

**UCHWAŁA NR 22/01/4
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1044, Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz.985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, i 7; ust. 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 2 poz. 48 z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:
 - 1.1. Antoniew (dz. nr ewid. 14, 54, 101, 103, 164, 216, cz. dz. nr 2)
 - 1.2. Czerwona Niwa - Parcel (część dz. nr ewid. 104)
 - 1.3. Nowa Wieś (dz. nr ewid. 43)
 - 1.4. Smolarnia (dz. nr ewid. 180/3, 181, 182, 191/1, 198, 210/4)
2. Zmianę obowiązującego planu ustala się w następującym zakresie: wszystkie w/w tereny przeznacza się pod dolesienia RL.

§ 2.

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne.

§ 3.

Zasady zagospodarowania w związku z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną na terenach objętych zmianą planu:

1. elektroenergetyka:

- a) istniejące urządzenia energetyczne kolidujące z projektowanym zalesieniem przebudować w myśl ustaleń podanych przez Zakład Energetyczny w Żyrardowie,
- b) pod istniejącymi liniami energetycznymi wprowadza się zakaz sadzenia drzew,

2. telekomunikacja:

- a) plan ustala pozostawienie rezerwy terenu pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej wzdłuż istniejących dróg.

§ 4.

Zasady podziału na działki budowlane.

Ustanawia się zakaz wtórnych podziałów na działki terenów oznaczonych symbolem RL.

§ 5.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

RL - tereny lasów - dolesienia z terenów rolnych (R), na terenach przeznaczonych pod zalesienie zakaz zabudowy obiektami stałymi i tymczasowymi, nie związanymi z produkcją leśną. Wskazane jest dokonanie zalesień gatunkami właściwymi dla miejscowej flory i zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 6.

Szczegółowe przeznaczenie terenów

1). wieś Antoniew.

tereny przeznaczone pod dolesienia **RL**

Ustalenia dotyczące RL wg §5 pkt 1.

Na w/w terenie znajdują się rowy melioracyjne. W celu zachowania pełnej sprawności rowów należy zachować pasy szerokości 5,0m od górnej skarpy rowu bez możliwości sadzenia drzew. Dolesienia należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

2). wieś Czerwona Niwa.

teren przeznaczony pod dolesienia **RL**

Ustalenia dotyczące RL wg §5 pkt 1.

Teren jest zdrenowany – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

3). wieś Nowa Wieś.

teren przeznaczony pod dolesienia RL.

Ustalenia dotyczące RL wg §5 pkt 1.

Teren jest w większej części zdrenowany – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

Ze względu na lokalizację wczesno-średniowiecznej osady na tym terenie należy przeprowadzić sondáže archeologiczne pod nadzorem Woj.

Konserwatora przed przystąpieniem do zalesiania w/w terenu.

4). wieś Smolarnia.

teren przeznaczony pod dolesienia RL.

Ustalenia dotyczące RL wg §5 pkt 1.

Na w/w terenie znajdują się rowy melioracyjne. W celu zachowania pełnej sprawności rowów należy zachować pasy szerokości 5,0m od górnej skarpy rowu bez możliwości sadzenia drzew. Dolesienia należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

§ 7.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości wynosi 0% dla terenów oznaczonych symbolem RL.

§ 8.

Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1 ÷ 5 do niniejszej Uchwały obejmują granice obszarów objętych zmianą planu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 9.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzony Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 2 poz. 48 z późniejszymi zmianami).

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wiskitkach.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.