

UCHWAŁA NR 9/98/2

RADY GMINY WISKITKI

Z DNIA 17 kwietnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 113 poz. 734) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz Dz.U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (Dz.Urz. Woj. Skierniewicki z 1986 r. Nr 2 poz. 48 z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:
 - 1.1. Guzów (część dz.nr ewid. 21/13)
 - 1.2. Wiskitki (dz.nrewid.122/1,122/3 i cz.dz.122/4)
2. Zmianę obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki ustala się w następującym zakresie:
 - 2.1. we wsi Guzów z terenu parkingu na teren skweru, zieleni parkowej, kultury i sztuki - **UK,ZP**
(skwer z pomnikiem Michała Kleofasa Ogińskiego),

- 2.2. we wsi Wiskitki z terenów przeznaczonych w planie ogólnym pod targowicę (A20UI) i parking (A19TD) oraz z terenów rolnych (R) na tereny przemysłu i składów P,S,U oraz drogi dojazdowej - KD.

§ 2.

1. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego.

UK,ZP - teren skweru, zieleni parkowej, kultury i sztuki,

P,S,U - tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową i składów,

KD - teren drogi dojazdowej.

1.1. Wieś Guzów

UK,ZP - teren wielkości 10×22m przeznaczony pod skwer z zielenią urządzoną i pomnikiem Michała Kleofasa Ogińskiego.

Usytuowanie pomnika - 17m od linii rozgraniczającej drogi 39TDG i 5m od linii rozgraniczającej teren parku B17ZP,UK,W. Na terenie skweru wyznaczyć piesze alejki z uwzględnieniem pomnika jako dominanty tego terenu.

Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.2. Wieś Wiskitki

P,S,U - teren przeznaczony pod obiekty przemysłu, składów i usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- ustalenia odnośnie zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz służby zdrowia i oświaty, jak również budynków związanych z przechowywaniem bądź produkcją artykułów spożywczych,

- b) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykroczać poza granice własności.

KD - droga dojazdowa szerokości w liniach rozgraniczających 15m, przy skrzyżowaniach trójkąty widoczności o boku 5m.

Ze względu na położenie na obszarze osady z epoki rzymskiej wszelkie prace inwestycyjne w terenie oraz wykopy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenach zdrenowanych wszelkie prace inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Skierniewicach pod kątem zachowania sprawności urządzeń melioracyjnych.

Linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów usługowych, produkcyjnych i składowych wynoszą 10 m od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej KD i istniejącej drogi o symbolu 7TDL V.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenu przeznaczonego pod budowę obiektów przemysłowych i składów oznaczonego symbolem P,S,U, przy zachowaniu minimalnej wielkości działki - 4000m² i utrzymaniu powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej na poziomie 35%.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów dopuszczalna jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację.

3.2. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni w Żyrardowie poprzez wywóz przez gminne służby oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administratora) oczyszczalni miejskiej,

3.3. Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.

- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.
- 3.5. Zbieranie, gromadzenie, zagospodarowywanie oraz usuwanie odpadów komunalnych według szczegółowych zasad określonych w uchwale Rady Gminy wydanej po zasięgnięciu opinii państwowego terenowego inspektora sanitarnego, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 3.6. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla ekologicznych źródeł ciepła.

§ 3.

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20% dla terenów oznaczonych symbolem P,S,U.

§ 4.

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami od Nr 1 do Nr 2 do niniejszej Uchwały w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzony Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 2 poz. 48 z późniejszymi zmianami).

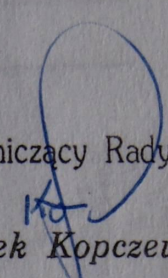
§ 6.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wiskitki.

§ 7.

1. Uchwała wraz z załącznikami od Nr 1 do Nr 2 podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Leszek Kopczewski