WÓJT GMINY RAJCZA

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY RAJCZA,

w tym sołectw:
Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń ".

TEKST UCHWAŁY PLANU

RAJCZA – wrzesień 2004 r.

UCHWAŁA NR XXI/198/2004
RADY GMINY RAJCZA
z dnia 3 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw: Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

RADA GMINY RAJCZA

stwierdzając zgodność z uchwałą Rady Gminy Rajcza nr XII/81/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza"

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw: Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza.
   Granicę opracowania planu stanowi granica administracyjna gminy Rajcza. Obszar opracowania obejmuje tereny 6 sołectw wchodzących w jej skład : Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń.
   Powierzchnia obszaru opracowania planu pokrywa się z powierzchnią administracyjną gminy i wynosi 13117 ha, z czego na każde sołectwo przypada :
   1)Rajcza - 2402.5 ha,
   2)Rycerka Dolna – 1088.0 ha,
   3)Rycerka Górna – 5315.7 ha,
   4)Sól – 2623.2 ha,
   5)Sól-Kiczora – 286.0 ha
   6)Zwardoń – 1401.6 ha.

2. Integralną częścią uchwały są :
   1)rysunek w skali 1:10 000 - „Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza" z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały w dwóch częściach,
   2)rysunek planu w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały na 89 arkuszach:

      a) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 12 arkuszy oznaczonych numerami od 2/R/1 do 2/R/12 dla obszaru sołectwa Rajcza",
      b) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 8 arkuszy oznaczonych numerami od 2/RD/1 do 2/RD/8 dla obszaru sołectwa Rycerka Dolna,
      c) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 30 arkuszy oznaczonych numerami od 2/RG/1 do 2/RG/8, 2/RG/9;27, 2/RG/10;27, 2/RG/11 do 2/RG/13, 2/RG/14;28, 2/RG/15 do 2/RG/17, 2/RG/18;29, 2/RG/19 do 2/RG/26, 2/RG/28, 2/RG/29, 2/RG/ad24, 2/RG/ad25 dla obszaru sołectwa Rycerka Górna,
      d) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 18 arkuszy oznaczonych numerami 2/S/2, 2/S/6, 2/S/7, 2/S/9 do 2/S/22, 2/S/ad16 dla obszaru sołectwa Sól,
      e) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 6 arkuszy oznaczonych numerami : 2/SK/132_16, 2/SK/132_17, 2/SK/132_21, 2/SK/132_22, 2/SK/134_01, 2/SK/134_02 dla obszaru sołectwa Sól-Kiczora,
      f) „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 14 arkuszy oznaczonych numerami: 2/Z/1 do 2/Z/6, 2/Z/8, 2/Z/9;14, 2/Z/10, 2/Z/13, 2/Z/18, 2/Z/22;ad22, 2/Z/23, 2/Z/24 dla obszaru sołectwa Zwardoń,
      g) oznaczenia w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rajcza" - 1 arkusz oznaczony numerem 2/L,

   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rajczy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   2) planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
   3) rysunku planu – należy przez to rozumieć komplet rysunków planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
   4) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.),
   5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   6) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
   7) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),
   8) usługach publicznych – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
   9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
   10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
   11) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
   12) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
   13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   14) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem,
   15) przeznaczeniu uzupełniającym– należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe planu,
   16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
   17) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która obliguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,

18)zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o jeden projekt zagospodarowania, obejmujący cały teren określony liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2
Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu są tereny jednoznacznie wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem.
2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
   1)treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,
   2)treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4,
   3)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zdefiniowane w rozdziale nr 5,
   4)ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zdefiniowane w rozdziale nr 6,
   5)ustalenia dotyczące obrony cywilnej - zdefiniowane w rozdziale nr 7.
3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają ich przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.
4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.
5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref, nie pokrywają się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnej strefy.
7. W przypadku kolizji ustaleń terenowych z ustaleniami ogólnymi i strefowymi jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.

§ 4

1.Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny :
   1)1KD-S - drogi publiczne ekspresowe,
   2)1KD-G, 2KD-G, 3KD-G - drogi publiczne główne,
   3)1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z - drogi publiczne zbiorcze,
   4)KD1 - drogi publiczne dojazdowe,
   5)KD2 - drogi publiczne dojazdowe - ciągi pieszo-jezdne,
   6)TKK - tereny komunikacji kolejowej,
   7)U7 - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne,
   8)P4 - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją zasobów leczniczych wód podziemnych złoża "Sól",
   9)U10 - teren zabudowy usługowej - platforma odpraw granicznych,
   10)U11 - tereny zabudowy związanej z obsługą przejść granicznych,
   11)K1 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej - w tym istniejące oczyszczalnie ścieków,
   12)K2 - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej - przepompownie ścieków,
   13)E - tereny infrastruktury technicznej – energetycznej,
   14)G - tereny infrastruktury technicznej - gazowej.

§ 5

1.Ustalenia dotyczące dopuszczalnych zmian ustaleń zawartych w uchwale:

1) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrznych KDW nie są obligatoryjne, dopuszcza się korekty ich przebiegu z zachowaniem ciągłości systemu komunikacyjnego, zasad obsługi terenów przyległych oraz pozostałych ustaleń planu.

2) Przebiegi linii rozgraniczających pozostałe tereny należy korygować poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Linie podziału wewnętrznego terenów określone na rysunku planu nie są obowiązujące. Dopuszcza się korekty ich przebiegu włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu ustaleń terenowych zdefiniowanych dla danego terenu w liniach rozgraniczających, określonych w rozdziale 3 oraz pozostałych ustaleń planu.

4) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.

5) Granice poszczególnych arkuszy rysunku planu nie stanowią linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 3
Ustalenia terenowe planu.

§ 6

1.Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów komunikacji.

1)1KD-S - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA EKSPRESOWA
(droga krajowa), projektowana droga ekspresowa nr 69

a)Przeznaczenie podstawowe – projektowana droga dwujezdniowa, czteropasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zieleń izolacyjna,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty i urządzenia inżynierskie,
- urządzenia zabezpieczające (wały ziemne),
- urządzenia ochrony środowiska.

c)Zasady zagospodarowania terenu:

- przebieg linii rozgraniczających na rysunku planu,
- ilość jezdni - 2,
- ilość pasów ruchu – 4,
- szerokość pasa ruchu wynosi 3,5 m.,
- szerokość pobocza bitumicznego wynosi 2x2,0 m.,
- szerokość pobocza ziemnego wynosi 2x1,25 m.,
- szerokość pasa dzielącego wynosi 5,0 m.,
- prędkość projektowa: 80 km/h,
- szerokość korony drogi wynosi 27,0 m.,
- zakaz włączeń dróg lokalnych i dojazdowych,
- nakaz lokalizacji przepustów dla cieków wodnych,
- nakaz lokalizacji bezkolizyjnych przejść dla pieszych,
- kładki dla ruchu pieszego i kołowego w miejscach oznaczonych na rysunku planu linią przerywaną,
- nakaz lokalizacji przejść i przepustów z poziomym dnem dla zwierząt,
- nakaz stosowania urządzeń ochrony przed hałasem w wypadku ponadnormatywnej emisji hałasu oraz ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ,
- nakaz wykonania kanalizacji odwadniającej wraz z urządzeniami ujmującymi i oczyszczającymi całość ścieków deszczowych,
- nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody gruntowe i podziemne przed skutkami

awarii i wypadków drogowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

2)1KD-G - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA
istniejąca droga do przejścia granicznego w Zwardoniu

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające -
- zieleń izolacyjna,
- elementy infrastruktury technicznej (bez budynków),
- obiekty i urządzenia inżynierskie,
- urządzenia ochrony środowiska,

c)Zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość linii rozgraniczających 25,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi 3,0 m. – 3,5 m.,
- zalecana szerokość jezdni wynosi min. 6,0 m.,
- nakaz wykonania kanalizacji odwadniającej wraz z urządzeniami ujmującymi i oczyszczającymi całość ścieków deszczowych,
- nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody gruntowe i podziemne przed skutkami awarii i wypadków drogowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

3)2KD-G, 3KD-G - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI GŁÓWNE
(drogi powiatowe):
2KD-G - droga nr 04348 - / Milówka - Rajcza - Ujsoły /
3KD-G - droga nr 04356 - / Rajcza - Rycerka Dolna - Sól /

a)Przeznaczenie podstawowe – drogi jednojezdniowe, dwupasowe.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 25,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi 3,0 m. – 3,5 m.,
- zalecana szerokość jezdni wynosi min. 6,0 m.,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

4)1KD-Z - 7KD-Z - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI ZBIORCZE
(drogi powiatowe):
1KD-Z - droga nr 04346 - / Milówka - Nieledwia - Sól-Kiczora /
2KD-Z - droga nr 04348 - / dojazd do PKP Rajcza /
3KD-Z - droga nr 04349 - / Rajcza Nickulina /
4KD-Z - droga nr 04352 - / Rycerka Górna - Rycerki/
5KD-Z - droga nr 04353 - / Rycerka Dolna - Rycerka Górna /
6KD-Z - droga nr 04354 - / Sól - Słanice /
7KD-Z - droga nr 04355 - / dojazd do PKP Zwardoń /

a)Przeznaczenie podstawowe – drogi jednojezdniowe, dwupasowe.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
  poza terenem zabudowy - 2,75 m. – 3,00 m.,
  na terenie zabudowanym – 2,75 m. – 3,50 m.,
- zalecana szerokość jezdni wynosi min. 6,0 m.,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

5)KD1 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI DOJAZDOWE (drogi gminne).

a)Przeznaczenie podstawowe – drogi jednojezdniowe, dwupasowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość pasa ruchu wynosi 2,25 m. – 3,00 m.,
- szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m.,
- na obszarach graniczących z gruntami leśnymi dopuszcza się lokalne zmniejszenia szerokości linii rozgraniczających według oznaczenia na rysunku planu,
- na obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m.,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

6)KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI DOJAZDOWE JAKO ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - JEZDNE, ROWEROWE (drogi gminne).

a)Przeznaczenie podstawowe – drogi jednojezdniowe, jednopasowe o szerokości linii rozgraniczających minimum 6,0 m.

b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość jezdni wynosi min. 3,0 m., pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0 m. i mijanek umożliwiających wymijanie pojazdów,
- ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.

7)KDW - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE (DROGI UZUPEŁNIAJĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO).

a)Przeznaczenie podstawowe – drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych - drogi wewnętrzne, w tym istniejące drogi polne, leśne.

b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- ustala się utrzymanie istniejących dróg w ich aktualnych przebiegach i i granicach własnościowych,
- dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, narciarskiej, rowerowej i konnej,
- dla dróg projektowanych ustala się szerokość linii rozgraniczających minimum 6,0 m.

8)IK
a)Przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń i obiektów obsługi komunikacyjnej (w tym parkingi).
b)Przeznaczenie uzupełniające:
- usługi komercyjne,
- zieleń izolacyjna,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:
- realizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy drogi,
- nakaz wykonania utwardzonych nawierzchni i kanalizacji odwadniającej wraz z urządzeniami ujmującymi i oczyszczającymi całość ścieków deszczowych,
- nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody gruntowe i podziemne przed skutkami awarii i wypadków drogowych,
- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- zakaz lokalizacji zabudowy w strefach zagrożenia powodziowego,
- ustala się nakaz przestrzegania uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4, określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego.

9)TKK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
a)Przeznaczenie podstawowe – tereny kolejowe PKP linii nr 139 Bielsko-Biała-Zwardoń.
b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej, obiekty inżynierskie.
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów,
- ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową.

§ 7

1.Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej.

1)MN1
a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych.
b)Przeznaczenie uzupełniające -
- zabudowa zagrodowa,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usług komercyjnych, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras

turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2)MN2

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrożenia powodziowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające -
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- zieleń parkowa urządzona,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- place zabaw dla dzieci,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i zabezpieczeń istniejących obiektów budowlanych przed skutkami powodzi,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-techniczych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
- nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
- zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
- nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
- nakaz wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1 m ponad poziom terenu,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,

- zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej oraz urządzeń sportu i rekreacji typu boiska, ścieżki rowerowe, korty tenisowe i place zabaw dla dzieci bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- urządzenia i obiekty zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

  ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3)MN3

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych na obszarze strefy zagrożenia osuwiskowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zabudowa zagrodowa,
- nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne,
- zabudowa gospodarcza,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów i przebudowy istniejących obiektów oraz zabezpieczeń terenu przed skutkami występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

  ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

4)MW

a)Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym, bez prawa do wykonywania nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków,
- zakaz lokalizacji nowych budynków,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację usług publicznych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

5)MN4

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- nieuciążliwe usługi komercyjne,
- usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- zabudowa gospodarcza,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele nieuciążliwych usług komercyjnych i obsługi ruchu turystycznego,
- dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych komercyjnych wolnostojących i na wydzielonych działkach o formie i kubaturze zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową i z krajobrazem,
- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

  ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

6)MN5

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na obszarze strefy zagrożenia osuwiskowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zabudowa gospodarcza,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów i przebudowy istniejących obiektów oraz zabezpieczeń terenu przed skutkami występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

  ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

7)MN6
a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
b)Przeznaczenie uzupełniające -
- nieuciążliwe usługi komercyjne,
- usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele nieuciążliwych usług komercyjnych i obsługi ruchu turystycznego,
- dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych komercyjnych wolnostojących i na wydzielonych działkach o formie i kubaturze zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową i z krajobrazem,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na cele letniskowe,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

8)MN7

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na obszarze strefy zagrożenia osuwiskowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zabudowa zagrodowa,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów i przebudowy istniejących obiektów oraz zabezpieczeń terenu przed skutkami występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na cele letniskowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

  ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

9)U1

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi publiczne,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- obiekty sportu i rekreacji,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację obiektów usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację usług publicznych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- rozbudowę obiektów istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się tylko pod warunkiem zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej i zabudowy zagrodowej,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

10)U2

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze strefy zagrożenia powodziowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- zieleń parkowa urządzona,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- place zabaw dla dzieci,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i zabezpieczeń istniejących obiektów przed skutkami powodzi,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-techniczych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
- nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
- zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
- nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
- nakaz wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1 m. ponad poziom terenu,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,
- zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń przeciwpowodziowych, sieci i nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej oraz urządzeń sportu i rekreacji typu boiska, ścieżki rowerowe, korty tenisowe i place zabaw dla dzieci,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras

turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,

- urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

11)U3

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej - tereny ofertowe z możliwością przeznaczenia na poniższe rodzaje użytkowania:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych,
- tereny zabudowy usługowej związane ze sportem, turystyką i wypoczynkiem - o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w tym: schroniska, pensjonaty, hotele, gastronomia, usługi sportu, ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, ośrodki treningowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego i wypoczynkowego,
- tereny zabudowy usługowej związanej z lecznictwem uzdrowiskowym.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi publiczne,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- realizację obiektów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się pod warunkiem objęcia terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację parkingów oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego,
- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej,
- zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych i usług rzemiosła,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

12)U4

a)Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej związanej z obsługą pojazdów - stacja paliw.

b)Przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu, zieleń izolacyjna, trasy i urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.

c)Zasady zagospodarowania terenu:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko lub zdrowie ludzi, albo powodującej przekroczenia standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach terenu,
- ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z terenów o trwałej nawierzchni w separatorach błota i oleju,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

13)U5

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego (usługi związane ze sportem, turystyką, agroturystyką i wypoczynkiem o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w tym: schroniska, pensjonaty, hotele, motele, gastronomia, usługi sportu, ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, ośrodki treningowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego i wypoczynkowego).

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację obiektów usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w granicach działki siedliskowej z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

14)U6

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego typu : schronisko, bacówka,

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
- usługi komercyjne,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację obiektów usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację drobnych usług komercyjnych typu handel i gastronomia związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, gospodarczej i pasterskiej w granicach działki siedliskowej z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, gospodarczej i pasterskiej w granicach działki siedliskowej dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- dla wszystkich działań inwestycyjnych związanych z adaptacją zabudowy istniejącej i budową nowych obiektów ustala się nakaz utrzymania gabarytów i wystroju zewnętrznego charakterystycznego dla tradycyjnej zabudowy regionu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów komunikacyjnych zawartymi w § 6,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

15)US
a)Przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji.
b)Przeznaczenie uzupełniające:
- obiekty usług komercyjnych,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację drobnych usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i gospodarczej w granicach działki siedliskowej z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- w granicach terenu dopuszcza się organizację imprez masowych,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania wód powodziowych,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

16)US1

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody,

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty usług komercyjnych,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania wraz z możliwością lokalizacji nowych urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację drobnych usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym poprzez realizację obiektów niekubaturowych przy bezwzględnym przestrzeganiu warunku prawidłowego zagospodarowania ścieków i odpadów,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

16)U7
a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne.
b)Przeznaczenie uzupełniające:
- usługi komercyjne,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- obiekty sportu i rekreacji,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację obiektów usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w granicach działki siedliskowej z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- w granicach terenu dopuszcza się organizację imprez masowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

17)U8

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej - obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego związane z eksploatacją zasobów leczniczych wód podziemnych złoża "Sól".

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- realizację obiektów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się pod warunkiem objęcia terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- realizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się pod warunkiem:
- wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich,
- zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację usług komercyjnych oraz usług sportu i rekreacji bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

18)U9

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej - zakład opiekuńczo leczniczy, obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, usługi opiekuńcze typu komercyjnego, usługi hotelowe.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń parkowa,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością zmiany sposobu użytkowania na inny rodzaj użytkowania dopuszczony w ramach przeznaczenia podstawowego,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

19)P1

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej : tereny obiektów produkcyjnych, składów, baz i magazynów.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, trasy i urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych w odcieniach koloru bieli, szarości, zieleni lub brązu, z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego, jaskrawej zieleni i jaskrawej czerwieni,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- zaleca się tworzenie nowych zadrzewień,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko lub zdrowie ludzi, albo powodującej przekroczenia standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach terenu,
- ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z terenów o trwałej nawierzchni w separatorach błota i oleju,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

20)P2

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej : tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na obszarze strefy zagrożenia powodziowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, trasy i urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i zabezpieczeń istniejących obiektów przed skutkami powodzi,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-techniczych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
- nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
- zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
- nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
- nakaz wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1 m. ponad poziom terenu,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,
- zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń przeciwpowodziowych, sieci i nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej oraz tartaków, stolarni i zakładów produkcji mebli,
- zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 6,
- urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko lub zdrowie ludzi, albo powodującej przekroczenia standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,

- zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach terenu,
- ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z terenów o trwałej nawierzchni w separatorach błota i oleju,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

22)P4

a)Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją zasobów leczniczych wód podziemnych złoża "Sól".

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, trasy i urządzenia komunikacyjne, infrastruktura techniczna.

c)Zasady zagospodarowania terenu:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość lokalizacji obszaru górniczego i instalacji związanych z eksploatacją złóż podziemnych,
- realizację obiektów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się pod warunkiem objęcia terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- realizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się pod warunkiem:
  - wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich,
  - zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych w odcieniach koloru zieleni lub brązu, z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego, jaskrawej zieleni i jaskrawej czerwieni,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwie oddziałującej na środowisko lub zdrowie ludzi, albo powodującej przekroczenia standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach terenu,
- ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z terenów o trwałej nawierzchni w separatorach błota i oleju,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

23)U10

a)Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej - platforma odpraw granicznych w tym: platforma towarowa dla odpraw samochodów ciężarowych, platforma osobowa dla odpraw samochodów osobowych, straż graniczna, Urząd Celny, komora weterynaryjna i fitosanitarna, bank, poczta, magazyny i składy.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczenie podstawowym,
- nakaz wykonania nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż granicy obiektu,
- dopuszcza się możliwość przeznaczenia całego terenu na usługi komercyjne,
- nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- ustala się nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z terenów utwardzonych w separatorach błota, oleju i benzyn,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

24)U11

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy związanej z obsługą przejść granicznych.

b)Przeznaczenie uzupełniające -

- usługi komercyjne,
- zieleń izolacyjna,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych wyłącznie z obsługą turystyczną przejść,
- dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień,
- ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach błota, oleju i benzyn,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

25)RU1

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rolnych.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa dla pracowników,
- zieleń izolacyjna,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

26)RU2

a)Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenu:

- w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa i remont,
- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych przed ich wywozem do unieszkodliwienia lub odzysku oraz dopuszcza się prowadzenie działań związanych z gospodarką odpadami z wyłączeniem przedsięwzięć obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

27)RU3

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rolnych na obszarze strefy zagrożenia powodziowego.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa dla pracowników,
- zieleń izolacyjna,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- lokalizacja zabudowy w granicach terenu może wiązać się z ryzykiem narażenia zrealizowanych obiektów na oddziaływanie wód powodziowych,
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i zabezpieczeń istniejących obiektów przed skutkami powodzi,
- lokalizację nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym dopuszcza się jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
- ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno-techniczych obiektów budowlanych zabezpieczających je przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym uwzględnienia w konstrukcji obiektu zmian warunków posadowienia w wyniku zawilgocenia i rozmycia gruntu oraz parcia wody na ściany obiektu,
- nakaz wykonywania izolacji wodoodpornej piwnic,
- zakaz lokalizacji budynków wykonywanych w technologii lekkiego szkieletu drewnianego,
- nakaz stosowania odpornych na wodę i wilgoć materiałów budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych do budowy najniższych kondygnacji budynków,
- nakaz wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1 m. ponad poziom terenu,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych w systemach ogrzewania zasilanych paliwami płynnymi i zasilania w energię elektryczną,
- zakaz lokalizacji nowych inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń przeciwpowodziowych, sieci i nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej oraz tartaków i stolarni,
- zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
- zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§ 8

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej.

1)K1

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej /w tym istniejące oczyszczalnie ścieków/.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna,

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- nakaz stosowania technologii ograniczających szkodliwy wpływ na środowisko, w celu zamknięcia strefy oddziaływania w granicach terenu,
- dla terenu istniejącej oczyszczalni ścieków w Rajczy ustala się nakaz wykonania zabezpieczeń przed oddziaływaniem wód powodziowych,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2)K2

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - przepompownie ścieków.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna,

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- nakaz stosowania technologii ograniczających szkodliwy wpływ na środowisko, w celu zamknięcia strefy oddziaływania w granicach terenu,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3)E
a)Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – główny punkt zasilania w energię elektryczną gminy Rajcza GPZ 110/15 kV, zlokalizowany w Rycerce Dolnej.
b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna,
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- nakaz stosowania technologii ograniczających szkodliwy wpływ na środowisko, w celu zamknięcia strefy oddziaływania w granicach terenu,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

4)G
a)Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej gazowej – projektowanej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej 1-go stopnia, zlokalizowany w Rycerce Dolnej.
b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna,
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
- nakaz stosowania technologii ograniczających szkodliwy wpływ na środowisko, w celu zamknięcia strefy oddziaływania w granicach terenu,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§ 9

1.Zasady zagospodarowania terenów zieleni, wód i terenów użytkowanych rolniczo.

1)ZC1
a)Przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy.
b)Przeznaczenie uzupełniające –
- drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne związane z obsługą cmentarza,
- urządzenia związane z obsługą komunikacyjną,
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania zgodnego z tym przeznaczeniem, z prawem do wykonywania remontów i przebudowy istniejących obiektów,
- w granicach terenu dopuszcza się poszerzenia istniejących cmentarzy i lokalizację nowych pod warunkiem spełnienia wymagań sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,
- nakaz podjęcia działań niezbędnych dla zabezpieczenia cmentarza w Rajczy przed oddziaływaniem wód powodziowych,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2)ZP

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej - parki, skwery, ogrody, place zabaw dla dzieci.

b)Przeznaczenie uzupełniające –

- drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne,
- trasy i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,
- urządzenia sportu i rekreacji typu boiska sportowe.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu, rekreacji, tras spacerowych wraz z niezbędnymi obiektami kubaturowymi. Łączna powierzchnia tych obiektów nie może przekraczać 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację usług publicznych w obiektach istniejących oraz remonty i rozbudowę tych obiektów,
- w granicach terenu dopuszcza się organizację imprez masowych,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania wód powodziowych,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3)ZL1

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów – lasy państwowe i prywatne .

b)Przeznaczenie uzupełniające – łąki, polany śródleśne, zadrzewienia, drogi leśne, elementy tras turystycznych.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- lasy ALP są lasami ochronnymi,
- dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych,
- w ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia wg „ planu dolesień” oraz adaptację istniejącego drzewostanu,
- dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli służących gospodarce leśnej,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
- zaleca się ochronę gleb leśnych przed chemicznymi środkami ochrony roślin i nawożeniem mineralnym,
- zaleca się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do naturalnych warunków siedliskowych,
- ustala się nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych bagien, młak, torfowisk, wrzosowisk i wychodni skalnych,
- zakaz składowania odpadów, zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
- w miejscach wyznaczonych przez Nadleśniczego lub właściciela lasu, dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń turystycznych takich jak : ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych, ścieżek rowerowych i dydaktycznych,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

4)ZL2

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanych zalesień.

b)Przeznaczenie uzupełniające – łąki, polany śródleśne, zadrzewienia, drogi leśne, elementy tras turystycznych.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,
- w ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia wg „planu dolesień" oraz adaptację istniejącego drzewostanu,
- dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli służących gospodarce leśnej,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- wycięcia drzew i wylesienia powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
- zaleca się ochronę gleb leśnych przed chemicznymi środkami ochrony roślin i nawożeniem mineralnym,
- zaleca się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów naturalnych do warunków siedliskowych,
- ustala się nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych bagien, młak, torfowisk, wrzosowisk i wychodni skalnych,
- zakaz składowania odpadów, zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
- w miejscach wyznaczonych przez Nadleśniczego lub właściciela lasu, dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń turystycznych takich jak : ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych, ścieżek rowerowych i dydaktycznych,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

5)R1

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

b)Przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, sezonowe urządzenia sportu i rekreacji, zadrzewienia, zakrzewienia, trasy turystyczne, drogi dojazdowe do pól, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i wymiany obiektów w istniejących zagrodach, w granicach działek siedliskowych,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację dodatkowych tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych, pod warunkiem dostosowania ich do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
- dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieużytków, a także terenów narażonych na erozję i osuwiskowych,
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
- realizacja dopuszczonych obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5,
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- dla terenów sąsiadujących z terenem projektowanej drogi ekspresowej ustala się ograniczenie upraw polowych, sadowniczych,
- zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

6)R2

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

b)Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, sezonowe urządzenia sportu i rekreacji, zadrzewienia, zakrzewienia, trasy turystyczne, drogi dojazdowe do pól, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i wymiany obiektów w istniejących zagrodach,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację dodatkowych tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych, pod warunkiem dostosowania ich do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
- dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieużytków, a także terenów narażonych na erozję i osuwiskowych,
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
- realizacja dopuszczonych obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5,
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby.
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

7)R3

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

b)Przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, sezonowe urządzenia sportu i rekreacji, istniejące zadrzewienia, zakrzewienia, trasy turystyczne, drogi dojazdowe do pól, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i wymiany obiektów w istniejących zagrodach, w granicach działek siedliskowych,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację dodatkowych tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych, pod warunkiem dostosowania ich do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
- ustala się zakaz tworzenia nowych zalesień,
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
- realizacja dopuszczonych obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5,
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

8)R4

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól,

b)Przeznaczenie uzupełniające – istniejące i projektowane orczykowe wyciągi narciarskie wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-sanitarnym, istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, trasy turystyczne, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów kubaturowych związanych z obsługą wyciągów. W granicach danego terenu łączna powierzchnia zabudowy budynków związanych z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 300 m2. W przypadku wyczerpania tego limitu w danym terenie ustala się zakaz rozbudowy obiektów istniejących oraz budowy nowych,
- lokalizacja i rozwiązania projektowe obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym wymagają uzyskania opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego,
- dla obiektów kubaturowych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych dla terenów zabudowy określonych w § 14,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej na zasadzie remontu, przebudowy i wymiany obiektów w istniejących zagrodach, w granicach istniejących działek siedliskowych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
- realizacja dopuszczonych obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5,
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

9)R5

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze, zalesienia, zadrzewienia, zakrzewienia.
b)Przeznaczenie uzupełniające – eksploatacja surowca naturalnego, drogi dojazdowe do pól, trasy turystyczne, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej.
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego w granicach terenu ustala się możliwość eksploatacji surowca naturalnego po uzyskaniu wymaganych koncesji i uzgodnień,
- nakaz rekultywacji gruntów na terenach poeksploatacyjnych w kierunku funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym,
- nakaz zachowania zieleni przywodnej od strony potoku, która stanowi obudowę biologiczną cieku i ekranuje teren od wglądu z drogi 4KD-Z,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację dodatkowych tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych, pod warunkiem dostosowania ich do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
- dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieużytków, a także terenów narażonych na erozję i osuwiskowych,
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

10)R6

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody,
b)Przeznaczenie uzupełniające – tereny istniejących i projektowanych orczykowych wyciągów narciarskich, trasy turystyczne, nieuciążliwe trasy infrastruktury technicznej.
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejących obiektów i urządzeń,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
- lokalizacja i rozwiązania projektowe urządzeń związanych z przeznaczeniem uzupełniającym wymagają uzyskania opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego,
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,
- zakaz prowadzenia hodowli zwierząt na cele inne niż własnego gospodarstwa,
- realizacja dopuszczonych obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 5,
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- w przypadku stwierdzenia w wodzie ponadnormatywnych ilości azotanów i azotynów wprowadzić ograniczenia stosowania nawozów sztucznych przez właściciela gruntu,
- ustala się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

11)WS

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: cieków i zbiorników wodnych wraz z zabudową techniczną i obudową biologiczną.

b)Przeznaczenie uzupełniające – łąki, pastwiska, urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia wodne, mosty.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- zakaz prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,
- zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących spowodować zwiększenie zagrożenia powodziowego,
- w miejscach, w których strefa zalewowa wodą powodziową Q1% graniczy z terenami zabudowy ustala się wykonanie zabezpieczeń i kształtowanie koryt cieków w celu minimalizacji zagrożeń powodziowych,
- zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków,
- ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
- dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych, prac związanych z wykonywaniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych, wykonywaniem urządzeń wodnych, mostów i niezbędnych regulacji cieków w oparciu o pozwolenie wodno-prawne pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru ich brzegów, kształtu linii brzegowej i odtworzeniem zieleni,
- zakaz ujmowania cieku wodnego w rury lub elementy prefabrykowane,
- nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
- zakaz gromadzenia odpadów,
- zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez pozwolenia wodnoprawnego,
- dopuszcza się eksploatację rumowisk i nanosów rzecznych w wyznaczonych miejscach,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

12)WS-R

a)Przeznaczenie podstawowe – teren obrzeży cieków i zbiorników wodnych, tzw. kamieńców, teren zabudowy biologicznej /zieleń nadwodna, lasy łęgowe, zadrzewienia, zakrzewienia/ i obsługi technicznej cieków pełniący funkcję ekotonu dla terenów cieków wodnych WS.

b)Przeznaczenie uzupełniające – uprawy rolne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze, urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia związane z gospodarką wodną, urządzenia sportu i rekreacji, gospodarstwa rybackie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się ochronę istniejącej zieleni nadwodnej stanowiącej otulinę biologiczną cieków wodnych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń terenowych służących realizacji funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej, budowę ciągów pieszych, spacerowych, tras turystyki rowerowej i konnej,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem urządzeń sanitarnych w rejonach wypoczynku nadwodnego,
- zakaz lokalizacji pól namiotowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną, pod warunkiem nie powodowania przegrodzenia lub zawężenia terenu (nie dotyczy mostów),
- zakaz prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,
- zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących spowodować zwiększenie zagrożenia powodziowego,
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1.5 m. od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- w miejscach, w których strefa zalewowa wodą powodziową Q1% graniczy z terenami zabudowy ustala się wykonanie zabezpieczeń i kształtowanie koryt cieków w celu minimalizacji zagrożeń powodziowych,
- zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków,
- ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
- dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych, prac związanych z wykonywaniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych i niezbędnych regulacji cieków pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru ich brzegów, kształtu linii brzegowej i odtworzeniem zieleni,
- zakaz ujmowania cieku wodnego w rury lub elementy prefabrykowane,
- nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
- zakaz gromadzenia odpadów, zakaz wysypywania ziemi, gruzu i trocin,
- zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez pozwolenia wodnoprawnego,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

13)ZN

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni o szczególnym znaczeniu ekologicznym: zadrzewienia, zakrzewienia, skarpy, wychodnie skalne, kamieniska itp. i użytki rolne.
b)Przeznaczenie uzupełniające – istniejące trasy turystyki pieszej i drogi dojazdowe do pól.
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację i ochronę istniejącego zagospodarowania,
- zakaz lokalizacji budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
- dopuszcza się objęcie terenów formą ochrony przyrody ochrony w drodze uznania za użytki ekologiczne stosownie do przepisów odrębnych,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
  - ochroną konserwatorską,
  - ochroną środowiska naturalnego,
  - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
  - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
  - ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 §10 - §17 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

ROZDZIAŁ 4
Ustalenia ogólne i strefowe planu.

§ 10
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
2) noworealizowane obiekty oraz obiekty modernizowane winny uwzględniać zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem lokalnym poprzez stosowanie form, gabarytów, geometrii dachów, użytych materiałów i innych elementów zagospodarowania do charakteru i skali otaczającej zabudowy,
3) zaleca się wykorzystywanie detali architektonicznych charakterystycznych dla regionalnego stylu architektury:
   a) wystające belki niosące okap dachu i przyczółki tzw. „rysie", często podwójne (wyższy i niższy), zaciosywane na końcach lub zdobione ciesielsko,
   b) widoczne naroża konstrukcji zrębowej,
   c) odrzwia z półkolistym nadprożem powstałym z ciesielsko wyprofilowanych zastrzałów z dekoracją z grubo ciosanych kołków i z rytymi motywami góralskimi,
   d) ornamenty odcinające szczyty od ścian , powstałe z pionowo układanych desek, z których każda zakończona jest wyciętym wzorem,
   e) dekoracja ganków i lukarn - ażurowe ornamenty na promienistej konstrukcji niosącej daszek,
   f) wykończenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem kombinacji drewna przybijanego pod kątem 45° tworzącego szachownicową fakturę lub przybijanego poziomo w pasie okien,
   g) stosowanie drewna w wykończeniach ścian zewnętrznych oraz w konstrukcji ganków, wiat, balkonów, w kolorach naturalnych, spatynowanych lub barwionych na odcień pomarańczowy, wiśniowy, ciemnej zieleni,
   h) wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek,

4) nakaz utrzymania wystroju zewnętrznego charakterystycznego dla tradycyjnej zabudowy regionu dla budynków, których lokalizację dopuszczono w strefach SB i SOK,
5) ustala się kolorystykę pokryć dachowych – w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu, zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego i fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
6) ustala się elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
7) ustala się stosowanie rozwiązań dla wyeksponowania horyzontalnego podziału ściany szczytowej budynków na wysokości linii okapu tzn. górna część ściany z zastosowaniem np. drewna, innego odcienia koloru tynku lub koloru pokrycia dachu,
8) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych typu siding,
9) ustala się nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
10) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,
11) zabudowa usługowa realizowana jako odrębne obiekty usługowe lub jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, powinna formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej,
12) wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m2.

§ 11
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1.Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
1) wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
2) użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów, urządzeń i instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań tych obiektów dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
3) na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, z dopuszczeniem lokalizacji obszaru górniczego i instalacji związanych z eksploatacją złóż podziemnych na terenie P4 oraz drogi ekspresowej 1KD-S,
4) w zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
   a) ustala się zakaz składowania odpadów,
   b) dopuszcza się:
      - dla terenu RU2 w Rycerce Dolnej, zgodnie z ustaleniami terenowymi dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych przed ich wywozem do unieszkodliwienia lub odzysku oraz dopuszcza się prowadzenie działań związanych z gospodarką odpadami z wyłączeniem przedsięwzięć obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
      - dla terenów oznaczonych symbolem MN2, U2, P2 i RU3 oraz dla pozostałych terenów położonych w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego SW dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na terenie własnej działki z zakazem magazynowania substancji niebezpiecznych,
      - dla pozostałych terenów dopuszcza się gromadzenie i magazynowanie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki,
d) ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych,
e) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

5) dla obiektów przemysłowych i usługowych ustala się nakaz ujmowania całości ścieków deszczowych z terenów o trwałej nawierzchni i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm,
6) ze względu na fakt występowania na obszarze gminy niekorzystnych zjawisk geologicznych, a także możliwość występowania skomplikowanych warunków gruntowych poza obszarami oznaczonych w planie stref występowania osuwisk i ruchów masowych, ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych,
7) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MW, MN4, MN5, MN6, MN7, U1, U2, U3, U5, U6, U7 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem terenów szkół /w ramach terenów U7/, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1, R2, R3, R4 w miejscu ich rzeczywistego występowania),
b) dla terenów oznaczonych symbolami U8 dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla obszarów uzdrowiskowych,
c) dla terenów oznaczonych symbolami U9 dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów domów opieki społecznej,

8) dla nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie drogi ekspresowej zaleca się wykonywanie przez Inwestorów zabezpieczeń przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu drogowego np. przez zamontowanie okien dźwiękochłonnych, zieleni izolacyjnej itp.
9) zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
10) ustala się obowiązek uszczelnienia zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu,
11) dla nowych wyciągów narciarskich i tras zjazdowych obowiązuje ograniczenie wycinki drzew do zakresu działań regulacyjnych, a w przypadku ich lokalizacji na terenie parku krajobrazowego lub jego otuliny uzyskanie opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

2.Ustalenia dla terenów położonych na obszarze Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie całego parku obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne,
2) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
9) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,

10) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
11) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj, zakaz nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej,
12) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby z dopuszczeniem wydobycia kamienia naturalnego w granicach terenu R5,
13) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
14) zakazy, o których mowa w pkt a-n, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

3.W celu określenia zasad ochrony środowiska i przyrody wyznacza się strefy:
1) strefę SP stanowiącą strefę ochrony pomników przyrody.
Na rysunku planu strefą SP oznaczono 16 okazów ośmiu gatunków drzew objętych ochroną prawną:
a) Jodła pospolita (*Abies alba*) o obwodzie pnia 410 cm – w Rycerce Górnej (oddz. 11 w leśnictwie Plaskurówka)
b) Jesion wyniosły (Fraximus *excelsior*) – 2 okazy (600 cm – w Rajczy; przy szkole i 380 cm – w Rycerce Dolnej, obok leśniczówki)
c) Świerk pospolity (*Picea abies*) – 272 cm – w Soli, przy leśniczówce
d) Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) – 4 okazy (335 cm – w Soli, przy leśniczówce; 470 cm – w Rajczy, w parku PZOL; 340 i 325 cm – w Rycerce Dolnej, przy drodze, obok posesji 263)
e) Sosna wejmutka (*Pinus strobus*) – 3 okazy (311 cm i 310 cm – w Rajczy, w parku PZOL; 280 cm – w Soli, na terenie składnicy drewna)
f) Wiąz górski (*Ulmus glabra*) – 4 okazy (350 cm – w Rycerce Dolnej, przy kaplicy; 385 i 400 cm – w Rycerce Górnej Kolonii, w sąsiedztwie leśniczówki Racza; 320 cm – w Rajczy, w parku PZOL
g) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – 310 cm – w Rajczy, w parku PZOL
h) Jawor pospolity (*Acer pseudoplatanus*) – 340 cm - w Rajczy, w parku PZOL.

Ponadto strefą SP oznaczono następujące drzewa oznaczone na rysunku planu, które proponuje się objąć ochroną prawną :
i) W przysiółku Węglarze (Zwardoń) – przy zakręcie niebieskiego szlaku – kasztanowiec (*Aesculus hippocastanum*) – o obwodzie pnia około 380 cm i w pobliżu wież przekaźnikowych jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) – około 350 cm
j) Na polanie Stańcówka – przy posesji nr 142 – buk pospolity (*Fagus sylvatica*) o obwodzie 470 cm i jawor pospolity (*Acer pseudoplatanus*) – przy posesji 148 – o obwodzie 380, ponad to obok sklepu - lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o dwu pniach (290 i 270 cm) oraz jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obwodzie 220 cm
k) W Rycerce Górnej, w pobliżu skrzyżowania obok posesji nr 29 – klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o dwóch pniach (290 i 300 cm); obok domu nr 215 – wierzba biała (*Salix alba*) – o obwodzie pnia 324 cm i nieco dalej lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o charakterystycznym trójpiennym pokroju o obwodzie 352 cm
l) Naprzeciwko leśniczówki w Rycerce Dolnej 4 lipy szerokolistne (*Tilia platyphyllos*) – dwie przy drodze o obwodach pni 335 i 355 cm oraz dwie w sąsiedztwie dworku (320 i 330 cm).

Strefa SP obejmuje obszar położony w odległości 5 m. od korony drzewa.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SP ustala się:
- czuwanie nad stanem zachowania i ochronę drzew objętych symbolem SP,
- zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,

- prace pielęgnacyjne pomników przyrody podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

2) strefę SK stanowiącą strefę występowania korytarzy ekologicznych.
Orientacyjny przebieg granic strefy SK oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SK ustala się:
a) 60% działki przeznaczonej do zabudowy powinna być zagospodarowana zielenią,
b) zakaz budowy pełnych ogrodzeń murowych, betonowych, metalowych siatek,
c) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych, z prześwitami / np. drewnianych z poziomymi żerdziami /
d) zaleca się ogrodzenie wyłącznie parceli budowlanej,
e) w celu niedopuszczenia do utworzenia długich, nieprzerwalnych ciągów zabudowy stanowiących bariery ekologiczne wzdłuż dróg ustala się nakaz pozostawiania nie zagrodzonych przejść pomiędzy działkami o szerokości minimum 2m.,
f) nakaz zapewnienia możliwości przejść dla zwierząt w miejscach konfliktowych.

3) strefę SL stanowiącą strefę ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych.
Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 25 m. od granicy lasów.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SL ustala się:
a) zakaz lokalizowania ogrodzeń oraz budynków nie związanych z obsługą gospodarki leśnej w odległości mniejszej niż 25 m. od granicy lasu,

4) strefę SC stanowiącą strefę ochrony biologicznej zabudowy cieków, obejmującą obszar biologicznej zabudowy wszystkich istniejących cieków wodnych.
Na rysunku planu oznaczono strefą SC najlepiej zachowane fragmenty łęgów, zarośli wierzbowych i ziołorośli nadrzecznych, podlegających ochronie.
W celu ochrony biologicznej zabudowy wszystkich istniejących cieków wodnych, dla terenów graniczących z istniejącymi ciekami wodnymi ustala się ponadto:
b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków w odległości mniejszej niż :
- 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych, na obszarze terenów oznaczonych symbolem MN2, U2, P2 i RU3,
- 1.5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych na obszarze pozostałych terenów,

a także uniemożliwiania przechodzenia przez te obszary,
c) lokalizację zabudowy dopuszczonej w ustaleniach terenowych ustala się w odległości nie mniejszej niż 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
d) nakaz ochrony istniejącej zieleni nadwodnej.

5) strefę SB stanowiącą strefę ochrony bioróżnorodności.
Orientacyjny przebieg granic strefy SB oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SB ustala się:
a) dla zabudowy, której lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach terenowych ustala się nakaz utrzymania wystroju zewnętrznego charakterystycznego dla tradycyjnej zabudowy regionu oraz zaleca się realizację zabudowy w formie budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
b) ustala się ochronę zadrzewień, zakrzewień, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz młak, terenów podmokłych i cieków wodnych,
c) zakaz melioracji,
d) zakaz wprowadzania nowych zalesień,

6) strefę SOK stanowiącą strefę ochrony krajobrazu.
Orientacyjny przebieg granic strefy SOK oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SOK ustala się:

a) dla zabudowy, której lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach terenowych ustala się nakaz utrzymania wystroju zewnętrznego charakterystycznego dla tradycyjnej zabudowy regionu oraz zaleca się realizację zabudowy w formie budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
b) zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni,
c) zakaz wprowadzania nowych zalesień,

7) strefę SR stanowiącą strefę istniejących rezerwatów przyrody.
Orientacyjny przebieg granic strefy SR oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SR ustala się:
a) przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.

8) strefę SRX stanowiącą strefę projektowanych rezerwatów przyrody.
Orientacyjny przebieg granic strefy SRX oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy SRX ustala się:
a) zaleca się objęcie ochroną prawną poprzez utworzenie rezerwatów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

9) strefę WP ochrony GZWP Nr 445 w obszarze braku izolacji poziomów wodonośnych.
Orientacyjny przebieg granic strefy WP oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy WP ustala się:
a) na terenach nie skanalizowanych nakaz stosowania szczelnych zbiorników ścieków sanitarnych i technologicznych, opróżnianych do oczyszczalni ścieków,
b) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
c) ujmowanie i oczyszczanie całości ścieków deszczowych z terenów utwardzonych,
d) stosowanie urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
e) obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.

10) strefę TZ - stanowiącą strefę ochrony terenów źródliskowych.
Orientacyjny przebieg granic strefy TZ oznaczono na rysunku planu.
Dla terenów objętych zasięgiem strefy TZ ustala się:
a) zaleca się zalesianie obszaru, za wyjątkiem terenów, dla których w ustaleniach terenowych zdefiniowano zakaz tworzenia nowych zalesień.

4. Ustalenia dotyczące stref ochronnych ujęcia wody przejścia granicznego Myto z potoku Roztoka w Zwardoniu oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U2.
1) W strefie ochrony bezpośredniej U1 i pośredniej U2 ujęcia wody na potoku Roztoka obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z Decyzji Wojewody Bielskiego z dnia 24.09.1997 r. znak OS-I-6210/81/9.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.Wyznacza się strefę „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego.

W strefie tej ustala się priorytet wymagań konserwatorskich. Podstawowymi działaniami w granicach strefy jest konserwacja tzn. utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja tzn. przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.

1) Na terenie gminy Rajcza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” objęte zostały następujące obiekty i zespoły zabytkowe:
   a) zespół pałacowo-parkowy w Rajczy - nr rej. A-577/88,
   b) park na stokach wzgórza Compel w Rajczy - nr rej. A-578/88,
   c) dawna elektrownia wodna z kanałem zasilającym w Rajczy - postulowane do wpisania do rejestru zabytków,
   d) cmentarz parafialny w Rajczy - nr rej. A-623/89,
   e) zespół sakralny wraz z kościołem parafialnym p.w. św. Wawrzyńca i Kazimierza w Rajczy - nr rej. A-600/89.
2) Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla w/w obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz postulowanych do objęcia ochroną prawną:
   a) utrzymanie obiektów w ich stylowym, historycznym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
   b) pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
   c) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   d) zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.Wyznacza się strefę „AK”- ochrony krajobrazu integralnie związanego z kompozycją przestrzenną obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską.

1) Strefa „AK” obejmuje tereny w otoczeniu następujących obiektów i zespołów:
   a) obszar w granicach cmentarza parafialnego w Rajczy,
   b) tereny w otoczeniu zespołu pałacowo-parkowego, elektrowni wodnej z kanałem zasilającym oraz wzgórza Compel w Rajczy,
   c) otoczenie kościoła parafialnego w Rajczy.
2) Uwarunkowania działalności w strefie „AK”:
   a) ochrona i pielęgnacja zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków, ogrodów i założeń cmentarnych,
   b) zakaz tworzenia nowych dominant oraz likwidacji osi widokowych na obiekty zabytkowe,
   c) zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.Ustala się objąć ochroną konserwatorską zabytki o wartościach lokalnych figurujące w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała, oznaczone na rysunku planu symbolem:

1)dla miejscowości Rajcza:

L.P.	ADRES / NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
1)	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW WAWRZYŃCA	MUROWANY 1879
2)	PLEBANIA PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM	MUROWANA 1894 PIĘTRO DOBUDOWANE W 1960 R , DACH BLASZANY
3)	KAPLICZKA KOŁO ZAGRODY NR 72	KAMIENNA 1870 R.
4)	KAPLICZKA DREWNIANO - MUROWANA	I POŁ. XIX W
5)	KAPLICZKA KOŁO DOMU NR 540, UL. UJSOLSKA	DREWNIANA XIX W.
6)	KAPLICA CMENTARNA	MUROWANA , K.XIX W.
7)	FIGURA ŚW. JANA NEPOMUCENA KOŁO ZAGRODY NR 495	OK.POŁ. XIX W
8)	PAŁAC LUBOMIRSKICH UL.UJSOLSKA 35	MUROWANY 1896 R
9)	OFICYNY PAŁACU LUBOMIRSKICH	MUROWANE K. XIX W.
10)	OFICYNY PAŁACU LUBOMIRSKICH	
11)	OGRODZENIE I BRAMA PAŁACU LUBOMIRSKICH	MUROWANE K. XIX W.
12)	ELEKTROWNIA PAŁACU LUBOMIRSKICH	MUROWANA POCZ. XX W.
13)	SZKOŁA PODSTAWOWA	MUROWANA ,POCZ XXW ROZBUDOWANA
14)	DOM MIESZKALNY NR 8	DREWNIANY , 1930 R ,WŁ.S.STAŃCO
15)	DOM MIESZKALNY NR 9	DREWNIANY 2 ĆW. XIX W. ,WŁ.F.DZIASEK, W POŁOWIE ROZEBRANY NIEZAMIESZKAŁY
16)	DOM MIESZKALNY NR 16	DREWNIANY , OK.1920 R , WŁ.J.ZAJĄC
17)	DOM MIESZKALNY NR 17	DREWNIANY, OK. 1910 , WŁ.A. MADZIAR
18)	DOM MIESZKALNY NR 20	MUROWANY, OK.1920, WŁ.S.PIECZARKA
19)	DOM MIESZKALNY NR 28	DREWNIANY , 1895 R , WŁ.J.GÓRKA
20)	DOM MIESZKALNY NR 88	DREWNIANY, 1898 R, WŁ. Z. HULBÓJ
21)	DOM MIESZKALNY NR 92	DREWNIANY, OK. 1920 R , WŁ.K.WOREK
22)	DOM MIESZKALNY NR 118	DREWNIANY 1818 R WŁ.K.PYTLARZ
23)	STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 118	DREWNIANA 3 ĆW. XIX W .
24)	DOM MIESZKALNY NR 124	DREWNIANY,1908 R WŁ. F. SOŁTYSIK
25)	DOM MIESZKALNY NR 130	DREWNIANY, K.XIX W., WŁ.MAŚLANKA, NIEZAMIESZKAŁY
26)	DOM MIESZKALNY NR 132	DREWNIANY, K. XIX W., WŁ. C.JASZCZUROWSKI
27)	DOM MIESZKALNY NR 150	DREWNIANY,OK. 1920 R., WŁ. Z .SKIBNIEWICZ
28)	STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 167	DREWNIANA , POCZ. XX WŁ.RYBARSKI
29)	DOM MIESZKALNY NR 179	DREWNIANY, 1936 R , WŁ.L.WIERCIGROCH
30)	DOM MIESZKALNY NR 192	DREWNIANY, OK.1935 , WŁ. E GOGLER
31)	DOM MIESZKALNY NR 196	DREWNIANY, POCZ. XX W ,WŁ. Z. CHEMPIŃSKI

32)	DOM MIESZKALNY NR 198	MUROWANY, 1937 R , WŁ. A.LIS
33)	DOM NR 209	MUROWANY , OK.1910 R , WŁ.ZESPÓŁ SKŁADNIC LASÓW PAŃSTWOWYCH
34)	DOM MIESZKALNY NR 212	DREWNIANY , OK. 1915 , WŁ.J.WIERCIGROCH
35)	STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 212	DREWNIANA, OK. 1915
36)	DOM MIESZKALNY NR 217	DREWNIANY , 1937 R , WŁ.F.KRZEPINA
37)	DOM MIESZKALNY NR 220	DREWNIANY, 1908 R., WŁ. I WIERCIGROCH
38)	DOM MIESZKALNY NR 225	DREWNIANY, 1915 R.,WŁ. R.KRZEPINA
39)	DOM MIESZKALNY NR 233	MUROWANY, 1928 R , WŁ.B. PIETRASZKO
40)	DOM MIESZKALNY NR 234	MUROWANY,1928 R.,WŁ. T.GLOGER
41)	DOM MIESZKALNY NR 277	MUROWANY, 1922 R., WŁ. J. RYBIŃSKI
42)	DOM MIESZKALNY NR 288	DREWNIANY, K. XIX W., WŁ.I. KĄKOL
43)	STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 288	DREWNIANA, K.XIX W.
44)	DOM MIESZKALNY NR 293	DREWNIANY , K.XIX W. WŁ. M.KUKUCZKA
45)	DOM MIESZKALNY NR 300	DREWNIANY, OK.1915 R., WŁ. C. GOGLER, POKRYTY BLACHĄ
46)	STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 300	DREWNIANA
47)	DOM MIESZKALNY NR 480	DREWNIANY, 1920 R., WŁ. L.KRAWIEC
48)	DOM PRZY DOMU MIESZKALNYM NR 480	MUROWANY,OK.1880 R., WŁ. URZĄD GMINY
49)	DOM MIESZKALNY NR 482	DREWNIANY, 1917 R., WŁ.A. GUTKOWSKA
50)	DOM MIESZKALNY NR 538	MUROWANO-DREWNIANY, 1898 R.
51)	DOM NR 540 (POROD ÓWKA)	MUROWANY, LATA 20-TE XX W.
52)	DOM MIESZKALNY UL.GÓRSKA 9/2	MUROWANY, K.XIX W
53)	DOM MIESZKALNY UL.GÓRSKA 13	MUROWANY,K.XIX W., WŁ. WIERCIGROCH
54)	DOM MIESZKALNY UL.GÓRSKA 19	MUROWANY, K.XIX W.
55)	DOM UL.GÓRSKA 23	MUROWANY, 1922 R., WŁ. WPT „SOŁA" ŻYWIEC
56)	DOM MIESZKALNY UL.GÓRSKA 27	MUROWANY,1922 R., WŁ.Z.SPOREK
57)	DOM MIESZKALNY UL.POLNA 8	DREWNIANY, POCZ.XX W. , WŁ. H.MUSIAŁ
58)	DOM MIESZKALNY UL. POLNA 12	MUROWANY, 1933 R., WŁ.T.SZCZEPANEK , W.RADOCHOŃSKA
59)	DOM UL.UJSOLSKA NR 2	MUROWANY, 1908 R.
60)	DOM UL.UJSOLSKA NR 3	DREWNIANY, K.XIX W., WŁ.PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
61)	DOM MIESZKALNY UL.UJSOLSKA 5	DREWNIANY, K.XIX W., WŁ. M. KOCOŃ
62)	DOM MIESZKALNY UL.UJSOLSKA 16	DREWNIANY , OK.1880 R., WŁ. KOLBARCZYK
63)	DOM MIESZKALNY UL.UJSOLSKA 18	DREWNIANY , OK. 1880 R., WŁ. L.LEGIERSKI - RUINA
64)	DOM MIESZKALNY UL.UJSOLSKA 21	MUROWANY , 1908 R., ZMIANA ELEWACJI
65)	DOM MIESZKALNY UL.UJSOLSKA 23	MUROWANY, 1912 R.., WŁ. ORLICKI
66)	DOM UL.UJSOLSKA 30	MUROWANY, OK. 1930 R., WŁ. PAŃSTWOWE SANATORIUM

67)	DOM UL.UJSOLSKA 486	DREWNIANY, POCZ. XX W., WŁ. S. RĄCZKA
68)	DOM UL.UJSOLSKA 490	DREWNIANY, K. XIX W., WŁ. A.CIEPŁY
69)	DOM UL.UJSOLSKA 498	MUROWANY, 1936 R., WŁ.M.HULBÓJ
70)	DOM UL.UJSOLSKA 504	MUROWANY, 1928 R., WŁ. A.GRUSZKA
71)	DOM UL.UJSOLSKA 508	DREWNIANY,OK.1910 R., WŁ. J.HULBÓJ
72)	DOM UL.UJSOLSKA 512	DREWNIANY,POCZ.XX W ., WŁ.P.SPOREK
73)	DOM UL.UJSOLSKA 515	MUROWANY,OK.1925 R., WŁ.S.KOPEĆ
74)	DOM UL.UJSOLSKA 531	MUROWANY,OK.1925 R., WŁ. C.PRYSZCZ
75)	DOM UL.UJSOLSKA 532	MUROWANY,OK.1920 R.,WŁ.S.MACIOREK
76)	DOM UL.UJSOLSKA 533	DREWNIANY, 1914 R.,WŁ.F.SALOMON
77)	DOM UL.UJSOLSKA 535	MUROWANY, 1939 R., WŁ.C.PRYSZCZ
78)	DOM UL.UJSOLSKA 537	MUROWANY,1935 R., WŁ.A.BIDA
79)	KUŹNIA KOŁO ZAGRODY NR 514	DREWNIANO-MUR, 4 ĆW. XIX W.

2)dla miejscowości Rajcza - przysiółek Rajcza Dolna:

L.P.	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
80)	DOM MIESZKALNY NR 22	DREWNIANY, OK.1880 R., WŁ.F.DZIASEK
81)	DOM MIESZKALNY NR 28	DREWNIANY, K.XIX W., WŁ. R.WIERCIGROCH
82)	DOM MIESZKALNY NR 36	DREWNIANY, K.XIX W., WŁ. R.TYC.
83)	DOM MIESZKALNY NR 38	DREWNIANY,OK.1910 R.,WŁ.S.KOCOŃ
84)	DOM MIESZKALNY NR 66	DREWNIANY, OK.1910 R.,WŁ.J.SPOREK
85)	DOM MIESZKALNY NR 70	DREWNIANY,OK.1901 R.,WŁ.A.WIERCIGROCH
86)	DOM MIESZKALNY NR 72	DREWNIANY, POCZ.XX W., WŁ.S.SPOREK
87)	DOM MIESZKALNY NR 86	DREWNIANY,POCZ.XX W.,WŁ.T.KRZEPINA

3)dla miejscowości Rajcza - przysiółek Nickulina:

L.P	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
88)	KAPLICZKA MUROWANA	OK.1930 R
89)	DOM MIESZKALNY DREWNIANY	I ĆW.,XX W.

4)dla miejscowości Rajcza - przysiółek Stacja - Tomusie:

L.P.	ADRES/ NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
90)	STACJA PKP	MUROWANA, POCZ. XX W.
91)	DOM MIESZKALNY NR 124	DREWNIANY, I ĆW. XX W.
92)	DOM MIESZKALNY NR 128	DREWNIANY, I ĆW. XX W

93)	DOM MIESZKALNY NR 131	DREWNIANY, I ĆW. XX W.
94)	DOM MIESZKALNY NR 157	DREWNIANY, I ĆW. XX W.
95)	DOM MIESZKALNY NR 167	DREWNIANY, I ĆW. XX W. WŁ. F.RYBARSKI
96)	BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY ZAGRODZIE NR 167	DREWNIANY, I ĆW.XX W.
97)	DOM MIESZKALNY NR 193	DREWNIANY, I ĆW. XX W., PRZEBUDOWANY
98)	STODOŁA PRZY ZAGRODZIE NR 195	DREWNIANA, I ĆW. XX W

5)dla miejscowości Rycerka Dolna:

L.P	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
99)	KAPLICZKA KOŁO SKLEPU	MUROWANA , K.XIX W.
100)	FIGURA CHRYSTUSA KOŁO DOMU NR 35	KAMIENNA, 1901 R.
101)	KAPLICZKA KOŁO DOMU NR 67	KAMIENNA , 1900 R.
102)	KAPLICZKA KOŁO DOMU NR 135	KAMIENNA , POCZ. XX W.
103)	FIGURA CHRYSTUSA KOŁO DOMU NR 260	KAMIENNA ,POCZ XX W.
104)	DOM MIESZKALNY NR 15	MUROWANY , OK.1930 R., WŁ.S.JURASZEK , CZYNNA STOLARNIA
105)	DOM MIESZKALNY NR 17	MUROWANY,OK.1930 R., WŁ.S.KUROWSKI
106)	DOM MIESZKALNY NR 22	MUROWANY, 1928 R., WŁ.S.SOŁTYSIK
107)	DOM MIESZKALNY NR 29	DREWNIANY , OK.1880 R., WŁ.S.MARTYNIAK
108)	OBORA PRZY ZAGRODZIE NR 40	DREWNIANA ,OK.1890 R., WŁ.J.HARMATA
109)	DOM MIESZKALNY NR 47	DREWNIANY , XIX/XX W., WŁ.BOGACZ
110)	DOM MIESZKALNY NR 48	DREWNIANY , POCZ XX W. , WŁ.S. MĘTEK
111)	DOM MIESZKALNY NR 49	DREWNIANO-MUROWANY , OK.1930 R., WŁ.J.GUTERA
112)	DOM MIESZKALNY NR 55	DREWNIANY ,OK.1930 R., WŁ.J.KRAWIEC
113)	DOM MIESZKALNY NR 56	DREWNIANY , 1911 R., WŁ.B.BUŁKA
114)	DOM MIESZKALNY NR 57	DREWNIANY , OK. 1920 R., WŁ.M CZARNIECKA
115)	DOM MIESZKALNY NR 66	MUROWANY , 1 ĆW. XX W., WŁ.R.REJKOWA (?)
116)	DOM MIESZKALNY NR 81	MUROWANY , OK.1935 R., WŁ. J.BRĄCZEK
117)	DOM MIESZKALNY NR 83	DREWNIANY ,OK.1910 R., WŁ.J.BYRSKI
118)	DOM MIESZKALNY NR 87	DREWNIANY , POCZ XX W., WŁ.A.HUTYRA
119)	DOM NR 88	ROZEBRANO POŁOWĘ DOMU ,DREWNIANY , K.XIX W., WŁ.C.PŁOSKONKA.
120)	DOM MIESZKALNY NR 92	DREWNIANY ,OK.1935 R., WŁ.E.SZCZOTKA
121)	DOM MIESZKALNY NR 117	DREWNIANY , II POŁ. XIX W., WŁ. W.SINCZEWICZ
122)	DOM MIESZKALNY NR 123	DREWNIANY ,OK.1910 R., WŁ.K.PUSTELNIK
123)	DOM NR 130	MUROWANY , OK.1910 R., WŁ.NADLEŚNICTWO UJSOŁY
124)	DOM MIESZKALNY NR 151	DREWNIANY , OK.1915 R., WŁ. S.CIURLA
125)	DOM MIESZKALNY NR 164	MUROWANY , OK.1930 R., WŁ.J.PUSZYŃSKI
126)	DOM MIESZKALNY NR 167	DREWNIANO- MUROWANY ,K.XIX W., WŁ.M.WIEREK
127)	DOM MIESZKALNY NR 169	DREWNIANY , K XIX W., WŁ.J.WALASEK

128)	DOM MIESZKALNY NR 174	DREWNIANY , 1927 R.., WŁ.M. GIZICKI
129)	DOM MIESZKALNY NR 177	DREWNIANO-MUROWANY ,3 ĆW. XIX W.,WŁ.J.CIURLA
130)	DOM MIESZKALONY NR 198	MUROWANY ,OK.1910 R., WŁ.H.WERNER
131)	DOM MIESZKALNY NR 206	MUROWANY, OK.1880 R., WŁ.M.WOLNY
132)	DOM NR 208	MUROWANY ,1 ĆW. XX W WŁ.URZĘDU GMINY
133)	BUDYNEK –MAGAZYN PRZY DOMU NR 208	MUROWANY,1910 R., WŁ.R.POSZ
134)	DOM MIESZKALNY NR 225	DREWNIANY ,OK.1910 R., WŁ.S.PŁOSKONKA
135)	DOM MIESZKALNY NR 226	DREWNIANY ,OK.1915 R., WŁ.W.KLIMAS
136)	DOM MIESZKALNY NR 230	DREWNIANY ,K.XIX W.,WŁ.R.BIERNAT
137)	DOM MIESZKALNY NR 252	DREWNIANY ,OK.1880 R., WŁ.Z.KLIŚ
138)	DOM MIESZKALNY NR 259	DREWNIANY ,POCZ. XIX W., WŁ.J.PACIOREK
139)	DOM MIESZKALNY NR 260	DREWNIANY ,1929 R., WŁ.S.GARDAŚ
140)	DOM MIESZKALNY NR 271	DREWNIANY ,1923 R.,WŁ.J.HALENZA
141)	DOM MIESZKALNY NR 272	DREWNIANY , 1918 R., WŁ.A.CZANIECKA
142)	DOM MIESZKALNY NR 276	DREWNIANY ,1918 R., WŁ.F.PACIOREK
143)	DOM MIESZKALNY NR 313	MUROWANY , 1 ĆW. XX W.

6)dla miejscowości Rycerka Górna:

L.P.	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
144)	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W.MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJACEJ POMOCY	MUROWANY , 1904
145)	PLEBANIA	DREWNIANA , LATA 30-TE XX W.
146)	FIGURA CHRYSTUSA KOŁO ZAGRODY NR 6	KAMIENNA , OK.1900 R.
147)	FIGURA MATKI BOSKIEJ KOŁO ZAGRODY NR 40	KAMIENNA , 1901 R.
148)	KAPLICZKA KOŁOZAGRODY NR 145	MUROWANA , K.XIXI W.
149)	KAPLICZKA MUROWANA	1 ĆW.XX W.
150)	DOM MIESZKALNY NR 28	DREWNIANY, OK. POŁ. XIX W., WŁ.W.BRYJA
151)	DOM MIESZKALNY NR 32	OK.POŁ. XIX W. , WŁ J.BOGDOŁ
152)	DOM MIESZKALNY NR 96	DREWNIANY, 1938 R., WŁ.J.IWANEK
153)	DOM MIESZKALNY NR 106	DREWNIANY, OK.1935 R., WŁ.F.HARMATA (PRZEROBIONY)
154)	DOM MIESZKALNY NR 107	DREWNIANY , OK.1930 R.,WŁ.F.BIERNAT
155)	DOM MIESZKALNY NR 109	DREWNIANY, K.XIX W.,WŁ.F.CZERNEK
156)	DOM MIESZKALNY NR 122	DREWNIANY,OK.1910 R., WŁ.B.HUTYRA
157)	DOM MIESZKALNY NR 128	DREWNIANY, 4 ĆW.XIX W.
158)	DOM MIESZKALNY NR 132	DREWNIANY,1922 R.,

		WŁ. W.DZIERGAS
159)	DOM MIESZKALNY NR 162	DREWNIANY, 1931 R., WŁ.A.BU ŁKA
160)	DOM MIESZKALNY NR 164	DREWNIANY, 1930 R., WŁ.M.PŁOSKONKA
161)	DOM MIESZKALNY NR 165	DREWNIANY , 1 ĆW.XX W. , WŁ.J.SPOREK
162)	DOM MIESZKALNY NR 168	DREWNIANY,1 ĆW. XX W. ,WŁ.K.SALACHNA
163)	DOM MIESZKALNY NR 173	DREWNIANY ,OK.1910 R.,WŁ.J.BUŁKA
164)	DOM MIESZKALNY NR 190	DREWNIANY , POCZ.XX W., WŁ.M. NAJZER
165)	DOM MIESZKALNY NR 195	DREWNIANY , K,XIX W., WŁ,B.KALINOWSKA
166)	DOM MIESZKALNY NR 201	DREWNIANY , K.XIX W.,WŁ.J.SITARSKA
167)	DOM MIESZKALNY NR 203	DREWNIANY , OK.1870 R., WŁ.M.SZCZĘSNA
168)	PIWNICA PRZY DOMU NR 213	KAMIENNA , I ĆW. XX W.
169)	DOM MIESZKALNY NR 219	DREWNIANY,POCZ XX W., WŁ.NA ŚLASKU – PRZYSTOSOWANY NA DOM LETNISKOWY
170)	DOM MIESZKALNY NR 241	DREWNIANY,OK.1915 R., WŁ.W.BYRSKA
171)	DOM MIESZKALNY NR 245	DREWNIANY ,K.XIX W., PRZEROBIONY ,WŁ. W GLIWICACH
172)	DOM MIESZKALNY NR 251	DREWNIANY, 1900 R.,WŁ.J.PŁOWUCHA
173)	DOM MIESZKALNY NR 265	DREWNIANY, 3 ĆW. XIX W. WŁ A.PŁONKA
174)	DOM MIESZKALNY NR 272	DREWNIANY , 4 ĆW. XIX W., WŁ.W.ZAWADA
175)	PIWNICA KOŁO ZAGRODY NR 272	KAMIENNA ,1ĆW XX W.
176)	DOM MIESZKALNY NR 265	DREWNIANY , 3 ĆW. XIX W. , WŁ. T.PŁOSKONKA
177)	DOM MIESZKALNY NR 328	DREWNIANY , 3 ĆW XIX W. , WŁ.F.BIELAS
178)	DOM MIESZKALNY NR 333	DREWNIANY , 1 ĆW.XIX W.

7)dla miejscowości Sól:

L.P	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
179)	DZWONNICA KOŁO DOMU 107	DREWNIANA , 1837 R
180)	KAPLICZKA KOŁO DOMU NR 25	MUROWANA , K. XIX W.
181)	KAPLICZKA KOŁO DOMU 157	MUROWANA , K. XIX W.
182)	KAPLICZKA KAMIENNA	XIX.XX W.
183)	KAPLICZKA DREWNIANA	I ĆW. XX W.
184)	KAPLICA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ	MUROWANA , 1935 R.
185)	KAPLICA MUROWANA	XIX/XX W.
186)	KAPLICA MUROWANA	1 ĆW. XX W.
187)	KUŹNIA DREWNIANA	K.XIX W.
188)	STACJA PKP	MUROWANA, POCZ XX W.
189)	DOM MIESZKALNY NR 5	DREWNIANY , OK. 1935 R., WŁ. F.STAŃCO
190)	DOM MIESZKALNY NR 6	DREWNIANY, 1906 R., WŁ. M.PŁOSKONKA
191)	DOM MIESZKALNY NR 21	DREWNIANY, 1912 R., WŁ. A.BURY
192)	DOM MIESZKALNY NR 22	DREWNIANY , 1891 R., WŁ. ŁOBZIAK

193)	DOM MIESZKALNY NR 24	MUROWANY ,OK.1930 R., WŁ. K. PŁOSKONKA
194)	DOM MIESZKALNY NR 26	DREWNIANY, OK. 1935 R., WŁ. G. PŁOWUCHA
195)	DOM MIESZKALNY NR 35	DREWNIANY, K.XIX W., WŁ. S. PŁOSKONKA
196)	DOM MIESZKALNY NR 39	DREWNIANY, POCZ. XX W., WŁ. M.KUŚ
197)	DOM MIESZKALNY NR 43	DREWNIANY , OK.1880 R., WŁ.E. TOMALA
198)	LESNICZÓWKA (DOM NR 102)	MUROWANA ,OK. 1930 R., WŁ. NADLEŚNICTWO UJSOŁY
199)	DOM MIESZKALNY NR 105	DREWNIANY,OK. 1930 R., WŁ. K.KUBAS
200)	SZKOŁA (BUDYNEK NR 111)	MUROWANA , 1918 R.
201)	DOM MIESZKALNY NR 119	DREWNIANY, 1878 R., WŁ.J.WIERCIGROCH
202)	DOM MIESZKALNY NR 139	DREWNIANY, 1903 R., WŁ.W. ŁAZARZ
203)	DOM MIESZKALNY NR 139	DREWNIANY, 1902 R., WŁ, J.TOMALA
204)	DOM MIESZKALNY NR 144	DREWNIANY , OK. 1930 R., WŁ.H. BURY
205)	DOM MIESZKALNY NR 146	DREWNIANY ,OK. 1930 R., WŁ.C. LISICKI
206)	DOM MIESZKALNY NR 147	DREWNIANY , I ĆW. XX W., WŁ. K.PŁOSKONKA
207)	DOM MIESZKALNY NR 152	DREWNIANO-MUROWANY OK.1935 R., WŁ. J.SZCZOTKA
208)	DOM MIESZKALNY NR 165	DREWNIANY , 1898 R., WŁ. W. PŁOWUCHA
209)	DOM MIESZKALNY NR 166	DREWNIANY , 1911 R., WŁ.R. BURY
210)	DOM MIESZKALNY NR 186	DREWNIANY , OK. 1905 R.., WŁ. S.KUŚNIERZ
211)	DOM MIESZKALNY NR 187	DREWNIANY ,POCZ. XX W., WŁ.W.SPADEK
212)	DOM MIESZKALNY NR 203	DREWNIANY,OK.1930 R., WŁ.H.TOKARZ
213)	DOM MIESZKALNY NR 212	DREWNIANY, 1 ĆW XX W., WŁ. S.WALICZEK
214)	DOM MIESZKALNY NR 215	DREWNIANY , 1929 R., WŁ.J.HULBÓJ
215)	DOM MIESZKALNY NR 247	DREWNIANY , 1939 R., WŁ. I .KROCZEK
216)	DOM MIESZKALNY NR 252	DREWNIANY , OK.1935 R.., WŁ.W.BRYŚ
217)	DOM MIESZKALNY NR 269	DREWNIANY ,OK.1935 R., WŁ. W.SZCZOTKA
218)	PIWNICZKA PRZY ZAGRODZIE NR 269	MUROWANA , 1 ĆW. XX W.
219)	DOM MIESZKALNY NR 248	DREWNIANY , 1936 R., WŁ.M. JONIEC
220)	DOM MIESZKALNY NR 278	DREWNIANY, POCZ XX W., WŁ. F.BRYŚ , PRZEBUDOWANY

8)dla miejscowości Sól-Kiczora:

L.P	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE ZE SPISU
221)	DOM MIESZKALNY NR 177	DREWNIANY , 1904 R., WŁ.K.SZCZOTKA
222)	DOM MIESZKALNY NR 170	MUROWANY, 1927 R., WŁ.E.TALIK
223)	DOMMIESZKALNY NR 171	DREWNIANY , OK.1920 R., WŁ .B.SZPAK
224)	DOM MIESZKALNY NR 172	DREWNIANY,OK1910 R., WŁ.M.WITYLARZ
225)	DOM MIESZKALNY NR260	DREWNIANY ,OK. 1915 R., WŁ.B. NOWAK
226)	DOM MIESZKALNY NR 280	DREWNIANY , 1935 R., WŁ.A.KUROWSKA
227)	DOM MIESZKALNY NR 308	DREWNIANY , 1937 R., WŁ.J.ZEMAN

9)dla miejscowości Zwardoń:

L.P	ADRES/NAZWA OBIEKTU	INFORMACJE SPISU
228)	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. NARODZENIA N.M.P.	MUROWANY , ROZBUDOWANY- POCZ .XX W.
229)	PLEBANIA	MUROWANA , POCZ XX W.
230)	KAPLICZKA K.GRANICY PAŃSTWOWEJ	MUROWANA , II POŁ. XIX W.
231)	PRZEDSZKOLE	MUROWANA , LATA 30-TE XX W.
232)	BUDYNEK STACYJNY I	MUROWANY,K. XIX W.
233)	BUDYNEK STACYJNY II	MUROWANY K. XIX W.
234)	DOM MIESZKALNY NR 26	MUROWANY , LATA 20-TE XX W. , WŁ. MORAWIEC
235)	DOM MIESZKALNY NR 66	DREWNIANY,OK.1890 R, WŁ.Z. PYDYCH
236)	DOM MIESZKALNY NR 74	DREWNIANY 1919 R ., WŁ.L.PYDYCH
237)	STAJNIA PRZY ZAGRODZIE NR 74	DREWNIANA , 1919 R.
238)	DOM MIESZKALNY NR 75	MUROWANY , OK.1910 R., WŁ.I. JEŻUSEK
239)	DOM NR 88	DREWNIANY, OK.1915 R. , WŁ. ŻABNICKI – POZOSTAŁY FRAGMENTY
240)	DOM MIESZKALNY NR 97	DREWNIANY , 1921 R., WŁ. J.DUDYS
241)	DOM MIESZKALNY NR 107	MUROWANY , 1935 R., WŁ. J.ZWARDOŃ
242)	DOM MIESZKALNY NR 118	DREWNIANY , OK.1935 R.,WŁ.A. WĘGLARZ

1) Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla zabytków figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała:
   a) utrzymanie zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej oraz rewaloryzacja,
   b) wszelka działalność inwestycyjna /remonty, adaptacje, modernizacje/, wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   c) wycinka drzewostanu w otoczeniu zabytków wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4.W celu ochrony walorów kulturowych wyznacza się strefę „B1” obejmującą zespoły wiejskiej zabudowy z dobrze zachowanym układem przestrzennym oraz dużą ilością obiektów figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała.
   1) Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla terenów znajdujących się w strefie B1:
      a) ustala się wprowadzanie nowych inwestycji na zasadzie kontynuacji form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu i do krajobrazu,
      b) ustala się wprowadzanie nowych obiektów kubaturowych na zasadzie uzupełniania i kontynuacji historycznej kompozycji przestrzennej oraz zabezpieczenia właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych,
      c) ustala się dostosowanie nowych obiektów kubaturowych do obiektów istniejących w zakresie skali, wielkości bryły budynku, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów oraz materiałów wykończeniowych zewnętrznych,
      d) zaleca się nawiązanie formą do lokalnej tradycji architektonicznej przez stosowanie rozwiązań charakterystycznych dla stylu budownictwa miejscowego,
      e) ustala się pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem wycinki starodrzewu stanowiącego zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi,
      f) wycinka starodrzewu w otoczeniu zabytków figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
      g) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych z możliwością adaptacji (z zachowaniem formy) dla celów turystyki, usług wiejskich lub ludowego rzemiosła,
      h) nakaz ochrony elementów naturalnych oraz elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych,
      i) zakaz lokalizacji obiektów powodujących obniżenie wartości kulturowych otoczenia obiektów objętych ochroną konserwatorską,
      j) zakaz budowy obiektów o przeznaczeniu innym niż tradycyjne funkcje zespołu,
      k) zakaz prowadzenia działań powodujących degradację otoczenia obiektów objętych ochroną konserwatorską,
      l) w przypadku remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów sąsiadujących z obiektami objętymi ochroną konserwatorską należy uzyskać opinie właściwego organu d/s ochrony zabytków,
      m) w przypadku dekapitalizacji tradycyjnej zabudowy siedliskowej nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej,
      n) zakaz tworzenia nowych dominant oraz likwidacji osi widokowych na obiekty zabytkowe,
      o) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji,
      p) zakaz umieszczania na budynkach reklam o agresywnej formie i kolorystyce.

5.Wyznacza się strefę „BK” – ochrony krajobrazu.
   1) Strefa „BK” obejmuje tereny :
      a) w granicach istniejących ogrodzeń cmentarza parafialnego w Soli,
      b) w granicach istniejących ogrodzeń cmentarza parafialnego w Zwardoniu,
      c) zieleni w otoczeniu zabytków figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała.
   2) Uwarunkowania działalności w strefie „BK”:
      a) wycinka starodrzewu w granicach strefy „BK” w granicach cmentarzy parafialnych w Soli i Zwardoniu oraz w otoczeniu zabytków figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. Wyznacza się strefę „OW” – obserwacji archeologicznej jako potencjalne obszary badań archeologicznych. Strefę „OW” określa się obszarem o promieniu 40 m. od centrum stanowiska.
   1) Strefą „OW” objęto 36 stanowisk archeologicznych:

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	NR ST / MIE
SÓL	RAJCZA	1
SÓL	RAJCZA	2
ZWARDOŃ	RAJCZA	1
ZWARDOŃ	RAJCZA	2
ZWARDOŃ	RAJCZA	3
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	1
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	2
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	3
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	11
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	12
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	13
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	14
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	4
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	5
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	6
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	7
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	8
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	9
RYCERKA GÓRNA	RAJCZA	10
RAJCZA	RAJCZA	1
RAJCZA	RAJCZA	2
RAJCZA	RAJCZA	3
RAJCZA	RAJCZA	4
RAJCZA	RAJCZA	5
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	1
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	2
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	3
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	4
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	5
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	6
RYCERKA DOLNA	RAJCZA	7
SÓL	RAJCZA	3
SÓL	RAJCZA	4
SÓL	RAJCZA	5
RAJCZA	RAJCZA	6
ZWARDOŃ	RAJCZA	4

   2) Uwarunkowania działalności w strefie „OW”:
      a) wszelka działalność inwestycyjna typu: melioracje, gazyfikacje, prace wodno - kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane mogą być realizowane po uzgodnieniu zakresu prac ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych na koszt inwestora,
      b) w czasie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na artefakty należy natychmiast przerwać prace i wezwać konserwatora zabytków,
      c) wszystkie inwestycje drogowe wymagają uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzenia ich pod nadzorem specjalistycznym na koszt inwestora, na podstawie odrębnego pozwolenia.

§ 13

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych :
   1) ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi oraz w dostosowaniu do wymagań ustalonych w stosunku do terenów zabudowy,
   2) ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła i metal,
   3) od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
2. Dla zieleni wysokiej położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego obowiązują następujące ustalenia:
   1) ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu,
   2) ustala się zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m.,
   3) dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.,
   4) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
   5) wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte z zachowaniem procedury prawnej stosownie do przepisów odrębnych.
3. Na terenie Żywieckiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz umieszczania tablic reklamowych poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę.
4. Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.

§ 14

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - intensywność zabudowy.
   W celu zagwarantowania intensywności zabudowy umożliwiającej osiągnięcie właściwych standardów technicznych i ładu przestrzennego ustala się :
   1) minimalna powierzchnia działek budowlanych powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /w terenach MN1, MN2, MN3/ :
         - w terenach wyposażonych w sieć wodno-kanalizacyjną - 600 m2,
         - w terenach pozostałych - 800 m2.
      b) dla zabudowy w terenach MN4, MN5 - 1200 m2,
      c) dla zabudowy w terenach MN6, MN7 - 600 m2,
      d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10% w terenach MN4, MN5, MN6 i MN7 oraz nie więcej niż 20% w terenach MN1, MN2,

MN3 pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych i sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

2) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3 wyposażonych w sieć wodno-kanalizacyjną nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
3) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3 niewyposażonych w sieć wodno-kanalizacyjną nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
4) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN4, MN5 nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
5) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach MN6, MN7 nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
6) Wielkość powierzchni zabudowy w terenach US i ZP nie może przekraczać 1% powierzchni terenu,
7) Na terenach MW, U1, U2, U3, U4, U5, U6, US, U7, U8, U9, P1, P2, P4, U10, U11, RU1, RU2, RU3 co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
8) W strefie SK 60% działki przeznaczonej do zabudowy powinna być zagospodarowana zielenią,
9) Ustala się minimalną szerokość działek budowlanych powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych równą 16 m.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - wysokość zabudowy: (liczona od poziomu gruntu w połowie środkowej osi rzutu budynku do kalenicy dachu).
   1) Dla zabudowy w terenach MN4, MN5, MN6, MN7, U6 ustala się maksymalną wysokość budynków do 10,0 m.
   2) Dla zabudowy gospodarczej, w tym dla zabudowy zagrodowej, której lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach planu dla terenów R2 oraz dla zabudowy w terenach R4 ustala się maksymalną wysokość budynków do 9,0 m.
   3) Dla zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3, MW, U1, U2, U4, US, U11, RU1, RU2, RU3 ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m.
   4) Dla zabudowy w terenach U3, U5, U7, U8, U9, U10 maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych.
   5) Dla zabudowy w terenach P1, P2, P4 maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych.
   6) Dla wszystkich obiektów w przypadkach uzasadnionych wysokością istniejącej zabudowy dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości do wysokości istniejących budynków sąsiednich, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - linia zabudowy:
   1) Dla zabudowy realizowanej jako budowa nowego obiektu i rozbudowa obiektu istniejącego ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy.
   2) Dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń zdefiniowanych w pkt. 3.
   3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla działek graniczących z :
      a) terenem drogi ekspresowej 1KS :
         - w odległości minimum 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
         - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
      b) terenami dróg 1KG, 2KG, 3KG, 1KZ, 2KZ, 3KZ, 4KZ, 5KZ, 6KZ, 7KZ, 8KZ:
         - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.

c) terenami dróg KD1, KD2- w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
d) terenami komunikacji kolejowej TKK - w odległości minimum 10,0 m. od granicy terenu kolejowego, pod warunkiem, że odległość od skrajnego toru nie jest mniejsza niż 20,0 m.
e) terenami lasów - w odległości 25 m od granicy lasu - zgodnie z ustaleniami strefowymi dla strefy SL zdefiniowanymi w rozdziale 4 §13 ust. 3 pkt 6,
f) istniejącymi ciekami wodnymi - w odległości 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków - zgodnie z ustaleniami strefowymi dla strefy SC zdefiniowanymi w rozdziale 4 §13 ust. 3 pkt 7,

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - układ zabudowy:
Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
1) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
2) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
3) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy - gabaryty zabudowy i geometria dachu:
1) bryły i architekturę obiektów należy dostosować do tradycji regionalnej,
2) obiekty winny być projektowane horyzontalnie, na rzucie prostokątnym z dopuszczeniem ryzalitów,
3) zaleca się projektowanie rzutu budynku w proporcji 1:2-3 (proporcje wynikające z układu funkcjonalnego tradycyjnej zabudowy regionu),
4) ustala się dwuspadową symetryczną formę dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 30- 45° (preferuje się kąt nachylenia dachu 37° - 45°), z dopuszczeniami :
   a) stosowania dachu czterospadowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30- 45°,
   b) stosowania innych rozwiązań dla obiektów użyteczności publicznej, obiektów usługowych związanych ze sportem i rekreacją oraz dla obiektów przemysłowych, za wyjątkiem stosowania dachu płaskiego i pogrążonego,
5) dopuszcza się doświetlenie dachu lukarnami i oknami połaciowymi,
6) zakazuje się stosowania dachów płaskich,
7) zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
8) w pierzei jednej ulicy budynki należy zharmonizować w zakresie wysokości oraz rodzaju i koloru pokrycia dachu.

§ 15

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W celu określenia zasad ochrony środowiska i przyrody wyznacza się strefy:
   1) strefę SW stanowiącą strefę potencjalnego zagrożenia powodziowego - zalaniem wodami stuletnimi - Q1%.
      Orientacyjny przebieg granic strefy SW oznaczono na rysunku planu.
      W strefie SW znajdują się tereny zabudowy oznaczone symbolem MN2, U2, P2 i RU3.
      Szczegółowe warunki dopuszczenia lokalizacji zabudowy na tych terenach są sformułowane w ustaleniach dla tych terenów zawartych w rozdziale 3 § 7.
      Dla pozostałych terenów objętych zasięgiem strefy SW ustala się:
      a) zakaz sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
      b) zakaz gromadzenia ścieków wytworzonych poza terenem wykorzystywanej działki, z dopuszczeniem użytkowania istniejącej oczyszczalni ścieków w Rajczy,
      c) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
      d) zakaz gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, substancji niebezpiecznych i odpadów, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
      e) zakaz lokalizacji źródeł zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

   2) strefę SO stanowiącą strefę zagrożenia występowaniem osuwisk.
      Orientacyjny przebieg granic strefy SO oznaczono na rysunku planu.
      Dla terenów objętych zasięgiem strefy SO ustala się:
      a) nowe obiekty budowlane, których lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach dla danego terenu mogą być realizowane jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,
      b) nakaz prowadzenia działań przeciwdziałających erozji gleb (zadrzewianie, zadarnianie, zakrzewianie).

   3) strefę SM stanowiącą strefę zagrożenia występowaniem ruchów masowych.
      Orientacyjny przebieg granic strefy SM oznaczono na rysunku planu.
      Dla terenów objętych zasięgiem strefy SM ustala się:
      a) nowe obiekty budowlane, których lokalizacja została dopuszczona w ustaleniach dla danego terenu mogą być realizowane jedynie pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym. Podstawą do opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej są wyniki badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich. Założeniem do ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na tym terenie jest traktowanie ich jak obiekty należące do trzeciej kategorii geotechnicznej, w przypadku złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych,

b) nakaz prowadzenia działań przeciwdziałających erozji gleb (zadrzewianie, zadarnianie, zakrzewianie).

§ 16

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1.W granicach terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości w następujących przypadkach:
   1) na granicy terenów, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te tereny,
   2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
   3) w celu wydzielenia dróg zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
   4) o ile podział spowoduje powstanie wyłącznie działek budowlanych, z których każda będzie posiadała co najmniej minimalną powierzchnię i minimalną szerokość określoną w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 14 ust. 1,
   5) o ile działki powstałe w wyniku podziału po scaleniu z działkami sąsiednimi utworzą działki budowlane o minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 14 ust. 1.
2.Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy.
3.Dokonywanie podziałów należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4.Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 17

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1.W celu zapewnienia wymogów sanitarnych wokół istniejących cmentarzy wyznacza się strefy:
   1) ZC50 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-50 m od granic terenu cmentarza.
      Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
      a) zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
      b) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
   2) ZC150 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza.
      Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
      a) w przypadku terenów nie wyposażonych w sieć wodociągową ustala się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
      b) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu strefy ZC150 dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność pod warunkiem podłączenia obiektów do sieci wodociągowej,
      c) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
   3) ZC500 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza.
      Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
      a) zakaz korzystania z wód i cieków otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

2.W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:

1) ITE-WN - stanowiącą strefę bezpieczeństwa dla istniejącej napowietrznej dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2x110 KV, która obejmuje obszar leżący w odległości 20,0 m po każdej stronie od osi trasy linii. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
   a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
   b) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów kubaturowych przy granicy strefy wyłącznie pod warunkiem uzyskania indywidualnych uzgodnień z Wydziałem Eksploatacji i Nowej Techniki Beskidzkiej Energetyki S.A. w Bielsku-Białej.
   c) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów.

2) ITE-WN1 - stanowiącą strefę bezpieczeństwa dla projektowanej napowietrznej dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2x110 KV, która obejmuje obszar leżący w odległości 15,0 m po każdej stronie od osi trasy linii dwutorowej. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
   a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
   b) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów kubaturowych przy granicy strefy pod warunkiem uzyskania indywidualnych uzgodnień z Wydziałem Eksploatacji i Nowej Techniki Beskidzkiej Energetyki S.A. w Bielsku-Białej.
   c) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów.

3) ITE-SN - stanowiącą strefę bezpieczeństwa dla linii energetycznych średniego napięcia 15 kV, która obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi trasy linii.Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
   a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
   b) dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów kubaturowych przy granicy strefy wyłącznie pod warunkiem uzyskania indywidualnych uzgodnień z Wydziałem Eksploatacji i Nowej Techniki Beskidzkiej Energetyki S.A. w Bielsku-Białej,
   c) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów.

4) ITE-NN - stanowiącą strefę bezpieczeństwa dla linii i urządzeń energetycznych niskiego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 3,0 m po każdej stronie od osi trasy linii i obszar leżący w odległości 5,0 m od stacji transformatorowych SN/NN. Strefa ITE-NN nie jest oznaczona na rysunku planu. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
   a) wznoszenie nowych obiektów kubaturowych w granicach strefy wymaga uzyskania indywidualnych uzgodnień z Wydziałem Eksploatacji i Nowej Techniki Beskidzkiej Energetyki S.A. w Bielsku-Białej.

3.W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:

1) ITG - stanowiącą strefę kontrolowaną dla projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN300 CN 6,3 MPa, o szerokości 6,0 m. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
   a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
   b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntu.
2) ITGR - stanowiącą rezerwę terenową dla strefy technicznej projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej 1-go stopnia, o szerokości 100,0 m od projektowanego obrysu stacji. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
   a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
   b) wznoszenie budynków na granicy strefy wymaga uzgodnień z instytucją właściwą w sprawach zaopatrzenia w gaz,
   c) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntu.

ROZDZIAŁ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:

1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych dróg i ulic w ramach terenów komunikacji KD-S, KD-G, KD-Z, KD1, KD2 oraz KDW.
2) W liniach rozgraniczających terenów dróg i terenów kolejowych ustala się lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową, kolejową i techniczną.
3) W liniach rozgraniczających terenów dróg i terenów kolejowych dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej i infrastruktury kolejowej.
4) W liniach rozgraniczających terenów dróg i terenów kolejowych ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
5) Dla znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu dopuszcza się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz przestrzegania pozostałych ustaleń planu.
6) Dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 14 ust. 3.
7) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających terenów dróg obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
8) W liniach rozgraniczających terenów dróg za wyjątkiem drogi ekspresowej dopuszcza się ruch pieszych i rowerów.
9) Dla dróg i ulic oznaczonych symbolem KD-G, KD-Z i KD1 dopuszcza się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. i oddzielenie go od pasa ruchu znakami poziomymi.
10) Dla dróg i ulic oznaczonych symbolem KD-G, KD-Z i KD1 dopuszcza się sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdni.
11) Dla dróg i ulic oznaczonych symbolem 2KD-G, KD-Z, KD1 i KD2 ustala się :
    a) ujmowanie ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów,
    b) docelowo ujmowanie i oczyszczanie w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących norm całości ścieków deszczowych z terenów układu komunikacyjnego o trwałych nawierzchniach z możliwością odprowadzenia do kanalizacji deszczowej.
12) ustalenia dotyczące ścieków deszczowych dla dróg KD-S i 1KD-G zawarto w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2.
13) Ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych.
14) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki.
15) Przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m2 powierzchni użytkowej obiektu.
16) Przy obiektach przemysłowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych.

17) Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie gruntu dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości.

§ 19

1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:
   1) Plan definiuje ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej niezależnie dla następujących mediów:
      a) sieci wodociągowej,
      b) sieci kanalizacji sanitarnej,
      c) sieci elektroenergetycznych,
      d) sieci gazowych,
      e) sieci teletechnicznych,
      f) sieci innych,
      g) zaopatrzenia w energię cieplną.
   2) Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj. sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej tematyki w planie.
   3) Ilekroć w planie jest mowa o infrastrukturze technicznej obowiązują następujące ustalenia:
      a) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny,
      b) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
      c) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu,
      d) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy dopuszcza się prowadzenie ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.
      e) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
      f) ustala się zasadę zdjęcia i zabezpieczenia gleb żyznych przed rozpoczęciem prac i pełnej rekultywacji terenu po ich zakończeniu,
      g) obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

2.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
   1) Ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o lokalne wodociągi grawitacyjne zaopatrywane w wodę z lokalnych ujęć (źródeł naturalnych, studni kopanych i wierconych oraz ujęć wód powierzchniowych na potokach i strumieniach, które dostarczają wodę do grup kilku do kilkudziesięciu gospodarstw.
   2) Na rysunku planu oznaczono 13 otworów studziennych i źródeł z zatwierdzonymi zasobami eksploatacyjnymi.
   3) Celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody dla istniejących ujęć wody ustala się:

a) nakaz ustanowienia stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) nakaz odpowiedniego wydzielenia i oznakowania stref ochronnych,
c) na terenach ustanowionych stref ochronnych obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi i odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.

4) Do czasu ustanowienia stref ochronnych dopuszcza się użytkowanie istniejących ujęć wody pod warunkiem przeprowadzenia kontroli ich przydatności dla celów bytowo-gospodarczych.
5) Ustala się dostosowanie istniejących ujęć wody do obowiązujących wymogów technicznych, zaopatrzenie ich w stacje uzdatniania i prowadzenie kontroli jakości wody.
6) Ustala rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego zaopatrzenia w wodę.
7) Ustala się utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej.
8) Źródła zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi powinny się znajdować poza strefą SW potencjalnego zagrożenia powodziowego - zalaniem wodami stuletnimi - Q1%.
9) Dla terenów objętych strefami potencjalnych ujęć wody oznaczonych symbolem na rysunku planu postuluje się realizację ujęć wody niezależnych od istniejącego systemu ujęć indywidualnych pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ustalenie to nie jest przedmiotem obligatoryjnych ustaleń planu, może być traktowane jako zalecenie i wytyczna dla jego następnej edycji.
10) Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, realizując zasadę docelowego objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi obszarów koncentracji zabudowy w terenach MN1, MN2, MN3, U1, U2, U3, U4, U5, US, P1, P2, P4, RU1, RU2, RU3, U7, U8, U9, U10, U11.
11) Sieci należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
12) Postuluje się objęcie szczególną ochroną zasobów wodnych terenów źródliskowych jako rezerwę przyszłościowego zaopatrzenia w wodę gminy.

3.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych:

1) Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację sieci kanalizacji sanitarnej dla wszystkich miejscowości, w sposób który zapewni wyposażenie wszystkich zwartych terenów zabudowy w zbiorczą gminną kanalizację sanitarną.
2) Na terenie gminy działają dwie oczyszczalnie ścieków, zlokalizowane w granicach terenów oznaczonych symbolami K1:
a) istniejąca oczyszczalnia w Rajczy typu BOS o wydajności Qmax = 100 m^3/d, ścieki oczyszczone odprowadzane do rzeki Soły,
b) istniejąca oczyszczalnia w Zwardoniu typu BOS o wydajności Qmax=100 m3/d, ścieki oczyszczone odprowadzane do potoku Roztoka
3) Ustala się zasadę docelowego przesyłania ścieków z terenu całej gminy poprzez system przepompowni, rurociągów tłocznych i grawitacyjnych prowadzonych do kolektora głównego w Rajczy, który łącząc się z kolektorem w Milówce kieruje ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Węgierskiej Górce,
4) Do czasu realizacji systemu docelowego przesyłania ścieków ustala się możliwość pozostawienia istniejących oczyszczalni ścieków, z możliwością rozbudowy.
5) W momencie uruchomienia głównego systemu kanalizacji istniejące oczyszczalnie ścieków będą pełniły rolę przepompowni i punktów zlewnych.
6) Dla oczyszczalni ścieków istnieje możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych.
7) W ramach terenów oznaczonych symbolami K1 i K2 ustala się możliwość lokalizowania przepompowni.

8) Zasady prowadzenia głównych kolektorów ściekowych pokazano na rysunku planu.
9) Dla terenów zwartej zabudowy oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MW, U1, U2, U3, U4, U5, US, P1, P2, P4, RU1, RU2, RU3, U7, U8, U9, U10, U11 ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanych kolektorów i przepompowni. Do czasu uruchomienia głównego systemu kanalizacji na w/w terenach zwartej zabudowy dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
10) Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szamb a także się nakaz włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych kolektorów sieci kanalizacyjnej.
11) Na terenach objętych zabudową rozproszoną - tereny MN4, MN5, U6, dopuszcza się ujmowanie ścieków sanitarnych w kanały i odprowadzanie ich do lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków, ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
12) Na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - tereny MN6, MN7 wprowadza się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezwzględny zakaz wylewania lub rozsączkowania ścieków sanitarnych.
13) Zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
14) Zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego,
15) Ustala się nakaz uszczelnienia istniejących szamb, z których ścieki spływają do rowów i cieków a także infiltrują do ziemi, powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:
1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej w zakresie:
a) tras sieci elektroenergetycznej,
b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN,
2) Zasilanie gminy odbywa się poprzez istniejącą dwutorową linię napowietrzną 2x110 kV z terenu gminy Milówka do głównego punktu zasilania w Rycerce Dolnej, zlokalizowanego w terenie E.
3) Istniejący układ sieci elektroenergetycznej gwarantuje:
a) pełne pokrycie istniejącego zapotrzebowania z rezerwami mocy w wysokości około 40-90% osiąganymi bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych,
b) możliwość zwiększenia rezerw na wzrost zapotrzebowania mocy związany z projektowanymi terenami zabudowy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej dla danej stacji oraz budowy nowych stacji. Dodatkowe, planowane zapotrzebowanie na energię elektryczną określa się w wysokości 1151 kVA co stanowi 13,02% wzrost zużycia.
c) możliwość rozbudowy sieci SN i budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN.
4) Na terenie gminy projektuje się budowę napowietrznej dwutorowej linii wysokiego napięcia 2x110 kV relacji Wisła Rajcza. Rozwiązania szczegółowe będą przedmiotem niezależnego projektowania oraz postępowania formalno-prawnego zgodnie z obowiązującym prawem. Przedmiotową inwestycję traktuje się jako inwestycję celu publicznego.
5) Istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe SN/NN oznaczono na rysunku planu.

6) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w terenach projektowanych kompleksów zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu.
7) W celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę sieci rozdzielczej NN z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV.
8) Zaleca się prowadzenie linii kablowych NN.
9) Zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci SN przedstawiono na rysunku planu, z uwzględnieniem stref technicznych dla linii SN.

5.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych (gaz ziemny GZ-50):
1) W obszarze objętym planem nie występują sieci gazowe. Istnieje koncepcja budowy gazociągu wysokoprężnego Dn 300 mm Cn 6,3 MPa prowadzonego od strony Żywca przez Milówkę do projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia na terenie gminy.
2) Ustala się rezerwę terenu pod strefę kontrolowaną projektowanego rurociągu gazu wysokoprężnego oraz strefę techniczną dla projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej zgodnie z ustaleniami strefowymi dla stref ITG i ITGR zawartych w rozdziale 4.
3) Zasady przebiegu planowanych sieci i lokalizacji urządzeń przedstawiono na rysunku planu.
4) Dopuszcza się budowę sieci gazowych rozdzielczych. Sieci należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.

6.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych :
1) Istniejący układ sieci telekomunikacyjnych zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców. Jedynym ograniczeniem w dostępności są duże odległości do potencjalnych użytkowników sieci telekomunikacyjnej.
2) Zasady prowadzenia sieci teletechnicznych przedstawiono na rysunku planu.
3) Zaleca się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.
4) Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).

7.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się wprowadzanie dodatkowych, nie wymienionych w pkt. 1-6 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
a) realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
b) przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym poszczególnych terenów/,
c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach terenów, których przeznaczeniem podstawowym są inne rodzaje użytkowania niż infrastruktura techniczna pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących zasad zagospodarowania ustalonych dla tego terenu oraz przestrzegania pozostałych ustaleń planu,
d) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe,

e) ustala się realizację sieci, obiektów budowlanych i urządzeń w dostosowaniu do krajobrazu, ekspozycji terenu i charakteru sąsiadującej zabudowy.

8.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu zaopatrzenia w energię cieplną:
1) zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej jeżeli będą one korzystać ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
2) ustala się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do oleju opałowego ekologicznego, prądu elektrycznego, paliwa gazowego oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

ROZDZIAŁ 6
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20

1.Dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych opracowaniem planu w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przez okres nie dłuższy niż 30 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu, o ile w okresie wcześniejszym nie wejdą w życie ustalenia niniejszego planu.

ROZDZIAŁ 7
Ustalenia dotyczące obrony cywilnej .

§ 21

1.Plan uwzględnia :
1) rezerwy terenu na potrzeby doraźnego wykonywania budowli ochronnych,
2) możliwość bezkolizyjnej ewakuacji i rozśrodkowania ludności oraz jej przyjęcia ze wskazaniem dróg i kierunków przemieszczenia,
3) podczas wznoszenia nowych obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć pomieszczenia do wykorzystania na schrony i ukrycia dla ludności względnie zapewnienie jej w odpowiednim czasie doraźnie przygotowanych ukryć, gwarantujących co najmniej elementarną ochronę przed promieniowaniem, chociażby tylko w drodze niezbędnej adaptacji istniejących w terenie pomieszczeń mieszkalnych i zabudowań gospodarczych poprzez wzmocnienie konstrukcji stropów i ścian, obwałowania lub obmurowania okien piwnicznych , przygotowanie zapasowych ujęć wody,
4) sposób dokonywania uzgodnień w sprawach związanych z obroną cywilną ustala Wójt Gminy Rajcza w porozumieniu z właściwym organem obrony cywilnej.

ROZDZIAŁ 8
Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 22

1.Zgodnie z ustaleniami art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) jako stawkę w wysokości :
1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MW, MN4, MN5, MN6, MN7, U1, U2, U3, U4, U5, U6, US, US1, U8, U9, P1, P2, P4,
2) 1% - dla pozostałych terenów.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia i przepisy końcowe .

§ 23

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 24

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze została wyrażona w decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 29.07.2003 r., dla gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej pow. 32,2195 ha.

§ 25

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne została wyrażona w:

1) decyzji Ministra Środowiska z dnia 11.08.2003 r. - dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej pow. 10,4788 ha,
2) decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2.06.2003 r. dla gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej pow. 0,4147 ha - przeznaczonych w planie pod urządzenia sportu i rekreacji - teren US w rejonie skoczni narciarskich w miejscowości Rajcza,
3) decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2.06.2003 dla gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej pow. 0,0948 ha - przeznaczonych w planie pod teren strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN300 CN 6,3 Mpa w miejscowościach Rajcza i Rycerka Dolna,
4) decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2.06.2003 dla gruntów leśnych nie stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej pow. 1,0114 ha - przeznaczonych w planie pod strefę bezpieczeństwa dla projektowanej dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2x110 kV w miejscowościach Sól i Sól-Kiczora,
5) decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 2.06.2003 dla gruntów leśnych nie stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej pow. 1,8642 ha - przeznaczonych w planie pod tereny komunikacji kolejowej w miejscowościach Rajcza, Rycerka Dolna i Sól.

§ 26

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Opracował zespół autorski w składzie :

SYNTAX_ARCHITEKCI S.C. w Gliwicach
44-100 Gliwice, Al. Korfantego 26/1
tel. 032 335 40 85

mgr Irena Nawara – projektant prowadzący, uprawnienia do projektowania w planowaniu Przestrzennym Nr 1410/94,
członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-219.

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta

mgr inż. arch. Piotr Łapeta

W zakresie opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zespół firmy:
„DUDEK" Zakład Ochrony Środowiska Sp. z o.o. w Gliwicach,

kierownik zespołu mgr inż. Wojciech Dudek – biegły w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, świadectwo nr 65.