Organem administracyjnym jest Urząd Gminy, który znajduje się przy ul. Wspólnej 13 w Świnnej.

Na terenie gminy działają również:

1. Placówka Poczty Polskiej na ul. Wspólna 13 w Świnnej.

5) Uwarunkowania wynikające z łączności, bezpieczeństwa publicznego, gospodarki komunalnej:

a) łączność;

W budynku przy ul. Wspólna 13 w Świnnej znajduje się Placówka Poczty Polskiej.

b) bezpieczeństwo publiczne;

- Na terenie gminy działają Ochotnicze Straże Pożarne, zapewniające bezpieczeństwo z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Najbliższy komisariat policji znajduje się w Jeleśni, przy ul. Jana Kazimierza 79

c) gospodarka komunalna;

- utrzymaniem porządku i czystości w miejscach publicznych, zajmuje się spółka Beskid Żywiec z siedzibą na ul. Kabury 2 w Żywcu.

6) Zieleń, cmentarze;

Z powodów wysokich walorów zieleni naturalnej, ogólnodostępnej dla mieszkańców, w gminie nie występują tereny zieleni urządzonej.

Na terenie gminy znajduje się pięć czynnych cmentarzy komunalnych, w Świnnej, Pewli Małej, Pewli Ślemieńskiej, Trzebini i Przyłękowie. Mają one łączną powierzchnię wynoszącą 3,2 ha, z czego wykorzystywanych jest ok. 60%. Biorąc pod uwagę 0,04 a powierzchni grzebalnej na jednego mieszkańca rezerwa terenowa pozwoli za zaspokojenie potrzeb dla 3 tysięcy osób, czyli na ok. 20 najbliższych lat.

7) Sport, turystyka, wypoczynek;

W Świnnej działają cztery kluby sportowe, co plasuje gminę na 7 miejscu w Powiecie Żywieckim, pod względem ich ilości. Jednocześnie ilość członków jest większa od średniej liczebności klubów sportowych dla obszarów wiejskich powiatu.

Tab. 28 Kultura fizyczna, sport w gminie Świnna;

	Kluby	Sekcje sportowe	Członkowie	Ćwiczący ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Dzieci
2008	6	9	169	154	140	14	84
2010	4	5	146	131	116	15	57
2012	4	6	187	166	153	13	80

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

Na terenie gminy organizuje się i prowadzi liczne przedsięwzięcia o charakterze sportowo –rekreacyjnym, kulturalnym i turystyczno - ekologicznych, służące upowszechnianiu kultury fizycznej. Najistotniejsze to m.in. mini maraton, slalom gigant czy zawody sportowo pożarnicze. Jednocześnie szczególną rolę w jej promowaniu zajmują turnieje i kluby sportowe związane z piłką nożną:

- Parafialny Ludowy Klub Sportowy z Pewli Małej,
- LKS Pewel Ślemieńska,
- LKS Grapa Trzebinia.

Na atrakcje gminy składają się głównie uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe, urozmaicona rzeźba terenu, malownicze widoki na górskie przełęcze, rozległe kompleksy leśne. Ważnym atutem gminy są również budynki o tradycyjnej formie architektonicznej, łatwe do zauważenia w tkance zabudowy gminy, oraz utrzymywanie tradycji kulturowych. Dodatkowo ofertę gminy wzbogacają obiekty sportowo rekreacyjne takie jak stok narciarski, boiska czy gospodarstwa agroturystyczne. Wszystkie powyższe aspekty umożliwiają rozwój turystyki jako gałęzi miejscowej gospodarki.

Z uwagi na duże walory przyrodniczo-krajobrazowe przez gminę przebiegają szlaki turystyczne, których ważnym punktem jest szczyt Olszówka, leżący przy granicy z Ślemieniem. Przecinają się w tym miejscu trzy szlaki: prowadząca do Sanktuarium w Jasnej Górze, schodząca do Jeleśni oraz biegnąca na Ostry Groń. Do istotnych tras zaliczają się także szlaki Świnna – Moczarki nad Przyłękowem, Żywiec – Trzebinia – Romanka oraz ze względu na walory krajobrazowe ścieżka spacerowa wzdłuż Koszarawy prowadząca z Pewli Małej do Michałowic. Przez gminę przebiega również Przyrodnicza Trasa Rowerowa z Pewli Małej do Węgierskiej Górki.

Do istotniejszych atrakcji na obszarze gminy zaliczmy:

- Rezerwat przyrody „Gawroniec” – las liściasty i mieszany, położony na zboczach Gawronca i Wolentarskiego Gronia. W rezerwacie oprócz dobrze zachowanego drzewostanu spotkać można liczne zwierzęta.
- Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Przyłękowie – niewielki Kościół z ołtarzem w stylu barokowym wzniesiony na pamiątkę objawienia się Matki Bożej.
- kapliczki w Pewli Małej, Rychwałdku oraz drewniane i murowane tradycyjne zabudowania
- w sezonie zimowym działa Ośrodek Sportów Zimowych położony na zboczu Jastrzębicy wraz z wyciągiem talerzykowym.

W skład bazy noclegowej na terenie Świnnej wchodzi dwa ośrodki wypoczynkowe w Przyłękowie i Pewli Małej, dwa gospodarstwa agroturystyczne w Pewli Ślemieńskiej i Pewli Małej, domy letniskowe „Bulinówka”, oraz kwatery w domach prywatnych. Jednocześnie dużą popularnością cieszy się rekreacja indywidualna, gdzie osoby z większych ośrodków miejskich budują prywatne domy sezonowe.

Tab. 29 Ruch turystyczny w gminie Świnna;

	Liczba turystów		Udzielone noclegi	
	ogółem	Turystom zagranicznym	ogółem	Turystom zagranicznym
2008	1114	5	4927	0
2010	1125	5	5990	25
2012	1168	5	4523	14

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.

VII. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń.

1. Zagrożenie powodziowe;

Ze względu na ukształtowanie terenu, gęstą sieć wodną oraz lokalizację głównych ciągów komunikacyjnych i terenów o zwartej zabudowie w bezpośrednim sąsiedztwie koryt rzecznych, Gminę Świnna uznać należy za bardzo narażoną na działanie spływów powodziowych. Ryzyko to potęguje jeszcze częsta, w szczególności na niewielkich potokach działalność mieszkańców polegająca na samowolnej budowie mostów, przepustów i regulacji brzegów potoków. Duże spadki terenu w powiązaniu z gęstą siecią wodną oraz warunkami klimatycznymi powodują powstawanie tzw. powodzi szybkich, charakteryzujących się nagłymi przyborami wód, najczęściej spowodowanymi intensywnym opadem deszczu oraz równie szybkim spadkiem poziomu wody w korycie. Powodzie tego typu w zasadzie nie powodują powstawania terenów zalewowych o znacznej powierzchni, a większość szkód i zniszczeń powodowana jest przez mechaniczne oddziaływanie fali powodziowej. Ze szkodami powodziowymi ściśle związane jest zagospodarowanie i zabudowa terenów narażonych na oddziaływanie fali powodziowej. Na terenie gminy zidentyfikowano obiekty, urządzenia i budowle istotne dla właściwego funkcjonowania gminy, bezpośrednio zagrożone spływem wód bądź mogących negatywnie wpływać na odprowadzanie wód podczas wezbrań. Są to mosty, mury oporowe przy drogach, przejścia rurociągami nad i pod korytami rzeczными oraz słupy linii energetycznych.

W obowiązującym katalogu zagrożeń dla powiatu żywieckiego uwzględniono tylko te obiekty i miejsca, których zalanie bądź uszkodzenie spowoduje największe utrudnienia w normalnym życiu mieszkańców na terenie Gminy Świnna.

Powierzchnia zalewowa (dla granic zalewów Q 1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią) w dolinie rzeki Koszarawy oraz potoku Przyłękówka wynosi około 25 ha. Zagospodarowane tereny na lewym brzegu rzeki Koszarawa poniżej dopływu potoku Przyłękówka mogą doprowadzić w przypadku powodzi do konieczności ewakuacji ok. 120 osób.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zostały w studium na podstawie sporządzonego przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Soły” wykonanego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział w Krakowie we wrześniu 2004 roku.

Na Rysunku studium oraz na załączniku graficznym nr 7 (Uwarunkowania studium) wrysowano granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, obejmujące

obszary położone w granicach stref zagrożenia zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia:

- $p=50\%$ dla doliny rzeki Koszarawy – **obszar szczególnego zagrożenia powodzią.**
- $p=1\%$ dla granice zalewów Q 1% określające obszary zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$ (raz na 100 lat) wyznaczone w dolinie rzeki Koszarawy i potoków Przyłękówkę, Pewlica i Trzebinka – **obszar szczególnego zagrożenia powodzią.**
- $p=0,2$ dla granice zalewów Q 0,1% wyznaczone w dolinie rzeki Koszarawy.

„RZGW w Krakowie dysponuje obecnie opracowaniem pn. Analiza zagrożenia powodziowego w zlewni Soły (dokument nie jest podstawą do wydawania uzgodnień), wykonanym w ramach Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły. Powyższe opracowanie zostało sporządzone na bazie aktualnych pomiarów geodezyjnych i obserwacji hydrologicznych oraz numerycznego modelu terenu pozyskanego Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w grudniu 2010 roku. Według powyższego materiału zasięg zalewu wodą Q1% różni się od przedmiotowego zalewu określonego w studium ochrony przeciwpowodziowej głównie zasięg ten jest mniejszy aniżeli wskazany w Studium określającego granice "wykonanym w 2004 r.”.

W związku z cytowanym pismem GK.6720.4.2013 obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostaną wprowadzone zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna. Zgodnie z w/w pismem w obowiązującym na czas sporządzania studium miejscowym planie zagospodarowania za obszary szczególnego zagrożenia powodzią przyjęto zasięg zalewu wodą Q 1% oraz częściowo zasięg zalewu wodą Q 3,33%. W ustaleniach studium, w tekście i na rysunku ze względu na różne rodzaje prawdopodobieństwa występujące w jednym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie będą wyszczególniane zasięgi zalewów.

Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej obejmuje tereny położone poza obszarem szczególnego zagrożenia.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami położone w strefach ZR, ZN1, ZN2 położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Powyższe analizy uwzględniają zasięgi wskazane w mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych w 2015 roku przez KZGW.

2. Zagrożenie falą awaryjną;

Na obszarze Gminy występuje jaz obiekt hydrotechniczny piętrzący wodę. Jednakże zlokalizowany jest on tuż przy granicy z Miastem Żywiec w związku z czym nie stanowi zagrożenia dla terenów gminy falą awaryjną.

3. Zagrożenie osuwiskami;

Ze zjawiskiem powodzi w terenach górskich poruszonym we wcześniejszych punktach integralnie związane są osuwiska. Duże uaktywnienie osuwisk na terenie Żywiecczyny w tym na terenie Gminy Świnna zaobserwowano podczas powodzi w 2010 r.

W obrębie gminy Świnna występują nierównomiernie rozmieszczone różne formy osuwiskowe. Osuwiska zostały wykształcone głównie w obrębie piaskowcowo-łupkowych warstw jednostki magurskiej. Na terenie sołectw Świnna, Pewel Mała i Rychwałdek występują ustabilizowane koluwia starych nieczynnych jeziorów osuwiskowych. Ponadto na terenie całej gminy występują niewielkie obszary objęte spełzywaniem i szczególnie zagrożone powstaniem osuwisk. Obszary te nie nadają się pod zabudowę, gdyż istnieje możliwość odnowienia procesów osuwiskowych.

Opisywane osuwiska koncentrują się na zboczach dolin cieków wodnych. Na terenie zboczy górskich występuje jednak znaczna część osuwisk. Te w wielu przypadkach należy uznać za efekt nie rozważnej, a czasami nawet nieodpowiedzialnej działalności człowieka.

Obszary osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi zostały wprowadzone do studium na podstawie map Państwowego Instytutu Badawczego – Oddział Górny Śląsk (aktualność: 04.2010 r.).

Na terenie gminy Świnna zarejestrowano 185 osuwisk. Najbardziej osuwiskowymi obszarami, ze względu na liczbę, wielkość powierzchni i aktywność osuwisk są:

- doliny Przyłkówki i jej dopływów (41 osuwisk),
- doliny Potoku Roztoka i jego dopływów (33 osuwiska),
- południowe zbocza doliny Koszarawy i dolina Komarnika (18 osuwisk),
- rejon przysiółka Granicznik (22 osuwiska),
- okolice wsi Trzebinia (26 osuwisk),
- doliny Pewlicy i jej dopływów (38 osuwisk),
- rejon miejscowości Rychwałdek (7 osuwisk).

Wyznaczone osuwiska podzielono na 4 grupy na podstawie ich aktywności: aktywne, okresowo aktywne, nieaktywne oraz złożone (o różnym stopniu aktywności w obrębie jednego osuwiska). Wydzielono także 7 terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych w przyszłości. **Na obszarach występowania osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi nie powinno się planować nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej oraz budowy infrastruktury inżynierskiej.**

Osuwiska występujące na terenie gminy Świnna wyszczególniono na Rysunku studium, przy każdym osuwisku podany jest numer osuwiska nadany w bazie SOPO.

Dopuszczenie realizacji obiektów obsługi turystyki, obiektów noclegowych i zabudowy rekreacji indywidualnej częściowo obejmuje następujące tereny osuwisk: osuwiska aktywne, osuwiska okresowo aktywne oraz osuwiska nieaktywne. Planowaną zabudowę należy realizować poza zasięgiem osuwisk aktywnych raz okresowo aktywnych.

Istniejące budynki, będące przedmiotem korekty polityki niniejszego studium w zakresie możliwości remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz uzupełnienia obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i garażami położone w strefach ZR, ZN1, ZN2 również częściowo obejmują tereny różnych osuwisk.

VIII. Uwarunkowania w zakresie potrzeb Gminy Świnna.

1. Potrzeby mieszkaniowe;

Gmina Świnna charakteryzuje się terenami o zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej oraz zagrodowej. Świadczy to o samodzielności mieszkańców w dziedzinie zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, które są realizowane jako domy jednorodzinne na własnych, wydzielonych, działkach. Dotychczas zabudowę mieszkaniową realizowano głównie na działkach zlokalizowanych przy istniejących drogach i ulicach, spowodowane to jest słabą obsługą terenów przez układ komunikacyjny.

Zapotrzebowanie gminy na tereny przeznaczone pod zabudowę wynika, przede wszystkim, z dążenia do podniesienia standardów zamieszkania ludności, jak i z rosnącego zainteresowania zabudową mieszkaniową lub letniskową osób napływających na tereny gminy.

Studium powinno zaspakajać potrzeby mieszkaniowe ludności Gmina Świnna.

2. Szkolnictwo;

Dane statystyczne wskazują na niewielki spadek liczby uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjalnych. Malejąca liczba uczniów nie wymaga wyznaczania nowych terenów pod usługi oświaty. Należy jednak przewidzieć rozwój jednostek oświaty ze względu na duże rezerwy terenów inwestycyjnych. W zakresie potrzeb indywidualnych obiektów oświaty przewiduje się realizację boiska sportowego przy gimnazjum w Świnnej.

3. Tereny zieleni urządzonej;

Bogactwo zieleni naturalnej na terenie gminy powinna zaspakajać potrzeby człowieka w tym zakresie, jednakże wprowadzenie zieleni urządzonej w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych podniesie atrakcyjność gminy w aspekcie ponadlokalnym oraz atrakcyjność życia mieszkańców.

4. Komunikacja;

Istniejący układ komunikacyjny jest oparty o drogę wojewódzką nr 945, prowadzącą ruch tranzytowy oraz drogi powiatowe. Droga przechodzi centralnie przez centrum gminy i jest uciążliwa dla zlokalizowanej tam zabudowy mieszkaniowej. Wariantowe wprowadzenie zabudowy usługowej wzdłuż drogi tranzytowej może spowodować utrudnienia w ruchu w związku z czym niezbędne będzie ograniczenie zjazdów z drogi wojewódzkiej i zapewnienie alternatywnego systemu obsługi tych terenów.

Oprócz wprowadzenia wymienionego powyższej systemu komunikacji niezbędna będzie dalsza modernizacja istniejących i realizacja nowych dróg gminnych dla obsługi terenów wyznaczonych na Rysunku studium.

Rozmieszczenie dróg z podziałem na drogi lokalne i ponadlokalne oraz rozwój systemu komunikacji przedstawiono na Rysunku studium.

5. Infrastruktura techniczna;

Gmina Świnna jest średnio wyposażona w rozdzielczą sieć wodociągową w dobrym stopniu natomiast w sieć kanalizacyjną, są prowadzone dalsze inwestycje. Dalszych nakładów finansowych w miarę realizacji zabudowy będzie wymagać sieć elektroenergetyczna.

Dalszej realizacji wymaga również rozbudowa systemu kanalizacji, dla którego odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków w Żywcu oraz oczyszczalnia ścieków na terenie Gminy Świnna (planowana inwestycja w miejscowości Świnna lub Trzebinia).

W celu podniesienia standardów ogrzewnictwa w gminie planowana jest budowa systemu gazociągów.

6. Składowanie i utylizacja odpadów;

Potrzeby w zakresie składowania i utylizacji odpadów komunalnych Gmina Świnna realizuje poza swoimi granicami.

7. Rolnictwo;

Gmina charakteryzuje się glebami o bonitacjach od III – IV klasy z nielicznymi fragmentami gleb klasy V położonymi wzdłuż cieków. Produkcja jest niewielka, choć istnieje wiele gospodarstw tylko ok. 1/3 z nich prowadzi działalność rolniczą. Świadczą o tym poniższe zestawienia.

Tab. 30 Gospodarstwa rolne ogółem.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa rolne ogółem
	2010
	[--]
Gmina Świnna	1573

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 31 Gospodarstwa indywidualne

Jednostka terytorialna	gospodarstwa indywidualne
	2010
	[--]
Gmina Świnna	1573

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 32 Rolnictwo ogółem – powierzchnia;

Jednostka terytorialna	rolnictwo ogółem – powierzchnia
	2010
	ar
Gmina Świnna	247583

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 33 Gospodarstwa rolne (ogółem) prowadzące działalność rolniczą;

Jednostka terytorialna	gospodarstwa rolne ogółem prowadzące działalność rolniczą
	2010
	[--]
Gmina Świnna	476

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 34 Gospodarstwa rolne – ogółem;

Jednostka terytorialna	gospodarstwa rolne ogółem						
	powierzchnia						
	grunty ogółem	użytki rolne ogółem	pod zasiewami	uprawy trwałe	łąki trwałe	pastwiska trwałe	pozostałe użytki rolne
	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Pow. żywiecki	41180	22224	2097	107,29	8861	1188,38	9417
Świnna	2098	1489	54	1,68	443,03	52,46	931

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

W wyniku analizy tylko 54 ha użytków rolnych w gminie Świnna na 1489 ha jest pod zasiewami, większość to łąki i pastwiska trwałe oraz inne użytki rolne. Ograniczona gospodarka rolna mogłaby świadczyć o niewielkich potrzebach rozwoju gospodarstw rolnych. Zagadnienie gruntów rolnych leżących odłogiem zwłaszcza w sąsiedztwie lasów, gmina próbuje rozwiązać przez zalesianie, co zostanie, także uwzględnione w studium. Jednakże ze względu na pozostawienie szansy dla rozwoju przyszłościowego wyrobów regionalnych oraz praktykowania kultury regionalnej (pasterstwo) powinno się uwzględnić rolniczy charakter gminy i wprowadzać inicjatywy propagujące rozwój tej dziedziny gospodarki. Tego rodzaju inicjatywy będą mieć pozytywny wpływ na rozwój turystyki regionie.

8. Leśnictwo;

Ze względu na wielostronne funkcje lasów w zagospodarowaniu przestrzennym, zarówno krajowym jak i lokalnym, priorytetem powinno być zachowanie ich biologicznej różnorodności oraz ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach.

IX. System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami;

1. System komunikacji i transportu.

1) Komunikacja kolejowa;

Układ kolejowy stanowi, na terenie Gminy Świnna, zarządzana przez PKP Linie Kolejowe, linia Nr 97 relacji Żywiec – Sucha Beskidzka. W chwili obecnej linia jest użytkowana w nieznacznym stopniu, lecz stanowi potencjał tego regionu. Linia nr 97 odcinek Żywiec – Sucha Beskidzka jest fragmentem tzw. kolej

transwersalnej i powinna być jednym z czynników rozwijających region w zakresie turystyki.

Jedyna w gminie stacja kolejowa na trasie Żywiec – Sucha Beskidzka znajduje się w miejscowości Pewel Mała, pochodzi z 1883 r.

2) Komunikacja drogowa;

Na terenie gminy występują trzy kategorie dróg ze względu na zarządców dróg, tj. wojewódzkie, powiatowe i gminne. Długość dróg wynosi ogółem ok. 69,8 km. Długość dróg gminnych wynosi 47 km, z czego 45 km to drogi o powierzchni twardej oraz 2 km nieutwardzone. Drogi powiatowe stanowią 18,5 km są w pełni utwardzone podobnie jak droga wojewódzka o długości 4,3 km.

Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 945 łącząca Żywiec z przejściem granicznym Korbielów – Oravska Polhora. Wg. średniego dobowego ruchu pojazdów silnikowych z 2010 roku na odcinku drogi wojewódzkiej przebiegającym przez gminę Świnna liczba pojazdów w ciągu doby wynosi 11 tys. 933.

Poza drogą wojewódzką podstawowy układ komunikacyjny, uzupełniany przez drogi gminne i wewnętrzne, stanowią cztery drogi powiatowe:

1. Droga powiatowa 1412 S (klasa Z) Łękawica – Rychwałd – Pewel Mała;
2. Długość na terenie gminy: 1,9 km;
3. Droga powiatowa 1415 S (klasa Z) Pewel Mała – Pewel Ślemieńska – Ślemień;
4. Długość na terenie gminy: 8,3 km;
5. Droga powiatowa 1427 S (klasa Z) – Świnna – Przyłęków – Juszczyzna;
6. Długość na terenie gminy: 4,5 km;
7. Droga powiatowa 1428 S (klasa Z) – Żywiec – Trzebinia – Juszczyzna;
8. Długość na terenie gminy: 3,8 km;

2. Gospodarka wodno – ściekowa.

1) Zaopatrzenie w wodę;

W Gminie Świnna zaopatrzenie w wodę realizowane jest z ujęć lokalnych (studnie przydomowe – dla zabudowy rozproszonej). Około 848 osób (10,5%) zamieszkująca część terenów o intensywnej i zwartej zabudowie zaopatrywane jest w wodę z wodociągów lokalnych.

Na terenie gminy Świnna znajduje się ujęcie wody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu. Ujęcie wody składa się z:

- ujęcia powierzchniowo – brzegowego zlokalizowanego przy jazie na rzece Koszarawie w sąsiedztwie mostu drogowego relacji Żywiec – Korbielów na terenie Żywca.
- ujęcia infiltracyjnego usytuowanego na lewym brzegu Koszarawy około 1 km w górę rzeki w stosunku do jazu na terenie sołectwa Świnna.

Tab. 35 Wodociągi.

Wodociągi		
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	32,1
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	32,1
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	1012

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

2) Odprowadzenie ścieków;

Znaczna część gminy, posiada czynną sieć kanalizacyjną z odpływem do oczyszczalni ścieków w Żywcu. W dalszym ciągu trwają prace projektowe i wykonawcze związane z dalszą realizacją budowy kanalizacji sanitarnej. Poniżej w tabeli podano długość sieci kanalizacyjnej w gminie stan na 2012 rok. Gmina Świnna planuje budowę własnej oczyszczalni ścieków prze granicy z miastem Żywiec pomiędzy drogą wojewódzką nr 945 a rzeką Koszarawą.

Tab. 36 Kanalizacja.

Kanalizacja		
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	63,0
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	63,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

3. Gospodarka elektroenergetyczna;

Gmina zaopatrywana jest pod względem elektroenergetycznym przez kablowo-napowietrzną sieć o napięciu 15, 0,4 kV.

Przez gminę przebiega napowietrzna linia wysokich napięć 110 kV „Zabłocie-Jeleśnia”

4. Zaopatrzenie w ciepło;

Większość zabudowy na terenie gminy ogrzewana jest poprzez kotłownie (np. Urząd Gminy Świnna – Kotłownia 1x 50kW i 1x75kW), indywidualne instalacje c.o. opalane w znaczącej większości paliwem stałym, funkcjonuje również ogrzewanie piecowe.

5. Gospodarka odpadami;

Odpady komunalne:

Odpady komunalne – (wg. definicji umieszczonej w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1592)) – „rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych; zmieszane odpady komunalne pozostają zmieszanymi odpadami komunalnymi, nawet jeżeli zostały poddane czynności

przetwarzania odpadów, która nie zmieniała w sposób znaczący ich właściwości”.

Obok gospodarstw domowych odpady komunalne wytwarzane są w wyniku funkcjonowania:

- a) obiektów handlowo – usługowych,
- b) restauracji, stołówek, punktów gastronomicznych,
- c) instytucji i urzędów,
- d) innych obiektów infrastruktury komunalnej.

Odpady komunalne to także odpady powstające podczas utrzymania zieleni urządzonej, czyszczeniu placów i ulic, a także cmentarzy. Do odpadów komunalnych zaliczamy także odpady wielkogabarytowe oraz budowlano-remontowe.

Gmina do 2010 r. realizowała projekt pt. „Stworzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów wraz z akcją promocyjno-edukacyjną na terenie Gminy Świnna”.

Przedmiotem projektu inwestycyjnego, pt. „Stworzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów wraz z akcją promocyjno-edukacyjną na terenie Gminy Świnna” realizowanego przez Urząd Gminy Świnna było wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów na terenie Gminy Świnna poprzez zakup odpowiedniej ilości pojemników na segregowane odpady oraz przeprowadzenie akcji promocyjno-edukacyjnej mającej na celu zwiększenie ekoświadomości wśród mieszkańców i rozpropagowanie segregowania odpadów.

Zakres rzeczowy przedmiotowego projektu obejmował zakup:

Kubłów na popiół (240 l) – 2 000 szt.,

Dzwonów – 24 szt.,

Kontenerów na śmieci (7 m sześć.) – 12 szt.

Przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu systemu selektywnej zbiórki odpadów zostało prowadzone na terenie całego obszaru Gminy obejmującej sołectwa: Pewel Mała, Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek, Świnna, Trzebinia.

Kubły zakupione w ramach projektu zostały zlokalizowane przy zabudowaniach należących do mieszkańców. Kontenery do segregacji odpadów, a także zbiorniki typu dzwon są zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych tj. przy przystankach autobusowych, placach, szkołach, placówkach edukacyjnych, Urzędzie Gminy i Straży Pożarnej.

Odpady zmieszane odbierane od mieszkańców wywożone są na składowisko po za granicami gminy.

Problemem na terenie gminy są nielegalne składowiska odpadów. Miejsca takie pojawiają się sporadycznie (na terenach należących do gminy i Skarbu Państwa) i usuwane są na bieżąco.

Odpady niebezpieczne;

Powstawanie odpadów niebezpiecznych na terenie Gminy związane są z działalnością podmiotów gospodarczych, a także z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.

Lista odpadów niebezpiecznych wytwarzanych na terenie Gminy:

- a) baterie i akumulatory;
- b) detergenty zawierające odpady niebezpieczne;
- c) odczynniki fotograficzne;
- d) farby, tłuszcze, farby drukarskie, kleje, lepiszcza i żywice zawierające substancje niebezpieczne;
- e) kwasy i alkalia;
- f) lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;
- g) leki cytotoksyczne i cytostatyczne;
- h) oleje i tłuszcze;
- i) środki ochrony roślin;
- j) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne;
- k) drewno zawierające substancje niebezpieczne;
- l) urządzenia zawierające freony;
- m) rozpuszczalniki.

Większość tego typu odpadów wytwarzanych na terenie Gminy Świnna przekazywana jest podmiotom gospodarczym zajmującym się transportem, odzyskiem bądź unieszkodliwianiem odpadów posiadającym stosowne zezwolenia i decyzje na działalność.

- a) Odpady przemysłowe – brak.

X. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów;

Publikowane dane o stanie władania gruntami pochodzą z różnych źródeł. Do analizy wykorzystano dotychczasowe dane i informacje uzyskane z „ZSW GIS POWIAT ŻYWIECKI” oraz materiałów przekazanych przez Urząd Gminy Świnna. Pomiarów powierzchni dokonano na mapach ewidencyjnych otrzymanych z Powiatu Żywieckiego.

Tab. 37 Stan władania gruntami.

Tytuł własności	Powierzchnia (w ha)	% udział w powierzchni gminy
• Własność Skarbu Państwa	ok. 4,62	0,11
• Własność Skarbu Państwa/osoba prawna, w tym własność skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej	ok. 488,13	12,45
• Własność Skarbu Państwa/osoba fizyczna	ok. 0,85	0,02
• Własność Skarbu Państwa/osoba fizyczna, władanie innych podmiotów	ok. 0,89	0,021

• Własność osób prawnych	ok. 270,70	6,90
• Własność Powiatu	ok. 11,11	0,28
• Własność Gminy Świnna	ok. 101,15	2,58
• Własność Gminy Świnna – władanie osób fizycznych	ok. 0,41	0,01
• Własność Gminy Świnna – użytkowanie wieczyste osoba prawna	ok. 0,46	0,011
• Własność wspólnota	ok. 55,50	1,41
• Własność wspólnota i osoba fizyczna	ok. 4,56	0,1
• Własność osoba fizyczna	ok. 2979,62	76,108
Razem:	ok. 3918,00	100

Do gruntów państwowych zalicza się:

- grunty Skarbu Państwa;
- grunty Skarbu Państwa których władającymi są osoby prawne i fizyczne stanowią one **12,601** % wszystkich gruntów na terenie gminy.

W strukturze władania gruntami największą grupę własnościową stanowią grunty prywatne obejmujące **77,618** % wszystkich gruntów na terenie gminy.

Trzecią grupę obejmującą **2,881**% obszaru gminy stanowi jej własność gminy i powiatu. Pozostała grupa, czyli osoby prawne to **6,90** % całości terenów gminy.

Jak wynika z powyższych materiałów część obszaru gminy stanowi własność komunalną, a więc możliwą do przeznaczenia na cele realizacji zadań inwestycyjnych.

Oceniając strukturę własnościową występującą na terenie gminy Świnna należy stwierdzić, że dominuje własność prywatna, jednakże pokaźnym zasobem gruntów w postaci własności państwowej, powiatowej i gminnej o powierzchni **607,62** ha dysponuje Skarb Państwa, powiat i gmina. Daje to duże możliwości dysponowania gruntami dla rozwoju różnych funkcji: produkcyjnych, usługowych, **usługowo sportowych, zieleni parkowej** i zabudowy mieszkaniowej.

XI. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Dla wyznaczenia prawidłowych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Świnna wyznacza się mocne strony oraz słabe gminy.

Do mocnych stron gminy należą:

- a) dodatni przyrost naturalny, oraz zwiększenie się liczebności mieszkańców z powodu migracji ludności z zewnątrz;
- b) stosunkowo dobrze są zachowane krajobrazy semi-naturalne, polan śródleśnych, zadrzewień i zarośli doliny rzecznej;

- c) położenie gminy w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz bezpośrednim sąsiedztwie innych Parków Krajobrazowych, należących do Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;
- d) dobre wyposażenie gminy w publiczne usługi podstawowe w zakresie oświaty, administracji, sportu;
- e) dobrze rozwiniętą sieć elektroenergetyczna;
- f) samodzielność mieszkańców gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- g) dobry i bardzo dobry stan obiektów usług komunalnych;
- h) komunikacja kolejowa na terenie gminy;
- i) planowane działania dotyczące rozwoju sieci kanalizacyjnej, w tym planowanie realizacji oczyszczalni ścieków na terenie gminy;
- j) możliwość rozwoju sieci wodociągowej o istniejące ujęcia wody pitnej na terenie gminy;
- k) zachowane obszary przyrodniczo cenne;
- l) możliwość rozwoju turystyki poprzez wykorzystanie istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- m) średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną w dolinie ok. 100 dni, a na grzbietach górskich ok. 120 dni, sprzyja rozwojowi turystyki zimowej;
- n) możliwość rozwoju gospodarki rolnej (produkty regionalne) pomimo zanikającego użytkowania terenów rolnych.

Do słabych stron gminy należą:

- a) zanieczyszczenia wód powierzchniowych i zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych spowodowane brakiem właściwej kanalizacji sanitarnej;
- b) nierespektowany zakaz zrzucania ścieków z gospodarstw domowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- c) zły stan dróg gminnych i niekorzystny układ drogowy- niewystarczająca gęstość sieci dróg gminnych i niewystarczające rozwiązania w przypadku głównego układu dróg w gminie;
- d) nie normatywne parametry dróg publicznych gminnych;
- e) nadmierne obciążenie ruchem drogi wojewódzkiej, tereny zlokalizowane bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej pozbawione alternatywnych, równoległych ciągów komunikacyjnych zapewniających dojazd do posesji co powoduje nadmierną liczbę zjazdów z drogi wojewódzkiej, podsumowując brak zamkniętego systemu komunikacji dróg gminnych w Świnnej i Pewli Małej;
- f) nadmierne obciążenie ruchem i uciążliwość zamieszkania w strefie drogi wojewódzkiej ze względu na hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza;
- g) niewielki udział w powierzchni gminy terenów zieleni urządzonej;
- h) wciąż zbyt mały zakres sieci kanalizacji sanitarnej obejmujący gminę – na terenie gminy GZWP nr 446 oraz strefy dla ujęcia wody na rzece Koszarawa;
- i) słabo rozwinięta sieć wodociągowa na terenie gminy;
- j) lokalizacja części zabudowy mieszkaniowej w dnach dolin. Zabudowa ta narażona jest na niebezpieczeństwo podtopień przy wysokich opadach oraz na kumulację szkodliwych dla zdrowia zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z emisji niskiej;

- k) sukcesywne wyłączenie kolejnych powierzchni gleb dobrych (klasy III i IV) z użytkowania rolniczego na rzecz terenów budowlanych;
- l) słaba jakość powietrza ze względu na niską emisję;
- m) niewielkie zagospodarowanie turystyczne na terenie gminy;
- n) brak obiektów kulturalnych ze względu na charakter gminy, takich jak kino, teatr o cechach ponadlokalnych, konieczność korzystania z zasobów infrastruktury kulturalnej na terenie miasta Żywca.

Wnioski:

- a) Wyznaczenie w ustaleniach studium terenów, które będą wymagały realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, konsekwentna realizacja założeń Studium przez gminę w miarę rozwoju zagospodarowania oraz w uzupełnianiu infrastruktury dla istniejącej już zabudowy;
- b) Realizacja w planie zagospodarowania systemu komunikacji w celu odciążenia głównej osi systemu komunikacji, jakim jest droga wojewódzka, poprzez budowę systemu dróg gminnych;
- c) W zakresie ochrony terenu objętego planem zagospodarowania należy uwzględnić wszystkie wymogi wynikające z położenia gminy w Żywieckim Parku Krajobrazowym i w jego otulinie;
- d) Należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami, w tym ochrony lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych m. in. wzdłuż koryt rzek i potoków;
- e) Uwzględnić konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej;
- f) W obrębie Parku i otuliny należy zakazać lokalizacji nowych i ograniczenie istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny;
- g) Zgodnie z katalogiem osuwisk, na omawianym obszarze znajdują się tereny o predyspozycjach do spełzywania gruntów, zsuwów i obrywów. W planie należy uwzględnić fakt, iż tereny na stokach przewidziane do zabudowy, a także obszary położone w dolinach potoków mogą być narażone na wpływy procesów osuwiskowych, które mogą występować lub nasilać się w przypadkach intensywnych opadów atmosferycznych bądź na skutek podcięcia stoków wykopami. Obszary te winny być wyeliminowane lub warunkowo dopuszczone do realizacji obiektów po wykonaniu odpowiednich badań geotechnicznych podłoża;
- h) W planie należy uwzględnić położenie gminy na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 446 „Dolina rzeki Soła”, w obrębie obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWU), które są wodami poziomu czwartorzędowego słabo izolowanego i co jest z tym związane są silnie narażone na zanieczyszczenie z powierzchni. W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych;
- i) W opracowywanym planie należy uwzględnić zasady prawidłowego pod względem akustycznym kształtowania przestrzennego terenów;
- j) Budowane obiekty kubaturowe winne posiadać wysokie walory estetyczne, zgodne z tradycjami architektury regionalnej;
- k) Część lasów (lasy należące do Skarbu Państwa) na terenie Gminy Świnna jest lasami ochronnymi. W związku z powyższym muszą w nich być

przestrzegane zasady zagospodarowania lasów ochronnych, zgodnie z którymi mogą być w nich lokalizowane budynki i infrastruktura służąca gospodarce leśnej, oznakowaniu nawigacyjnemu i geodezyjnemu, ochronie zdrowia, turystyce i bezpieczeństwu państwa;

- l) W celu ochrony powietrza atmosferycznego należy wprowadzić wymóg zaopatrzenia w ciepło ze źródeł alternatywnych, nie powodujących zanieczyszczenia atmosfery;
- m) Zrównoważony rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy.

XII. Spis załączników graficznych uwarunkowań studium:

1. Załącznik Nr 6. Uwarunkowania studium – Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna na tle istniejącego zainwestowania;
2. Załącznik Nr 7. Uwarunkowania studium – Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz obszary osuwisk;
3. Załącznik Nr 8. Uwarunkowania studium – Dziedzictwo kulturowe, zabytki;
4. Załącznik Nr 9. Uwarunkowania studium – Analiza stanu własności.

XIII. Wykaz tabel.

1. Tab. 1. Gmina Świnna na tle powiatu i województwa dane na rok 2011.
2. Tab. 2 Powierzchnia terenów przeznaczonych do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (ha).
3. Tab. 3 Powierzchnie terenów zainwestowanych.
4. Tab. 4 Pomniki Przyrody.
5. Tab. 5 Powierzchnie gruntów leśnych przedstawia poniższa tabela.
6. Tab. 6 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – TRZEBINIA.
7. Tab. 7 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PEWEL ŚLEMIENSKA.
8. Tab. 8 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – RYCHWAŁDEK.
9. Tab. 9 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PRZYŁĘKÓW.
10. Tab. 10 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania - PEWEL MAŁA.
11. Tab. 11 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – ŚWINNA.
12. Wykres i tab. 12 Zmiany liczby ludności w poszczególnych latach.
13. Wykres i tab. 13 Przyrost naturalny gminy.
14. Tab. 14 Liczba migracji wewnętrznych ludności wg danych GUS.
15. Tab. 15 Liczba migracji zewnętrznych ludności wg danych GUS.

- 16.Tab. 16 Migracje na pobyt stały na 1000 osób.
- 17.Tab. 17 Struktura demograficzna według ekonomicznych grup wieku i płci.
- 18.Tab. 18 Zestawienie danych, wskutek których kształtuje się prognozę, w przeliczeniu na 1000 osób.
- 19.Tab. 19 Prognozowana liczba mieszkańców.
- 20.Tab. 20 Charakterystyka rynku pracy.
- 21.Tab. 21 Rodzaj działalności.
- 22.Tab. 22 Osoby zatrudnione.
- 23.Tab. 23 Bezrobocie w gminie Świnna.
- 24.Tab. 24 Poziom wykształcenia.
- 25.Tab. 25 Zasoby mieszkaniowe Gminy Świnna.
- 26.Tab. 26 placówki edukacyjne w gminie w latach 2009-12.
- 27.Tab. 27 Liczba ludności gminy wg edukacyjnych grup wieku w 2011 r.
- 28.Tab. 28 Kultura fizyczna, sport w gminie Świnna.
- 29.Tab. 29 Ruch turystyczny w gminie Świnna.
- 30.Tab. 30 Gospodarstwa rolne ogółem.
- 31.Tab. 31 Gospodarstwa indywidualne.
- 32.Tab. 32 Rolnictwo ogółem – powierzchnia.
- 33.Tab. 33 Gospodarstwa rolne (ogółem) prowadzące działalność rolniczą.
- 34.Tab. 34 Gospodarstwa rolne – ogółem.
- 35.Tab. 35 Wodociągi.
- 36.Tab. 36 Kanalizacja.
- 37.Tab. 37 Stan władania gruntami.

XIV. Wykaz materiałów wejściowych.

- 1. Mapa topograficzna – w skali 1: 10 000.
- 2. Mapa ewidencyjna dla Gminy Świnna skala 1: 2000, 2500 – Starostwo Powiatowe w Żywcu.
- 3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjęty uchwałą nr 11/21/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r.
- 4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – Uchwała Rady Gminy Świnna Nr XLI/244/2006 z dnia 30 marca 2006r.
- 5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Świnna”, - Uchwała Rady Gminy Świnna Nr XXVI/170/2001 z dnia 15 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami.
- 6. Średni dobowy ruchu pojazdów silnikowych z 2010 roku na odcinku drogi wojewódzkiej - Generalny Pomiar Ruchu w 2010 roku (GPR 2010).

7. Opracowanie ekofizjograficzne, data grudzień 2004 r., opracował: Przedsiębiorstwo Innowacyjno – Wdrożeniowe Ochrony Środowiska.
8. Plan rozwoju lokalnego gminy Świnna 2004 – 2013.
9. Powszechny Spis Rolny, rok 2012.
10. Roczniki Statystyczne i publikacje z różnych okresów, publikowane przez Urząd Statystyczny w Katowicach.
11. Dane z portalu internetowego Gminy Świnna.
12. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wraz z objaśnieniami. Data 2011, opracował: Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie.

Wójt Gminy Świnna

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna
z dnia 16 maja 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA (II EDYCJA)

C Z Ę Ś Ć 2

Ustalenia Studium

Część opisowa

Opracowanie Zmiany Studium: **Pracownia Archimedes – Paweł Duś**

Świnna, maj 2019 rok

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w
Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Alicja Borowicz
mgr inż. arch. Katarzyna Okoń
mgr inż. arch. Konrad Kamiński
mgr Maciej Sybilski
mgr inż. arch. Mariusz Pilarz

GRAFIKA KOMPUTEROWA:

mgr. inż. arch. Konrad Kamiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM (II EDYCJA):**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w
Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Anita Rożko
mgr Agnieszka Zarajczyk
mgr Alicja Borowicz – prognoza oddziaływania na środowisko

Spis treści:

I. Wprowadzenie do części II studium – Ustalenia Studium.....	4
II. Cele rozwoju gminy	4
III. Ustalenia studium – kierunki.....	6
1. Zasady i reguły.....	6
2. Ogólne kierunki postępowania.....	6
3. Szczegółowe kierunki postępowania – strefy:.....	7
1) .Strefa zabudowy	7
2) .Strefa kształtowania systemu przyrodniczego	14
3) .Strefa komunikacji (kierunki rozwoju systemów komunikacji)	18
4) .Strefa infrastruktury technicznej (kierunki rozwoju infrastruktury technicznej)...	19
5) .Strefa ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	22
4. Przekształcenia, rewitalizacja	29
5. Rozmieszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.....	30
6. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	30
7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznych	31
8. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśna	32
9. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów Nieruchomości	32
10. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody	32
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas Ziemnych	35
12. Strefy ochronne, tereny zamknięte i obszary problemowe.....	37
13. Obszary dla których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym	37
14. Podstawowe akty prawne obowiązujące w czasie opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”	38
IV. Spis załączników graficznych kierunków rozwoju	41

I. Wprowadzenie.

- 1) Przedmiotem opracowania jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna” – II edycja. Zmiana Studium została podjęta na podstawie uchwały o przystąpieniu Nr XXXIV/153/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r.
- 2) Ilekroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:
 - a) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Nr XXV/137/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, wraz z załącznikami;
 - b) mapie – należy przez to rozumieć mapę topograficzną, która stanowi tło wszystkich opracowań graficznych;
 - c) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami);
 - d) rysunku studium – należy przez to rozumieć rysunek zmiany Studium stanowiący załącznik Nr 10 – Kierunki Rozwoju – do uchwały Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.;
 - e) nieuciążliwych usługach bądź nieuciążliwej produkcji – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;
 - f) drobna wytwórczość – należy przez to rozumieć rzemiosło zgodnie z Ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2018 r. Nr 1267);
 - g) zabudowie handlowej wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², w którym prowadzona jest działalność handlowa;
 - h) ograniczonej powierzchni – należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy nie większa niż 50 m².
- 3) Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

II. Cele rozwoju Gminy:

Koordinacja i realizacja polityki zawartej w Studium wymaga określenia celów strategicznych. Realizacja polityki będzie się odbywała według wyznaczonych w niniejszym rozdziale celów strategicznych dotyczących przekrojowo różnych sfer gospodarki przestrzennej.

1. Rozwój zróżnicowanej gospodarki:

- a) stworzenie warunków do rozwoju usług, nieuciążliwej działalności produkcyjnej drobnej wytwórczości w poszczególnych sołectwach na

zasadach zrównoważonego rozwoju i współistnienia z funkcją mieszkaniową;

- b) stworzenie wielocentryczności gminy. Wytworzenie centrum w każdej z miejscowości, jasnego i wyczuwalnego w przestrzeni poprzez wygenerowanie usług, stanowiących element przestrzeni publicznej poszczególnych miejscowości;
- c) rozbudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w tym zabudowy agroturystycznej i pensjonatowej;
- d) stworzenie warunków rozwoju gospodarstw rolnych wytwarzających produkty regionalne.

2. Poprawa standardów zamieszkania:

- a) rozwój nowych terenów mieszkaniowych w terenach o korzystnych warunkach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej tj. wynikających z warunków wodno – gruntowych, warunków topoklimatycznych, sąsiedztwa z zabudową mieszkaniową i możliwością wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- b) rewitalizacja najstarszej tkanki mieszkaniowej.

3. Poprawa jakości życia w gminie:

- a) zwiększenie ilości terenów zieleni urządzonej (w tym w terenach przylegających do rzeki Koszarawy);
- b) wyznaczenie terenów przeznaczonych dla rozwoju usług sportu i rekreacji;
- c) zachowanie istniejących terenów leśnych, w większości dla funkcji przyrodniczych oraz rekreacyjnych;
- d) opracowanie koncepcji przebiegu ścieżek rowerowych w gminie;
- e) wykształcenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- f) właściwe strefowanie funkcji w celu ograniczenia konfliktów związanych z uciążliwościami między innymi funkcji produkcyjnej lub usługowej;
- g) walka z hałasem.

4. Wzrost jakości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- a) rozwój sieci wodno – kanalizacyjnej oraz gazowej;
- b) modernizacja infrastruktury grzewczej indywidualnej w gminie – ograniczenie niskiej emisji;
- c) poszerzenie terenów cmentarza w Trzebini;
- d) poprawa warunków komunikacyjnych;
- e) poprawa obsługi komunikacyjnej terenów wzdłuż drogi wojewódzkiej;
- f) modernizacja układu komunikacyjnego o znaczeniu gminnym, w szczególności poprzez podniesienie klas technicznych kluczowych dla gminy dróg oraz modernizację skrzyżowań.

5. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego:

- a) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
- b) ochrona przed zabudową obszarów cennych przyrodniczych, w tym dolin rzek i potoków;
- c) zachowanie ekosystemów leśnych, łąk i łąk.

III. Ustalenia studium – kierunki.

1. Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o:
 - 1) zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych” (Ustawa Prawo ochrony środowiska). Dotyczy to w szczególności ochrony zasobów leśnych oraz ochrony przed zabudową terenów otwartych stwarzających potencjalne możliwości rozwoju różnych form turystyki i rekreacji;
 - 2) regułę pierwszeństwa jakości nad ilością wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
 - a) ograniczania rozpraszania zainwestowania;
 - b) podnoszenia standardu poszczególnych jednostek osadniczych;
 - c) utrzymania, poprawy i kształtowania ładu przestrzennego szczególnie w historycznych obszarach miejscowości;
 - d) ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności.
2. Na terenie gminy wprowadza się następujące kierunki postępowania:
 - 1) utrzymanie pierwotnego (stanowiącego element kultury regionu) charakteru układu zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru, intensyfikacja wykorzystania przestrzeni poprzez atrakcyjne zagospodarowanie istniejących rezerw terenowych oraz rezerw tkwiących w istniejącej zabudowie;
 - 2) rewitalizację zdegradowanej zabudowy;
 - 3) dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształcanej zabudowy, harmonijnie wkomponowanej w historyczną tkankę;
 - 4) porządkowanie małej architektury, reklam i oświetlenia wg ustalonych formalnie reguł;
 - 5) zachowanie i wprowadzenie nowych przestrzeni publicznych i podnoszenie ich jakości poprzez komponowanie wnętrz urbanistycznych;
 - 6) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej (za wyjątkiem obiektów zagospodarowania terenu budowy), zabudowy niedostosowanej gabarytem i intensywnością do charakteru przestrzeni, bądź powodującej chaos przestrzenny;
 - 7) zapewnienie użytkownikom strefy zabudowy właściwych standardów komunikacji.

3. W ramach ustaleń Studium wyznaczono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy poprzez wyznaczenie następujących stref:

1) **Strefa zabudowy.** Na terenie strefy wyodrębniono następujące obszary:

- a) zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami w skład których wchodzi obszary:

- porządkowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej poprzez przekształcenia i uzupełnienie istniejącej zabudowy z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg, zabudowy o pow. powyżej 4 ha;
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej w jednostkach osadniczych z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg, zabudowy o pow. powyżej 4 ha.

W trakcie zmian obowiązujących i sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie przeznaczenia obszarów rozwoju zabudowy, wskazanych w studium. Etapowanie to powinno wynikać z możliwości finansowych i organizacyjnych gminy, a także innych podmiotów odnośnie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz z przeciwdziałania rozproszoniu zabudowy w krajobrazie wiejskim.

Obszary porządkowania i rozwoju dotyczą następujących terenów zabudowy:

- **mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, drobnej wytwórczości oraz usług sportu i rekreacji MNu** – pod funkcję mieszkaniową jednorodziną, obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę z dopuszczeniem obiektów i urządzeń usługowych o charakterze publicznym, komercyjnym, wolnostojących i wbudowanych, w tym usług handlu oraz usług sportu i rekreacji.
Na etapie sporządzania miejscowego planu dopuszcza się wydzielenie z terenów **MNu** wyodrębnionych terenów usług komercyjnych i publicznych.
- **mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, drobnej wytwórczości i zabudowy zagrodowej MNr.1** – pod funkcję mieszkaniową jednorodziną wraz z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług, usług handlu, drobnej wytwórczości (rzemiosło), zabudowy zagrodowej oraz obiektów wspomagających produkcję rolną.
Na etapie sporządzania miejscowego planu dopuszcza się wydzielenie z terenów **MNr.1** wyodrębnionych terenów usług lub zabudowy zagrodowej.
- **mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy zagrodowej MNr.2** – pod funkcję mieszkaniową obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług, usług handlu oraz zabudowy zagrodowej.

Na etapie sporządzania miejscowego planu dopuszcza się wydzielenie z terenów **MNr.2** wyodrębnionych terenów usług lub zabudowy zagrodowej.

- **mieszkańcowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej MNL** – pod funkcję mieszkaniową i rekreację indywidualną obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę z dopuszczeniem usług w tym usług handlu.
Na etapie sporządzania miejscowego planu dopuszcza się wydzielenie z terenów **MNL** wyodrębnionych terenów usług lub rekreacji indywidualnej.
- **rekreacji indywidualnej TL** – pod funkcję rekreacyjną obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę w zieleni.

Oprócz w/w dopuszczeń dla poszczególnych kategorii zabudowy, we wszystkich obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- ogólnodostępne tereny zieleni i rekreacji, zieleni nieurządzoną;
- tereny zabudowy pensjonatowej z przeznaczeniem pod obiekty o pow. zabudowy nie większej niż 250 m² oraz z liczbą miejsc noclegowych do 20 osób.

Dopuszczona działalność usługowo – wytwórcza oraz funkcja zagrodowa nie może kolidować z podstawową funkcją terenów, a przy jej realizacji należy zachować warunki ochrony środowiska.

Granice obszarów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej uzupełniające istniejącą zabudowę jak i stanowiące nowe tereny zabudowy, należy sprecyzować na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy wydzielaniu z terenów o określonym przeznaczeniu w studium (strefa zabudowy), na etapie sporządzania miejscowych planów, należy kierować się następującymi zasadami:

- ustala się dla terenów wydzielonych na etapie sporządzania miejscowego planu konieczność dostępu do dróg publicznych poprzez drogi publiczne i wewnętrzne;
- wydzielone tereny przeznaczenia dopuszczalnego w studium na etapie sporządzania miejscowego planu, mogą stanowić 10 % z terenów **MNr**, **MNu**, **MNL**, **UT**.

Wielkość przeznaczenia dopuszczalnego w studium nie odnosi się do przeznaczenia dopuszczalnego w ramach poszczególnych terenów wydzielanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest jedynie wskaźnikiem wyznaczania przeznaczenia podstawowego dla wyodrębnionych terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

b) zabudowy i urządzeń usługowych w skład którego wchodzi obszary:

- porządkowania adaptacji i poszerzenia usług publicznych i komercyjnych – usług oświaty, kultury, służby zdrowia, instytucji publicznych i komercyjnych ogólnodostępnych, związanych z handlem, sportem, rekreacją, obsługą ruchu turystycznego w tym utrzymania terenów związanych z kultem religijnym z zakazem lokalizacji przedsięwzięć

mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg, zabudowy o pow. powyżej 4 ha, terenów **U.2, UKS, USN**, w których dopuszcza się przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko.

- rozwoju zabudowy usług publicznych i komercyjnych – usług oświaty, kultury, w tym utrzymania terenów związanych z kultem religijnym, służby zdrowia, instytucji publicznych i komercyjnych ogólnodostępnych, związanych z handlem, sportem, rekreacją, obsługą ruchu turystycznego z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg, zabudowy o pow. powyżej 4 ha, terenów **U.2, UKS, USN**, w których dopuszcza się przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko.

W trakcie zmian obowiązujących i sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie przeznaczenia obszarów rozwoju zabudowy, wskazanych w studium. Etapowanie to powinno wynikać z możliwości finansowych i organizacyjnych gminy, a także innych podmiotów odnośnie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz z przeciwdziałania rozproszonemu zabudowy w krajobrazie wiejskim.

Obszary porządkowania i rozwoju zabudowy usługowej dotyczą następujących terenów:

- **usług publicznych i komercyjnych UP.1** – pod obiekty: handlu administracyjnego, nauki i oświaty, usługi zdrowia, sanatoria i opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury;
- **usług publicznych i komercyjnych UP.2** – pod obiekty: handlu administracyjnego, nauki i oświaty, usługi zdrowia, sanatoria i opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury w tym kultu religijnego oraz obiekty mieszkaniowe związane z usługami kultu religijnego;
- **usług komercyjnych U.1** – pod obiekty: handlu, usług. gastronomii, administracji;
- **usług komercyjnych i drobnej wytwórczości U.2** – pod obiekty: handlu, usług, gastronomii, administracji z dopuszczeniem drobnej wytwórczości oraz lokalizacji składów, magazynów;
- **usług obsługi komunikacyjnej oraz usług komercyjnych UKS** – pod obiekty obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem wydzielania terenów obiektów handlowo – usługowych;
- **usług turystyki wraz z bazą noclegową UT** – pod obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji, bazy noclegowej (pensjonaty, motele, hotele) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy;
- **usług turystyki UTw** – pod obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego z zakazem zabudowy kubaturowej za wyjątkiem infrastruktury sanitarno – socjalnej (lokalizacja infrastruktury socjalno –

sanitarnej poza terenami Natura 2000), przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych;

- **usług sportu i rekreacji US** – pod boiska do gier, bieżnie, obiekty i urządzenia dla sportu i rekreacji (hale sportowe, kryte pływalnie, amfiteatry itp.) z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii o ograniczonej powierzchni oraz zaplecza hotelowo – pensjonatowego;
- **usług sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami obsługi narciarstwa USN** – pod stoki narciarskie wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do obsługi tych terenów. Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej potrzebnej do obsługi tych terenów w obszarach Natura 2000, za wyjątkiem niewielkich obiektów. *W sołectwie Trzebinia, poza obszarem Natura 2000 oraz poza zasięgiem osuwisk aktywnych oraz okresowo aktywnych dopuszcza się również lokalizację niewielkich obiektów obsługi ruchu turystycznego, obiektów noclegowych, zabudowy rekreacji indywidualnej. Sposób ich lokalizacji powinien umożliwiać realizację przeznaczenia podstawowego, tj. tras narciarskich. Lokalizacja tych obiektów jest możliwa jedynie w obszarze do wysokości poziomu 525 m n.p.m.*

Oprócz w/w dopuszczeń dla poszczególnych kategorii zabudowy, we wszystkich obszarach zabudowy usługowej dopuszcza się:

- realizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością;
- ogólnodostępne tereny zieleni sportu i rekreacji, zieleni nieurządzonej;
- realizację infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów. Infrastrukturę komunikacyjną – parkingi – dla terenów usługowych zlokalizowanych w obszarach Natura 2000 należy lokalizować tylko w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- dopuszczenia lokalizacji usług związanych z obsługą cmentarzy i pochówków w pasach zieleni wokół cmentarza w odległości 30 m od granicy cmentarza. Dopuszczenie nie dotyczy cmentarza w Pewli Małej.

Granice obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej uzupełniającej istniejącą jak i stanowiące nowe tereny zabudowy, należy sprecyzować na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy wydzielaniu z terenów określonych w studium (strefa zabudowy), na etapie sporządzania miejscowych planów, terenów, które są dopuszczone poprzez zapisy studium, należy kierować się następującymi zasadami:

- ustala się dla terenów wydzielonych konieczność dostępu do dróg publicznych poprzez drogi publiczne i wewnętrzne;
- wydzielone tereny przeznaczenia dopuszczalnego w studium, mogą stanowić 10% z terenów **UP.1, UP.2, U.1, U.2, UKS, UT, USN**.

Wielkość przeznaczenia dopuszczonego w studium nie odnosi się do przeznaczenia dopuszczalnego w ramach poszczególnych terenów wydzielanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest jedynie wskaźnikiem wyznaczania przeznaczenia podstawowego dla wyodrębnionych terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

c) zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w skład którego wchodzi obszary:

- porządkowania zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, na drodze przekształceń i uzupełnień istniejącej zabudowy;
- rozwoju zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Obszary porządkowania i rozwoju dotyczą terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – tereny **PU**.

Dla w/w terenu obowiązują zasady:

- poprawa standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- realizacja wszelkich nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie, charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- zachowanie odległości zgodnie z przepisami odrębnymi, dla zabudowy kubaturowej od terenów leśnych, oraz od wód powierzchniowych dla zabudowy trwale związanej z gruntem;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami oraz nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla powstających obiektów;
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ramach działek lub proporcjonalny udział w realizacji parkingów ogólnodostępnych;
- zachowanie terenów zieleni urządzonej o powierzchni min. 10% powierzchni ogólnej terenu, kształtowanej jako zieleń izolacyjna. Dopuszcza się wymiennie zastosowanie ekranów akustycznych.

d) zabudowy produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzeń obsługi rolnictwa. Obszary porządkowania zabudowy produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – tereny **RU**:

Dla w/w terenu obowiązują zasady:

- poprawa standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- realizacja wszelkich nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie, charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami oraz nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla powstających obiektów;
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ramach działek lub proporcjonalny udział w realizacji parkingów ogólnodostępnych;
- zachowanie terenów zieleni urządzonej o powierzchni min. 10% powierzchni ogólnej terenu, kształtowanej jako zieleń izolacyjna. Dopuszcza się wymiennie zastosowanie ekranów akustycznych.

e) Ponadto w strefie zabudowy ustala się:

- zachowanie wartościowych historycznych układów urbanistycznych i ukształtowanych tradycyjnych zespołów zabudowy dawnych wsi;
- kształtowanie nowych skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności, podporządkowane ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
- ograniczenie zainwestowania o wysokiej intensywności oraz zainwestowania związanego z produkcją, przemysłem i wytwórczością na rzecz zabudowy mieszkalnej i usługowej;
- realizację przestrzeni publicznych Gminy Świnna (oznaczone na Rysunku Studium oraz załączniku Nr 12 – Kierunki rozwoju), którym należy nadać szczegółowe zapisy na etapie planu miejscowego;
- ustalenie w planach miejscowych zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień;
- wskaźniki i parametry urbanistyczne, mające charakter wytycznych do planów miejscowych:
 - wysokość budynków, w zabudowie usługowej, w wyznaczonych w studium terenach **U**, **UP** oraz w wydzielanych w zmianie planu z terenów **MNr i MNu** terenach zabudowy usługowej nie powinna przekroczyć 15 m do kalenicy – dla obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów hotelowych dopuszcza się zwiększenie gabarytu zabudowy do 16 m,
 - wysokość budynków, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w wyznaczonych w studium terenach **MNr i MNu** nie powinna przekroczyć 10,5 m – dla zabudowy mieszkaniowej i 12 m – dla zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wydzielonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej,
 - wysokość budynków w zabudowie zagrodowej wydzielanych w planie (dotyczy obiektów gospodarczych, wysokość budynków mieszkalnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz budynków rekreacji indywidualnej wydzielanych w planie jako odrębne tereny, z wyznaczonych w studium terenów **MNr, TL, MNL** nie powinna przekroczyć 9 m,
 - dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z działalnością rolniczą do technologii produkcji rolnej,
 - wysokość obiektów produkcyjnych i magazynowych w wyznaczonym w studium terenie **PU** nie powinna przekroczyć 15 m, za wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji; takie szczególne obiekty, których wysokość przekracza 15 m, mogą być lokalizowane w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi i technologicznymi (np. wieże ciśnień, kominy, itp.),
 - wysokość budynków w wyznaczonym w studium terenie **USN** (dotyczy Trzebini) nie powinna przekroczyć 12 m,
 - ograniczenia wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów stanowiących tradycyjne dominanty w krajobrazie – np. wieża kościoła, wieża remizy straży pożarnej,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki dla zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego i zabudowy rekreacji indywidualnej,

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki dla zabudowy zagrodowej,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, natomiast dla budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych, garażowych i gospodarczych nachylenie głównych połaci dachowych od 15° do 45°. W sytuacjach wynikających z wymogów funkcjonalnych i technologicznych dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych dopuszcza się dachy o spadku poniżej 15° a także inne formy dachów w tym np. płaskie, łukowe. Ponadto dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 15° do 45°,
- przy realizacji obiektów hodowlanych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych należy realizować pasy zieleni izolacyjnej przy zachowaniu w ich strukturze nie mniej niż 50 % udziału roślinności zimozielonej, Dopuszcza się wymiennie ekrany akustyczne,
- wprowadza się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, zróżnicowany w zależności od przeznaczenia: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 60%, dla zabudowy mieszkaniowej z usługami i handlem – nie mniej niż 40%, dla zabudowy rekreacji indywidualnej – nie mniej niż 60%, dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – nie mniej niż 30%, ponadto dla zabudowy usług sportu i rekreacji 20%,
- przyjmuje się minimalną powierzchnię działki, dla nowo wydzielanych działek zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej zalecana minimalna wielkość działki wynosi nie mniej niż 700 m², szeregowej i bliźniaczej nie więcej niż 500 m², dla zabudowy i rekreacji indywidualnej wolnostojącej zalecana minimalna wielkość działki wynosi nie mniej niż 600 m², dla zabudowy zagrodowej minimalna wielkość działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadza się zasadę zabezpieczenia odpowiedniej (uzależnionej od potrzeb danego profilu produkcyjnego i usługowego) liczby miejsc parkingowych dla zabudowy produkcyjno-usługowej, usługowej oraz zabudowy związanej ze sportem i turystyką,
- dla terenów **TL, MNL, UP, U, UKS, UT, US, PU, RU** układ zabudowy: wolnostojący,
- dla terenów **MNu** układ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy dla wszystkich rodzajów zabudowy,
- dla terenu **MNr** układ zabudowy: wolnostojący – w przypadku wydzielania z terenów **MNr** na etapie sporządzania miejscowego planu wyodrębnionych terenów zabudowy zagrodowej; wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy – w przypadku wydzielania z terenów MNr.1 na etapie sporządzania miejscowego planu terenów zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej – w przypadku wydzielania z terenów MNr.2 na etapie sporządzania miejscowego planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałych rodzajów zabudowy układ wolnostojący;

- Dla terenów **MNu** wprowadza się możliwość etapowania przeznaczenia usług komercyjnych i publicznych, w miarę potrzeb;
- Wskaźniki i parametry urbanistyczne wyznaczone powyżej należy stosować w takim samym stopniu do przeznaczenia podstawowego wydzielanych w zmianie planu terenów jak i przeznaczenia dopuszczalnego. Przy czym przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do przeznaczenia dopuszczalnego wprowadzonego w planie dla poszczególnych terenów;
- W obszarach znacznie zainwestowanych znajdujących się w terenach to znaczy w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie zmiany studium) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce;
- Dla wszystkich rodzajów przeznaczeń dopuszcza się korektę ww. wskaźników urbanistycznych oraz przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, którego bezpośrednio dotyczą, przesądzeń planistycznych oraz zmian w przepisach odrębnych.

2) Strefa kształtowania systemu przyrodniczego. Na terenie strefy wyodrębniono następujące tereny:

a) ZL – tereny lasów. Obejmują tereny leśne. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZL**:

- utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących celom gospodarki leśnej;
- dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, ścieżek lub tras pieszych i rowerowych.

b) ZL1 – tereny do zalesienia. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZL1**:

- realizacja nowych zalesień;
- utrzymanie istniejącej zabudowy;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;

- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów;
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz urządzeń mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
- w trakcie zmian obowiązujących i sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie przeznaczenia terenów do zalesienia wskazanych w studium.

c) **ZN.1 – tereny zieleni nieurządzonej, dolin rzecznych.** Obejmują tereny zadrzewień, zieleni niskiej oraz zieleni łąkowej. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZN.1**:

- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych;
- utrzymanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
- utrzymanie naturalnego koryta cieków;
- ograniczenie przekształcania koryt cieków w wyniku prac mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
- umożliwienie kształtowania zieleni urządzonej;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach jedynie poza obszarem Natura 2000;
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnej (kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwozryjnym).

d) **ZN.2 – tereny zieleni nieurządzonej.** Obejmują tereny zadrzewień, zieleni niskiej. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZN.2**:

- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych;
- utrzymanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty

budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;

- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach jedynie poza obszarem Natura 2000;
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnej (kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne).

e) **ZR – tereny upraw polowych i użytków zielonych.** Obejmują tereny rolne oraz tereny zadrzewień. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZR**:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- utrzymanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
- utrzymanie funkcji ekologicznych użytków rolnych;
- przeznaczenie gleb o niskiej wartości produkcyjnej (V i VI) pod trwałe użytki zielone (łąki, pastwiska) spełniające na terenach rolnych funkcje paszową, krajobrazową oraz turystyczną;
- wzbogacenie terenów rolnych w zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłógów pól;
- realizowanie zadrzewień i zakrzewień gruntów zagrożonych erozją bądź położonych w terenie o urozmaiconej rzeźbie (wąwozy);
- dopuszczenie zalesień po za terenami Żywieckiego Parku Krajobrazowego i obszarów Natura 2000 pod warunkiem, że będą one realizowane na nieużytkach, gruntach rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej i gruntach rolnych nieużytkowanych rolniczo oraz innych gruntach nadających się do zalesienia zgodnie z przepisami o lasach oraz ochronie gruntów rolnych i leśnych, z ograniczeniem tych, które przysłaniają widok na ciągach widokowych oraz mają wpływ na ekosystem łąk i polan;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności rolniczej oraz za wyjątkiem obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej nie rolniczej zabudowie;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie nie rolniczej oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących i projektowanych obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 35%;
- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej nie rolniczej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w sposób uwzględniający politykę niniejszego

Studium dotyczącą osuwisk oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

- dopuszcza się budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej nie rolniczej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach jedynie poza obszarem Natura 2000;
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnej (kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym);
 - dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.
- f) **ZLu – obsługi gospodarki leśnej;** Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZLu**:
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących celom gospodarki leśnej.
- g) **ZP – tereny zieleni publicznej.** Tereny zieleni publicznej dające możliwość utrzymania i powiększenia terenów rekreacyjnych. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZP**:
- utrzymanie i urządzenie ogólnodostępnych terenów zielonych;
 - dopuszcza się lokalizację ciągów spacerowych;
 - obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, obiektów sportowych (urządzenia sportowe);
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
 - zachowanie obudowy biologicznej cieków.
- h) **ZI – tereny zieleni izolacyjnej.** Obejmują tereny zieleni i zadrzewień. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZI**:
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych (w terenach ZI jest dopuszczenie lokalizacji usług związanych z cmentarzem).
- i) **ZC – tereny cmentarzy.** Zawierają istniejące i projektowane cmentarze. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZC**:
- utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem terenu pod powierzchnie grzebalne, zieleń urządzoną, obiekty kultu religijnego;
 - dopuszcza się wprowadzenie obiektów obsługi cmentarza oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
 - wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych.

Ponadto w strefie:

- ustala się bezwzględną dbałość o utrwalenie zachowanych zasobów przyrodniczych i odtworzenie powiązań przyrodniczych w terenach **ZN**, **ZL**, **ZL1**, **ZR**;
- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych na potokach: Przylękówka, Pewlica, Trzebinia;

- dopuszczenie budowy nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży przy istniejącej zabudowie oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w terenach **ZL1, ZN1, ZN2, ZR** nie dotyczy terenów lasów, w rozumieniu ustawy o lasach.

3) Strefa komunikacji obejmuje tereny dróg publicznych – (KDG, KDZ, KDL), parkingów (wyznaczanie na zasadzie dopuszczenia w strefie zabudowy), ścieżek rowerowych. Strefę stanowi układ dróg o znaczeniu regionalnym i lokalnym (istniejących i projektowanych) wynikający z programu urbanistycznego i obecnego zagospodarowania o następujących, proponowanych klasach technicznych:

- KDG –droga publiczna klasy G – główna (droga wojewódzka);
- KDZ –drogi publiczne klasy Z – zbiorcza, w liniach rozgraniczających 20 m (drogi powiatowe);
- KDD/KDL – projektowane drogi publiczne o kategorii drogi lokalnej, których kategoria powinna docelowo zostać zwiększona z drogi dojazdowej na lokalną;
- KDL – projektowane drogi publiczne klasy L – lokalna, w liniach rozgraniczających 12 m (drogi gminne);
- pozostałe drogi niewyznaczone na rysunku studium, służące do bezpośredniej obsługi terenów zabudowanych powinny być określone w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, muszą być kształtowane, w zależności od istniejącego zainwestowania i warunków terenowych;
- przyjęte powyżej wartości dotyczących szerokości dróg mogą ulec weryfikacji na etapie sporządzania planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych (np. ze względu na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu i uwarunkowania własnościowe);
- w trakcie zmian obowiązujących i sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie rozwiązań komunikacyjnych.

Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla w/w terenów:

dróg publicznych:

- utrzymanie, przebudowa istniejącego oraz realizacja nowego układu drogowego na wyznaczonych terenach;
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg.

parkingów:

- utrzymanie istniejących, realizacja nowych parkingów wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
- zakaz realizacji parkingów naziemnych wielokondygnacyjnych;
- możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów nowych parkingów: 15%;
- zakaz realizacji nowych obiektów garażowych posiadających okładzinę z blachy.

ścieżek rowerowych:

- stworzenie systemu ścieżek rowerowych wykorzystując istniejące już szlaki rowerowe na terenie gminy jako samodzielne trasy rowerowe w terenach, które stanowią system przyrodniczy gminy, jako część układu komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;
- zapewnienie poprzez powstający system ścieżek bezpiecznego dostępu do obiektów usługowych w tym użyteczności publicznej dbając jednocześnie o rekreacyjno – turystyczny rozwój gminy – turystyka rowerowa.

Główne kierunki rozwoju komunikacji Gminy Świnna obejmują:

- zapewnienie dostępności komunikacyjnej gminy o możliwie wysokich parametrach technicznych;
- zapewnienie docelowo przyległym do drogi wojewódzkiej (KDG) obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg lokalnych;
- zapewnienie mieszkańcom gminy łatwego i dogodnego dostępu do transportu ponadlokalnego, poprzez modernizację i powiązanie z sołectwami stacji kolejowej;
- utrzymanie i rozbudowa układu komunikacyjnego gminy do parametrów technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- połączenie drogą lokalną gminną sołectw Świnna i Trzebinia równoległą do istniejącej na terenie miasta Żywiec;
- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych, powstających w efekcie rozbudowy elementów układu komunikacyjnego.

Drogi kolejowe (KK). Przez teren Gminy Świnna przebiega linia kolejowa. Na terenie gminy znajduje się także przystanek kolejowy obsługujący ruch. Należy na etapie miejscowego planu, poprzez odpowiednie zapisy, umożliwić łatwy dostęp mieszkańców do przystanku. Ścieżki rowerowe, ciągi piesze, pieszo jezdne oraz drogi publiczne, powinny łączyć wszystkie sołectwa z przystankiem. Dla obsługi przystanku kolejowego należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

4) Strefa infrastruktury technicznej kształtowana przez wyznaczone obszary typu „IT” oraz wszelkie tereny, na których dopuszczona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej (przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), w skład strefy wchodzi tereny:

- infrastruktury technicznej – wodociągowej, **IT/W**. W terenach **IT/W** dopuszcza się:

- lokalizację infrastruktury technicznej, obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych,
- lokalizację elektrowni wodnej obok istniejącego jazu lub wbudowanej w konstrukcję jazu, zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;
- infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej, oznaczonej na rysunku studium symbolem – **IT/K**. W terenach **IT/K** dopuszcza się:
 - lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących,
 - utrzymanie i realizację nowych obiektów infrastruktury technicznej;
- telekomunikacji **IT/T** (istniejące maszty telefonii komórkowej).

W w/w terenach:

- należy wprowadzić zasady kształtowania zabudowy tak, by obiekty spełniały swoje funkcje, a forma architektoniczna nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych;
- należy uwzględnić w planach miejscowych strefy ochronne oraz techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu stref dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną.

Granice terenów infrastruktury technicznej wyznaczonych na rysunku studium, należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mając na uwadze warunki przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ponadto ustala się:

a) Zasady zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę;
- dopuszczenie lokalnego poboru wody ze studni przydomowych;
- poprawa warunków sanitarnych w strefach ochronnych ujęć wody już istniejących;
- poprawę jakości wody pitnej i zapewnienie jakości wody uzdatnionej zgodnie ze standardami Unii Europejskiej poprzez prawidłową gospodarkę ściekową oraz egzekwowanie zatwierdzonych zasad postępowania w strefach ochrony ujęć wody i odpowiednią technologię uzdatniania wody;
- zapewnienie gminie w perspektywie nowych źródeł wody pitnej;
- zaopatrzenie gminy w wodę z awaryjnego systemu zaopatrzenia (studnie publiczne, źródła wody pitnej);
- poprawę niezawodności systemu wodociągowego poprzez modernizację i remonty istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej;
- obniżenie awaryjności pracy infrastruktury technicznej i ograniczenie strat ilości wody;
- rozbudowę sieci rozdzielczej umożliwiającą zaopatrzenie w wodę obszarów do tej pory pozbawionych dostaw wody pitnej zaznaczonych na załączniku Nr 14 (Kierunki rozwoju).

- b) Zasady odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami:
- odprowadzanie ścieków komunalnych z obszarów zwartej zabudowy do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Świnna oraz do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie Żywca zarządzanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu;
 - realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - rozbudowę sieci kanalizacyjnej w tym sieci kanalizacji deszczowej;
 - obniżenie awaryjności infrastruktury technicznej;
 - dopuszczenie dla zabudowy rozproszonej i położonej na terenach o skomplikowanych warunkach hipsometrycznych, realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków:
 - poprzez gromadzenie ich w osadnikach przydomowych i okresowe wywożenie osadów do oczyszczalni ścieków,
 - poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu, w celu ochrony zasobów przyrodniczych (wpływ ścieków na zbiorniki wód podziemnych);
 - wyznacza się – załącznik Nr 13 – obszary wymagające skanalizowania w przypadku realizacji zabudowy;
 - kontynuację wywozu odpadów komunalnych na składowiska poza obszarem gminy;
 - punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych, sprzętu AGD i RTV, opakowań szklanych, opakowań plastikowych poza obszarem gminy.
- c) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie istniejących i nowych odbiorców za pomocą linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych nN, /SN (rozbudowa sieci uzależniona będzie od potrzeb wynikających z dalszego zainwestowania);
 - zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla istniejących i nowopowstałych obiektów należy realizować poprzez istniejący i rozbudowywany system elektroenergetyczny średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia nN 0,4 KV;
 - rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną będzie obejmowała również realizację:
 - oświetlenia ulic,
 - stoków narciarskich (należy ustalić zasady dotyczące kształtowania oświetlania w terenach Natura 2000, tak aby jego oddziaływanie na środowisko było jak najmniejsze),
 - budowę w miarę potrzeb nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - w ramach modernizacji infrastruktury technicznej ustala się możliwość kablowania sieci napowietrznych Wn, Sn i Nn;
 - ustala się możliwość zaopatrywania lokalnego systemu zaopatrzenia w energię z projektowanej elektrowni wodnej, której lokalizację dopuszcza się w terenach IT/W.

d) Zasady zaopatrzenie w ciepło:

- ustala się kontynuację sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Dopuszcza się systemowe formy zaopatrzenia w ciepło – „ciepło systemowe”;
- dopuszcza się rozwiązania lokalne z wykorzystaniem alternatywnych nośników energii opartych na odnawialnych źródłach energii;
- wykreowanie źródeł energii zapewniających niezawodność, odpowiednie warunki ekologiczne i ekonomiczne (w tym szersze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii) za wyjątkiem elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW oraz farm wiatrowych;
- kontynuację przedsięwzięć termo modernizacyjnych w obiektach mieszkalnych i użyteczności publicznej.

e) Zasady zaopatrzenia w gaz:

- ustala się możliwość zaopatrzenia gminy z przebiegającego przez gminę Żywiec gazociągu wysokoprężnego.

f) Zasady rozbudowy infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej:

- przewiduje się dalszą rozbudowę infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej;
- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;
- zakłada się pełną dostępność do łącz telekomunikacyjnych, rozwój infrastruktury technicznej, teleinformatycznej. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój infrastruktury technicznej bezprzewodowej – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów.

5) Strefa ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obejmuje:

- strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej:
ochronie w strefie podlegają elementy dziedzictwa kulturowego: historyczny układ urbanistyczny – przebieg ulic, zabudowa wiejska – budynki i ich gabaryty wysokościowe;
- stanowiska archeologiczne wraz ze strefami.

Dokładne granice strefy należy określić na etapie sporządzania planu.

Wytyczne dotyczące stref ochrony historycznej struktury przestrzennej:

- ochrona budynków zabytkowych zgodnie z wytycznymi architektonicznymi dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków województwa Śląskiego oraz proponowanych do objęcia ochroną prawną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- uzupełnienie luk budowlanych nową zabudową dostosowaną do zabudowy historycznej, w zakresie skali, gabarytów, bryły obiektów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji obiektów;
- wymagane jest ustalenie maksymalnego gabarytu zabudowy (szerokości frontu budynku, głębokości traktów, wysokości budynków, wymiary innych elementów architektonicznych), który wyznaczają historyczne budynki, likwidację obiektów tymczasowych (m.in. kiosków, straganów), będących obiektami dysharmonicznymi. Należałoby wprowadzić ich funkcję w partery budynków istniejących lub nowo projektowanych;
- nakaz stosowania kolorystyki elewacji i dachu, związanej z naturalnymi barwami podstawowych materiałów budowlanych, takich jak: kamień, drewno, piasek;
- nakaz realizacji geometrii dachów jako: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
- nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną;
- stosowane materiały budowlane winny nawiązywać do materiałów tradycyjnych;
- zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- zachowanie pierwotnej zieleni znajdującej się w otoczeniu obiektów chronionych;
- należy określić warunki sytuowania nośników reklamowych na ogrodzeniach i elewacjach budynków, przy jednoczesnym zachowaniu zakazu lokalizacji wolnostojących i wielkogabarytowych nośników reklamowych w strefie;
- nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych – np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej.

Na terenie gminy Świnna istnieją obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego oraz objęte ochroną prawną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po weryfikacji tych obiektów tzn. ich stanu zachowania, Studium wprowadza wykaz obiektów wnioskowanych do objęcia ochroną oraz proponowane do wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków:

Tab. 1 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – TRZEBINIA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kapliczka murowana przy nr 40 (ul. Beskidzka 184)	k. XIX w.
2.	Figura kamienna k. nr 184 (ul. Słoneczna 2)	1797 r.
3.	Krzyż kamienny k. nr 156 (ul. Beskidzka 254)	II poł. XIX w.
4.	Kapliczka murowana	pocz. XX w.
5.	Kapliczka murowana (ul. Beskidzka 24)	ok. 1900 r.
6.	Kapliczka murowana k. kościoła	II poł. XIX w.
7.	Kapliczka murowana k. nr 111 (ul. Źródłana 29)	1895 r.

8.	Kapliczka murowana k. nr 58 (ul. Beskidzka 263)	1920 r.
9.	Budynek murowany nr 1 (Długa 12)	1925 r.
10.	Budynek murowany nr 6 (ul. Długa 19)	pocz. XX w.
11.	Budynek drewniany (ul. Łagodna 7)	1922 r.
12.	Budynek murowany nr 39 (ul. Beskidzka 175)	1904 r.
13.	Stodoła drewniana przy nr 39	1904 r.
14.	Budynek murowany nr 70 (ul. Beskidzka 121)	1901 r.
15.	Spichlerz drewniany przy nr 12 (ul. Beskidzka 56)	ok. 1925 r.
16.	Budynek murowany nr 22 (ul. Beskidzka 127) dz. nr 2281/2	1890 r.
17.	Obora kamienna przy nr 80 (ul. Beskidzka 154)	ok. 1930 r.
18.	Stajnia drewniana przy nr 198 (ul. Beskidzka 52)	ok. 1930 r.

Tab. 2 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PEWEL ŚLEMIENSKA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kaplica drewniana p.w. NMP	poł. XIX w.
2.	Kapliczka murowana k. nr 187 (ul. Krakowska 216)	ok. 1910 r.
3.	Krzyż kamienny k. nr 258 (ul. Krakowska 105)	1913 r.
4.	Krzyż kamienny k. nr 273 (ul. Krakowska 104)	1913 r.
5.	Budynek drewniany nr 7 (ul. Różana 1)	1901 r.
6.	Budynek drewniany nr 18 (ul. Krakowska 93)	k. XIX w.
7.	Budynek drewniany nr 24 (ul. Dębowa 4)	1908 r.
8.	Budynek mur – drewniany nr 29 (ul. Krakowska 87)	p. XX w.
9.	Budynek drewniany nr 71 (ul. Podgórska 59)	1926 r.
10.	Budynek drewniany nr 124 (ul. Dębowa 2)	1925 r.
11.	Stodoła drewniana przy nr 124	1925 r.
12.	Budynek drewniany nr 129 (ul. Krakowska 177)	poł. XIX w.
13.	Stodoła drewniana przy nr 139 (ul. Makowa 4)	ok. 1915 r.
14.	Budynek drewniany nr 148 (ul. Krakowska 65)	1912 r.
15.	Budynek drewniany nr 154 (ul. Krakowska 195)	1894 r.
16.	Budynek drewniany nr 181 (ul. Szarotki 3)	pocz. XX w.
17.	Budynek drewniany nr 212 (ul. Letnia 3)	ok. 1900 r.
18.	Budynek drew- mur nr 214 (ul. Chabrowa 2)	pocz. XX w.
19.	Spichlerz drewniany przy nr 214	k. XIX w.
20.	Stodoła drewniana przy nr 224 (ul. Jabłoniowa 2)	ok. 1910 r.
21.	Kapliczka drewniana (stara) p.w. Najświętszej Marii Panny	poł. XIX w.
22.	Budynek drewniany nr 40 (ul. Dębowa 6)	ok. 1925 r.
23.	Cmentarz komunalny	1952 r.
24.	Budynek drewniany nr 15 (ul. Rzeczna 5)	ok. 1910 r.
25.	Budynek drewniany nr 132 (ul. Krakowska 185)	k. XIX w.
26.	Budynek drewniany nr 216 (ul. Krakowska 132)	k. XIX w.

Tab. 3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – RYCHWAŁDEK.

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kapliczka murowana	k. XIX w.
2.	Budynek drewniany nr 2 (ul. Barutka 23)	pocz. XX w.
3.	Budynek murowany nr 3 (ul. Barutka 16)	1930 r.
4.	Stodoła drewniana przy nr 6 (ul. Barutka 9)	k. XIX w.
5.	Budynek drewniany nr 7 (ul. Barutka 7)	pocz. XX w.

6.	Stodoła drewniana przy nr 7	k. XIX w.
7.	Budynek drewniany nr 30 (ul. Jędrski 10)	ok. 1925 r.
8.	Stodoła drewniana przy nr 30	ok. 1925 r.
9.	Budynek drewniany nr 39 (ul. Dobra 4)	ok. 1920 r.
10.	Stodoła drewniana przy nr 39	pocz. XX w.
11.	Obora murowana przy nr 45 (ul. Wiejska 24)	k. XIX w.
12.	Budynek drewniany nr 57 (ul. Karpacka 96)	1910 r.
13.	Budynek drewniany nr 67 (ul. Wiejska 26)	1886 r.
14.	Budynek drewniany nr 70 (ul. Barutka 21)	1922 r.
15.	Budynek drewniany nr 73 (ul. Szkolna 62)	k. XIX w.
16.	Budynek drewniany nr 78 (ul. Szkolna 6)	1922 r.
17.	Budynek murowany nr 84 (ul. Cietonie 15)	ok. 1930 r.
18.	Budynek z oborą nr 26 (ul. Szkolna 36)	pocz. XX w.

Tab. 4 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PRZYŁĘKÓW

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kapliczka kamienna k nr.14 (ul. Wspólna 42)	ok. 1920 r.
2.	Budynek drewniany nr 6 (ul. Wspólna 24)	ok. 1925 r.
3.	Budynek drewniany nr 10 (ul. Wspólna 29)	pocz. XX w.
4.	Budynek drewniany nr 19 (ul. Wspólna 51)	ok. 1925 r.
5.	Budynek drewniany nr 20 (ul. Wspólna 59)	ok. 1920 r.
6.	Budynek drewniany nr 27 (ul. Okrężna 27)	ok. 1930 r.
7.	Budynek murowany nr 31 (ul. Wspólna 101)	ok. 1930 r.
8.	Stodoła drewniana przy nr 32 (ul. Wspólna 78)	ok. 1920 r.
9.	Budynek drewniany nr 33 (ul. Wspólna 92)	k. XIX w.
10.	Budynek drewniany nr 35 (ul. Pod wyciągiem 6)	ok. 1930 r.
11.	Budynek drewniany nr 56 (ul. Wspólna 47)	ok. 1910 r.
12.	Budynek murowany nr 63 (ul. Wspólna 99)	ok. 1935 r.
13.	Budynek drewniany nr 74 (ul. Wspólna 57)	pocz. XX w.
14.	Sanktuarium Maryjne	XIX/XX w.
15.	Budynek drewniany nr 18 (ul. Wspólna 53)	ok. 1925 r.
16.	Budynek drewniany nr 22 (ul. Wspólna 65)	k. XIX w.

Tab. 5 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – PEWEL MAŁA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa murowany	1908/80
2.	Budynek drewniany nr 1 (ul. Objazdowa 12)	p. XIX w.
3.	Budynek drewniany nr 4 (ul. Półkole 13)	p. XX w.
4.	Budynek drewniany (ul. Jana Pawła II 115)	XIX/XX w.
5.	Budynek gospodarczy murowany (ul. Jana Pawła II 115)	
6.	Budynek drewniany nr 30 (ul. Objazdowa 29)	1927 r.
7.	Budynek drewniany nr 31 (ul. Półkole 11)	1925 r.
8.	Budynek murowany nr 51 (ul. Żywiecka 151)	ok. 1910 r.
9.	Budynek murowany nr 56 (ul. Żywiecka 120)	p. XX w.
10.	Budynek drewniany nr 57 (ul. Żywiecka 116)	p. XX w.
11.	Budynek murowany nr 58 (ul. Żywiecka 114)	1930 r.
12.	Budynek murowany nr 67 (ul. Handlowa 1)	1905 r.
13.	Budynek murowany nr 71 (ul. Żywiecka 106)	k XIX w.

14.	Budynek murowany nr 73 (ul. Żywiecka 94)	k XIX w.
15.	Budynek murowany nr 80 (ul. Żywiecka 75)	ok. 1880 r.
16.	Budynek murowany nr 88/89 (ul. Żywiecka 50/48)	XIX/XX w.
17.	Budynek drewniany nr 105 (ul. Żywiecka 132)	ok. 1930 r.
18.	Budynek drewniany nr 128 wraz zabudową towarzyszącą (ul. Jana Pawła II 123)	ok. 1890 r.
19.	Budynek murowany nr 136 (ul. Żywiecka 127)	1931 r.
20.	Budynek drewniany nr 142 (ul. Półkole 3)	ok. 1930
21.	Budynek drewniany nr 144 (ul. Żywiecka 95)	ok. 1925
22.	Cmentarz rzymsko katolicki	

Tab. 6 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa Śląskiego po weryfikacji stanu zachowania – ŚWINNA

Lp.	Forma i adres obiektu do objęcia ochroną	Okres
1.	Budynek murowany nr 2 (ul. Piwniczna 2)	3 ćw. XIX w.
2.	Stodoła drewniana przy nr 3 (ul. Malownicza 35)	3 ćw. XIX w.
3.	Budynek murowany nr 23 (ul. Wspólna 18)	k. XX w.
4.	Budynek murowany nr 30 (ul. Marzeń 9)	k. XIX w.
5.	Budynek murowany nr 34 (ul. Jesienna 2)	1862 r.
6.	Budynek murowany nr 35 (ul. Wspólna 182)	1937 r.
7.	Budynek murowany nr 39 (Spacerowa 4)	1935 r.
8.	Stodoła drewniana przy nr 39 (Spacerowa 4)	p. XX w.
9.	Budynek murowany nr 43 (ul. Wspólna 42)	3 ćw. XIX w.
10.	Budynek murowany nr 51 (ul. Wspólna 108/110)	1864 r.
11.	Budynek drewniany nr 61 (ul. Wspólna 125)	ok. 1925 r.
12.	Budynek murowany nr 73 (ul. Wspólna 56)	1908 r.
13.	Budynek murowany nr 78 (ul. Żywiecka 67)	1894 r.
14.	Budynek drewniany nr 115 (ul. Wspólna 146)	p. XX w.
15.	Budynek murowany nr 121 (ul. Wspólna 141)	ok. 1910 r.
16.	Budynek murowany nr 170 (ul. Żywiecka 33)	ok. 1920 r.
17.	Budynek drewniany nr 192 (ul. Wspólna 123)	ok. 1910 r.
18.	Stodoła drewniana przy nr 192	p. XX w.
19.	Budynek drewniany nr 193 (ul. Wspólna 180)	ok. 1925 r.
20.	Budynek murowany nr 217 (ul. Wspólna 62)	1935 r.
21.	Budynek murowany nr 220 (ul. Wspólna 173)	ok. 1920 r.
22.	Budynek murowany nr 238 (ul. Lustrzana 1)	ok. 1930 r.
23.	Budynek murowany nr 223 (ul. Żywiecka 23)	1939 r.
24.	Kapliczka murowana (ul. Wspólna 10)	k. XIX w.
25.	Szkoła murowana – dawna filia szkoły(dz. 4434)	1930 r.
26.	Kapliczka murowana k nr 261 (ul. Wspólna 163)	pocz. XX w.
27.	Kapliczka murowana k nr 129 (ul. Wspólna 113)	ok. 1930 r.
28.	Budynek murowany nr 141 (ul. Wspólna 28)	p. XX w.
29.	Budynek murowany nr 17 (ul. Zacisze 4)	1904 r.
30.	Stodoła drewniana przy nr 17	k. XIX w.

Ponadto wnioskuje się do objęcia ochroną prawną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kaplicy drewnianej, ul. Kielbasów 10.

Wytyczne architektoniczne dotyczące budynków wpisanych do ewidencji zabytków województwa Śląskiego oraz proponowane do objęcia ochroną prawną poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- obiekty o najwyższych walorach zabytkowych wnioskowane do objęcia ochroną prawną powinny być remontowane i konserwowane;
- ochroną należy objąć bryłę budynku, spadki dachów (od 20 do 45 stopni), detal architektoniczny, stolarkę historyczną (możliwość wymiany stolarki na analogiczną);
- należy dążyć do konserwacji, restauracji, rewaloryzacji, adaptacji wyżej wymienionych obiektów;
- należy zachować pierwotną formę obiektów (dotyczy również: zastosowanej kolorystyki, faktury, materiałów) oraz ich detal architektoniczny przy jednoczesnym dopuszczeniu remontów, przebudowy lub rozbudowy obiektów zabytkowy (rozbudowa zakazana wzdłuż elewacji równoległych do ciągów komunikacyjnych);
- w planie należy określić dopuszczalną powierzchnię rozbudowy, jednakże nie więcej niż 15 %;
- zakaz nadbudowy budynków;
- nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów materiałów naturalnych (kamień, drewno, piasek itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem;
- zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
- należy określić w planie warunki sytuowania nośników reklamowych dla budynków znajdujących się po za strefami ochrony historycznej struktury przestrzennej, tak, aby budynki chronione były właściwie eksponowane i nie wchodziły w korelację przestrzenną z nośnikami reklamowymi;
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych na chronionych budynkach.

Wykaz stanowisk archeologicznych zgodnie z kartami ewidencji stanowisk archeologicznych:

- Świnna:
 - 111501 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111502 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111503 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111504(4) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111505 (5) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111506 (6) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111507 (7) ślad osadnictwa: p. średniowiecze oraz nowożytnego;
 - 111508 (8) ślad osadnictwa nowożytnego;
 - 111509 (9) ślad osadnictwa nowożytnego;

1115010 (10) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115011(11) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115012 (12) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115013 (13) ślad osadnictwa nowożytnego;

- Przylęków:

1115014 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115015 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115016 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115017 (4) ślad osadnictwa nowożytnego, ślady osadnictwa ep. kamienia;
1115018 (5) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115019 (6) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115020 (7) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115021 (8) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115022 (9) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115023 (10) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115024 (11) ślad osadnictwa nowożytnego;
1115025 (12) ślad osadnictwa nowożytnego.

- Pewel Mała:

1105028 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105029 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105030 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105031 (4) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105032 (5) ślad osadnictwa nowożytnego;

- Rychwałdek:

1105027 (1) ślad osadnictwa nowożytnego;

- Pewel Ślemieńska:

110515 (1) Osada, ślad osadnictwa: pradzieje, p. średniowiecze, ok. nowożytny;
110516 (2) ślad osadnictwa nowożytnego;
110517 (3) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105034 (5) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105035 (6) ślad osadnictwa nowożytnego;

1105036 (7) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105037 (8) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105038 (9) ślad osadnictwa nowożytnego;
1105033 (10) ślad osadnictwa ep. kamienia;

- Trzebinia

W Trzebini istnieje stanowisko archeologiczne o nieznanej lokalizacji:

1114917 (1) ślad osadnictwa ep. kamienia.

Wytyczne konserwatorskie dotyczące stanowisk archeologicznych:

- ochroną konserwatorską należy objąć stanowiska archeologiczne;
- zakres ochrony stanowisk archeologicznych zawarty jest w przepisach odrębnych;
- Strefa ochrony OW dla stanowiska archeologicznego **110515 (1)** stanowi promień około 100 m od jego centrum oraz zgodnie z rysunkiem studium, dla pozostałych stanowisk archeologicznych ustala się promień około 40 m od ich centrum;
- dla strefy „OW” ustala się zakaz prowadzenia działań niszczących, w szczególności: głębokiej orki, prac wybierzyskowych i niwelacyjnych.

Wytyczne dla terenów zieleni:

- uzupełnienie i zachowanie istniejących obsadzeń dróg, mających charakter zabytkowych alei. Zasady ochrony oraz zakres chronionej i lokalizacje zieleni należy podać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na rysunku i w tekście planu.

Architektura, forma kaplic i krzyży przydrożnych:

- należy objąć ochroną krzyże, kaplicę oraz miejsca pamięci (pomniki) wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, wszystkie zinwentaryzowane i wartościowe obiekty powinny zostać objęte ochroną prawną na zasadzie zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego, należy dbać o najbliższe otoczenie obiektów tak, aby były one właściwie eksponowane, i nie wchodziły w korelację przestrzenną z innymi elementami np. reklamami, znakami lub tablicami drogowymi.
- w związku z powyższym wprowadza się zakaz likwidacji krzyży, figur, kapliczek przydrożnych i sąsiadujących z nimi zieleni.

4. Przekształcenia, rewitalizacja.

Na podstawie analizy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz zamierzeń samorządu wskazuje się następujące obszary wymagające przekształceń i rekultywacji:

1) Obszar rzeki Koszarawa (przekształcenie).

Przekształcenia zagospodarowania przestrzennego obszaru będą zmierzać w kierunku wykształcenia przestrzeni publicznej z dominującym udziałem terenów zieleni naturalnej, zieleni łęgowej z możliwością realizacji obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji. Działania na rzecz przekształcenia obszaru polegać będą na:

- realizacji ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej na gruntach stanowiących własność gminy;
- zapewnieniu dostępności obszaru dla ruchu pieszego i rowerowego, a także dla osób niepełnosprawnych;
- tworzenie poprzez ustalenia planów miejscowych możliwości realizacji obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji oraz ograniczanie użytkowania terenów niezgodnego z założonymi celami;
- wkomponowanie istniejącej zieleni łęgowej w układ przestrzenny obszaru.

2) Centrum wsi Świnna – obszar kulturowy. Przekształcenie centrum wsi Świnna w obszar usług i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem drobnej wytwórczości (tradycyjne wyroby), nie uciążliwej (ochrona akustyczna).

- realizacja terenów ogólnodostępnych, czyli przestrzeni otwartych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej centrum, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla wsi obiektów, w tym z zakresu usług;
- dostosowanie układu komunikacyjnego dla potrzeb usług, w tym zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na zewnątrz układu tzn. przy drodze powiatowej oraz lokalnej;
- wprowadzenie równoległej drogi na zewnątrz obszaru, o klasie drogi lokalnej równoległej do drogi powiatowej w celu odpowiedniego wprowadzenia ruchu z centrum.

5. Rozmieszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Ze względu na wymagania jakie wielkopowierzchniowe obiekty handlowe stawiają w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, a także ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z działalności tych obiektów dla otoczenia (w tym w szczególności dla terenów mieszkaniowych) oraz ze względu na ekonomiczne oddziaływanie tych obiektów **nie stwierdza się możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć na terenie gminy w związku z czym nie wprowadza się możliwości lokalizacji terenów rozmieszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.**

6. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:

Brak filarów ochronnych.

7. Obszary, dla których obowiązkowe lub wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznych.

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) mówi, że „plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne”. W studium określa się w szczególności: „obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej” (słowa „powyżej 400 m²” utraciły moc zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008 r. /Dz.U.08.123.803/).

Pomimo braku obowiązywania granicznej powierzchni 400 m² w ww. ustawie z uwagi na charakter gminy przyjęto, że na terenie gminy nie planuje się nowych obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży będzie większa niż 400 m². Niniejsze studium wyznacza przestrzeń publiczną obejmującą część gminy Świnna zgodnie z Rysunkiem Studium.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek opracowania mpzp wymagają tereny, dla których będzie konieczne uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Określona w Studium polityka przestrzenna, może być realizowana w planach poprzez dokonanie jej racjonalnego etapowania. Postanowienia projektu planu dla poszczególnych etapów, jeśli tylko nie uniemożliwiają w przyszłości realizacji polityki przestrzennej gminy wynikającej ze studium, spełniają wymóg nie naruszania ustaleń Studium przez plan.

Dla właściwego przygotowania procesów inwestycyjnych na terenie gminy oraz utrzymania i poprawy ładu przestrzennego należy sporządzić zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności dla struktur przestrzennych tworzących duże tereny zabudowy, w szczególności w centrach jednostek osadniczych oraz tereny obsługiwane z dróg klasy G. Plany miejscowe powinny obejmować obszary o wielkości umożliwiającej wyznaczenie dróg, powiązanych z istniejącym układem komunikacyjnym na zasadach określonych warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca, 1999 r. (Dz. U. z 2016 poz. 124).

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, iż formą ochrony są m.in. ustalenia ochrony zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W zakresie form ochrony, o których mowa powyżej, ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny być oparte na wytycznych zawartych w niniejszym studium.

- 2) Obszary przestrzeni publicznych. Główne kierunki ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) intensyfikacja atrakcyjnych funkcji publicznych;
- b) niedopuszczenie do degradacji „obudowy” przestrzeni;
- c) uporządkowanie informacji wizualnej (w tym reklam i szyldów);
- d) wyposażenie w elementy małej architektury;
- e) tworzenie społecznie akceptowalnej estetyki przestrzeni;
- f) tworzenie warunków komfortu przebywania;
- g) kształtowanie nawierzchni wnętrza;
- h) tworzenie warunków pieszej i rowerowej dostępności.

Terenom przestrzeni publicznych o dużym znaczeniu dla funkcjonowania gminy, oznaczonym na załączniku Nr 12 oraz na Rysunku Studium, w skład których wchodzi teren dróg publicznych, tereny usług publicznych, ważne tereny zielone, należy nadać szczegółowe zapisy na etapie planu miejscowego.

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy.

Na Rysunku Studium określa się obszary wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

9. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W niniejszym Studium nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, jednak dla poprawnego zaprojektowania dużych obszarów rozwoju zabudowy takich jak np.: tereny przeznaczone pod zabudowę znajdujące się pomiędzy wsią Świnna i Trzebinia, wskazane jest przeprowadzenie scaleń i podziałów.

10. Polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

1) Głównymi celami polityki są:

- a) zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy;
- b) ochrona terenów o wysokich wartościach przyrodniczych, jako głównych elementów systemu przyrodniczego;
- c) kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących tereny leśne na terenie gminy Świnna z otoczeniem.

2) W celu ochrony powietrza należy na całym obszarze Gminy Świnna wprowadzić zasadę używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, w przypadku obiektów usługowych i produkcyjnych. Sposób ogrzewania mieszkań, podgrzewanie wody użytkowej oraz uzyskiwanie ciepła powinno odbywać się poprzez wykorzystanie paliw i technologii proekologicznych.

3) Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- a) rozbudowę systemu kanalizacji, w tym objęcie obszaru gminy rozdzielczym systemem odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków na terenie

- miasta Żywiec oraz w przyszłości na terenie gminy do zrealizowanej oczyszczalni;
- b) wyposażeniu obiektów zlokalizowanych poza terenami skanalizowanymi w indywidualne (grupowe) urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - c) zachowaniu i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż koryt, trwałe użytki zielone w sąsiedztwie koryt), przy zachowaniu warunków dla umożliwienia swobodnego spływu wód powodziowych;
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń i budynków w odległości mniejszej niż 4 m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących, w terenach znajdujących się poza Parkiem Krajobrazowym, Naturą 2000 oraz w ramach powszechnego korzystania z wód;
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń i budynków w odległości mniejszej niż:
 - 15 m (poza terenami budowlanymi, dotyczy dopuszczeń w terenach rolnych);
 - 4 m (w terenach budowlanych);od koryt rzecznych i cieków wodnych w terenach znajdujących się w Parku Krajobrazowym, Naturze 2000 oraz w ramach powszechnego korzystania z wód.
- 4) Dla ochrony gruntów:
- a) zakazuje się lokalizacji na terenie gminy składowisk odpadów komunalnych oraz składowisk gruzu;
 - b) ustala się usuwanie odpadów komunalnych przez ich zbiórkę i wywóz poza obszar gminy;
 - c) ustala się zakaz składowania surowców i odpadów bezpośrednio na powierzchni ziemi na terenach podziemnych zbiorników wód pitnych.
- 5) Dla ochrony lokalnych i ponad lokalnych korytarzy ekologicznych ustala się:
- a) ograniczenie możliwości zainwestowania w/w korytarzy ekologicznych uwidocznionych na Rysunku studium poprzez tereny ZN.1 (korytarze ekologiczne lokalne) oraz tereny ZL, ZL1, ZR znajdujące się w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego, lasów ochronnych oraz Obszarów Natura 2000 (korytarze ponadlokalne). Politykę dotyczącą ochrony korytarzy ekologicznych należy uwzględnić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - b) utrzymanie zadrzewień towarzyszących ciekom wodnym przy dopuszczeniu usuwania drzew w przypadkach uzasadnionych względami przeciwpowodziowymi lub koniecznością wykonywania robót związanych z utrzymaniem cieków;
 - c) utrzymanie innych zadrzewień stanowiących istotne elementy korytarzy ekologicznych;
 - d) umożliwienie realizacji nowych zadrzewień i terenów zieleni urządzonej.
- 6) Dla zachowania wartości krajobrazu przyrodniczego ustala się:
- a) utrzymaniu punktów i ciągów widokowych w drodze odpowiednich ustaleń planów miejscowych;
 - b) wykorzystaniu zalesień i zadrzewień dla urozmaicenia krajobrazu wsi.

- 7) Dla ochrony gleb i rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
- a) zachować i tworzyć nowe obszary zadrzewień oraz trwałych użytków zielonych o znaczeniu przeciwoerozyjnym;
 - b) eliminować lub ograniczać negatywne oddziaływania pozarolniczej działalności gospodarczej na otaczające tereny rolne.
- 8) Dla utrzymania i ochrona różnorodności biologicznej ustala się:
- a) utrzymanie powierzchni leśnych;
 - b) stworzenie możliwości realizacji nowych zalesień;
 - c) kształtowanie w planach miejscowych terenów otwartych (lasów, terenów rolnych, zieleni nieurządzonej i urządzonej) w sposób umożliwiający migracje gatunków zwierząt i roślin dziko żyjących, wymianę genów i rekolonizację siedlisk, w tym tworzenie sieci lokalnych korytarzy ekologicznych.
- 9) Ustalenia dotyczące terenów w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego. W granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego wprowadza się:
- a) zakaz realizacji nowych budynków rekreacji indywidualnej poza terenami wyznaczonymi w studium oraz zakaz realizacji nowych działek siedliskowych na gruntach rolnych;
 - b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej na terenie Parku Krajobrazowego;
 - c) zakaz realizacji dominant architektonicznych (dotyczy budowy nowych oraz rozbudowy istniejących budynków) w szczególności ograniczenie wysokości do 1 kondygnacji nadziemnej oraz użytkowego poddasza;
 - d) obowiązek stosowania form i detali architektonicznych oraz materiałów wykończeniowych zgodnych z wzorcami tradycyjnego budownictwa regionalnego. Przede wszystkim forma obiektów powinna charakteryzować się zwartą bryłą oraz dwuspadowymi dachami typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45° (należy wprowadzić zakaz stosowania dachów płaskich i kolumnad łukowych oraz tzw. "bawolich oczek"). Forma architektoniczna budynków powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisów;
 - e) obowiązek stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.). Kolorystyka ta powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisu;
 - f) obowiązek realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła; itp.). Kolorystyka powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to w/w zapisu;
 - g) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej. Zaleca się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową;
 - h) obowiązek zastosowania ażurowych ogrodzeń bez podmurówki (preferuje się użycie naturalnych materiałów np.; drewno, kamień, żywopłot) oraz zakazu realizacji płotów z prefabrykatów betonowych i ogrodzeń z drutu kolczastego.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Na terenie Gminy Świnna występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoznano 185 osuwisk, w tym 5 aktywnych, 13 okresowo aktywnych, 5 o różnych strefach aktywności w obrębie jednego osuwiska, 162 nieaktywne oraz 7 terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych w przyszłości. Tereny osuwisk zostały określone na rysunku studium.

Osuwiska aktywne odznaczają się występowaniem w ich obrębie świeżych i wyraźnych form świadczących o ciągłym przemieszczaniu się materiału: skarp, zagłębień bezodpływowych, progów oraz skarp wewnątrz osuwiskowych. Na obszarze gminy stwierdzono występowanie 5 tego typu osuwisk. **Tereny z wyznaczonymi osuwiskami aktywnymi nie nadają się pod jakąkolwiek zabudowę.**

Osuwiska złożone o różnym stopniu aktywności są formami, w których aktywność wykazują tylko niektóre strefy w obrębie osuwiska. Na obszarze gminy stwierdzono występowanie 5 tego typu osuwisk.

Tereny z wyznaczonymi osuwiskami aktywnymi i częściowo aktywnymi nie nadają się pod jakąkolwiek zabudowę.

Osuwiska okresowo aktywne mają mniej wyraźne granice niż osuwiska aktywne, elementy wewnątrz osuwiskowe częściowo zatarte. Wyznaczono 13 tego typu osuwisk na terenie gminy. **Tereny z wyznaczonymi osuwiskami częściowo aktywnymi nie nadają się pod jakąkolwiek zabudowę.**

Osuwiska nieaktywne są to osuwiska, na których w ciągu ostatnich 50 lat nie stwierdzono śladów przemieszczeń. Zarejestrowano 162 tego typu osuwisk na obszarze gminy. **Przed przystąpieniem do realizacji planowanych na tych terenach inwestycji należy dokonać szczegółowego rozpoznania geologiczno-inżynierskiego.**

Głównymi kryteriami wyznaczenia 7 terenów zagrożonych były: sąsiedztwo terenów osuwiskowych, strome nachylenia stoków, budowa geologiczna świadcząca o podatności na powstawanie ruchów masowych oraz wpływ wód gruntowych i powierzchniowych mogących uruchomić ruchy masowe.

Na terenach zagrożonych ruchami masowymi prace budowlane powinny zostać poprzedzone badaniami geologiczno-inżynierskimi obejmującymi całą ich powierzchnię. Tylko dokładne rozpoznanie warunków geologicznych może jednoznacznie stwierdzić czy wymienione tereny nadają się pod zabudowę. Szczegółowe badania geologiczno-inżynierskie gruntu pozwolą określić możliwości realizacji zabudowy. Tego typu badania, pozwolą też na wskazanie sposobu zabezpieczenia istniejących budynków, budowli i infrastruktury drogowej i komunalnej przed skutkami wystąpienia ruchów masowych. Obszary osuwiskowe (wraz z 10 – 20 m strefą buforową, która nie została zaznaczona na mapach) i tereny zagrożone ruchami masowymi powinny zostać ujęte w

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to uniknąć lokalizacji inwestycji na terenach zagrażających ich posadowieniu, a tym samym wpłynie to na bezpieczeństwo obywateli i ograniczy straty materialne spowodowane ruchami masowymi na obszarze gminy.

Dopuszcza się realizację w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, nowej zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garaży w obszarze osuwisk nieaktywnych i w terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz inwestycji w terenie USN w Trzebinii, o której mowa w niniejszym studium, z uwzględnieniem następujących warunków: nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku, nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności, nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych oraz nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu. Ponadto, w terenie USN, na etapie opracowania planu miejscowego należy przeprowadzić analizę możliwości rozmieszczenia poszczególnych funkcji i możliwości realizacji inwestycji pod kątem warunków wynikających z występowania osuwisk oraz ustalić w planie miejscowym stosowne nakazy, zakazy lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, łącznie z zakazami zabudowy, jeśli będzie to wynikać z przeprowadzonych analiz. Ustalone w planie zasady powinny w szczególności uwzględniać sposób odprowadzenia wód deszczowych.

W wyniku przesądzeń planistycznych dopuszcza się lokalizację w planach miejscowych zabudowy w obszarach osuwisk tam gdzie obowiązujące miejscowe plany dopuszczają zabudowę.

Obszary osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi zostały wprowadzone do studium na podstawie map Państwowego Instytutu Badawczego – Oddział Górny Śląsk (aktualność 04.2010 r.).

- 2) Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na rysunku studium zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne.

W terenach szczególnego zagrożenia powodziowego zaleca się wprowadzenie przeznaczenia pod użytki zielone: pastwiska, łąki.

W związku z powyższym ochrona przeciwpowodziowa wiąże się z problemem naturalnej (zalesianie, ochrona, gleb przed erozją) i sztucznej (zbiorniki retencyjne, systemy melioracyjne) retencji w dorzeczu. Istotne znaczenie odgrywa zagospodarowanie terenów zalewowych.

W celach informacyjnych na Rysunku studium wprowadzono granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$, jako oznaczenie dodatkowe.

12. Strefy ochronne, tereny zamknięte i obszary problemowe.

- 1) Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, że istniejące i planowane obiekty na terenie Gminy Świnna mogą wymagać ustanowienia stref, w których realizacja zabudowy będzie ograniczana przepisami odrębnymi oraz normami. Do takich stref należą:
 - a) strefy dla jednotorowych i dwutorowych linii napowietrznych 110 KV; linii SN;
 - b) strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m, 50 m.
- 2) Na terenie Gminy Świnna występują tereny zamknięte, przez, które przebiegają linie kolejowe, zgodnie z załącznikiem do decyzji Nr 45 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych z uwzględnieniem decyzji wnoszących zmiany do wykazu (Dz. Urz. MI Nr 14, poz. 51, z późn. zm.).
- 3) Obszary problemowe:
 - a) P1 - obszary zagrożone powodzią (0,2% i 1%) – sołectwo Świnna i Pewel Mała – dotyczy istniejącej zabudowy oraz przeznaczenia pod zabudowę.
 - b) P2 – zabudowa realizowana wzdłuż linii kolejowej – ochrona akustyczna.

13. Obszary, dla których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu:

- 1) Ponadlokalnym
 - a) Brak na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjętych w planie Zagospodarowania przestrzennego woj. Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004).
- 2) Lokalnym:
 - b) Planowane inwestycje:

Nr	Nazwa zadania
DZIEDZINA SPOŁECZNA	
Edukacja	
1	Rozbudowa filii Szkoły Podstawowej w Przylękowie;
Kultura i sport	
1	Budowa boiska sportowego i Sali gimnastycznej w Pewli Ślemieńskiej;
2	Budowa boiska sportowo szkolnego w Trzebini;
3	Budowa Sali gimnastycznej w Trzebini;
4	Budowa zaplecza socjalnego dla boiska w Świnnej;
5	Budowa boiska sportowego przy gimnazjum w Świnnej;
6	Budowa amfiteatru w Świnnej;
INFRASTRUKTURA	
Budynki i drogi	
1	Przebudowa skrzyżowania Świnna Przylęków;
2	Budowa chodnika nad potokiem od strony wojewódzkiej w kierunku gimnazjum;
3	Utworzenie rękawa mijankowego na gminnej drodze do Sanktuarium;
4	Wytyczenie nowych dróg komunikacyjnych w związku z rozbudową gminy;

5	Budowa dróg łączących gminę Świnną z gminą Radziechowy;
6	Budowa chodnika w Pewli Małej;
	Wodociągi
1	Budowa wodociągów w gminie;
	Kanalizacja
1	Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej;
2	Budowa oczyszczalni ścieków;
	Oświetlenie uliczne
1	Budowa oświetlenia wzdłuż najważniejszych ciągów;
	Ciepłownictwo
1	Budowa sieci gazociągowej;
	DZIEDZINA ŚRODOWISKOWA
	Gospodarka przestrzenna
1	Opracowanie MPZP;
2	Kontynuacja tradycji zagospodarowania terenu i budownictwa zgodnego z obiektami cennymi historycznie – utrzymanie walorów widokowych;
	Środowisko przyrodnicze
1	Ochrona pomników przyrody;
	Wody powierzchniowe
1	Kontynuacja regulacji Koszarawy i Pewlicy;
2	Regulacja potoków Przyłękówka, Potoku bez nazwy Rychwałdek, Trzebinki;
3	Regulacja niezewidencjonowanych cieków wodnych z Tokarni do Przyłękówki;

14. Podstawowe akty prawne obowiązujące w czasie opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

W studium uwzględniono przepisy z zakresu:

- 1) budownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) dróg publicznych – należy przez to rozumieć w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - c) ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych;
- 3) elektroenergetyki – należy przez to rozumieć w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
 - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego;
- 4) gazownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności:

- a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego;
- c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
- 5) geodezji i kartografii – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) gospodarki komunalnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej;
- 7) gospodarki leśnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 8) gospodarki nieruchomościami – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 9) gospodarki odpadami – Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 10) gospodarki ściekowej – należy przez to rozumieć w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 11) gospodarki wodnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami;
- 12) obronności i bezpieczeństwa państwa – należy przez to rozumieć w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 13) ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 14) ochrony przyrody – należy przez to rozumieć w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
 - d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów;
 - g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi;
- 15) ochrony środowiska – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
 - d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów;
 - g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi;
 - h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
 - i) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych;
- 16) realizacji cmentarzy – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, z późniejszymi zmianami;
 - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
 - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;
- 17) telekomunikacji – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne;
 - b) ustawę z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich sytuowanie;
 - d) utrzymania czystości i porządku w gminie – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 18) zaopatrzenia w wodę – należy przez to rozumieć w szczególności:

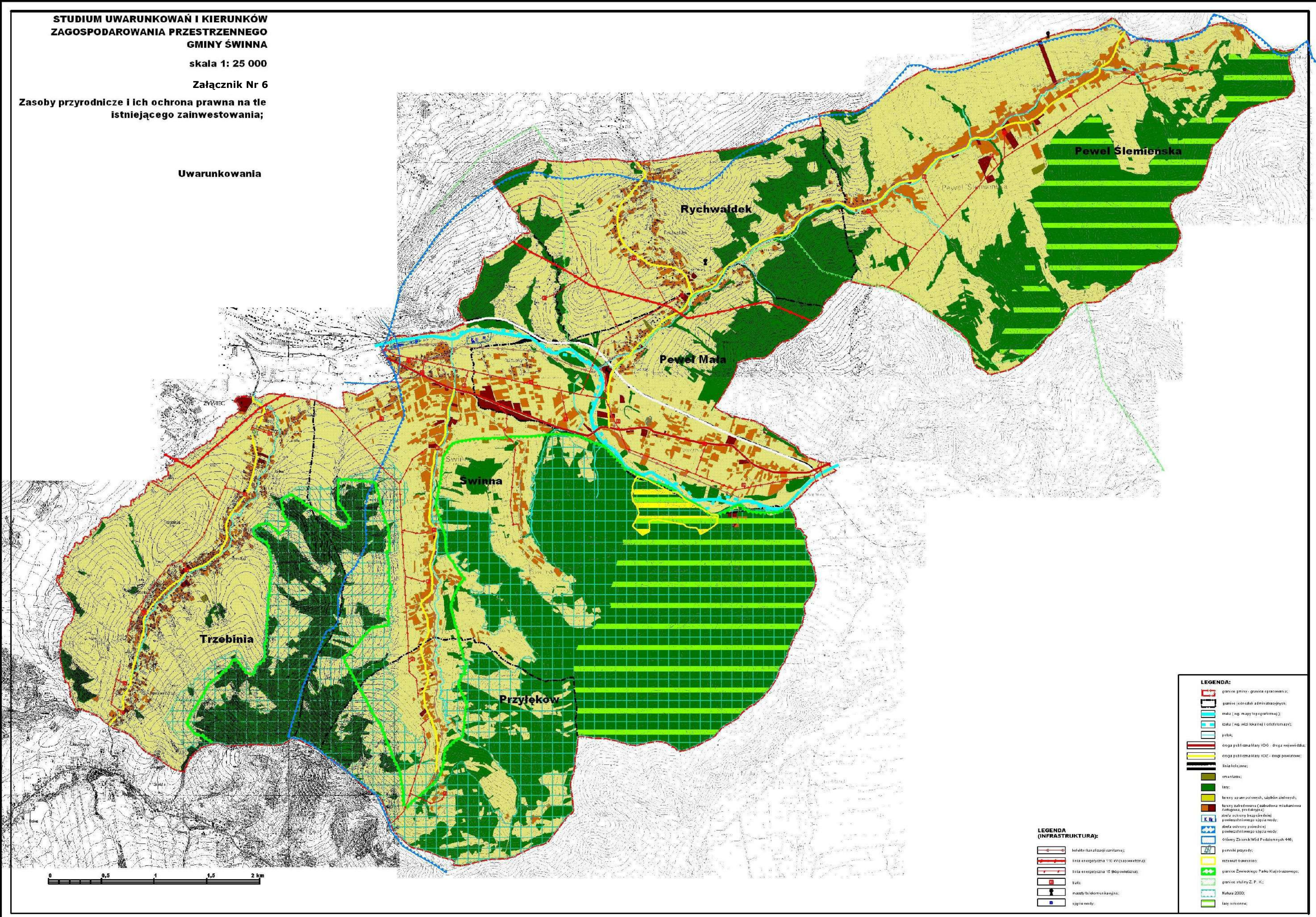
- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 19) DECYZJA Nr 45 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (z późn. zmianami)

IV. Spis załączników graficznych kierunków rozwoju:

- 1) Załącznik Nr 11 – Kierunki Rozwoju. Użytki, które będą wymagać przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w przypadku przeznaczenia ich pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 12 – Kierunki Rozwoju. Istniejące i projektowane rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania przestrzeni publicznej z terenami zieleni naturalnej;
- 3) Załącznik Nr 13 – Kierunki Rozwoju. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
- 4) Załącznik Nr 14 – Kierunki Rozwoju. Zaopatrzenie w wodę.

Załącznik Nr 6

Uwarunkowania



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWINNA
skala 1: 25 000
Załącznik Nr 7**

**Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
osuwania się mas ziemnych oraz obszary osuwisk;**

Uwarunkowania

Pewel Ślemieńska

Rychwałdek

Pewel Mała

Świnna

Trzebinia

Przyleków

LEGENDA:

-  granice gminy - granica opracowania;
-  granice jednostek administracyjnych;
-  rzeka (wg. mapy topograficznej);
-  rzeka (wg. wizi lokalnej i ortofotomapy);
-  potok;
-  droga publiczna klasy KDG - droga wojewódzka;
-  droga publiczna klasy KDZ - drogi powiatowe;
-  linia kolejowa;
-  cmentarze;
-  lasy;
-  tereny upraw polowych, użytków zielonych;
-  tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa /usługowa, produkcyjna);
-  osuwisko - stopień zagrożenia : nieczynne;
-  osuwisko - stopień zagrożenia: czynne okresowo;
-  osuwisko - stopień zagrożenia : czynne;
-  teren zagrożone ruchami masowymi;
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$;
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią $Q=50\%$;
-  obszary prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$;

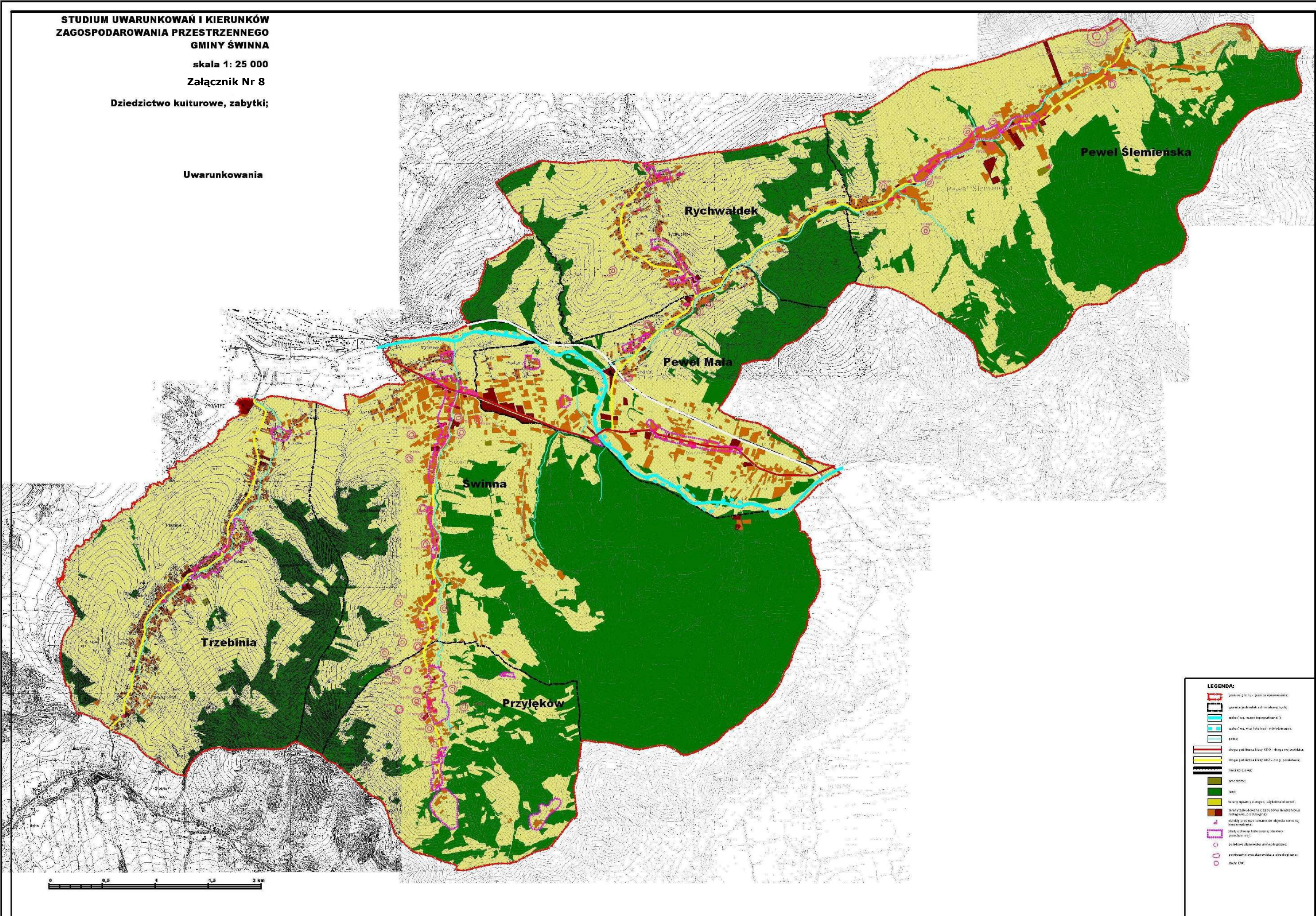
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWINNA**

skala 1: 25 000

Załącznik Nr 8

Dziedzictwo kulturowe, zabytki;

Uwarunkowania



Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) na podstawie Uchwały Nr XXXIV/153/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna”.

Zakres opracowania zmiany studium obejmuje korektę polityki dla terenów z zakazem zabudowy względem istniejących budynków oraz dopuszczenie usług turystyki w rejonie tras narciarskich w Trzebini.

Obszar gminy jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie wydaje się zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.

W świetle powyższego zasadnym było podjęcie powyższej uchwały.

2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

3. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Wójt zawiadomił także na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono również zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Wójt rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. W zmianie studium skorygowano politykę względem istniejących budynków położonych w terenach, dla których w niniejszym studium nie dopuszczano nowej zabudowy. W projekcie dopuszczono realizację budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich przy istniejącej zabudowie oraz rozbudowę budynków jedynie w celu poprawy standardu zamieszkania.

Skorygowano również zapisy dla strefy tras narciarskich w Trzebini, gdzie dopuszczono infrastrukturę towarzyszącą, tj. zabudowę usługową z zakresu obsługi turystyki, w sposób nie kolidujący z trasą narciarską oraz w sposób nie kolidujący z obszarem Natura 2000.

Pace projektowe poprzedzono opracowaniem bilansów terenu w zakresie typów zabudowy będących przedmiotem zmian, które wykazały możliwość takiej zmiany. Analiza pozostałych uwarunkowań również to potwierdza.

W obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, jednak nie obejmują one budynków położonych w terenach zieleni i w terenach rolnych, które są przedmiotem zmiany.

W projekcie studium ze względu na kształt uchwały o przystąpieniu nie korygowano ustaleń w zakresie zabytków, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwisk, obszarów będących przedmiotem ochrony przyrodniczej.

5. W projekcie zmiany studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gmin, uwzględniających sporządzony na potrzeby niniejszej zmiany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (typy zabudowy będące przedmiotem zmiany). Poprzez porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod danego rodzaju zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zauważono, iż rezerwy terenowe umożliwiają wyznaczenie nowej zabudowy.

6. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna (II edycja) uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia.

7. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 18.02.2019 r. – 11.03.2019 r. W wyznaczonym terminie do 02.04.2019 r. nie złożono uwag.

8. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami.).

9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.