



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 5280

UCHWAŁA NR 155/XXVI/2026 RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU

z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mleczkówka, gmina Lubowidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz uchwały nr 101/XVI/2025 Rady Miejskiej w Lubowidzu z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mleczkówka, gmina Lubowidz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 106/XXIII/2000 z dnia 8 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 104/XVIII/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 194/XXXVI/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., Rada Miejska w Lubowidzu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mleczkówka, gmina Lubowidz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 111,45 ha położony w zachodniej części Gminy Lubowidz, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, będąca jej integralną częścią, składająca się z 3 arkuszy ponumerowanych od 1 do 3, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

4. Obowiązującymi ustaleniami w części graficznej planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach),

5) przeznaczenie terenu:

- a) U – teren usług,
- b) KDG – teren drogi głównej,
- c) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- d) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
- e) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- f) L – teren lasu;

6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;**7) stanowisko archeologiczne.**

5. Oznaczeniem informacyjnym w części graficznej planu jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną w części graficznej planu, odnoszącą się do kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wyznaczającą granicę obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomase;
- 4) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany w części graficznej planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty normatywne;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy w ramach przeznaczenia terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb ludności, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska, w szczególności w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód, nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla terenów o przeznaczeniu RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) następujące przepisy, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska:
- a) zakaz magazynowania, składowania materiałów i substancji bez utwardzenia podłoża i izolacji uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) nakaz utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc parkingowych w celu ochrony przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego;
- 4) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: dla stanowisk archeologicznych, wskazanych w części graficznej planu, nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków oraz z zakresu postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej: 12,0 m;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry – nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 3) obszar objęty planem znajduje się poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu oznaczonego symbolem: 1KDG, a także pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem innego sytuowania;
- 3) nakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) nakaz realizowania przewodów sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDG oraz drogi publiczne sąsiadujące z obszarem objętym planem;
- 6) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:
 - a) z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG,
 - b) z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem,
 - c) z wykorzystaniem dojazdów i dojazdów niewskazanych w części graficznej planu;
- 7) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej o średnicy wodociągów nie mniejszej niż 32,0 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć własnych wyłącznie do celów gospodarczych,
 - c) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rur nie mniejszej niż 50,0 mm,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości,
 - c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 9) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o średnicy rur nie mniejszej niż 150,0 mm;
- 10) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 12) zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci o średnicy rur nie mniejszej niż 25,0 mm;
- 13) zasady obsługi telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z prawem lokalnym obowiązującym w granicach Gminy Lubowidz i przepisami odrębnymi;
- 15) dopuszczenie podziałów nieruchomości, mających na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacji, dojazdów i dojazdów niewskazanych w części graficznej

planu oraz umożliwiających zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów o przeznaczeniu RZM;
- 2) 20% dla terenu o przeznaczeniu RZ;
- 3) 1% dla terenów o przeznaczeniu KDG, U, RN, L.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadaowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równolegle lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce w granicach działki budowlanej,

c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) funkcjonowanie jako części drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4613W;
- 2) szerokość drogi zmienną w liniach rozgraniczających, minimum 10,81 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN i 10RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZ i 2RZ** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych, garażowych: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dla budynków inwentarskich: 12,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla budowli, w tym obiektów budowlanych służących produkcji rolnej: 15,0 m;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM i 24RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) lokalizowanie wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla budynków inwentarskich: 12,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) dla budowli, w tym obiektów budowlanych służących produkcji rolnej: 15,0 m;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L** i **2L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

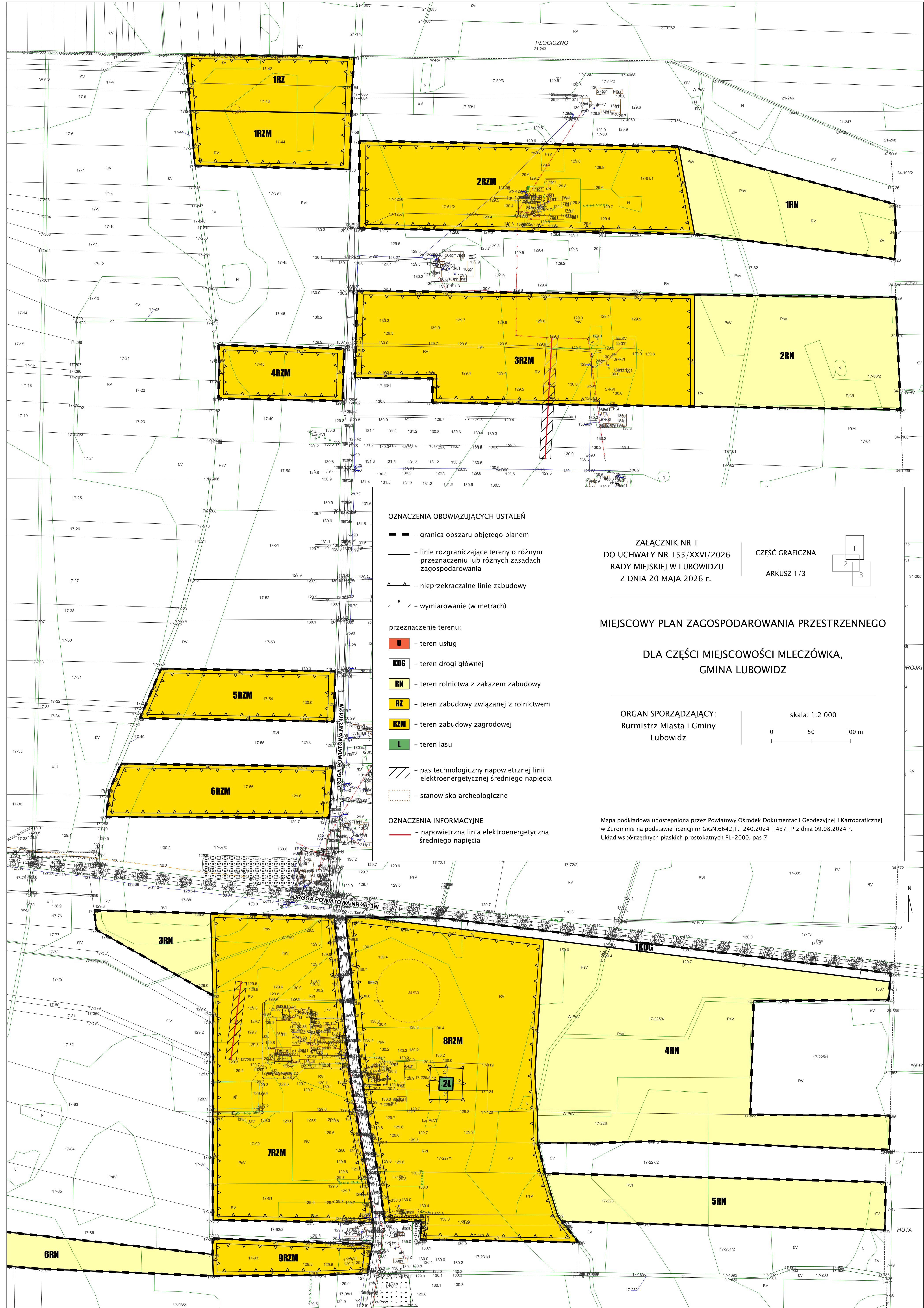
§ 20. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr 301/LIV/2018 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mleczkówka, gmina Lubowidz.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lubowidz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Liszewski



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

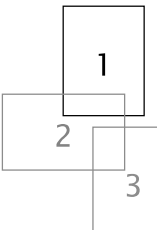
- teren usług
- teren drogi głównej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren zabudowy związanej z rolnictwem
- teren zabudowy zagrodowej
- teren lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 155/XXVI/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 20 MAJA 2026 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 1 / 3

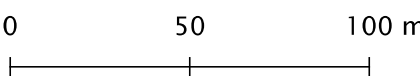


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

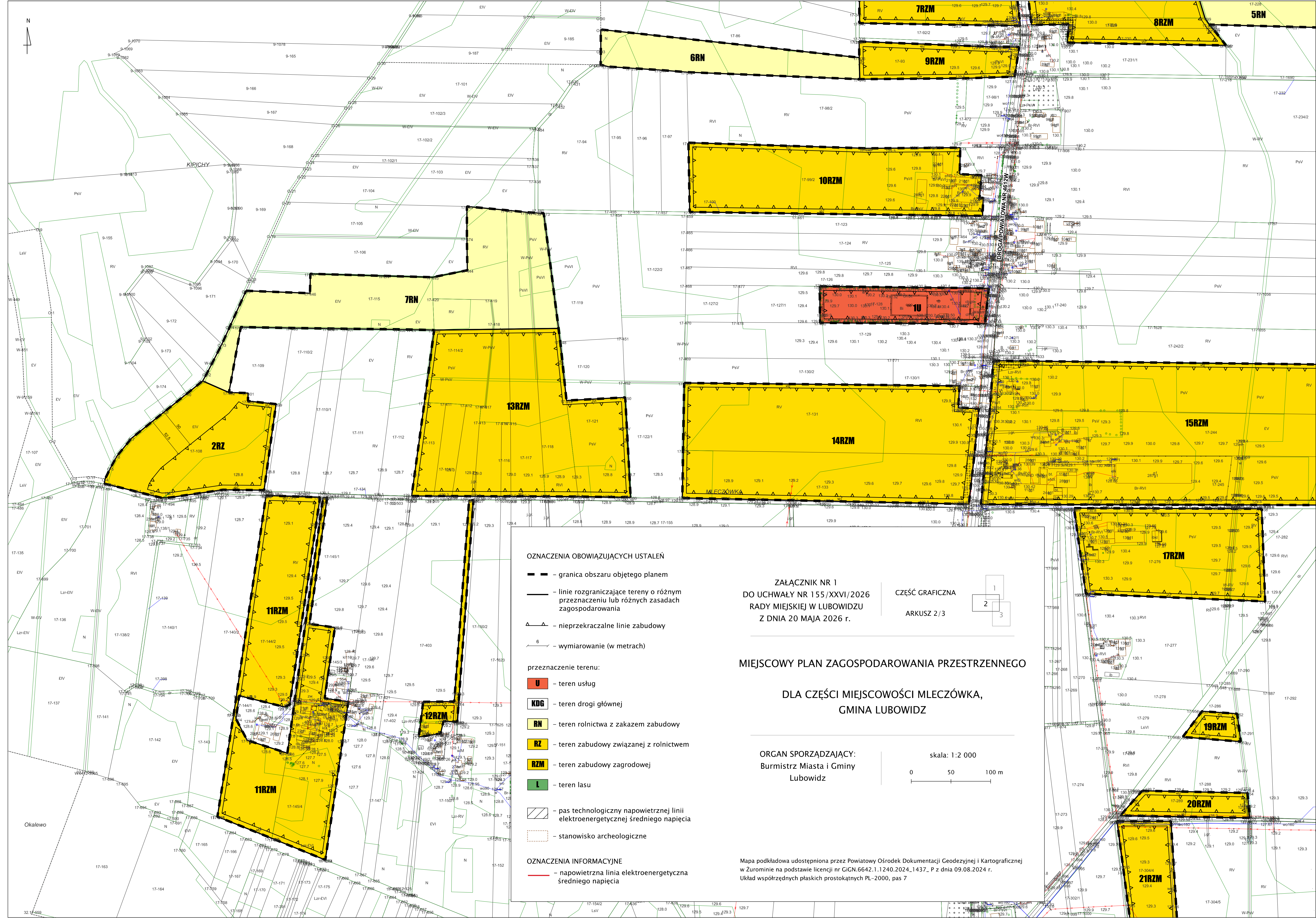
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MLECZÓWKA,
GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000



Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GiGN.6642.1.1240.2024_1437_ P z dnia 09.08.2024 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- — — — — granica obszaru objętego planem
- — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — — — — — wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

- U** — teren usług
- KDG** — teren drogi głównej
- RN** — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ** — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM** — teren zabudowy zagrodowej
- L** — teren lasu
- — — — — pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- — — — — stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- — — — — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 155/XXVI/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 20 MAJA 2026 r.

ČĘŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 2/3

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

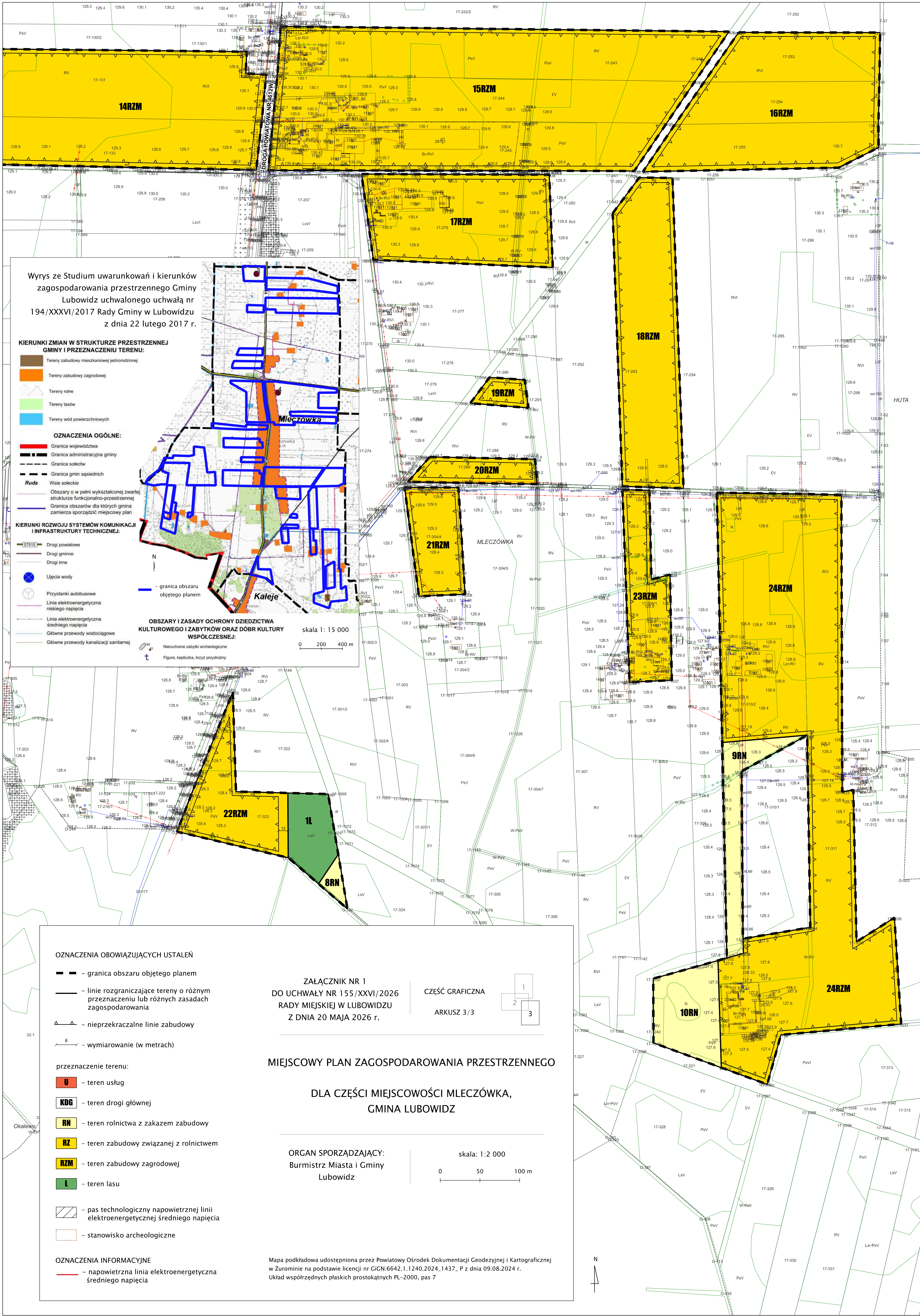
DLA ČĘŚCI MIĘSCOWOŚCI MLECZÓWKA,
GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000

0 50 100 m

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GIGN.6642.1.1240.2024.1437. P z dnia 09.08.2024 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



**Załącznik nr 2
do uchwały nr 155/XXVI/2026
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 20 maja 2026 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 155/XXVI/2026

Rady Miejskiej w Lubowidzu

z dnia 20 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę