

**UCHWAŁA NR 33/VII/19  
RADY GMINY WISKITKI  
z dnia 20 maja 2019r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WISKITKI DOTYCZĄCEGO MIEJSCOWOŚCI PROŚCIENIEC – OBSZAR I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 41/XXVIII/09 z dnia 29 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miejscowości Prościeniec w granicach administracyjnych i Uchwały Nr 27/VI/19 z dnia 26 marca 2019r., w sprawie zmiany Uchwały Nr 41/XXVIII/09 Rady Gminy Wiskitki z dnia 29 października 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dotyczącego miejscowości Prościeniec w granicach administracyjnych zmienionej Uchwałą Nr 19/III/2018r. Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 41/XXVIII/09 z dnia 29 października 2009r., stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmujący miejscowość Prościeniec – Obszar I na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje miejscowość Prościeniec – Obszar I, położony w południowej części gminy Wiskitki o łącznej powierzchni ok. 48ha.
2. Granicę fragmentu wsi Prościeniec - wyznacza północna granica administracyjna wsi Prościeniec, a następnie przebiega wschodnią granicą dz. nr ew. 137/7, przecinając dz. nr ew. 137/22, wschodnią granicą dz. nr ew. 137/17, przecinając dz. nr ew. 4 i 5, a dalej północną granicą dz. nr ew. 6 (drogi), następnie w kierunku południowym i północnym zgodnie z rysunkiem planu, a dalej południową granicą dz. nr ew. 6 (drogi) i zachodnią granicą administracyjną wsi Prościeniec;
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
    - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - d) strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego,
    - e) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
    - f) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia,
    - g) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.
  - 2) oznaczenia graficzne informacji niestanowiących ustaleń planu;

- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
  4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

#### § 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący miejscowości Prościeniec – Obszar I w gminie Wiskitki o którym mowa w §1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej i zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wiskitki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
  - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
  - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
  - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
  - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
  - 10) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinne, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego;
  - 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem usług magazynowych i produkcji;
  - 12) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 4,5m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym obowiązuje zakaz zabudowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### § 6.

##### Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

## DZIAŁ I Przepisy ogólne

### Rozdział 1 Przeznaczenie terenu

#### § 7.

Na rysunku planu zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o przeznaczeniu podstawowym:

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>MN,U</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
<b>U</b>	teren zabudowy usługowej,
<b>R</b>	tereny rolnicze,
<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
<b>ZL</b>	tereny lasów,
<b>E</b>	teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa,
<b>KD/L</b>	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej,
<b>KD/Lp</b>	teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej,
<b>KD/D</b>	teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
<b>KDW</b>	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

### Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

#### § 8.

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów – max. do szerokości 1,50m;
- 2) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
  - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
  - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

#### § 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Ustala się pokrycie dachów budynków blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym i innymi podobnymi do nich pokryciami;
- 4) Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 20m lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych przy granicy lub 1,5m od granicy;
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1,5m;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

### **Rozdział 3** **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

#### **§ 10.**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

### **Rozdział 4** **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

#### **§ 11.**

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania terenów muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, ustaleniami zawartymi w Planie Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.

#### **§ 12.**

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 3) Ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów;
- 4) Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów Prawa Wodnego;
- 5) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń.

#### **§ 13.**

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Obszar planu położony jest w Bolimowskim Parku Krajobrazowym, dla którego obowiązuje rozporządzenie w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i ustalenia zawarte w Planie Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
- 2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

#### **§ 14.**

W zakresie ochrony przed hałasem:

W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod zabudowę mieszkaniową, tereny oznaczone symbolem MN,U i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach R zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 15.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 61- 59/8, 61-59/9) w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Na terenach położonych w granicach strefy, o których mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

## Rozdział 6

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

#### § 16.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznej średniego napięcia (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa i inne przepisy odrębne. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Dla terenów oznaczonych WS ustala się zakaz zabudowy budynkami z dopuszczeniem możliwości przejść i przejazdów oraz infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.

## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

#### § 17.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
  - 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg gminnych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych.
  - 2) Plan wskazuje następujące drogi:
    - a) istniejące drogi publiczne klasy lokalnej, kategorii gminnej 1KD/L, 2KD/L, 1KD/Lp,
    - b) istnieją drogę publiczną klasy dojazdowej, kategorii gminnej 1KD/D,
    - c) drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW.
  - 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 37 - § 40 niniejszej uchwały;
  - 4) Dla terenów o symbolu MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
    - a) 10,0 m – dla obsługi od 10 działek,
    - b) 8,0 m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
    - c) 6,0 m – dla obsługi 2 działek,
    - d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.
  - 5) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o wymiarach min. 12,5m x 12,5m;
  - 6) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5,0m x 5,0m.
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę gminną oznaczoną symbolem 2KDL łączącą się z drogą powiatową nr 4703W, a ta następnie z drogą powiatową nr 4702W i drogą gminną (dawną drogą krajową nr 50) z miejscowością Miedniewice, miejscowością Wiskitki i miastem Żyrardów.

## **Rozdział 8**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

### **§ 18.**

Obszar objęty planem położony jest w Bolimowskim Parku Krajobrazowym. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i ustaleniami zawartymi w Planie Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

## **Rozdział 9**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

### **§ 19.**

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących ( $\varnothing 110$ ,  $\varnothing 160$ ) i projektowanych sieci wodociagowych;
- 2) Ustala się budowę sieci wodociagowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu wybudowania sieci wodociagowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Sieci wodociagowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### **§ 20.**

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo - gospodarczych (przydomowych oczyszczalni ścieków);
- 3) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesów osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.

### **§ 21.**

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg.

### **§ 22.**

Telekomunikacja:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

**§ 23.**

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

**§ 24.**

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 25.**

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób niezagrażający środowisku.

**Rozdział 10**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 26.**

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**Rozdział 11**

**Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.**

**§ 27.**

1. Ustala się dla terenów o symbolach MN,U i MN stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 20%.
2. Ustala się dla terenu o symbolu U stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30%.
3. Ustala się dla pozostałych terenów stawkę procentową w wysokości 0%.

**Dział II**

**Przepisy szczegółowe**

**Rozdział 1**

**Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

**§ 28.**

Oznaczenie terenu		1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.

3)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	Usługi towarzyszące.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 4WS i od rowu melioracyjnego biegnącego poza granicami planu,</li> <li>- 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolach 1KD/L, 2KD/L, 1KD/Lp, 1KDW,</li> <li>- 6,0m na terenie o symbolu 3MN od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KD/D,</li> <li>- od 6,0m do 11,0m na terenie o symbolu 2MN od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 1KD/D,</li> <li>- 12,0m na terenie o symbolu 4MN od terenu lasu znajdującego się poza granicami planu,</li> <li>- 20,5m na terenie 1MN od terenu oznaczonego symbolem 1KD/D,</li> <li>- 25,0m od granicy planu, wg rysunku planu,</li> <li>- 50,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1WS;</li> </ul>
b)	parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – 15%,</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – co najmniej 70%,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy – 0,3.</li> </ul>
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkalnych jednorodzinnych – 8,0m,</li> <li>- gospodarczych i garaży – 6,0m;</li> </ul>
d)	geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego,</li> <li>- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°.</li> </ul>
3)	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	1400m <sup>2</sup> , <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.</li> </ul>
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach.

§ 29.

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN</b>
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>

1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
3)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	Usługi towarzyszące.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenie o symbolu 6MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 61-59/8, na terenie o symbolu 10MN - strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 61-59/9. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 15 ust.2.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 1KD/L, 2KD/L, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 4WS i 5WS, - 12,0m od linii rozgraniczających tereny o symbolu 2ZL, 4ZL.
b)	parametry zabudowy działki	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - mieszkalnych jednorodzinnych – 8,0m, - gospodarczych i garaży – 6,0m. - w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy maksymalna wysokość budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi – 4,0m
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°.
3)	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	1000 m <sup>2</sup> , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1MN,U
<b>1. Przeznaczenie terenu</b>		
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> , w tym w ramach zabudowy usługowej: usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust.1 pkt. 11, usługi użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy.
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
<b>2. Zasady zagospodarowania</b>		
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Na działce budowlanej może znajdować się tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynki usługowe albo zarówno budynek usługowe i budynek mieszkalny jednorodzinny.
<b>2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KDW, - 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2ZL.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie 1MN,U - do 25%, powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie 1MN,U – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – 9,0m, - gospodarczych i garaży – 6,0m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°.
<b>3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
a)	minimalne powierzchnie działek	1600m <sup>2</sup> , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	30,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
<b>4) Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi wewnętrznej o symbolu 2KDW.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca parkingowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 31.

Oznaczenie terenu		2MN,U
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	

1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</b>  W ramach zabudowy usługowej ustala się możliwość realizacji usług nieuciążliwych definiowanych zgodnie z § 5 ust.1 pkt. 11.
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
<b>2. Zasady zagospodarowania</b>		
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Ustala się możliwość budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, usługowych i mieszkalno – usługowych.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolach 2KDL, 2KDW.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie 2MN,U - do 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie 2MN,U – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – 8,0m, - gospodarczych i garaży – 6,0m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°.
3)	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m <sup>2</sup> , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	25,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej 2KDL lub drogi wewnętrznej o symbolu 2KDW.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca parkingowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 32.

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>1U</b>
1. <b>Przeznaczenie terenu</b>	

1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy usługowej.</b> W ramach zabudowy usługowej ustala się możliwość realizacji budynków użyteczności publicznej, hoteli i obiektów zakwaterowania zbiorowego, usług nieuciążliwych.
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- budynki garażowe oraz inne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
3)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	Dopuszcza się na działce nr ew. 58/2 rozbudowę istniejącego budynku do granicy działki.
<b>2. Zasady zagospodarowania</b>		
<b>1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KD/L, - 12,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 3ZL.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie 1U - do 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki na terenie 1U – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - usługowych – 8,0m, - garaży i innych – 6,0m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°.
<b>2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
a)	minimalne powierzchnie działek	1400m <sup>2</sup> , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
<b>3) Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej 2KD/L.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia min. 1 – go miejsca parkingowego dla samochodu osobowego na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ustala się min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji więcej niż 5 miejsc postojowych.

§ 33.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1R - 2R</b>
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny rolnicze (tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień).</b>

2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- zabudowa zagrodowa, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego zgodnie przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy z zakresu kształtowania ustroju rolnego. Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 2DJP.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolach 1KD/L, - 25,0m od terenów lasów państwowych na fragmencie wzdłuż północnej i zachodniej granicy planu, wg rysunku planu, - 50,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1WS, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2WS, - 12,0m od linii rozgraniczających tereny o symbolu 1ZL.
b)	parametry zabudowy działki	- udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy – 10%, - udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.2.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków - 9,0m, - w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy maksymalna wysokość budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi – 4,0m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°.
3)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 34.

Oznaczenie terenu		1WS - 5WS
1.	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.</b>
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	Dopuszcza się przeprowadzenie przejść i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2.	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Ustala się utrzymanie rowów z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 35.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1ZL - 4ZL</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny lasów.</b>
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach; Na terenie o symbolu 2ZL znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 61-59/8, warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 15 ust. 2; Ustala się zakaz zabudowy.

§ 36.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1E</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.</b>  Stacja transformatorowa i inne urządzenia, będące częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	Ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15,0m.

§ 37.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1KD/L, 2KD/L</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - lokalizacja ścieżki rowerowej.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	1KD/L – szerokość drogi 12,0m w liniach rozgraniczających; poszerzenie drogi wg rysunku planu; 2KD/L – szerokość drogi 12,0m w liniach rozgraniczających; plan ustala osiowe poszerzenie drogi.
2)	<b>Przekrój drogi</b>	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
3)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	– ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5,0m x 5,0m.

§ 38.

<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>1KD/Lp</b>
--------------------------	---------------

<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren komunikacji - teren części drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej;</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych; - lokalizacja ścieżki rowerowej;
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
a)	<b>Szerokość w liniach rozgraniczających</b>	- 4,0m dla terenu części drogi oznaczonego symbolem 1KD/Lp w granicach planu; przewidywana całkowita szerokość drogi 12,0m;

§ 39.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1KD/D</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	1KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m; plan ustala osiowe poszerzenie drogi; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 15,0m x 15,0m.
2)	<b>Przekrój drogi</b>	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
3)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	– ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5,0m x 5,0m.

§ 40.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1KDW, 2KDW</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.</b>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.
2)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Szerokość dróg w liniach rozgraniczających</b>	1KDW – szerokość drogi 10,0m w liniach rozgraniczających; 2KDW – szerokość drogi 8,0m w liniach rozgraniczających;
2)	<b>Przekrój drogi</b>	Przekrój 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
3)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	– ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5,0m x 5,0m.

**Dział III**  
**Rozdział 1**  
**Przepisy końcowe**

**§ 41.**

Dla terenów objętych niniejszym planem tracą moc:

- uchwała nr 43/01/9 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 grudnia 2001r.,
- uchwała nr 7/03/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30 stycznia 2003r.

**§ 42.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

**§ 43.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 44.**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiskitki.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
*Paweł Dziemiańczyk*