DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 6139

UCHWAŁA NR LIX/509/23
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 29 marca 2023 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA, OBEJMUJĄCEGO JEGO FRAGMENT POMIĘDZY ULICAMI – SIENKIEWICZA, NOWY RYNEK, WARSZAWSKĄ, 3-GO MAJA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.)[1)] oraz Uchwały Nr XXXVIII/349/21 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego jego fragment pomiędzy ulicami - Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący jego fragment pomiędzy ulicami – ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-go Maja, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment Mszczonowa położony w centralnej części miasta przy Placu Piłsudskiego pomiędzy ulicami – Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja, o łącznej powierzchni około 1,74ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 3;

5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia zawarte w niniejszej uchwale w odniesieniu do terenu objętego granicami planu przy użyciu odpowiednich symboli, nazw i oznaczeń graficznych zastosowanych i opisanych w legendzie:

[1)] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2022r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747

1) oznaczenia będące ustaleniami planu miejscowego:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) obowiązujące linie zabudowy,

e) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,

f) obszar zabudowy śródmiejskiej,

g) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;

2) oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z legendą i oznaczeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący jego fragment pomiędzy ulicami – ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-go Maja, o którym mowa w 1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;

6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście uchwały, w której musi być umieszczone minimum 70% ściany sytuowanych budynków;

7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;

10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków i budowli);

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi gastronomiczne, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, itp. oraz usługi związane z prowadzeniem hotelu, motelu lub pensjonatu, z wyłączeniem usług obejmujących:

- handel o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m²,
- magazynowanie, przetwarzanie, unieszkodliwianie lub utylizację odpadów nie pochodzących z własnej działalności gospodarczej,
- obsługę pojazdów tj.: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe.

12) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

13) **budynku mieszkalno-usługowym** - należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym znajduje się przynajmniej jeden lokal mieszkalny oraz jeden lub kilka lokali usługowych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu.

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

3. Tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu.

§ 7. W planie zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U	teren zabudowy usługowej

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1) Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem będzie funkcja mieszkaniowa oraz uzupełniająca ją funkcja usługowa;

2) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;

3) Ustala się dla całego terenu objętego planem obszar zabudowy śródmiejskiej;

4) Dopuszcza się mieszanie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej oraz związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie. Budynki mieszkalne i budynki usługowe mogą być realizowane jako oddzielne obiekty lub jako obiekty o funkcji mieszkalno-usługowej;

5) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie określają nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy;

2) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne lub obowiązujące od strony istniejących dróg, znajdujących się poza granicami planu;

3) Dopuszcza się lokalizowanie budynków z podcieniami w parterach tak, aby zewnętrzna krawędź kondygnacji nad podcieniem pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy;

4) Dopuszcza się, w przypadku istniejących budynków usytuowanych w obowiązującej linii zabudowy, lokalizację nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych poza obowiązująca linią zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego oraz usługowego powinien być równoległy do linii rozgraniczającej tereny dróg;

2) Dopuszcza się wprowadzenie kalenicy dachu prostopadłej do linii rozgraniczającej dróg w przypadku projektowanych wykuszy lub lukarn obejmujących nie więcej niż 70% ściany budynku;

3) W przypadku rozbudowy budynków istniejących plan dopuszcza kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejących spadków;

4) Dopuszcza się sytuowanie nowych budynków oraz rozbudów istniejących budynków bezpośrednio przy granicy działek lub 1,5m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu ustaleń planu i obowiązujących przepisów odrębnych;

5) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą: w odcieniach czerni, brązu i czerwieni;

6) Nakazuje się kształtowanie elewacji budynków zlokalizowanych w linii zabudowy, z wykorzystaniem zasad kompozycji w postaci wyodrębnienia kondygnacji parteru i zwieńczenia elewacji;

7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 11. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

§ 12. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych: W przypadku działań inwestycyjnych ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

§ 13. W zakresie ochrony powietrza:

1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;

2) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

3) W celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

§ 14. W zakresie ochrony akustycznej:

1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem M/U zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako „tereny mieszkaniowo – usługowe", w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

2) Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 15. W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II;

3) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu.

§ 16. 1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Ustala się, że nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. Na terenie objętym planem, w granicach wskazanych na rysunku planu, występują zachowane pod powierzchnią ziemi relikty historycznego osadnictwa tj. ruchome zabytki archeologiczne, nawarstwienia kulturowe, obiekty przestrzenne i pozostałości historycznej zabudowy centrum Mszczonowa (wsi wzmiankowanej w źródłach pisanych od 1245r. i miasta lokowanego ok. 1377r.), dla którego plan ustala ochronę w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

2. Na terenach położonych w granicach strefy, o której mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

Rozdział 6.
Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19. 1. **Określenie układu komunikacyjnego:**Ustala się dostępność komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące ulice sąsiadujące bezpośrednio z niniejszym planem i znajdujące się poza granicami planu tj. ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-Maja.

2. **Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:**Obszar planu powiązany jest:

1) z drogą krajową nr 50 - przez ul. Rawską, ul. Żyrardowską oraz ul. Warszawską, ul. Tarczyńską i ul. Wschodnią;

2) z drogą krajową nr S8 - przez ul. Warszawską, ul. Tarczyńską i ul. Wschodnią.

3. **Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:**

1) obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenach co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 1 miejsce na lokal mieszkalny,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 m-ca na lokal mieszkalny,

   c) dla handlu – 1 miejsce na każde 70m² powierzchni sprzedaży,

   d) dla gastronomii - 1 miejsce na 20 miejsc konsumpcyjnych,

   e) dla pozostałych usług – 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;

2) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 30,

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 31 i powyżej.

3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w garażach;

4) miejsca parkingowe mogą być bilansowane łącznie z miejscami postojowymi umieszczonymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub poza granicami planu, w przypadku braku technicznej możliwości realizacji tych miejsc na działkach budowlanych;

5) wymagania w zakresie ilości miejsc parkingowych nie obowiązują dla planowanej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż 400,0m² .

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej poza granicami planu sieci wodociągowej o średnicy ø110 lub projektowanej sieci wodociągowej o min. średnicy ø40mm;

2) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 21. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy ø200 lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy ø90mm;

2) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

3) W przypadku nadmiaru wód opadowych lub roztopowych dopuszcza się odprowadzanie do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji deszczowej o średnicy ø300mm i ø400mm.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia;

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

§ 23. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 24. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

1) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć gazową o średnicy ø160mm i ø250mm lub projektowaną sieć gazową o średnicy min. ø32mm;

2) Nowoprojektowane sieci gazowe powinny spełniać warunki zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 25. Zaopatrzenie w ciepło:

1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej lub podłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

§ 26. Zasady usuwania odpadów:

1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

2) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów przed ich wywozem, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem środowiska.

§ 27. Ustalenia ogólne:

1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych;

2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;

3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.
Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1) dla terenów o symbolu M/U w wysokości 20%

2) dla terenu o symbolu U w wysokości 30%.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe.
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		**1M/U**
Powierzchnia		**0,43 ha**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;** a)w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 lokali mieszkalnych, b)w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	**Przeznaczenie uzupełniające**	a)budynki gospodarcze i garażowe, b)komunikacja, w tym parkingi, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	a)ustala się możliwość zabudowy działki budynkami mieszkalnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi i usługowymi, b)teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2 c)budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować w odległości min.10m od linii rozgraniczającej dróg.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**	
a)	obowiązujące linie zabudowy	-obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg ul. Nowy Rynek i ul. Warszawskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -przy ul. Nowy Rynek: budynki 2-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu od 7,0m do 8,0m ukształtowanej w nawiązaniu do wysokości istniejącego na sąsiedniej działce budynku z tolerancją 0,5m, - dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru części usługowej max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicach wysokość posadowienia parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze i garażowe- parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	-dachy symetryczne dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych od 30º do 35º, -dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	minimalne powierzchnie działek	400m²
b)	Minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90º ±10º

4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	400m²
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

§ 31.

Oznaczenie terenu		**2M/U**
Powierzchnia		**0,75 ha**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;** a)w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 lokali mieszkalnych, b)w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	**Przeznaczenie uzupełniające**	a)budynki gospodarcze i garażowe, b)komunikacja, w tym parkingi, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	a)ustala się możliwość zabudowy działki budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi i usługowymi, b)teren częściowo położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2; c)budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować w odległości min.10m od linii rozgraniczającej dróg.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy	-nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg: ul. Sienkiewicza, ul. Warszawskiej i ul. 3 -go Maja, zgodnie z rysunkiem planu, -obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających teren drogi ul. Warszawskiej na wysokości działek nr ew.: 618, 619, 620; zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru części usługowej max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość podłogi parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze i garażowe- parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	-dachy symetryczne dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych od 30º do 35º dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, -dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	minimalne powierzchnie działek	400m²

b)	minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90º ±10º
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	400m²
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

§ 32.

Oznaczenie terenu		**3M/U**
Powierzchnia		**0,32ha**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;** a)w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 3 lokali mieszkalnych, b)w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	**Przeznaczenie uzupełniające**	a)budynki gospodarcze i garażowe, b)komunikacja, w tym parkingi, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	a)ustala się możliwość zabudowania działki budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi i usługowymi, b)teren położony częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2; c)budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować w odległości min. 5,0m od linii rozgraniczającej dróg.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**	
a)	obowiązujące linie zabudowy	-obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg: ul. Nowy Rynek i ul. Sienkiewicza, zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -dla zabudowy przy ul. Nowy Rynek: budynki 2-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu od 7,0m do 8,0m ukształtowanej w nawiązaniu do wysokości istniejącego na sąsiedniej działce budynku z tolerancją 0,5m, -dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru części usługowej max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicach wysokość podłogi parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze i garażowe - parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	-dachy symetryczne dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych od 30º do 35º, -dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się dachy jednospadowe,

		dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º,
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	minimalne powierzchnie działek	400m²
b)	minimalna szerokość frontu działki	10,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90º ±10º
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	400m²
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

§ 33.

Oznaczenie terenu		**1U**
Powierzchnia		**0,24ha**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	**Teren zabudowy usługowej;** w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	**Przeznaczenie uzupełniające**	a)budynki gospodarcze, b)komunikacja, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	dopuszcza się budowę parkingów naziemnych kubaturowych lub parkingów podziemnych.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	a)zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie, b)teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2; c)budynki gospodarcze należy lokalizować w odległości min.10,0m od linii rozgraniczającej drogi.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy,	-nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających teren drogi ul. Warszawskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -dla budynków usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość podłogi parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze - parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	dachy jednospadowe, dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º;
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	minimalne powierzchnie działek	600m²
b)	minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90º ±10º
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	600m²
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	

a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe.

§ 34. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.

§ 35. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 37. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

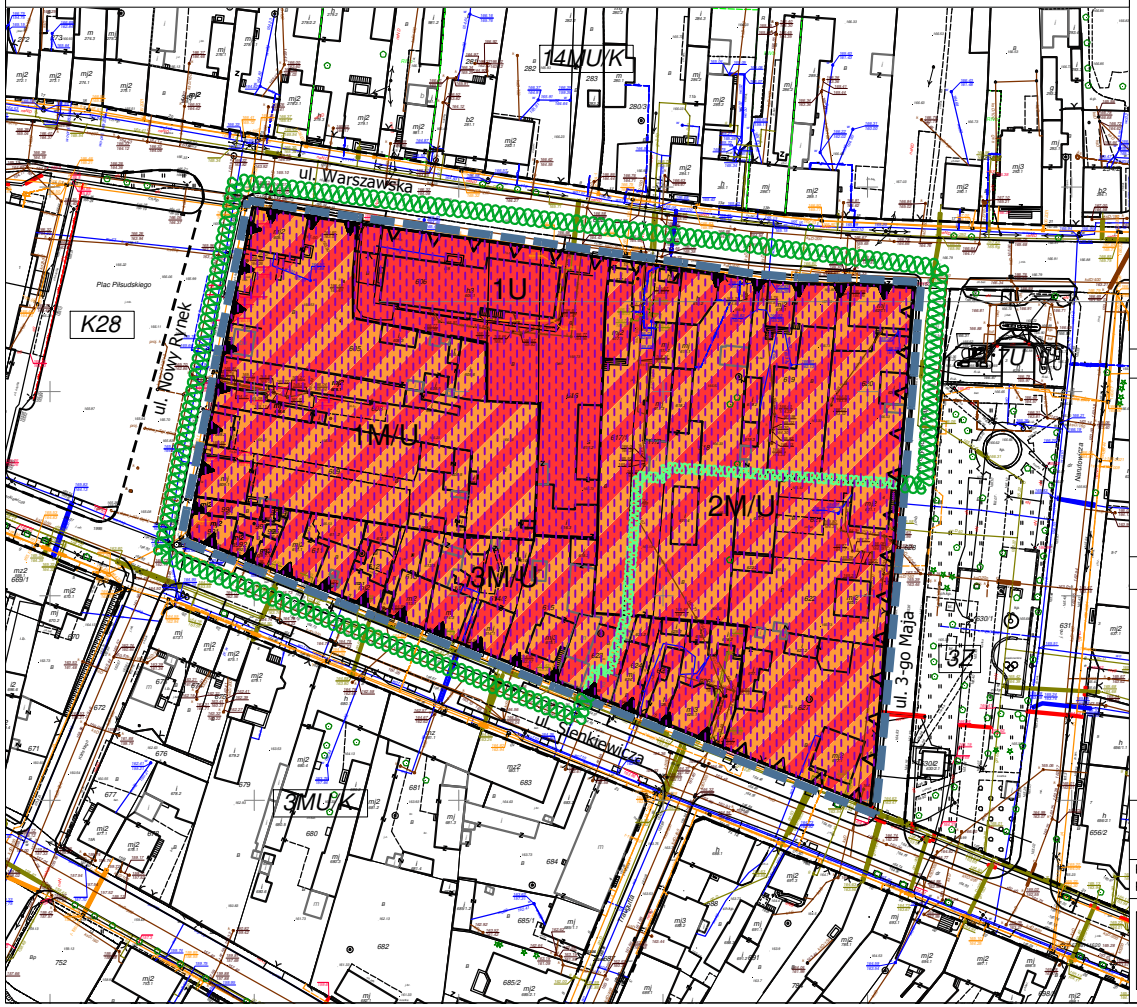
Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Koperski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA
OBEJMUJĄCY JEGO FRAGMENT POMIĘDZY ULICAMI
- SIENKIEWICZA, NOWY RYNEK, WARSZAWSKĄ, 3-GO MAJA

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIX/509/23 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 marca 2023r.

skala 1: 1000



LEGENDA:

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszar zabudowy śródmiejskiej

PRZEZNACZENIE TERENÓW OKREŚLONE SYMBOLEM LITEROWYM I CYFROWYM

- M/U — tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U — teren zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- 3MU/K — przeznaczenie terenów (poza granicami planu)
- linie rozgraniczajace dróg (poza granicami planu)
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (poza granicami planu)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



Kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy i przeznaczenia terenów:

- MU1 — obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- konserwatorska strefa archeologiczna
- obszar zdegradowany wymagający przekształcenia i rehabilitacji
- granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- granica obszaru objętego planem miejscowym

skala liniowa: 0 10 50 100

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr GK.6642.1652.2021_1438_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
projektant : mgr inż. Jadwiga Jeznach
upr. do sporządzenia mpzp na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
asystent projektanta: mgr inż. arch. Monika Rawska

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIX/509/23
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 29 marca 2023r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego jego fragment pomiędzy ulicami – Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego jego fragment pomiędzy ulicami – Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIX/509/23
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 29 marca 2023r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

Plan ustala obsługę komunikacyjną poprzez istniejące ulice sąsiadujące bezpośrednio z niniejszym planem i znajdujące się poza jego granicami, tj. ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-go Maja, które są drogami gminnymi. Projekt planu nie przewiduje ich poszerzenia. Ponadto są urządzone i nie wymagają nakładów na ich modernizację. W związku z tym, gmina Mszczonów nie poniesie wydatków związanych z zakupem terenów pod drogi i ich urządzenie z tytułu opracowania niniejszego planu.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Natomiast odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Z analizy mapy zasadniczej wynika, iż sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiega w ulicach okalających obszar objęty projektem planu, tj. ul. Warszawskiej, Nowy Rynek, Sienkiewicza i G. Narutowicza. W związku z powyższym nie przewiduje się wydatków związanych z rozbudową w/w sieci infrastruktury technicznej na potrzeby zmiany planu.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.
Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy; planowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy: miejsc publicznych, dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich, dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i 655), przebiegających w granicach terenu zabudowy, części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o

autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 659), wymagających odrębnego oświetlenia: przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów, stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej; finansowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy: ulic, placów, dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich, dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przebiegających w granicach terenu zabudowy, części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, wymagających odrębnego oświetlenia: przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów, stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej; planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy; ocena potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/509/23
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 29 marca 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę