UCHWAŁA NR XLVII/342/17
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badów Górny - Obszar II.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875[1)]), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), Uchwały Nr XLVI/371/14 z dnia 21 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badów Górny oraz Uchwały Nr XXII/160/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badów Górny Rada Miejska w Mszczonowie stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów) uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmujący fragment miejscowości Badów Górny - Obszar II, zwany dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje część miejscowości Badów Górny o łącznej powierzchni ok. 37ha, położoną w gminie Mszczonów.

2. Granica obszaru planu wyznaczona jest północno – wschodnią granicą drogi powiatowej (działka nr ew. 35), południowo – wschodnią granica drogi gminnej (działka nr ew. 60), następnie południowo – zachodnią granicą drogi gminnej (działka nr ew. 61) oraz północno – zachodnią granica drogi gminnej (działka nr ew. 38).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia,

f) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.

2) oznaczenia informacji niebędących ustaleniami planu;

3) oznaczenia informacji wynikających z przepisów odrębnych;

4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

[1)] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2017r. poz. 2232

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;

2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Badów Górny w gminie Mszczonów, o którym mowa w §1 uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;

9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

10) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;

11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5t, z wykluczeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji;

12) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

4. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu

§ 7. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

U	teren zabudowy usługowej,
U/MN	teren zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
R	tereny rolnicze,
R/Z	teren rolniczy, teren zadrzewień,
ZL	tereny lasów,
WS	tereny wód powierzchniowych,
WW	teren infrastruktury technicznej – ujecie wody podziemnej,
KD/L	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii powiatowej i gminnej, klasy lokalnej,
KD/D	teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od linii rozgraniczających dróg, terenów o symbolu ZL, WS i zostały zwymiarowane na rysunku planu;

2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, pilastrów – max. do szerokości 1.50m.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;

2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;

3) Ustala się pokrycie dachów budynków mieszkalnych i usługowych blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym oraz podobnymi do nich pokryciami;

4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;

5) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 10. Zasady sytuowania ogrodzeń:

1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania

bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;

2) Istniejące ogrodzenia wysunięte poza linie rozgraniczające mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;

3) Ustala się zakaz lokalizowania od strony dróg ogrodzeń pełnych oraz betonowych z elementów prefabrykowanych;

4) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12,0m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7,0m od osi drogi.

§ 11. Zasady sytuowania urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury:

1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych wyłącznie w formie tablic reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 3,0m^2 oraz słupów ogłoszeniowych;

2) Zakazuje się realizacji reklam świetlnych;

Rozdział 3.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.
Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

1) infrastruktury technicznej i dróg;

2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacji winna być zgodna z przepisami ustawy z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

3) na terenie WW dopuszcza się przedsięwzięcia potencjalnie oddziaływujące na środowisko z zakresu poboru wód podziemnych.

3. Plan nie wskazuje terenów, na których byłaby dopuszczona lokalizacja zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 14. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Ustala się, że prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;

2) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.) kolidujących z rowem oraz w terenie zmeliorowanym, przebudowa urządzeń drenarskich wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;

3) Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych;

4) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszego.

§ 15. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;

2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywność zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) W zakresie ochrony akustycznej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako tereny pod „zabudowę mieszkaniową", tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MN/U oraz tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem U/MN, jak również domy mieszkalne w zabudowie zagrodowej jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową", w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z normami zawartymi w przepisach z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 17. 1. Na działce o nr ew. 54 w miejscowości Badów Górny zlokalizowane jest ujęcie wody wraz z ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej o zasięgu r = 8,0m licząc od zarysu istniejącej obudowy studziennej. Zagospodarowanie w granicach strefy zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego

2. W obszarze planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy.

§ 18. 1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa i inne przepisy odrębne. W obszarach ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem R/Z i WS ustala się zakaz zabudowy budynkami.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 4725W oraz istniejące i projektowane drogi gminne, a także drogi wewnętrzne;

2) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §39 - §42 niniejszej uchwały;

3) Dla terenów o symbolu MN i MN/U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:

   a) 10.0 m – dla obsługi 10 działek i więcej,

   b) 8.0 m – dla obsługi od 5 do 9 działek,

   c) 6.0 m – dla obsługi od 2 do 4 działek,

   d) 5.0 m – dla obsługi 1 działki.

4) Dla terenów o symbolu U/MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:

   a) 10.0 m - dla obsługi działek 10 i więcej,

   b) 8.0 m – dla obsługi do 9 działek.

5) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami, w przypadku braku połączenia należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m;

6) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5.0m x 5.0m.

2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę powiatową nr 4725W z miejscowością Mszczonów, z droga krajową nr 50 oraz drogą krajową nr S8.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Teren zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wody we wsi Badowo - Dańki; Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (ø110) i projektowanych sieci wodociągowych;

2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;

3) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;

4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

2) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;

4) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi z terenów szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;

5) Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich; w przypadku nadmiaru wód należy je retencjonować w zbiornikach lub odprowadzać do odbiornika;

6) Ustala się odprowadzanie wód popłucznych z procesów technologicznych prowadzonego uzdatniania wody na terenie 1U do bezodpływowego otwartego zbiornika retencyjnego.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;

2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;

3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;

§ 23. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 24. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

1) Ustala się, że obszar planu winien być docelowo objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;

2) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 25. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy do 40kW.

§ 26. Zasady usuwania odpadów:

1) Ustala się postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami;

2) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 27. Ustalenia ogólne: sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.
Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu

§ 29. 1. Ustala się dla terenów o symbolach U opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30%,

2. Ustala się dla terenów o symbolach U/MN, MN/U i MN opłatę w wysokości 20%,

3. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 1%.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		**1U**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny zabudowy usługowej z zakresu poboru i produkcji wody źródlanej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze, garażowe oraz pozostałe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, - zbiorniki retencyjne.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	

a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	-6,0m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu 2KD/L, -8,0m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu 3KD/L;
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 40%, -powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40% działki budowlanej, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, -minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - 12,0m wysokość budynków, - 4,0m wysokość budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy;
d)	geometria dachów	-dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45^o
e)	ogrodzenia	-zgodnie z § 10
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-3700m^2, -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	60,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	3700 m^2, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia na każde 100m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego 1-ego miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 31.

Oznaczenie terenu		**1U/MN**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Usługi z zakresu zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, pensjonat, handlu do 150m^2 powierzchni sprzedaży, gastronomii, urządzenia i obiekty rekreacyjne, urządzenia sportowe.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub

		potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. - dopuszcza się zagospodarowanie działki budowlanej wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wyłącznie usługami.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	-8,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD/L, 4KD/L, -6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KDW.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 40%, -powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40% działki budowlanej, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, -minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: -6,0m wysokość budynków gospodarczych i garażowych, -3,0m wysokość obiektów małej architektury, -12,0m dla pozostałych budynków.
d)	geometria dachów	-dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^o do 45^o, -dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych lub garażowych, - w budynkach gospodarczych i garażowych kąt nachylenia połaci dachowych od 12^o, - w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego.
e)	ogrodzenia	-zgodnie z § 10
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-2500m^2, -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	30,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	2500 m^2, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się na terenie objętym planem oraz z dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustalenia dotyczące parkowania samochodów osobowych:

		a)dla hoteli, moteli, pensjonatów – min 1 miejsce na 5 miejsc noclegowych, b)dla gastronomii – min 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne, c)dla pozostałych usług – na każde 100m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 miejsce postojowe, jednak nie mniej niż 3, d)dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przynajmniej 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na własnej działce, e)dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach, f)w przypadku zaistnienia usług ustala się min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

§ 32.

Oznaczenie terenu		**1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Usługi nieuciążliwe.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi. - dopuszcza się zagospodarowanie działki budowlanej wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wyłącznie usługami.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	-8,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD/L, 4KD/L, -6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D, 1KDW, 2KDW, -5,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 2WS, -12,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 4ZL.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 35%, -powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% działki budowlanej, -maksymalna intensywność zabudowy –0,7, -minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: -6,0m wysokość budynków gospodarczych i garażowych,

		-4,0m wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, -3,0m wysokość obiektów małej architektury, -11,0m dla pozostałych budynków.
d)	geometria dachów	-dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^o do 45^o, -dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych lub garażowych, - w budynkach gospodarczych i garażowych kąt nachylenia połaci dachowych od 12^o, - w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego.
e)	ogrodzenia	-zgodnie z § 10
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-1500m^2, -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	1500 m^2, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się na terenie objętym planem oraz z dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 miejsce postojowe, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 33.

Oznaczenie terenu		**1MN, 2MN**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, ochrony przed zalewaniem dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.

2)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	Usługi towarzyszące.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	-6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/L, -6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D, -12,0m od linii rozgraniczających tereny o symbolu ZL.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 30%, -powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 50%, -maksymalna intensywność zabudowy – 0,6. -minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	12,0m , w tym: - 10,0m wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, - 6,0m wysokość budynków gospodarczych i garażowych, -4,0m maksymalna wysokość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy, -3,0m wysokość obiektów małej architektury.
d)	geometria dachów	-dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^o do 45^o, -dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych lub garażowych, - w budynkach gospodarczych i garażowych kąt nachylenia połaci dachowych od 12^o, - w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego.
e)	ogrodzenia	-zgodnie z § 10
3)	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-1000m^2, -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	$90^0 \pm 20^0$
4)	**Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**	1000 m^2, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

5)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się na terenie objętym planem oraz z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 34.

Oznaczenie terenu		**1R, 2R**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny rolnicze. - komunikacja, infrastruktura techniczna i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	- zabudowa zagrodowa;
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego zgodnie przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy z zakresu kształtowania ustroju rolnego. Ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt.
2)	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	-6,0m – od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D, -5,0m – od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1WS, - 12,0m – od linii rozgraniczającej terenu o symbolu ZL.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% pow. działki budowlanej na terenie R, -minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% pow. działki budowlanej na terenie R, -maksymalna intensywność zabudowy – 0.2, -minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - wysokość budynków - 10,0m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40^{o}, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kształt i kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, -dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych, - w budynkach gospodarczych kąt nachylenia połaci dachowych od 12^{o}.
e)	ogrodzenia	zgodnie z §10.
3)	**Obsługa komunikacyjna, parkingi**	

a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się na terenie objętym planem oraz z dróg wewnętrznych.

§ 35.

Oznaczenie terenu		**1R/Z**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny rolnicze, tereny zadrzewień.
2)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Ogrodzenia zgodnie z § 10. Ustala się: -zakaz zabudowy budynkami, -zachowanie zadrzewień śródpolnych.

§ 36.

Oznaczenie terenu		**1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny lasów. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Ustala się zakaz zabudowy.

§ 37.

Oznaczenie terenu		**1WS, 2WS**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny wód powierzchniowych.
2)	**Przeznaczenie dopuszczalne**	Jako przeznaczenie dopuszczalne istnieje możliwość przeprowadzenia dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Ustala się utrzymanie rowu melioracyjnego z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 38.

Oznaczenie terenu		**1WW**
1.	**Przeznaczenie terenu**	

1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody podziemnej. Zespół budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru wody.
	Przeznaczenie uzupełniające	- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	Na terenie 1WW znajduje się strefa ochronna ujęcia wód podziemnych obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej o zasięgu r = 8,0m licząc od zarysu istniejącej obudowy studziennej. Zagospodarowanie w granicach strefy zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego. Ustala się zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu.

§ 39.

Oznaczenie terenu		**1KD/L, 2KD/L, 4KD/L**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	-tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, -dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	**Szerokość dróg w liniach rozgraniczających**	1KD/L - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 9,0m do 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, planowana szerokość drogi 12,0m; 2KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 4KD/L - szerokość drogi w granicach planu zmienna, wynosi od 15m do 25,5m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40.

Oznaczenie terenu		**3KD/L**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Teren komunikacji - teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy lokalnej
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	-teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, -dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2)	**Szerokość dróg w liniach rozgraniczających**	3KD/L - szerokość drogi w granicach planu zmienna, wynosi od 13,5m do 17,5m, wg rysunku planu.(planowana całkowita szerokość drogi od 15,0m do 17,5m)

§ 41.

Oznaczenie terenu		**1KD/D**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	-teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, -dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	**Szerokość dróg w liniach rozgraniczających**	1KD/D - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,5m, z wyjątkiem skrzyżowania, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, planowana szerokość drogi 10,0m;

§ 42.

Oznaczenie terenu		**1KDW, 2KDW**
1.	**Przeznaczenie terenu**	
1)	**Przeznaczenie podstawowe**	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.
2.	**Zasady zagospodarowania**	
1)	**Ogólne zasady zagospodarowania**	-tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, -dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	**Szerokość dróg w liniach rozgraniczających**	1KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×15,0m; 2KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m×16,0m.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

Rozdział 1.

§ 43. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie nr III/7/02 z dnia 5 grudnia 2002r. (Dz. U. woj. mazowieckiego z 2003r. Nr 33, poz. 896).

§ 44. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 46. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski