

15

Skierniewice 1995r.

W I E Ś G U Z Ó W

gm. W I S K I T K I

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
gm. Wiskitki

Organ sporządzający
zmianę planu

Franciszek Miastowski

Opracowała
mgr Danuta Stasiak

.....

Główny projekt
PROJEKTANT
PLANÓW MIEJSCOWYCH
mgr inż. arch. Ewa Mura
upr. urbanistyczne nr 125

II.1 Ustalenia zmiany planu - jako treść uchwały :

UCHWAŁA NR 35

RADY GMINY WISKITKI
z dnia 16 listopada 1995 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Wiskitki

(Dz. Urz. Woj. Skiern. Nr 18 z dnia 21.12.95u poz. 149)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 489, z 1993 r. Nr 17 poz. 78, z 1994 r. Nr 122 poz. 593, z 1995 r. Nr 74 poz. 368) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 2 poz. 48, z 1992 r. Nr 8 poz. 43, Nr 10 poz. 69, Nr 20 poz. 133, z 1993 r. Nr 11 poz. 106, z 1994 r. Nr 7 poz. 77, Nr 15 poz. 137) wprowadza się zmianę dotyczącą części wsi Guzów.
2. Zmiana planu polega na wyznaczeniu dla terenów rolnych nowej funkcji, zasad i warunków zagospodarowania terenu:

NOs, ZI - tereny oczyszczalni ścieków i zieleni izolacyjnej. Uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice własności. W zasięgu uciążliwego oddziaływania zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Linia zabudowy od drogi TDG - 8 m od krawędzi jezdni. Na obszarze między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy należy dokonać nasadzeń zieleni co najmniej średnio wysokiej.

W celu ograniczenia pośredniego oddziaływania oczyszczalni wymagane obsadzenie terenu oczyszczalni żywopłotem - o szerokości 15 m z roślin półzimowych liściastych lub iglastych.

Zasilanie energetyczne - na warunkach zakładu energetycznego.

Odbiornik ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni - rów melioracyjny.

Woda - z własnego ujęcia.

Z uwagi na sieć drenarską wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny być uzgadniane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 2.

1. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie granicy obszaru objętego zmianą planu.
2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1a do niniejszej uchwały w zakresie linii zabudowy i linii rozgraniczających.

§ 3.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem zmiany planu.

§ 4.

Traci moc miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki zatwierdzony uchwałą Nr IX/25/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 30 grudnia 1985 r. (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 2 poz. 48, z 1992 r. Nr 8 poz. 43, Nr 10 poz. 69, Nr 20 poz. 133, z 1993 r. Nr 11 poz. 106, z 1994 r. Nr 7 poz. 77, Nr 15 poz. 137) w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kopczewski