UCHWAŁA NR XXII/173/2017
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 3 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/278/2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów.

Rada Gminy Czernichów
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) **załącznik nr 1**: Tekst studium - Tom I - Uwarunkowania rozwoju gminy;

2) **załącznik nr 2**: Tekst studium - Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - ustalenia

3) **załącznik nr 3**: Uwarunkowania rozwoju - rysunek w skali 1:10 000;

4) **załącznik nr 4**: Kierunki zagospodarowania - rysunek w skali 1:10 000;

5) **załącznik nr 5**: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr V/20/2000 Rady Gminy Czernichów z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów wraz ze zmianami wynikającymi z uchwały Nr XXXIII/279/2005 Rady Gminy Czernichów z dnia 25 października 2005r., uchwały Nr XXVI/192/2008 Rady Gminy Czernichów z dnia 4 września 2008r., uchwały Nr XXXVII/269/2009 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 lipca 2009r. oraz uchwały Nr XXVI/247/2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 14 marca 2013r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/173/2017
Rady Gminy Czernichów
z dnia 3 marca 2017 r.

WÓJT GMINY CZERNICHÓW

CZERNICHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

TEKST STUDIUM
TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

CZERNICHÓW, GRUDZIEŃ 2015r. - LUTY 2017r.

SPIS TREŚCI:

Wstęp **4**

TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY **5**

1. Ogólna charakterystyka gminy **6**
1.1. Położenie obszaru, układ administracyjny 6
1.2. Struktura przestrzenna 6
1.3. Rzeźba terenu, budowa geologiczna 8
1.4. Surowce mineralne 8
1.5. Warunki klimatyczne 8
1.6. Warunki wodne 9
1.7. Warunki glebowe 10
1.8. Zasoby leśne 11
1.9. Wnioski 12

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i wymogów jego ochrony **13**
2.1. Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu 13
2.2. Stan środowiska i źródła zagrożeń 19
2.3. Wnioski 24

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej **25**
3.1. Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność 25
3.2. Uwarunkowania produkcji rolniczej 26
3.3. Zanieczyszczenie gleb 26
3.4. Gospodarstwa rolne 26
3.5. Wnioski 27

4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania terenu **29**
4.1. Struktura użytkowania terenu 29
4.2. Stan prawny gruntów 29
4.3. Rodzaje i funkcje zabudowy 30
4.4. Działalność gospodarcza na terenie gminy 36
4.5. Wnioski 37

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji **38**
5.1. Komunikacja drogowa 38
5.2. Transport publiczny i kolejowy 38
5.3. Transport lotniczy 39
5.4. Trasy i ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne 39
5.5. Wnioski 39

6. Infrastruktura techniczna **40**
6.1. Zaopatrzenie w wodę 40
6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków 41
6.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów 42
6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną 42
6.5. Zaopatrzenie w gaz i energię cieplną 43
6.6. Telekomunikacja 44
6.7. Wnioski 44

7. Uwarunkowania społeczno - demograficzne **45**
7.1. Dotychczasowe trendy rozwoju ludności, ruch naturalny, migracje 45
7.2. Charakterystyka ludności wg płci i wieku 45
7.3. Rynek pracy, źródła utrzymania 46
7.4. Rozwój liczebny ludności 46
7.5. Wnioski 46

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków **47**
8.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązku ochrony dóbr kultury 47
8.2. Stan zachowania zasobów krajobrazu kulturowego gminy 47
8.3. Wnioski 48

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy 49
9.1. Wnioski złożone do Studium 49
9.2. Wypis z Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+” 52
9.3. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 53
9.4. Ustalenia Strategii zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu żywieckiego na lata 2006 - 2020 56
9.5. Ustalenia Strategii rozwoju gminy Czernichów do roku 2015 61

10. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Czernichów 64
10.1. Wstęp 64
10.2 Uwarunkowania środowiskowe 64
10.3 Uwarunkowania społeczno - ekonomiczne 67
10.4 Prognoza demograficzna 69
10.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 74
10.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna 79
10.7. Możliwości finansowania zadań własnych gminy 80

Wstęp

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów" opracowane zostało na zlecenie Wójta Gminy Czernichów. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XXVIII/278/2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów (w granicach administracyjnych).
Opracowanie wykonane zostało zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium zawiera:

Tom I - treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą aktualnej sytuacji gminy i **uwarunkowania** jej rozwoju, których bazą były informacje otrzymane od jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania „Studium ...", a także opracowania wykonane na etapie poprzednich edycji studium i planu zagospodarowania przestrzennego gminy - **zał. nr 1**

Tom II - treści określające **kierunki** rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, a więc podstawowe reguły działania w Gminie Czernichów przyjęte przez samorząd, formułowane na spotkaniach z władzami Gminy, przy uwzględnieniu zapotrzebowania społecznego, wynikającego ze złożonych wniosków przez jednostki oraz mieszkańców gminy - **zał. nr 2**

Integralną częścią Studium… są następujące załączniki graficzne:

Rysunek nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów - „Uwarunkowania formalno prawne", „Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe", skala 1:10 000 - **zał. nr 3**

Rysunek nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów - „Kierunki Zagospodarowania przestrzennego", skala 1:10 000 - **zał. nr 4**

Tekst i rysunki Uwarunkowań i Kierunków Studium stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. Integralną częścią Studium, nie stanowiącą jednocześnie załącznika jest także „Dokumentacja formalno - prawna", zawierająca zbiór opinii i uzgodnień dotyczących studium wraz z uwagami wniesionymi przez instytucje opiniujące i odpowiednim komentarzem.
Materiały analityczne wynikające ze stanu istniejącego dokumentujące przebieg prac merytorycznych:

1. Informacje wejściowe od jednostek organów samorządowych.
2. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów z 2002 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujący w granicach administracyjnych Gminy Czernichów (obecne obowiązujące prawo lokalne) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.
4. Strategia Rozwoju Gminy Czernichów do 2015 roku.
5. Program Ochrony Środowiska Gminy Czernichów na lata 2009 - 2016 (aktualizacja).
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Czernichów do 2015 roku.
7. Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2004 - 2010.
8. Program Rewitalizacji Gminy Czernichów na lata 2010 - 2015 i następne.
9. Program rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów na lata 2009 - 2013.
10. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Społeczno-Gospodarczego powiatu żywieckiego na lata 2006 - 2020.
11. Dane z GUS.
12. Inwentaryzacja urbanistyczna i inne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów nie stanowi prawa miejscowego. Stwarza jednak podstawy do ustalania, w sporządzanych w następnej kolejności planach miejscowych, regulacji dotyczących przeznaczenia i szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

TOM I - UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA
mgr IWONA GÓRSKA
mgr JAN KOHUT
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

BIELSKO - BIAŁA 2015 rok - 2017 rok

1. Ogólna charakterystyka gminy

1.1. Położenie obszaru, układ administracyjny

Gmina Czernichów położona jest na południowo-wschodniej części województwa śląskiego, północnej części powiatu żywieckiego. Gmina wiejska oddalona od siedziby województwa - Katowic o ok. 55 km (w kierunku północno - zachodnim), od Bielska Białej - 25 km (w kierunku zachodnim), od siedziby powiatu - Żywiec 9 km (w kierunku południowym). Gmina położona na pograniczu jednostek powiatowych. Sąsiednie gminy to: Bielsko-Biała (powiat grodzki), Kozy, Wilkowice, Porąbka (powiat bielski), Łękawica, Żywiec, Łodygowice (powiat żywiecki). W skład gminy wchodzą 4 sołectwa: Czernichów, Tresna (siedziba Urzędu Gminy), Międzybrodzie Bialskie i Międzybrodzie Żywieckie.
Obszar o niewielkiej powierzchni - ok. 55 km^2 o kształcie wydłużonym, położony w przełomowej dolinie rzeki Soły i na stokach wzniesień Beskidu Małego.

1.2. Struktura przestrzenna

Ogólna charakterystyka gminy (2011 rok):

wybrane dane statystyczne	ogółem gmina		w skali powiatu	w podregionie bielskim
	jednostka	wielkość		
- powierzchnia	km^2	56	5,4%	2,4%
- liczba mieszkańców	tys. osób	6,72	4,4%	1,0%
- gęstość zaludnienia	os/km^2	119	147	281
- stopień lesistości	% z pow. ogółem	62	52	41
- kobiety na 100 mężczyzn	K/100M	106	104	107
- ludność w wieku produkcyjnym	% ogółu ludności	64,6	63,2	63,7
- ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	os/100 os	54,7	58,2	57,1
- pracujący na 1000 ludności	prac./1000 M	117	64	72
- bezrobotni zarejestrowani	% ludn. w wieku produkc.	6,7	7,7	b.d.
- stopa bezrobocia	%	b.d.	13,9	9,4
- podmioty gospodarcze	jedn.REGON/1tys.M	102	85	108
- w gospodarstwach domowych: zużycie wody z wodociągów zużycie gazu z sieci zużycie energii elektrycznej	 m^3/1mieszkańca m^3/1mieszkańca w KWh/1mieszkańca	13,4	 10,7 25,9 1873,5	 24,4 131,1 1966,1
- ludność korzystająca z instalacji: wodociągowej kanalizacyjnej gazowej	% ogółu ludności	 41,2 59,9 56,1	b.d.	b.d.

/Źródło: www.stat.gov.pl.bdl/

Struktura gminy:

sołectwo	ludność /2010rok/		powierzchnia		gęstość zaludnienia os/km^2
	l. ludności	% og.	km^2	% og.	
Ogółem, w tym:	6666	100,0	56,20	100,0	118,6
Czernichów	1111	16,7	7,88	14,0	141,0
Międzybrodzie Bialskie	3330	50,0	30,95	55,1	107,6
Międzybrodzie Żywieckie	1463	21,9	10,03	17,8	145,9
Tresna	762	11,4	7,34	13,1	103,6

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG/

Struktura funkcjonalno - przestrzenna gminy:

- Podstawową funkcją gospodarczą Gminy Czernichów jest funkcja turystyczno-wypoczynkowa, zaś uzupełniające znaczenie ma rolnictwo i drobną wytwórczość.
- Istniejące w gminie walory i zasoby środowiska przyrodniczego, dwa sztuczne zbiorniki wodne: Jezioro Żywieckie i Jezioro Międzybrodzkie, kolej linowo terenowa na górę Żar wraz z trasą narciarską oraz Górska Szkoła Szybowcowa „ŻAR" wpływają, poprzez tworzenie

doskonałych warunków do całorocznego wypoczynku i rekreacji, na jej dużą atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową w różnorodnych, aktywnych formach, tj. turystyki górskiej (pieszej i rowerowej), uprawiania sportów wodnych i zimowych (narciarstwa biegowego i zjazdowego), wędkarstwa, jeździectwa, sportów szybowcowych, lotniarstwa i paralotniarstwa.

- Zabudowa na obszarze gminy ukształtowała się głównie w dolinie rzeki Soły i jej głównych dopływów, w nawiązaniu do układów komunikacyjnych. Poszczególne sołectwa charakteryzują się zróżnicowaną wielkością i gęstością zaludnienia.
- Charakterystyka sołectw:

  Sołectwo Czernichów położone jest u podnóża zapory w Tresnej, na lewym brzegu Soły, w dolinie potoku Roztoka na stoku Suchego Wierchu.

  Sołectwo Międzybrodzie Bialskie położone jest na lewym brzegu Soły, w dolinach potoków Ponikiew oraz Duża i Mała Żarnówka, na stokach Rogacza, Magurki i Hrobaczej Łąki, a także obejmuje część góry Żar (na prawym brzegu Soły), gdzie znajduje swój początek elektrownia szczytowo-pompowa Porąbka-Żar. Na terenie sołectwa zlokalizowana jest znaczna część obiektów technicznych elektrowni oraz siedziba dyrekcji. Międzybrodzie Bialskie ma 450-letnią historię, a jego walory, jako miejscowości letniskowej znane już były w okresie międzywojennym.

  Sołectwo Międzybrodzie Żywieckie położone jest nad południowymi krańcami Jeziora Międzybrodzkiego, w dolinie potoku Isepnica, na stokach Żaru, Cisowych Grap i Rogacza. Na terenie sołectwa zlokalizowana jest Górska Szkoła Szybowcowa „ŻAR" o 60-letniej tradycji, która prowadzi szkolenie i trening w zakresie lotów szybowcowych, a także lotniarstwa i paralotniarstwa. Od 2003 roku funkcjonuje kolej linowo terenowa na szczyt góry a dla narciarzy udostępniono stok o długości 1800 metrów.

  Sołectwo Tresna położone jest nad północną częścią Jeziora Żywieckiego, na stokach Kościelca i góry Przysłop. Na terenie sołectwa zlokalizowana jest siedziba Urzędu Gminy i zlokalizowana jest tutaj zapora wodna z hydroelektrownią „TRESNA" o mocy 21 MW.
- Na całym obszarze, szczególnie w rejonach zwartej zabudowy, występuje przemieszanie zabudowy mieszkalnej z zagrodową, usługową i wypoczynkową. Zabudowa administracyjno-usługowa skoncentrowana jest głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej i wiejskich centrach usługowych.
- Zewnętrzny układ drogowy zapewnia gminie powiązania z sąsiednimi miastami (Żywiec, Bielsko Biała) oraz z siedzibą województwa (Katowice). Przebiegająca z południa na północ droga wojewódzka łączy wszystkie jednostki wiejskie pomiędzy sobą i zewnętrznie z sąsiednimi miastami, drogi powiatowe biegnące przez centralne części poszczególnych wsi należą do traktów historycznych w Beskidach.
- Pokaźnym powierzchniowo obszarem funkcjonalnym w przestrzeni gminy jest tzw. obszar „otwarty" upraw polowych i lasów. Tereny rolne zajmują niewielkie powierzchnie na obrzeżu zabudowy. Zwarte połacie leśne zajmują wszystkie najwyżej położone fragmenty gminy (wzniesienia Beskidu Małego). Gmina o wysokim poziomie lesistości.
- Cały obszar objęty ochroną prawną w granicach obszaru chronionego Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną. Poza obszarem dolinnym rzeki Soły z kaskadą zbiorników wodnych i dolinami środkowych i dolnych odcinków jej dopływów, tereny stoków wzniesień Beskidu Małego położone są w granicach Parku.
- Wyraźne zmiany w naturalnej przestrzeni powstały w wyniku budowy kaskady zbiorników wodnych wraz z infrastrukturą techniczną. W latach 70-tych XX wieku rozpoczął się intensywny proces przebudowy starej drewnianej zabudowy wiejskiej na bezstylową zabudowę jednorodzinną oraz zagospodarowanie związane z działalnością gospodarczą i wypoczynkową, co doprowadziło do przemieszania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i wypoczynkowej.

1.3. Rzeźba terenu, budowa geologiczna

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski (Kondracki 2000) obszar gminy położony jest w granicach podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie mezoregionie Beskid Mały. Beskid Mały w granicach Gminy obejmuje dwa główne pasma górskie:

- w części zachodniej - Pasmo Magurki Wilkowickiej - z najwyższym szczytem Czupel (935 m npm),
- w części wschodniej - Grupa Łamanej Skały lub inaczej - Góry Zasolskie (najwyższy szczyt: Madohora - 929 m npm, a w granicach gminy: Wielki Cisownik - 853 m npm, Jaworzyna - 864 m npm, Kościelec - 795 m npm).

Obie grupy górskie rozdziela na terenie Czernichowa przełom rzeki Soły z dwoma kaskadowo położonymi zbiornikami zaporowymi: w Tresnej i Porąbce. Jest to obszar młodych gór fałdowych charakteryzujący się występowaniem wzniesień gór średnich i niskich z fragmentami powierzchni zrównań, z głównymi grzbietami o przebiegu równoleżnikowy wyraźnie rozdzielonych dolinami głównych cieków. W przeważającej części Beskidu Małego grzbiety górskie o szerokich i płaskich partiach szczytowych z dużą ilością dolin potoków: podłużnych, poprzecznych i z fragmentami przełomów. Maksymalne deniwelacje terenu w Gminie Czernichów dochodzą do ok. 635 m (najniższy punkt: dolina Soły - ok. 300 m npm; najwyższy punkt: szczyt Czupla - 935 m npm).

Podłoże skalne obszaru budują trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego płaszczowiny śląskiej (Beskid Mały), zapadające generalnie na południowy wschód. Utwory płaszczowiny śląskiej to głównie odporne gruboławicowe piaskowce serii godulskiej (budujące wzniesienia) z wkładkami mniej odpornych łupków, iłów i iłołupków (wykorzystywane przez doliny).
W środkowej części Gminy występują obszary o tendencjach podnoszących, na stokach liczne osuwiska. Nagromadzenie głazów i spękania otwierają drogę filtracji wody, powodującej uplastycznienie masy ilastej, stąd podłoże to wykazuje znaczne predyspozycje osuwiskowe. Osuwiska wykształciły się głównie w obrębie warstw piaskowcowo - łupkowych, w postaci koluwialnych jęzorów osuwiskowych odmłodzonych w holocenie bądź czynnych współcześnie. Strefami o znacznej predyspozycji do powstawania lub uaktywnienia osuwisk są nisze źródliskowe potoków, dolne partie zboczy dolin i strefy uskokowe. Do obszarów potencjalnie zagrożonych należą również strefy kontaktu grubo ławicowych kompleksów piaskowców i podścielających je łupków ilastych. Ponadto na terenie całej gminy występują niewielkie obszary objęte spełzywaniem.

Na podłożu skalnym zalegają utwory czwartorzędowe w postaci eluwiów (pokrywy zwietrzelinowe) i aluwiów (osady rzeczne). Utwory czwartorzędowe są reprezentowane przez iły, gliny i piaski zwietrzelinowe oraz mułki, piaski i żwiry rzeczne plejstoceńskie i holoceńskie. Utwory aluwialne występują w postaci odosobnionych płatów na fragmentach wysokiej terasy akumulacyjnej u zbiegu dolin bocznych z doliną główną. Miąższość tych utworów wynosi do 10m.

1.4. Surowce mineralne

Na terenie Gminy Czernichów, w rejonie Chrobaczej Łąki występuje fragment złoża kamienia drogowego i budowlanego Kozy Nr ID 806 KD - złoże kopaliny pospolitej o zaniechanej eksploatacji.

1.5. Warunki klimatyczne

Gmina Czernichów są obszarem o zróżnicowanym, piętrowym układzie elementów klimatycznych. Obszar położony pomiędzy rzędnymi 300 - 935 m npm, pod względem klimatycznym znajduje się w zasięgu karpackiej dzielnicy klimatycznej, w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, charakteryzujących się zmiennością poszczególnych czynników klimatycznych w zależności od wysokości npm, ekspozycji i kształtu form terenowych. Wyższe partie wzniesień Beskidu Małego charakteryzują się pewną odrębnością gdyż zaznacza się tu zarówno wpływ klimatu podgórskiego jak i górskiego. W podstawowej części gminy klimat mało zróżnicowany, umiarkowanie łagodny w dolinie i nieco surowszy na wyniesieniach.
Klimat charakteryzuje się następującymi parametrami:

- średnia roczna suma opadów: 800 - 1 400 mm/rok;
- średnioroczna temperatura od 4^0 C do 8^0 C w zależności położenia terenu npm,
- średnia roczna prędkość wiatru w przedziale od 1,5 do 4 m/s.

W ciągu roku przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Wiatry te przynoszą w zimie powietrze ciepłe i wilgotne, a latem chłodne i wilgotne. Na tym obszarze duże znaczenie mają także wiatry dolinne - wiejące w ciągu dnia dolinami ku górom i górskie - wiejące nocą ku dolinom i kotlinom. W ciągu roku opady występują średnio przez 194 dni. Najmniejsze opady mają miejsce we wrześniu i październiku. Najwięcej opadów odnotowuje się w maju, czerwcu, lipcu i sierpniu. W tym czasie są one najczęstsze i najbardziej intensywne. Na obszarze Gminy Czernichów występują niekorzystne warunki mezoklimatyczne, szczególnie przy powierzchni ziemi i w dnach dolin potoków, gdzie charakterystyczne jest silne wychłodzenie. Zjawisko to jest związane z inwersją temperatury, powstawaniem tzw. zastoisk zimnego powietrza oraz tworzeniem się mgieł radiacyjnych. Na ciepłych i suchych zboczach, które pozostają poza zasięgiem mgieł, występują korzystne warunki mezoklimatyczne. Nasłonecznione południowe zbocza charakteryzują się rzadkim występowaniem mgieł radiacyjnych, wyższą temperaturą i niższą wilgotnością powietrza.

1.6. Warunki wodne

Obszar gminy położony jest w całości w zlewni rzeki Soły, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Soła rozpoczyna swój bieg w górnym dorzeczu Czernej, poniżej przełęczy Rupieńki (poza obszarem gminy). Rzeka ta jest pierwszym górskim dopływem Wisły o typowych cechach rzeki górskiej. Poniżej Kotliny Żywieckiej Soła płynąc w kierunku północnym dociera do Beskidu Małego i przecina go 12-kilometrowym przełomem między Tresną a Porąbką. Przełom Soły jest przełomem regresyjnym, który powstał przez erozję wsteczną jednego z prawobrzeżnych dopływów rzeki płynącej wcześniej przez szerokie obniżenie „Bramy Wilkowickiej". Rzeka płynie przez przełom czterema zakolami, dolina jest wąska i ma szerokość 200 do 1000 m. Stoki Beskidu Małego opadają ku niej stromo, szczególnie od strony wschodniej. Na 12-kilometrowym odcinku spadek rzeki wynosi 20 metrów. Rzeka posiada jedne z największych w Europie wahania stanu wód. Z tego powodu wykorzystano przełom Soły do wybudowania trzech zapór wodnych: w Czańcu, w Międzybrodziu Bialskim i w Tresnej. Zapory te utworzyły „kaskadę rzeki Soły". Dzięki temu przedsięwzięciu uzyskano zwiększenie przepływów minimalnych na Sole do 9,1 m³/s, zmniejszenie maksymalnych przepływów do 650 m³/s oraz zwykłych wezbrań powodziowych do niegroźnego przepływu 335 m³/s. Kaskada rzeki Soły, karpackiego dopływu Górnej Wisły została zbudowana dla zaopatrzenia w wodę znacznej części Śląsko - Krakowskiego Okręgu Przemysłowego, dla ochrony przed powodzią, wyrównania przepływów Górnej Wisły i energetycznego wykorzystania rzeki Soły. W granicach gminy liczne dopływy zasilające Sołę: lewobrzeżne - Roztoka, Ponikiewka i Żarnówka Wielka, prawobrzeżne - Isepnica oraz liczne potoki bez nazwy. Gęsta sieć rzeczna z ciekami o znacznych spadkach stwarza okresowo zagrożenie powodziowe wynikające ze znacznej dynamiki wód powierzchniowych. Na terenie gminy zlokalizowane są ponadto sztuczne zbiorniki wodne: Międzybrodzki i Żywiecki.

Ze względu na panujące warunki hydrogeologiczne obszar gminy usytuowany jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej - makroregionu południowopolskiego, regionu Karpackiego, podregionu zewnętrznokarpackiego, gdzie wyróżnić można zwierciadło wód podziemnych w utworach fliszowych, związane z litologicznym wykształceniem warstw oraz w utworach czwartorzędowych związanych z dolinami rzecznymi.

Wody trzeciorzędowego i kredowego poziomu wodonośnego
Kredowe zbiorniki wód podziemnych występują w obrębie utworów fliszowych Karpat. Są to poziomy szczelinowe i szczelinowo-porowe. Pod względem hydrochemicznym są to głównie wody wodorowęglanowo - siarczanowo - wapniowe. Warstwy wodonośne tworzą osady piaskowcowe, a w mniejszym stopniu osady wapienne, które występują w formie ławic, naprzemianlegle z osadami praktycznie niewodonośnymi iłów i margli.

Zwierciadło wody w utworach czwartorzędowych .
Zbiorniki czwartorzędowe występują w porowych utworach piaszczystych i żwirowych związanych z systemem kopalnych i współczesnych dolin rzecznych. Występują one w zasięgu wodnolodowcowych i fluwialnych utworów rzek. Wody tego piętra charakteryzują się występowaniem różnych typów wód, począwszy od naturalnych dla tego typu ośrodków HCO_3-Ca, HCO_3-Ca-Mg poprzez HCO_3-SO_4-Ca, HCO_3-SO_4-Ca-Mg, HCO_3-SO_4-Ca-Mg-Na aż do bardzo złożonych.

Częstym składnikiem wód w utworach czwartorzędu jest żelazo i mangan, związki azotu, fosforany, charakterystyczny jest także zapach siarkowodoru.

Zasoby wód podziemnych Gminy Czernichów ściśle związane są z występującym na tym obszarze użytkowym poziomem wodonośnym UPWP nr 446 „Dolina rzeki Soły" - poziom wodonośny czwartorzędowy. Ponadto wody podziemne występują w poziomie wodonośnym - GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)". Jest to zbiornik szczelinowo - porowy w kredowych warstwach godulskich. Wody zbiornika są bardzo nieznacznie zanieczyszczone, łatwe do uzdatniania, pomimo, że wody tego poziomu są słabo izolowane i silnie narażone na zanieczyszczenia z powierzchni.

Zbiorniki zaporowe w dolinie Soły - wchodzą w skład 3 zbiorników wodnych w kaskadzie rzeki Soły (Jezioro Żywieckie, Jezioro Międzybrodzkie i Jezioro Czaniec). W granicach administracyjnych Gminy znajduje się Jezioro Międzybrodzkie oraz część Jeziora Żywieckiego.
W/w zbiorniki mają za zadanie spełnianie licznych funkcji:

– magazynowanie wody,
– przejmowanie fali powodziowej,
– praca w systemie szczytowo-pompowym (zb. Międzybrodzie),
– wyrównywanie poziomu wód w rzece poniżej zbiorników,
– funkcje rekreacyjne.

- Zbiornik zaporowy Tresna (Jezioro Żywieckie) powstał ze spiętrzenia wód rzeki Soły zaporą ziemną. Jest największym i najwyżej położonym z 3 zbiorników kaskady Soły. Służy on głównie do retencjonowania wód rzeki Soły oraz do wyrównywania poziomu wody w rzece poniżej zbiornika. Jest on zagospodarowany rekreacyjnie.
  Podstawowe dane:
  - lokalizacja - 40,0 km rzeki Soły, wieś. Tresna,
  - pow. zlewni - 1 030,0 km^2 ,
  - Elektrownia Wodna TRESNA (administrowana przez Zespół Elektrowni Wodnych Porąbka-Tresna S.A.). Parametry: moc instalowana - 21,0 MW, produkcja średnia roczna - 28,0 mln kWh.
- Zbiornik zaporowy Międzybrodzie (Jezioro Międzybrodzkie) powstał ze spiętrzenia wód rzeki Soły zaporą betonową. Jest drugim co do wielkości zbiornikiem kaskady. Zbiornik ten można uznać za szerokie koryto rzeczne, przypominające swym wyglądem rynnowe jeziora polodowcowe. Podstawową funkcją pełnioną przez zbiornik jest współpraca z elektrownią szczytowo-pompową „Porąbka - Żar" oraz należącym do niej, zbudowanym na szczycie góry Żar, zbiornikiem wodnym. Podobnie jak zbiornik Tresna, zbiornik Międzybrodzki wykorzystywany jest również jako naturalne zaplecze rekreacyjno-turystyczne.
  Podstawowe dane:
  - lokalizacja - 32,3 km rzeki Soły, wieś. Porąbka,
  - pow. zlewni - 1 082,0 km^2,
  - Elektrownia Wodna PORĄBKA (administrowana przez Zespół Elektrowni Wodnych Porąbka-Tresna S.A.). Parametry: moc instalowana - 12,6 MW, produkcja średnia roczna - 25,0 mln kWh.

1.7. Warunki glebowe

W obrębie obszaru gminy dominują pasma górskie zbudowane z utworów płaszczowiny śląskiej głównie piaskowców godulskich, istebniańskich oraz zlepieńców. Piaskowce istebniańskie dają gruboziarnistą zwietrzelinę łatwo ulegającą bielicowaniu, zaś piaskowce godulskie są skałami twardymi drobnoziarnistymi o spoiwie z reguły krzemionkowym, rzadko ilastym a jeszcze rzadziej węglanowym. Dają zwietrzelinę silnie kamienistą odznaczającą barwą płowo szarą lub brunatno szarą, a gleby mają strukturę gruzełkowatą. Ich wartość glebotwórcza zależna jest od spoiwa. W odmianach bezwęglanowych tworzą się gleby skrytobielicowe. Zwietrzelina piaskowca godulskiego ze spoiwem węglanowym daje zasobniejsze gleby brunatne tworzące siedliska lasu górskiego.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 10

Występujące gleby należą do gleb terenów górskich i podgórskich, w zależności od właściwości skały macierzystej spotykamy tu:

- na gliniasto - ilastej zwietrzelinie piaskowców i łupków fliszowych budujących stoki przeważają gleby:
  – brunatne, w zależności od podłoża brunatne właściwe (skały fliszowe o spoiwie węglanowym) oraz brunatne kwaśne (skały fliszowe o spoiwie niewęglanowym), gleby szkieletowe i grubokamieniste o składzie mechanicznym gleb gliniastych i ilastych średnio i silnie szkieletowych, występują powszechnie w niższych partiach stoków, na spłaszczeniach podstokowych i w dolinie Soły, silnie zróżnicowane pod względem miąższości i zasobności w przyswajalne składniki pokarmowe, III, IV i V klasy gleb,
  – bielicowe (wytworzone w drzewostanach szpilkowych) i pseudobielicowe (powstałe po wylesieniu i przeznaczeniu pod uprawę gleb bielicowych) wyjałowione, silnie zakwaszone, lekkie i szkieletowe, występują w górnych partiach wzniesień i na stokach o dużych spadkach, V, VI i VIz klasy gleb,
- na utworach aluwialnych w dolinach, mady w różnym stadium rozwoju:
  – inicjalne w granicach współczesnych koryt rzecznych, szkieletowe o składzie mechanicznym żwirów piaszczystych, rolniczo nieprzydatne,
  – na wyższych terasach i stożkach napływowych w dolinie Soły oraz dolnych odcinkach głównych dopływów, gleby gliniaste lekkie i średnie, brunatne o składzie mechanicznym gleb gliniastych i piaszczystych silnie szkieletowych, o dobrze wykształconych profilach glebowych i dużej zasobności w składniki pokarmowe, II - III klasy gleb, w znacznej części zajęte przez pastwiska lub lasy.

1.8. Zasoby leśne

Występowanie lasów jest tu bezpośrednio związane z istnieniem pięter roślinnych charakterystycznych dla Karpat. Dla obszaru wznoszącego się od poziomu ok. 300 m npm w dolinie Soły do wysokości 935 m npm - szczyt Czupla w Paśmie Magurki Wilkowickiej, typowa jest szata roślinna charakterystyczna dla pięter pogórza i regla dolnego. W szacie roślinnej gminy dominującą rolę odgrywają zespoły leśne, które stanowią niemal 2/3 powierzchni gminy. Pierwotnie teren pokrywał rozległy kompleks buczyny bukowo - jodłowej (w rejonie szczytów) oraz dębowo - grabowej (w niższych partiach). Do dziś pierwotną szatę zachowało tylko zbocze Góry Żar.

Ogólna powierzchnia lasów na terenie Gminy wynosi ok. 3 547 ha, co stanowi ok. 60,9% jej powierzchni, z czego w administracji Lasów Państwowych Nadleśnictwa: Jeleśnia, obręb Żywiec; nadleśnictwa Andrychów, obręb Porąbka; nadleśnictwa Bielsko, obręb Szczyrk, - pozostaje ok. 2 000 ha, natomiast ok. 1 543 ha stanowią lasy niepaństwowe.
Lasy państwowe występują głównie w dużych, zwartych kompleksach leśnych, skupionych w obrębie partii grzbietowych i szczytowych pasm górskich, otaczających teren Gminy: Suchego Wierchu, Czupla, Magurki Wilkowickiej i Hrobaczej Łąki w części północnej i zachodniej oraz: Wielkiego Cisownika, Jaworzyny i Góry Żar w części północno - wschodniej i wschodniej. Ww. kompleksy leśne w formie nieregularnych, wydłużonych enklaw schodzą w piętro pogórza - szczególnie w Małej Tresnej, Czernichowie i Międzybrodziu Bialskim.
Lasy prywatne, w miarę regularnie rozmieszczone są w poszczególnych miejscowościach Gminy. Znaczna część spośród tych lasów tworzy duże zwarte powierzchnie, głównie na obrzeżach kompleksów Lasów Państwowych, natomiast część występuje w dużym rozproszeniu, jako niewielkie enklawy śródpolne lub na zboczach jarów i dolin rzecznych. W strukturze własnościowej lasów niepaństwowych znaczący jest udział lasów dużych Wspólnot Leśnych(ok. 687 ha): „Żar", „Ponikiew", „Żarnówka".
Uzupełnieniem powierzchni terenów leśnych na terenie gminy są zadrzewienia, najczęściej występujące, jako rozrzucone zagajniki śródpolne w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zbiorowiska zieleni łęgowej, tworzące obudowę biologiczną zbiorników zaporowych rz. Soły i jej dopływów. Zadrzewienia te i zakrzaczenia stanowią ciągi zieleni nieurządzonej w układzie pasmowym lub wyspowym, zwiększając pulę różnorodności biologicznej w środowisku przyrodniczym.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 11

1.9. Wnioski

- *Teren gminy jest obszarem o typowych cechach krajobrazu młodych gór fałdowych charakteryzujący się występowaniem wzniesień gór średnich i niskich z fragmentami powierzchni zrównań, z głównymi grzbietami o przebiegu równoleżnikowy wyraźnie rozdzielonymi dolinami głównych cieków.*
- *Najbardziej charakterystycznymi elementami krajobrazu gminy jest przełomowa dolina rzeki Soły z zalesionymi stromymi stokami wzniesień Beskidu Małego opadającymi w kierunku dna doliny oraz kaskada sztucznych zbiorników wodnych zajmująca dno doliny.*
- *Wysoka lesistość, obecność zbiorników wodnych oraz przyrodnicze i krajobrazowe walory gminy dają podstawę do oceny jej obszaru, jako rejonu o istotnych walorach dla rozwoju różnych form rekreacji i możliwości wykorzystania walorów przyrodniczych dla różnych form zainwestowania rekreacyjno-wypoczynkowego.*
- *Dogodne powiązania komunikacyjne z Żywcem i Bielskiem - ośrodki regionalne (powiatowe), wywierają istotny wpływ na stan obecny i dalszy rozwój gminy.*
- *Odległość i korzystne połączenia gminy z Katowicami i całą konurbacją śląską oraz sąsiedztwo jezior zaporowych i obszarów przyrodniczo chronionych stwarzają predyspozycje utworzenia z obszaru gminy strefy wypoczynku cotygodniowego, a w szerszym układzie (krajowym) - agroturystyki i form wypoczynku wyspecjalizowanego.*
- *Elementy wynikające ze struktury przestrzennej, mające wpływ na stan obecny oraz rozwój gminy, to:*
  - *stosunkowo niski poziom urbanizacji i jej skoncentrowanie w obszarach dolinnych,*
  - *wysoka lesistość gminy,*
  - *dobrze zachowane walory przyrodnicze i krajobrazu naturalnego.*

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 12

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i wymogów jego ochrony

2.1. Ekosystemy leśne, ochrona przyrody i krajobrazu

2.1.1. Rośliny i zwierzęta - bioróżnorodność

Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz położeniu w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otulinie, gmina Czernichów należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej. Bogate zróżnicowanie siedliskowe związane z urozmaiconą rzeźbą terenu, dość gęstą siecią hydrograficzną oraz nieźle zachowaną naturalną strukturą przyrodniczą, znajduje odzwierciedlenie w bogactwie szaty roślinnej. Ciągłość struktur roślinnych stanowi drogę migracji gatunków oraz rozprzestrzeniania się układów ekologicznych. Zwarty ciąg roślinności jednego typu lub ciąg bliskich sobie stanowisk może być traktowany, jako „korytarz" dla wszystkich tych gatunków, dla których roślinność stwarza korzystne warunki.

Charakterystyczne **zespoły roślinności** występujące obecnie na terenie gminy:
W szacie roślinnej Gminy Czernichów dominującą rolę odgrywają zespoły leśne będące jej najważniejszym bogactwem i stanowiące niemal 2/3 powierzchni gminy. Pierwotnie teren gminy pokrywał rozległy kompleks buczyny bukowo-jodłowej (w rejonie szczytów) oraz dębowo-grabowej (w niższych partiach). Do dziś pierwotną szatę zachowało tylko zbocze Góry Żar. Długotrwała działalność człowieka doprowadziła do zniszczenia pierwotnej puszczy. W XIX wieku rozpoczęto sztuczne zalesianie tego terenu świerkiem. Współcześnie na obszarze gminy dominują lasy świerkowe z domieszką: buka, jodły, sosny, jaworu, jesionu, dębu, wierzby, olchy oraz wiązu górskiego. Można tu także spotkać niewielkie skupiska sosny wejmutki i sosny daglezji, które występują na zboczach Nowego Świata w Międzybrodziu Bialskim.

- Zespoły leśne: według przyrodniczo - leśnej regionalizacji Polski obszary leśne położone są w obrębie: VIII Krainy Karpackiej, w dzielnicy 1 Beskidu Śląskiego i Małego.
  Gmina Czernichów leży w zasięgu dwóch pięter roślinnych:
  - pogórza (do ok. 500 m npm) - tereny niemal całkowicie zajęte pod uprawy i zabudowę; spotyka się typowe gatunki roślinności runa pierwotnie występujących lasów grądowych jedynie w trudno dostępnych jarach i wąwozach;
  - regla dolnego (500 - 935 m npm) - tereny pierwotnie zajmowane przez zbiorowiska żyznej buczyny karpackiej, kwaśnej buczyny z dużym udziałem jodły, świerka i jawora oraz dolnoreglowego boru jodłowo - świerkowego, obecnie zdominowane przez sztuczne świerczyny, będące aktualnie w fazie intensywnej przebudowy; najlepiej zachowane fragmenty naturalnych zbiorowisk leśnych stanowią pozostałości kwaśnej buczyny górskiej oraz dolnoreglowego boru mieszanego jodłowo - świerkowego, występujące w reglu dolnym na stokach i partiach grzbietowych: Hrobaczej Łąki, Jaworzyny, Czupla oraz innych masywów górskich.

  W obrębie piętra regla dolnego oraz w strefie przejściowej pomiędzy reglem dolnym i pogórzem występują również inne zbiorowiska leśne: nadrzecznej olszyny górskiej (nad mniejszymi potokami), olszyny bagiennej (źródliskowe partie stoków o niewielkim nachyleniu, zabagnione i podtopione) oraz jaworzyny karpackiej (w szczytowych, mocno nachylonych partiach stoków i stromych skarpach nad potokami). Ze względu na ograniczenia wysokościowe w Beskidzie Małym nie wykształciło się piętro regla górnego - natomiast ciekawostką jest występowanie powyżej granicy lasu reglowego - skarłowaciałych buków.
  Przedstawione wyżej cenne typy siedlisk i zbiorowisk roślinnych, charakteryzujących się dużym udziałem przedstawicieli rzadkich gatunków roślin i zwierząt, zachowały się szczególnie na obszarach leśnych regla dolnego, w terenach źródliskowych oraz w podszczytowych partiach hal i polan górskich. Biorąc pod uwagę roślinność potencjalną, zbiorowiskami uwarunkowanymi siedliskowo na jej przeważającym terenie są zbiorowiska kwaśnej buczyny górskiej, buczyny karpackiej, dolnoreglowego boru jodłowo – świerkowego oraz jaworzyny karpackiej i z miesiącznicą trwałą (w piętrze regla dolnego), grądu subkontynentalnego (w piętrze pogórza) oraz zbiorowisk łęgowych (w dolinach cieków wodnych, bez zróżnicowania na piętro pogórza i regla dolnego), co oddaje charakter pierwotnej roślinności na tym obszarze.

- Zbiorowiska nieleśne, siedliska wymagające ochrony:
  - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatioris (kod 6510) - 1% pokrycia (m.in. dolne partie stoków Hrobaczej Łąki, Suchego Wierchu, Groniczka, Góry Żar,
  - górskie i niżowe murawy bliźniczkowe - płaty bogate florystycznie Nardion (kod 6230) - 1% pokrycia (m.in. polany na Hrobaczej Łące, Jaworzynie, Wielkim Cisowniku),
  - ziołorośla górskie i nadrzeczne (kod 6430) - 0,5% pokrycia,
  - górskie torfowiska o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod 7230) - 0,1% pokrycia,
  - zespół ostrożenia warzywnego (Angelico - Cirsietum oleracei),
  - łąka ostrożeniowa (Cirsietum rivularis).
- Zbiorowiska antropogeniczne:
  - zbiorowiska synantropijne upraw polowych, o okresowo pełnej pokrywie roślinnej, rozwijające się w warunkach kształtowanych przez człowieka (rośliny uprawne z niewielkim udziałem gatunków rodzimych), występujące głównie na stokach o niższych spadkach,
  - zbiorowiska ruderalne w strefach zabudowy charakteryzujące się dominacją gatunków obcego pochodzenia rozwijające się w nieustabilizowanych warunkach środowiska ze znacznymi powierzchniami pozbawionymi pokrywy roślinnej,
  - zieleń urządzona, w tym: zieleńce, zieleń przyzagrodowa w zabudowie mieszkaniowej, izolacyjno - osłonowa wzdłuż ciągów komunikacyjnych i wokół zabudowy usługowo - przemysłowej i obiektów użyteczności publicznej.

Duże zróżnicowanie siedliskowe widoczne jest również w zróżnicowaniu **świata zwierzęcego** zarówno pod względem przynależności systematycznej jak i wymagań siedliskowych. Na terenach leśnych oraz w okolicach zadrzewień nadrzecznych i na obrzeżach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej występuje możliwość względnie swobodnego bytowania zwierzyny leśnej i leśno-łąkowej. Ogółem na tym obszarze stwierdzono występowanie ok. 110 gatunków ptaków (m.in. 6 drapieżników dziennych, 4 gatunki kuraków leśnych, 6 gatunków dzięciołów, bocian czarny), 41 gatunków ssaków, 15 gatunków płazów, 5 gatunków gadów oraz 17 gatunków ryb.

Szczególnie charakterystycznymi przedstawicielami fauny na tym obszarze są:

- ssaki: wydra, niedźwiedź brunatny, wilk, liczne nietoperze: podkowiec mały, nocek duży borowiec wielki, gacek brunatny, gacek szary, mroczek posrebrzany, mroczek pozłocisty, mroczek późny, nocek rudy; przedstawiciele owadożernych: orzesznica, smużka, ryjówka aksamitna,
- płazy: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, kumak górski, traszka karpacka, ropucha szara, żaba trawna, żaba wodna, żaba jeziorkowa, traszka zwyczajna, traszka górska,
- gady: padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata,
- kilkadziesiąt gatunków bezkręgowców: m.in. przedstawiciele rodzaju trzmiel, motyle: paź królowej, szlaczkoń szafraniec, czerwończyk nieparek, mieniak strużniak, mieniak tęczowiec chrząszcze: liszkarz mniejszy, jelonek rogacz, kozioróg dębosz, przedstawiciele rodzaju biegacz.

Charakterystycznym elementem fauny ekosystemów leśnych regla dolnego i pogórza, są licznie występujące tu gatunki zwierzyny łownej (jeleń, sarna dzik), często przemieszczające się w dużych grupach naturalnymi korytarzami migracyjnymi pomiędzy poszczególnymi pasmami górskimi i kompleksami leśnymi - uzupełnione o ssaki drapieżne (lis, kuna leśna, łasica, tchórz, sporadycznie - jenot). System zbiorników zaporowych w dolinie Soły stanowi istotną barierę w naturalnych szlakach migracji zwierzyny łownej (głównie jeleniowatych) z obu rozdzielonych pasm górskich Beskidu Małego, podobnie jak obszary intensywnego zagospodarowania turystyczno - sportowego południowych stoków Góry Żar.

2.1.2. Krajobraz

Obszar gminy o urozmaiconej konfiguracji charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi opartymi o harmonijnie łączące się tereny leśne, powierzchnie wodne sztucznych zbiorników wodnych, doliny cieków wodnych z wiejskim osadnictwem. Zwarte kompleksy leśne występują we wschodniej i zachodniej części gminy. Dużymi walorami charakteryzują się również obszary lasów pociętych w centralnej części gminy. Obszar rolniczo - leśny, w który wpisuje się sieć osadnicza jest pod względem krajobrazowym, w niewielkim stopniu zdegradowany. Generalnie występują tu następujące typy krajobrazów:

- **Potencjalne krajobrazy naturalne** stanowią część obszaru objętego granicami Parku Krajobrazowego Beskidu Małego:
  – krajobrazy gór średnich regla dolnego,
  – krajobrazy dolin i obniżeń.
- **Krajobrazy semi-naturalne - zmienione pod wpływem działalności człowieka:**
  – semi-naturalny krajobraz lasów regla dolnego i pogórza, w granicach PKBM,
  – semi-naturalny krajobraz polan śródleśnych obejmujący polany w obrębie lasu, częściowo zarośnięte w sposób naturalny lub przez nasadzenia.
- **Krajobrazy kulturowe:**
  – kulturowy przekształcony krajobraz rolniczy obejmujący pola uprawne i pastwiska,
  – kulturowo przekształcony krajobraz den dolin obejmujący fragmenty umocnionych, z częściową regulacją, brzegów rzeki Soły i zbiorników wodnych porośniętych pasmowo roślinnością drzewiastą i krzewiastą,
  – kulturowo przekształcony krajobraz rozproszonej zabudowy siedliskowej z przylegająca do domostw uprawą roślin okopowych i zbóż.

Główne dominanty ekspozycji krajobrazu w gminie to: zbiorniki zaporowe w dolinie Soły, praktycznie rozcinające w kierunku południkowym teren Gminy na dwie odrębne funkcjonalnie części oraz masyw Góry Żar z bogatą i różnorodną infrastrukturą i szerokimi panoramami widokowymi, skierowanymi na znaczną część Beskidu Małego, Kotliny Żywieckiej oraz odlegle pasma Beskidu Żywieckiego.
W krajobrazie Gminy przeważa krajobraz leśny w postaci zarówno wielkich kompleksów leśnych o powierzchni przekraczającej 1000 ha, obejmujących swoim zasięgiem całe masywy górskie (pasmo Czupla z Hrobaczą Łąką, Wielkiego Cisownika z Jaworzyną), jak również mniejszych enklaw leśnych rozrzuconych na terenie całej gminy, głównie na zboczach jarów i głęboko wciętych dolin lokalnych cieków wodnych. Szczególnym rodzajem terenów leśnych są liczne zadrzewienia w strefie przybrzeżnej zbiorników zaporowych występujące jako lasy łęgowe i zarośla wiklinowe. Uzupełnieniem jest krajobraz kulturowy otwarty upraw rolniczych, wód, łąk, pastwisk i ogrodów oraz kulturowo przekształcony układ osiedleńczy w postaci terenów osadniczych zabudowy mieszkaniowej i usługowej, sieci dróg i obiektów hydrotechnicznych - rozłożony w dolinie Soły, dolnych odcinkach jej dopływów i na stokach otaczających wzniesień.
Urozmaicona rzeźba terenu, duże wysokości względne, znaczne nachylenia, gęsta sieć hydrograficzna wskazują na wysokie walory krajobrazowe oraz występowanie licznych obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych, co m.in. sprawiło, iż obszar gminy został włączony do Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

2.1.3. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

- **PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO** - wschodnia i zachodnia część obszaru gminy leży na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, a pozostała w granicach jego otuliny. Dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (PKBM) obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16.06.1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, zmienionym Rozporządzeniem nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17.12.1998r. Celem utworzenia Parku było zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Utworzono także otulinę PKBM, której celem zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie PKBM przed szkodliwym oddziaływaniem czynników

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 15

zewnętrznych. Zgodnie z § 3 Rozporządzenia, w celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno - naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochrona środowiska i krajobrazu przed: zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniami powietrza oraz zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
- czynna ochrona środowiska poprzez: likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska, prawidłową politykę przestrzenną, utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych;
- prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w §1 rozporządzenia.

- **ECONET** - obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL, część gminy (w granicach PKBM) znajduje się w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym - 30K Beskidu Małego. Tutejszy obszar ECONET - POLSKA połączony jest szerokim korytarzem ekologicznym z Obszarem Beskidu Żywieckiego rangi międzynarodowej. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu ECONET - POLSKA uwzględnia:
  - zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i półnaturalnej w postaci zadrzewień łęgowych wzdłuż większych potoków oraz zadrzewień śródpolnych,
  - zachowanie istniejącej zieleni urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych
  - zalesienia gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa celem zwiększenia zasobów leśnych gminy,
  - występowanie obszarów o predyspozycjach do powstawania osuwisk, w tym również obszary osuwiskowe czynne bądź ustabilizowane. W związku z tym przy ewentualnym przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej itp. terenów położonych na zboczach (stokach) wzniesień lub u ich podnóży należy uwzględnić możliwość występowania ruchów masowych (osuwisk, obrywów, spełzywania gruntów itp.).

  Na terenie ostoi Beskidu Małego znajdują się siedliska kluczowe o unikatowej wartości. Ostoja ta jest elementem sieci NATURA 2000, tak ze względu na obecność gatunków chronionych Dyrektywą Rady Europy o Ochronie Ptaków (Dyrektywa Ptasia), jak i występowaniu siedlisk chronionych.

- **SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY”** zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008r. - na terenie gminy Czernichów obejmuje 3 izolowane enklawy: partie szczytowe oraz północne i wschodnie stoki Magurki Wilkowickiej; północno - zachodni stok Cisowej Grapy (w paśmie Łamanej Skały) oraz Las Obłaz położony powyżej osiedli Carchla i Łaski (w paśmie Wielkiego Cisownika). Na terenie obszaru Natura 2000, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 15 siedlisk. Są to m.in. żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion: kod 9130), kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion: kod 9110), górskie bory świerkowe (Piceion abietis zbiorowiska górskie: kod 9410), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie: kod 6230), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris: kod 6510). Znajdują się tu ponadto gatunki wymienione w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy (7 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 2 gatunki roślin). Ponadto występuje tu szereg innych ważnych gatunków roślin i zwierząt. Docelowo zgodnie z dyrektywami unijnymi, wyznaczone w ramach koncepcji NATURA 2000 tereny cenne przyrodniczo winny być poddane ochronie. Celem tworzenia sieci jest ochrona różnorodności biologicznej poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot Europejskich, w stanie sprzyjającym ochronie w ich naturalnym zasięgu.

- **Punktowe i małoobszarowe formy ochrony** - brak form objętych ochrona prawną.
  Przy północnej granicy gminy, na terenie gminy Porąbka, na zboczu Hrobaczej Łąki, znajduje się rezerwat starobuczyny „Zasolnica".

- **Obszary proponowane do objęcia ochroną** (indywidualne i małoobszarowe formy ochrony):
  - wskazane w „Programie ochrony środowiska gminy Czernichów na lata 2009 - 2016 AKTUALIZACJA, 2009 rok". Aktualne zamierzenia w zakresie zwiększenia ilości proponowanych nowych form ochrony przyrody na terenie gminy oparte zostały o przeprowadzone ekspertyzy i waloryzacje przyrodnicze oraz rozpoznanie walorów zieleni przyzagrodowej, przydrożnej i „przestojów" w drzewostanach leśnych, przedstawia je poniższa tabela:

Lp.	nazwa obiektu	forma ochrony	miejscowość	cel ochrony
1	Rozlewiska Jeziora Międzybrodzkiego	Użytek ekologiczny	Międzybrodzie Bialskie	Rozlewiska z roślinnością wodną i szuwarową – rzadko spotykane w terenach podgórskich
2	Młaka na Gorze Cieniowej	Użytek ekologiczny	Międzybrodzie Bialskie - Ponikiew, ok. 1,5 km na południowy wschód od szczytu Czupla	Kwaśna młaka turzycowa
3	Źródliska nad Płonkowiem	Użytek ekologiczny	Tresna - Płonkowie, północne stoki góry Przysłop	Kwaśne młaki turzycowe, wilgotne łąki na terenie źródliskowym
4	Diable kamienie	Stanowisko dokumentacyjne	Tresna, zachodnie stoki Przysłopu	Naturalne wychodnie skalne z piaskowca
5	Gaiki	Rezerwat przyrody	Międzybrodzie Bialskie - Żarnówka, północne stoki Gaików w sąsiedztwie czerwonego szlaku z Hrobaczej Łąki na Czupel	Płaty żyznej buczyny karpackiej, jaworzyny górskiej i kwaśnej buczyny górskiej
6	Czupel	Powierzchniowy pomnik przyrody (pozaustawowa forma ochrony przyrody)	Międzybrodzie Bialskie	Płaty kwaśnej buczyny górskiej z lokalnym ekotypem buka
7	Jaworzyna	Powierzchniowy pomnik przyrody (pozaustawowa forma ochrony przyrody)	Międzybrodzie Żywieckie	Płaty kwaśnej buczyny górskiej z lokalnym ekotypem buka
8	Klon zwyczajny	Pomnik przyrody ożywionej	Międzybrodzie Bialskie - Ubocz	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 350 cm
9	Jesion wyniosły	Pomnik przyrody ożywionej	Międzybrodzie Bialskie - Ubocz	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 315 cm
10	Robinia akacjowa	Pomnik przyrody ożywionej	Międzybrodzie Bialskie - Ubocz	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 315 cm
11	Lipa drobnolistna	Pomnik przyrody ożywionej	Międzybrodzie Bialskie - Podgórki	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 350+315 cm
12	Lipa drobnolistna	Pomnik przyrody ożywionej	Międzybrodzie Bialskie - Podgórki	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 350+205 cm
13	Klon jawor	Pomnik przyrody ożywionej	Żarnówka Duża - Flisaki	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 315 cm
14	Jesion wyniosły	Pomnik przyrody ożywionej	Żarnówka Duża - Słoniaki	Drzewo wolnostojące o obw. pnia 280 cm

/Źródło: Program ochrony środowiska gminy Czernichów na lata 2009 - 2016 AKTUALIZACJA, 2009 rok /

- wskazane w rejestrze Centralnej Bazy Danych Geologicznych:

nazwa obiektu	Nr inwentarzowy	współrzędne geograficzne	położenie	opis
Jaskinie				
Schronisko w Wielkim Cisowniku	K.Bm-02.01	λ: 19°15'25".804, φ: 49°46'57".549	Międzybrodzie Bialskie na południowo-zachodnim stoku Wielkiego Cisownika, na wysokości 780m npm	schronisko osuwiskowe powstałe w piaskowcach istebniańskich dolnych

nazwa obiektu	Nr inwentarzowy	współrzędne geograficzne	położenie	opis
Geostanowiska				
Wychodnia warstw godulskich w Tresnej	1672	Φ: 49° 44' 53,500", Δ: 19° 12' 19,600"	Odsłonięcie zlokalizowane po zachodniej stronie kaskady na rzece Sole, wzdłuż drogi 948 Żywiec - Międzybrodzie Bialskie	odsłonięcie geologiczne naturalne
Kamieniołom warstw godulskich w Międzybrodziu Bialskim	1673	Φ: 49° 47' 02,600", Δ: 19° 11' 02,200"	Kamieniołom usytuowany po lewej, południowej stronie drogi z Międzybrodzia do Bielska - Białej, w zboczu wzniesienia, nad ośrodkiem wypoczynkowym „Wodospad”	odsłonięcie geologiczne sztuczne

/Źródło: www.pgi.gov.pl /

Ze względu na brak szczegółowej lokalizacji występowania obiektów proponowanych do objęcia ochroną prawną propozycje tych form ochrony potraktowano tylko sygnalnie. Położenie proponowanych pomników przyrody (pojedyncze drzewa) nie zostało ustalone. Orientacyjne położenie jaskiń i geostanowisk przedstawiono jedynie na rysunku uwarunkowań i ich temat nie został rozwinięty w dalszych pracach nad studium. Proponowane powierzchniowe formy ochrony (rezerwat, użytki ekologiczne, stanowisko dokumentacyjne i powierzchniowe pomniki przyrody) zostały uwzględnione w kierunkach rozwoju gminy.

2.1.4. Inne formy ochrony zasobów przyrodniczych:

- Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie P.G.L. LP Nadleśnictw Jeleśnia, Andrychów i Bielsko są **lasami ochronnymi**. Wyznaczono je, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, Zarządzeniem nr 149 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 11 września 1996r. cała powierzchnia lasów państwowych na tym obszarze należy do kategorii „lasów ochronnych”, w tym:
  - lasy wodochronne - 58,0%,
  - lasy w strefie oddziaływania przemysłu (II strefa uszkodzeń) - 33,0%,
  - lasy glebochronne - 5,5%,
  - inne - 3,5%.

  Wg. dokumentacji siedliskowo - glebowej dominującym typem siedliskowym na omawianym terenie (91% powierzchni leśnej) są siedliska lasu górskiego, udział siedlisk lasu mieszanego górskiego stanowi jedynie ok.7,3% i stale się zmniejsza.
- Na terenie gminy można spotkać przedstawicieli świata roślinnego i zwierzęcego, którzy podlegają ścisłej ochronie prawnej:
  - występujące gatunki **roślin podlegających ścisłej ochronie**: goryczka trojeściowa, widłak wroniec, bluszcz pospolity, podrzeń żebrowiec, śnieżyczka przebiśnieg,
  - gatunki **zwierząt podlegających ścisłej ochronie**, występujące w naturalnym środowisku: orzesznica, jeż europejski, jaszczurka zwijka, zaskroniec zwyczajny, padalec zwyczajny, żmija zygzakowata, salamandra plamista, traszka zwyczajna, żaba trawna, rzekotka drzewna, mroczek późny, mroczek pozłocisty.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 14 sierpnia 2001 roku w sprawie określenia **rodzajów siedlisk przyrodniczych** podlegających ochronie, na analizowanym obszarze ochronie podlegają:
  - dolnoreglowy las świerkowo - bukowy z domieszką jodły,
  - nadpotokowa olszyna górska,
  - źródliska,
  - żyzna buczyna karpacka.

- **Grunty rolne i leśne** - ochrona przed przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne uregulowana ustawami o Ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o Lasach, szczególną ochroną przed zainwestowaniem objęte (wymagana zgoda odpowiednich organów):
  - gleby gruntów rolnych klas II - III,
  - położone w zwartych przestrzennie kompleksach o powierzchni ponad 1 ha, gleby klas IV-tych,
  - gleby pochodzenia organicznego wytworzone w warunkach nadmiernego uwilgocenia - torfowe i murszowe,
  - wszystkie tereny sklasyfikowane jako grunty leśne.
- **Kopaliny naturalne** - chronione z mocy ustawy Prawo geologiczne i górnicze: brak.
- **Zbiorniki wód podziemnych** - chronione z mocy ustawy Prawo ochrony środowiska:
  - zbiornik kredowy GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)”,
  - zbiornik czwartorzędowy UPWP nr 446 „Dolina rzeki Soły”.

2.2. Stan środowiska i źródła zagrożeń

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru charakteryzuje się dużą wrażliwością i stosunkowo małą odpornością na degradację. Na czynniki naturalne, mogące wywoływać zmiany cech fizycznych, chemicznych i biologicznych w składnikach środowiska, nakładają się wpływy wynikające z działalności człowieka. Na terenie gminy Czernichów nie ma obiektów należących do grupy najbardziej uciążliwych. Gospodarka jest tu oparta na rolnictwie, rekreacji i turystyce, a działalność przemysłowa posiada niewielkie znaczenie. Dlatego zagrożenia dla środowiska naturalnego mają głównie charakter lokalny. Na stan środowiska mają także wpływ zanieczyszczenia z terenów sąsiednich.

2.2.1. Degradacja powierzchni ziemi

W sposób naturalny cały obszar poddawany jest działalności czynników denudacyjnych oraz morfologicznej działalności rzek:
- do głównych czynników naturalnych należy zaliczyć procesy erozyjne oraz ruchy masowe, których nasilenie zależy przede wszystkim od ukształtowania terenu, rodzaju gleby i pokrywy roślinnej;
- ważnym i istotnym z gospodarczego punktu widzenia, czynnikiem wpływającym na zmianę rzeźby terenu są osuwiska, uwarunkowania sprzyjające osuwiskom to: budowa geologiczna (utwory fliszowe zbudowane z naprzemianległych warstw sztywnych piaskowców i podatnych na poślizg łupków ilastych), upad warstw (kąt zapadania stoku zgodny z kątem zapadania warstw skalnych), spadki terenu (szczególnie w przedziale 15 - 30^0), ulewne deszcze i roztopy (najgroźniejsze obfite i gwałtowne krótkie opady letnie oraz woda z szybko topniejącego śniegu na zamarzniętej powierzchni), eksploatacja kopalin (zmiana ukształtowania powierzchni i stosunków wodnych);
- szczególnym przejawem degradacji powierzchni w obszarach rolnych nie pokrytych roślinnością z gęstą siecią dróg polnych, jest rozwijająca się intensywnie tzw. denudacja wąwozowa związana z powiększaniem i pogłębianiem dolin drobnych potoków;
- inne działania powodujące degradację powierzchni ziemi to charakterystyczne dla tego obszaru obiekty hydrotechniczne i inne związane z gospodarczą działalnością człowieka.

2.2.2. Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych

Oceny jakości wód powierzchniowych - na terenie gminy Czernichów znajduje się 1 punkt monitoringu operacyjnego wód powierzchniowych, przy ujściu potoku Ponikwia do Zbiornika Międzybrodzie. Dla zobrazowania jakości wód powierzchniowych przedstawiono również wyniki z punktu monitoringu diagnostycznego znajdującego się przy ujściu Soły do Zbiornika Tresna:

punkt monitoringu	klasa elementów biotycznych	klasa elementów hydromorfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/ potencjał ekologiczny
Ponikwia ujście do zbiornika Międzybrodzie	bdb (I)	bdb (I)	bdb (I)	dobry
Soła wpływ do zbiornika Tresna	słaba (IV)	db (II)	db (II)	słaby

/źródło: Ocena stanu środowiska województwa śląskiego w 2012 roku WIOŚ Katowice/

Ocena wód powierzchniowych w zbiornikach zaporowych (występujących w obszarach chronionych) - dla zbiorników Kaskady Soły:

wskaźniki:	Kaskada Soły
przeznaczone do poboru wody na cele spożycia	- spełnione wymogi
dla bytowania ryb	- spełnione
wrażliwość na eutrofizację	- spełnione
ocena potencjału ekologicznego	- dobry i powyżej dobrego
ocena potencjału chemicznego	- nieosiągający dobrego
wskaźnik zanieczyszczenia osadów dennych	- niezanieczyszczone

/źródło: Ocena stanu środowiska województwa śląskiego w 2012 roku WIOŚ Katowice/

Jakość wód podziemnych - na terenie gminy Czernichów nie występują punkty monitoringu regionalnego. Na punkcie monitoringowym Czernichów JCWP 152, w rejonie GZWP 447 (wg Informacji o stanie środowiska w województwie śląskim w 2010 roku) analiza wyników badań jakości wód podziemnych wskazuje, iż wody w zbiorniku kredowym to wody złej jakości (V klasa). Jakość wód w zbiorniku czwartorzędowym uznano za wody zadowalającej jakości (III klasa). Wskaźnikami degradującymi wody podziemne były głównie związki fosforu i azotu oraz żelaza i manganu, które w zasadniczy sposób rzutują na ich jakość; jednak największy wpływ na złą jakość wód z poziomu kredowego miały związki sodu, boru i fluoru.

Głównymi zagrożeniami dla wód powierzchniowych i podziemnych prowadzących wody nieodpowiadające normom są skażenia komunalne i związane z chemicznymi środkami do produkcji rolnej:

– ścieki socjalno-bytowe, pochodzące z zabudowy mieszkaniowej, odprowadzane często do nieszczelnych osadników przydomowych bądź lokalnie kanałami bezpośrednio do przydrożnych rowów melioracyjnych lub cieków wodnych; ścieki te są źródłem zanieczyszczeń wyrażającym się w związkach takich jak BZT5, ChZT, azot amonowy i fosforany, dodatkowo istotnym zagrożeniem, dla jakości wód są substancje ropopochodne spłukiwane podczas opadów deszczu z nawierzchni dróg, parkingów czy placów stacji paliw;
– zanieczyszczenia obszarowe pochodzące z powierzchni rolnych, leśnych i osadniczych które z czasem mogą również powodować znaczną eutrofizację wód.

2.2.3. Stan czystości powietrza

Imisja zanieczyszczeń - gmina Czernichów należy do strefy bielsko - żywieckiej. Ocenę jakości powietrza i obserwacji zmian dokonano w ramach państwowego monitoringu środowiska.
Poniżej przedstawiono wyniki klasyfikacji wg rocznej oceny jakości powietrza w województwie śląskim za rok 2012; strefę bielsko - żywiecką zaliczono do:

– dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu - ze względu na ochronę zdrowia do klasy A,
– dla pyłu zawieszonego PM10 - ze względu na ochronę zdrowia do klasy C,
– dla benzo(α)piranu - ze względu na ochronę zdrowia do klasy C,
– dla dwutlenku siarki, tlenków azotu - ze względu na ochronę roślin do klasy A,
– przekroczenia poziomu docelowego ozonu wyrażonego jako AOT 40 - ze względu na ochronę roślin do klasy C (na stacji tła regionu wskaźnik ten uśredniony dla kolejnych 4 lat wyniósł 24488 $\mu/m^3/h$).

Emisje zanieczyszczeń - główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(α)piranu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np. dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie za-

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 20

nieczyszczeń, w związku z mała prędkością wiatru. W strefie bielsko - żywieckiej przyczyną wystąpienia przekroczenia jest również napływ zanieczyszczeń spoza kraju.

2.2.4. Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny środowiska na terenie gminy Czernichów wpływa przede wszystkim ruch drogowy na drodze wojewódzkiej i powiatowych.
Długość sieci dróg w gminie przedstawia się następująco:
– droga wojewódzka - 10,0 km;
– drogi powiatowe - 14,8 km;
– drogi gminne - 100 km, w tym utwardzonych 94,8 km.

Na podstawie danych dotyczących natężenia ruchu oraz udziału poszczególnych typów pojazdów w tym ruchu (opracowania Ministerstwa Środowiska „Wskazówki dla wojewódzkich inwentaryzacji emisji na potrzeby ocen bieżących i programów ochrony powietrza" oszacowano wielkość emisji komunikacyjnej. Procentowy udział pojazdów na drodze:
– dla dróg wojewódzkich: osobowe 85,8%, dostawcze 10,8%, ciężarowe 1,6%, autobusy 1,7%, motocykle 0,1%,
– dla dróg powiatowych i gminnych: osobowe 82,6%, dostawcze 13,3%, ciężarowe 2,6%, autobusy 1,3%, motocykle 0,2%.

Przyjęte natężenie ruchu dla dróg:
– wojewódzkich - 12064 [poj/dobę],
– powiatowych - 5988 [poj/dobę],
– gminnych - 724 [poj/dobę].

Najbardziej uczęszczaną jest droga wojewódzka 948 relacji Kobiernice - Tresna - Oczków, nie jest to jednak ruch ciągły i uciążliwy dla mieszkańców. W ostatnich latach nie odnotowano żadnych skarg mieszkańców ani pism z prośbą o wykonanie zabezpieczeń akustycznych w związku z tym przyjmuje się że drogi przebiegające przez Gminę Czernichów nie stanowią zagrożenie dla mieszkańców i turystów i nie powodują dyskomfortu akustycznego.
Hałas może pochodzić także od zakładów i obiektów usługowych,. W związku z ograniczonym zakresem działalności nie występuje zagrożenie dla środowiska akustycznego gminy spowodowanym przez działalność produkcyjno-usługową.

2.2.5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię, widmo promieniowania elektromagnetycznego dzielimy na promieniowanie jonizujące i promieniowanie niejonizujące.
Na stacji pomiarowej położonej w Czernichowie przy ul. Żywieckiej prowadzone są pomiary poziomów pól elektromagnetycznych o częstotliwości 100 kHz - 3 GHz w środowisku. Wyniki pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w 2012 roku wskazują, że natężenie pola elektrycznego wynosi 0,13 V/m i jest poniżej progu czułości sondy pomiarowej.

Niemniej występują tu źródła promieniowania niejonizującego w postaci stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Na górze Żar zlokalizowane są dwie anteny przekaźnikowe telefonii komórkowej: należąca do firmy Era Centertel i należąca do sieci Orange oraz antena bezprzewodowej sieci internetowej Apollo - Net. Pola elektromagnetyczne stacji telefonii komórkowej o gęstości mocy większych niż wartości graniczne, występują w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych nie prowadzono szczegółowych badań poziomu pół elektroenergetycznych, ochronę zdrowia ludzi zabezpieczają przepisy ustalające odległości i warunki zabudowy w ich sąsiedztwie.

2.2.6. Zagrożenia dla roślin i zwierząt

Zagrożenie dla flory i fauny analizowanego obszaru stanowią czynniki abiotyczne (warunki klimatyczne i pionowe zróżnicowanie terenu) i biotyczne (np. nadmierny rozwój owadów liściożernych czy grzybów patogennych), które wpływają na stopień ich trwałości i zdrowotności.
Negatywny wpływ mogą mieć także czynniki antropopresyjne związane z działalnością człowieka, jak: emisja przemysłowa gazów i pyłów do powietrza, nadmierna penetracja lasu przez ludzi oraz niszczenie siedlisk nadrzecznych.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 21

2.2.7. Zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe

Zagrożenie powodziowe - teren gminy jest w większości górzysty, gdzie występowanie powodzi jest zjawiskiem dość powszechnym. Zagrożenie to może być wywołane silnymi ulewami i deszczami nawalnymi połączonymi z burzami, które generują lokalne wezbrania na rzece Sole, a także mniej znaczące na potokach Żarnówka, Ponikiewka, Isepnica i Roztoka, przepływających przez teren Gminy. Rzeka Soła posiada wszystkie cechy rzeki górskiej, na które składają się spadek i ukształtowanie koryta oraz zmienność i tempo wahań stanów wody i przepływów. Do najgroźniejszych zjawisk należą duże powodzie letnie, zwykle na przełomie czerwca i lipca, wywołane kilkudniowymi intensywnymi opadami. Dodatkowo zimowe roztopy oraz specyfika zlewni sprawiają, iż jest to obszar o znacznym potencjale zagrożenia powodziowego. Głównym elementem zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenu gminy są sztuczne jeziora: Międzybrodzkie i Żywieckie, które powstały dzięki budowie w przełomach rzeki Soły dwóch zapór/elektrowni: w Porąbce oraz w Tresnej. Wchodzą one w skład 3 zbiorników w kaskadzie rzeki Soły. W granicach administracyjnych gminy znajduje się Jezioro Międzybrodzkie oraz część Jeziora Żywieckiego. W czasie wysokich stanów wody występuje zarówno zalewanie terenów sąsiadujących z korytem cieków jak i naruszanie brzegów w postaci zrywów, obrywów i zsuwów. Ze względu na duże zróżnicowanie ukształtowania oraz intensywność opadów zauważa się również na terenie całej gminy nasilenie erozji. Obecnie powierzchnię zlewni modelują głownie procesy wietrzenia fizycznego i chemicznego, osuwanie, erozja rzeczna.
Zgodnie ze „Studium określające granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły" sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w ramach programu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Górnej Wisły obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w oparciu o granicę zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% występują jedynie w dolinie potoku Ponikiewka, w jego części centralnej i dolnej i poza korytem potoku obejmują niewielkie tereny przylegające do koryta rzeki. Tereny te występują punktowo i zostały naniesione na mapę uwarunkowań.
Praktyczną konsekwencją istnienia obszarów zalewowych o wyznaczonych granicach zasięgowych jest ograniczenie ich zainwestowania i wykorzystanie jako terenów o funkcji przyrodniczej bądź wykorzystanie do celów niekubaturowej rekreacji i sportu.
Dla ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony zasobów wodnych gminy wskazane jest:
– zwiększanie naturalnej retencji wodnej, poprzez właściwą gospodarkę rolną i leśną,
– dodatkowe zalesienia i obsadzania zielenią,
– ochrona obszarów podmokłych, źródliskowych i osuwiskowych,
– regulacja brzegów.

2.2.8. Warunki geologiczne i obszary osuwiskowe

Obszar gminy budują trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego płaszczowiny śląskiej (Beskid Mały), zapadające generalnie na południowy wschód. Obszar całej gminy położony jest praktycznie w obrębie rozległej strefy nasunięcia od południa płaszczowiny śląskiej.

Utwory trzeciorzędowe: płaszczowiny śląskiej to głównie odporne gruboławicowe piaskowce serii godulskiej (budujące wzniesienia) z wkładkami mniej odpornych łupków, iłów i iłołupków (wykorzystywane przez doliny); ze strefą nasunięcia związane jest występowanie brekcji tektonicznej oraz licznych zaburzeń tektonicznych i nasunięć łuskowych.

Utwory czwartorzędowe: na stokach wykształcone w postaci pokryw soliflukcyjnych złożonych z glin pylastych ciężkich z okruchami skalnymi oraz glin piaszczystych o miąższości do kilku do kilkunastu metrów; w dnach dolin występują głównie iły, gliny i piaski zwietrzelinowe oraz mułki, piaski i żwiry rzeczne plejstoceńskie i holoceńskie.

Cały obszar modelowany jest przez ruchy masowe (głównie spełzywanie i osuwanie). Przyczyną rozwoju ruchów masowych są warunki geologiczne i geomorfologiczne tj. zsuwanie się mas skalnych po stoku pod wpływem siły ciężkości, wywołane czynnikami naturalnymi (np. podcięcie stoku przez ciek wodny, nasiąkniecie mas ziemnych wodami opadowymi lub roztopowymi) lub czynnikami antropogenicznymi (np. podcięcie stoku wywołane pracami budowlanymi). Czynnikami aktywującymi zjawisko osuwania się gruntu, może być wezbraniowa działal-

ność potoków, obfite i długotrwałe opadu atmosferyczne, niewłaściwie prowadzone prace budowlane. Czynnikiem stabilizującym jest obecność drzewiastej pokrywy roślinnej.
Ze względu na ukształtowanie powierzchni gminy oraz budowę podłoża na terenie gminy istnieje duże zagrożenie powstawania osuwisk skalnych oraz ziemnych. W związku z tym Gmina Czernichów została włączona do projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej. Jest to projekt realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Karpacki w Krakowie. Jego podstawowym celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1:10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce oraz założenie systemu monitoringu wgłębnego i powierzchniowego na wybranych osuwiskach. Wykonana przez PIG „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi" arkusze: M-34-75-C-b-1do4, M-34-75-d1do2, M34-75-D-a-3 stan aktualności 08.2009 rok wykazała występowanie na terenie gminy obszarów: osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych oraz obszarów zagrożonych ruchami masowymi. Obszary te obejmują znaczne powierzchnie gminy i zostały naniesione na mapę uwarunkowań.

Dla aktywnego osuwiska w Międzybrodziu Bialskim - Łaski sporządzona została dokumentacja opracowana przez pracowników Państwowego Instytutu Geologicznego-Państwowego Instytutu Badawczego Oddział Karpacki w Krakowie w trybie interwencyjnym zleconym i finansowanym przez Ministerstwo Środowiska w ramach tematu: "System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO Etap II - Kartowanie i wykonywanie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla obszaru Karpat polskich oraz monitorowanie wybranych osuwisk w Karpatach". Prace geologiczne prowadzone były w oparciu o zatwierdzony, decyzją Starosty Żywieckiego (WOŚ-pgg-7632/06/11 z dnia 08.03.2011r.), projekt prac geologicznych. Obszar osuwiska zlokalizowany jest na stokach wzgórz Beskidu Małego w prawobrzeżnej części doliny rzeki Soły. Współrzędne geograficzne punktu środkowego obszaru objętego osuwiskiem (wg współrzędnych WGS 84) wynoszą: 49°47'55.69" N;19°12'11.1"E. Prace monitoringowe przeprowadzone na osuwisku w Międzybrodziu Bialskim – Łaskach pozwoliły na sformułowanie następujących tez:

a) osuwisko w całości należy traktować, jako obszar aktywny stwarzający zagrożenie dla całej infrastruktury,
b) szczególne zagrożenie dalszego uaktywnienia osuwiska wynika z:
   - głębokości zalegania aktywnych powierzchni poślizgu, odnotowywanych zarówno w badaniach geofizycznych, jak i pomiarach inklinometrycznych;
   - znacznej miąższości utworów koluwialnych uruchomionych na stoku - sięgającej 60 m i ich nierównomiernego rozłożenia,
   - objętości oderwanego i przemieszczonego materiału skalnego osiągającego wartość ponad 4,5 mln m^3,
   - wielości powierzchni poślizgu, które w razie wzmożonych opadów mogą się znacząco uaktywnić,
   - silnej szczelinowatości masywu skalnego i utworów koluwialnych ułatwiających migrację wód opadowych, odnotowywanej poprzez zmiany poziomu zwierciadła wody po dłuższych (3 dniowych) okresach opadowych oraz przy wahaniach poziomu piętrzenia zbiornika Jeziora Międzybrodzkiego,
   - niejednorodności budowy geologicznej tego obszaru, w tym znacznego udziału miąższych pakietów z dominacją łupków ilastych i mułowcowych o niskich parametrach geotechnicznych.

Uwzględniając wyniki wszystkich przeprowadzonych badań i obserwacji, w tym dynamiki i głębokości występowania przemieszczeń stwierdzono, że brak jest możliwości trwałej stabilizacji, tak rozległego obszaru osuwiska metodami geoinżynierskimi, a inne metody stabilizacyjne nie przyniosą oczekiwanych efektów. Obszar osuwiska w dalszym ciągu stwarza zagrożenie wzmożeniem swojej aktywności, dla jeszcze istniejącej infrastruktury występującej w jego obrębie, jak również nagłego przemieszczenia materiału koluwialnego, które może doprowadzić do całkowitego zerwania i zsunięcia do jeziora.
Autorzy dokumentacji nie wypowiadają się w zakresie kompetencji zarezerwowanych dla innych organów administracji państwowej, co do istniejącej na osuwisku infrastruktury budowlanej. Zwrócono jednak uwagę na problematyczną kwestię pozostawienia na obszarze osuwiska zabudowy mieszkalnej: - obiekty takie z uwagi na bezpieczeństwo należy rozebrać, - bezdyskusyjny jest zakaz prowadzenia nowych inwestycji na tym obszarze, poza pracami związanymi

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 23

z zabezpieczeniem brzegu, ciągów komunikacyjnych do wywozu rozbiórkowego i robotami geologiczno-obserwacyjnymi (monitoringowymi).
Po 2009 roku na obszarze gminy doszło do uaktywnienia ruchów osuwiskowych w trzech rejonach. Zjawiska osuwiskowe uruchomione zostały z przyczyn naturalnych, w wyniku infiltracji wody opadowej po intensywnych opadach. Dla uaktywnionych osuwisk zostały założone „karty dokumentacyjne osuwiska":

– osuwisko w Tresnej położone w przysiółku Dział (współrzędne geograficzne 19°13′8.33″E; 49°44′28.79″N), płytkie, gdzie uruchomieniu uległ jedynie grunt obejmujący materiał gliniasty i zwietrzelinowy;
– osuwisko w Międzybrodziu Żywieckim położone na wschodnim stoku góry Wielka Grapa (współrzędne geograficzne 19°14′44.88″E; 49°46′0.08″N), uaktywnieniu uległa część materiału koluwialnego jęzora w strefie bezpośrednio dochodzącej do Jeziora Międzybrodzkiego;
– osuwisko w Międzybrodziu Bialskim, które objęło dolny, stromy odcinek stoku powyżej ulicy Zaobłazie (współrzędne geograficzne 19°12′46.63″E; 49°46′47.22″N), w wyniku spływu błotno - gruzowego uszkodzeniu uległa elewacja budynku mieszkalnego.

Jeśli przyjąć, dla obszaru gminy poza terenami zagrożonymi aktywnymi osuwiskami, ukształtowanie powierzchni terenów, jako kryterium ich oceny dla potrzeb planowania i budownictwa to określa się je, jako morfologicznie:

– dobre, gdy nachylenie powierzchni terenu jest mniejsze niż 10%, deniwelacje nie przekraczają 10 m, poziome rozczłonkowanie terenu jest słabe,
– przydatne, gdy nachylenie powierzchni terenu miejscami jest mniejsze niż 10,5%, miejscami jest - w granicach 10 - 20%, deniwelacje są większe - wahają się w granicach 10 - 25 m, poziome rozczłonkowanie powierzchni terenu jest średnie lub znaczne,
– mało przydatne, gdy nachylenie powierzchni terenu jest większe niż 20%, a w górach - większe niż 30%, deniwelacje powierzchni terenu przekraczają 25 m, poziome rozczłonkowanie jest bardzo duże.

2.3. Wnioski

- *Położenie gminy w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otulinie, narzuca niejako reżim ochrony walorów krajobrazowych. Obecnie na przeważającej powierzchni gminy dominuje krajobraz typu semi-naturalnego gór średnich i regla dolnego (w granicach PKBM) i kulturowo przekształcony krajobraz den dolin.*
- *Pomimo dobrego rozpoznania stanu środowiska przyrodniczego Gminy Czernichów pod kątem występowania rzadkich i ginących gatunków flory - jest to związane z licznymi monografiami florystycznymi i fitosocjologicznymi z terenu Beskidu Małego oraz inwentaryzacją elementów środowiska przyrodniczego przygotowywaną dla potrzeb opracowywanego aktualnie planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - brak na terenie gminy ustanowionych punktowych i małoobszarowych formy ochrony przyrody.*
- *Naturalne walory krajobrazowe powinny być uznane za szczególnie cenne bogactwo gminy. Występujące na tych obszarach lasy, zadrzewienia wzdłuż potoków, a także zadrzewienia śródpolne mają charakter zbliżony do naturalnego i objęte są planowaną ochroną w ramach koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA.*
- *Krajobraz gminy Czernichów jest ciągle przekształcany w związku z rozbudową mieszkalnictwa, infrastruktury wypoczynkowej i turystycznej oraz infrastruktury komunikacyjno-technicznej, zmiany te mają często charakter nieodwracalny.*
- *Bardzo cenne dla krajobrazu są użytki zielone położone w dolinach i wąwozach, tworzące ciągi zieleni ekologicznej, a także trwałe użytki zielone porastające polany śródleśne oraz trwałe pastwiska umacniające stoki.*
- *W granicach administracyjnych gminy znajduje się Jezioro Międzybrodzkie oraz część Jeziora Żywieckiego, które mają za zadanie spełnianie licznych funkcji: magazynowanie wody, przejmowanie fali powodziowej, praca w systemie szczytowo-pompowym (zb. Międzybrodzie), wyrównywanie poziomu wód w rzece poniżej zbiorników i funkcje rekreacyjne.*
- *Istotnym dla zagospodarowania gminy jest występowanie zjawisk osuwiskowych o znacznej skali.*

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

3.1. Rolnicze właściwości gleb i ich przydatność

Zróżnicowane warunki środowiska przyrodniczego gminy Czernichów sprawiają, że przydatność terenów gminy dla gospodarki rolnej jest również zróżnicowana.

Użytkowanie gruntów:

rodzaj gruntu	ogółem gmina 1988 rok		ogółem gmina 2009 rok	
	ha	%		
grunty orne, sady użytki zielone	761 549	13,5 9,8	223 875	3,9 15,6
razem użytki rolne	**1310**	**23,3**	**1098**	**19,5**
lasy i grunty leśne	**3528**	**62,7**	**3426**	**60,9**
nieużytki	**17**	**0,3**		
drogi tereny zabudowane	121 81	2,2 1,4		
razem zainwestowane	**202**	**3,6**	**1102**	**19,6**
wody	**491**	**8,7**		
tereny różne	**78**	**1,4**		
OGÓŁEM	**5626**	**100,0**	**5626**	**100,0**

/Źródło: opracowanie własne wg danych: PBG w Żywcu - 1998r, UG - 2009r ./

Klasy gleboznawcze gruntów:

rodzaj gruntu	klasa gleby	ogółem gmina Czernichów	
		ha	%
użytki zielone	- II	**1**	**0,1**
grunty orne grunty orne użytki zielone	- IIIa - IIIb - III	19 43 35	
razem	kl. III	**97**	**7,4**
grunty orne grunty orne użytki zielone	- IVa - IVb - IV	136 228 149	
razem	kl. IV	**513**	**39,1**
grunty orne użytki zielone	- V - V	249 174	
razem	kl. V	**423**	**32,3**
grunty orne użytki zielone	- VI, VI_z - VI, VI_z	86 190	
razem	kl. VI, VI_z	**276**	**21,1**
OGÓŁEM	**U. R.**	**1310**	**100,0**

/Źródło: opracowanie własne wg danych Powiatowego Biura Geodezji w Żywcu, 1998r./

Kompleksy rolniczej przydatności gleb:

kompleks		ogółem gmina Czernichów
nazwa	numer	%
KOMPLEKSY GR. ORNYCH		**100**
zbożowo-pastewny mocny	8	**5**
pszenny górski	10	**3**
zbożowy górski	11	**17**
owsiano- ziemniaczany górski	12	**26**
owsiano-pastewny górski	13	**49**
KOMPLEKSY GR. ZIELONYCH		**100**
średni	2z	**29**
słaby i bardzo słaby	3z	**71**

/Źródło: opracowanie własne wg danych Powiatowego Biura Geodezji w Żywcu, 1998r./

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

- Na ogólną powierzchnię gminy użytki rolne zajmują jedynie 19,5% powierzchni gminy, przeważającą powierzchnię stanowią lasy i grunty leśne - ok. 61% powierzchni o wysokich walorach przyrodniczych.
- Gmina Czernichów należy do Regionu Bielskiego w zakresie **regionów glebowo-rolniczych**. Region ten jest dość zróżnicowanych pod względem glebowym. Występują tu gleby pseudobielicowe i brunatno - kwaśne, wytworzone z glin i iłów wietrzeniowych oraz utworów lessowatych. Gleby te w zależności od położenia wykazują zróżnicowane stosunki wilgotnościowe. Położone na sokach gleby lessowate podlegają silnym procesom erozyjnym.
- Jest to region przewagi gleb kompleksu owsianego górskiego, znaczny udział mają także gleby kompleksu owsiano - ziemniaczanego górskiego i zbożowego górskiego. Większość gleb należy do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.
- Wynikiem budowy geologicznej jest intensywna i silna erozja gleb, której nasilenie jest uzależnione od opadów. Erozja intensywna występuje na stokach o nachyleniu od 6 do 10 stopni, natomiast erozja silna na stokach od 10 do 15 stopni. Użytkowanie terenów narażonych na te procesy nie może być pełne, zaleca się uprawę poprzeczno-stokową, tarasowanie terenów, a tereny nie nadające się do upraw należy zadarniać lub zalesiać. Ponadto część gruntów położonych na średnich stokach powinno się przekształcać w kierunku użytków zielonych. Ze względu na konieczne utrzymania czystości wód istotnym jest tworzenie pasów zalesionych wzdłuż cieków rzek w celu wychwytywania substancji chemicznych (nawozy, pestycydy).

3.2. Uwarunkowania produkcji rolniczej

- W związku z trudnymi warunkami glebowymi na terenie gminy nie istnieją możliwości poszerzenia areału upraw rolnych. Tym bardziej istniejące zwarte kompleksy gruntów ornych oraz użytków zielonych nie powinny zmieniać swojej dotychczasowej funkcji.
- Istotną formą użytkowania przestrzeni rolniczej są użytki zielone w postaci słabych i bardzo słabych łąk i pastwisk. W dolinach są to łąki świeże i kwaśne - kośne, pastwiska nadrzeczne, na stokach o wyższych spadkach i w rejonach występowania podwyższonego poziomu wód gruntowych - łąki i pastwiska niższej jakości.
- Z racji ukształtowania terenu i rodzaj zainwestowania gmina przekształciła się w gminę turystyczną, w związku z tym grunty orne są obsiewane i obsadzane w coraz mniejszym stopniu.

3.3. Zanieczyszczenie gleb

Do głównych przyczyn ubożenia, a w konsekwencji obniżenia urodzajności gleb można zliczyć: pogłębiające się niedobory wody, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenie atmosfery, degradację fizyczną, chemiczną i biologiczną gleb, urbanizację i osadnictwo.
Za najważniejsze przyczyny degradacji gruntu, w skali gminy, można uznać:

– ścieki bytowe przenikające do gruntu na skutek braku dostatecznych, sprawnych zabezpieczeń, występowania awarii systemów,
– zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z intensywnego ruchu pojazdów oraz awarii pojazdów z ładunkami niebezpiecznymi,
– stosowanie niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych, stężonych środków chemicznej ochrony roślin, osuszanie gruntów i przesuszanie gleb uprawnych,
– wtórne z zanieczyszczeń powietrza.

3.4. Gospodarstwa rolne

W gminie Czernichów produkcja rolnicza prowadzona jest w rodzinnych gospodarstwach rolnych, dlatego na stopień wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w znacznej mierze wpływa struktura agrarna tych gospodarstw.

Struktura obszarowa gospodarstw rolnych (NSP 2010rok):

grupy obszarowe powierzchni gospodarstw	gospodarstwa ogółem	w tym prowadzące działalność rolniczą	
	szt.	szt.	% ogółu
gospodarstwa ogółem	629	237	37,7
do 1 ha włącznie	435	133	30,6
powyżej 1 ha razem	194	104	35,4

/Źródło: www.stat.gov.pl.bdl/

Przeciętna powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 1,49 ha gruntów ogółem (0,88 ha użytków rolnych), wśród gospodarstw prowadzących działalność rolniczą odpowiednio: 1,66 ha i 1,15 ha i są to wskaźniki dużo niższe niż odpowiednie dla powiatu żywieckiego: średnia wielkość gospodarstwa - 2,07 ha, dla użytków rolnych - 1,12 ha.

Stopień wykorzystanie użytków rolnych w gospodarstwach indywidualnych (NSR 2010 rok):

sposób zagospodarowania	liczba gospodarstw	powierzchnia w ha
grunty ogółem	629	936
użytki rolne ogółem	629	554
użytki rolne w dobrej kulturze	236	254
pod zasiewami	43	10
grunty ugorowane	7	5
uprawy trwałe	12	2
sady ogółem	11	2
ogrody przydomowe	38	2
łąki trwałe	223	227
pastwiska trwałe	14	10
lasy i grunty leśne	377	313

/Źródło: www.stat.gov.pl.bdl/

Podstawowymi uprawami w gospodarstwach rolnych są: zboża i ziemniaki. W gospodarstwach hoduje się głównie krowy i drób.

Z przedstawionych danych wynika, że:

– W rolnictwie na terenie gminy dominują gospodarstwa indywidualne cechujące się dużym rozdrobnieniem gruntów i małą wielkością. Gospodarstwa powyżej 1ha stanowią jedynie ok. 30% ogółu gospodarstw. Spośród 629 gospodarstw ponad 60% nie prowadzi działalności rolniczej. Dodatkowo niekorzystnym zjawiskiem jest zły rozłóg pól utrudniający mechanizację upraw polowych.
– Prawie połowa użytków rolnych w gospodarstwach indywidualnych to użytki rolne dobrej kulturze, grunty ugorowane stanowią niewielki procent.
– W użytkowaniu gruntów rolnych przeważają trwałe: uprawy, łąki i pastwiska, które stanowią ponad 40% powierzchni użytków rolnych.
– Ponad 30% w powierzchni gospodarstw ogółem stanowią lasy i grunty leśne.
– Na terenie gminy zlokalizowane jest kilkanaście gospodarstw agroturystycznych, które dzięki atrakcyjnej lokalizacji blisko dużej aglomeracji bielskiej i specyficznemu klimatowi mają dobre warunki do przyjmowania turystów.

3.5. Wnioski

- *Warunki dla rolnictwa na terenie gminy charakteryzują się: dużą mozaikowatością i przestrzenną zmiennością gleb, zróżnicowanymi warunkami mikroklimatu, dużym zagrożeniem erozją gleb, ograniczonymi możliwościami zastosowania niektórych maszyn spowodowanymi spadkami terenu, małą powierzchnią, dużym rozdrobnieniem i kształtem pól uprawnych.*

- *W przestrzeni rolniczej gminy dominują gleby IV i V klasy - ponad 70% powierzchni użytkowanej rolniczo, gleby klas II - III to jedynie 7,5% powierzchni; zwarte przestrzenie gleb klasy IV z enklawami klasy III występują w rozległych dolinach rzek oraz w niższych partiach stoków i na spłaszczeniach podstokowych, w sąsiedztwie terenów osadniczych. Wśród gruntów ornych dominują: kompleks 13-sty owsiano-pastewny górski rolniczej przydatności gleb i kompleks 3z słabe i bardzo słabe użytki zielone. W związku z tym warunki rozwoju dla rolnictwa są słabe.*
- *Struktura gospodarstw rolnych charakteryzuje się:*
  - *dużym rozdrobnieniem gruntów i niewielka powierzchnia gospodarstw,*
  - *bardzo wysokim udziałem ludności dwuzawodowej,*
  - *podeszły wiekiem znacznej części użytkowników gospodarstw,*
  - *oddziaływaniem funkcji wypoczynkowych.*
- *Główne kierunki produkcji rolnej to chów bydła mlecznego, podporządkowana jest temu produkcja roślinna, w której dominuje uprawa pasz, produkcja zwierzęca jest prawie w całości przeznaczana na samozaopatrzenie.*
- *Rolnictwo w Gminie Czernichów nie odgrywa istotnej roli w gospodarce gminy. Wytwarzane produkty rolne przeznaczone są głównie na potrzeby lokalnego rynku, tj. potrzeby własne rolników i ich rodzin, pozostałych mieszkańców gminy oraz przebywających w gminie turystów. Brak jest na terenie gminy skupu produktów rolnych i przemysłu rolno-spożywczego*
- *Wysoka lesistość, niekorzystna struktura agrarna, ukształtowanie terenu, rozdrobnienie gospodarstw, szachownica pól utrudniają rozwój rolnictwa i związku z tym z roku na rok rolnictwo schodzi na dalszy plan rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.*
- *Na obszarze gminy panują doskonałe warunki do rozwoju turystyki i sportu zarówno letniego jak i zimowego. Małe gospodarstwa rodzinne, bo głównie w takich prowadzona jest produkcja rolnicza metodą ekologiczną, są miejscem kultywowania rodzimych tradycji, edukacji ekologicznej młodzieży i miejscem wypoczynku turystów. W Gminie Czernichów funkcjonuje kilkanaście gospodarstw agroturystycznych tj. gospodarstw rolniczych, w których istniej możliwości wypoczynku na wsi.*

4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania terenu

4.1. Struktura użytkowania terenu

Gmina Czernichów zajmuje obszar 5626 ha. Jedynie 1/5 powierzchni zajmują użytki rolne, stopień lesistości wynosi ponad 60%. Resztę zajmują tereny pozostałe i nieużytki, w tym tereny zainwestowane i pod wodami.

Struktura użytkowania gruntów gminy na tle wielkości powiatu żywieckiego (2005 rok):

jednostka administracyjna	powierzchnia ogólna w ha	w tym w %					
		użytki rolne				lasy	pozostałe i nieużytki
		grunty orne	sady	łąki i pastwiska	ogółem		
POWIAT	103 996	17,7	0,4	16,7	34,8	51,0	14,1
gm. Czernichów	5 626	3,0	0,9	15,6	19,5	61,9	18,6

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Na tle powiatu gmina charakteryzuje się: wyższym poziomem lesistości oraz prawie dwa razy niższym udziałem użytków rolnych. Na ten udział składają się głównie trwałe użytki zielone.

4.2. Stan prawny gruntów

Procentowy udział rodzajów własności gruntów na terenie gminy przedstawia się następująco:

właściciel	ogółem gmina
Mienie gminne	1,0
Grunty osób fizycznych	45,8
Grunty w zarządzie ALP	35,6
Pozostałe grunty jednostek prawnych	17,6
Ogółem	100,0

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i UG/

Dominującą formą własności na terenie gminy jest własność indywidualna właścicieli gospodarstw rolnych i grunty osób fizycznych oraz grunty leśne w zarządzie LP.

Mienie komunalne Gminy Czernichów (wykaz gruntów stanowiących własność gminy i będących w użytkowaniu wieczystym wg stanu na 31.12.2013):

Rodzaj użytkowania	ogółem Gmina	Czernichów	Międzybrodzie Bialskie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna
usługi publiczne	5,28	2,87	2,21	0,09	0,11
usługi inne	3,46	2,92	0,54	--	--
place, parkingi, zieleń	1,98	1,03	0,03	0,88	0,04
cmentarze	0,99	0,62	0,37	--	--
zaopatrzenie w wodę	0,45	--	0,45	--	--
odprowadzenie ścieków	2,35	1,96	0,32	--	0,07
drogi, ulice	27,96	12,85	14,55	0,21	0,35
inne (budowlane)	9,17	1,83	2,66	3,71	0,97
ogółem	**51,64**	**24,08**	**21,13**	**4,89**	**1,54**

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG/

Ok. 55% powierzchni stanowiące mienie komunalne gminy to grunty pod drogami i ulicami. Pozostałe to głównie grunty pod obiektami usługowymi i infrastrukturalnymi wypełniające obowiązek gminy w stosunku do mieszkańców. Szacunkowa wartość gruntów stanowiących własność komunalną, na koniec 2013 roku wynosiła ok. 24 mln zł.

4.3. Rodzaje i funkcje zabudowy

Na całym obszarze występuje przemieszanie zabudowy mieszkalnej z zagrodową, wypoczynkową i rzemieślniczą. Zabudowa na obszarze gminy ukształtowała się głównie w dolinie rzeki Soły jej dopływów, w nawiązaniu do układów komunikacyjnych dróg: wojewódzkiej i powiatowych oraz sąsiedztwa kaskady zbiorników wodnych.
Charakterystyka poszczególnych sołectw:

Sołectwo Czernichów - (liczba ludności - 1 119, powierzchnia - 788 ha), położone jest u podnóża zapory w Tresnej, na lewym brzegu Soły, w dolinie potoku Roztoka na stoku Suchego Wierchu. Na terenie wsi znajduje się zabytkowa murowana Kaplica z XVIII wieku z łamanym dachem krytym gontem, dzwonnica - kapliczka kamienna z 1781 roku oraz figura kamienna z 1848 roku.

Sołectwo Międzybrodzie Bialskie - (liczba ludności - 3 313, powierzchnia - 3095 ha), największe w gminie. Jest ono położone na lewym brzegu Soły, w dolinach potoków Ponikiew oraz Duża i Mała Żarnówka, na stokach Rogacza, Magurki i Hrobaczej Łąki, a także obejmuje część góry Żar (na prawym brzegu Soły), gdzie znajduje swój początek elektrownia szczytowo-pompowa Porąbka-Żar o mocy 500 MW i spadzie wody 440 metrów, którą zrealizowano po raz pierwszy w kraju, jako elektrownię podziemną (budowę ukończono 1979 roku). Na terenie sołectwa zlokalizowana jest znaczna część obiektów technicznych elektrowni oraz siedziba dyrekcji. Międzybrodzie Bialskie ma 450-letnią historię, a jego walory, jako miejscowości letniskowej znane już były w okresie międzywojennym. Na terenie sołectwa znajduje się murowany kościół rzymsko-katolicki z 1863 roku z zabytkowym ołtarzem z XVI i XVII wieku oraz cennymi renesansowymi i barokowymi obrazami, a także stary cmentarz. Występują tu również źródła wód geotermalnych.

Sołectwo Międzybrodzie Żywieckie - (liczba ludności - 1 475, powierzchnia 1003 ha) położone jest nad południowymi krańcami Jeziora Międzybrodzkiego, w dolinie potoku Isepnica, na stokach Żaru; Cisowych Grap i Rogacza. Na terenie sołectwa zlokalizowana jest znana zarówno w Polsce, jak i zagranicą Górska Szkoła Szybowcowa „ŻAR" o 60-letniej tradycji, która prowadzi szkolenie i trening w zakresie lotów szybowcowych, a także lotniarstwa i paralotniarstwa. Od 2003 roku funkcjonuje kolej linowo terenowa na szczyt góry a dla narciarzy udostępniono stok o długości 1800 metrów.

Sołectwo Tresna - (liczba ludności 752, powierzchnia 734 - ha) położone jest nad północną częścią Jeziora Żywieckiego, na stokach Kościelca i góry Przysłop. Na terenie sołectwa zlokalizowana jest siedziba Urzędu Gminy. Na terenie wsi znajduje się drewniana dzwonnica z początku XX wieku „Przysiółek Kremple". Zlokalizowana jest tutaj zapora wodna jak również hydroelektrownia „TRESNA" o mocy 21 MW, której budowę ukończono w 1967 roku.

4.3.1. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa

Zabudowa mieszkaniowa to głównie budynki jednorodzinne indywidualnych właścicieli na własnych działkach, w zabudowie mieszkaniowej lub rolniczej.

Rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy przedstawia poniższe zestawienie:

wyszczególnienie	lata		
	2002	2007	2012
Zasoby mieszkaniowe:			
- mieszkania	2002	2230	2324
- pow. użytkowa mieszkań w tys. m^2	172,5	197,5	215,4
- izby	8632	9727	10459
Standardy mieszkaniowe:			
- m^2 pow.uż./1 mieszkanie	86,2	88,6	92,7
- m^2 pow.uż./1 osobę	26,7	30,2	31,9

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 30

wyszczególnienie	lata		
	2002	2007	2012
Ilość mieszkań wyposażonych w:			
- wodociąg	1940	2177	2281
- ustęp spłukiwany	1748	1992	2229
- centralne ogrzewanie	1448	1649	1834
- gaz z sieci	1142	1261	1341

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Wyposażenie w mieszkania w 2010r.:

jednostka	liczba osób/ mieszkanie	liczba osób/ izbę	średnia pow. użytkowa mieszkania w m^2	średnia pow. użytkowa m^2/1 osobę
POWIAT	3,1	0,8	83,6	26,9
gm. Czernichów	**3,3**	**0,8**	**90,6**	**27,6**
gm. Łękawica	3,0	0,7	83,4	27,8

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Z powyższych informacji wynika, że:

- W ciągu 10 lat nastąpiła wyraźna poprawa jakości warunków mieszkaniowych.
- Poziom wyposażenia w zasoby mieszkaniowe mieszkańców jest wyższy zarówno od gmin sąsiednich jak i wartości średnich dla powiatu.

4.3.2. Zabudowa usługowa

Poziom wyposażenia w infrastrukturę społeczną gminy na tle warunków występujących w powiecie żywieckim przedstawiają wybrane wskaźniki za 2012 rok:

wyszczególnienie	jednostka miary	POWIAT	gmina Czernichów
Wychowanie przedszkolne - dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym:			
- 3 - 5 lat	% dzieci	68,6	79,3
- 3 - 6 lat	% dzieci	71,2	79,7
Szkolnictwo podstawowe			
- szkoły podstawowe	uczniów/1 komputer	b.d	4,9
- gimnazja	uczniów/1 komputer	b.d.	15,6
Ochrona zdrowia i opieka społeczna			
- korzystający z podstawowej opieki zdrowotnej	osób/1obiekt	2041	b.d.
- korzystający z aptek ogólnie dostępnych	osób/1aptekę	3735	6744
- beneficjenci pomocy społecznej	% ogółu ludności	7	5,6
Kultura i sztuka			
- korzystający z placówek bibliotecznych	osób/1obiekt	3481	2248
- księgozbiór	wol/1000ludności	3256	6178
Sport			
- kluby sportowe	obiekt	b.d.	4
Handel			
- targowiska, suprmartety	obiekt	11	2

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Na terenie gminy rozmieszczenie i wyposażenie poszczególnych jednostek jest zróżnicowane (stan w 2012 roku):

wyszczególnienie	Czernichów	Międzybrodzie Bialskie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna
Liczba mieszkańców	1119	3313	1475	752
Opieka przedszkolna:				
- placówki	1	1	1	0
- dzieci	79	70	73	0
- oddziały przedszkolne	3	4	4	0
Szkolnictwo podstawowe:				
- szkoły podstawowe	1	2	1	0
- uczniowie w szkołach podstawowych	77	176	90	0
- gimnazja	0	1	1	0
- uczniowie w gimnazjach	0	121	66	0
- ilość komputerów w szkołach	21	40	38	0

wyszczególnienie	Czernichów	Międzybrodzie Bialskie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna
Kultura i sztuka:				
- Gminny Ośrodek Kultury	0	1	0	0
- biblioteki i filie	1	1	1	0
- księgozbiór	15 771	14 147	11 745	0
Kluby sportowe	0	1	0	3
Ochrona zdrowia i opieka społeczna:				
- ośrodki zdrowia	1	1	1	0
- apteki i punkty apteczne	0	1	1	0
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	1	0	0	0
- ośrodek opieki paliatywnej	1	0	0	0
Obiekty kultu religijnego:				
- kościoły parafialne	1	1	1	0
Cmentarze	0	1	1	0
Administracja i inne usługi publiczne:				
- urząd gminy	0	0	0	1
- poczta i telekomunikacja	0	1	0	0
- jednostki OSP	1	1	1	0
- administracja gospodarcza	1	0	0	0

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i UG/

Z powyższych informacji wynika, że:

- Stopień wyposażenia w podstawowe obiekty usługowe w stosunku do średnich powiatowych jest zróżnicowany.
- Z analizy przestrzennego rozmieszczenia zainwestowania usługowego wynika, że największa ich koncentracja ma miejsce we wsiach Międzybrodzie Bialskie i Międzybrodzie Żywieckie.
- Należy uznać stopień wyposażenia gminy za średnio zadawalający.

4.3.3. Zabudowa rekreacyjna i turystyczna

Walory przyrodnicze pasm Beskidu Małego, występowanie zbiorników wodnych oraz dobra komunikacja (dobre połączenia drogami wojewódzką i powiatowymi z Bielskiem Białą i miejscowościami Śląska) decydują o atrakcyjności tych terenów pod względem turystyczno - wypoczynkowym. Istniejące w gminie walory i zasoby środowiska przyrodniczego, dwa sztuczne zbiorniki wodne: Jezioro Żywieckie i Jezioro Międzybrodzkie, kolej linowo terenowa na górę Żar wraz z trasą narciarską oraz Górska Szkoła Szybowcowa „ŻAR" wpływają na jej dużą atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową poprzez tworzenie doskonałych warunków do całorocznego wypoczynku i rekreacji w różnorodnych, aktywnych formach, tj. turystyki górskiej (pieszej i rowerowej), uprawiania sportów wodnych i zimowych (narciarstwa biegowego i zjazdowego), wędkarstwa, jeździectwa, sportów szybowcowych, lotniarstwa i paralotniarstwa. Dużą atrakcją turystyczną gminy jest także elektrownia szczytowo-pompowa Porąbka - Żar. Na terenie gminy znajdują się liczne ośrodki wypoczynkowo - wczasowe oraz prywatne hotele i pensjonaty, a także kwatery w gospodarstwach agroturystycznych. Ponadto, na terenie gminy znajdują się domy letniskowe mieszkańców Bielska-Białej i aglomeracji górnośląskiej. W związku z tym podstawową funkcją gospodarczą gminy stała się funkcja turystyczno - wypoczynkowa.

Identyfikacja kluczowych walorów turystycznych Gminy Czernichów (wg opracowania: Program rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów).
Wśród walorów, z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej, jako najbardziej wartościowe zasoby sprzyjające rozwojowi i promocji produktów turystycznych w Gminie Czernichów wskazano:

1. Walory środowiska przyrodniczego - Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z kaskadą rzeki Soły, w tym przede wszystkim jezioro Międzybrodzkie oraz w niewielkiej części jezioro Żywieckie, jak również występujące na terenie gminy potoki i pasma wzniesień, wśród których na pierwszym miejscu wymienić należy Górę Żar. Do tej grupy walorów zalicza się również dobre warunki klimatyczne (klimat górski), czyste powietrze, wysoką lesistość terenu oraz obfitość fauny i flory.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 32

2. Walory krajoznawczo - kulturowe - reprezentowane przez zabytkowe obiekty, takie jak:
   - drewniana dzwonnica i przydrożna kaplica przy drodze głównej w Czernichowie,
   - Kościół Parafialny pw. Św. Marii Magdaleny w Międzybrodziu Bialskim,
   - drewniana dzwonnica pod Górą Żar (1928r.),
   - kaplica na Kosarzyskach (1926r.),
   - ujęte w ewidencji zabytków domy drewniane i murowane, liczne krzyże, kapliczki i figury przydrożne na terenie Międzybrodzia Żywieckiego,
   - przydrożne kamienne figurki barokowe o czworonośnych słupach z cokołami,
   - zabytkowa dzwonnica w Tresnej,
   - zachowane przykłady historii, tradycji, zwyczajów i lokalnego folkloru, związane z dawnymi zajęciami i sposobem życia miejscowej ludności, które znajdują się w zbiorach Izby Regionalnej przy Centrum Kultury w Międzybrodziu Bialskim.

Analiza zaprezentowanych walorów, jako elementów potencjału rozwoju i promocji produktów turystycznych w Gminie Czernichów wskazała, że z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej tego terenu decydujące znaczenie mają walory środowiska przyrodniczego.

Baza noclegowa:

Wyszczególnienia elementów składających się na bazę noclegową:

wyszczególnienie	jednostka	Gmina ogółem	Czernichów	Międzybrodzie Bialskie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna
Hotele	obiekt	2	0	0	0	2
Domy wczasowe	obiekt miejsc	8 300	0 0	8 300	0 0	0 0
Ośrodki wczasowe	obiekt miejsc	5 280	0 0	3 227	1 25	1 28
Ośrodki wypoczynkowe (całoroczne)	obiekt miejsc	15 946	0 0	8 395	4 375	3 176
Ośrodki wypoczynkowe (sezonowe)	obiekt miejsc	7 362	0 0	7 362	0 0	0 0
Pensjonaty	obiekt miejsc	3 100	1 20	1 60	1 20	0 0
Gospodarstwa agroturystyczne	obiekt miejsc	4 78	1 28	2 35	1 15	0 0
Pola namiotowe	obiekt	6	1	4	1	0
OGÓŁEM	obiekt	**50**	**3**	**33**	**8**	**6**

/Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów /

Gmina Czernichów – turystyczne obiekty noclegowe, stan w roku kalendarzowym:

wyszczególnienie	jednostka	2002 rok	2007 rok	2012 rok
hotele	obiekty(VII)	1	0	1
	miejsca noclegowe (VII)	86	0	34
	korzystający z noclegów (I-XII)	557	0	1560
pensjonaty	korzystający z noclegów (I-XII)	332	0	0
	wynajęte pokoje (I-XII)	72	0	0
	udzielone noclegi (I-XII)	1050	0	0
Inne obiekty hotelowe	obiekty (VII)	-	1	1
	miejsca noclegowe (VII)	-	14	14
	korzystający z noclegów (I-XII)	-	510	571
ośrodki wczasowe	obiekty (VII)	6	6	6
	miejsca noclegowe (VII)	267	429	416
	korzystający z noclegów (I-XII)	4027	7165	9121
ośrodki kolonijne	korzystający z noclegów (I-XII)	39	0	0
	udzielone noclegi (I-XII)	225	0	0
ośrodki szkoleniowo - wypoczynkowe	obiekty (VII)	1	1	1
	miejsca noclegowe (VII)	-	14	14
	korzystający z noclegów (I-XII)	5405	5117	5060
ośrodki wypoczynku sobotnio - niedzielnego i świątecznego	obiekty (VII)	1	1	-
	miejsca noclegowe (VII)	64	25	-
	korzystający z noclegów (I-XII)	457	125	-

wyszczególnienie	jednostka	2002 rok	2007 rok	2012 rok
zespoły domków turystycznych	obiekty (VII)	3	1	0
	miejsca noclegowe (VII)	61	18	0
	korzystający z noclegów (I-XII)	314	58	12
pola biwakowe	obiekty (VII)	1	0	0
	miejsca noclegowe (VII)	16	0	0
	korzystający z noclegów (I-XII)	191	0	0
kwatery agroturystyczne	obiekty (VII)	1	-	-
	miejsca noclegowe (VII)	17	-	-
	korzystający z noclegów (I-XII)	53	-	-
pozostałe obiekty niesklasyfikowane	obiekty (VII)	1	0	1
	miejsca noclegowe (VII)	30	0	10
	korzystający z noclegów (I-XII)	1209	0	297
OGÓŁEM GMINA CZERNICHÓW	obiekty (VII)	**15**	**10**	**13**
	miejsca noclegowe (VII)	**651**	**596**	**655**
	korzystający z noclegów (I-XII)	**12584**	**12975**	**17665**

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS /

Gmina Czernichów jest najlepiej zagospodarowaną turystycznie gminą w powiecie żywieckim. Znajduje się tutaj najwięcej miejsc noclegowych. Baza noclegowa skupia się głównie w Międzybrodziu Bialskim, stanowiącym centrum turystyczne gminy. Na drugim miejscu znajduje się Międzybrodzie Żywieckie, najsłabiej zagospodarowanym sołectwem jest Czernichów.
Baza noclegowa na terenie gminy jest szeroko rozwinięta, obejmująca obiekty o różnym standardzie świadczenia usług oraz o zróżnicowanym poziomie cen. Znajdują się tutaj liczne ośrodki wypoczynkowo - wczasowe, hotele i pensjonaty, jak i kwatery w gospodarstwach agroturystycznych oraz w prywatnych posesjach. Liczne są także domy letniskowe mieszkańców Bielska-Białej i aglomeracji górnośląskiej. Gmina Czernichów zajmuje pierwsze miejsce wśród gmin wiejskich w województwie śląskim pod względem nasycenia bazą turystyczną (tzw. wskaźnik Charvata), na 1 km² przypada tu 18,1 miejsc noclegowych. Wskaźnik intensywności ruchu turystycznego (tzw. wskaźnik Schneidera) również stawia gminę na pierwszym miejscu wśród gmin wiejskich województwa śląskiego. W ostatnim dziesięcioleciu, a szczególnie 5-cio leciu widoczny jest wzrost zainteresowania wypoczynkiem na terenie gminy pomimo braku stabilizacji w strukturze miejsc noclegowych
Towarzysząca baza para turystyczna w postaci różnorodnych obiektów gastronomicznych (restauracje, zajazdy, karczmy, bary i ogródki piwne, pizzerie, piekarnie, cukiernie, sklepy spożywcze) rozsiana jest na całym terenie gminy, a najwięcej obiektów znajduje się w Międzybrodziu Bialskim. Obiekty te, oprócz zaspokojenia potrzeb żywieniowych, stwarzają również warunki do wypoczynku, spotkań towarzyskich i rozrywkowych. Niektóre z nich są czynne przez cały rok, inne jedynie w okresie zwiększonego napływu turystów, czyli w okresie letnim (przełom lipca i sierpnia.

Specjalistyczna baza turystyczna:

wyszczególnienie	Gmina ogółem	Czernichów	Międzybrodzie Bialskie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna
kolej linowo - terenowa	1	0	0	1	0
wyciągi narciarskie	2	0	2	0	0
korty tenisowe	3	0	0	3	0
boiska sportowe	2	1	1	0	0
baseny kąpielowe odkryte	3	0	1	1	1
przystanie wodne	13	0	8	2	3
wypożyczalnie sprzętu wodnego	9	0	5	2	2
wypożyczalnie rowerów wodnych	2	0	1	1	0
górska szkoła szybowcowa	1	0	0	1	0
ośrodki jazdy konnej	2	0	0	0	2
park linowy	1	0	0	1	0

/Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów /

Specjalistyczna baza usług towarzyszących jest dobrze rozwinięta pod względem różnorodności funkcji. Turyści odwiedzający gminę mogą popływać nie tylko wpław, ale także rowerami wodnymi, łodziami czy kajakami. Do dyspozycji przyjezdnych jest wiele wypożyczalni sprzętu wodnego oraz przystani wodnych. Dobre warunki sprzyjają też rozwojowi windsurfingu i żeglarstwa. Jezioro Międzybrodzkie sprzyja również rozwojowi wędkarstwa i w tym zakresie baza jest bardzo dobrze rozwinięta - w gminie jest trzynaście punktów, gdzie wędkarze mogą oddać się swojej pasji. Oprócz tego w Międzybrodziu Żywieckim niedawno powstała promenada spacerową wzdłuż brzegów jeziora. Nad bezpieczeństwem turystów korzystających z jezior czuwają ratownicy WOPR, stacjonujący w okresie letnim nad jeziorem Międzybrodzkim w Międzybrodziu Bialskim.

Gmina jest znana w całym kraju dzięki zlokalizowanej w Międzybrodziu Żywieckim Górskiej Szkole Szybowcowej Żar, ściągającej amatorów lotniarstwa i paralotniarstwa. Użytkownikiem lotniska jest Górska Szkoła Szybowcowa „Żar" w Międzybrodziu Bialskim, która w swojej ofercie ma: szkolenie paralotniowe, szkolenie szybowcowe w lotach górskich, szkolenie z zakresu akrobacji podstawowej, loty falowe i loty widokowe. Terenowo lotnisko sportowe położone jest pomiędzy pasmami górskimi Beskidu Małego na łagodnym stoku o średniej wysokości 375 m npm., stanowiącym południowe podnóże Góry Żar. Całkowita długość lotniska od dolnego skraju do małego wyciągu wynosi 655 m. Lotnisko posiada pasy trawiaste długości około 380m i 440m nachylone pod kątem 5^{o} w części dolnej i 12^{o} powyżej hangarów. Lądowanie wykonuje się zawsze pod stok ze względu na specyfikę lotniska i ograniczone możliwości podejścia. Na terenie lotniska odbywają się:

– starty szybowców przy użyciu lin gumowych ze szczytu góry Żar i ze zbocza góry Żar, miejscem lądowania jest lotnisko Żar,
– skoki spadochronowe na spadochronach szybujących,
– wspólne loty samolotowe, szybowcowe, lotniowe i paraglajtowe.

Pomimo licznych gór i wzniesień otaczających jeziora, na terenie gminy znajdują się tylko trzy wyciągi narciarskie, co ogranicza rozwój turystyki zimowej. Taki stan rzeczy sprawia, że turystyka w gminie rozwija się głównie w sezonie letnim, w mniejszym stopniu w sezonie zimowym.

Turystyka krajoznawcza:
Bogactwo przyrody, obszarów chronionych i cennych krajobrazowo, stwarza naturalne warunki do rozwoju rekreacji i turystyki pieszej, rowerowej i konnej. Na terenie gminy znajdują się wzniesienia i góry, po których prowadzą liczne szlaki przystosowane do turystyki pieszej:

Międzybrodzie Bialskie	- Ponikiew - Magurka Wilkowicka (909m npm)	– szlak żółty,
	- Rogacz (899m npm)	– szlak czerwony,
	- Solisko (635m npm)	– szlak czerwony,
	- Nowy Świat (schronisko PTTK)	– szlak niebieski,
Czernichów	- Suchy Wierch (781m npm) - Czupel (933m npm) - Magurka Wilkowicka (909m npm)	– szlak niebieski,
	- Przysłop (601m npm)	– szlak zielony,
	- Kościelec (795m npm) - Jaworzyna (864m npm) - Przełęcz Cisowa - Przełęcz Przysop	– szlak niebieski,
Żarnówka Mała	- Hrobacza Łąka (828m npm)	– szlak żółty,
		– szlak czerwony,
	- Łaski Żar (767m npm)	– szlak czerwony,
	- Przełęcz Przegibek (636m npm) - Gaiki (816m npm)	– szlak zielony,
Tresna	- Solisko (635m npm)	– szlak żółty.

Obecnie na terenie gminy występuje niska dostępność ścieżek rowerowych, a także traktów pieszych, co zmusza turystów pieszych i rowerzystów do poruszania się wzdłuż ulic.

Turystyka ekstremalna:
W turystyce ekstremalnej dynamicznie postępuje rozwój, a wszelkie nowe jego formy szybko docierają na Żywiecczyznę. W najbliższej przyszłości popularnością wśród turystów cieszyć się będą przede wszystkim te formy, w których wykorzystuje się naturalne pochylenie terenu, a także dostępną infrastrukturę np. wyciągi narciarskie, drogi, bazę hotelową i gastronomiczną.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 35

Turystyka ekstremalna charakteryzuje się wyraźną tendencją wzrostową jeśli chodzi o popularność, a także atrakcyjność oferty. Dostosowywanie oferty dla potrzeb i preferencji turystów ekstremalnych powoduje w pewnym sensie „odświeżenie" miejsca turystycznego. Przykładem tego może być Góra Żar, która stale rozbudowuje swoją infrastrukturę turystyczną. To tutaj wybudowano kolejkę linowo - torową działającą przez cały rok. Zimą służy ona narciarzom, a latem mountainboarderom, downhillowcom, paralotniarzom oraz pozostałym turystom.

4.4. Działalność gospodarcza na terenie gminy

Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON - gmina w latach:

wyszczególnienie	2002	2007	2012
ogółem:	546	622	678
sektor publiczny	19	19	22
sektor prywatny	527	603	656

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Wśród podmiotów w sektorze prywatnym wyróżnia się:

wyszczególnienie	2002	2007	2012
– osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	464	518	570
– spółki handlowe	9	18	25
– spółdzielnie	2	2	2
– spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	1	2	2
– stowarzyszenia i organizacje społeczne	10	13	18

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Podmioty gospodarcze według rodzaju działalności (2012 rok):

wyszczególnienie	ogółem gmina		Czernichów		Międzybrodzie Bialskie		Międzybrodzie Żywieckie		Tresna	
	podmiot	%	podmiot	%	podmiot	%	podmiot	%	podmiot	%
- rolnictwo i leśnictwo	**19**	3	4	3	13	4	2	1	0	0
- przemysł i budownictwo	**195**	29	42	32	107	31	28	20	18	29
- usługi	**464**	68	87	65	220	65	112	79	45	71
ogółem:	**678**	**100**	**133**	**100**	**340**	**100**	**142**	**100**	**63**	**100**

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Według danych GUS w dziesięcioleciu 2002-2012 na terenie Gminy Czernichów wyraźnie zaznacza się stała tendencja wzrostowa ilości podmiotów gospodarki narodowej, z dominacją sektora prywatnego (ponad 95% wszystkich podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w gminie). Większość podmiotów gospodarczych prowadzi swoją działalność na terenie Międzybrodzia Bialskiego.
Ze wszystkich 678 podmiotów gospodarczych (2012 rok) najwięcej działa w sektorze handlu hurtowego i detalicznego oraz naprawy pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego. Do najważniejszych sektorów zatrudnienia należą również budownictwo, przetwórstwo przemysłowe oraz hotele i restauracje.
Na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, znajdują się natomiast firmy:

- w Międzybrodziu Bialskim:
  - Wytwórnia Makaronów - „Makarony Międzybrodzkie",
  - Zespół Elektrowni Wodnych Porąbka „Żar" który zatrudnia około 160 osób,
  - Zakład Usługowo - budowlany ZRiB ,
  - liczne firmy oferujące usługi budowlane,
- w Czernichowie:
  - Zakład Cukierniczo - Piekarniczy zatrudniający ogółem około 100 osób,
- w Międzybrodziu Żywieckim:
  - Państwowy Zakład Opiekuńczo - Leczniczy zatrudniający około 150 osób,
  - Górska Szkoła Szybowcowa,

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 36

  - Polskie Koleje Linowe,
- na teren całej gminy
  - liczne ośrodki wczasowo - wypoczynkowe, stwarzające przede wszystkim sezonowe miejsca pracy,
  - obiekty i instytucje administracji samorządowej i państwowej.

Z powyższych informacji wynika, że:

- Mimo rozwoju małej przedsiębiorczości w prywatnych firmach na terenie gminy znajduje zatrudnienie niewielki procent ludności. Przeważająca liczba podmiotów gospodarczych to małe firmy zatrudniające od 0 do 5 osób. Wzrost liczby podmiotów gospodarczych nie ma odzwierciedlenia we wzroście liczby miejsc pracy. Powstają małe prywatne firmy dające zatrudnienie właścicielowi i najwyżej kilku osobom.
- Wśród istniejących podmiotów najliczniejszą grupę stanowią reprezentanci działu usług - handel hurtowy i detaliczny oraz naprawy. W następnej kolejności podmioty produkcyjne - działalność produkcyjna i budownictwo. Funkcja turystyczno - wypoczynkowa stwarza przede wszystkim sezonowe miejsca pracy.
- Większość podmiotów gospodarczych (prawie 50%) prowadzi swoją działalność na terenie Międzybrodzia Bialskiego.

4.5. Wnioski

- *Warunki zamieszkania i stopień wyposażenia w podstawowe urządzenia usługowe na terenie gminy można określić, jako dobre. Dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego może jeszcze poprawić te warunki.*
- *Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze, położenie w granicach Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otuliny, występowanie zbiorników wodnych oraz dostępność komunikacyjna powodują, że gmina stanowi atrakcyjny ośrodek turystyczny, rekreacyjny i wypoczynkowy. Gmina Czernichów zajmuje pierwsze miejsce wśród gmin wiejskich w województwie śląskim pod względem nasycenia bazą turystyczną na 1 km² i wskaźnika intensywności ruchu turystycznego.*
- *Gmina będąc atrakcyjnym ośrodkiem turystyczno - wypoczynkowym powinna dalej rozwijać atrakcyjność oferty turystycznej szczególnie skierowaną do wypoczywających zimą. Atrakcyjność gminy podniesie także podniesienie standardów i zróżnicowanie rodzajów bazy noclegowej, a także wyznaczenie nowych ścieżek rowerowych i spacerowych.*
- *Stałemu wzrostowi liczby jednostek rejestrowanych w systemie REGON tj. wykazywanej aktywności gospodarczej mieszkańców gminy sprzyja jej atrakcyjne położenie i łatwa dostępność komunikacyjna. Spodziewać się można potrzeby wyznaczenia w gminie obszarów dla różnych form działalności ekonomicznej, które znacznie wzbogacą formy zabudowy gminy i stworzą nową jakość w strukturze funkcjonalno - przestrzennej.*

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 37

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania komunikacji

5.1. Komunikacja drogowa

Istniejący system komunikacyjny oparty jest na układzie drogowym, który tworzy sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i lokalnych.
Przez teren gminy przebiegają następujące drogi o znaczeniu ponadlokalnym:

- Droga wojewódzka nr 948 relacji Żywiec - Kobiernice (przebiegająca przez wszystkie miejscowości gminy z południa na północ ulicą Żywiecką) o długości na terenie gminy - 10,05 km,
- Drogi powiatowe:

lp.	klasa drogi	nr drogi	nazwa drogi	lok. na obszarze gminy	długość	opis
1	Z	1456 S	Czaniec - Porąbka zapora	5+743 ÷ 5+943	0.200	gr. z pow. bielskim; #DW 948
2	L	1454 S	Międzybrodzie Bialskie - Żarnówka	0+000 ÷ 1+935	1.935	# DW 948
3	Z	1403 S	Międzybrodzie Bialskie - Straconka	0+000 ÷ 5+638	5.638	od jeziora; gr. z pow. bielskim
4	Z	1406 S	Zarzecze - Tresna	2+965 ÷ 6+036	3.071	gr. gminy; #DW 948
5	L	1407 S	Tresna - Roztoka	0+000 ÷ 1+850	1.850	#DW 948
6	L	1408 S	Międzybrodzie Żywieckie - Żar	0+000 ÷ 2+206	2.206	# DW 948; # ul. Słoneczna

/Źródło: pzd@pzd.zywiec.pl/

Klasa drogi: L - długość na terenie gminy: 5.991 km
Klasa drogi: Z - długość na terenie gminy: 8.909 km
Całkowita długość dróg powiatowych na terenie gminy Czernichów: 14,9 km

- Drogi gminne

Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi gminne lokalne obsługujące wsie i większe skupiska zabudowy oraz drogi dojazdowe obsługujące niewielkie zespoły zabudowy oraz pojedyncze obiekty - o ogólnej długości 390 km, w tym utwardzonych 24 km.

Dobrze rozbudowana sieć komunikacyjna zapewnia dogodne połączenia z ośrodkami miejskimi - Żywcem, Bielskiem-Białą, miastami śląska oraz miejscowościami turystycznymi Beskidów.
Drogi ponadlokalne w przeważającej długości w dobrym stanie, odpowiadają standardom dla tych dróg. Drogi gminne o szerokości od 2,0 m - 7,5 m; ich parametry i stan techniczny są często niewystarczające w stosunku do wzrastających potrzeb, są często ciasno obudowane zabudowa mieszkaniowa co utrudnia wykonanie dojazdów do nowo planowanej zabudowy położonej w głębi.

5.2. Transport publiczny i kolejowy

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Pietrzykowicach w odległości 9 km od gminy

Dzięki publicznej komunikacji samochodowej gmina ma dogodne połączenia z miastami: Żywiec, Bielsko-Biała i Kęty. Dostępność linii autobusowych i busowych możliwa jest poprzez sieć około 30 przystanków, zlokalizowanych na terenie gminy.

Na obszarze gminy znajdują się trzy ogólnodostępne parkingi na wydzielonych placach w Czernichowie, Międzybrodziu Bialskim i Międzybrodziu Żywieckim.

5.3. Transport lotniczy

Na terenie gminy, w miejscowości Międzybrodzie Żywieckie zlokalizowane jest cywilne Lotnisko Żar (kod ICAO:EPZP). Opis i parametry lotniska zamieszczono w rozdziale *4.3.3. Zabudowa rekreacyjna i turystyczna*. Na terenie i w otoczeniu lotniska obowiązują przepisy odrębne jak dla obiektów lotnictwa cywilnego dotyczące zarówno infrastruktury lotniskowej jak i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

5.4. Trasy i ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne

Gmina posiada dogodne warunki do uprawiania tradycyjnej turystyki pieszej i rowerowej po drogach powiatowych i gminnych oraz oznakowanych trasach turystycznych. Opis oznakowanych tras turystycznych zamieszczono w rozdziale *4.3.3. Zabudowa rekreacyjna i turystyczna.*

Pomimo dogodnych warunków krajobrazowych na terenie gminy nie ma gęstej sieci ścieżek turystycznych i tras rowerowych. W przyszłości należy doprowadzić do stworzenia sieci takich ścieżek i tras w połączeniu z istniejącymi, a także nowymi szlakami turystycznymi związanymi z wykorzystaniem walorów zbiornika wodnego i sąsiednich wzniesień.

5.5. Wnioski

- *Sieć dróg ponadlokalnych zapewnia dogodne połączenia wszystkich jednostek wiejskich z bezpośrednim i dalszym sąsiedztwem.*
- *Drogi ponadlokalne w trakcie lub bezpośrednio po przebudowie, o odpowiednich parametrach technicznych.*
- *Uporządkowania wymaga część dróg gminnych w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych.*
- *W sytuacji planowanego rozwoju ruchu turystyczno-pieszego, rowerowego i samochodowego o charakterze krajoznawczym, niezbędna wydaje się lokalizacja parkingów u wylotu dróg dojazdowych do szlaków rowerowych, tras turystycznych i spacerowych.*

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 39

6. Infrastruktura techniczna

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Źródła zaopatrzenia w wodę Gminy Czernichów

Zaopatrzenie w wodę poszczególnych mieszkańców gminy realizowane jest głównie za pośrednictwem ujęć lokalnych wody pitnej oraz indywidualnych studni gospodarskich.
Właścicielem sieci wodociągowej (komunalnej) na terenie Gminy Czernichów jest Urząd Gminy, a jej administratorem - Zakład Usługowo-Produkcyjny Gospodarki Wodno-Ściekowej „ISEPNICA" w Międzybrodziu Bialskim, z siedzibą przy ul. Energetyków 2.
Ponadto na terenie Gminy funkcjonują Spółki:

– Spółka Wodna nr 1 w Czernichowie, ul. Turystyczna Czernichów,
– Spółka Wodociągowa w Czernichowie, ul. Strażacka Czernichów,
– Spółka Wodociągowa w Międzybrodziu Bialskim, ul. Zdrojowa, przysiółek Ogórki,
– Spółka Wodno-Wodociągowa pod Hrobaczą Łąką, ul. Jutrzenki 9, Międzybrodzie Bialskie,
– Spółka Michalaki - Kosy - Groń, ul. Koniora 45.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się głównie z ujęć lokalnych (prywatnych), z których woda dostarczana jest do pojedynczych budynków lub grup domów. W okresach suszy w studniach gospodarskich obserwowany jest okresowy zanik wody. W związku z niedostatecznym zwodociągowaniem obszaru Gminy poważnym problemem jest również rozwiązanie zapotrzebowania na wodę przeciwpożarową.

Charakterystyka sieci wodociągowej

Woda z gminnej sieci wodociągowej komunalnej dostarczana jest do 597 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, natomiast do sieci wodociągowej lokalnej podłączonych jest ok. 245 odbiorców.
Łączna długość sieci wodociągowej w Gminie wynosi ok. 90 km, z czego 24,8 km to sieć komunalna, 15,4 km - sieć lokalna (administracja Spółki Wodne) i 50 km - sieć prywatna. Stan techniczny komunalnej sieci wodociągowej określany jest jako dobry. Na terenie gminy systematycznie budowana jest zbiorowa sieć wodociągowa.

Charakterystyka ujęć wody

Gmina Czernichów posiada dwa wodociągi komunalne, w Międzybrodziu Żywieckim i Międzybrodziu Bialskim.

- Wodociąg w Międzybrodziu Żywieckim zasilany jest wodami infiltracyjnymi z ujęcia „Isepnica" Ujęcie to składa się z pięciu studni usytuowanych w korycie potoku Isepnica - czterech studni infiltracyjnych i jednej wierconej. Ujęcie ujmuje wody utworów czwartorzędu oraz z poziomu wodonośnego kredy (studnia wiercona) o łącznej wydajności 32,9m^3/h. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr BOZN-gw-6223/12/01 wydanym przez Starostę Żywieckiego, wynosi 500 m^3/d. Ujęcie nie posiada możliwości rozbudowy ze względu na wykorzystany dopuszczalny pobór wody. Woda z ujęcia „Isepnica" przed podaniem do sieci poddawana zostaje uzdatnieniu. Urządzenia uzdatniające wodę typu zamkniętego pracują w układzie zamkniętym. Proces uzdatniania wody oparty jest na procesie filtracji, przebiegającym w dwóch zbiornikach filtracyjnych, odżelaziających o poj. 10 m^3 i wydajności 7 m^3/h. Uzdatniona woda po przejściu przez zbiorniki filtracyjne kierowana jest do zbiornika kontaktowego i dalej do zbiornika retencyjnego z którego kierowana jest do magistrali rozdzielczej.
- Wodociąg w Międzybrodziu Bialskim zasilany jest ze studni głębinowej. Wydajność studni zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr WOŚ-gw-6223/14/09 wydanym przez Starostę Żywieckiego, wynosi 85,9 m^3/d. Ujęcie nie posiada możliwości rozbudowy ze względu na wykorzystany dopuszczalny pobór wody, szczególnie w okresie letnim pobór wynosi ok. 95%zasobów.

Tereny zabudowy rozproszonej oraz położonej w górnym biegu potoków, zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych. Tereny zabudowy złożonej z kilku lub kilkunastu budynków mieszkalnych czy użytkowych zaopatrywane są z lokalnych wodociągów grawitacyjnych. Pobór wody do tych wodociągów jest w 30 % z ujęć powierzchniowych, a w 70% z poboru wód podziemnych. Niewielki procent mieszkańców korzysta ze studni kopanych i głębinowych.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 40

6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Charakterystyka gospodarki ściekowej

Odprowadzanie ścieków z poszczególnych sołectw realizowane jest za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej będącej w administracji Zakładu Usługowo - Produkcyjnego Gospodarki Wodno - Ściekowej „ISEPNICA" w Międzybrodziu Bialskim. Właścicielem sieci jest Gmina Czernichów. Ścieki z terenów skanalizowanych odprowadzane są na istniejące oczyszczalnie ścieków w Międzybrodziu Bialskim, Międzybrodziu Żywieckim, Czernichowie i Tresnej Małej. Pozostałe ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi do w/w oczyszczalni. Są tereny, na których częstym sposobem pozbywania się ścieków są nieszczelne zbiorniki bezodpływowe przyczyniające się dopływu części ścieków surowych do gruntu, potoków i cieków powierzchniowych.

Kanalizacja sanitarna

Stopień wyposażenia Gminy w sieć kanalizacji sanitarnej jest obecnie dostateczny. Aktualnie do sieci kanalizacyjnej odprowadzane są ścieki z 1510 budynków mieszkalnych i zakwaterowania zbiorowego. W poszczególnych miejscowościach ilość mieszkańców korzystających ze zbiorowego odprowadzenia ścieków przedstawia się następująco:

– Międzybrodzie Żywieckie - ok.55 % wszystkich mieszkańców miejscowości,
– Międzybrodzie Bialskie - ok. 97% wszystkich mieszkańców miejscowości,
– Tresna - 196 - 27% wszystkich mieszkańców miejscowości,
– Czernichów - ok. 98% wszystkich mieszkańców miejscowości.

Strukturę systemu kanalizacyjnego tworzą kanały grawitacyjne, pompownie ścieków oraz rurociągi tłoczne. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 70 km, w tym przyłączy - 16,5 km. Na terenie Gminy znajduje się 8 pompowni ścieków:

– Międzybrodzie Żywieckie - 2 pompownie ścieków o wydajności 16 m^3/h każda,
– Tresna - 3 pompownie ścieków o wydajności 30 m^3/h każda,
– Czernichów - 3 pompownie ścieków o wydajności 90 m^3/h, 30 m^3/h i 15 m^3/h.

Zbiorcza sieć kanalizacyjna jest rozbudowywana systematycznie, co w znacznym stopniu wpływa na poprawę staniu gospodarki ściekowej na terenie gminy, w szczególności dla terenów zwartej zabudowy. Budowa kanalizacji sanitarnej realizowana jest w ramach programu „Oczyszczanie ścieków na Żywiecczyźnie" finansowanego z Funduszu Spójności oraz ze środków własnych Gminy. W miejscach zabudowy rozproszonej przewiduje się uzupełnienie sieci przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

Oczyszczalnie ścieków

Z obszarów Gminy objętych siecią kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są do następujących oczyszczalni ścieków:

- Oczyszczalnia ścieków w Międzybrodziu Bialskim - oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z tlenową przeróbką nadmiernego osadu o przepustowości 600 m^3/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Jezioro Międzybrodzkie. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Usługowo - Produkcyjny Gospodarki Wodno-Ściekowej „Isepnica" w Międzybrodziu Żywieckim.
- Oczyszczalnia ścieków w Międzybrodziu Żywieckim - oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna oparta na technologii oczyszczania ścieków w reaktorach SBR z wykorzystaniem metody osadu czynnego z biologicznym usuwaniem związków biogennych przy chemicznym wsparciu procesu usuwania fosforu flokulantem PIX o wydajności 350 m^3/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Jezioro Międzybrodzkie. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Usługowo - Produkcyjny Gospodarki Wodno-Ściekowej „Isepnica" w Międzybrodziu Żywieckim.
- Oczyszczalnia ścieków w Czernichowie - oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna podziemna typu „COV 3 x 80-TURBO SH" o przepustowości 240 m^3/d, której technologia oparta na metodzie osadu czynnego z usuwaniem związków biogennych przy chemicznym wsparciu procesu usuwania fosforu flokulantem PIX. Obecnie do oczyszczalni dopływa od 68 m^3/d do 80 m^3/d ścieków. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Jezioro Międzybrodzkie. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Usługowo - Produkcyjny Gospodarki Wodno-Ściekowej „Isepnica" w Międzybrodziu Żywieckim.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 41

- Oczyszczalnia ścieków w Tresnej Małej - oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna o przepustowości 60 m^3/d, której technologia oparta na metodzie osadu czynnego z usuwaniem związków biogennych przy chemicznym wsparciu procesu usuwania fosforu flokulantem PIX. Obecnie do oczyszczalni dopływa ok. 30 m^3/d ścieków. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Jezioro Żywieckie. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Usługowo-Produkcyjny Gospodarki Wodno - Ściekowej „Isepnica" w Międzybrodziu Żywieckim.

Poza wymienionymi oczyszczalniami ścieków, na terenie Gminy funkcjonują również oczyszczalnie ścieków dla ośrodków wczasowych. Są to przeważnie oczyszczalnie kontenerowe typu: KOS, ELIOT, TMB oraz biologiczne. Wydajność pracy tych oczyszczalni jest różna, często zła, spowodowana sezonową działalnością ośrodków wczasowych.

Odprowadzanie wód opadowych

Gmina Czernichów nie posiada w pełni uregulowanego systemu kanalizacji deszczowej. Najpoważniejszy problem stanowi odwodnienie dróg powiatowych i gminnych, z których wody deszczowe odprowadzane są głównie do przydrożnych rowów, stanowiąc istotne zagrożenie (szczególnie substancjami ropopochodnymi) dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Kanalizacja burzowa istnieje wyłącznie na niewielkich fragmentach dróg.

6.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

W związku z zamieszkiwaniem i prowadzeniem działalności produkcyjno - usługowej w gminie Czernichów powstają odpady należące do grupy odpadów komunalnych lub przemysłowych, które ze względu na swój skład i właściwości wymagają odpowiedniego sposobu postępowania (zbierania, transportowania, zagospodarowania lub unieszkodliwiania) określonego przez przepisy obowiązującego prawa. W związku z tym wytwórcy odpadów, zarówno komunalnych jak i przemysłowych, zobowiązani są do przekazywania ich do odpowiednich urządzeń gospodarki odpadowej oraz instalacji celem odzysku lub unieszkodliwienia.
Z uwagi na fakt, że na terenie gminy nie występuje odpowiednie obiekty gospodarki odpadowej, powstające tutaj odpady są eksportowane do zagospodarowania i unieszkodliwiania prowadzonego przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze, zlokalizowane poza granicami gminy. Na terenie gminy prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów. Całość zbieranych na terenie gminy odpadów opuszcza teren gminy.

Wywozem odpadów odbieranych od mieszkańców gminy zajmują się następujące firmy:
– Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., Żywiec,
– Spółka z o.o. Beskid, Żywiec,
– Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMAX",Kęty,
– Firma Usługowa „ATRA" Krzysztof Pardela, Porąbka.

Wywozem nieczystości ciekłych i opróżnianiem zbiorników bezodpływowych na terenie gminy zajmują się:
– Zakład Usługowo Produkcyjny Gospodarki Wodno - Ściekowej Isepnica", Międzybrodzie Bialskie.

6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie odbiorców z terenu gminy realizowane jest z Głównych Stacji Zasilających oraz rozdzielni:
– GPZ Kęty - 2 x 25 MVA (poza terenem gminy Czernichów),
– GPZ Soła - 16/16/6,3 MVA i 16 MVA (poza terenem gminy Czernichów),
– Rozdzielni wnętrzowej „RS Laboratorium" (poza terenem gminy Czernichów).

W GPZ-tach Kęty i Soła występują 30% rezerwy zasilania, które mogą być wykorzystane do zasilania odbiorców na terenie gminy Czernichów. RS Laboratorium stanowi rezerwowe zasilanie potrzeb własnych 30 kV Elektrowni Żar. Ponadto istnieje możliwość zasilania gminy Czernichów z GPZ Żywiec.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 42

Główne stacje zasilania oraz rozdzielnie zasilane są w energię elektryczną z czterech linii o napięciu znamionowym 110 kV i 30kV:
– z linii 110 kV Poręba - Kęty o łącznej długości 18,94 km,
– z linii 110 kV Kęty - Soła i „Komorowice - Soła" o łącznej długości 5,42 km,
– z linii 110 kV Brzeszcze - Kęty o łącznej długości 18,59 km,
– z linii 30 kV GPZ Żywiec - EW Tresna.

Ponadto przez teren gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia 220 kV eksploatowane przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe Sp. z o.o:
– linia 220 kV Elektrownia Żar 1 - Bujaków,
– linia 220 kV Elektrownia Żar 2 - Bujaków.

Na terenie gminy znajdują się stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV o łącznej mocy zainstalowanej 8,2 MVA. Kilka stacji o łącznej mocy zainstalowanej 0,6 MW należy do Rejonu Dystrybucji Żywiec, pozostałe stacje o łącznej mocy zainstalowanej 7,6 MVA należą do Rejonu Dystrybucji Kęty.

Na terenie gminy Czernichów zlokalizowane są trzy elektrownie wodne:
– Elektrownia Tresna o mocy 21 MW,
– Elektrownia Porąbka o mocy 12,6 MW,
– Elektrownia Szczytowo - Pompowa Porąbka - Żar o mocy 500 MW.

Elektrownia Tresna i Elektrownia Porąbka - Żar jest Spółką Akcyjną, w której głównym akcjonariuszem są Elektrownie Szczytowo - Pompowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

Ogólna sytuacja,w zakresie elektroenergetyki na terenie gminy jest dobra.

6.5. Zaopatrzenie w gaz i energię cieplną

Obszar gminy jest zgazyfikowany w wysokim stopniu (sieć gazownicza obejmuje swym zasięgiem 90% obszaru zamieszkałego gminy). Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia obejmuje swoim zasięgiem wszystkie sołectwa (niezgazyfikowany jest jedynie przysiółek Łaski), a istniejąca infrastruktura posiada rezerwy przepustowości.

Stacja redukcyjno - pomiarowa I^0 „Międzybrodzie", z której realizowana jest dostawa gazu do odbiorców z terenu Czernichowa obciążona jest jedynie w 10%. Stacja ta jest zasilana w gaz z gazociągu wysokoprężnego DN150 o ciśnieniu 2,5 MPa relacji Oświęcim - Wadowice poprzez odgałęzienie z tego gazociągu Kęty - Międzybrodzie DN150. Sama stacja jest położona w północnej części miejscowości Międzybrodzie Bialskie. Kilku odbiorców korzystających z gazu w południowej części gminy zasilanych jest siecią średniego ciśnienia z kierunku gminy Łodygowice.

Właścicielem stacji redukcyjno - pomiarowych oraz gazociągów wysokoprężnych jest Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. Oddział w Świerklanach. Właścicielem sieci gazowej średnio i niskoprężnej jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie. Bezpośrednią obsługą klienta zajmuje się Gazownia Zabrzańska. Na terenie gminy nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu.

Sieć gazowa na terenie gminy:

wyszczególnienie		2002	2007	2012
- długość czynnej sieci ogółem	m	-	93721	96130
w tym: długość czynnej sieci przesyłowej	m	-	85	85
- czynne przyłącza do budynków mieszkalnych	szt.	1407	1469	1569
- odbiorcy gazu	gosp. dom.	1171	1265	1335
w tym: ogrzewający mieszkania gazem	gosp. dom.	771	769	942
- zużycie gazu	tys. m^3	777	750	833
w tym: na ogrzewanie mieszkań	tys. m^3	688	531	715
- ludność korzystająca z sieci gazowej	osób	4125	3695	3889
	% og. mieszkańców	64	56	58

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

W większości budynków użyteczności publicznej gaz ziemny stosowany jest na cele grzewcze. Użytkowanie gazu ziemnego wśród odbiorców indywidualnych, ze względu na stosunkowo wysoką cenę gazu, zazwyczaj ograniczone jest do przygotowywania posiłków i podgrzewania wody. Ocenia się, że na terenie gminy ok. 80% budynków mieszkalnych posiada przyłącza gazowe, jednak rzeczywista ilość odbiorców korzystająca z gazu na cele grzewcze jest znacznie mniejsza (gaz ziemny stanowi 3,0% zużycia energii na cele grzewcze w mieszkaniach na terenie gminy). Nie mniej w ciągu ostatnich 10-ciu lat widoczna jest tendencja szerszego użytkowania gazu ziemnego w indywidualnych gospodarstwach domowych.

Na terenie gminy nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. Potrzeby cieplne pokrywane są z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych. Praktycznie cała gmina jest zgazyfikowana i część budynków posiada kotłownie opalane gazem. Reszta mieszkańców będzie korzystać z innych nośników ciepła: piece akumulacyjne elektryczne, olej opałowy, gaz propan butan, paliwa stałe oraz pojedynczo odnawialne i niekonwencjonalne źródła energii.

W indywidualnym ogrzewnictwie funkcjonują jeszcze urządzenia grzewcze jak kotły komorowe tradycyjne, bez regulacji i kontroli ilości podawanego paliwa do paleniska oraz bez regulacji i kontroli powietrza wprowadzanego do procesu spalania, o sprawności średniorocznej nieprzekraczającej 65%. W starych nieefektywnych urządzeniach grzewczych spala się niskiej jakości węgiel niesortowany, a często także różnego rodzaju materiały odpadowe i odpady komunalne.

6.6. Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna łącznością przewodową Telekomunikacji Polskiej S.A., łącznością bezprzewodową różnych operatorów. Gmina jest dobrze stelefonizowana.
Na terenie gminy, na górze Żar, zlokalizowane są dwie anteny przekaźnikowe telefonii komórkowej:
– należąca do firmy Era Centertel,
– należąca do sieci Orange,
a także antena bezprzewodowej sieci internetowej Apollo - Net.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzybrodziu Żywieckim i Czernichowie są podłączone radiowo do: Krajowego Systemu Ratownictwa.
Budynek Urzędu Gminy w Tresnej posiada połączenie radiowe z: Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego i MSWiA w Warszawie do celów administracyjnych (wydawanie dowodów osobistych).

6.7. Wnioski

- *Gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest cały czas w trakcie rozbudowy, w planach zakłada się pełne uzbrojenie terenów podstawowego zainwestowania. Obecny stan, w porównaniu z sąsiednimi gminami jest zadawalający.*
- *Sytuacja gminy w zakresie elektroenergetyki jest dobra. Dostawa energii elektrycznej nie stanowi ograniczenia w rozwoju gminy. W miarę potrzeby istnieje możliwość zwiększenia potencjału istniejących stacji transformatorowych oraz budowa nowych dla projektowanych terenów inwestycyjnych*
- *Wysoki stopień zgazyfikowania gminy, nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu. Ograniczeniem, szczególnie wykorzystania gazu na cele grzewcze, jest cena gazu dla którego inne (szczególnie paliwa stałe) są konkurencyjne.*

7. Uwarunkowania społeczno - demograficzne

Studium demograficzne jest jednym z materiałów studialnych wykorzystywanych w planowaniu związanym z gospodarką przestrzenną. Ma ono na celu, na podstawie dotychczas zachodzących zjawisk społeczno-demograficznych, dostarczenie informacji dotyczących spodziewanej liczby i struktury ludności w przyszłości oraz zachodzących procesów demograficznych w gminie. Informacje te pozwolą na określenie polityki rozwoju przestrzennego gminy mającej na celu m. in. zaspokojenie potrzeb i rozwiązanie problemów społeczności lokalnej.

7.1. Dotychczasowe trendy rozwoju ludności, ruch naturalny, migracje

Według danych GUS rozwój zaludnienia gminy, w wybranych latach, przedstawiał się następująco:

wyszczególnienie	1998 (NSP)	2002	2007	2011 (NSP)	2012
ogółem liczba ludności	6 408	6 440	6 540	6 740	6 744
gęstość zaludnienia	114	115	116	120	120
kobiety/100 mężczyzn	103	105	155	106	106
urodzenia żywe/1000 ludności	10,6	9,8	9,3	10,9	10,9
zgony/1000 ludności	10,1	6,8	10,4	8,0	8,0
wskaźnik przyrostu naturalnego	0,5	3,0	-1,1	2,8	2,8
zameldowania na pobyt stały	76	81	111	63	63
wymeldowania na pobyt stały	68	58	87	53	53
saldo migracji	8	23	24	10	10

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Rozwój liczby mieszkańców w analizowanym okresie ma stałą tendencją wzrostową wynikającą zarówno z dodatniego przyrostu naturalnego jak i salda migracji.
W stosunku do innych miejscowości powiatu żywieckiego jest to jedna z najmniejszych ludnościowo gmin, a jej mieszkańcy stanowią ok. 4,5% ogółu mieszkańców powiatu. Gęstości zaludnienia w gminie, ze względu na małą powierzchnię i wysoki udział terenów leśnych, jest jedną z niższych w powiecie. Charakterystycznym elementem jest wyraźna nadwyżka kobiet nad mężczyznami - w gminach powiatu jedynie miasto Żywiec i gmina Lipowa ma wyższy wskaźnik.

7.2. Charakterystyka ludności wg płci i wieku

Zróżnicowanie charakteru zaludnienia w poszczególnych miejscowościach gminy przedstawia się następująco (2010 rok):

miejscowość statystyczna	ludność						gęstość zaludnienia os/km^2
	ogółem	kobiet /100 mężczyzn	z liczby ogółem w % wieku			ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	
			przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym		
GMINA ogółem	6659	106	19,4	63,5	17,1	55,6	119
Czernichów	1119	99	19,3	64,8	15,9	54,3	141
Międzybrodzie Bialskie	3313	110	19,6	63,0	17,4	58,7	108
Międzybrodzie Żywieckie	1475	99	21,3	65,2	13,5	53,3	146
Tresna	752	112	19,0	61,3	19,7	63,1	104

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Około 50% liczby mieszkańców zamieszkuje miejscowość Międzybrodzie Bialskie i jest to najgęściej zaludniona wieś. Pod względem struktury ludności występuje wyraźne zróżnicowanie poszczególnych wsi. Wieś Międzybrodzie Żywieckie charakteryzuje się najwyższym udziałem młodszych roczników (w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym). Najstarszą pod względem wiekowym jest wieś Tresna.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

7.3. Rynek pracy, źródła utrzymania

Według danych GUS zmiany w strukturze zatrudnienia na terenie gminy, w wybranych latach, przedstawiały się następująco:

wyszczególnienie		lata	
		2006	2012
BEZROBOCIE:			
- bezrobotni zarejestrowani	osoby	248	344
- udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	%	6,1	7,9
w tym kobiet	%	7,1	8,5
PRACUJĄCY:			
- pracujący (poza rolnictwem)	osoby	636	822
w tym mężczyźni	osoby	294	380
DOJAZDY DO PRACY:			
- wyjazdy poza gminę	osoby	815	b.d.
- przyjazdy do gminy	osoby	388	b.d.
- saldo dojazdów	osoby	- 427	b.d.

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

W analogicznych latach, na terenie całego powiatu żywieckiego udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym przedstawiał się następująco: 2006 rok - ogółem 6,2% (w tym kobiet 7,1%); 2011 rok - 7,7% (w tym kobiet 8,8%). Przy wysokiej stopie bezrobocia w powiecie (odpowiednio: 11,0% i 13,9%) sytuacja w gminie korzystniejsza.
Większość mieszkańców gminy musi szukać źródeł utrzymania w sektorach pozarolniczych, w przemyśle, handlu, usługach, a także w budownictwie, edukacji i służbie zdrowia. Pokaźny odsetek pracujących z gminy Czernichów stanowili górnicy śląskich kopalń węgla kamiennego. Tradycja ta powstała prawie 100 lat temu.

7.4. Rozwój liczebny ludności

Według prognozy demograficznej sporządzonej przez GUS dla powiatu żywieckiego rozwój liczby ludności przedstawia się następująco:

rok -	2012	2015	2020	2025	2030	2035
ludność wiejska w tysiącach osób -	119,5	119,8	119,4	118,0	115,7	112,7

/Źródło: dane GUS/

Wg danych rozwoju ludności powiatu w ciągu najbliższych 25-ciu lat liczba ludności wiejskiej w powiecie, po okresie względnej stabilizacji do 2020 roku, będzie zdecydowanie spadać. Obserwując rozwój ludności na terenie gminy Czernichów należy przypuszczać, że inaczej jak w całym powiecie, tendencja ta będzie tu mniej widoczna.

7.5. Wnioski

- *Rozwój liczby mieszkańców gminy Czernichów w ostatnich latach ma wyraźną tendencją wzrostową wynikającą zarówno z przyrostu naturalnego jak i salda migracji.*
- *Z analizy struktury wieku i płci mieszkańców gminy wynika, że większość mieszkańców zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn, stanowiły osoby w wieku produkcyjnym (ok. 64% ogółu mieszkańców), około 20% to dzieci i młodzież w wieku przedprodukcyjnym.*
- *Dalszy rozwój ludnościowy powiatu wskazuje na tendencję spadkową, która na terenie gminy może być modyfikowana przez zmiany migracyjne związane z rozwojem wewnętrznego rynku pracy.*

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków

8.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązku ochrony dóbr kultury

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje do uwzględniania „wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury" a także wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych. Nakazuje uwzględnienie i określenie w studium obszarów i obiektów chronionych, jak również wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.
W oparciu o ustawę „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" ochronie prawnej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak również „inne, jeśli ich charakter zabytkowy jest oczywisty". Ustawa przewiduje następujące formy ochrony zabytków: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 19 ww. ustawy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ochronę: zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, parków kulturowych oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Do zabytków nieruchomych zalicza się nie tylko pojedyncze dzieła architektury i budownictwa, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody czy miejsca upamiętniające historyczne wydarzenia, ale również układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane i krajobrazy kulturowe.
Ustawa zakazuje prowadzenia robót, mogących przyczynić się do zeszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek. Ochronie podlegają również stanowiska archeologiczne.

- Gmina posiada niewielki zasób obiektów zabytkowych. Zachowały się nieliczne kapliczki i figury przydrożne oraz przykłady tradycyjnej zabudowy drewnianej.
- Prawną ochroną konserwatorską objętych jest: w formie wpisu do „Rejestru zabytków" - 2 obiekty, w formie wpisu do „Gminnej Ewidencji Zabytków" - 61 obiektów (budynki mieszkalne i towarzyszące im zabudowania gospodarcze, obiekty sakralne, kapliczki i krzyże przydrożne, cmentarze, obiekty usługowe o różnym charakterze i przeznaczeniu występujące na terenie całej gminy) i 10 stanowisk archeologicznych.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków to:

- **Drewniana dzwonnica i przydrożna kaplica** w Czernichowie - rej. zab. nr A-628/89,
- **Dzwonnica drewniana** w Tresnej - rej. zab. nr A-629/89.

Wykaz i zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków zamieszczony jest w Tomie II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - Ustalenia.

8.2. Stan zachowania zasobów krajobrazu kulturowego gminy

Położenie gminy w obrębie wzniesień beskidzkich sprawiło, że poszczególne miejscowości rozwinęły się w dolinach potoków i w sąsiedztwie masywów leśnych. Taki rozwój osadnictwa, będący głównie pamiątką po osadnictwie wołoskim, stał się charakterystyczny dla całego rejonu. Na terenie gminy występują dwa typy układów przestrzennych charakterystycznych dla terenów wiejskich: ulicówka oraz układ przysiółkowy. Zabudowa ulicówki tworzy ciągi wzdłuż jednej, głównej drogi przebiegającej przez wieś. Często drogi te położone są w osiach dolin wzdłuż przepływających cieków wodnych. Zabudowa przysiółkowa powstała na oderwanych polanach śródleśnych. Pozostałości tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej gminy, pochodzą przeważnie z końca XIX wieku lub z przełomu XIX i XX wieku.
Pomimo, że na terenie dzisiejszej Gminy Czernichów osadnictwo ma wielowiekową tradycję (ślady osadnictwa na stanowiskach archeologicznych pochodzą z odległych okresów) większość układów przestrzennych, szczególnie w wyniku realizacji w dolinie Soły kaskady budowli hydrotechnicznych, uległa zatarciu.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

Rozwój odbywał się przeważnie na zasadzie przebudowy i rozbudowy istniejących ciągów zabudowy w nawiązaniu do nowych rozwiązań komunikacyjnych. Pojawiły się formy obce tradycji zabudowy wiejskiej. Zabudowa wsi ulegała silnej modernizacji, zaczęły powstawać budynki o współczesnej, jak na tamten okres, formie architektonicznej, odbiegającej od tradycyjnej formy zabudowy i funkcji. Szczególnie niekorzystne zróżnicowanie formy architektonicznej i przypadkowe ustawienie typów zabudowy widać na stokach atrakcyjnych krajobrazowo wzniesień. Dysharmonijne oddziaływanie na krajobraz zabudowy użytkowanej sezonowo polega przede wszystkim na eksponowaniu jej lokalizacji, braku zieleni wysokiej w otoczeniu budynku, niewłaściwych proporcjach bryły, a także grodzeniu nieruchomości za pomocą mocnych form ogrodzeń. Niekorzystnym zjawiskiem jest pojawianie się zabudowy w dolinach oraz na wzniesieniach pomiędzy zwartymi kompleksami leśnymi. W coraz wyższe partie stoków wchodzi zabudowa wypoczynkowa, letniskowa, rekreacyjna, wykorzystywana sezonowo. Ekspansja jest szczególnie widoczna w terenach otwartych i w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Wpływa to negatywnie na tkankę urbanistyczną, a także na odbiór bliskich widoków w panoramach gminy. W ostatnich latach odnotowano tendencję do obudowywania dróg, łączących poszczególne osiedla, co prowadzi do zanikania dystansów przestrzennych między poszczególnymi częściami jednostek osadniczych. Zjawisko to uznać należy za bardzo niekorzystne, zarówno pod względem ochrony kulturowej jak i pod względem funkcjonalnym.
Charakterystyczne dla krajobrazu gminy jest występowanie licznych kapliczek i figur przydrożnych oraz pomników upamiętniających ważne wydarzenia z życia mieszkańców. Pomniki upamiętniające ważne wydarzenia z życia mieszkańców znajdują się w znaczących i widocznych miejscach.

8.3. Wnioski

Analiza zasobów środowiska kulturowego pozwala na określenie głównych uwarunkowań, które będą miały wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy:

- *Gminy zasób obiektów zabytkowych koncentruje się głownie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zachowała się przede wszystkim tradycyjna zabudowa drewniana, a także pojedyncze zespoły oraz liczne kapliczki i figury przydrożne, a także zabytki archeologiczne.*
- *Wszystkie obiekty objęte ochroną i nadzorem konserwatorskim oznaczono na rysunku studium.*
- *Nie zachowały się czytelne historyczne układy przestrzenne wsi.*
- *W zabudowie wsi widoczna jest różnorodność form architektonicznych (zabudowa tradycyjna drewniana, zabudowa murowana nawiązująca do tradycyjnych form i współczesna zabudowa niekontynuująca cech tradycyjnych). Występuje znaczne zróżnicowanie gabarytów i układu budynków na działce.*
- *Krajobraz kulturowy, na który składają się pasma zabudowy w dolinach rzecznych i prostopadłe rozchodzące się łany pól uprawnych, których zamknięcie stanowią grzbiety gór, nie zachował pierwotnych cech. Coraz silniej pojawia się jednak tendencja do zabudowania najbardziej eksponowanych terenów o wybitnych wartościach krajobrazu.*
- *Niekorzystnym kierunkiem w kształtowaniu układów zabudowy jest rozpraszanie zabudowy daleko poza tradycyjnymi układami osadniczymi, na otwartych stokach i wierzchowinach, poza zasięgiem sieci uzbrojenia technicznego oraz dróg.*
- *Cała gmina położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny. Na tym obszarze obowiązują zasady i kierunki działania zawarte w Studium Krajobrazowo - Architektonicznym Parku. W przyszłości normy te zawarte powinny być także w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.*

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Strategia Rozwoju Gminy powiązana jest z dokumentami planistycznymi i programami operacyjnymi gminy (m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Czernichów do 2015 roku, Program Ochrony Środowiska Gminy Czernichów na lata 2009 - 2016 (aktualizacja), Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Czernichów do 2015 roku, Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2004 - 2010, Program Rewitalizacji Gminy Czernichów na lata 2010 - 2015 i następne, Program rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów na lata 2009 - 2013), a także z planami wyższego szczebla - Strategią Rozwoju Powiatu Żywieckiego, Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego oraz wojewódzkimi i powiatowymi programami operacyjnymi.

9.1. Wnioski złożone do Studium

Analizą objęto wnioski złożone w Urzędzie Gminy Czernichów zarówno w okresie poprzedzającym ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia studium oraz złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium i na zawiadomienie organów i instytucji.
Wnioski pochodzące od indywidualnych wnioskodawców zostały zestawione w tabelach dla poszczególnych miejscowości i oznaczone na rysunku uwarunkowań, w skali 1:10 000.

- Wnioski złożone przez indywidualnych wnioskodawców w okresie poprzedzającym ogłoszenie o przystąpieniu do Studium… dotyczą zarówno studium jak i planu, w szczególności przedstawiają się następująco:

  Sołectwo Czernichów: 24 wnioski dotyczące 57 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 83% wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - pojedyncze wnioski dotyczące: możliwości realizacji działalności gospodarczej, usług, usług turystycznych.

  Sołectwo Międzybrodzie Bialskie (Kobiernickie): 39 wniosków dotyczących 148 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 36 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - 3 wnioski dotyczące zmiany przebiegu lub wykreślenia dróg gminnych.

  Sołectwo Międzybrodzie Bialskie (Lipnickie): 81 wniosków dotyczących 141 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 95% wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - pojedyncze wnioski dotyczące: możliwości realizacji obiektów mieszkalnych z obsługa turystyki lub działalności produkcyjno - usługowej.

  Sołectwo Międzybrodzie Żywieckie: 62 wnioski dotyczących 114 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 60 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną, w tym 33 wnioski dotyczące lokalizacji budynków w sąsiedztwie lotniska,
  - 2 wnioski dotyczące lokalizacji obiektów obsługi turystycznej.

  Sołectwo Tresna: 55 wniosków dotyczących 230 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 95% wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - pojedyncze wnioski dotyczące: 2 - możliwości realizacji obiektów mieszkalnych z usługami i 1 wniosek dotyczący zmiany kąta nachylenia dachów.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

- Wnioski złożone w ustawowym okresie ogłoszenie o przystąpieniu do Studium przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej, przedstawiają się następująco:

  Sołectwo Czernichów: 23 wnioski dotyczące 63 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 22 wnioski dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - 1 wniosek Urzędu Gminy dotyczący możliwości realizacji usług publicznych (oświata, sport) na wskazanych działkach.

  Sołectwo Międzybrodzie Bialskie (Kobiernickie): 37 wniosków dotyczących 127 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 86% wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - 2 wnioski dotyczące przeznaczenia działek pod zalesienie,
  - pojedyncze wnioski dotyczące: przekwalifikowania drogi na drogę publiczną, możliwości realizacji obiektu mieszkaniowo – usługowego i wniosek Urzędu Gminy dotyczący możliwości realizacji usług publicznych (oświata, sport, zieleń) na wskazanych działkach.

  Sołectwo Międzybrodzie Bialskie (Lipnickie): 39 wniosków dotyczących 225 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 37 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - 2 wnioski dotyczące możliwości realizacji obiektów usługowych.

  Sołectwo Międzybrodzie Żywieckie: 42 wnioski dotyczących 107 działek ewidencyjnych, w tym:
  - 90% wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną,
  - pojedyncze wnioski dotyczące możliwości realizacji: obiektu usługowo - sportowego z parkingiem, budynku mieszkalnego z usługami turystycznymi, elektrowni fotowoltaicznej i wniosek Urzędu Gminy dotyczący możliwości realizacji usług publicznych (ujęcie wody, cmentarz, zieleń) na wskazanych działkach.

  Sołectwo Tresna: 14 wniosków dotyczących 30 działek ewidencyjnych, w tym:
  - wszystkie wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na różnego typu zabudowę mieszkalną (jednorodzinną lub ogólnie na działki budowlane) lub pod zabudowę mieszkaniowo - letniskową i rekreacyjną.

  Na ogólną ilość 116 wniosków obejmujących ponad 1200 działek ewidencyjnych do zmiany przeznaczenia terenów zdecydowanie przeważają dotyczące zmiany granic terenów przeznaczonych na cele budowlane i to głównie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej. Wyraźnie zaznacza się duża ilość wniosków dotyczących przeznaczenia terenów pod lokalizację budynków rekreacyjnych (często zamiennie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe). W większości wnioski obejmują zespoły działek (max 30 numerów ewidencyjnych), a jedynie nieliczne dotyczą pojedynczych działek ewidencyjnych. Rozpatrzenia wniosków dokonano w aspekcie przeznaczenia terenów w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru gminy oraz możliwości wprowadzenia zmian w ustaleniach studium bez naruszeń przyjętych podstawowych zasad i kierunków zagospodarowania gminy.

- Wnioski złożone w ustawowym okresie ogłoszenie o przystąpieniu do Studium… przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, przedstawiają się następująco:
  - Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego stwierdza, że:
    - na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin,
    - na terenie gminy zostały zidentyfikowane osuwiska (wyznaczone na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi" w skali 1:10 000 PIG, 2010 rok),
    - należy uwzględnić ochronę GZWP nr 446 i 447.

- Zarząd Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1066/SP/2013 uzgadnia projekt Studium z uzasadnieniem, że na obszarze objętym projektem nie występują zadania samorządowe województwa określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjętym uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 204 roku.
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach wnioskuje o uwzględnienie w treści studium następujących uwag i wniosków konserwatorskich:
  * opracowanie analizy historycznej, analizy wartości krajobrazu kulturowego, stanu zaktualizowanego zasobu obiektów i obszarów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską i postulowanych do objęcia taką ochroną
  * uwzględnić obiekty i obszary objęte ochrona prawną przez wpis do rejestru zabytków oraz zasady ich ochrony,
  * uwzględnić obiekty i obszary figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz zasady ich ochrony,
  * uwzględnić ochronę starodrzewu w otoczeniu kościołów, kapliczek i krzyży przydrożnych oraz budynków ujętych w ewidencji zabytków,
  * uwzględnić strefy ochrony konserwatorskiej wynikające z analizy historycznej gminy oraz analizy jego wartości krajobrazu kulturowego,
  * w celu właściwego sformułowania wniosków konserwatorskich należy oprzeć się na dokumentacji archiwalnej dostępnej w tut. Urzędzie.
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie wnosi, aby w przygotowanym studium, ustalając przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, uwzględnić:
  * obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w opracowaniu pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej,
  * obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi wyznaczone w oparciu o dostępne materiały specjalistyczne i zinwentaryzowane obszary, które w przeszłości zostały zalane wodami powodziowymi,
  * obszary osuwiskowe oraz zagrożone rozmyciem w czasie większych wezbrań, na terenach przybrzeżnych,
  * zachowanie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, w celu umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne,
  * zapisy umożliwiające Dyrektorowi RZGW w Krakowie wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochrona przeciwpowodziową.
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie zgłosił następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:
  * w rejonie lotniska Żar obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Żar i przepisach odrębnych jak dla obiektów lotnictwa cywilnego,
  * obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe, o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające,
  * w odległości 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Południe S.A.:
  * przez teren Gminy przebiegają dwie linie elektroenergetyczne 220 kV relacji Bujaków-Żar i Bujaków - Żar2,
  * sposób zagospodarowania terenów pod ww. liniami i w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych,
  * w pasie technologicznym o szerokości 50m dla linii 220 kV nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 51

– TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej:
  * zapisy studium winny umożliwiać remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym,
  * projekt studium winien obejmować swym zakresem branżę elektroenergetyczną.
– Gmina Wilkowice:
  * na granicy gmin Wilkowice i Czernichów w Studium …. Gminy Wilkowice jako kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zostały wyznaczone m.in.: tereny usług turystyki i wypoczynku powiązane ze schroniskiem górskim PTTK na Magurce Wilkowickiej, trasy narciarskie oraz obiekty i urządzenia związane z obsługą tych terenów,
  * projekt studium winien uwzględniać kontynuację i powiązania tych terenów z obszarami o podobnym przeznaczeniu po stronie Czernichowa.

Wnioski złożone przez instytucje przeanalizowano z uwzględnieniem aktualnych przepisów dotyczących obowiązkowego zakresu studium.

9.2. Wypis z Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”

„Śląskie 2020+” stanowi aktualizację dokumentu pn. *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”*, przyjętego przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr III/47/1/2000 na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2010 roku. W dokumencie tym zakreślono elementy wizji rozwoju województwa śląskiego ukazujące wizerunek województwa w perspektywie 2020+, a mianowicie:
Województwo śląskie będzie regionem zrównoważonego i trwałego rozwoju stwarzającym mieszkańcom korzystne warunki życia w oparciu o dostęp do usług publicznych o wysokim standardzie, o nowoczesnej i zaawansowanej technologicznie gospodarce oraz istotnym partnerem w procesie rozwoju Europy wykorzystującym zróżnicowane potencjały terytorialne i synergię pomiędzy partnerami procesu rozwoju. Osiągnięcie tak nakreślonej wizji rozwoju poprzez wykorzystanie i wzmocnienie posiadanych pozytywnych wartości, usuwanie barier rozwojowych oraz kreowanie nowych wartości oznacza, iż województwo śląskie będzie regionem:

- stwarzającym szanse rozwojowe mieszkańcom, dającym poczucie bezpieczeństwa publicznego, zdrowotnego i socjalnego;
- którego mieszkańców cechuje otwartość, tolerancja, solidaryzm społeczny, przedsiębiorczość, wysokie kompetencje, zdolność adaptacyjna i kreacyjna, mobilność zawodowa, ugruntowana tożsamość kulturowa i wysoki stopień identyfikacji z regionem;
- o dobrze rozwiniętym i dostępnym systemie szkolnictwa na wszystkich poziomach, zapewniającym wysoką jakość kształcenia i dostosowanym do potrzeb rynku pracy;
- o efektywnym i innowacyjnym systemie kształcenia ustawicznego, zorientowanym na różne środowiska i zaspokajającym oczekiwania różnych grup wiekowych ludności oraz aktywnym systemie przekwalifikowań zawodowych zwiększającym mobilność zawodową;
- opartym na wiedzy, kreatywnym i innowacyjnym, o dużej koncentracji aktywności w dziedzinie badawczo-rozwojowej, zaawansowanych technologii, tworzącym i absorbującym liczące się w skali międzynarodowej innowacje, dysponującym dużym potencjałem wysoko wykwalifikowanej kadry naukowo-badawczej, otwartym na współpracę z otoczeniem europejskim i światowym;
- rozwijającym nowe produkty przy wykorzystaniu dorobku innowacyjnego i wynalazczego regionu oraz zdolności do komercjalizacji technik i rozwiązań innowacyjnych;
- o zdywersyfikowanej nowoczesnej strukturze gospodarczej, wydatnie przyczyniającej się do wzrostu gospodarczego kraju, m.in. odgrywającym czołową rolę w jego systemie energetycznym dzięki swoim tradycyjnym przemysłom oraz posiadającym silny sektor przedsiębiorstw, w tym MŚP, charakteryzujący się licznymi powiązaniami z międzynarodowymi koncernami;
- o rozbudowanej i zmodernizowanej infrastrukturze, włączonym w transeuropejskie systemy infrastrukturalne, zwłaszcza transportowo-logistyczne, energetyczne, komunikacyjne i informacyjne;

- „czystym" we wszystkich składnikach środowiska naturalnego, zapewniającym zachowanie bioróżnorodności obszarów, stwarzającym warunki do zdrowego życia i realizującym zasady zrównoważonego rozwoju;
- o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, a także turystyczno-rekreacyjnych, z różnorodną ofertą spędzania czasu wolnego.
- ugruntowanym, pozytywnym wizerunku funkcjonującym w świadomości Europejczyków;
- otwartym na współpracę zarówno w skali krajowej, jak i międzynarodowej, w tym w ramach euroregionów;
- organizującym procesy rozwojowe i skuteczną współpracę społeczności lokalnych w dobrze zorganizowanych i ukształtowanych w wymiarze funkcjonalno-gospodarczym obszarach polityki rozwoju, kreującym i wspierającym rozwój funkcji metropolitalnych w aglomeracjach miejskich w oparciu o wysoką pozycję konkurencyjną Metropolii Górnośląskiej i Aglomeracji Bielskiej, Częstochowskiej i Rybnickiej;
- w którym nowoczesna gospodarka, rozwój przedsiębiorczości, edukacji, kultury i ochrony zdrowia zapewniają utrzymanie pozycji jednego z kilku centrów rozwoju cywilizacyjnego Polski i Europy.

Wizja rozwoju województwa śląskiego stanowi podstawę do sformułowania głównych celów polityki rozwoju oraz stanowi określenie aspiracji i dążeń społeczności regionalnej. Przyjmując, iż wizja jest elementem planowania o długim horyzoncie czasowym, to stanowi ona drogowskaz wskazujący dążenia regionu w perspektywie czasowej wykraczającej poza ramy roku 2020.
Założenia strategii stanowiły podstawę do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

9.3. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

Polityka przestrzenna wskazana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętym przez Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r.

Wypisy z załącznika do uchwały odnoszące się do terenu gminy Czernichów

Obszary funkcjonalne występujące na terenie gminy:

- Wiejski obszar funkcjonalny - obszar obejmujący tereny wiejskie położone w gminach wiejskich oraz miejsko-wiejskich województwa śląskiego, gmina Czernichów w granicach subregionu południowego.
- Na obszarach o niskim potencjale glebowym wskazanym, jako „Obszar górski" rozwój powinien być ukierunkowany na zapewnienie dostępu do usług publicznych przy uwzględnieniu skutecznej ochrony zasobów środowiska i zachowaniu tożsamości kulturowo-krajobrazowej. Jednocześnie wyzwaniem jest powstrzymanie żywiołowego podziału terenów otwartych oraz rozprzestrzeniania się zabudowy podmiejskiej, jednorodzinnej, celem zachowania różnorodności i spuścizny kulturowej terenów wiejskich. Kształtowanie krajobrazu, ochrona i wykorzystanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, będą miały pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców tego obszaru funkcjonalnego.
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi - główne działania w obszarze funkcjonalnym winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów, których rozwój powinien być podporządkowany zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu a wykorzystaniem gospodarczym. Priorytetem działań przeciwpowodziowych dla terenów obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych powinna być ochrona zabudowy, natomiast dla obszarów niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy winien być zakaz zabudowy.
- Obszar cenny przyrodniczo - rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę walorów przyrodniczych obszarów cennych przyrodniczo. Cenne elementy środowiska przyrodniczego stanowią jednocześnie główne walory turystyczne województwa śląskiego, stwarzające możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej regionu. Funkcja ta jest ważnym czynnikiem nie tylko wzrostu, ale także aktywizacji gospodarczej wielu obszarów regionu.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 53

Jednakże rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej na obszarach cennych przyrodniczo winien zostać podporządkowany zachowaniu różnorodności biologicznej.

- Obszar ochrony krajobrazów kulturowych - rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy.
- Obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych - gospodarowanie wodami powinno być prowadzone zlewniowo z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich ilości i jakości. Dla ochrony ilościowej należy eksploatować ujęcia wody tak, by została zachowana równowaga hydrodynamiczna pomiędzy ilością wody pobieranej a zasilającej zasób oraz realizować działania zwiększające naturalną retencję w zlewni. Dla jakościowej ochrony wód winno się podejmować działania zapobiegające ich zanieczyszczeniu lub skażeniu. Szczególnej ochrony wymagają strefy ochronne ujęć wód, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych oraz tereny o dużej podatności płytkich wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.
- Obszar udokumentowanych złóż kopalin - rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę terenów złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska.
- Obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej - rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na stymulowanie wzrostu gospodarczego i rozwoju przedsiębiorczości poprzez współpracę międzynarodową, wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, turystyki, wspólnego przeciwdziałania klęskom żywiołowym, itp.

Wizja rozwoju przestrzennego województwa została oparta na wizji określonej w Strategii „Śląskie 2020+" oraz wizji przyjętej w Strategii Rozwoju dla Polski Południowej 95:
Województwo śląskie będzie regionem o nowoczesnej gospodarce, wykorzystującym kreatywność jego mieszkańców i wzmacniającym istniejące potencjały gospodarcze i środowiskowe, zapewniającym równość życiowych i rozwojowych szans przy poszanowaniu zasady zrównoważonego i trwałego rozwoju.
U podstaw dążeń do osiągania celów polityki przestrzennej leży ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju. W związku z tym w celu osiągnięcia pożądanego wzrostu i rozwoju gospodarczego regionu przyjmowane są 2 główne podejścia:
1. wzmacnianie miast i subregionów;
2. wzmacnianie współpracy między subregionami, miastami i indywidualnymi podmiotami.
Rozwinięciem stosowanych zasad polityki przestrzennej są kierunki i działania zapisane w poszczególnych celach polityki przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego w obszarach funkcjonalnych.

Cele polityki przestrzennej województwa:
1. NOWOCZESNA GOSPODARKA - PROMOCJA GOSPODARCZEGO WZROSTU I INNOWACJI
2. SZANSE ROZWOJOWE MIESZKAŃCÓW - ZAPEWNIENIE MIESZKAŃCOM DOSTĘPU DO USŁUG PUBLICZNYCH
3. PRZESTRZEŃ - ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO
4. RELACJE Z OTOCZENIEM - INFRASTRUKTURALNE POWIĄZANIA REGIONU

Dla realizacji, na terenie gminy Czernichów, poszczególnych celów polityki przestrzennej województwa, przyjęto następujące kierunki polityki przestrzennej:
CEL 1:
Poprawa dostępności wewnętrznej regionu poprzez:
- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich;
- rozwijanie lotnisk lokalnych i lądowisk;

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 54

CEL 2
Poprawa wewnętrznej integracji regionu:
- zwiększanie dostępności transportowej do obszarów miejskich;
- rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich;
- rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej;
- zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej.

CEL 3
Ochrona zasobów środowiska:
- utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnianie ich integralności;
- ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych;
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu;
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych;
- ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo;
- utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych;
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego;
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem;
- przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m.in. technicznej i nietechnicznej);
- kształtowanie systemu zielonych pierścieni wokół miast w oparciu o lasy, parki regionalne i tereny otwarte.

Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:
- rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym;
- podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji;
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej;
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę;
- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii.

CEL 4
Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej:
- budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich dla zwiększenia dostępności transportowej województwa;
- rozwijanie lotnisk lokalnych i lądowisk (w zakresie ruchu biznesowego, turystycznego, rekreacyjnego, ratunkowego, cargo, z wykorzystaniem do lotów dyspozycyjnych, ratowniczych, sportowych oraz pasażerskich przewozów okazjonalnych i biznesowych);
- Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej:
- zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym;

- integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych;
- rozwijanie inteligentnych sieci przesyłowych;
- rozwijanie, modernizowanie i integrowanie systemów przesyłowych.

Rozwijanie współpracy międzyregionalnej:

- rozwijanie powiązań funkcjonalnych w układzie Europolu Śląsko-Krakowskiego w ramach realizacji porozumienia o współpracy między województwem śląskim i małopolskim, dotyczącego tworzenia Makroregionu Polski Południowej;
- tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich;
- rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczania przed sytuacjami kryzysowymi (m.in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, mała retencja i mikroretencja wód).

9.4. Ustalenia Strategii zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu żywieckiego na lata 2006 - 2020

WIZJA ROZWOJU POWIATU ŻYWIECKIEGO:

Żywiecczyzna jest powiatem o uporządkowanej przestrzeni, w którym żyje społeczeństwo zintegrowane wokół wspólnie uznawanych wartości, gwarantujące stabilność gospodarczą dzięki wyspecjalizowanym usługom turystycznym i rolniczym, kultywujące tradycje i kulturę lokalną, racjonalnie kształtujące środowisko.

Tak sformułowaną wizję uzasadniają określone przez mieszkańców powiatu aspiracje bycia regionem o wysoko wyspecjalizowanych usługach turystycznych, rozwiniętych usługach komunikacji i własnej bazy przetwórstwa rolnego.

Powiat Żywiecki w najbliższej przyszłości to powiat:

- o maksymalnie niskim wskaźniku bezrobocia z dobrze rozwiniętą strukturą małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, z rozwiniętą infrastrukturą techniczną (kanalizacją, wodociągami, siecią gazową i telekomunikacyjną, infrastrukturą energetyczną) oraz stosownym do potrzeb systemem komunikacyjnym,
- z rozwiniętym rolnictwem ekologicznym stanowiącym silną bazę produkcyjną dla lokalnego i ponadlokalnego przemysłu rolno-spożywczego,
- z rozwiniętym systemem oświaty, który daje szansę zdobycia wykształcenia zapewniającego konkurencyjność na wymagającym rynku pracy,
- zapewniający mieszkańcom i przyjezdnym wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego, różnorodność i wysoką jakość usług turystycznych, kulturalnych, sportowych i medycznych, a także sprawnie funkcjonujący system opieki społecznej,
- chroniący środowisko naturalne, popierający rozwiązania ekologiczne,
- chroniący dziedzictwa kultury.

Wizja wskazuje cele generalne polityk, które mają być osiągnięte poprzez uporządkowane działania w dziedzinie społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej. Dla każdej z dziedzin strategia proponuje własne zasady postępowania i sposoby realizacji.

Samorząd Powiatu Żywieckiego przyjmuje następujące zasady strategii rozwoju:

- uspołecznienia procesów podejmowania decyzji - polegająca na prowadzeniu szerokiej konsultacji ze społeczeństwem we wszystkich ważnych sprawach dotyczących obecnego i przyszłego funkcjonowania powiatu,
- ochrony wartości przyrody i kultury, jako środowiska życia mieszkańców - polegającą na objęciu ochroną wszystkich wartości przyrodniczych i kulturowych uzasadnionymi formami ochrony,
- wykorzystywania prostych rezerw - polegającą na podejmowaniu działań nie inwestycyjnych, przynoszących wymierne efekty równocześnie w kilku dziedzinach polityki,

– zasada zintegrowanego planowania - polegająca na uwzględnieniu celów wszystkich polityk przy planowaniu działań w określonej dziedzinie,
– koordynacji - polegającej na ścisłym współdziałaniu, gdzie wartość zamierzonego celu jest nadrzędna,
– przejrzystości - polegająca na podejmowaniu decyzji jawnie i przy powszechnym dostępie do informacji,
– prewencji - polegająca na zapobieganiu spodziewanym niekorzystnym sytuacjom i zagrożeniom,
– praworządności - polegającej na opieraniu wykładni w procesie decyzyjnym o obowiązujące prawo i normy zwyczajowe,
– równości praw - polegająca na równym wobec prawa, traktowaniu podmiotów,
– koncentracji środków - polegająca na skupianiu środków na dokończenie rozpoczętych działań i nie rozpoczynaniu nowych,
– współpracy i współdziałania - opartej na partnerstwie i rzetelności w wykonywaniu obowiązków uczestnictwa w zespole,
– subsydiarności - polegająca na oddawaniu zadań do wykonania podmiotom gwarantującym ich wykonanie bez udziału starostwa powiatowego na niższych szczeblach organizacji,
– solidarności - polegająca na zgodzie na podejmowanie w pierwszej kolejności zadań najpilniejszych z punktu widzenia potrzeb społecznych,
– urynkowienia - polegająca na pełnym i efektywnym wykorzystaniu możliwości stworzonych przez uwarunkowania gospodarki rynkowej.

Na podstawie uznanych wartości, zidentyfikowanych zagrożeń i wyrażonych potrzeb, przyjęto następujące generalne cele polityki powiatu oraz katalog celów i strategii ich osiągania:

Cel generalny - POLITYKA GOSPODARCZA
Cel strategiczny C1 – TRWAŁY ROZWÓJ GOSPODARCZY W POWIECIE
strategie: C11 – Sprawny system komunikacji *Porządkowania komunikacji:* – rozbudowa i modernizacja powiązań komunikacyjnych – modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej i obiektów inżynierskich
C12 – Rozwój usług turystycznych *Podnoszenia poziomu usług turystycznych w powiecie:* – rozbudowa infrastruktury usługowej – wypracowanie modelu usługi turystycznej jako produktu regionalnego – zagospodarowanie Jeziora Żywieckiego na cele rekreacyjne – wykorzystanie na cele rekreacyjno - zdrowotne solanek z Soli – utworzenie przy powiecie komórki zajmującej się informacją turystyczną – organizacja regionalnego systemu komputerowej informacji turystycznej o powiecie
C13 – Zachowanie przestrzennych walorów powiatu *Porządkowania gospodarki przestrzennej* – segregacja funkcjonalna powiatu – utrzymanie i rozwój form regionalnego budownictwa w nawiązaniu do charakterystycznych cech krajobrazu – opracowanie katalogu projektów budownictwa miejscowego i małej architektury – budowa systemu informacji o terenie – urządzenia rolne, w tym scalanie gruntów usuwające niekorzystne oddziaływanie dróg ekspresowych przebiegających przez teren powiatu – poprawa infrastruktury technicznej
C14 – Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości: *Tworzenie warunków prowadzenia własnej działalności gospodarczej:* – utworzenie Powiatowego Ośrodka Przedsiębiorczości – stworzenie systemu preferencji dla własnej działalności gospodarczej – utworzenie bazy informatyczno - doradczej dla małych i średnich przedsiębiorstw

	– utworzenie inkubatora zatrudnienia – współpraca transgraniczna w zakresie rynku pracy – tworzenie partnerstwa lokalnego
C15	– Utrzymanie i rozwój rolnictwa *Specjalizacja rolnictwa* – tworzenie kooperatyw – wprowadzenie na szeroką skalę produkcji żywności ekologicznej oraz upraw ziół – rozwój agroturystyki – wykorzystanie potencjału rzek – zagospodarowanie nieużytków i hal – popularyzacja rolno środowiskowych programów rozwoju i restrukturyzacji rolnictwa – aktywizacja hodowli owiec, bydła mlecznego i pszczół
C16	– Uatrakcyjnienie wizerunku powiatu i stworzenie warunków do inwestowania *Promocja powiatu:* – promocja poprzez udział w targach turystycznych, imprezach promocyjnych i wydawnictwach – opracowanie oferty dla inwestorów – unowocześnienie zaplecza socjalnego – promocja przedsięwzięć ekologicznych – trwała współpraca zagraniczna – promocja nowych form usług turystycznych – rozbudowa systemu informacji o powiecie
C17	– Prawne zagwarantowanie stabilności gospodarczej powiatu *Utworzenie politycznego lobby ziem górskich na rzecz przyjęcia przez Sejm RP ustawy o ziemiach górskich:* – nacisk na Parlament w celu utrzymania ulg podatkowych dla agroturystyki
Cel generalny - POLITYKA SPOŁECZNA	
Cel strategiczny C2 – ZWIĘKSZENIE SZANS ROZWOJU OSOBISTEGO MIESZKAŃCÓW	
strategie: C21	– Wyrównanie poziomu bazy materialnej szkolnictwa *Rozwój materialny zaplecza szkolnictwa:* – rozwój bazy materialnej szkół i placówek oświatowych, dla których powiat jest organem założycielskim – rozwój placówek oświatowych
C22	– Podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców *Regionalizacji programów nauczania:* – ukierunkowanie programów nauczania na tematykę usług turystycznych, rzemieślniczych i tematykę powiatową, budownictwa i architekturę krajobrazu poprzez studia podyplomowe lub szkolenia tematyczne – organizacja Powiatowego Centrum Metodycznego i Powiatowego Centrum Kształcenia Praktycznego – utworzenie Centrum Edukacji i Doskonalenia Kadr Pedagogicznych – utworzenie Powiatowego Centrum Kultury – utworzenie Centrum Integracji Europejskiej
C23	– Podniesienie poziomu integracji społeczeństwa powiatu i zwiększenie ich identyfikacji z powiatem *Uwypuklanie lokalnych wartości kulturowych:* – opracowanie i wdrożenie programów nauczania o wartościach kulturowych i tradycjach Żywiecczyzny – utrzymanie organizacji wspólnych imprez kulturalnych, turystyczno - sportowych, rajdów, festynów, wystaw, konkursów – utworzenie skansenu kultury materialnej Żywiecczyzny – modernizacja i rozbudowa infrastruktury objętej ochroną konserwatorską – współpraca z organizacjami pozarządowymi

C24 – Aktywizacja zawodowa mieszkańców

Edukacja i przekwalifikowania:

– utrzymanie i dalszy rozwój programu szkoleń dla rolników (dotyczących agroturystyki, kooperatywy oraz z zakresu funduszy pomocowych)
– aktywizacja zawodowa absolwentów
– szkolenie dla mieszkańców w zakresie reorientacji zawodowej

Rozwój zasobów ludzkich a polityka zatrudnienia:

– współpraca w zakresie pozyskiwania funduszy UE80

Cel strategiczny C3 – POPRAWA WARUNKÓW BYTOWYCH MIESZKAŃCÓW I PRZYJEZDNYCH

strategie: C31 – Poprawa zdrowotności, promocja zdrowia oraz zwiększenie dostępności usług społecznych

Usprawnianie usług społecznych:

– rozbudowa i modernizacja istniejącej bazy ZZOZ w Żywcu
– rozbudowa i modernizacja istniejącej bazy SPZOL w Rajczy
– prowadzenie profilaktyki zdrowotnej
– organizacja czasu i opieki dla dzieci i młodzieży
– stała współpraca z organizacjami rządowymi i pozarządowymi w zakresie promocji zdrowia i polityki społecznej
– profilaktyka patologii społecznych, prowadzenie poradnictwa przeciwalkoholowego i przeciwnarkotycznego
– organizacja monitoringu potrzeb i problemów społecznych w celu kierunkowania działań pomocy społecznej
– opracowanie kompleksowego programu pomocy i wsparcia osób niepełnosprawnych
– organizacja opieki dla osób w podeszłym wieku
– promocja polityki prorodzinnej
– rozszerzenie działań pomocy społecznej
– modernizacja oraz dostosowanie do standardów opieki i wychowania w Powiatowym i rodzinnych Domach Dziecka
– modernizacja Domu Pomocy Społecznej w Żywcu

C32 – Zwiększenie dostępności usług dla przyjezdnych i mieszkańców

Podnoszenie jakości usług w jednostkach Powiatu Żywieckiego:

– rozbudowa i modernizacja obiektów powiatowych
– podnoszenie jakości usług w jednostkach, dla których Powiat jest organem założycielskim
– organizacja komputerowego systemu informacji publicznej

C33 – Podniesienie poziomu bezpieczeństwa na terenie powiatu

Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa:

– opracowanie programu budowy zaufania dla instytucji publicznych
– zwiększenie bazy materialnej Policji w powiecie
– zwiększenie bazy materialnej Straży Pożarnej, Granicznej, GOPR, WOPR, społecznych strażników przyrody w powiecie
– zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego
– wzmocnienie ochrony przeciwpowodziowej i ochrony przed klęskami żywiołowymi
– regulacja rzek i potoków
– budowa zbiorników przeciwpowodziowych
– lokalizacja terenów zalewowych i ich racjonalne zagospodarowywanie
– opracowanie programu ratownictwa
– utrzymanie bezpieczeństwa w górach

C34 – Edukacja komunikacyjna

Cel generalny - POLITYKA EKOLOGICZNA	
Cel strategiczny C4 – ELIMINACJA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH I RACJONALIZACJA OCHRONY ŚRODOWISKA	
strategie:	C41 – Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców *Edukacja ekologiczna:* – opracowanie i wdrożenie programów nauczania odzwierciedlającego specyfikę problemów ochrony środowiska – informowanie społeczeństwa o problemach ochrony środowiska – organizacja systemu informacji o środowisku
	C42 – Zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska *Uporządkowanie gospodarki komunalnej:* – promocja właściwej gospodarki wodno - ściekowej – usprawnianie gospodarki odpadami – eliminacja niskiej emisji w jednostkach administracji powiatowej – poszukiwanie alternatywnych źródeł energii – redukcja hałasu komunikacyjnego
	C43 – Obniżenie ładunków zanieczyszczeń emitowanych przez przemysł *Uzgadnianie warunków korzystania ze środowiska:* – pozwolenia zintegrowane
	C44 – Zachowanie terenów cennych pod względem przyrodniczym *Ochrona istniejących walorów środowiskowych:* – organizacja ochrony różnorodności biologicznej przyrody – organizacja ochrony wód na terenie powiatu – organizacja ochrony istniejącej bioróżnorodności zbiorowisk leśnych i nieleśnych
	C45 – Właściwe kształtowanie istniejących walorów środowiskowych *Racjonalna gospodarki zasobami środowiska:* – prowadzenie racjonalnej gospodarki drzewostanem, halami, pastwiskami i nieużytkami – zwiększanie lesistości – ochrona promocyjnych kompleksów leśnych – prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej – prowadzenie racjonalnej gospodarki wodami na terenie powiatu – współpraca z organizacjami pozarządowymi
	C46 – Racjonalizacja ochrony środowiska *Usprawnienie zarządzania środowiskiem:* – organizacja monitoringu środowiska w zakresie wód, emisji zanieczyszczeń do powietrza, przyrody ożywionej, zagrożeń ekologicznych.

Strategia wskazuje szczegółowe cele, środki realizacyjne, zadania i instrumenty zarządzania, w tym monitorowania przebiegu realizacji. Monitorowanie wykonania strategii powinno się odbywać cyklicznie od chwili jej przyjęcia, najlepiej na etapie przygotowania budżetu na kolejny rok. W Strategii Rozwoju nawiązano do celów generalnych polityki gospodarczej, społecznej i ekologicznej Państwa, założeń strategii rozwoju województwa śląskiego i strategii wypracowanych przez samorząd lokalny Powiatu Żywieckiego.

W wyniku kompleksowych prac w ramach planowania strategicznego, w Gminie Czernichów, można będzie zrealizować zakładane cele:
- dynamiczny rozwój społeczno-gospodarczy gminy w warunkach Unii Europejskiej,
- aktywne występowanie instytucji z terenu gminy po unijne środki strukturalne,
- uruchomienie mechanizmów przyczyniających się do zrównoważonego rozwoju gminy,
- zaktywizowanie społeczności lokalnej,
- nawiązanie nowej i wzmocnienie dotychczasowej współpracy pomiędzy środowiskami lokalnymi funkcjonującymi w gminie,
- stymulowanie rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, a co za tym idzie wzrost jego konkurencyjności gospodarczej,
- promocję gminy w trakcie procesu wdrażania strategii rozwoju.

9.5. Ustalenia Strategii rozwoju gminy Czernichów do roku 2015

Strategia Rozwoju Gminy Czernichów powiązana jest z innymi dokumentami planistycznymi gminy, m.in.: Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Czernichów na lata 2009 - 2016, Programem rewitalizacji Gminy Czernichów na lata 2010 - 2015 i następne, Programem rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów na lata 2009 - 2013, Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Czernichów do roku 2015, a także z planami wyższego szczebla - Strategią Rozwoju Powiatu Żywieckiego i Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego.

Cele rozwoju Gminy Czernichów wynikają z konieczności likwidowania obecnych zapóźnień, zaległości, barier i ograniczeń rozwojowych w sferze ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, edukacji, ochronie zdrowia, kulturze oraz sporcie i rekreacji, co przyczyniać się będzie zarówno do podnoszenia warunków życia mieszkańców, jak i wzrostu atrakcyjności turystyczno - wypoczynkowej gminy.
Biorąc powyższe pod uwagę, sformułowano następujący strategiczny cel (misję) rozwoju GMINY CZERNICHÓW:

TRWAŁY ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNO – WYPOCZYNKOWEJ GMINY CZERNICHÓW I STAŁY WZROST POZIOMU ŻYCIA JEJ MIESZKAŃCÓW PRZY RESPEKTOWANIU WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I RACJONALNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

W oparciu o zakreśloną misję rozwoju gminy określono:

– cele strategiczne - z długim horyzontem czasowym wyznaczającym kierunki działań podmiotów życia społecznego i gospodarczego gminy,
– cele operacyjne (taktyczne) - stanowiące rozwinięci celów strategicznych dla średniego horyzontu czasowego i odpowiadające na pytanie, w jaki sposób osiągnąć postawione zamierzenia oraz wskazujące narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych.

Strategiczny cel rozwoju gminy wyznacza dominującą sferę rozwoju, jaką jest i będzie nadal funkcja turystyczno - wypoczynkowa. Jej trwały rozwój jest podstawowym warunkiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, bowiem tworzyć ona będzie nowe miejsca pracy, przyczyniając się tym samym do spadku rozmiarów bezrobocia. Wzrastać będzie także zamożność mieszkańców gminy, a także zwiększać się będą dochody budżetu gminy, co umożliwi przeznaczane coraz większych środków finansowych na zaspokojenie potrzeb społecznych (oświata, kultura i sztuka, ochrona zdrowia i opieka społeczna, sport i rekreacja, bezpieczeństwo publiczne). Innymi słowy, rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej gminy tworzyć będzie bazę dochodową zarówno dla jej mieszkańców, jak i budżetu gminy.

Cele operacyjne - realizacja celu strategicznego rozwoju Gminy Czernichów będzie koncentrować się przede wszystkim na działaniach mających na względzie stałe podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy i warunków życia mieszkańców, takich jak:

– aktywna i skuteczna ochrona walorów i zasobów przyrodniczych, umożliwiająca zachowanie cennych - pod tym względem - obszarów gminy,
– racjonalna gospodarka terenami poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje lokalizacyjne i inwestycje komunalne, aby przekształcenia w zagospodarowaniu przestrzeni były podporządkowane wymogom ekologicznym oraz kryteriom atrakcyjności lokalizacyjnej dla inwestorów oraz potrzebom wynikającym z konieczności obsługi ruchu turystycznego,
– likwidacja niedoborów w zakresie obiektów j urządzeń infrastruktury technicznej służących ochronie środowiska przyrodniczego,
– poprawa dostępności komunikacyjnej gminy z zewnętrz poprzez modernizację drogi krajowej i dróg powiatowych, a także budowa parkingów oraz chodników i oświetlenia ulicznego na terenach zabudowanych, przez które przebiegają,
– budowa ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
– tworzenie jak najlepszych warunków dla dalszego rozwoju bazy noclegowej, gastronomicznej i rozrywkowej (teren wraz z infrastrukturą techniczną),

– organizowanie imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych zarówno dla mieszkańców, jak i turystów,
– podniesienie poziomu i warunków nauczania w szkołach,
– poprawa stanu technicznego bazy materialnej podstawowej opieki zdrowotnej oraz jej wyposażenia w sprzęt i aparaturę medyczną,
– zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do aktywnego i bezpiecznego spędzania czasu wolnego,
– poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz estetyki i czystości gminy.

Formułując katalog celów operacyjnych uwzględniono te problemy, które z punktu widzenia dynamizowania procesów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy uznano za najpilniejsze do realizacji w perspektywie 2015 roku:

Cel operacyjny:	**LIKWIDACJA NIEDOBORÓW W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
	- Obecny stan czystości środowiska przyrodniczego można relatywnie uznać za zadowalający. Podstawowym problemem wymagającym rozwiązania jest pełne skanalizowanie gminy (kanalizacja wraz z oczyszczalniami ścieków), a także objęcie całej zabudowy proekologicznymi nośnikami energii (gaz, elektryczność), aby zlikwidować źródła lokalnych zanieczyszczeń powietrza atmosferyczne. Niedorozwój urządzeń inżynieryjnych, służących ochronie środowiska przyrodniczego może stać się istotną barierę dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Czernichów. Bez likwidacji tej bariery nie będzie możliwy dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego i funkcji turystyczno-wypoczynkowych, gdyż powodować to będzie wzrost zagrożeń ekologicznych na terenie gminy. Tym samym spadnie atrakcyjność gminy jako miejsca zamieszkania i wypoczynku. - Zachowanie cennych walorów i zasobów ekologicznych, czyli naturalnych jego cech oraz czyste środowisko przyrodnicze jako dobra wspólnego ma podstawowe znaczenie dla umacniania funkcji turystyczno - wypoczynkowych gminy, a także zapewnienia mieszkańcom gminy bezpieczeństwa ekologicznego. Walor cennego, czystego i nieskażonego środowiska przyrodniczego powinny być czynnikiem popularyzującym Gminę Czernichów jako miejsce odnowy zdrowotnej i wypoczynku.,
Cel operacyjny:	**ROZWÓJ BAZY TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ ORAZ ZWIĘKSZENIE OFERTY KULTURALNO - ROZRYWKOWEJ I SPORTOWO - REKREACYJNEJ DLA TURYSTÓW I MIESZKAŃCÓW GMINY**
	- Oprócz walorów i zasobów oraz stanu czystości środowiska przyrodniczego o atrakcyjności turystycznej gminy decyduje szeroko rozumiana materialna baza turystyczno-wypoczynkowa. Jej rozwój przyczyniać się będzie do rozwoju gospodarczego w wyniku czego zmniejszać się będą rozmiary bezrobocia i zwiększać się będzie baza dochodowa dla mieszkańców i budżetu gminy. Chodzi tu o takie obiekty i urządzenia oraz imprezy, jak: obiekty noclegowe (hotele, pensjonaty, campingi, pola namiotowe, kwatery prywatne), obiekty gastronomiczne, sklepy i punkty usługowe, * urządzenia turystyczne i sportowo-rekreacyjne (plaże, przystanie wodne, wypożyczalnie sprzętu sportowo-turystycznego, promenady spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, itp.), * punkt (centrum) informacji turystycznej, * obiekty i imprezy kulturalno-rozrywkowe oraz sportowo - rekreacyjne.

	- Rolą władz gminy w rozwoju bazy turystyczno-wypoczynkowej jest przede wszystkim tworzenie jak najlepszych warunków dla potencjalnych zewnętrznych i miejscowych prywatnych inwestorów. Chodzi tu o tereny budowlane i ich wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Z budżetu gminy mogą być finansowane (lub współfinansowane) ogólnodostępne urządzenia turystyczne i sportowo-rekreacyjne oraz różnorodne imprezy. Władze gminy winny także aktywnie poszukiwać zewnętrznych środków finansowych na realizację tych urządzeń. Rozwój bazy turystyczno-wypoczynkowej, urządzeń turystycznych, a także obiektów i imprez kulturalno-rozrywkowych oraz sportowo-rekreacyjnych winien służyć zarówno turystom jak i mieszkańcom gminy. - Szczególnego znaczenia nabiera problem wydłużenia sezonu turystycznego w gminie. Jest to niezwykle trudna do rozwiązania sprawa, bowiem, zależy to z jednej strony od preferencji potencjalnych turystów, z drugiej zaś od odpowiednio przystosowanej bazy turystyczno-wypoczynkowej i różnorodności stworzonej oferty spędzania urlopu, dostosowanej do poszczególnych pór roku. Gmina Czernichów ma potencjalne naturalne warunki - w postaci walorów i zasobów środowiska przyrodniczego - do tego, aby wydłużać sezon turystyczno-wypoczynkowy. Stąd też, władze gminy winny wspólnie z mieszkańcami i właścicielami bazy turystycznej działać na rzecz stworzenia atrakcyjnej i różnorodnej oferty wypoczynkowej, powodującej wydłużenie sezonu turystycznego.
Cel operacyjny:	**ZAPEWNIENIE DOBRYCH WARUNKÓW FUNKCJONOWANIA PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ**
	- Działania w zakresie poprawy warunków lokalowych i sprzętowych podstawowej opieki zdrowotnej mają znaczący wpływ na jakość usług medycznych, a tym samym stan zdrowotności mieszkańców gminy. Działania w tym zakresie winny koncentrować się na zapewnieniu dobrych warunków lokalowo-sanitarnych dla pracy placówek podstawowej opieki zdrowotnej i wyposażeniu ich w stosowny sprzęt i aparaturę medyczną. Należy także rozszerzać zakres specjalistycznej opieki medycznej w gminie.
Cel operacyjny:	**POPRAWA STANU BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO**
	- W powszechnym odczuciu społecznym problemy przestępczości (mimo relatywnie dobrej sytuacji w tym zakresie w gminie) i zmniejszania się z tego powodu poczucia bezpieczeństwa osobistego obywateli jest postrzegany jako jeden z najistotniejszych problemów społecznych. Wymaga to aktywnych i systematycznych działań ze strony odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna), a także czynnego włączenia się jak najszerszej rzeszy mieszkańców i Rad Sołeckich oraz organizacji pozarządowych w przeciwdziałanie tym negatywnym zjawiskom. Należy podjąć działania na rzecz reaktywowania (zlikwidowanego z dniem 1 stycznia 1999 roku) w Międzybrodziu Bialskim Komisariatu Policji lub stałego Posterunku, a także pomocy ze strony władz gminy w unowocześnieniu bazy lokalowej i sprzętowej Ochotniczych Straży Pożarnych.

Powyżej przedstawione cele operacyjne GMINY CZERNICHÓW wskazują na preferowane kierunki jej przyszłego rozwoju. Koncentrują się one na tych problemach, które mają strategiczne znaczenie dla tworzenia jak najlepszych warunków do dalszego dynamizowania rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowych oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców gminy.

10. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Czernichów

10.1. Wstęp

- Niniejszy rozdział wprowadzono do dokumentu, aby spełniony został wymóg art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), nakazujący uwzględnienie uwarunkowań wynikających w szczególności:
  „7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.
- Problematyka potrzeb i możliwości rozwoju miejscowości położonych na obszarze gminy Czernichów, była przedmiotem analiz zamieszczonych w niniejszym tekście Uwarunkowań rozwoju gminy oraz posłużyła do określania Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Przedmiotem analizy w niniejszym rozdziale jest zarówno rozwinięcie przedstawionych uprzednio uwarunkowań, jak i ich dodatkowe ujęcie mające pozwolić na ocenę prawidłowości i skalę przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego gminy przy uwzględnieniu:
  - uwarunkowań środowiskowych - analiz środowiskowych określających preferencje rozwojowe jakie tworzą środowisko naturalne i kulturowe;
  - uwarunkowań społeczno-ekonomicznych - analiz obejmujących funkcje gminy, jej strukturę przestrzenną oraz standardy określające poziom życia;
  - prognozy demograficznej - określającej potencjalny stan zaludnienia w okresie kierunkowym;
  - bilansu terenów - wg form przeznaczenia, oraz bilansu potrzeb mieszkaniowych i ich możliwości lokalizacyjnych;
  - uwarunkowań finansowych - programów rozwoju wiodących elementów infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy, rzutujących na dynamikę procesów inwestycyjnych.

10.2 Uwarunkowania środowiskowe

Gmina Czernichów zajmująca powierzchnię 5.626 ha usytuowana jest w makroregionie Beskidu Zachodniego, w mezoregionie Beskid Mały, którego krajobraz jest silnie urozmaicony. Beskid Mały nie zalicza się do najwyższych grup górskich, ale wyróżnia się na tle całych Beskidów charakterystyczną zwartą formą. W granicach gminy obejmuje dwa główne pasma górskie: w części zachodniej - Pasmo Magurki Wilkowickiej, w części wschodniej - Grupa Łamanej Skały. Obie grupy górskie rozdziela na terenie gminy przełom rzeki Soły z dwoma kaskadowo położonymi zbiornikami zaporowymi: w Tresnej i Porąbce. Jest to obszar młodych gór fałdowych charakteryzujący się występowaniem wzniesień gór średnich i niskich z fragmentami powierzchni zrównań, z głównymi grzbietami o przebiegu równoleżnikowy wyraźnie rozdzielonych dolinami głównych cieków. W przeważającej części Beskidu Małego grzbiety górskie o szerokich i płaskich partiach szczytowych z dużą ilością dolin potoków: podłużnych, poprzecznych i z fragmentami przełomów. Maksymalne deniwelacje terenu w Gminie Czernichów dochodzą do ok. 635 m.

Obszar gminy położony pomiędzy rzędnymi 300 - 935 m npm, pod względem klimatycznym charakteryzuje się piętrowym układem elementów klimatycznych. Znajduje się w zasięgu karpackiej dzielnicy klimatycznej, w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, charakteryzują-

cych się zmiennością poszczególnych czynników klimatycznych w zależności od wysokości npm, ekspozycji i kształtu form terenowych. Wyższe partie wzniesień Beskidu Małego charakteryzują się pewną odrębnością gdyż zaznacza się tu zarówno wpływ klimatu podgórskiego jak i górskiego. W podstawowej części gminy klimat mało zróżnicowany, umiarkowanie łagodny, o średniorocznej temperaturze od 4^0 C do 8^0 C w zależności położenia terenu npm. Na obszarze gminy występują niekorzystne warunki mezoklimatyczne, szczególnie przy powierzchni ziemi i w dnach dolin potoków, gdzie charakterystyczne jest silne wychłodzenie i tworzenie się mgieł radiacyjnych. Na ciepłych i suchych zboczach, które pozostają poza zasięgiem mgieł, występują korzystne warunki mezoklimatyczne. Nasłonecznione południowe zbocza charakteryzują się rzadkim występowaniem mgieł, wyższą temperaturą i niższą wilgotnością powietrza.

W szacie roślinnej gminy dominują zespoły leśne, które stanowią ok. 62% powierzchni gminy (przy średniej dla województwa śląskiego - 32% i powiatu żywieckiego - 50,8%). Pierwotnie teren gminy pokrywał rozległy kompleks buczyny bukowo-jodłowej (w rejonie szczytów) oraz dębowo-grabowej (w niższych partiach). Współcześnie na obszarze gminy dominują lasy świerkowe z domieszką: buka, jodły, sosny, jaworu, jesionu, dębu, wierzby, olchy oraz wiązu górskiego. Faunę charakteryzują między innymi: jelenie, sarny i dziki. Rzadko, przeważnie zimą, notuje się pojedyncze okazy: wilków, rysi, kuny leśnej, kuny kamionki oraz gronostai. Dość pospolicie spotykane są na tym terenie zające i lisy. Bogaty jest świat ptaków, gadów i płazów.

Urozmaicona rzeźba terenu, duże wysokości względne, znaczne nachylenia, gęsta sieć hydrograficzna wskazują na wysokie walory krajobrazowe oraz występowanie licznych obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych. W krajobrazie gminy przeważa krajobraz leśny w postaci zarówno wielkich kompleksów leśnych, obejmujących swoim zasięgiem całe masywy górskie, jak również mniejszych enklaw leśnych rozrzuconych na terenie całej gminy, głównie na zboczach jarów i głęboko wciętych dolin lokalnych cieków wodnych. Szczególnym rodzajem terenów leśnych są liczne zadrzewienia w strefie przybrzeżnej zbiorników zaporowych występujące jako lasy łęgowe i zarośla wiklinowe. Główne dominanty ekspozycji krajobrazu w gminie to zbiorniki zaporowe w dolinie Soły, praktycznie rozcinające w kierunku południkowym teren gminy oraz masywy: Góry Żar (część wschodnia) i pasma Magurki Wilkowickiej (cześć zachodnia), z bogatą i różnorodną infrastrukturą i szerokimi panoramami widokowymi, skierowanymi na znaczną część Beskidu Małego, Kotliny Żywieckiej oraz odlegle pasma Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Uzupełnieniem jest krajobraz kulturowy upraw rolniczych, wód, łąk, pastwisk i ogrodów oraz kulturowo przekształcony układ osiedleńczy w postaci terenów osadniczych zabudowy mieszkaniowej i usługowej, sieci dróg i obiektów hydrotechnicznych - rozłożony w dolinie Soły, dolnych odcinkach jej dopływów i na stokach otaczających wzniesień.

Gmina posiada niewielki zasób obiektów zabytkowych. Zachowały się nieliczne kapliczki i figury przydrożne oraz przykłady tradycyjnej zabudowy drewnianej. Prawną ochroną konserwatorską objętych jest: w formie wpisu do „Rejestru zabytków" - 2 obiekty (drewniana dzwonnica i przydrożna kaplica w Czernichowie - rej. zab. nr A-628/89 i dzwonnica drewniana w Tresnej - rej. zab. nr A-629/89), w formie wpisu do „Gminnej Ewidencji Zabytków" - 61 obiektów (budynki mieszkalne i towarzyszące im zabudowania gospodarcze, obiekty sakralne, kapliczki i krzyże przydrożne, cmentarze, obiekty usługowe o różnym charakterze i przeznaczeniu występujące na terenie całej gminy) i 10 stanowisk archeologicznych. Pomimo, że na terenie dzisiejszej gminy osadnictwo ma wielowiekową tradycję, większość układów przestrzennych, szczególnie w wyniku realizacji w dolinie Soły kaskady budowli hydrotechnicznych, uległa zatarciu.

Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych gmina należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w występujących na jej terenie obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:

– Park Krajobrazowy Beskidu Małego - wschodnia i zachodnia część obszaru gminy leży na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, a pozostała w granicach jego otuliny. Celem utworzenia Parku było zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Małego w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

  Utworzono także otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, której celem zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie PKBM przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 65

– Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY" - na terenie gminy obejmuje 3 izolowane enklawy: partie szczytowe oraz północne i wschodnie stoki Magurki Wilkowickiej; północno - zachodni stok Cisowej Grapy (w paśmie Łamanej Skały) oraz Las Obłaz położony powyżej osiedli Carchla i Łaski (w paśmie Wielkiego Cisownika). Na terenie obszaru Natura 2000 występuje 15 siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, są to m.in. żyzne buczyny (kod 9130), kwaśne buczyny (kod 9110), górskie bory świerkowe (kod 9410), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (kod 6230), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod 6510); oraz 7 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 2 gatunki roślin chronionych. Ponadto występuje tu szereg innych ważnych gatunków roślin i zwierząt. Celem tworzenia sieci jest ochrona różnorodności biologicznej poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot Europejskich, w stanie sprzyjającym ochronie w ich naturalnym zasięgu.
– Fragment rezerwatu starobuczyny „Zasolnica" - na zboczu Hrobaczej Łąki (północny kraniec gminy).

Ponadto w programach i opracowaniach dotyczących ochrony środowiska na terenie gminy Czernichów wskazano szereg obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną.

Wpisanie gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego determinuje dalszy jej rozwój. Dzięki bogactwu walorów przyrodniczych i krajobrazowych gmina należy do terenów o dużej wartości przyrodniczej co przy założeniu zrównoważonego rozwoju nakazuje podporządkowanie dalszego rozwoju zasadom ochrony środowiska naturalnego.
Przydatność, ograniczenia i uwarunkowania środowiskowe dla rozwoju różnych form użytkowania i zagospodarowania obszaru ustalono poprzez waloryzację terenów dla podstawowych funkcji użytkowych:

– <u>Tereny rolno-leśne oraz predestynowane do pełnienia funkcji rolniczej i leśnej</u>
Użytki rolne zajmują jedynie 19,5% powierzchni gminy, przeważającą powierzchnię stanowią lasy i grunty leśne - ok. 61%. Region ten jest dość zróżnicowanych pod względem glebowym. Większość gleb należy do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Warunki dla rolnictwa na terenie gminy charakteryzują się: dużą mozaikowatością i przestrzenną zmiennością gleb, zróżnicowanymi warunkami mikroklimatu, dużym zagrożeniem erozją gleb, ograniczonymi możliwościami zastosowania niektórych maszyn spowodowanymi spadkami terenu, małą powierzchnią, dużym rozdrobnieniem i kształtem pól uprawnych. Rolnictwo w Gminie Czernichów nie odgrywa istotnej roli w gospodarce gminy. Wytwarzane produkty rolne przeznaczone są głównie na potrzeby lokalnego rynku, tj. potrzeby własne rolników i ich rodzin, pozostałych mieszkańców gminy oraz przebywających w gminie turystów. Wysoka lesistość, niekorzystna struktura agrarna, ukształtowanie terenu, rozdrobnienie gospodarstw, szachownica pól utrudniają rozwój rolnictwa i związku z tym z roku na rok rolnictwo schodzi na dalszy plan rozwoju społeczno – gospodarczego gminy. Ze względu na wielkość i walory przyrodnicze obszarów leśnych gospodarcze ich wykorzystanie powinno być podporządkowane ochronie ich bioróżnorodności.

– <u>Tereny osadnicze i przydatne do pełnienia funkcji mieszkaniowej i usługowej</u>
Zabudowa na obszarze gminy ukształtowała się głównie w dolinie rzeki Soły i jej głównych dopływów, w nawiązaniu do układów komunikacyjnych. Poszczególne sołectwa charakteryzują się zróżnicowaną wielkością i gęstością zaludnienia. Na całym obszarze, szczególnie w rejonach zwartej zabudowy, występuje przemieszanie zabudowy mieszkalnej z zagrodową, usługową i wypoczynkową. Zabudowa administracyjno-usługowa skoncentrowana jest głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej i wiejskich centrach usługowych. Ze względu na ukształtowanie powierzchni na terenie gminy nie występują rezerwy terenowe dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.
Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich porządkowania, uzupełnienia i rozbudowy. Uzupełnienie polegać winno na intensyfikacji istniejących struktur przestrzennych poprzez nowe obiekty gwarantujące racjonalne i estetyczne wykorzystanie terenu. Porządkowanie polegać będzie na dogęszczeniu zainwestowania przy jednoczesnym przywracaniu ładu przestrzennego oraz rozbudowie istniejących struktur o nowe funkcje i wykorzystanie terenów sąsiednich.

Nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.

– Tereny predestynowane do pełnienia funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej
Walory przyrodnicze pasm Beskidu Małego, występowanie zbiorników wodnych oraz dobra komunikacja (dobre połączenia drogami wojewódzką i powiatowymi z Bielskiem Białą i miejscowościami Śląska) decydują o atrakcyjności tych terenów pod względem turystyczno - wypoczynkowym. Istniejące w gminie walory i zasoby środowiska przyrodniczego, dwa sztuczne zbiorniki wodne: Jezioro Żywieckie i Jezioro Międzybrodzkie, kolej linowo terenowa na górę Żar wraz z trasą narciarską oraz Górska Szkoła Szybowcowa „ŻAR" wpływają na jej dużą atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową poprzez tworzenie doskonałych warunków do całorocznego wypoczynku i rekreacji w różnorodnych, aktywnych formach, tj. turystyki górskiej (pieszej i rowerowej), uprawiania sportów wodnych i zimowych (narciarstwa biegowego i zjazdowego), wędkarstwa, jeździectwa, sportów szybowcowych, lotniarstwa i paralotniarstwa. Dużą atrakcją turystyczną gminy jest także elektrownia szczytowo-pompowa Porąbka - Żar. Na terenie gminy znajdują się liczne ośrodki wypoczynkowo - wczasowe oraz prywatne hotele i pensjonaty, a także kwatery w gospodarstwach agroturystycznych. W związku z tym podstawową funkcją gospodarczą gminy stała się funkcja turystyczno - wypoczynkowa.

10.3 Uwarunkowania społeczno - ekonomiczne

W zakresie zagadnień społeczno - ekonomicznych szczególną rolę odgrywają problemy osadnicze, determinowane zarówno istniejącym zagospodarowaniem terenów, strukturą przestrzenną gminy, jej relacjami zewnętrznymi tak z bezpośrednim sąsiedztwem jak i w skali regionalnej, oraz przyjętą strategią rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.
Położenie geograficzne, administracyjne i walory naturalne oraz dotychczasowe zagospodarowanie pozwalają stwierdzić, że gmina może pełnić w dalszym ciągu istotną rolę w strukturze funkcjonalno - przestrzennej powiatu żywieckiego.

Atuty powiązań zewnętrznych:
– dogodne położenie komunikacyjne - bezpośrednie połączenie drogowe z Żywcem (droga wojewódzka 948) i dalej z drogę ekspresową S1 ze Słowacją w Zwardoniu - 55 km i Korbielowie - 38 km, a także z Andrychowem i dalej drogą krajową 52 z aglomeracją Krakowa, Bielskiem Białą i Śląskiem; linią kolejową - najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Pietrzykowicach - 9 km od gminy; lotniskami komunikacyjnymi - Kraków (Balice) - 100 km, Katowice (Pyrzowice) - 90 km;
– dogodne położenie w stosunku do dużych ośrodków gospodarczych: Żywiec - 10 km, Bielsko-Biała - 25 km, Katowice - 90 km, Kraków - 100 km;
– wpisanie gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego.

Do czynników wewnętrznych ułatwiających rozwój gminy należą przede wszystkim:
– Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze - Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z kaskadą rzeki Soły, w tym przede wszystkim jezioro Międzybrodzkie oraz w niewielkiej części jezioro Żywieckie, jak również występujące na terenie gminy potoki i pasma wzniesień, wśród których na pierwszym miejscu wymienić należy Górę Żar; do tej grupy walorów zalicza się również dobre warunki klimatyczne (klimat górski), czyste powietrze, wysoką lesistość terenu oraz obfitość fauny i flory.
– Różnorodne i bogate wyposażenie gminy w obiekty i urządzenia wypoczynku letniego i zimowego oraz wysokie nasycenie bazą noclegową. Wg opracowania „Program rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów" gmina zajmuje pierwsze miejsce wśród gmin wiejskich w województwie śląskim pod względem nasycenia bazą turystyczną (tzw. wskaźnik Charvata), na 1 km² przypada tu 18,1 miejsc noclegowych, wskaźnik intensywności ruchu turystycznego (tzw. wskaźnik Schneidera)) również stawia gminę na pierwszym miejscu wśród gmin wiejskich województwa śląskiego.

- Stosunkowo dobre wyposażenie w infrastrukturę społeczną - warunki zamieszkania i stopień wyposażenia w podstawowe urządzenia usługowe na terenie gminy, można określić, jako dobre.
- Tendencja wzrostowa aktywności gospodarczej mieszkańców, którą charakteryzują dane o lokalnym rynku pracy:

rok	podmioty gospodarcze			pracujący na 1000 ludności	udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
	zarejestrowane w systemie REGON		osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą		
	liczba	na 10tys ludności	liczba	(‰)	
gmina Czernichów					
2006	607		506	b.d.	6,1
2007	622		518	115	4,4
2008	627		523	130	4,2
2009	631		533	130	5,8
2010	679		575	131	6,6
2011	685		578	117	6,7
2012	678	1560	570	131	7,9
2013	693	1591	579	126	7,1
2014	711	1629	593	133	5,3
2015	714	b.d.	592	b.d.	b.d.
powiat żywiecki					
2014		1420		167	7,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych

Powyższe dane obrazują utrzymującą się w okresie ostatnich 10 latach stałą tendencję wzrostową na rynku pracy i korzystniejszymi wskaźnikami niż występujące na terenie powiatu żywieckiego. Wśród istniejących podmiotów najliczniejszą grupę stanowią reprezentanci działu usług - handel hurtowy i detaliczny oraz naprawy, funkcja turystyczno - wypoczynkowa stwarza przede wszystkim sezonowe miejsca pracy. Tendencji rozwojowej sprzyja atrakcyjne położenie gminy i łatwa dostępność komunikacyjna.

Na szczeblu lokalnym obowiązuje Strategia Rozwoju Gminy Czernichów. Wyznaczone cele rozwoju Gminy Czernichów wynikają z konieczności likwidowania obecnych zapóźnień, zaległości, barier i ograniczeń rozwojowych w sferze ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, edukacji, ochronie zdrowia, kulturze oraz sporcie i rekreacji, co przyczyniać się będzie zarówno do podnoszenia warunków życia mieszkańców, jak i wzrostu atrakcyjności turystyczno - wypoczynkowej gminy.
Biorąc powyższe pod uwagę w strategii sformułowano następujący strategiczny cel (misję) rozwoju Gminy Czernichów: „trwały rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej i stały wzrost poziomu życia jej mieszkańców przy respektowaniu wymogów ochrony środowiska i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni”.
W oparciu o zakreśloną misję rozwoju gminy określono:

Strategiczny cel rozwoju gminy, który wyznacza dominującą sferę rozwoju, jaką jest i będzie nadal funkcja turystyczno - wypoczynkowa. Jej trwały rozwój jest podstawowym warunkiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, bowiem tworzyć ona będzie nowe miejsca pracy, przyczyniając się tym samym do spadku rozmiarów bezrobocia. Wzrastać będzie także zamożność mieszkańców gminy, a także zwiększać się będą dochody budżetu gminy, co umożliwi przeznaczane coraz większych środków finansowych na zaspokojenie potrzeb społecznych (oświata, kultura i sztuka, ochrona zdrowia i opieka społeczna, sport i rekreacja, bezpieczeństwo publiczne). Innymi słowy, rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej gminy tworzyć będzie bazę dochodową zarówno dla jej mieszkańców, jak i budżetu gminy.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 68

Cele operacyjne - realizacja celu strategicznego rozwoju gminy będzie koncentrować się przede wszystkim na działaniach mających na względzie stałe podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy i warunków życia mieszkańców, takich jak:

– aktywna i skuteczna ochrona walorów i zasobów przyrodniczych, umożliwiająca zachowanie cennych (pod tym względem) obszarów gminy,
– racjonalna gospodarka terenami poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje lokalizacyjne i inwestycje komunalne, aby przekształcenia w zagospodarowaniu przestrzeni były podporządkowane wymogom ekologicznym oraz kryteriom atrakcyjności lokalizacyjnej dla inwestorów oraz potrzebom wynikającym z konieczności obsługi ruchu turystycznego,
– likwidacja niedoborów w zakresie obiektów j urządzeń infrastruktury technicznej służących ochronie środowiska przyrodniczego,
– poprawa dostępności komunikacyjnej gminy z zewnętrz poprzez modernizację drogi krajowej i dróg powiatowych, a także budowa parkingów oraz chodników i oświetlenia ulicznego na terenach zabudowanych, przez które przebiegają,
– budowa ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
– tworzenie jak najlepszych warunków dla dalszego rozwoju bazy noclegowej, gastronomicznej i rozrywkowej (teren wraz z infrastrukturą techniczną),
– organizowanie imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych zarówno dla mieszkańców, jak i turystów,
– podniesienie poziomu i warunków nauczania w szkołach,
– poprawa stanu technicznego bazy materialnej podstawowej opieki zdrowotnej oraz jej wyposażenia w sprzęt i aparaturę medyczną,
– zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do aktywnego i bezpiecznego spędzania czasu wolnego,
– poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz estetyki i czystości gminy.

Uwzględniając zapisy strategii i studium uznać można, że oba dokumenty uzupełniają się, uzasadniając przyjęte wielkości i kierunki rozwoju.

10.4 Prognoza demograficzna

- Uwarunkowania demograficzne z ostatnich lat dla obszaru kraju i poszczególnych jednostek administracyjnych, wskazują generalnie negatywne trendy w zakresie demografii. Wynikają one z niekorzystnej struktury ekonomicznej ludności, starzenia się społeczeństwa oraz zmniejszania się liczby ludności wynikającego głównie z ujemnego przyrostu naturalnego. Procesy te, poza ich wpływem na demografię gminy, prowadzą także do zmian w wymiarze ekonomicznym i społecznym.
- Długoterminowa prognoza demograficzna dla jednostki szczebla gminnego wymaga przyjęcia ogólnych założeń i uproszczeń z uwagi na dużą losowość wydarzeń i trendów determinujących strukturę społeczeństwa. Ludność gminy Czernichów jest niewielką zbiorowością, której zmienne mogą kształtować się w sposób przypadkowy.
- Opracowaniem bazowym do sporządzenia prognozy demograficznej dla gminy jest Prognoza ludności na lata 2014 - 2050 Głównego Urzędu Statystycznego. Publikacja ta zawiera prognozy liczby ludności opracowane na podstawie zmian ruchu naturalnego i migracji. Podstawową jednostką terytorialną jest powiat w podziale na części miejskie i wiejskie.
- Z uwagi na brak opracowania dla jednostek administracyjnych szczebla gminnego, niniejsza analiza (prognozy do 2050 r.) oparta jest na danych przyjętych dla obszarów wiejskich powiatu żywieckiego na terenie, którego znajduje się gmina Czernichów. Dodano do tego porównania i podsumowanie w formie prognozy własnej dotyczącej gminy Czernichów.

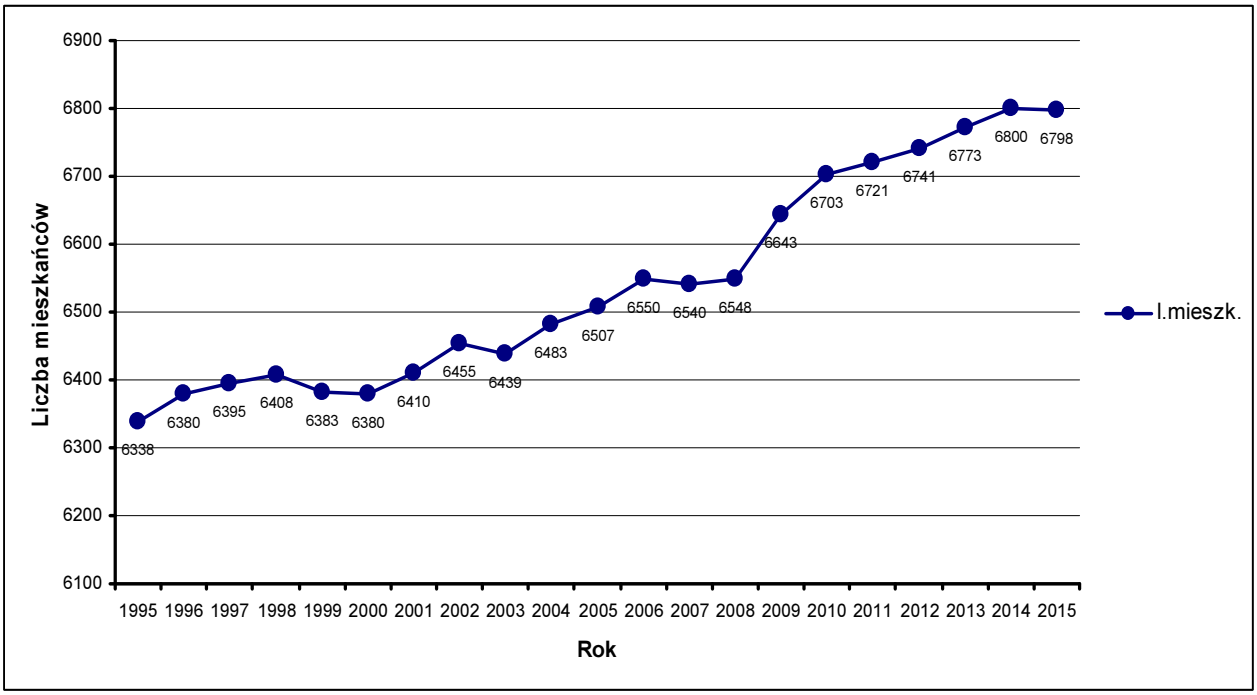
Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 69

Rozwój ludności Gminy Czernichów

Wielkość zaludnienia w latach 1995 - 2015 na terenie gminy Czernichów:

rok	mieszkańcy wg faktycznego miejsca zamieszkania (osób)	wskaźniki na 1000 mieszkańców (‰)	
		przyrostu naturalnego	przyrostu rzeczywistego
1995	6338		
1996	6380		6,6
1997	6395		2,3
1998	6408		2,0
1999	6383		-3,9
2000	6380		-0,5
2001	6410		4,7
2002	6455	3,0	7,0
2003	6439	0,5	-2,5
2004	6483	-0,6	6,8
2005	6507	-3,4	3,7
2006	6550	1,4	6,6
2007	6540	-1,1	-1,5
2008	6548	-0,5	1,2
2009	6643	0,6	14,5
2010	6703	0,9	9,0
2011	6721	1,6	2,7
2012	6741	2,8	3,0
2013	6773	0,0	4,7
2014	6800	1,0	4,0
2015	6798	-5,8	-0,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych



Wielkość zaludnienia gminy w ostatnim 20-leciu charakteryzuje się tendencją wzrostową przy niewielkich wahaniach w latach 1999 - 2000 i 2007 - 2008. W tym okresie przybyło ponad 400 mieszkańców i jest to wzrost o ponad 6%.

Ruch naturalny kształtowany jest zarówno przez przeważający dodatni przyrost naturalny oraz dodatnie saldo migracji. Dane za 2015 rok wskazują że następuje odwrócenie tendencji.

Prognoza ruchu naturalnego

Podstawowym wskaźnikiem opisującym ruch naturalny jest przyrost naturalny, będący różnicą pomiędzy urodzeniami i zgonami.

Wskaźniki przyrostu naturalnego w latach 2012 - 2015 dla powiatu żywieckiego i gminy Czernichów:

jednostka	rok			
	2012	2013	2014	2015
powiat żywiecki	-0,1	- 0,6	0,3	-0,8
gmina Czernichów	2,8	0,0	1,0	-5,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognoza wskaźnika przyrostu naturalnego na lata 2020 - 2050 dla powiatu żywieckiego:

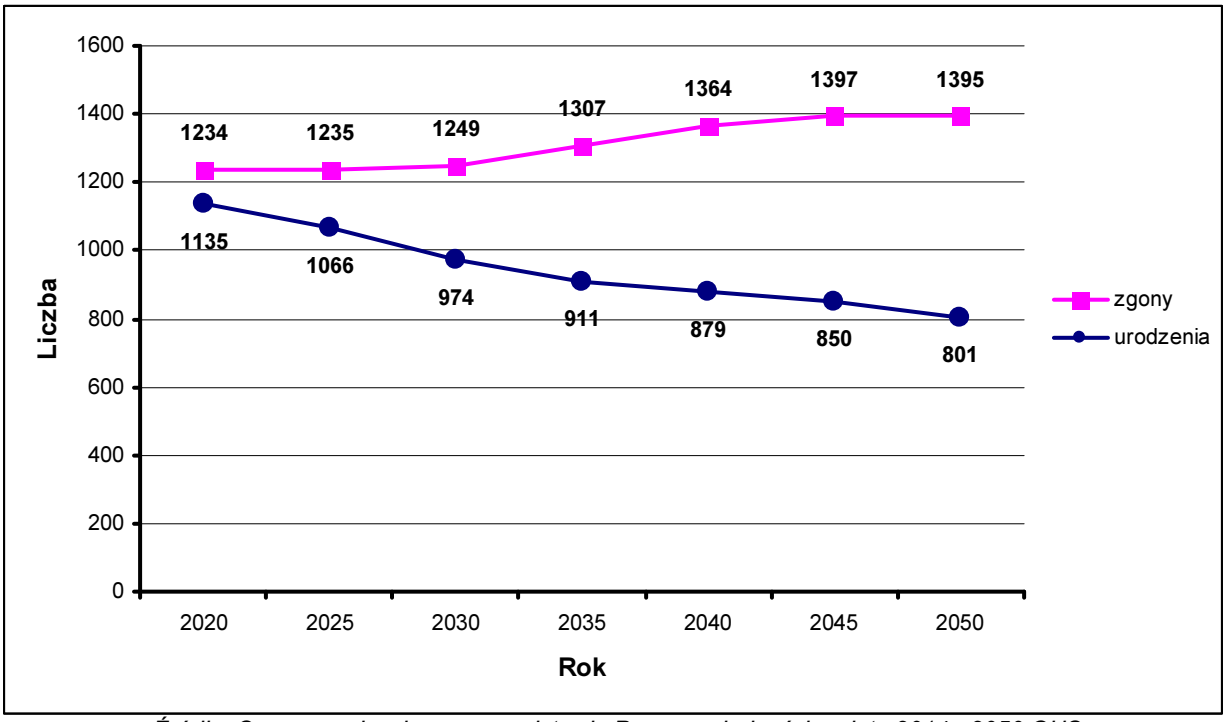
jednostka	rok						
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
powiat ogółem	- 1,5	- 2,1	- 2,9	- 3,9	- 4,6	- 5,1	- 5,6
w tym tereny wiejskie	- 0,8	- 1,4	- 2,3	- 3,3	- 4,2	- 4,8	- 5,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS

Przyrost naturalny w ostatnich latach zarówno na terenie powiatu jak i gminy jest zróżnicowany z tendencją spadkową. Na jego wielkość ma wpływ zarówno spadek liczby urodzeń jak i wzrost ilości zgonów. W Polsce obserwuje się stałą tendencję spadkową natężenia zgonów we wszystkich grupach wieku, będącą wynikiem podnoszenia się poziomu życia, jednak dominującymi przyczynami zgonów są nowotwory, urazy i zatrucia, pozostające poza minimalizującym je wpływem zwiększającego się dostępu do służby medycznej.

Ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego przyjęty w prognozie na kolejne lata jest efektem założeń prognostycznych dotyczących obniżenia współczynnika dzietności kobiet, co wynika ze zmiany stylu życia kobiet i mężczyzn, zmniejszenia ilości zawieranych małżeństw, a także często preferowanego modelu rodziny. Wpływ na prognozę przyrostu naturalnego mają również wskaźniki dotyczące umieralności i trwania życia. Na terenach wiejskich powiatu żywieckiego ujemne wskaźniki są mniejsze niż na terenach miejskich.

Prognoza ruchu naturalnego na lata 2020 - 2050 dla obszarów wiejskich powiatu żywieckiego:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS

Na podstawie danych dla obszarów wiejskich powiatu żywieckiego można stwierdzić, iż w latach 2020 - 2050 roczna liczba zgonów będzie stale rosła, a spadkowi ulegnie liczba urodzeń. W analizach dotyczących zmiany dzietności w Polsce wymienia się m.in. czynniki kulturowe, reformy rynku pracy, a także związane z nim transformacje wielkości i składu gospodarstw domowych i struktury rodzin. Wzrost liczby zgonów wiążę się ze starzeniem społeczeństwa.

Prognoza migracji wewnętrznych i zewnętrznych

Migracje prognozowane są w ramach wartości napływu i odpływu ludności. Migracje wewnętrzne rozumiane są, jako przemieszczanie się ludności na pobyt stały w granicach kraju. Migracje zewnętrzne to przemieszczanie się ludności poza granice kraju.

Saldo migracji na pobyt stały w latach 2010 - 2015 dla powiatu żywieckiego i gminy Czernichów:

saldo migracji	rok					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
powiat żywiecki	200	180	0	10	- 10	b.d.
gmina Czernichów	5	8	10	- 1	5	b.d.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

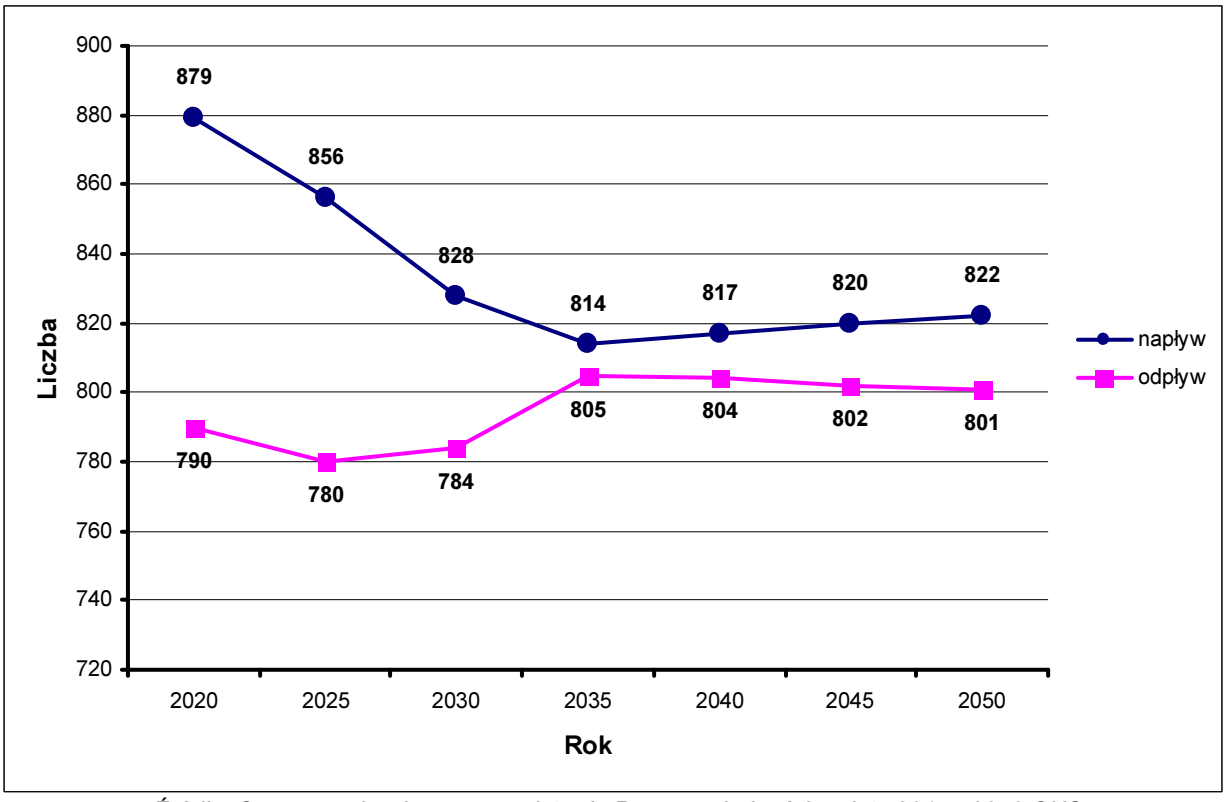
Prognoza migracji wewnętrznych na lata 2020 - 2050 dla powiatu żywieckiego:

saldo migracji wewnętrznych	rok						
	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
powiat ogółem	115	106	100	99	102	109	113
w tym tereny wiejskie	89	76	44	9	13	18	21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS

W ostatnich latach zarówno na terenie powiatu żywieckiego jak i gminy Czernichów obserwuje się tendencję zmniejszającego się salda migracji. W prognozowanym saldzie migracji, na terenie powiatu żywieckiego, przyjęto zróżnicowanie wielkości przy tendencji zmniejszania się napływu ludności do roku 2035, szczególnie na tereny wiejskie. W latach późniejszych powinien nastąpić nieznaczny wzrost salda migracji.

Prognoza migracji wewnętrznych na lata 2015 - 2050 dla obszarów wiejskich powiatu żywieckiego:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS

Na podstawie danych dla obszarów wiejskich powiatu żywieckiego można stwierdzić, iż w latach 2020 - 2030 roczna liczba wyjazdów będzie spadała, spadkowi ulegnie jednak także roczna liczba przyjazdów. Po 2035 roku liczba przyjazdów i wyjazdów ustabilizuje się na stałym poziomie dodatniego salda migracji. W całym prognozowanym okresie tj. w latach 2020 - 2050 saldo migracji wewnętrznej będzie dodatnie.

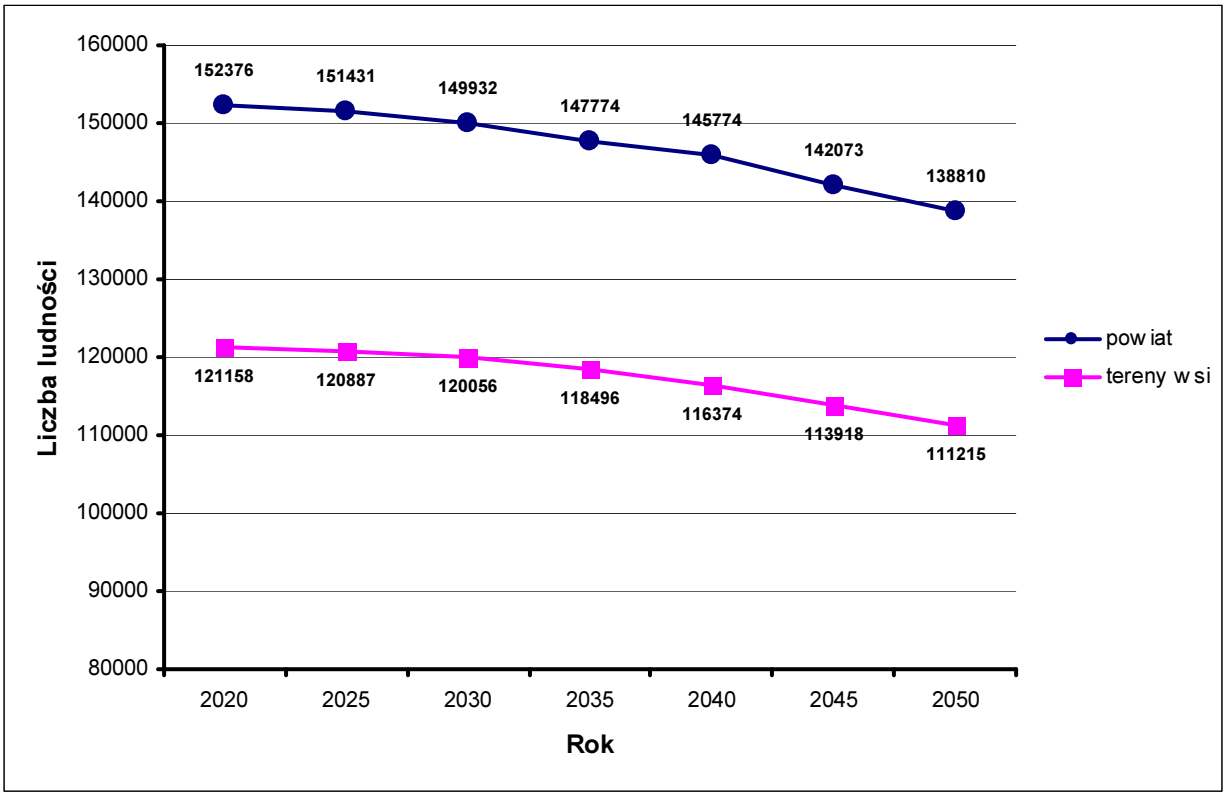
Migracje zewnętrzne (zagraniczne) są trudną do przewidzenia składową zmian ludności. Stanowią one zjawisko wrażliwe na zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej kraju, sytuacji ekonomicznej państw oraz ich polityk migracyjnych. Dla obszarów wiejskich prognozuje się niewielki wpływ migracji zagranicznych na liczbę ludności.

Prognoza liczby ludności powiatu żywieckiego

Szacunkowa liczba ludności na podstawie danych dla obszaru powiatu żywieckiego na lata 2020 - 2050:

rok	powiat żywiecki ogółem	wsie powiatu żywieckiego
2020	152376	121158
2025	151431	120887
2030	149932	120056
2035	147774	118496
2040	145774	116374
2045	142073	113918
2050	138810	111215

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014 - 2050 GUS

Zgodnie z prognozą liczba ludności, zarówno w skali powiatu jak i na terenach wiejskich będzie utrzymywać stałą tendencję spadkową.

Prognoza liczby ludności gminy Czernichów - podsumowanie

- Analiza uwarunkowań, dotycząca struktury osadniczej, wskazuje, że na procesy rozwojowe Gminy szczególną rolę odgrywają jej walory przyrodnicze i turystyczne oraz dogodne powiązania komunikacyjne. To spowodowało, że gmina Czernichów jest miejscem atrakcyjnym w porównaniu do sąsiednich gmin w powiecie.
  Dlatego w okresie 20-lecia 1995 - 2015 wystąpił stały i wyższy przyrost ludności w porównaniu do okolicznych miejscowości.
- Gmina Czernichów i jej uwarunkowania zewnętrzne, komunikacyjne, społeczne oraz dotychczasowa dynamika wzrostu ludności daje podstawę do prognozowania, że niekorzystne zjawiska demograficzne będą przebiegać w sposób łagodniejszy niż w sąsiednich jednostkach. W 2015 roku ludność gminy Czernichów (6798 osób) stanowiła 5,61% ogółu mieszkańców wsi powiatu żywieckiego (121235 osób). Przyjmując powyższe proporcje oraz analizę dotychczasowych trendów można przyjąć, że w 2050 roku poziom zaludnienia gminy będzie oscylował w granicach **6200 - 6400 mieszkańców**. Funkcja turystyczno - wypoczynkowa, jako dominująca sfera rozwoju jest podstawowym warunkiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Tworzyć ona będzie nowe miejsca pracy, wzrastać będzie także zamożność mieszkańców gminy i potrzeba poprawy standardów zamieszkania, a także zwiększać się będą dochody budżetu gminy, co umożliwi przeznaczane coraz większych środków finansowych na zaspokojenie potrzeb społecznych (oświata, kultura i sztuka, ochrona zdrowia i opieka społeczna, sport i rekreacja, bezpieczeństwo publiczne).
- Ogólnopolska tendencja spadkowa liczby ludności powinna stać się wyznacznikiem do racjonalnego gospodarowania zasobami i przestrzenią. Negatywne tendencje demograficzne prowadzą do zmniejszenia gęstości zaludnienia, a co za tym idzie - degradacji struktury funkcjonalno-przestrzennej. W kontekście prognozowanych przemian istotne jest więc tworzenie zwartych jednostek osadniczych i uniemożliwienie lokalizacji inwestycji na terenach pozbawionych dostępu do podstawowej infrastruktury.

10.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

- Zgodnie ze zmianą Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienia się istotnie sposób podejścia do wyznaczania nowych terenów do zainwestowania.
  W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
  – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
  – lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
  – zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
  – dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy.

- Zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane jest w istotnej mierze motywowane wnioskami i uwagami właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów. Ogółem do powstającego Studium złożono łącznie 464 wnioski (w tym : Czernichów - 47 wniosków, Międzybrodzie Bialskie-Kobiernickie - 97 wniosków, Międzybrodzie Bialskie-Lipnickie - 147 wniosków, Międzybrodzie Żywieckie - 104 wnioski, Tresna - 69 wniosków) oraz 96 uwag (w tym: Czernichów - 6 uwag, Międzybrodzie Bialskie-Kobiernickie - 22 uwagi, Międzybrodzie Bialskie-Lipnickie -

31 uwag, Międzybrodzie Żywieckie - 30 uwag, Tresna - 7 uwag). Ogółem zapotrzebowanie na nowe tereny dotyczyło ponad 1.200 działek ewidencyjnych.

- Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze, położenie w granicach Parku Krajobrazowym Beskidu Małego i jego otuliny, występowanie zbiorników wodnych oraz dostępność komunikacyjna powodują, że gmina stanowi nie tylko atrakcyjny ośrodek turystyczny, rekreacyjny i wypoczynkowy ale jest również bardzo atrakcyjną ofertą terenową kierowaną do obecnych mieszkańców gminy czy przede wszystkim do mieszkańców konurbacji śląskiej.

- Sieć dróg ponadlokalnych zapewnia dogodne połączenia wszystkich jednostek wiejskich z bezpośrednim i dalszym sąsiedztwem, a rozwinięta infrastruktura techniczna nie stanowi bariery do rozwoju sieci osadniczej (gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest cały czas w trakcie rozbudowy, w planach zakłada się pełne uzbrojenie terenów podstawowego zainwestowania, dostawa energii elektrycznej nie stanowi ograniczenia w rozwoju gminy, dobra sytuacja gminy w zakresie elektroenergetyki i wysoki stopień zgazyfikowania gminy).

- Z analizy struktury wieku i płci mieszkańców gminy wynika, że większość mieszkańców zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn, stanowiły osoby w wieku produkcyjnym. Rozwój liczby mieszkańców gminy Czernichów w ostatnich latach ma wyraźną tendencją wzrostową wynikającą zarówno z przyrostu naturalnego jak i salda migracji.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 75

- Zestawienie powierzchni z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów

Przeznaczenie terenów (symbol)	Powierzchnia w hektarach					
	Czernichów	Międzybrodzie Bielskie Kobiernickie	Międzybrodzie Bialskie Lipnickie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna	Razem gmina
tereny przeznaczone pod zainwestowanie, w tym:						
M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej	85,5	162,1	258,2	126,8	91,4	**724,0**
ML - tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)	2,0	4,9	14,0	4,7	1,2	**26,8**
U, UP, UK, US/UT - tereny usług ogólnych, usług o charakterze publicznym, usług kultu religijnego, usług sportu, rekreacji i turystyki	10,1	32,7	39,5	22,0	9,7	**114,0**
PU - tereny obiektów produkcyjno - usługowych - istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości	1,8	0,0	1,8	0,0	0,0	**3,6**
KP, KS - jednostki funkcjonalne infrastruktury komunikacyjnej **WZ, NO, E, EF, EG** - jednostki funkcjonalne infrastruktury technicznej	1,1	8,5	1,6	27,3	4,4	**42,9**
KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych	12,8	20,2	29,2	15,7	18,8	**96,7**
IT - tereny ośrodka sportów lotniczych - obszar terenowego lotniska w Międzybrodziu Żywieckim	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	**15,0**

Przeznaczenie terenów (symbol)	Powierzchnia w hektarach					
	Czernichów	Międzybrodzie Bielskie Kobiernickie	Międzybrodzie Bialskie Lipnickie	Międzybrodzie Żywieckie	Tresna	Razem gmina
tereny otwarte, w tym:						
ZE - tereny zieleni, rolne i zadrzewienia - tereny powiązań ekologicznych w postaci użytków zielonych i gruntów ornych wraz z niewielkimi enklawami zadrzewień	34,6	55,6	87,8	90,7	70,3	**339,0**
ZE1 - tereny zieleni, rolne i zadrzewienia bez możliwości zabudowy	30,0	24,5	49,1	52,0	26,6	**182,2**
ZW - tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej **ZB** - tereny zieleni nadbrzeżnej otwartego zbiornika wodnego	4,6	17,6	33,8	15,3	17,5	**88,8**
ZC - tereny cmentarzy	0,0	0,0	1,5	1,0	0,0	**2,5**
WS - tereny otwartych zbiorników wodnych: Jeziora Żywieckiego i Jeziora Międzybrodzkiego	27,1	174,0	76,0	39,3	60,4	**376,8**
ZO - tereny zieleni ochronnej - obszar aktywnego osuwiska Łaski	0,0	17,6	0,0	0,0	0,0	**17,6**
tereny dodane w stosunku do obecnie obowiązującego studium, w tym:						
M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej	12,4	11,7	14,0	9,5	7,7	**55,3**
UT - tereny usług rekreacji i turystyki	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	**0,6**
EF - obiekty i urządzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej - projektowany teren przeznaczony do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	**7,7**

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany

- W przedstawionym zestawieniu powierzchni nie ujęto zespołów leśnych, stanowiących około 61% powierzchni gminy, jak również użytków rolnych zajmujących jedynie 19,5% powierzchni gminy.

- Procentowy udział terenów dodanych w stosunku do terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej) przedstawia poniższe zestawienie:

sołectwo	powierzchnia w Studium (w ha)	w tym powierzchnia dodana (w ha)	procentowy wzrost powierzchni terenów dodanych
Czernichów	87,5	12,4	14,2%
Międzybrodzie Bialskie Kobiernickie	167,0	11,7	7,0%
Międzybrodzie Bialskie Lipnickie	272,2	14,0	5,1%
Międzybrodzie Żywieckie	131,5	9,5	7,2%
Tresna	92,6	7,7	8,3%
Ogółem gmina	**750,8**	**55,3**	**7,4%**

- Tereny dodane pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe, letniskowe oraz zabudowę zagrodową wynoszą 55,3 ha w skali gminy i stanowią 7,4% ogólnej powierzchni w Studium. Rozwój funkcji mieszkaniowej wiąże się ściśle z rezygnacją z funkcji rolniczej w gminie, która będzie miała coraz mniejsze znaczenie. Według bonitacji punktowej plasuje się ona wśród gmin o tzw. niskim wskaźniku waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w skali 100 punktowej wynosi on tylko 44,6). Przyczyną tego stanu rzeczy są: niekorzystne ukształtowanie terenu, stosunkowo niska bonitacja gleb, znaczna erozja gleb (określana jako intensywna i silna). Na znacznych terenach użytków rolnych zaprzestano uprawy, a na pozostałych ma miejsce produkcja na potrzeby własne rolników i ich rodzin, innych mieszkańców oraz przebywających w gminie turystów.

- W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie następował poprzez:
  – uzupełnianie zabudowy (dogęszczanie) w istniejących zespołach, posiadających wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, wymagające rozbudowy sieci wewnętrznej;
  – realizację zabudowy w zespołach rozwijających się, wymagające budowy dróg i uzbrojenia technicznego.

  Rozwój funkcji rekreacyjnej związany jest z położeniem w atrakcyjnym przyrodniczo terenie.

- W Studium wyznaczono obszar, na którym dopuszcza się budowę urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię słońca - „farma fotowoltaiczna”. Wskazany obszar położony jest w Międzybrodziu Żywieckim, na Górze Żar w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń elektrowni wodnej Porąbka - Żar, na granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny. Obejmuje powierzchnie ok. 7,7 ha.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 78

10.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- Wpływ na ocenę zagospodarowania przestrzennego i możliwości realizacji wyznaczonych celów może mieć stan danego terenu, tj. wyposażenie w urządzenia infrastrukturalne, drogowe, czy łatwość ich rozbudowy.

- Gmina Czernichów posiada dwa wodociągi komunalne: w Międzybrodziu Żywieckim i Międzybrodziu Bialskim. Wodociąg w Międzybrodziu Żywieckim zasilany jest wodami infiltracyjnymi z ujęcia „Isepnica". Ujęcie to składa się z pięciu studni usytuowanych w korycie potoku Isepnica - czterech studni infiltracyjnych i jednej wierconej. Wodociąg w Międzybrodziu Bialskim zasilany jest ze studni głębinowej. Oceniając system zaopatrzenia w wodę należy stwierdzić, że nie jest on jeszcze wystarczająco rozwinięty. Zaopatrzenie odbywa się głównie z ujęć lokalnych (prywatnych), z których woda dostarczana jest do pojedynczych budynków lub grup domów. W okresach suszy w studniach gospodarskich obserwowany jest okresowy zanik wody. Pod względem technicznym stan komunalnej sieci wodociągowej oceniany jest jako dobry. Według danych statystycznych z 2012 roku, z sieci tej korzystało 26,4% mieszkańców.

- Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi ok. 90 km, z czego 24,8 km to sieć komunalna, 15,4 km - sieć lokalna i 50 km - sieć prywatna. Tereny o zabudowie rozproszonej oraz położone w górnym biegu potoków, zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych, tereny o zabudowie złożonej z kilku lub kilkunastu budynków - z ujęć lokalnych wodociągów grawitacyjnych. Do tych wodociągów pobór wody w 30 % pochodzi z ujęć powierzchniowych, a w 70 % - z wód podziemnych. Niewielki procent mieszkańców korzysta ze studni kopanych i głębinowych. Na terenie gminy będzie w kolejnych latach budowana zbiorowa sieć wodociągowa, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę przeciwpożarową.

- Odprowadzeniem ścieków z poszczególnych sołectw zajmuje się Zakład Usługowo-Produkcyjny Gospodarki Wodno-Ściekowej „ISEPNICA" w Międzybrodziu Bialskim, którego właścicielem jest Gmina Czernichów. Ścieki z tych terenów są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Międzybrodziu Bialskim, Międzybrodziu Żywieckim, Czernichowie oraz Tresnej Małej. Z pozostałych terenów, które nie są skanalizowane, ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone okresowo do wyżej wymienionych oczyszczalni.

- Największa liczba mieszkańców korzystająca ze zbiorowej sieci kanalizacyjnej jest w Czernichowie, korzysta z niej 98% wszystkich mieszkańców. Według danych statystycznych z 2012 roku, z sieci kanalizacyjnej korzystało 60,4 % ludności.

- Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 70 km, w tym przyłączy - 16,5 km. Zbiorcza sieć kanalizacyjna jest systematycznie rozbudowywana, co w dużym stopniu wpływa na poprawę stanu gospodarki ściekowej na terenie gminy, przede wszystkim dla terenów o zabudowie zwartej. W miejscach o zabudowie rozproszonej przewiduje się uzupełnienie sieci przydomowymi oczyszczalniami ścieków. Stopień wyposażenia gminy w sieć kanalizacji sanitarnej obecnie jest dostateczny, a biorąc pod uwagę fakt, że jest ciągle rozbudowywany, nie stanowi on bariery strukturalnej dla rozwoju urbanizacji na obszarze gminy Czernichów.

- System drogowy w gminie jest na poziomie zadawalającym. Przez gminę przechodzi droga wojewódzka nr 948 relacji Kobiernice - Żywiec, jej długość na terenie gminy wynosi - 10,5 km. Przez gminie przebiega także 6 dróg powiatowych o łącznej długości 14,9 km. W odległości 13 km od gminy przebiega droga krajowa Bielsko-Biała - Wadowice - Kraków, a w odległości 9 km od gminy znajduje się stacja kolejowa w Pietrzykowicach. Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi gminne lokalne obsługujące wsie i większe skupiska zabudowy oraz drogi dojazdowe obsługujące niewielkie zespoły zabudowy oraz pojedyncze obiekty.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 79

- Mieszkańcy gminy Czernichów mają dobre połączenia komunikacyjne ze wszystkimi miejscowościami w gminie, a także dogodne połączenia z sąsiednimi gminami: Porąbka, Kozy, Łodygowice oraz Żywiec. Długość linii komunikacji autobusowej wynosi ok 25 km, w tym 15 km PKS (Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Bielsko-Biała SA) i 10 km MZK (Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. Żywiec). Wszystkie te aspekty wpływają pozytywnie na komunikację i przemieszczanie się mieszkańców na terenie gminy, a także po za nią.

- Drogi ponadlokalne są w większej części w dobrym stanie i odpowiadają standardom dla tego typu dróg. Natomiast drogi gminne o szerokości od 2,0 m - 7,5 m są gorsze. Ich parametry oraz stan techniczny nie są wystarczające w stosunku do wzrastających potrzeb. Bardzo często są obudowane zabudową mieszkaniową, co ma negatywny wpływ i utrudnia wykonanie dojazdów do nowo planowanej zabudowy położonej w głębi. W związku z tym, wymagane jest uporządkowanie tych dróg celem uzyskania odpowiednich parametrów technicznych.

10.7. Możliwości finansowania zadań własnych gminy

- Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego, stwarzają konsekwencje w zakresie zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji, jak i niektórych urządzeń infrastruktury społecznej.
  Ponoszenie nakładów na poszczególne obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej charakteryzuje się między innymi:
  – potrzebą realizacji zadań w ww. zakresie powodującą obciążenie budżetowe o charakterze stałym, bez względu na wzrost terenów budowlanych i wynikającą z potrzeby poprawy standardów zagospodarowania terenów już zabudowanych z uwagi na zmieniające się wymogi jakości życia w konkretnej przestrzeni;
  – realizacją zadań wynikających z przyjętych kierunków rozwoju podejmowaną w powiązaniu z narastającymi potrzebami, stąd uruchamianie zabudowy na nowych terenach powinno być związane w znacznym stopniu z wyczerpywaniem się rezerw terenowych i przy powiązaniu potrzeb z dostępnymi środkami;
  – rozmieszczeniem programu nowych terenów, w tym w szczególności mieszkaniowych, uwarunkowanych społeczną strukturą osadniczą, gdzie istotną rolę odgrywają potrzeby pojedynczych miejscowości, zawyżające niekiedy wielkość potrzeb bilansowych w skali gminy;
  – prognozą skutków finansowych projektowanych zamierzeń i to zarówno w części dochodów, jak i wydatków z budżetu gminy odbywa się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Gmina wykonując zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiada tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy o finansach publicznych. Źródła finansowania dostępne dla gmin można pogrupować w następujące kategorie: dochody własne, dotacje z budżetu państwa, środki z funduszy krajowych, środki pomocowe z Unii Europejskiej, środki pomocowe poza unijne oraz kredyty i pożyczki.

- Zgodnie z wieloletnią prognozą finansową gminy, sporządzoną na lata 2016-2028, przyjęto wzrost dochodów bieżących w poszczególnych latach od 0,5 % do 4,8 %, z wyjątkiem roku 2022, gdzie dochody bieżące zmniejszą się o 0,01 %.
  Taka prognoza daje możliwość zakładania stałego wzrostu nakładów inwestycyjnych w zakresie gospodarki komunalnej, pod warunkiem, że wydatki gminy nie będą wzrastać
  Wzrost dochodów ogółem o niecałe 19 %, zakładany w wieloletniej prognozie finansowej, z kwoty 21.735.151 zł w 2016 roku do 26.805.047 w 2028, dzięki środkom własnym oraz

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 80

pozyskanym środkom pomocowym, może umożliwić realizację zadań związanych z przygotowaniem terenów pod zabudowę.

- Według danych statystycznych Urzędu Statystycznego w Katowicach, w 2014 roku dochody własne gminy stanowiły 59,2 % dochodów ogółem budżetu gminy. Wydatki majątkowe inwestycyjne gminy, które były dość znaczące, stanowiły 33,5 % wydatków ogółem budżetu gminy.
  Biorąc pod uwagę dane dotyczące dochodów od osób fizycznych i osób prawnych, w 2014 roku stanowiły one 55 % dochodów ogółem, można przyjąć, iż dalsza urbanizacja terenu gminy będzie miała znaczący wpływ na poziom budżetu gminy w okresach wieloletnich.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/173/2017
Rady Gminy Czernichów
z dnia 3 marca 2017 r.

WÓJT GMINY CZERNICHÓW

CZERNICHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

TEKST STUDIUM
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

CZERNICHÓW, GRUDZIEŃ 2015r. - LUTY 2017r.

SPIS TREŚCI:

Wstęp ... 3
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ... 4
PRZESTRZENNEGO GMINY - USTALENIA ... 4
1. Główne funkcje i cele rozwoju gminy ... 4
1.1. Wizja i misja rozwoju gminy ... 5
1.2. Cele rozwoju gminy ... 6
2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy ... 8
2.1. Założenia wstępne ... 8
2.2. Zakres zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej ... 9
2.3. Zasady kształtowania i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej ... 9
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ... 11
3.1. Jednostki funkcjonalne mieszkaniowe ... 11
3.2. Jednostki funkcjonalne usługowe ... 12
3.3. Jednostki funkcjonalne infrastruktury komunikacyjnej ... 15
3.4. Jednostki funkcjonalne infrastruktury technicznej ... 16
3.5. Jednostki funkcjonalne rolne, zieleni i wód powierzchniowych ... 17
3.6. Jednostki funkcjonalne specjalne ... 20
3.7. Jednostki funkcjonalne usługowe Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów ... 20
4. Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu ... 22
4.1. Układ dróg publicznych ... 22
4.2. System komunikacji rowerowej, pieszej, konnej i narciarskiej ... 23
5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej ... 24
5.1. Zaopatrzenie w wodę ... 24
5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków ... 24
5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów ... 24
5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną ... 25
5.5. Zaopatrzenie w gaz ... 25
5.6. Zaopatrzenie w energię cieplną ... 25
5.7. Telekomunikacja ... 25
6. Obszary i zasady ochrony środowiska przyrodniczego ... 26
6.1. Elementy podlegające ochronie prawnej ... 26
6.2. Obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną prawną ... 30
6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie ... 30
7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego ... 34
7.1. Zasady ochrony zabytków dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ... 35
7.2. Zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków ... 35
7.3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych ... 38
8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ... 39
8.1. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ... 39
8.2. Kształtowanie terenów lasów i zadrzewień ... 40
9. Inwestycje celu publicznego ... 41
9.1. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym ... 41
9.2. Inwestycje o znaczeniu lokalnym ... 41
10. Obszary zagrożeń i ograniczenia w ich użytkowaniu ... 42
10.1. Obszary narażone na zalewy powodziowe ... 42
10.2. Obszary narażone na osuwiska ... 42
10.3. Strefa nalotów lotniska ... 43
10.4. Napowietrzne linie wysokiego napięcia 220kV ... 43
10.5. Zabudowa fotowoltaiczna ... 43
11. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego ... 44
11.1. Rodzaje i zakres dalszych prac planistycznych ... 44
11.2. Ocena obowiązku i rzeczywistych potrzeb opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ... 44
11.3. Dopuszczalny zakres interpretacji zapisów Studium, w nowych edycjach planów miejscowych, niewymagających aktualizacji studium ... 45
12. Synteza przyjętych rozwiązań ... 46
12.1. W zakresie funkcji mieszkaniowej ... 46
12.2. W zakresie funkcji usługowej ... 46
12.3. W zakresie funkcji produkcyjnej ... 46
12.4. W zakresie usług sportu, rekreacji i turystyki ... 46
12.5. W zakresie usług komunikacji i infrastruktury technicznej ... 46
12.6. W zakresie ochrony środowiska naturalnego ... 47
12.7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ... 47

Wstęp

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów" opracowane zostało na zlecenie Wójta Gminy Czernichów. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XXVIII/278/2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów (w granicach administracyjnych).
Opracowanie wykonane zostało zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium zawiera:

Tom I - treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą aktualnej sytuacji gminy i **uwarunkowania** jej rozwoju, których bazą były informacje otrzymane od jednostek zawiadomionych o przystąpieniu do opracowania „Studium ...", a także opracowania wykonane na etapie poprzednich edycji studium i planu zagospodarowania przestrzennego gminy - **zał. nr 1**

Tom II - treści określające **kierunki** rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, a więc podstawowe reguły działania w Gminie Czernichów przyjęte przez samorząd, formułowane na spotkaniach z władzami Gminy, przy uwzględnieniu zapotrzebowania społecznego, wynikającego ze złożonych wniosków przez jednostki oraz mieszkańców gminy - **zał. nr 2**

Integralną częścią Studium… są następujące załączniki graficzne:

Rysunek nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów - „Uwarunkowania formalno prawne", „Uwarunkowania środowiskowe i kulturowe", skala 1:10 000 - **zał. nr 3**

Rysunek nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów - „Kierunki Zagospodarowania przestrzennego", skala 1:10 000 - **zał. nr 4**

Tekst i rysunki Uwarunkowań i Kierunków Studium stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. Integralną częścią Studium, nie stanowiącą jednocześnie załącznika jest także „Dokumentacja formalno - prawna", zawierająca zbiór opinii i uzgodnień dotyczących studium wraz z uwagami wniesionymi przez instytucje opiniujące i odpowiednim komentarzem.
Materiały analityczne wynikające ze stanu istniejącego dokumentujące przebieg prac merytorycznych:

1. Informacje wejściowe od jednostek organów samorządowych.
2. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów z 2002 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujący w granicach administracyjnych Gminy Czernichów (obecne obowiązujące prawo lokalne) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.
4. Strategia Rozwoju Gminy Czernichów do 2015 roku.
5. Program Ochrony Środowiska Gminy Czernichów na lata 2009-2016 (aktualizacja).
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Czernichów do 2015 roku.
7. Plan Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2010.
8. Program Rewitalizacji Gminy Czernichów na lata 2010-2015 i następne.
9. Program rozwoju i promocji produktu turystycznego Gminy Czernichów na lata 2009-2013.
10. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Społeczno-Gospodarczego powiatu żywieckiego na lata 2006-2020.
11. Dane z GUS.
12. Inwentaryzacja urbanistyczna i inne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów nie stanowi prawa miejscowego. Stwarza jednak podstawy do ustalania, w sporządzanych w następnej kolejności planach miejscowych, regulacji dotyczących przeznaczenia i szczegółowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - USTALENIA

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA
mgr IWONA GÓRSKA
mgr JAN KOHUT
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

BIELSKO - BIAŁA 2015 rok - 2017 rok

1. Główne funkcje i cele rozwoju gminy

1.1. Wizja i misja rozwoju gminy

Wizja rozwoju Gminy Czernichów przedstawiona w zatwierdzonej Strategii rozwoju Gminy do 2015 roku, to pożądany obraz jej przyszłej sytuacji odnoszącej się do następnego pokolenia. Przeprowadzona, w Strategii rozwoju gminy, analiza uwarunkowań umożliwiła sformułowanie katalogu głównych problemów dalszego rozwoju gminy. Problemy te wynikają z obecnego poziomu rozwoju społeczno - gospodarczego oraz występujących barier i ograniczeń rozwojowych gminy. Główne obszary problemowe dalszego rozwoju gminy były rozpatrywane w trzech kategoriach strategicznych, mających wpływ na poziom życia mieszkańców, a mianowicie:

– ochrony cennych walorów oraz zasobów ekologicznych i krajobrazowych,
– aktywnych działań na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy, aby zabezpieczać potrzeby mieszkańców w tym zakresie, które wynikać będą z przewidywanych potrzeb demograficznych, a tym samym przeciwdziałać bezrobociu,
– sprawności i niezawodności funkcjonowania instytucji i urządzeń ze sfery infrastruktury społecznej.

Biorąc powyższe pod uwagę w strategii sformułowano listę obszarów problemowych, których rozwiązanie lub złagodzenie ich niepożądanych skutków przyczyni się do poprawy stanu istniejącego. Stały się one podstawą do formułowania celów rozwoju gminy i niezbędnych zadań realizacyjnych takich jak:

- Podniesienie, walorów turystycznych gminy, jako podstawowego warunku wzrostu liczby przebywających na jej terenie turystów (baza noclegowa i gastronomiczna, usługi, ogólnodostępne obiekty i urządzenia rekreacyjno - sportowe, oferta kulturalna, sportowa i rekreacyjna dla turystów oraz mieszkańców).
- Poprawa stanu środowiska przyrodniczego poprzez likwidację niedoborów w sferze infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, oczyszczalnie ścieków) oraz likwidacja lokalnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego spowodowanych ogrzewaniem budynków mieszkalnych węglem, koksem, miałem i mułem węglowym.
- Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy poprzez modernizację drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych wraz z parkingami, chodnikami, oświetleniem oraz modernizacja dróg gminnych.
- Racjonalizacja sieci placówek oświatowych na terenie gminy (zgodnie z przewidywaną liczbą dzieci w wieku przedszkolnym oraz uczniów w wieku szkoły podstawowej i gimnazjum), zmierzająca do obniżki kosztów ich funkcjonowania w przeliczeniu na 1 przedszkolaka i ucznia.
- Zapewnienie jak najlepszych warunków pracy podstawowej opieki zdrowotnej (baza lokalowa, wyposażenie w aparaturę i sprzęt medyczny).
- Wydatna poprawa warunków pobytu dzieci w przedszkolach i nauczania w szkołach (baza lokalowa, w tym sportowa, wyposażenie w pracownie specjalistyczne i pomoce dydaktyczne, zajęcia pozalekcyjne).
- Zapewnienie mieszkańcom, zwłaszcza dzieciom i młodzieży jak najlepszych warunków dla aktywnego i bezpiecznego spędzania czasu wolnego.
- Poprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz stanu czystości i estetyki gminy.

Zdefiniowane powyżej główne problemy rozwoju gminy wyznaczają główne kierunki, wokół których będą koncentrować się jej cele rozwoju i zadania wskazane w trzech kategoriach strategicznych, mających wpływ na poziom życia mieszkańców.

Podstawą formułowania strategicznego i operacyjnych celów rozwoju gminy nie było poszukiwanie jej nowej roli i funkcji w otoczeniu, lecz **umacnianie istniejącej obecnie wiodącej funkcji, jaką jest funkcja turystyczno - wypoczynkowa.**

Uzupełniające znaczenie będą miały funkcje: mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna (nieuciążliwa ekologicznie). Funkcja rolnicza gminy będzie miała coraz mniejsze znaczenie, bowiem według bonitacji punktowej plasuje się ona wśród gmin o tzw. niskim wskaźniku waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w skali 100 punktowej wynosi on tylko 44,6). Przyczyną tego stanu rzeczy są: niekorzystne ukształtowanie terenu, stosunkowo niska bonitacja gleb, znaczna erozja gleb (określana jako intensywna i silna). Na znacznych terenach użytków rolnych zaprzestano uprawy, a na pozostałych ma miejsce produkcja na potrzeby własne rolników i ich rodzin, innych mieszkańców oraz przebywających w gminie turystów. W tej sytuacji nie należy zakładać, że rolnictwo będzie spełniać istotną rolę w dynamizowaniu procesów rozwoju gospodarczego w gminie. Można zakładać rozwój produkcji zdrowej żywności (rolnictwo ekologiczne) na najlepszych glebach.

Osiągnięcie oczekiwanej wizji rozwoju gminy powinno sprawić, że ma ona potencjalne szanse stania się:

– gminą konsekwentnie wdrażającą w życie zasady zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju),
– gminą o uznanej randze w otoczeniu w zakresie funkcji turystyczno - wypoczynkowej (będzie to główny czynnik rozwojowy, który w sposób bezpośredni będzie powodował przyrost nowych miejsc pracy i zmniejszanie się rozmiarów bezrobocia, a także wzrost zamożności mieszkańców i dochodów budżetu gminy), a także wspierającą inne - bezpieczne ekologicznie - formy aktywności gospodarczej mieszkańców i inwestorów zewnętrznych w sferze produkcji i rzemiosła,
– gminą troszczącą się o jak najlepszy stan środowiska przyrodniczego jako podstawowego warunku dalszego wzrostu jej walorów turystyczno-wypoczynkowych, poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni i rozmieszczenie różnorodnych funkcji na jej obszarze oraz likwidacji niedoborów w zakresie infrastruktury technicznej służącej ochronie cennych walorów i zasobów ekologicznych,
– gminą tworzącą atrakcyjne i bezpieczne warunki zamieszkania,
– gminą posiadającą sprawne drogowe powiązania komunikacyjne z otoczeniem (droga wojewódzka i drogi powiatowe, komunikacja publiczna), a także zmodernizowany wewnętrzny system drogowo - uliczny wraz z parkingami, miejscami postojowymi, chodnikami, oświetleniem ulicznym,
– gminą zapewniającą jak najlepszą jakość kształcenia dzieci i młodzieży (kadra pedagogiczna, programy nauczania, baza lokalowo-sportowa, wyposażenie w pomoce dydaktyczne, różnorodne zajęcia pozalekcyjne) oraz świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej (kadra medyczna, baza lokalowa, sprzęt i aparatura medyczna),
– gminą tworzącą jak najlepsze warunki dla aktywnego uczestnictwa jej mieszkańców, a zwłaszcza młodego pokolenia w kulturze i sztuce oraz sporcie i rekreacji.

1.2. Cele rozwoju gminy

W celu zachowania ciągłości procesów planistycznych, dla wszystkich dokumentów o charakterze planistycznym i regulacyjnym, zachowano i uznano za wiążące ustalone w obowiązującym Studium następujące cele rozwoju gminy:

1.2.1. Cel główny - strategiczny

- Zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców przez przekształcenie i stworzenie usługowo – rekreacyjnego charakteru gminy z zachowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
- Zapewnić korzystne warunki rozwoju usług, rekreacji i mieszkalnictwa nie dopuszczając do przeinwestowania, przy jednoczesnym zdecydowanym ograniczeniu szkodliwego wpływu na otoczenie.
- Rozstrzygnąć bezkolizyjnie, z możliwie największymi dla gminy korzyściami, realizacje zadań ponadlokalnych.

1.2.2. Cele cząstkowe

- Ochrona środowiska naturalnego:
  1. ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,

2. poprawa jakości wód podziemnych,
3. ochrona atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem,
4. prawidłowa gospodarka odpadami zarówno przemysłowymi jak i socjalno – bytowymi,
5. ochrona przed hałasem (w tym komunikacyjnym),
6. ochrona flory i fauny.

- Bezpieczeństwo ekonomiczne i społeczne:
  1. rozwój infrastruktury społecznej i usług,
  2. bezpieczeństwo osobiste ludności.
- Wysoka jakość zasobów mieszkaniowych:
  1. modernizacja istniejącej substancji mieszkaniowej,
  2. rozwój (ograniczony) budownictwa mieszkaniowego przede wszystkim jednorodzinnego.
- Niezawodność i sprawność urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
  1. optymalne udostępnienie i wykorzystanie istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  2. rozwój telekomunikacji,
  3. rozbudowa i budowa oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej.
- Ład przestrzenny:
  1. zwartość przestrzenna gminy,
  2. czytelne rozwiązania komunikacyjne.

2. Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy

Położenie geograficzne, administracyjne i walory naturalne oraz dotychczasowe zagospodarowanie pozwalają stwierdzić, że gmina może pełnić w dalszym ciągu istotną rolę w strukturze funkcjonalno - przestrzennej powiatu żywieckiego.

Można do tego wykorzystać atuty powiązań zewnętrznych:
- dogodnego położenia komunikacyjnego - bezpośrednie połączenie z Żywcem (droga wojewódzka 948) i dalej planowaną drogę ekspresową S69 ze Słowacją w Zwardoniu i Korbielowie, a także z Andrychowem i dalej drogą krajową 52 z aglomeracją Krakowa, Bielskiem Białą i Śląskiem,
- dogodnego położenia w stosunku do dużych ośrodków gospodarczych (Żywiec - 10 km, Bielsko-Biała - 25 km, Katowice - 90 km, Kraków - 100 km),
- wpisania gminy w krajowy i regionalny system obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych objętych lub wskazanych do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego.

Do czynników wewnętrznych ułatwiających rozwój gminy należą przede wszystkim:
- wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze,
- dobre warunki klimatyczne,
- sąsiedztwo sztucznych zbiorników wodnych,
- stosunkowo dobre wyposażenie w infrastrukturę społeczną,
- różnorodne i bogate wyposażenie gminy w obiekty i urządzenia wypoczynku letniego i zimowego, a także wysokie nasycenie bazą noclegową,
- atrakcyjne, uzbrojone tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Rozwój przestrzenny gminy będzie, więc preferować funkcje (w kolejności znaczenia):
1) turystyczno - wypoczynkową,
2) mieszkaniową,
3) usług dla ludności oraz komercyjnych
4) produkcyjno -usługową (nieuciążliwą ekologicznie),
5) produkcji rolniczej i leśnej,

przy założeniu zrównoważonego rozwoju, podporządkowanego zasadom ochrony środowiska naturalnego.

2.1. Założenia wstępne

Na konieczność zmian w przestrzennej strukturze gminy wpływa szereg czynników ekonomicznych i przyrodniczych, z których przede wszystkim uwzględnić należy:
- dotychczasowy ruch budowlany i stan zabudowy,
- potrzeby zabezpieczenia terenów budowlanych wynikające z liczby wniosków złożonych przez inwestorów,
- wzrastające znaczenie zagospodarowania turystycznego i usług towarzyszących (gastronomia, miejsca noclegowe, szlaki turystyczne, ścieżki spacerowe i dydaktyczne, trasy turystyki rowerowej, miejsca widokowe, sporty ekstremalne itp.).

Dla osiągania równowagi pomiędzy rozwojem gospodarczym, powodowanym głównie przez rozwój działalności gospodarczej, mieszkalnictwa i turystyki, a środowiskiem przyrodniczym, potrzebne są działania, mające na celu:
- wskazanie nowych terenów pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowej oraz różnych form mieszkalnictwa,
- rozszerzenie oferty wypoczynkowo-turystycznej, poza miejscami aktualnie najbardziej atrakcyjnymi pod względem turystycznym, przyrodniczym i krajobrazowym,
- rozwój nowych produktów i atrakcji turystycznych,
- ochronę terenów zidentyfikowanych, jako cenne przyrodniczo i kulturowo.

2.2 Zakres zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej

Studium proponuje następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, które powinny stanowić podstawę działań samorządowych poprzez wprowadzanie odpowiednich aktów prawa miejscowego:

- Poprawa wizerunku gminy poprzez:
  - uwzględnienie potencjału gminy wynikającego z położenia w atrakcyjnym obszarze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - tworzenie i odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
  - promocję i ekspozycję obiektów o wartościach kulturowych i krajobrazowych,
  - uwzględnienie potencjału gminy wynikającego z sąsiedztwa miast powiatowych i zbiorników wodnych,
  - dążenie do zrównoważonego rozwoju gminy - wzrost terenów zainwestowanych w równowadze z wartościami środowiska naturalnego.
- Utrzymanie i ochrona funkcji mieszkaniowej w ukształtowanych zespołach zabudowy, uzupełnienie brakującej infrastruktury technicznej i dojazdów.
- Zintensyfikowanie zabudowy w terenach ekstensywnie zainwestowanych.
- Rozwój funkcji produkcyjno-usługowej nieuciążliwej dla środowiska, poprzez:
  - częściowe przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną i usługową terenów położonych wzdłuż głównych dróg: wojewódzkiej i powiatowych, w strefach negatywnego oddziaływania tych dróg na środowisko;
  - dopuszczenie w terenach zabudowy mieszkaniowej usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej związanej z obsługą funkcji turystycznej i wypoczynkowej oraz o charakterze usługowym (nie powodującym uciążliwości dla otoczenia),
  - stworzenie stref aktywności gospodarczej - miejsca potencjalnych inwestycji;
- Podniesienie atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej gminy poprzez:
  - urządzenie terenów rekreacji i sportu, urządzeń rekreacyjnych dla dzieci, ścieżek spacerowych, małej architektury itp. poprzez stworzenie terenów aktywnych form rekreacji i wypoczynku;
  - wzrost liczebny i podniesienie standardu bazy noclegowej ukierunkowanej na turystów o zróżnicowanych wymaganiach;
  - budowę i przygotowanie obiektów i terenów służących uprawianiu różnorodnych form turystyki kwalifikowanej.
- Rozwój infrastruktury technicznej, poprzez:
  - dalszą realizację zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z wykorzystaniem istniejącej oczyszczalni ścieków.

2.3 Zasady kształtowania i rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach analizy uwarunkowań i możliwości rozwoju uwzględniających między innymi stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców.

W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:

- Rozwój przestrzenny gminy został zdeterminowany warunkami przyrodniczymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Przewiduje się utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej tj. ochronę obszarów niezurbanizowanych o funkcji ekologicznej (lasy, doliny rzeczne, tereny rolne) oraz przekształcenie, uzupełnienie i porządkowanie terenów zurbanizowanych w celu kształtowania struktury przestrzennej tak, aby efektywnie i sprawnie funkcjonowała.
- Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich porządkowania, uzupełnienia i rozbudowy. Uzupełnienie polegać winno na intensyfikacji istniejących struktur przestrzennych poprzez nowe obiekty gwaran-

tujące racjonalne i estetyczne wykorzystanie terenu. Porządkowanie polegać będzie na dogęszczeniu zainwestowania przy jednoczesnym przywracaniu ładu przestrzennego oraz rozbudowie istniejących struktur o nowe funkcje i wykorzystanie terenów sąsiednich. Nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.

- W związku z przyjętą funkcją turystyczno - wypoczynkową, jako podstawową w kierunkach rozwoju przestrzennego Gminy, działalność w tym zakresie winna zarówno zapewnić zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, jak i zawierać atrakcyjną ofertę o różnorodnym produkcie turystycznym i standardzie.
- Jako „rozwojowe" w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczną dostępność komunikacyjną oraz uzasadnione ekonomicznie warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków. Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy.
- W związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy - położonych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych odcinków sieci magistralnych.
- Pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego" lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przesądza się o lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.
- Zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym" powinny być realizowane w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania i zagospodarowania, inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- Działalność produkcyjna i produkcyjno - usługowa, szczególnie uciążliwa dla funkcji mieszkaniowej, powinna być realizowana w jednorodnych zespołach położonych poza terenami mieszkaniowymi.
- W obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe i produkcyjne należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych, głównie wzdłuż i w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 948.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy zakładając zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, ma na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju. Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w studium wyodrębniono poszczególne kategorie obszarów predysponowanych dla różnych rodzajów użytkowania i określono w Rozdziale 3 podstawowe kierunki i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów oraz opisano kierunki ich przekształceń i rozwoju przestrzennego, ich uściślenie zaleca się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W celu ochrony i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, którego instrumentem jest m.in. prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej w gminie, studium ustala następującą hierarchiczną strukturę urbanistyczną:

A – jednostki funkcjonalne:
- mieszkaniowe,
- usługowe,
- infrastruktury komunikacyjnej,
- infrastruktury technicznej,
- specjalne,
- rolne, zieleni i wód powierzchniowych.

B – tereny, stanowiące fizycznie wyznaczone w ramach jednostek funkcjonalnych obszary, którym studium przypisuje odpowiednie ustalenia tekstowe, tabelaryczne i graficzne. Na rysunku studium są one oznaczane właściwymi symbolami.

3.1. Jednostki funkcjonalne - mieszkaniowe

W ramach jednostki funkcjonalnej mieszkaniowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjnej - tereny istniejące i projektowane;

ML – tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) - tereny istniejące i projektowane.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie następował poprzez:
- uzupełnianie zabudowy (dogęszczanie) w istniejących zespołach, posiadających pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, wymagające rozbudowy sieci wewnętrznej;
- realizację zabudowy w zespołach rozwijających się, wymagające budowy dróg i uzbrojenia technicznego;
- restrukturyzację istniejącej zabudowy zdekapitalizowanej, w złym stanie technicznym lub nie spełniającej wymogów prawa budowlanego;
- rozwój funkcji rekreacyjnej (zabudowa letniskowa) związanej z położeniem w atrakcyjnym przyrodniczo terenie.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:
- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
  - M - lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej, usług publicznych i innych usług nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze usługowym niepowodującej uciążliwości dla otoczenia (w tym także w obiektach specjalnie do tego dostosowanych) oraz przestrzeni publicznych (zieleń urządzona, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami);
  - ML - lokalizację budynków rekreacji indywidualnej w układzie wolnostojącym;
- dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych rodzajach zabudowy terenów o jednorodnym przeznaczeniu wyszczególnionym w preferowanym przeznaczeniu;
- w terenach położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową, jako uzupełnienie istniejącej;
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i działalności gospodarczej;

- jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej, przestrzenie publiczne - zieleń urządzona, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, lokalizację garaży, budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych, obiektów małej architektury;
- wprowadza się zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych (zasady dopuszczenia funkcji produkcyjnych, jako funkcji uzupełniającej do ustalenia w m.p.z.p);
- zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do ewidencji zabytków i ich otoczenia;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dla wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej;
- dopuszcza się utrzymanie i budowę szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej na terenach położonych poza zasięgiem gminnego systemu kanalizacyjnego;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla poszczególnych przeznaczeń;
- dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- dla terenów położonych w strefie nalotów lotniska w m.p.z.p. należy ustalić wysokość zabudowy zgodnie z parametrami ustalonymi dla tej strefy;
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.2. Jednostki funkcjonalne - usługowe

W ramach jednostki funkcjonalnej usługowej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

UP – tereny usług publicznych - istniejące i projektowane tereny zabudowy usług o charakterze publicznym, przewidziane dla intensyfikacji przedsięwzięć publicznych;

U – tereny usług - istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej o charakterze usług ogólnych;

UK – tereny usług kultu religijnego - istniejące kościoły wyznaniowe z ich bezpośrednim otoczeniem i obiektami administracji kościelnej;

US/UT – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki – istniejące i projektowane tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych z obiektami towarzyszącymi oraz tereny obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem,

USz – tereny istniejących tras narciarstwa biegowego,

PU – tereny obiektów produkcyjno - usługowych - istniejące i projektowane tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości.

W układzie przestrzennym gminy rozwój zabudowy usługowej będzie następował poprzez:

- rozwój ośrodka usługowego w Czernichowie, głównie przez koncentrację usług centrotwórczych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 948;

- centrum gminne powinno stanowić teren inwestycyjny dla nowych struktur centrotwórczych, takich, jak koncentracja obiektów usługowych: handlowo - gastronomicznych, administracyjnych, bankowych, telekomunikacji, zdrowia, kultury itp.; obiekty te winny posiadać wysokie walory użytkowe i estetyczne, przy zachowaniu skali w stosunku do obiektów historycznych;
- centra wiejskie powinny preferować rozwój usług podstawowych, związanych z zaspokojeniem lokalnych potrzeb mieszkańców i turystów;
- w procesie przekształceń należy dążyć do poprawy estetyki obiektów usługowych oraz do eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- nie wyznacza się terenów pod lokalizację dużych obiektów handlowych o pow. powyżej 2000 m^2;
- ze względu na charakter turystyczno - wypoczynkowy związany z walorami przyrodniczymi gminna struktura funkcjonalna powinna zapewniać:
  - zwiększenie terenów usług hotelowych oraz standardów w gastronomii i handlu, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
  - umocnienie pozycji atrakcyjnego ośrodka turystycznego, utworzenia silnego centrum obsługi ruchu turystycznego, wykorzystując korzystne połączenia komunikacyjne i położenie na szlakach turystycznych i krajoznawczych przez atrakcyjne tereny Beskidu Małego oraz wokół sztucznych zbiorników wodnych,
  - stworzenie atrakcyjnego zaplecza usługowego, oraz wprowadzenie nowych ofert i usług sportowo - rekreacyjnych, uwzględniających zmieniający się styl życia oraz modę na elitarne dyscypliny sportu i rekreacji,
  - szeroką ofertę atrakcji ogólnodostępnych, takich jak rozwinięta sieć tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych, narciarstwa turystycznego i zjazdowego oraz sportów wodnych,
  - rozszerzenie oferty wypoczynku w gospodarstwach agroturystycznych i obiektach rekreacji indywidualnej;
- zabudowa związana z aktywnością gospodarczą powinna kierować się następującymi zasadami:
  - aktywność gospodarcza koncentrowana w centralnej części gminy, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 948 i dróg powiatowych,
  - szczególny nacisk powinien być położony na: przekształcanie funkcji i formy istniejącego zainwestowania, intensyfikację wykorzystania przestrzeni, likwidację negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, wprowadzanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej dla ochrony terenów mieszkaniowych i rolniczych przed skutkami jej oddziaływania, kierunkowanie rozwoju na lokalizację inwestycji nowoczesnych i wysokich technologii,
  - lokalizację inwestycji uciążliwych, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dopuszcza się w strefach oddziaływania dróg powiatowych; lokalizację obiektów uciążliwych uzależnia się od wykonania analiz (raportu) stwierdzających brak negatywnego oddziaływania na czystość środowiska, a w szczególności na obszary wodonośne gminy, wody powierzchniowe i tereny mieszkaniowe.

Dla terenów, w zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego, ustala się następujące kierunki kształtowania zabudowy:

- w poszczególnych rodzajach zabudowy preferuje się:
  - UP - lokalizację usług z zakresu: oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego itp.,
  - U - lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług pokrewnych,
  - UK - zachowanie obiektów kultu religijnego,
  - US - lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, boisk sportowych z urządzeniami towarzyszącymi (szatnie, obiekty sanitarne, socjalne, handlowe i gastronomiczne) oraz innych obiektów i urządzeń dla organizacji imprez masowych;
  - UT - lokalizację obiektów i urządzeń związanych z szeroko pojętym wypoczynkiem i turystyką, w tym szczególnie: obiektów zbiorowego zamieszkania (hotele, obiekty wczasowe, pensjonaty), pól namiotowych i campingów, obiektów i urządzeń związanych z tu-

rystyką kwalifikowaną letnią i zimową, z wypoczynkiem nadwodnym i z narciarstwem zjazdowym; w terenie UT na Hrobaczej Łące możliwość realizacji wyłącznie pensjonatów, obiektów gastronomicznych, obiektów małej architektury, przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej (w tym istniejącego terenu leśnego) i wysokości obiektów maksymalnie 10 metrów;

- US/UT - lokalizację na wspólnych terenach, bez rozdziału funkcji, obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych, wypoczynkowych i turystycznych bez obiektów zbiorowego zamieszkania;
- USz - w partiach szczytowych Magury Wilkowickiej utrzymanie istniejących tras i urządzeń narciarstwa biegowego zrealizowanych w 2011 roku przez Gminę Wilkowice w partnerstwie z Gminą Czernichów, przy zachowaniu rozwiązań chroniących środowisko naturalne ustalonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa tras narciarstwa biegowego w partiach szczytowych Magurki Wilkowickiej" wydanej przez Wójta Gminy Czernichów w 2010 roku;
- PU - lokalizacje i utrzymanie obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, usług, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości;

– dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych rodzajach zabudowy terenów o jednorodnym przeznaczeniu wyszczególnionym w preferowanym przeznaczeniu;
– jako przeznaczenie uzupełniające dla funkcji usługowej, dopuszcza się:
  - urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej, przestrzenie publiczne, zieleń urządzona, place zabaw itp., urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury,
  - lokalizację funkcji mieszkaniowej,
  - w granicach terenów usług ogólnych U lokalizację usług publicznych i wykształcenie przy nich przestrzeni publicznych oraz obiektów działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i obsługi transportu niepowodującej uciążliwości dla otoczenia (w tym także w obiektach specjalnie do tego dostosowanych), zasady dopuszczenia działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym do ustalenia w m.p.z.p.,
– jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów o funkcji sportu, rekreacji i turystyki, dopuszcza się:
  - urządzenia związane z komunikacją, dojściem, dojazdami, infrastrukturę techniczną,
  - lokalizację funkcji mieszkaniowej,
  - obiekty małej architektury;
– jako przeznaczenie uzupełniające dla funkcji produkcyjno-usługowej dopuszcza się:
  - urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, infrastrukturę techniczną, lokalizację budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych, obiektów małej architektury,
  - funkcję mieszkalną związaną z lokalizacją miejsc pracy (np. dla właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych i jego rodziny), jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych; zmianę funkcji obiektów zgodnie z przeznaczeniem preferowanym i uzupełniającym;
– dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy, poprzez ustalenie w m.p.z.p. regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, linii zabudowy, zasad lokalizacji małej architektury i zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i obudowy biologicznej cieków wodnych;
– zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz ich otoczenia;
– zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
– zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
– dla terenów położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
– pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.3. Jednostki funkcjonalne infrastruktury komunikacyjnej

W ramach jednostki funkcjonalnej infrastruktury komunikacyjnej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

KDG – teren drogi publicznej (wojewódzkiej) klasy G;

KDZ/KDL – tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z i L;

KDD – tereny dróg publicznych (gminnych) klasy D;

KP – tereny parkingów publicznych;

KS – tereny obsługi transportu samochodowego.

Dla terenów dróg publicznych ponadlokalnych klas **KDG i KDZ i KDL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i przebudowa ponadlokalnego układu drogowego, w tym modernizacja dróg, dla uzyskania właściwych dla kategorii drogi parametrów normatywnych;
- ewentualna lokalizacja skrzyżowań dróg kategorii powiatowej klasy Z i L z drogą kategorii wojewódzkiej klasy G może nastąpić w odległościach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników i zatok przystankowych oraz ścieżek rowerowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg - do ustalenia w m.p.z.p.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

Dla terenów dróg publicznych klas **KDD** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja lokalnego układu drogowego, w tym realizacja nowych odcinków i modernizacja dróg lokalnych dla uzyskania właściwych dla kategorii drogi parametrów normatywnych;
- ewentualna lokalizacja skrzyżowań dróg kategorii gminnej klasy D z drogą kategorii wojewódzkiej klasy G i powiatowymi klasy L i Z może nastąpić w odległościach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, zatok przystankowych, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych w pasach drogowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg - do ustalenia w m.p.z.p.;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodne z przepisami odrębnymi;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.1.;
- dla odcinków dróg położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w rozdz. 10.2.;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

Dla terenów parkingów publicznych **KP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie i realizacja parkingów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z dróg publicznych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w m.p.z.p.;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

Dla terenów obsługi transportu samochodowego (stacje paliw) **KS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i sposób zagospodarowania terenów stacji paliw;
- należy uwzględnić zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących stacji paliw;
- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w m.p.z.p.;
- zapewnienie docelowo pełnego wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z dróg publicznych;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 4.

3.4. Jednostki funkcjonalne infrastruktury technicznej

W ramach jednostki funkcjonalnej infrastruktury technicznej, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny i urządzenia:

WZ – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody obsługujące gminę;

NO – obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków - istniejące oczyszczalnie ścieków obsługujące gminę;

E – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne - istniejące tereny elektroenergetycznych urządzeń produkcyjnych elektrowni wodnych;

EF – obiekty i urządzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej – projektowany teren przeznaczony do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca;

EG – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarową obsługująca gminę;

Dla wydzielonych terenów ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się oraz preferuje realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z poszczególnymi kategoriami terenu:
  - WZ - istniejące komunalne ujęcia wody w Międzybrodziu Żywieckim (infiltracyjne „Isepnica") i Międzybrodziu Bialskim (studnia głębinowa); Spółek Wodnych (nr 1 i nr 2 w Czernichowie, w Międzybrodziu Bialskim, pod Hrobaczą Łąką, Michalaki-Kosy-Groń),
  - NO - istniejące oczyszczalnie mechaniczno - biologiczne w Międzybrodziu Żywieckim (2 szt.), w Czernichowie i w Tresnej Małej,
  - E - istniejące obiekty i urządzenia elektrowni wodnej i urządzeń elektroenergetycznych (elektrowni wodnych Porąbka - Żar) i zaplecza obiektów hydrotechnicznych (zapory wodnej w Porąbce i Tresnej),
  - EF - projektowany zespół instalacji fotowoltaicznych na Górze Żar;
  - EG - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I° w Międzybrodziu Bialskim;
- w terenach dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych;
- dla terenów położonych w granicach PKBM i jego otuliny obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;

- obowiązuje ustalenie w m.p.z.p. stref ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- w m.p.z.p. powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy, tak by obiekty spełniały swoje funkcje, a forma obiektów nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych;
- ustalenie w m.p.z.p. zasad kształtowania terenów zieleni o charakterze izolacyjno osłonowym;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdziałach 4 - 7.

3.5. Jednostki funkcjonalne - rolne, zieleni i wód powierzchniowych

W ramach jednostki funkcjonalnej terenów otwartych, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

ZL – tereny lasów, zadrzewień i zalesień - tereny leśne, w tym polany śródleśne oraz tereny wskazane do zalesień;

ZE – tereny zieleni, rolne i zadrzewienia - tereny powiązań ekologicznych w postaci użytków zielonych i gruntów ornych wraz z niewielkimi enklawami zadrzewień;

ZE1 – tereny zieleni, rolne i zadrzewienia bez możliwości zabudowy - tereny powiązań ekologicznych w postaci użytków zielonych i gruntów ornych wraz z niewielkimi enklawami zadrzewień;

ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej - grunty pod powierzchniowymi wodami śródlądowymi wraz z zielenią brzegową;

ZB – tereny zieleni nadbrzeżnej otwartego zbiornika wodnego - strefa przywodna zbiorników wodnych;

WS – tereny otwartych zbiorników wodnych: Jeziora Żywieckiego i Jeziora Międzybrodzkiego;

ZC – tereny cmentarzy - istniejące cmentarze.

Dla terenów lasów, zadrzewień i zalesień **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów do czasu wprowadzenia zalesień;
- utrzymanie istniejącej zabudowy i wykluczenie realizacji nowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- poza obszarami osuwisk, w zakresie nie wymagającym zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów turystyki i rekreacji (tras turystyki pieszej, rowerowej, narciarskiej i in.) oraz małej architektury i punktów widokowych;
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem ochrony zinwentaryzowanych płatów żyznych buczyn i kwaśnych buczyn oraz funkcji ochronnych lasu;
- obowiązuje utrzymanie cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną;
- pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 8.

W celu zachowania trwałości lasów i pełnienia przez nich funkcji ochronnych zaleca się:
- preferowanie naturalnych odnowień,
- ograniczenie odwadniania i melioracji leśnych,
- ochronę środowiska glebowego i zasobów wodnych w lasach,
- korzystanie z rodzimego materiału nasiennego i sadzonkowego,
- utrzymywanie produkcyjnej zasobności w lasach wykorzystywanych gospodarczo,
- dbałość o stan zdrowotny i sanitarny drzewostanów, w tym aktywną ochronę przed szkodnikami owadzimi.

Dla terenów zieleni, rolnych i zadrzewień **ZE, ZE1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

– w obrębie terenów dopuszcza się:
  - utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych w szczególności zadrzewień i zakrzewień,
  - utrzymanie dotychczasowego użytkowania gruntów (uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska oraz trwałe użytki zielone na polanach śródleśnych),
  - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, poza granicami PKBM,
  - zachowanie zieleni naturalnej stanowiącej obudowę biologiczną cieków lub miedz,
  - poza terenami osuwisk oraz terenami narażonymi na ich wystąpienie, lokalizację urządzeń nietrwale związanych z gruntem służących rekreacji i turystyce letniej lub zimowej, nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu,
  - utrzymanie istniejących dróg oraz budowę dróg gminnych,
  - utrzymanie oraz lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury techniczne i melioracji, nie wymagających zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych,
  - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, szczegółowe zasady jej lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.;
  - na terenach oznaczonych symbolami **ZE** dopuszcza się:
    - realizację budynków i urządzeń związanych z zabudowa rolniczą, nie wymagających uzyskania zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych na zasadach jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (M),
    - realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych budowanych w celu poprawy warunków bytowych rodziny, w granicach siedlisk zabudowy zagrodowej,
    - możliwość adaptacji opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej,
    - utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, gospodarczych i urządzeń turystycznych - do ustalenie w m.p.z.p. regulacji dotyczących zasad kształtowania oraz dopuszczalnej skali rozbudowy, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,

– w obrębie terenu zakazuje się:
  - usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - naruszania lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,
  - lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,
  - odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej,
  - zalesień polan śródleśnych i wierzchowinowych położonych w granicach PKBM,
  - zmiany sposobu użytkowania zidentyfikowanych chronionych płatów siedlisk nieleśnych: górskich muraw bliźniczkowych oraz niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie,
  - na terenach oznaczonych symbolami **ZE1** obowiązuje zakaz zabudowy;

– pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 4 - 8.

Dla terenów wód powierzchniowych i zieleni przywodnej **ZW** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

– utrzymanie istniejących cieków;

– utrzymanie i uzupełniane biologicznej obudowy cieków (zadrzewienia, zakrzewienia, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 18

- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną służących utrzymaniu koryt wodnych oraz zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym;
- w uzgodnieniu z zarządcą cieku studium dopuszcza się: urządzenia rekreacji nadwodnej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz przeprawy mostowe.

Dla terenów zieleni nadbrzeżnej otwartego zbiornika wodnego **ZB** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- w obrębie terenu dopuszcza się:
  - utrzymanie istniejącej zieleni leśnej i trwałych zadarnień,
  - transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone oraz zakrzewienia,
  - utrzymanie i uzupełnienie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź szczelnych osadników okresowo opróżnianych, wielkość rozbudowy nie więcej niż o 20% w stosunku do istniejącej powierzchni użytkowej obiektu,
  - utrzymanie istniejących obiektów turystycznych i sportowych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej,
  - lokalizację nowych budowli związanych z użytkowaniem i ochroną zbiornika, w tym sieci infrastruktury technicznej i oczyszczalni ścieków,
  - sytuowanie budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz budowli związanych z zabezpieczeniem osuwisk, zboczy i ograniczających skutki erozji powierzchniowej,
  - lokalizację niektórych urządzeń dla turystyki i rekreacji przywodnej (ciągi piesze i szlaki turystyczne, punkty widokowe, plaże, ścieżki rowerowe, ośrodki sportów wodnych), szczegółowe zasady ich lokalizacji do ustalenia w m.p.z.p.;
- w obrębie terenu zakazuje się:
  - lokalizacji wszelkich obiektów poniżej rzędnych: 346,00 m npm dla Zbiornika Tresna i 322,00 m npm dla Zbiornika Porąbka,
  - stosowania ogrodzeń trwałych i innych urządzeń ograniczających dostęp do zbiorników,
  - rolniczego wykorzystanie ścieków oraz stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych poza terenami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - utrzymywania obiektów budowlanych w złym stanie technicznym oraz nie spełniających warunków odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
- pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 4 -7.

Dla terenów wód otwartych zbiorników wodnych **WS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie stanu istniejącego w zakresie urządzeń do piętrzenia wody oraz umocnień brzegowych otwartych zbiorników wodnych;
- wyklucza się jakiekolwiek zainwestowanie na terenach poniżej rzędnej 345,86 m npm wokół Jeziora Żywieckiego w sołectwie Tresna oraz poniżej rzędnej 322,70 m npm wokół Jeziora Międzybrodzkiego w sołectwach Międzybrodzie Bialskie i Międzybrodzie Żywieckie;
- z uwagi na funkcję dolnej części kaskady Soły, jako m.in. źródła wody pitnej - obowiązują szczególne warunki zagospodarowania jej otoczenia.

Dla terenów cmentarzy **ZC** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem pod groby, ozdobną zieleń urządzoną, obiekty małej architektury i obiekty kultu religijnego;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak kaplice, chłodnie do przechowywania zwłok itp.;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza;

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 19

- wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych (minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywności, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych;
- obowiązuje zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

3.6. Jednostki funkcjonalne specjalne

W ramach jednostek funkcjonalnych specjalnych, na obszarze Gminy wyróżniono następujące tereny:

ZO – tereny zieleni ochronnej - obszar aktywnego osuwiska Łaski;

IT – tereny ośrodka sportów lotniczych - obszar terenowego lotniska w Międzybrodziu Żywieckim.

Dla terenów zieleni ochronnej **ZO** (aktywnego osuwiska Łaski) ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:
- utrzymanie i uzupełnienie rolno - leśnego zagospodarowania terenu w postaci zadrzewień, zakrzewień i trwałej pokrywy darniowej;
- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz zabezpieczeniom przeciwerozyjnym;
- nakaz rozbiórki istniejącej zabudowy kubaturowej.

Dla terenów ośrodka sportów lotniczych **IT** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:
- na terenie lotniska dopuszcza się w m.p.z.p. lokalizację funkcji usługowej i usług turystyki;
- na terenie i w otoczeniu lotniska obowiązują przepisy odrębne jak dla obiektów lotnictwa cywilnego dotyczące zarówno infrastruktury lotniskowej jak i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

3.7. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

W celu zapewnienia zasady zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, określa się podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczno - architektoniczne, którymi winno się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Maksymalne i minimalne parametry i wskaźniki dla wybranych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono poniżej:

maksymalna wysokość

- dla nowych:
  - budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 12 metrów (max. 3 kondygnacje nadziemne),
  - budynków rekreacyjnych (letniskowych) - do 8 metrów,
  - budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów (max. 3 kondygnacje nadziemne),
  - budynków pensjonatowych i gastronomicznych - do 12 metrów z ograniczeniem dla terenu UT na Hrobaczej Łące - do 10 metrów,
  - budynków gospodarczych - do 8 metrów,
  - budynków inwentarskich - do 10 metrów,
  - garaży - do 6 metrów,
  - dla budynków produkcyjnych, działalności gospodarczej, obsługi transportu, składów i magazynów, handlu hurtowego - do 15 metrów,
  - dla obiektów na terenach usług sportu - do 15 metrów,
  - dla obiektów na terenach usług kultu religijnego – do indywidualnego określenia dla każdego zespołu w mpzp;
- dla nadbudowy istniejących obiektów wysokość należy określić w mpzp.

geometria dachów:

– dla nowych:
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i rekreacyjnych (letniskowych) - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
  - budynków usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej - forma dachu jak dla budynków mieszkalnych,
  - budynków usługowych, produkcyjnych i działalności gospodarczej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 25° - 45°, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
  - obiektów na terenach usług sportu oraz usług kultu religijnego geometrię dachów należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w mpzp;
– przy rozbudowie istniejących obiektów geometrie dachów należy określić w mpzp.

maksymalna powierzchnia zabudowy:
- 20% działki budowlanej w terenie UT na Hrobaczej Łące,
- 40% działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej (letniskowej),
- 50% działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej,
- 60% działki budowlanej dla zabudowy usługowej,
- 60% działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- dla obiektów na terenach usług sportu, wypoczynku i rekreacji oraz usług kultu religijnego wskaźnik należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w mpzp;

minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
- 50% działki budowlanej w terenie UT na Hrobaczej Łące,
- 40% działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej i w zabudowie rekreacyjnej (letniskowej),
- 40% działki budowlanej w zabudowie zagrodowej,
- 20 % działki budowlanej w zabudowie usługowej,
- 10% działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- dla obiektów na terenach usług sportu, wypoczynku i rekreacji oraz usług kultu religijnego wskaźnik należy określić indywidualnie dla każdego zespołu w mpzp.

minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
- 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2 x 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- 1500 m^2 dla zabudowy zagrodowej,
- 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 1000 m^2 dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej),
- 1200 m^2 dla zabudowy usługowej,
- 1500 m^2 dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

4. Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu

4.1. Układ dróg publicznych

Należy utrzymać dotychczasowy podstawowy układ komunikacji drogowej, obejmujący:

- drogę kategorii wojewódzkiej:
  – klasy technicznej „G” - nr 948 relacji Żywiec - Kobiernice;
- drogi kategorii powiatowej:
  – klasy technicznej „Z” - nr 1456 S relacji Czaniec - Porąbka zapora,
    - nr 1403 S relacji Międzybrodzie Bialskie - Straconka,
    - nr 1406 S relacji Zarzecze - Tresna,
  – klasy technicznej „L” - nr 1454 S relacji Międzybrodzie Bialskie - Żarnówka,
    - nr 1407 S relacji Tresna - Roztoka,
    - nr 1408 S relacji Międzybrodzie Żywieckie - Żar;
- oraz istniejące i projektowane drogi kategorii gminnej klasy technicznej „D”.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji
Położenie gminy w regionie i jej główne funkcje określają główne cele polityki komunikacyjnej. Celami tymi będą:
– zapewnienie powiązań gminy z ośrodkami subregionalnymi (Żywiec, Bielsko-Biała) i regionalnymi (Katowice),
– utrzymanie i rozbudowa połączeń z gminami sąsiednimi,
– rozbudowa wewnętrznej sieci dróg gminnych łączącej wszystkie osiedla (przysiółki) i obsługującej istniejące i projektowane elementy struktury osadniczej,
– rozwój urządzeń obsługi komunikacji kołowej,
– poprawa sprawności komunikacji zbiorowej,
– eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających jako efekt rozbudowy systemu komunikacyjnego.

Dla realizacji tak przyjętych celów ustala się między innymi:

- utrzymanie, z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych, dróg ponadlokalnych klas: G, L i Z;
- utrzymanie, z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych dróg publicznych gminnych klasy D;
- budowę nowych dróg gminnych klasy D dla obsługi istniejących i projektowanych terenów zabudowy, w pierwszej kolejności w zurbanizowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej;
- nowe obszary zabudowy położone przy drogach kategorii wojewódzkiej i powiatowych należy wyposażać w wewnętrzne układy komunikacyjne podłączone do drogi głównej istniejącymi włączeniami dróg lokalnych i zjazdami;
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przyobiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i obsługi turystyki według standardów urbanistycznych określonych w m.p.z.p.;
- utrzymanie oraz realizację obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.);
- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej, wszystkich drogach powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych w obszarach zabudowy;
- respektowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków, które winny być szczegółowo ustalone w m.p.z.p. na podstawie ustawy o drogach publicznych, przepisach związanych z ochroną środowiska oraz przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium:

  - przy drodze kategorii wojewódzkiej działki przeznaczane do zainwestowania powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza strefą uciążliwości ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - przy drogach powiatowych i gminnych nowe obszary zainwestowania i zabudowy powinny mieć wielkości umożliwiającą lokalizację zabudowy w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych,
  - w obrębie oddziaływania obszaru skrzyżowań dróg wojewódzkiej i powiatowych, nie należy przewidywać obiektów usługowych generujących znaczny ruch o dużej uciążliwości dla ruchu na drodze głównej,
  - tereny pod obiekty produkcyjne i usługowe winny zabezpieczać obszar na urządzenie parkingów z odpowiednią ilości miejsc parkingowych,
  - odprowadzanie wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg niedopuszczalne,
  - ze względu na bezpieczeństwo i estetykę należy unikać umieszczania reklam przy drodze wojewódzkiej i na odcinkach widokowych dróg powiatowych;
- poprawę standardów podróżowania autobusową komunikacją zbiorową w zakresie budowy zatok i wiat przystankowych;
- utrzymanie oraz dalszą realizację sieci ścieżek (szlaków) rowerowych służących mieszkańcom gminy i turystom.

4.2. System komunikacji rowerowej, pieszej, konnej i narciarskiej

Należy dążyć do utrzymania obecnego układu tras pieszych oraz do ich udostępnienia, jako tras całorocznych (w zimie mogą funkcjonować jako trasy narciarskie). W zakresie dróg rowerowych, konnych oraz narciarskich należy stworzyć system także dostępny dla pieszych. Przy przebudowie i modernizacji tras, w celu zapobiegania i ograniczenia ich wpływu na środowisko przyrodnicze, należy maksymalnie zachować istniejące ukształtowanie terenu i jego pokrycie oraz wskazać rozwiązania zapobiegające lub minimalizujące wpływ zagospodarowania na zasoby środowiska naturalnego, walory przyrodnicze terenu oraz zwierzęta, w tym m.in. przy przystosowywaniu turystycznych tras pieszych dla turystyki narciarskiej prace należy prowadzić w sposób niezagrażający środowisku wodno-gruntowemu, przy minimalnym przekształceniu powierzchni i oszczędnym korzystaniu z terenu, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego; w trakcie eksploatacji nie należy prowadzić sztucznego naśnieżania i oświetlania, a po zakończeniu sezonu narciarskiego demontować płotki śnieżne zabezpieczające trasę.

5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

5.1. Zaopatrzenie w wodę

- realizacja zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obszarze całej gminy w oparciu o istniejące zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę - wodociągi komunalne w Międzybrodziu Żywieckim i Międzybrodziu Bialskim;
- dodatkowym źródłem zaopatrzenia w wodę będą nadal ujęcia lokalne dla wodociągów indywidualnych i grupowych, administrowane przez Spółki Wodne;
- dopuszcza się możliwość korzystania w celu zabezpieczenia potrzeb, ze studni kopanych i głębinowych, przez mieszkańców i dla zabezpieczenia potrzeb obiektów usługowych i produkcyjnych.

W okresie perspektywicznym przewiduje się objęcie systemami gminnymi ok. 70% mieszkańców.

5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- rozbudowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, z odprowadzeniem ścieków bytowo - gospodarczych do oczyszczalni ścieków w: Międzybrodziu Bialskim, Międzybrodziu Żywieckim, Czernichowie i Tresnej Małej, poprzez system kanałów grawitacyjnych i przepompowni ścieków;
- w terenach zabudowy rozproszonej o konfiguracji utrudniającej wprowadzenie systemów komunalnych dopuszcza się indywidualne lub grupowe urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków lub przydomowe oczyszczalnie biologiczne:
  - dopuszczenie nie dotyczy odprowadzenia ścieków z terenów produkcyjnych i usługowych oraz położonych w strefach ochronnych zbiorników wodnych - „Jeziora Żywieckiego” oraz „Jeziora Międzybrodzkiego”,
  - po zrealizowaniu systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć wszystkie budynki pozostające w jej zasięgu;
- w obszarach skoncentrowanej zabudowy należy wprowadzić kanalizację deszczową.

Sprawność działania systemu oczyszczania ścieków odgrywa kluczową role w zachowaniu odpowiedniej jakości wody w GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)” i UPWP nr 446 „Dolina rzeki Soły” oraz walorów przyrodniczych i rekreacyjnych obszaru gminy.

5.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

- utrzymuje się system gromadzenia odpadów komunalnych z wywożeniem ich w sposób zorganizowany na składowisko poza teren gminy;
- należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zakaz unieszkodliwiania odpadów na terenie całej gminy poprzez składowanie;
- nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości;
- nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą wytwarzającą odpady;
- nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego (dróg, szlaków turystycznych, targowisk, parkingów itp.) w kosze uliczne.

Polityka gminy w zakresie gospodarki odpadami ma na celu osiągnięcie zadań określonych na szczeblu wojewódzkim i krajowym w zakresie poziomu selektywnej zbiórki i recyklingu surowców wtórnych, eliminacji z odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych, wprowadzenia sprawnego systemu zbiórki, transportu i utylizacji odpadów komunalnych.

5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w energię elektryczną za pośrednictwem napowietrznej sieci rozdzielczej o napięciu 15kV dostarczanej z GPZ Kety, Soła i RS Laboratorium;
- dopuszcza się wprowadzanie innych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym budowę urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię słońca (farmy fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100 kW i o powierzchni zabudowy do 0,5 ha; nie dopuszcza się lokowania elektrowni wiatrowych;
- dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia, wymianę istniejących stacji transformatorowych na urządzenia o większej mocy oraz budowę nowych obiektów i urządzeń (linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych), stosownie do występujących potrzeb:
  – dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych wnętrzowych wbudowanych lub wolnostojących oraz nasłupowych,
  – dopuszcza się budowę linii SN i NN jako kablowych lub napowietrznych;
- ogranicza się lokalizację zabudowy w strefie oddziaływania linii energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 3 elektrownie wodne: Tresna, Porąbka i szczytowo - pompowa Porąbka-Żar oraz przebiegają przez gminę 2 napowietrzne linie wysokiego napięcia 220kV: Elektrownia Żar 1 - Bujaków i Elektrownia Żar 2 - Bujaków.

5.5. Zaopatrzenie w gaz

- docelowym źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny Gminy jest istniejąca sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia zaopatrywana w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° „Międzybrodzie” zlokalizowanej w Międzybrodziu Bialskim, stacja jest zasilana w gaz z gazociągu wysokoprężnego DN150 o ciśnieniu 2,5 MPa relacji Kęty - Międzybrodzie;
- rezerwy przepustowości sieci powodują, że na terenie gminy nie występują ograniczenia w dostawie i ilości gazu dla celów komunalnych i produkcyjnych.

5.6. Zaopatrzenie w energię cieplną

- docelowym źródłem zaopatrzenia w energie cieplną będą urządzenia dostosowane do wykorzystania gazu ziemnego na cele grzewcze w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze obiekty budowlane lub ich zespoły oraz indywidualne urządzenia grzewcze;
- dla użytkowników indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym należy promować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy zastosowaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, słoneczna itp.);
- wskazane są również działania promocyjne i inwestycyjne w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) w postaci: pasywnych systemów ogrzewania, przydomowych instalacji podgrzewania wody gospodarczej i hybrydowych systemów ogrzewania centralnego (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne - wspomagające pracę kotłów gazowych).

5.7. Telekomunikacja

- utrzymuje się istniejący system urządzeń telekomunikacyjnych łączności przewodowej (powiększany w miarę potrzeb);
- dla potrzeb rozbudowy sieci telekomunikacyjnej zabezpiecza się teren w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności bezprzewodowej, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych.

6. Obszary i zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Przedmiotem działań z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym. Za najistotniejsze zasady, którymi należy się kierować, w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:
– zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy,
– ochronę terenów o wysokich wartościach przyrodniczych, jako głównych elementów systemu przyrodniczego,
– kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących główne kompleksy leśne z otoczeniem,
– zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków i rzek z uwzględnieniem połączeń z terenami otwartymi i kompleksami leśnymi,
– podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i inspirowanie działań na rzecz poprawy stanu środowiska, przyznawanie ulg podatkowym osobom podejmującym działalność szczególnie pożądaną ze względów ekologicznych.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców. Ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie. Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy w różnych aspektach należy podporządkować ochronie i zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego.
Obszary i obiekty o wysokich wartościach dla środowiska przyrodniczego są poddane różnym formom ochrony prawnej lub są postulowane do objęcia taką ochroną. Działania ochronne w stosunku do tych obszarów są priorytetowe w stosunku do wszelkich innych działań.

6.1. Elementy podlegające ochronie prawnej

6.1.1. Park Krajobrazowy Beskidu Małego z otuliną

W granicach powołanego w 1998r. Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i na terenie jego otuliny, oznaczonych na rysunku studium, obowiązuje stosowanie następujących zasad i kierunków działania:

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  – zakłóceniami stosunków wodnych,
  – degradacją gleb i szaty roślinnej,
  – zanieczyszczeniami powietrza,
  – zakłóceniami harmonii w krajobrazie;
- czynna ochrona środowiska poprzez:
  – likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
  – prawidłową politykę przestrzenną,
  – utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
  – prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie, popularyzację i upowszechnienie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Na terenie Parku, do czasu sporządzenia planu ochrony, obowiązują następujące ograniczenia i zakazy:
– lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe,
– lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w m.p.z.p.,
– utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
– dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
– likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy,

– wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
– lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
– organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
– umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
– likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
– wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby,
– wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
– zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
– wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

6.1.2. Obszary sieci Natura 2000

Na terenie gminy występuje SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH240023 „BESKID MAŁY" zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008r - obejmuje 3 izolowane enklawy:
- partie szczytowe oraz północne i wschodnie stoki Magurki Wilkowickiej,
- północno - zachodni stok Cisowej Grapy (w paśmie Łamanej Skały),
- Las Obłaz położony powyżej osiedli Carchla i Łaski (w paśmie Wielkiego Cisownika).

Na terenie OOŚ Beskid Mały, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 15 siedlisk. Są to m.in. żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion: kod 9130), kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion: kod 9110), górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion - płaty bogate florystycznie: kod 6230), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris: kod 6510). Znajdują się tu ponadto gatunki wymienione w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy (7 gatunków ssaków, 2 gatunki płazów i 2 gatunki roślin). Występuje tu również szereg innych ważnych gatunków roślin i zwierząt. Celem tworzenia sieci Natura jest ochrona różnorodności biologicznej poprzez zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot Europejskich, w stanie sprzyjającym ochronie w ich naturalnym zasięgu.

W obszarze NATURA 2000 ograniczenia dotyczą w niewielkim stopniu dotychczasowych sposobów gospodarowania, w większym natomiast intensyfikacji tego gospodarowania i nowych inwestycji. Jeśli bowiem obszar zachował duże walory przyrodnicze w warunkach użytkowania to znaczy, że nie stanowi ono poważniejszego zagrożenia dla tych walorów. Inaczej jest z jego intensyfikacją i nowymi inwestycjami - działaniem ochronnym w tym zakresie w stosunku do obszaru Natura 2000, jest wymóg poddawanie procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) każdego projektu przedsięwzięcia mogącego stanowić zagrożenie dla istnienia siedlisk i gatunków będących motywem wyznaczenia ostoi. Dopuszczone do realizacji mogą być tylko takie przedsięwzięcia, które nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków na wyznaczonym dla nich obszarze Natura 2000. Przeprowadzanie OOŚ dotyczy nie tylko inwestycji planowanych w obrębie samego obszaru, ale także planowanych w jego sąsiedztwie, o ile mogłyby mieć potencjalnie negatywny wpływ na walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru.

W sąsiedztwie OOŚ dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk, będących podstawą wyznaczenia obszaru, obowiązują pewne ograniczenia. Mogą one mieć postać zakazów wykonywania pewnych działań na całym obszarze lub w jego części, albo zaleceń dotyczących pożądanych sposobów i czasu wykonywania zabiegów gospodarczych. Obowiązuje zasada, że użytkowanie nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji. W wielu przypadkach może się okazać, że kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu jest niezbędnym warunkiem utrzymania danego typu siedliska (np. siedliska łąkowe, utrzymywane w wyniku działalności człowieka).

6.1.3. Ochrona gatunkowa i siedliskowa

- Występujący na terenie gminy **przedstawiciele świata roślinnego i zwierzęcego** podlegają ochronie prawnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak, na terenie gminy, szczegółowego rozpoznania miejsc występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt podlegających ochronie. W dokumentach dotyczących obszaru gminy znajdują się opisy miejsc występowania poszczególnych gatunków chronionych:
  - wg danych zebranych w trakcie realizacji P.U.L. Nadleśnictwa Andrychów, na terenach leśnych obrębu Porąbka, stwierdzono lub obserwowano występowanie przedstawicieli gatunków podlegających ścisłej ochronie:
    - rośliny: wawrzynek wilcze łyko - oddział leśny nr 154d, naparstnica purpurowa - oddział leśny nr 143c, parzydło leśne - cały obszar;
    - grzyby: soplówka jodłowa, sromotnik bezwstydny - cały obszar;
    - ptaki gniazdujące i obserwowane: pluszcz, drozd obrożny - cały obszar;
    - gady: gniewosz plamisty, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata - cały obszar;
    - płazy: ropucha szara, salamandra plamista, traszka górska, kumak górski, żaba trawna - cały obszar;
    - ryby: głowacz pręgopłetwy, piekielnica, śliz - potoki na całym obszarze;
    - ssaki: gacek brunatny, gronostaj, jeż wschodni, karczownik ziemnowodny, koszatka, łasica, mopek, mroczek posrebrzany, mroczek pozłocisty, mysz zaroślowa, nocek wąsatek, orzesznica, popielica, ryjówka aksamitna, ryjówka górska, ryjówka malutka, rzęsorek mniejszy, rzęsorek rzeczek, wiewiórka, zębiełek białawy, zębiełek karliczek, żbik, niedźwiedź brunatny, wilk, ryś, wydra - cały obszar;
  - w partiach szczytowych Magury Wilkowickiej, stwierdzono występowanie miejsc zimowania nietoperzy: nocka dużego i podkowca małego w jaskini „Wietrzna Dziura w Magurce" oraz w sąsiedztwie trasy biegowej miejsca rozrodu traszki karpackiej i kumaka górskiego oraz mrowiska mrówki rudnicy.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 14 sierpnia 2001 roku w sprawie określenia **rodzajów siedlisk przyrodniczych** podlegających ochronie, na obszarze gminy ochronie podlegają:
  - żyzna buczyna karpacka (kod siedliska: 9130),
  - kwaśna buczyna karpacka (kod siedliska: 9110),
  - górskie murawy bliźniczkowe (kod siedliska: 6230),
  - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska: 6510).

Podstawą ochrony gatunkowej roślin na terenach leśnych Nadleśnictwa jest zalecenie, aby w miejscach występowania gatunków chronionych lub rzadkich prace związane z pozyskaniem drewna i jego zrywką, przeprowadzaniem cięć pielęgnacyjnych odpowiednio planować; plan ochrony zawiera również wytyczne w zakresie ochrony i tworzenia warunków bytowania ptaków, nietoperzy, płazów i gadów - zwierząt związanych z martwym i rozkładającym się drewnem.

W obrębie chronionych leśnych siedlisk przyrodniczych działania ochronne powinny dążyć do:
- utrzymania siedliska w obszarze,
- zachowania niezmniejszonego udziału drzewostanów ponad 100-letnich,
- rozpoznania faktycznego stanu ochrony siedliska w obszarze (tj. ocena parametrów i wskaźników stanu ochrony),
- zidentyfikowania zagrożeń i określenie działań ochronnych.

Wskazania gospodarcze dla chronionych nieleśnych siedlisk przyrodniczych dające możliwość należytej ich ochrony:
- ochrona zachowawcza - zachowanie stosunków wodnych, usuwanie drzew i krzewów,
- opóźniony termin koszenia łąk,
- ekstensywne użytkowanie łąkowe i pastwiskowe,
- zakaz zabudowy i zagospodarowania turystycznego.

6.1.4. Strefy ochrony sanitarnej ujęć wód powierzchniowych

Gmina dysponuje dwoma komunalnymi ujęciami wody w Międzybrodziu Bialskim i Międzybrodziu Żywieckim:

– Wodociąg w Międzybrodziu Żywieckim zasilany jest wodami infiltracyjnymi z ujęcia „Isepnica" Ujęcie to składa się ze studni usytuowanych w korycie potoku Isepnica - czterech infiltracyjnych i jednej wierconej. Ujęcie ujmuje wody utworów czwartorzędu oraz z poziomu wodonośnego kredy (studnia wiercona) o łącznej wydajności 32,9 m^3/h. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr BOZN-gw-6223/12/01 wydanym przez Starostę Żywieckiego, wynosi 500 m^3/d. Ujęcie nie posiada możliwości rozbudowy ze względu na wykorzystany dopuszczalny pobór wody. Woda z ujęcia „Isepnica" przed podaniem do sieci poddawana zostaje uzdatnieniu.
– Wodociąg w Międzybrodziu Bialskim zasilany jest ze studni głębinowej. Wydajność studni zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr WOŚ-gw-6223/14/09 wydanym przez Starostę Żywieckiego, wynosi 85,9 m^3/d. Ujęcie nie posiada możliwości rozbudowy ze względu na wykorzystany dopuszczalny pobór wody, szczególnie w okresie letnim pobór wynosi ok. 95% zasobów.

Ujęcia wody pitnej na terenie gminy chronione są decyzjami administracyjnymi określającymi strefy sanitarne ujęć oraz nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref. Obszary objęte strefami ochrony bezpośredniej zamykają się w granicach ogrodzeń ujęć i oznaczone zostały na rysunku studium.
W bezpośrednich strefach ochrony ujęć zabrania się:
– użytkowania gruntów dla celów nie związanych z eksploatacją ujęcia.
Nakazuje się (między innymi):
– odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, by nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
– zagospodarowanie terenu zielenią.
Dla ujęć wód nie wyznaczono wewnętrznych i zewnętrznych stref ochrony pośredniej.
W Studium uwzględniono fragment strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Soły dla Stacji Uzdatniania Wody „Czaniec" w Kobiernicach ustanowionej rozporządzeniem Nr 1/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 15 stycznia 2014r., dla której obowiązują przepisy zawarte w w/w rozporządzeniu.

6.1.5. Lasy ochronne

Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, w zarządzie P.G.L. LP należą do Nadleśnictw: Jeleśnia, obręb Żywiec; nadleśnictwa Andrychów, obręb Porąbka; nadleśnictwa Bielsko, obręb Szczyrk. Z ogólnej powierzchni zalesionej gminy (ok. 3 547 ha), lasy państwowe zajmują ok. 2000 ha powierzchni i posiadają status **lasów ochronnych**. Wyznaczono je, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, Zarządzeniem nr 149 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 11 września 1996r.

W zależności od typu ochrony całą powierzchnię leśną przypisano do:
– lasów wodochronnych - 58,0% powierzchni,
– lasów w strefie oddziaływania przemysłu (II strefa uszkodzeń) - 33,0% powierzchni,
– lasów glebochronnych - 5,5% powierzchni,
– innych - 3,5% powierzchni.
Według dokumentacji siedliskowo - glebowej dominującym typem siedliskowym na omawianym terenie (91% powierzchni leśnej) są siedliska lasu górskiego.
„Lasy ochronne" występują głównie w dużych, zwartych kompleksach leśnych, skupionych w obrębie partii grzbietowych i szczytowych pasm górskich na terenie gminy: Suchego Wierchu, Czupla, Magurki Wilkowickiej i Hrobaczej Łąki w części północnej i zachodniej oraz: Wielkiego Cisownika, Jaworzyny i Góry Żar w części północno - wschodniej i wschodniej. Wyżej wymienione kompleksy leśne w formie nieregularnych, wydłużonych enklaw schodzą w piętro pogórza - szczególnie w Małej Tresnej, Czernichowie i Międzybrodziu Bialskim.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 29

Wytyczne i zalecenia dotyczące prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej zostały zawarte w planach Urządzenia Lasu Nadleśnictw Andrychów, Jeleśnia, Bielsko. Zadania te zostały sformułowane w taki sposób, aby prowadzona w oparciu o nie wielofunkcyjna, trwale zrównoważona gospodarka leśna przynosiła pozytywne efekty w wielu dziedzinach.

Oznacza to działalność zmierzającą do kształtowania i wykorzystywania lasów w taki sposób i w takim tempie, aby zapewnić zachowanie ich bogactwa i różnorodności biologicznej, żywotności, potencjału regeneracyjnego oraz wysokiej produkcyjności, przy zachowaniu zdolności do wypełniania wszystkich funkcji ochronnych, gospodarczych i społecznych na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla ekosystemów. Gospodarka leśna prowadzona będzie według wytycznych ustalonych w Zasadach Hodowli Lasu.

6.2. Obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną prawną

W opracowaniach ekofizjograficznych i innych przyrodniczych wskazano na terenie gminy obiekty i obszary cenne przyrodniczo, wskazane do objęcia ochroną w formie:

- użytków ekologicznych:
  1. Rozlewiska Jeziora Międzybrodzkiego - rozlewiska z roślinnością wodną i szuwarową,
  2. Młaka na Górze Cieniowej - kwaśne młaki turzycowe,
  3. Źródliska nad Płonkowiem- kwaśne młaki turzycowe, wilgotne łąki na terenie źródliskowym;
- stanowisk dokumentacyjnych:
  1. Diable Kamienie - naturalne wychodnie skalne piaskowca na zachodnim stoku góry Przysłop;
- rezerwatów przyrody:
  1. Gaiki - płaty żyznej buczyny karpackiej, jaworzyny górskiej i kwaśnej buczyny górskiej na północnym stoku wzniesienia Gaiki - Gaiki;
- pomników przyrody ożywionej (powierzchniowych):
  1. Czupel - płaty kwaśnej buczyny górskiej z lokalnym ekotypem buka,
  2. Jaworzyna - płaty kwaśnej buczyny górskiej z lokalnym ekotypem buka;

Wymienione wyżej obiekty oznaczono na rysunku kierunków zagospodarowania. Z uwagi na brak sprecyzowanych zamierzeń (brak opracowań przyrodniczych, szczegółowej lokalizacji, powierzchni obszaru itp.) propozycje potraktowano sygnalnie jako element informacyjny, zostały one oznaczone jedynie numerem i symbolem. Właściwe zagospodarowanie otoczenia umożliwi w przyszłości wprowadzenie nowych form ochrony.

6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie

6.3.1. Ochrona terenów stanowiących powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych

W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych, w studium utrzymano lokalne powiązania pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem. Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych. Ochrona ich przed zainwestowaniem jest szczególnie istotna ze względu na zapewnienie możliwości migracji zwierzyny pomiędzy poszczególnymi kompleksami leśnymi.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej ECONET-PL. Zachodnia i wschodnia części gminy (w granicach PKBM) znajdują się w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym - 30K Beskidu Małego, a centralna (dolina Soły) w wielofunkcyjnym korytarzu ekologicznym. Tutejszy obszar połączony jest szerokim korytarzem ekologicznym z Obszarem Beskidu Żywieckiego rangi międzynarodowej. Przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne rangi regionalnej i ponadregionalnej.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 30

Cały obszar gminy stanowi ważny element systemu korytarzy ekologicznych, wydzielonych w ramach projektu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim - koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa" (Parusel J.B. i In. 2007), ponieważ położony jest na przecięciu dwóch korytarzy:

– przebiegającego równoleżnikowo korytarza migracji ssaków, w którym wzniesienia Pasma Wilkowickiego i Łamanej Skały stanowią obszary węzłowe migracji dużych ssaków kopytnych, a wzniesienia Łamanej Skały dodatkowo stanowią obszar węzłowy migracji dużych drapieżników, odcinkiem newralgicznym stanowiącym barierę na drodze migracji dużych ssaków jest kaskada zbiorników wodnych w dolinie Soły oraz droga wojewódzka i zabudowa położona wokół niej;
– przebiegającego południkowo międzynarodowego korytarza spójności doliny Soły, który stanowi fragment korytarza ornitologicznego z przystankiem w rejonie zbiorników Tresna i Międzybrodzkiego, rangi ponadregionalnej oraz korytarza ichtiologicznego rangi regionalnej.

Istotnym elementem systemu połączeń, o charakterze naturalnego korytarza środowiskowego stanowiącego drogę migracji gatunków oraz rozprzestrzeniania się układów ekologicznych, są obszary ekstensywnie użytkowanych zespołów leśno - łąkowych. Ze względu na stan zagospodarowania i zabudowy oraz kierunki rozwoju osadnictwa w części centralnej gminy, funkcja łącznikowa gminy pomiędzy obszarami reprezentującymi ostoje gatunków roślin i zwierząt (masywy górskie Beskidu Małego) zachwiana. W związku z tym, za najistotniejsze należy uznać uzupełnienie i ochronę przed zabudową dolin dopływów Soły tworzące systemy zieleni łęgowej, zieleni nadbrzeżnej zbiorników wodnych oraz ciągów zieleni łącznikowej łączących drobne kompleksy leśne. Proponowane formy ochrony bioróżnorodności w postaci sieci korytarzy nie zachowują na terenie gminy ciągłego układu gdyż znajdują się pod stałą presją inwestycyjną. Poddane presji są szczególnie doliny cieków powierzchniowych wraz z otaczająca zielenią nadrzeczną, zalesione stoki głównych pasm górskich oraz obszary ekstensywnie użytkowanych krajobrazów łąkowo - leśnych na stokach i wierzchowinach.

6.3.2. Ochrona powierzchni ziemi i złóż kopalin

Na terenie gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin podstawowych. Dla ochrony złóż pospolitych i powierzchni ziemi przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- Użytkowanie terenów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z ich predyspozycjami ekologicznymi (grunty orne, użytki zielone, uprawy ogrodniczo-sadownicze).
- Zakaz budowy obiektów niezwiązanych z funkcją rolną w chronionych kompleksach rolniczych wyższych klas gleb.
- Zmianę użytkowania, wprowadzenie trwałych użytków zielonych i zalesień na gruntach narażonych na intensywną erozję gleb oraz osuwanie się mas ziemnych.
- Zakaz lokalizacji zabudowy w obszarach osuwisk aktywnych, za wyjątkiem terenów wskazanych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.3.3. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Dla ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- Zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych" i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
- Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.
- Sukcesywną realizację systemów kanalizacji sanitarnej w terenach zainwestowanych z odprowadzeniem ścieków do urządzeń oczyszczających.
- Utrzymanie stref ochronnych dla komunalnych i lokalnych ujęć i źródeł wód przeznaczonych do zaopatrzenia dla ludności.

- Osiągnięcie optymalnej retencyjności obszaru gminy poprzez ochronę terenów podmokłych, źródliskowych, naturalnych źródeł, cieków, zbiorników wodnych, torfowisk.
- Ochronę polan śródleśnych i wierzchowinowych z trwałą pokrywą darniową, położonych w granicach PKBM, przed niekontrolowanym zalesieniem.
- Ochronę koryt potoków wraz z zielenią porastającą brzegi:
  – zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności mogącej spowodować degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt potoków; regulacje techniczne cieków winny być ograniczone do niezbędnego minimum, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej potoków,
  – przy ewentualnym przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi należy przewidzieć realizację przepustów o poziomym dna umożliwiających przemieszczanie się drobnej fauny,
  – nową zabudowę należy lokalizować w odległości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
  – z terenów zalesionych należy wyeliminować nową zabudowę.
- Respektowanie zasad ochrony na obszarze GZWP nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)" i UPWP nr 446 „Dolina rzeki Soły". Obowiązują działania na rzecz wzrostu retencji zlewniowej i zabezpieczenia poziomów wodonośnych przed wzrostem zanieczyszczeń, w tym między innymi poprzez:
  – powstrzymanie rabunkowej gospodarki w lasach, zalesienie wybranych obszarów,
  – zwiększenie przesiąkalności wody do gruntu,
  – zmianę zagospodarowania obszarów zalewowych den dolin dla poprawy retencji lokalnej (renaturalizacja terenów słabo zagospodarowanych w formie pasów ochronnych ekosystemów cieków wodnych,
  – likwidację punktowych źródeł zanieczyszczeń (uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej),
  – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych.

6.3.4. Ochrona lasów

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w niniejszym studium wszystkie lasy będące we władaniu Skarbu Państwa położone na terenie gminy są lasami ochronnymi. Lasy prywatne położone na terenie gminy nie mają statusu ochronnego, jednak ich walory przyrodnicze, widokowe i położenie w projektowanych systemach obszarów chronionych kwalifikują je do objęcia ochroną analogiczną do lasów państwowych.
Z uwagi na ochronę wartościowych gatunków flory występujących wzdłuż obrzeża lasu należy wykluczyć te miejsca dla zainwestowania. Odległość nowoprojektowanych budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę od skraju lasu musi być zgodna z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Gospodarkę leśną należy tu prowadzić w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, do których zostały przeznaczone, w szczególności poprzez:

- Zachowanie trwałości lasów w drodze:
  – dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
  – utrzymania siedlisk chronionych,
  – preferowania naturalnego odnowienia lasów,
  – ograniczania regulacji stosunków wodnych.
- Zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
  – kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
  – stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
  – ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,

  - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej.

  Szczegółowy sposób prowadzenia gospodarki leśnej ustala się w akcie o uznaniu lasu za ochronny.
- Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolnych o niskiej przydatności, z zachowaniem polan śródleśnych i terenów przyleśnych o wysokich walorach przyrodniczych.

6.3.5. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem

Dla ochrony jakości powietrza przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na obszarze całej gminy:

- Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi oraz infrastrukturą techniczną (w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności).
- Ograniczenie lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz natężenia hałasu.
- Możliwość ustanowienia i zagospodarowania stref ochronnych wokół urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje fotowoltaiczne i radiokomunikacyjne).
- Realizację systemów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowych oraz lokalizację nowych obiektów w normatywnych odległościach od skraju jezdni.

7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Celem polityki ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jej przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

– zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru jak też pozostałych ujętych w ewidencji zabytków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabudowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia powodowane przez realizację nowych obiektów,
– pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne, itp. obiektów zabytkowych,
– promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez zabytkowe fragmenty zabudowy,
– propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
– zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
– ochronie stanowisk archeologicznych udokumentowanych na terenie gminy.

Kształtowanie krajobrazu kulturowego wiąże się z:

– określeniem zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej uwzględniających historyczny kontekst urbanistyczny i architektoniczny w zakresie usytuowania i gabarytów obiektów (regulacje te należy umieścić w ustaleniach planów miejscowych),
– dążeniem do poprawy wyglądu i ujednolicenia wnętrz, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zieleń, małą architekturę, a w przypadku przebudowy czy rozbudowy - poprawy form obiektów,
– zachowaniem istniejących zadrzewień i założeń zielonych, obudowy biologicznej cieków.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:

– przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego, poprzez zakaz zabudowy terenów eksponowanych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagęszczaniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, szlaków i punktów widokowych,
– niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wysokich walorach,
– bezwzględnego przestrzegania zasad zapisanych w aktach prawnych o powołaniu na obszarze gminy szczególnych form ochrony przyrody i krajobrazu, w tym Parku Krajobrazowego Beskidu Małego z otuliną.

Dla gminy opracowano Gminną Ewidencję Zabytków, która dokumentuje pełne zasoby gminy w postaci obiektów architektury i budownictwa (w tym wpisanych do rejestru zabytków), kapliczek, krzyży i figur przydrożnych oraz zabytków archeologicznych.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 34

7.1. Zasady ochrony zabytków dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	miejscowość	obiekt	czas powstania	nr działki	uwagi
1	Czernichów	Drewniana dzwonnica i przydrożna kaplica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61	XIX w.	dz. nr 3469/20	rej. zab. nr A-628/89
2	Tresna	Dzwonnica drewniana, ul. Krępli k / nr 27	1933r.	dz. nr 1525, 1526	rej. zab. nr A-629/89

W stosunku do obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje:

– wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami), zwłaszcza w wypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;

7.2. Zasady ochrony dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

A. Obiekty sakralne:

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
Czernichów			
1	Zespół kaplica z dzwonnicą. Dzwonnica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61	XIXw.	dz. nr 3469/20
2	Zespół kaplica z dzwonnicą. Kaplica, ul. Żywiecka naprzeciw nr 61,	XIXw.	dz. nr 3469/20
3	Kapliczka przy domu nr 107, ul. Żywiecka pomiędzy nr 17,19	1848r.	dz. nr 997/2
4	Kapliczka, ul. Żywiecka 43	1781r.	dz. nr 1529/5
Międzybrodzie Bialskie			
1	Zespół Kościelny Kościół parafialny p.w. Marii Magdaleny, murowany, ob. ul. Ks. Prałata Jana Banasia 7	XIXw.	dz. nr 8340
2	Zespół Kościelny Kapliczka(na terenie kościelnym), murowana, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 7	k. XIXw.	dz. nr 1351
3	Kapliczka k/domu nr 95, murowana, ob. ul. Kublinów naprzeciw nr 2	k. XIXw.	dz. nr 5650/11
4	Kapliczka k/domu nr 236, murowana, ob. ul. Zdrojowa k. nr 33	k. XIXw.	dz. nr 6311/2
5	Kapliczka - krzyż, murowana, k/tartaku po lewej stronie - ob. ul. Bielska za skrzyżowaniem z ul. Podgórską od strony Międzybrodzia Bialskiego	1853r.	dz. nr 6293/9
6	Kapliczka, murowana, dawniej w Ponikwi , ob. ul. Bielska 160	1759r.	dz. nr 6233
7	Kapliczka k/domu nr 65, murowana, ob. ul. Zdrojowa k. nr 63	ok. 1900r.	dz. nr 6311/2
8	Kapliczka, murowana, ob. ul. Flisków 1, za przystankiem autobusowym	ok. 1900r.	dz. nr 4068
9	Krzyż, murowany, ob .ul. Ekologiczna za nr 4	1901r.	dz. nr 6201/6
10	Kapliczka, murowana, ul. Bielska 96	k. XVIII w.	dz. nr 4760/5
11	Cmentarz parafialny rzymsko- katolicki (najstarszy nagrobek z 1906r.), ul. Nowy Świat	1872r.	dz. nr 1299

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 35

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
Międzybrodzie Żywieckie			
1	Kapliczka kamienna, ul. Podgórska 7, d. nr 121	ok. 1913r.	dz. nr 2784/3
2	Kapliczka, ul. Energetyków, za d. nr 2,	1938r.	dz. nr 3072
3	Kapliczka, ul. Krótka za d. nr 9, pod lasem	1926r.	dz. nr 1535/3
4	Dzwonnica przy drodze na górę Żar, skrzyżowanie ul. Górskiej z ul. Pod Dzwonkiem	XIX / XXw.	dz. nr 1965/4, 1965/5
5	Kapliczka, ul. Górska przy d. nr 91	ok. 1930r.	
Tresna			
1	Dzwonnica, ul. Krępli k / nr 27	1933r.	dz. nr 1525, 1526

B. Budynki:

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
Czernichów			
1	Dom nr 38, drewniany, ul. Wędkarska 4	1860r.	dz. nr 2053/4
2	Dom nr 59, drewniany, ul. Objazdowa 8	1 ćw. XXw.	dz. nr 496
3	Dom k/domu nr 61, murowany, ul. 11-go Listopada 2	ok. 1900r.	
4	Dom nr 76, drewniany, ul. Roztoki 20	1901r.	dz. nr 495
5	Dom nr 105, drewniany, ul. Poprzeczna 5	1926r.	dz. nr 149/1
6	Stodoła drewniana, ul. Roztoki 70	pocz. XXw.	dz. nr 233
Międzybrodzie Bielskie			
1	Plebania, murowana, ul. Ks. Prałata Jana Banasia 5	ok.1920r.	dz. nr 1337/1
2	Budynek szkoły (ob. zespół szkół), murowany ul. Bielska 2	ok. 1920r.	dz. nr 1320/1
3	Remiza OSP (ob. centrum kultury), murowana ul. Brodek 2	ok. 1930r.	dz. nr 1462/69
4	Dom nr 22, drewniany, ul. Polna 18	ok. 1850r.	dz. nr 4593/4, 8053
5	Dom nr 41, drewniany, ul. Mysłajków 8	ok. 1890r.	dz. nr 830, 8192
6	Dom nr 43, murowany, ul. Widokowa 2	1830 - 1850r.	dz. nr 1028/6, 8334
7	Stodoła drewniana, d. nr 50, ul. Bielska 9	1920r.	dz. nr 8308
8	Zespół Leśniczówka leśniczówka murowana, d. nr 52, ul. Sportowa 7	ok. 1935r.	
9	Zespół Leśniczówka bud. gosp. I, murowany, d. nr 52,ul. Sportowa 7	ok. 1935r.	
10	Zespół Leśniczówka, bud. gosp. II, drewniany, d. nr 52, ul. Sportowa 7	ok. 1915r.	
11	Dom nr 123, drewniany ul. Ks. Prałata Jana Banasia 18	ok. 1850r.	dz. 8246
12	Dom nr 124, drewniany, ul. Widokowa 68	1918r.	dz. nr 8207, 360/2
13	Dom nr 170, murowany, ul. Żywiecka 73	ok. 1920r.	dz. nr 1652/4
14	Dom nr 186, drewniany, ul. Łosiowa 1	ok. 1900r.	dz. nr 8185, 3296/1
15	Dom nr 190, drewniany, ul. Jastrzębia 4	1890r.	dz. nr 8134, 3203/38
16	Dom nr 228, drewniany, ul. Żarnówki 29	ok. 1920r.	dz. nr 8252
17	Dom nr 270, murowany, ul. Widokowa 5	ok. 1925r.	dz. nr 1036/4
18	Dom nr 280, murowany, ul. Żywiecka 71	ok. 1920r.	dz. nr 1660/1
19	Dom nr 320, drewniany, ul. Łazowa 14	1 ćw. XXw.	dz. nr 3281/2
20	Zespół Zapora ,,Porąbka-Żar" Zapora wodna, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9

Lp.	Obiekt	Czas powstania	Uwagi
21	Zespół Zapora ,,Porąbka-Żar" Budynek Hydroelektrowni, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9
22	Zespół Zapora ,,Porąbka-Żar" Wieża I, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9
23	Zespół Zapora ,,Porąbka-Żar" Wieża II, ul. Łazki 1	1923 - 1935r.	dz. nr 3160/1, 3132/10, 1163/3, 1164/3, 1163/4, 1164/4, 3160/3, 3132/9
24	Budynek mieszkalny, murowany, ul. Żywiecka 219	1937r.	dz. nr 125/11
Międzybrodzie Żywieckie			
1	Budynek szkolny (ob. przedszkole) nr 70, drewniany, ul. Beskidzka 6	1930r.	dz. nr 1309/1, 1309/2
2	Dom nr 48 murowany, ul. Beskidzka 5	ok. 1920r.	dz. nr 998
3	Dom nr 89, drewniany, ul. Beskidzka 86	ok. 1890r.	dz. nr 1446
4	Dom nr 90, drewniany, ul. Wąwozowa 2	ok. 1890r.	dz. nr 1475/2
5	Dom nr 96, drewniany, ul. Podgórska 21	1 ćw. XXw.	dz. nr 2728/2
6	Dom nr 121, drewniany, ul. Podgórska 7	ok. 1910r.	dz. nr 2784/3
7	Dom nr 129, murowany, ul. Beskidzka 2,	ok. 1915r.	dz. nr 1320/18
8	Budynek mieszkalny, murowany, ul. Beskidzka 1, ob. ul. Beskidzka 3	1 ćw. XXw.	dz. nr 989/4
Tresna			
1	Gospodarstwo nr 76, dom, drewniany, ul. Roztoki 41	1907r.	dz. nr 2436
2	Piwniczka kamienna, ul. Roztoki 41	ok. 1900r.	dz. nr 2436

Obiekty wymienione w tym punkcie zostały naniesione na rysunek „Kierunki zagospodarowania" stanowiący rysunek nr 1 Studium w skali 1:10 000.

Ustalenie szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów w ewidencji zabytków wraz z bezpośrednim otoczeniem, nastąpi na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych rejonów, przy zachowaniu następujących ogólnych zasad:

1) dla obiektów architektury i budownictwa:
   - nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
   - możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,
   - zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,
   - zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję;

2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):
   - zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem w jego bezpośrednim otoczeniu,

– utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi w oparciu o program konserwatorski,

3) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

7.3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych

- ochronie podlegają następujące zabytki archeologiczne.

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Typ stanowiska	Chronologia
1	Czernichów	1	109-49/10	ślad osadnictwa	okres nowożytny
2	Międzybrodzie Bialskie	1	107-49/16	ślad osadnictwa	średniowiecze / okres nowożytny
3	Międzybrodzie Bialskie	2	108-49/1	ślad osadnictwa	średniowiecze
4	Międzybrodzie Bialskie	3	108-49/2	ślad osadnictwa	pradzieje średniowiecze
5	Międzybrodzie Bialskie	4	108-49/3	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
6	Międzybrodzie Bialskie	5	108-49/4	ślad osadnictwa	epoka kamienna
7	Międzybrodzie Bialskie	6	108-49/5	ślad osadnictwa	średniowiecze
8	Międzybrodzie Żywieckie	1	108-49/6	ślad osadnictwa	epoka kamienna średniowiecze
9	Międzybrodzie Żywieckie	2	108-49/7	ślad osadnictwa	średniowiecze
10	Międzybrodzie Żywieckie	3	108-50/5	ślad osadnictwa	średniowiecze

Obszary objęte ochroną w postaci stref stanowisk archeologicznych oznaczono odpowiednio na mapie „Kierunków zagospodarowania” stanowiącej rysunek nr 1 Studium.

Dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefy ochrony o promieniu 40 m od centrum każdego stanowiska.

Ustalenia dla strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej nieruchomych zabytków archeologicznych:

– w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przekształcenia ograniczone są uwarunkowaniami ochrony i obserwacji archeologicznej, dopuszcza się zagospodarowanie terenu po przeprowadzeniu badań archeologicznych. Zakres i rodzaj badań archeologicznych zgodnie z art. 31 w/w ustawy określa Wojewódzki Konserwator Zabytków,
– obowiązuje zakaz niwelacji, podnoszenia gruntu, nasadzeń i innych prac naruszających strukturę gruntu.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 38

8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na położenie w terenach górskich znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców nie ma istotnego znaczenia i będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej, bądź podlegać naturalnym zalesieniom. Warunki środowiskowe powodują, ze optymalnym kierunkiem przekształceń przestrzeni rolniczej, na znacznej powierzchni gminy, jest zalesienie i zadarnienie terenu. Ze względu na dużą powierzchnię terenów zalesionych (lasy państwowe i prywatne) istotne znaczenie ma kształtowanie przestrzeni leśnej.

8.1. Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna kształtowana będzie zgodnie z jej potencjalnymi walorami i predyspozycjami: zasadami ochrony terenów o wysokich wartościach dla rolnictwa, zagrożeniami wynikającymi z przyczyn naturalnych oraz położeniem w stosunku do terenów zainwestowanych, a w szczególności:

- Gleby użytków rolnych średniej jakości (klasy bonitacyjne IV i V) mogą być przeznaczane do zagospodarowania nierolniczego, po uprzednim sporządzeniu analizy ekonomicznej uzasadniającej potrzebę wyłączenia ich z produkcji rolniczej.
- Grunty najsłabsze, zwłaszcza położone na stokach, gdzie zachodzi proces intensywnej erozji gleb, należy w miarę wzrostu kultury rolnej przeznaczać pod trwałe użytki zielone lub pod zalesienie. Na gruntach podlegających erozji wodnej (wylesione tereny podstokowe) użytkowanych rolniczo należy stosować zabiegi przeciwerozyjne (orka w poprzek stoku, wprowadzanie płodozmianu z roślinami wieloletnimi, tarasowanie pól itp.).
- Użytki zielone, a zwłaszcza łąki naturalne pełniące funkcje korytarzy ekologicznych w dnach dolin rzecznych oraz użytki zielone polan śródleśnych i na terenach podleśnych należy zachować w stanie naturalnym, w celu zachowania drożności naturalnych powiązań pomiędzy ekosystemami leśnymi, nie należy ich przeznaczać pod zalesienie i pod zabudowę.

<u>Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych</u>

- Zalesienie gruntów rolnych, a zwłaszcza użytków zielonych nie powinno obejmować cennych siedlisk przyrodniczych, które należy chronić przed zmianą użytkowania zachowując tzw. nieużytki naturogeniczne stanowiące ostoje cennych gatunków flory i fauny. Nieużytki takie jak: tereny podmokłe, oczka wodne, bagna, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródpolne, polany śródleśne, należy zachować ze względu na wartości biocenotyczne i krajobrazowe.
- Lokalizacja infrastruktury technicznej i komunikacji na gruntach rolnych jest możliwa poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jeśli nie wymaga to zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.
- Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej):
  - w terenach rolnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - dla poprawy warunków bytowych rodziny utrzymującej się z rolnictwa - w istniejących siedliskach.

<u>Kierunki rozwoju obszarów wiejskich</u>

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich upatruje się w:
- agroturystyce,
- dynamicznym rozwoju usług produkcyjnych i bytowych,
- stosowaniu najnowszych technologii,
- stopniowej zmianie profilu upraw: zmniejszenie areału zasiewów zboża na rzecz upraw zielonych, wykorzystywanych głównie, jako pasza.

Ponieważ zmiana rodzaju i technologii upraw wymaga od rolnika poniesienia stosunkowo wysokich nakładów, wymaga to wprowadzenia długofalowej polityki wspierającej finansowo nowe przedsięwzięcia. Jest to zgodne z unijnymi programami rozwoju rolnictwa i turystyki, promującymi małe firmy świadczące usługi turystyczne, w tym gospodarstwa agroturystyczne.

Elementy polityki rolnej dla osiągnięcia celów i realizacji kierunków rozwoju gminy w zakresie rolnictwa:

1) Stosowanie właściwych zabiegów agrotechnicznych dla zachowania żyzności gleb.
2) Przeciwdziałanie zmianom użytkowania łąkowo - pastwiskowego na inne cele.
3) Wprowadzenie obudowy biologicznej cieków dla ograniczenia spływów powierzchniowych środków chemicznych o raz upraw polowych.
4) Wprowadzenie na terenach upraw rolnych różnych form zadrzewień tworzących spójną sieć ciągów dla wytworzenia korytarzy środowiskowych.
5) Wprowadzenie zakazu stosowania środków ochrony o wysokiej klasie toksyczności oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie gleb i wód.
6) Zachęcanie do prowadzania upraw biodynamicznych.
7) Prowadzenie działań sprzyjających wprowadzaniu zalesień gatunkami zgodnymi z siedliskiem.
8) Prowadzenie działalności edukacyjnej.

8.2. Kształtowanie terenów lasów i zadrzewień

Funkcje ochronne lasów:

Lasy gminy należy użytkować zgodnie z ich funkcją wiodącą. Całość lasów pełni w gminie funkcje ochronne - wodochronne i glebochronne. Należy je chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne, nie dopuszczać do zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu.

Kierunki zagospodarowania terenów leśnych:

– zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych,
– wprowadzanie zalesień na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, sąsiadujących z kompleksami leśnymi, na terenach narażonych na zjawiska erozji wodnej gleb i na procesy osuwiskowe; zalesienia na stokach i uporządkowanie granicy polno - leśnej wpłynie korzystnie zarówno na stan całości lasów jak i ograniczy zagrożenia powodziowe i erozyjne w zlewniach potoków,
– utrzymanie w stanie naturalnym terenów przyrodniczo cennych, oraz śródleśnych polan i nieużytków,
– ochrona przed nadmierną i niekontrolowaną penetracją turystyczną, kanalizacja ruchu turystycznego poprzez wyznaczanie tras turystyki pieszej, rowerowej, miejsc biwakowania i innych urządzeń,
– zakaz dokonywania zmian w postaci wycinki drzew i poszycia leśnego, prowadzenia prac melioracyjnych, i innych czynności mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

9. Inwestycje celu publicznego

9.1. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

W ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjętego uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r., w rozdziale: INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, w wykazie inwestycji celu publicznego realizujących Cele polityki przestrzennej Planu 2020+, jako zadanie samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego w punkcie „Budowa, przebudowa dróg wojewódzkich" w ramach przebudowy dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich - wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzących do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego, przewidziana na lata 2014 - 2020 jako przedsięwzięcie drogowe finansowane przez RPOWSL. na lata 2014-2020 jest ciąg drogowy nr 948 (droga wojewódzka Żywiec - Oświęcim przebiegająca przez teren gminy Czernichów).

9.2. Inwestycje o znaczeniu lokalnym

Zakładając, że inwestycjami o znaczeniu lokalnym jest proces tworzenia nowych środków trwałych lub rozwijania istniejących środków trwałych służących społeczności gminy przewiduje się następujące obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- realizacja dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych w obszarach jednostek urbanistycznych wyznaczonych dla nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystyczno - wypoczynkowej,
- wdrożenie programu kanalizacji dla terenu całej gminy,
- wydzielanie gruntów dla budowy, modernizacji i utrzymania dróg publicznych, tras spacerowych i rowerowych oraz obiektów i urządzeń transportu lokalnego,
- opracowanie i wdrożenie programu gospodarki odpadowej, likwidacja nielegalnych składowisk odpadów,
- budowa, zagospodarowanie oraz utrzymanie i modernizacja gminnych obiektów celu publicznego: oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, kultury i administracji oraz obiektów obsługi turystyki,
- ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

Szczegółowe zadania z zakresu inwestycji o znaczeniu lokalnym realizowane powinny być według zadań zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 41

10. Obszary zagrożeń i ograniczenia w ich użytkowaniu

10.1. Obszary narażone na zalewy powodziowe

W Studium określono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, odpowiadającego zasięgowi zalewu wodą Q1% i Q10% określonemu na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz dodatkowo zasięg obszaru zalewu wodą Q 0,2%.W wielu miejscach zasięgi obszarów pokrywają się i są oznaczone jako zasięg zalewu Q1%. Wskazano również obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% od Ponikiewki wyznaczony w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły". Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą „Prawo wodne", zabrania się np. wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

– wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
– sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów,
– zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód.

10.2. Obszary narażone na osuwiska

Na terenie gminy występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powstawania zjawisk osuwiskowych w różnym stopniu. Obszary te obejmują znaczne powierzchnie gminy. Na rysunku kierunków zagospodarowania określono zasięg tych obszarów wg wykonanej przez PIG „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi" arkusze: M-34-75-C-b-1do4, M-34-75-d1do2, M34-75-D-a-3 stan aktualności 08.2009 rok:

- Obszary osuwisk ciągle lub okresowo aktywnych - powodują zagrożenie dla życia i mienia mieszkańców.
- Obszary osuwisk nieaktywnych i obszary zagrożone ruchami masowymi - nie powodują bezpośredniego zagrożenia dla terenów istniejącej i planowanej zabudowy, jednak przy sporządzaniu projektu budowlanego i określaniu sposobu posadowienia budynku należy zwrócić uwagę na możliwość aktywizacji procesów osuwiskowych.

Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

Na terenach osuwisk ciągle i okresowo aktywnych oraz dla których sporządzono karty dokumentacyjne osuwiska tj. osuwiska w Łaskach (nr 5076), części osuwiska w Międzybrodziu Żywieckim (nr 24170225119), osuwiska w Międzybrodziu Bialskim (przy ulicy Zaobłazie) i osuwiska w Tresnej (Tresna-Dział):

– zakazuje się lokalizacji jakiejkolwiek nowej zabudowy.

Dla obszarów wyznaczonych obowiązującym planem jako tereny przeznaczone pod zabudowę warunki ich ewentualnego utrzymania do ustalenia indywidualnie dla każdego obiektu przy aktualizacji planu miejscowego.

- Na terenach osuwisk nieaktywnych i zagrożonych ruchami masowymi:
  – zakazuje się prowadzenia robót ziemnych zwłaszcza u podstawy stoku, co stanowi potencjalne zagrożenie uruchomienia procesów osuwiskowych, a co za tym idzie bezpośrednie zagrożenie życia i mienia,
  – nie należy lokalizować nowej zabudowy kubaturowej oraz wykonywać głębokich wykopów (np. związanych z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej),
  – w wypadku lokalizowania zabudowy na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w obowiązujących planach, przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 42

10.3. Strefa nalotów lotniska

Na terenie gminy w Międzybrodziu Żywieckim istnieje ośrodek sportów lotniczych. W związku z tym występują ograniczenia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa w funkcjonowaniu lotniska oraz terenów sąsiednich.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obowiązujące ograniczenia wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska, wynikające z przepisów odrębnych. Dotyczy to również masztów, anten i nośników reklamowych.
W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.
Na rysunku nr 2 Studium oznaczono granicę lotniska oraz strefę nalotów.

10.4. Napowietrzne linie wysokiego napięcia 220kV

Przez teren gminy przebiegają dwie napowietrzne przesyłowe linie wysokiego napięcia 220kV: Elektrownia Żar 1 - Bujaków i Elektrownia Żar 2 - Bujaków.
W pasie terenu wokół linii elektroenergetycznych 220kV może wystąpić ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko tzn. maksymalne natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego, zakłóceń radioelektrycznych i poziomu dźwięków emitowanych przez pracującą linię mogą przekraczać wartości graniczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pół elektromagnetycznych i hałasu w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów.

Uwarunkowania zagospodarowania terenów:

W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury energetycznej ustalono wokół linii elektroenergetycznych 220 kV, oznaczonej na rysunku symbolem **„E220kV”,** pas technologiczny o następujących warunkach:

- szerokość pasa technologicznego - 50 m,
- w granicach pasa technologicznego obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących lokalizacji sieci energetycznych, w tym zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych.

10.5. Zabudowa fotowoltaiczna

W Studium wyznaczono obszar, na którym dopuszcza się budowę urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię słońca - „farma fotowoltaiczna”. Wskazany obszar położony jest na Górze Żar w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń elektrowni wodnej Porąbka - Żar, na granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny.

Uwarunkowania zagospodarowania terenu:

Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru chronionego oraz w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem urządzeń ustala się następujące ograniczenia dla projektowanej inwestycji:

- obszar inwestycji ograniczony do zdegradowanego terenu dawnego zaplecza budowy zbiornika wodnego elektrowni szczytowo-pompowej Porąbka - Żar,
- zabudowa systemami fotowoltaicznymi nie może przekraczać 0,5 ha powierzchni zabudowy rozumianej jako powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- moc wytwarzanej energii nie może przekraczać 100 kW i powodować ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich oraz konieczności wyznaczenia stref ochronnych.

11. Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego

11.1. Rodzaje i zakres dalszych prac planistycznych

Obligatoryjnie, zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, opracowanie planów miejscowych wymagane jest dla terenów:

– wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
– innych terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy odrębne.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu, po rozpatrzeniu wniosków inwestorskich dotyczących chęci lokalizacji zagospodarowania o różnorodnej funkcji i skali przestrzennej, wskazane jest objęcie całego obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie przyrody) obszary chronione położone w granicach gminy wymagają opracowania przez odpowiednie organy planów ochrony. Plan taki jest wymagany dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną.

11.2. Ocena obowiązku i rzeczywistych potrzeb opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Czernichowie Nr IX/85/2002 z dnia 9.10.2002r. wraz ze zmianami:
  – z 2005 roku - obejmującego fragmenty jednostek strukturalnych „MM” przy ul. Beskidzkiej w Międzybrodziu Żywieckim, „RP” w sołectwie Tresna, „RP, LZ i DG-L” w Międzybrodziu Bialskim, „MB20/RP i MB52/KS” oraz część jednostki MB7/RP” w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim)’ „MM, UG i KS” w sołectwie Międzybrodzie Żywieckie, „MM” w sołectwie Czernichów,
  – z 2008 roku - dla obszaru w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim) na Górze Żar,
  – z 2009 roku - dla obszarów przy ul. Kotelnica w Międzybrodziu Bialskim (Lipnickim), w rejonie byłego oś. wczasowego Chełmek w Międzybrodziu Żywieckim, przy ul. Nad jeziorem w Tresnej; przy ul. Spacerowej w Czernichowie, przy ul. Energetyków w Międzybrodziu Żywieckim,
  – z 2012 roku - dla fragmentu obszaru Międzybrodzia Bialskiego (Lipnickiego).
- Studium jest dokumentem ogólnego kształtowania zagospodarowania przestrzennego w gminie. Na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji poszczególnych przedsięwzięć, uszczegółowiony zostanie program poszczególnych inwestycji. W przypadku planowania zainwestowania dużych powierzchniowo obszarów i braku szczegółowych zapisów, co do ilości, rozmieszenia i parametrów obiektów przy sporządzaniu zmiany planów miejscowych ogólność zapisów studium wymaga dostosowania do rzeczywistych zamierzeń.
- Granice obszarów o różnych funkcjach i terenów przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania i zainwestowania należy traktować orientacyjnie. Przy sporządzaniu planów miejscowych mogą być korygowane i modyfikowane m.in. ze względu na: uszczegółowienie skali opracowania, pokrycie terenu, lokalne warunki środowiskowe (m.in. orografię, zagrożenie powodziowe i osuwiskowe, cieki wodne, tereny zalesione), stan własności czy istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie.
- Dopuszcza się sporządzanie planów miejscowych odrębnie dla poszczególnych sołectw oraz dla pojedynczych terenów o jednorodnej funkcji.
- W granicach terenów przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania i zainwestowania możliwe jest sporządzanie planów etapowo dla fragmentów zamkniętych naturalnymi lub funkcjonalnymi granicami, jeżeli wynika to z konkretnych potrzeb inwestycyjnych lub możliwości finansowych gminy.

11.3. Dopuszczalny zakres interpretacji zapisów Studium, w nowych edycjach planów miejscowych, niewymagających aktualizacji studium

Dopuszcza się zmianę zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

– konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
– konieczności lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenia dróg publicznych i dróg nie będących drogami publicznymi,
– potrzeby dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu - dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o nie więcej niż 30 m,
– potrzeby podziału poszczególnych kategorii obszarów na tereny o funkcjach jednorodnych,
– konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
– uszczegółowienia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemi oraz wynikających stąd ograniczeń,
– zmiany następujących elementów zagospodarowania: aktualizacji spisu obiektów znajdujących się w rejestrze i ewidencji zabytków i form ochrony przyrody oraz przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych.

Ponadto we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się:

– dostosowanie granic terenów do skali mapy planu miejscowego (przy uwzględnieniu pokrycia terenu, lokalnych warunków środowiskowych, stanu własności czy istniejącego zagospodarowania i zainwestowania),
– intensyfikację zabudowy, ze względu na stopień obecnego zainwestowania, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o nie więcej niż 15%,
– wyznaczenie w planach miejscowych, niewyznaczonych w Studium, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
– wyznaczenie w planach miejscowych, niewyznaczonych w Studium, dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
– wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych i wyodrębnienie terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych),
– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontów i przebudowy (pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych kategorii obszarów),
– wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego,
– wprowadzenie ograniczeń wynikających z konieczności uwzględnienia rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanego przeznaczenia terenów oraz propozycji działań kompensujących, a w szczególności działań minimalizujących negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze, obszary szczególnej ochrony ptaków i stan populacji dużych drapieżników.

Id: 7A9DAC87-5B74-4034-B0C3-C5C174D93B7C. Podpisany Strona 45

12. Synteza przyjętych rozwiązań

12.1. W zakresie funkcji mieszkaniowej

W studium zostały poszerzone tereny dla zabudowy mieszkaniowej wszelkiego typu, głównie na terenach leżących w pobliżu ciągów komunikacyjnych oraz jako uzupełnienie już istniejącej.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.2. W zakresie funkcji usługowej

– Usługi centrotwórcze - administracja, bankowość, usługi telekomunikacji, usługi zdrowia, handel w zakresie codziennych artykułów itp., pokrywają się z „fizycznym" centrum terenów o wysokiej intensywności zabudowy. Przewiduje się dalsze uzupełnianie tych form usług.
– Usługi podstawowe - oświata, kultura i usługi zdrowia; wszystkie obiekty należy traktować, jako obiekty o swobodnej lokalizacji, przy zapewnieniu im właściwego dostępu komunikacyjnego oraz nieuciążliwego sąsiedztwa. Ponadto powinno uwzględniać się unikania barier przestrzennych i komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

12.3. W zakresie funkcji produkcyjnej

– Ze względu na położenie gminy w obszarach chronionych i w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie funkcji produkcyjnej, a jedynie powiększenia istniejących zespołów.
– Dla terenów utrzymujących funkcję produkcyjną, wyznaczonych w granicach terenów o funkcji usługowej, możliwe jest utrzymanie istniejących wskaźników wykorzystania terenu. W przypadku rozbudowy obiektów należy zastosować wskaźniki sprecyzowane w m.p.z.p.

12.4. W zakresie usług sportu, rekreacji i turystyki

– Dla zachowania istniejących walorów turystycznych, gmina zachowuje większość wolnych od zabudowy terenów rolnych oraz kompleksy leśne.
– W Studium uwzględniono nowe zamierzenia gminy w zakresie wypoczynku, rekreacji, sportu i turystyki.
– Studium zakłada możliwość łączenia urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych w wielofunkcyjne zespoły.
– Rozwój funkcji wypoczynkowej i turystycznej oparty na bazie noclegowej w obiektach wypoczynkowych, zabudowie pensjonatowej, gospodarstwach agroturystycznych i indywidualnej zabudowie rekreacyjnej, powinien polegać na zwiększaniu poziomu świadczonych usług i powiększeniu ich różnorodności, przy zachowaniu wysokiego poziomu obsługi zarówno od strony lokalowej, technicznej, a także społecznej.
– W celu poprawy jakości bazy turystycznej planuje się znaczną ilość nowych i zróżnicowanych przedsięwzięć, które powinny wpłynąć na liczbę potencjalnych turystów.

W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy ustalono ramowe wskaźniki do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.5. W zakresie usług komunikacji i infrastruktury technicznej

12.5.1. Kierunki rozwoju systemu komunikacji

– Utrzymanie a także realizacja dalszych planów związanych z rozwojem systemu komunikacji krajowej oraz lokalnej, służące lepszej dostępności korzystających z tranzytu oraz turystów.
– Utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu komunikacji drogowej.
– Udostępnienie zorganizowanych miejsc postojowych o zróżnicowanym charakterze.

12.5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

– Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazociągów.
– Uzupełnienie systemu zaopatrzenie w energię elektryczną i usługi telekomunikacyjne.
– Budowa instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej energię słońca w ograniczonym zakresie.

12.6. W zakresie ochrony środowiska naturalnego

– Na terenie gminy Czernichów występują obszary podlegające ochronie i objęte różnymi formami prawnymi w zależności od charakteru chronionych wartości. W większości są to obszary nakładające się na siebie i niewykluczające turystycznego wykorzystania, zgodnie z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego.
– Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego obszar gminy położony jest zasięgu Krajowej Sieci Korytarzy Ekologicznych. Zachowanie istniejących form ochrony i włączenie proponowanych nowych elementów jest zgodne z polityką przestrzenną województwa śląskiego.

12.7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

– Zachowuje się wszystkie dotychczasowe ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.
– Ochrona obiektu jest właściwa, jeśli jest również chronione jego bezpośrednie otoczenie. Dlatego dla obiektów z rejestru zabytków zachowuję się nakazy i zakazy wynikające z położenia w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo w studium wprowadza się nakaz ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz krajobrazu kulturowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/173/2017
Rady Gminy Czernichów
z dnia 3 marca 2017 r.

GMINA CZERNICHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1 : 10000

UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

- WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZAGOSPODAROWANIA GMINY
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE I KULTUROWE

- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

- PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
  OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- OBSZAR "NATURA 2000" BESKID MAŁY
- ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
  447 - BESKID MAŁY
  446 - DOLINA RZEKI SOŁY
- GRANICA ZŁOŻA"KOZY" / NR MIDAS 806/

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY

- UŻYTKI EKOLOGICZNE:
  1. ROZLEWISKA JEZIORA MIĘDZYBRODZKIEGO
  2. MŁAKA NA GÓRZE CIENOWEJ
  3. ŹRÓDLISKA NAD PLONKOWIEM
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
  DIABLE KAMIENIE - ZACH. STOKI G. PRZYSŁOP
- REZERWAT PRZYRODY
  GAIKI - PN. STOKI GAIKÓW
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
  1. CZUMPEL - PŁATY KWAŚNEJ BUCZYNY GÓRSKIEJ
  2. JAWORZYNA - PŁATY KWAŚNEJ BUCZYNY GÓRSKIEJ

OBSZARY ZAGROŻEŃ

- SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OSUWISKA AKTYWNE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- STREFA NALOTÓW LOTNISKA
- NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/173/2017
Rady Gminy Czernichów
z dnia 3 marca 2017 r.

GMINA CZERNICHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1 : 10000

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE - MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY

- M — ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,USŁUGOWEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- ML — ZABUDOWY REKREACYJNEJ / LETNISKOWEJ/

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE - USŁUGOWE

WYRÓŻNIONO TERENY

- UP — USŁUG PUBLICZNYCH
- U — USŁUG
- UK — USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US/UT — USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- USz — ISTNIEJĄCYCH TRAS NARCIARSTWA BIEGOWEGO
- PU — OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE - INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

WYRÓŻNIONO TERENY

- KDG — DROGI PUBLICZNEJ / WOJEWÓDZKIEJ/ KLASY G
- KDZ/KDL — DRÓG PUBLICZNYCH / POWIATOWYCH/ KLASY Z i L
- KDD — DRÓG PUBLICZNYCH / GMINNYCH/ KLASY D
- KP — PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- KS — OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRÓŻNIONO TERENY

- WZ — OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NO — OBIEKTY I URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- EF — OBIEKTY I URZĄDZENIA PROJEKTOWANEJ FARMY FOTOWOŁTAICZNEJ
- EG — OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE - ROLNE, ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY

- ZL — LASÓW, ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ
- ZE — ZIELENI, ROLNE I ZADRZEWIENIA
- ZE1 — ZIELENI, ROLNE I ZADRZEWIENIA BEZ MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY
- ZW — WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI PRZYWODNEJ
- ZB — ZIELENI NADBRZEŻNEJ OTWARTEGO ZBIORNIKA WODNEGO
- WS — OTWARTYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ZC — CMENTARZY

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE - SPECJALNE

WYRÓŻNIONO TERENY

- ZO — TERENY ZIELENI OCHRONNEJ / TERENY AKTYWNEGO OSUWISKA/
- IT — TERENY OŚRODKA SPORTÓW LOTNICZYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

- PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
  OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
- OBSZAR "NATURA 2000" BESKID MAŁY
- ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
  447 - BESKID MAŁY
  446 - DOLINA RZEKI SOŁY
- GRANICA ZŁOŻA"KOZY" / NR MIDAS 806/
- GRANICA STREFY OCHRONY UJĘCIA WODY Z RZEKI SOŁY W KOBIERNICACH

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY

- UŻYTKI EKOLOGICZNE:
  1. ROZLEWISKA JEZIORA MIĘDZYBRODZKIEGO
  2. MŁAKA NA GÓRZE CISKOWEJ
  3. ŹRÓDLISKA NAD PŁONKOWEM
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE DIABLE KAMIENIE - ZACH. STOKI G. PRZYSŁOP
- REZERWAT PRZYRODY GAJKI - PN. STOKI GAJKÓW
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
  1. CZUPEL - PŁATY KWAŚNEJ BUCZYNY GÓRSKIEJ
  2. JAWORZYNA - PŁATY KWAŚNEJ BUCZYNY GÓRSKIEJ

OBSZARY ZAGROŻEŃ

- OSUWISKA AKTYWNE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- STREFA NALOTÓW LOTNISKA
  GRANICE LOTNISKA
- NAPOWIETRZNE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WG. "Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły".

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 100 lat (Q1%)

GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 100 lat (Q1%)

GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXII/173/2017

Rady Gminy Czernichów

z dnia 3 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Czernichów

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Czernichów i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, Rada Gminy Czernichów postanawia, co następuje:

Czernichów:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia w części uwagi (nr 1) dotyczącej poszerzenia w całości działki nr 2608 pod zabudowę mieszkaniową.

   Uzasadnienie:
   Działka nr 2608 przylega do terenu leśnego. Nie została uwzględniona część działki ze względu na konieczność zachowania przepisów przeciwpożarowych. W projekcie studium przeznacza się część działki pod zabudowę, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej przekwalifikowania działki nr 747 pod zabudowę mieszkaniową.

   Uzasadnienie:
   Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 4) dotyczącej:
   a) przekwalifikowania działek nr 367/2 i 365/2 w całości pod zabudowę;
   b) przekwalifikowania działki nr 364 pod zabudowę w całości lub połowie.

   Uzasadnienie:
   Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę spowoduje nieuzasadnione rozrastanie się strefy zabudowy na terenach chronionej zieleni przylegających do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Małego co jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
   Część działki nr 364 położona na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, a parametry działki 367/2 (szerokość od 6 do 11 metrów) nie spełniają wymogów działki budowlanej.

4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 5) dotyczącej:
   a) przekwalifikowania ½ działki nr 3329/6 od strony wschodniej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   b) przekwalifikowania działki nr 423/1 w całości pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.

   Uzasadnienie:
   Wnioskowana działka 3329/6 położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
Działka nr 423/1 przylega do terenu leśnego. Nie została uwzględniona część działki ze względu na konieczność zachowania przepisów przeciwpożarowych. W projekcie studium przeznacza się część działki pod zabudowę, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy

Międzybrodzie Bialskie (Kobiernickie)

5. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej przekształcenia działki nr 1412 w części na rekreacyjną.

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

6. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej przekwalifikowania działki nr 1582 na tereny usług turystyki.

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

7. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 9) dotyczącej przekształcenia działki nr 923/1 z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:
Brak jest działki nr 923/1 wskazanej w uwadze. Występuje działka nr 923/20, która w dotychczasowym studium i obecnie obowiązującym planie przeznaczona jest pod zabudowę letniskową. Brak wydzielenia uniemożliwia uwzględnienia uwagi.

8. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 14) dotyczącej objęcia działek nr 1803 i 1806 w całości zabudową mieszkaniową.

Uzasadnienie:
Każda z wymienionych działek osobno nie spełnia wymogów działki budowlanej ze względu na ich szerokość. W projekcie studium przeznacza się część działek pod zabudowę, co umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej w jednej linii zabudowy.

9. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 17) dotyczącej przekwalifikowania działek nr: 1581/1; 1581/2; 1586; 1439/3 na tereny usług turystyki.

Uzasadnienie:
Wnioskowane działki położone są w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Międzybrodzie Bialskie (Lipnickie)

10. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 5) dotyczącej wprowadzenia zmiany w zakresie możliwości podziału działek na działki nie mniejsze niż 350m^2 przy utrzymaniu dotychczasowego zagospodarowania na usługi turystyki i rekreacji - dotyczy działek nr: 1565/5; 1565/6; 1565/7; 1565/8.

Uzasadnienie:
Wnioskowane działki położone są w terenie przeznaczonym pod usługi turystyki i rekreacji co jest kontynuacją dotychczasowego przeznaczenia w opracowaniach planistycznych. Uwaga dotyczy wydzielania niewielkich działek z przeznaczeniem dla zabudowy letniskowej, co stanowi istotna zmianę w przeznaczeniu terenu i spowodowałoby nieuzasadnione zagęszczenie w zagospodarowaniu tego terenu.

11. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 8) dotyczącej przekwalifikowania działek nr 4488 i 4481 z rolnych na budowlane.

Uzasadnienie:
Działki nr 4488 (150 m^2) i 4481 (100 m^2) nie posiadają parametrów działek budowlanych. W projekcie studium przeznacza się 2 inne działki wnioskowane pod zabudowę, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

12. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 13) dotyczącej ujęcia działek nr: 4581; 4584; 4583; 4582 do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:
Wnioskowane działki położone są w korycie potoku i nie spełniają wymogów działek budowlanych.

13. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 14) dotyczącej nadania działce nr 546 statusu działki budowlanej - zabudowa mieszkaniowa.

Uzasadnienie:
Działka nr 546 o zmiennej szerokości od 9 do 16 metrów na całej długości przylega do lasu. Nie została uwzględniona ze względu na konieczność zachowania przepisów przeciwpożarowych.

14. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 20) dotyczącej przekwalifikowania działek nr 5387/1 i 5382/1 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:
Działki wymienione w uwadze nie przylegają do siebie i nie stanowią całości. Wielkość i cechy geometryczne każdej z nich uniemożliwiają zakwalifikowanie ich jako działki przeznaczone do zainwestowania zabudową mieszkaniową.

15. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 21) dotyczącej uwzględnienia działki nr 4859/3 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

16. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 26) dotyczącej przekwalifikowania w całości działki nr 580 na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

17. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 30) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 5945; 5940/10; 6143; 6145; 6148; 6150; 6153; 6154; 6155; 6157; 6165 na działki budowlane (ewentualnie dla części działek) pod budynki mieszkalne jednorodzinne i budowę bazy agroturystycznej.

Uzasadnienie:
Wnioskowane działki położone są w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

18. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 31) dotyczącej ujęcia działki nr 5774/81 jako rekreacyjno - budowlanej.

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Międzybrodzie Żywieckie

19. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 3) dotyczącej przekwalifikowania działek nr: 1805/9; 1805/10; 1805/11; 1805/12; 1805/13; 1805/14; 1805/15; 1805/17; 1860 pod obiekty i urządzenia projektowanej farmy fotowoltaicznej (stok południowy).

Uzasadnienie:

Wnioskodawca przedmiotowej uwagi do projektu studium złożył 2 uwagi dla terenów przylegających do siebie. Została uwzględniona uwaga dotycząca przeznaczenia terenu na zabudowę usług turystycznych. Teren wnioskowany dla realizacji farmy fotowoltaicznej wykluczałby realizacje usług turystyki ze względu na przepisy o ochronie środowiska o oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

20. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 10) dotyczącej przekształcenia działek nr: 2394/4; 2459/1; 2422 na budowlane - pod budownictwo mieszkaniowe.

Uzasadnienie:
Wnioskowane działki położone są w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

21. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 13) dotyczącej przeznaczenia działki nr 1695/2 na cele usług rekreacji i turystyki wraz z usługami hotelowymi „UT".

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach leśnych o wysokich walorach krajobrazowych w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

22. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 15) dotyczącej przeznaczenia działki nr 816 pod zabudowę mieszkaniową letniskowo - rekreacyjną (z ograniczeniem wynikającym z decyzji Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie).

Uzasadnienie:
W Studium wyznaczono tereny przeznaczone do zainwestowania do bezpiecznej granicy określonej dla strefy nalotów lotniska. Wnioskowana działka położona jest już poza tą strefą.

23. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 16) dotyczącej przeznaczenia działek nr 220/1 i 227/54 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:
Działki położone są w obszarze osuwiska okresowo aktywnego. W studium uwzględniono dotychczasowe zainwestowanie i przeznaczenie w planie zagospodarowania. Dalsze powiększanie terenu jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geologiczne.

24. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 19) dotyczącej przeznaczenia działki nr 1818/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MM".

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w oddaleniu od terenów z wykształcona infrastrukturą. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

25. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 20) dotyczącej sezonowego pola namiotowego - campingowego z możliwością zainstalowania urządzeń dla placu zabaw (zjeżdżalnia, zamki dmuchane) na działce nr 3049/11.

Uzasadnienie:
Uwaga dotyczy działki nie będącej własnością wnioskodawcy. Działka nr 3049/11 to zbiornik wodny z niewielką częścią trwałego terenu w strefie ochrony zbiornika, częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego.

26. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 21) dotyczącej przeznaczenia działki nr 1870/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MM".

Uzasadnienie:
Działka o szerokości 12 metrów położona wzdłuż drogi bez możliwości spełnienia warunków technicznych dotyczących lokalizacji budynków przy uwzględnieniu konieczności wyznaczenia linii zabudowy od tej drogi.

27. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 22) dotyczącej przekwalifikowania działki nr 1628/9 na teren pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Tresna

28. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 1) dotyczącej przekwalifikowania działek nr 1005 i 1006 na teren pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:
Wnioskowane działki położone są w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowych działek jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
Działka nr 1005 zgodnie z klasyfikacja to „las", natomiast działka nr 1006 nie jest możliwa do zainwestowania ze względu na konieczność zachowania przepisów przeciwpożarowych.

29. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej ujęcia działki nr 650/6 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:
Nie została uwzględniona część działki położona w strefie przywodnej zbiornika W projekcie studium wnioskowana działka ujęta jest w 75% pod zabudowę mieszkaniową co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy.

30. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 3) dotyczącej przeznaczenia działki nr 254 jako „M" lub „ZE" (budowa małej drewnianej gajówki).

Uzasadnienie:
Wnioskowana działka położona jest w terenach o wysokich walorach krajobrazowych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w znacznym oddaleniu od terenów zainwestowanych i infrastruktury. Dopuszczenie do zabudowy przedmiotowej działki jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego a także z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.