

UCHWAŁA NR 7/03/1
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 30 stycznia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Wiskitki oraz w sprawie zmiany miejscowego planu
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa
jednorodzinnego we wsi Działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7 i 8; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Uchwałą Nr 17/2000/4 Rady Gminy Wiskitki z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki oraz zgodnie z Uchwałą Nr 38/2000/8 Rady Gminy Wiskitki z dnia 20 listopada 2000 r. o etapowym zatwierdzaniu zmiany planu Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986r. Nr 2 poz. 48 z późniejszymi zmianami) oraz w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki zatwierdzonym Uchwałą nr 35 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 10 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki (Dz. Urzędowy Woj. Skierniewickiego z 14 grudnia 1994r. Nr 18/19 poz.173) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:

- | | | |
|------|-------------|---------------------------------------|
| 1.1. | Antoniew | (dz. nr ewid. 16) |
| 1.2. | Działki | (cz. dz. nr ewid. 128/2) |
| 1.3. | Franciszków | (dz. nr 116, 108/1, 48 i cz. dz. 38) |
| 1.5. | Popielarnia | (cz. dz. nr 126) |
| 1.6. | Józefów | (dz. nr 124/2 i 124/3) |
| 1.7. | Prościeniec | (dz. nr 127/1÷5) |
| 1.8. | Tomaszew | (cz. dz. nr 68) |
| 1.9. | Łubno | (dz. nr 307/1÷10, 307/12 i 307/14÷20) |

2. Zmianę obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki ustala się w następującym zakresie:
- 2.1. we wsi Antoniew z terenów rolnych R na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MRj** oraz usług agroturystycznych – **UT** i wód otwartych - **W**,
 - 2.2. we wsi Działki (część dz. nr ewid. 128/2 – I etap opracowania) wprowadza się zmianę układu ulic dojazdowych oraz zasad podziału na działki budowlane na terenie objętym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego – **MN** i **KD**,
 - 2.3. we wsi Franciszków (dot. dz. nr 48, 116 i 108/1) uszczegółowienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i komunikację **MN** i **KD**, oraz zmiana przeznaczenia (dot. cz. dz. nr 38) z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN**, komunikację **KD** i **K**, zieleń urządzoną **Z** i stację transformatorową **EE**,
 - 2.4. we wsi Popielarnia z terenów rolnych R na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MRj**,
 - 2.5. we wsi Józefów z terenów rolnych R pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN** i tereny komunikacji – **K**,
 - 2.6. we wsi Prościeniec z terenów oświaty (dz. 127/2÷4) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi **MN,U** i komunikację **K** oraz teren stacji transformatorowej **EE**, z terenów leśnych (dz. 127/5) wydziela się pas pod komunikację **K** - poszerzenie istniejącej drogi, oraz tereny istniejących rowów melioracyjnych **W**, teren istniejącego lasu **Ls** (pozostała część dz. 127/5 oraz dz. 127/1) przeznacza się do zachowania,
 - 2.7. we wsi Tomaszew z terenów rolnych R pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MRj**,
 - 2.8. we wsi Łubno (dot. dz. nr 307/5÷9, 307/14÷17 i 307/20 oraz cz. dz. 307/10, 307/12 i 307/19) uszczegółowienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i komunikację **MN**, **MN/K**, **KD** i **K**, oraz zmiana przeznaczenia (dot. dz. nr 307/1÷4, 307/18 oraz cz. dz. nr 307/10, 307/12 i 307/19) z terenów rolnych R pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN**, komunikację **KD** i **K** oraz teren wód otwartych (rowu melioracyjnego) **W**.

§ 2.

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne.

Sposób zagospodarowania terenów położonych w Bolimowskim Parku Krajobrazowym we wsiach: Antoniew, Franciszków, Popielarnia, Józefów, Prościeniec, Łubno obowiązuje zgodnie z Rozp. Woj. Maz. Nr 10 poz. 92 z 31 marca 1999 r. (zał. Nr 7 Rozp. Woj. Skiern. Nr 31 w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, Dz. Urz. Woj. Sk. Nr 9 poz. 78 z 19 czerwca 1995r.)

Sposób zagospodarowania terenów położonych w Bolimowsko-Radziejewickim Obszarze Chronionego Krajobrazu we wsi Tomaszew obowiązuje zgodnie z Rozp. Woj. Maz. Nr 10 poz. 92 z 31 marca 1999 r. (zał. Nr 7 Rozp. Woj. Skier. Nr 36 w sprawie wyzn. obszarów chronionego krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Skiern. Nr 18, poz. 113 z 28 lipca 1997 r.).

§ 3.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego.

1. MN, MN/K - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1.1.Teren zlokalizowany w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny; budynki mieszkalne dwukondygnacyjne (łącznie z poddaszem mieszkalnym), poziom podłogi parteru wyniesiony max. 0,6 m n.p.t. dla budynków nie podpiwniczonych i 1,0m n.p.t. dla budynków podpiwniczonych, minimalne nachylenie połaci dachowych - 33%, plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży parterowych na zapleczach działek o max. wysokości w kalenicy 4,0 m pod warunkiem zachowania wskaźnika łącznej powierzchni zabudowy działki na poziomie 10%. Na terenie MN/K w przypadku budowy nowego ogrodzenia wprowadza się wymóg wydzielenia pasa szerokości 1,0m pod poszerzenie drogi KD przed przystąpieniem do w/w inwestycji.

1.2.Teren zlokalizowany na obszarach poza granicami Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny; budynki mieszkalne dwukondygnacyjne + poddasze mieszkalne, poziom podłogi parteru wyniesiony max. 1,2 m n.p.t., minimalne nachylenie połaci dachowych - 33%, plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży parterowych na zapleczach działek o max. wysokości w kalenicy 4,0 m, pod warunkiem zachowania wskaźnika łącznej powierzchni zabudowy działki na poziomie 30%.

2. MRj - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy jak w § 3 pkt 1 ppkt

3. **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej jak w § 3 pkt 1 ppkt 1.1. Usługi mogą być umieszczone w parterach budynków mieszkalnych lub mogą stanowić samodzielne obiekty handlowo-usługowe, parterowe dostosowane kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. Należy zachować wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy działki na poziomie 10%.

4. **UT** – teren usług agroturystycznych

Budynki hotelowe max. dwukondygnacyjne, poziom podłogi parteru wyniesiony max. 0,6 m n.p.t. dla budynków nie podpiwniczonych i 1,0 m n.p.t. dla budynków podpiwniczonych, minimalne nachylenie połaci dachowych - 33%, plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży o max. wysokości w kalenicy 4,0 m oraz innych obiektów związanych z działalnością agroturystyczną pod warunkiem zachowania wskaźnika łącznej powierzchni zabudowy działki na poziomie 10%.

5. **KD, K** – tereny komunikacji

5.1. **KD** – teren projektowanych dróg dojazdowych szerokości w liniach rozgraniczających 6, 8, 10 i 12 m do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakaz zabudowy. Na skrzyżowaniach trójkąty widoczności wg przepisów szczególnych, w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury wszystkich mediów.

5.2. **K** – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych szerokości odpowiednio wg rysunków zmiany planu.

6. **W** - teren wód otwartych – rowów melioracyjnych oraz istniejących stawów - zakaz zabudowy urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną. Należy zapewnić dojazd do rowów melioracyjnych w celu konserwacji i zachowania ich w pełnej sprawności melioracyjnej.

7. **Ls** – tereny istniejących lasów prywatnych – zakaz zabudowy obiektami stałymi i tymczasowymi.

8. **Z** - tereny zieleni niskiej urządzonej, zakaz realizacji obiektów budowlanych.

9. **EE** - teren stacji transformatorowej

§ 4.

Zasady podziału na działki budowlane.

Na terenach o symbolu MN, MN/K, MN,U, MRj położonych w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego minimalna wielkość działek budowlanych wynosi 1000 m² (zalecana 1200 m²) przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 20 m. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MN i MRj leżących poza obszarem Bolimowskiego Parku Krajobrazowego minimalna wielkość działki wynosi 1000 m² przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 20 m. Przy podziale terenu MN/K wprowadza się wymóg wydzielenia pasa szerokości 1,0 m na poszerzenie drogi dojazdowej KD. Dla pozostałych terenów ustala się zakaz podziałów wtórnych.

§ 5.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - a). Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych.
 - b). Ustala się realizację sieci wodociągowej łącznie z realizacją zabudowy.
 - c). Do momentu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się alternatywnie zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych
 - a). Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
 - b). Ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych systemów i urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności lub, do czasu skanalizowania terenu, do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków.
 - c). Wody deszczowe z dachów i dróg odprowadzane będą powierzchniowo lub do znajdujących się na terenie rowów melioracyjnych,
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - a). Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych – zgodnie z zapotrzebowaniem – w uwzględnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, zgodnie ze „Studium rozwoju sieci elektroenergetycznej na terenie gminy Wiskitki”.
 - b). Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV wymagają zachowania korytarza o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi w obie strony) wolnego od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Wszelkie działania inwestycyjne i odstępstwa od w/w ograniczeń wymagają uzgodnień

c). Lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Telekomunikacja.

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

5. Zaopatrzenie w gaz.

a). Docelowo ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o przewidzianą w perspektywie sieć gazu przewodowego.

b). Do czasu wybudowania sieci gazowej zaopatrzenie w gaz – w oparciu o gaz bezprzewodowy.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

7. Usuwanie odpadów.

a). Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów.

b). Plan zaleca realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania.

8.

a). Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych.

b). Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu.

c). Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wymagają uzgodnienia właściwego terytorialnie Oddziału Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych pod kątem zachowania sprawności funkcjonowania urządzeń melioracyjnych i zapewnienia dostępu sprzętem mechanicznym do w/w urządzeń. Ewentualnego przełożenia kolidujących urządzeń melioracyjnych należy dokonać na koszt inwestora.

§ 6.

Szczegółowe przeznaczenie terenów

1). wieś Antoniew (zał. nr 1)

na głębokości 60 m od drogi teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MRj**, pozostała część terenu przeznaczona pod usługi agroturystyczne **UT** i tereny rowów melioracyjnych wraz z terenami do ich obsługi **W**

Ustalenia dotyczące MRj wg §3 pkt 2

Ustalenia dotyczące UT wg §3 pkt 4 oraz §5 pkt 8 ppkt c

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę nr 38139 wynosi 7,0 m.

2). wieś Działki (zał. nr 2)

fragment dz. nr ewid 128/2 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową **MN** i drogi dojazdowej **KD** (I etap opracowania).

Ustalenia dotyczące MN wg §3 pkt 1 ppkt 1.2.

Ustalenia dotyczące KD wg §3 pkt 5 ppkt 5.1.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających projektowanych dróg dojazdowych i od istniejącej drogi wynoszą 7,0 m.

Szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

Ustalenia dotyczą fragmentu dz. nr ewid 128/2 zaznaczonego na rysunku nr 2 do niniejszej zmiany planu. Na pozostałym terenie (dz. nr 126/1 i 2, fragm. dz. nr 128/2) objętym Uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu obowiązują ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki zatwierdzonego Uchwałą nr 35 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 10 grudnia 1994r. (Dz. Urzędowy Woj. Skierniewickiego z 14 grudnia 1994r. Nr 18/19 poz.173).

3). wieś Franciszków (zał. nr 3, 4, 5, 6)

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową **MN** i komunikację **KD** i **K** oraz zieleń niską urządzonej **Z**.

Ustalenia dotyczące MN wg §3 pkt 1 ppkt 1.1. oraz §5 pkt 8 ppkt c

Ustalenia dotyczące KD i K wg §3 pkt 5 ppkt 5.1. i 5.2.

Ustalenia dotyczące Z wg §3 pkt 8.

(zał. nr 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wynosi 7,0 m,

(zał. nr 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej projektowanej drogi KD wynosi 7,0 m,

Szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

(zał. nr 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej tereny W, K i od linii rozgraniczających proj. drogi dojazdowej KD wynosi 7,0 m.

Szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.

Szerokość terenu K po zachodniej stronie terenu wynosi 5,0 m, szerokość terenu K pod poszerzenie istniejącej drogi zmienna – od 5,0 m do 0,0 m.

Na terenie MN należy wydzielić działkę o wym. 2,0x3,0 m dostępną od drogi dojazdowej pod lokalizację stacji transformatorowej EE.

(zał. nr 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej teren K wynosi 5,0 m. Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 5,0 m.

4). wieś Popielarnia (zał. nr 7)

na głębokości 60 m od drogi teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MRj**,

Ustalenia dotyczące MRj wg §3 pkt 2 oraz §5 pkt 8 ppkt c

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi 24TDG wynosi 15,0 m.

5). wieś Józefów (zał. nr 8)

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN** i pod poszerzenie istniejącej drogi **K**.

Ustalenia dotyczące MN wg §3 pkt 1 ppkt 1.1

Ustalenia dotyczące K wg §3 pkt 5 ppkt 5.2

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 7,0 m od linii rozgraniczającej teren K.

Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 3,0 m.

6). wieś Prościeniec (zał. nr 9)

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciąźliwymi **MN,U**, pod poszerzenie istniejącej drogi **K** oraz pod istniejący las **Ls** oraz rowy melioracyjne **W**.

Ustalenia dotyczące MN,U wg §3 pkt 3 oraz §5 pkt 8 ppkt c

Ustalenia dotyczące K wg §3 pkt 5 ppkt 5.2

Ustalenia dotyczące W wg §3 pkt 6

Ustalenia dotyczące Ls wg §3 pkt 7 ppkt 7.2

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 7,0 m od linii rozgraniczającej teren K.

Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 3,0 m i 6,0 m.

Na terenie MN,U wydziela się działkę o wym. 2,0x3,0 m dostępną od drogi dojazdowej pod lokalizację stacji transformatorowej EE.

7). wieś Tomaszew (zał. nr 10)

teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MRj**,

Ustalenia dotyczące MRj wg §3 pkt 2

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wynosi 7,0 m.

8). wieś Łubno (zał. nr 11)

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową **MN**, **MN/K** i komunikację **KD** i **K** oraz teren rowu melioracyjnego wraz z terenem do jego obsługi **W**.

Ustalenia dotyczące MN i MN/K wg §3 pkt 1 ppkt 1.1.

Ustalenia dotyczące KD i K wg §3 pkt 5 ppkt 5.1. i 5.2.

Ustalenia dotyczące W wg §3 pkt 6.

Dla terenów MN nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 7,0 m od linii rozgraniczającej teren K i KD oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 38138. Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 1,0 m i 2,0 m, szerokość dróg KD wynosi 6,0 m w liniach rozgraniczających (docelowo łączna szerokość wynosi 8,0 m i 6,0 m - sięgacz).

Szerokość terenu W w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m (1/2 szerokości rowu + teren do jego obsługi).

§ 7.

1. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20% dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/K, MN,U, MRj i UT oraz 0% dla terenów oznaczonych symbolem KD, W, Z i Ls.
2. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze darowizny między osobami pozostającymi w pierwszym stopniu pokrewieństwa ustala się stawkę 0%.

§ 8.

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami od Nr 1 do Nr 11 do niniejszej Uchwały w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, granic opracowania oraz linii zabudowy.

§ 9.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzony Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 2 poz. 48 z późniejszymi zmianami) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Działki zatwierdzony Uchwałą nr 35 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 10 grudnia 1994r. (Dz. Urzędowy Woj. Skierniewickiego z 14 grudnia 1994r. Nr 18/19 poz.173).

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kopczewski