



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 marca 2026 r.

Poz. 2288

UCHWAŁA NR 139/XXIII/2026 RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wronka, gmina Lubowidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130¹⁾) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr 365/LXIII/2024 Rady Miejskiej w Lubowidzu z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wronka, gmina Lubowidz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 106/XXIII/2000 z dnia 8 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 104/XVIII/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 194/XXXVI/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., Rada Miejska w Lubowidzu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wronka, gmina Lubowidz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 729,75 ha położony w północno-wschodniej części Gminy Lubowidz, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, będąca jej integralną częścią, składająca się z 9 arkuszy ponumerowanych od 1 do 9, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

4. Obowiązującymi ustaleniami w części graficznej planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

¹⁾Zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. 1907, 1940 i Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680, 1668

- 4) wymiarowanie (w metrach),
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - c) MWW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - d) U – teren usług,
 - e) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - f) PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - g) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - h) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - i) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - j) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - k) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - l) RZW – teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
 - m) L – teren lasu,
 - n) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - o) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) stanowisko archeologiczne,
- 8) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- 9) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka przydrożna.

5. Oznaczeniami informacyjnymi w części graficznej planu są:

- 1) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) pozostałe oznaczenia: napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną w części graficznej planu, odnoszącą się do kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wyznaczającą granicę obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykaczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykaczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;
- 4) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany w części graficznej planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty normatywne;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy w ramach przeznaczenia terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb ludności, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w szczególności takiej jak: handel, działalność biurowa, gastronomia, administracja;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska w szczególności w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód, nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska:
 - a) dla terenów o przeznaczeniu MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów o przeznaczeniu MNW-U i MWW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów o przeznaczeniu RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem § 19 ust. 3 i § 25 ust. 3 pkt 1;
- 3) następujące przepisy, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Zbiornik Działdowo oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska:
 - a) zakaz magazynowania, składowania materiałów i substancji bez utwardzenia podłoża i izolacji uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) nakaz utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc parkingowych w celu ochrony przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego;
- 4) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się następujące przepisy, w związku z położeniem w granicach obszaru objętego planem obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – kapliczek przydrożnych oraz budynków, wskazanych w części graficznej planu:
 - a) zachowanie istniejącej funkcji i kształtu architektonicznego,
 - b) zachowanie struktury budowli, detalu architektonicznego w przypadku remontu, modernizacji;
- 2) dla stanowisk archeologicznych, wskazanych w części graficznej planu, nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków oraz z zakresu postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej: 12,0 m;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie w przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) część obszaru objętego planem, wskazana w części graficznej, znajduje się w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 3) obszar objęty planem znajduje się poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR i 24KR, a także pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem innego sytuowania;
- 3) nakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) nakaz realizowania przewodów sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDZ, 1KDD, 5KDD oraz tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolami 4KR, 11KR, 15KR, 23KR i 24KR;
- 6) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:
 - a) z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - b) z terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD,

- c) z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR i 24KR;
- 7) zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) z sieci wodociągowej o średnicy wodociągów nie mniejszej niż 32,0 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć własnych wyłącznie do celów gospodarczych,
 - c) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady odprowadzania ścieków bytowych:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rur nie mniejszej niż 50,0 mm,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości,
 - c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 9) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o średnicy rur nie mniejszej niż 150,0 mm;
- 10) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 12) zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci o średnicy rur nie mniejszej niż 25,0 mm;
- 13) zasady obsługi telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z prawem lokalnym obowiązującym w granicach Gminy Lubowidz i przepisami odrębnymi;
- 15) dopuszczenie podziałów nieruchomości, mających na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, dojazdów i dojazdów niewskazanych w części graficznej planu oraz umożliwiających zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów o przeznaczeniu MNW, MNW-U, MWW-U, U, PEF, RZM, RZW;
- 2) 10% dla terenów o przeznaczeniu KR;
- 3) 1% dla terenów o przeznaczeniu US, KDZ, KDD, RN, L, ZN, WS-ZP.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW i 14MNW ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U** i **3MNW-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wykluczenie usług:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) zdrowia i pomocy społecznej,

- c) kultu religijnego,
- d) bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 4) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się: dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla budynków usługowych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dla budynków gospodarczych, garażowych: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce w granicach terenu, w przypadku realizacji funkcji usługowej,
 - d) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MWW-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) realizację usług wyłącznie w parterze budynku w przypadku łączenia funkcji mieszkalnej z usługową;

2) wykluczenie usług:

- a) handlu wielkopowierzchniowego,
- b) rzemieślniczych,
- c) zdrowia i pomocy społecznej,
- d) kultu religijnego,
- e) bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;

3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się: dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: 15,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla budynków usługowych: 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dla budynków gospodarczych, garażowych: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,8;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 2,4;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych;
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce w granicach terenu, w przypadku realizacji funkcji usługowej,
 - d) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) wykluczenie usług:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) rzemieślniczych,
 - c) zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) kultu religijnego,
 - e) bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 2) nakaz realizacji nawierzchni dróg, parkingów i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadałe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce w granicach terenu,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne,
 - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach terenu IKDZ.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1US i 2US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów budowlanych, w szczególności terenowych obiektów sportu i rekreacji;
- 2) realizację ciągów pieszo-rowerowych utwardzonych materiałami naturalnymi, w szczególności kamieniem, drewnem.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,4;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce w granicach terenu,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF i 11PEF** ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się: realizację kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji elektroenergetycznych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków stacji elektroenergetycznych i magazynów energii: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym urządzeń fotowoltaicznych i urządzeń infrastruktury technicznej: 10,0 m;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,

- b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasięg strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenów.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi zmienną w liniach rozgraniczających, minimum 11,66 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 3) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** i **5KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość dróg zmienną w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD: minimum 7,48 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD: minimum 5,94 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDD: minimum 6,07 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD: minimum 12,39 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD: minimum 13,51 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR** i **24KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość dróg zmienną w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KR: minimum 8,86 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KR: minimum 5,75 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3KR: minimum 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4KR: minimum 5,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5KR: minimum 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6KR: minimum 5,61 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 7KR: minimum 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 8KR: minimum 3,63 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 9KR: minimum 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem 10KR: minimum 3,83 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem 11KR: minimum 9,25 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - l) dla terenu oznaczonego symbolem 12KR: minimum 5,98 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

- m) dla terenu oznaczonego symbolem 13KR: minimum 5,46 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - n) dla terenu oznaczonego symbolem 14KR: minimum 5,36 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - o) dla terenu oznaczonego symbolem 15KR: minimum 5,92 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - p) dla terenu oznaczonego symbolem 16KR: minimum 5,89 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - q) dla terenu oznaczonego symbolem 17KR: minimum 5,95 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - r) dla terenu oznaczonego symbolem 18KR: minimum 4,76 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - s) dla terenu oznaczonego symbolem 19KR: minimum 4,2 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - t) dla terenu oznaczonego symbolem 20KR: minimum 4,6 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - u) dla terenu oznaczonego symbolem 21KR: minimum 5,67 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - v) dla terenu oznaczonego symbolem 22KR: minimum 6,02 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - w) dla terenu oznaczonego symbolem 23KR: minimum 3,89 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - x) dla terenu oznaczonego symbolem 24KR: minimum 5,47 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN, 33RN, 34RN, 35RN, 36RN, 37RN, 38RN i 39RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM i 19RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) lokalizowanie wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla budynków inwentarskich: 12,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) dla budowli, w tym obiektów i instalacji służących produkcji rolnej: 15,0 m;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 6) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,2;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy: 1,8;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZW** ustala się przeznaczenie: teren wielkotowarowej produkcji rolnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 3) lokalizowanie wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla funkcjonujących przedsięwzięć służących produkcji rolnej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych, garażowych: 7,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dla budynków inwentarskich: 20,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dla budowli, w tym obiektów i instalacji służących produkcji rolnej: 25,0 m;
- 3) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,7;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,

- b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
- c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L** i **21L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz zabudowy.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN** i **4ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: zakaz zabudowy.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS-ZP** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych, w szczególności terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych, w tym ścieżek dydaktycznych utwardzonych materiałami naturalnymi, w szczególności kamieniem, drewnem.
- 3) dopuszcza się realizację pomostu;
- 4) zakaz lokalizowania budynków.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania zieleni urządzonej z wykorzystaniem różnorodnych gatunków, w tym roślinności zimozielonej;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejącego zbiornika wodnego.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość terenowych urządzeń sportu i rekreacji: 2,0 m,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.

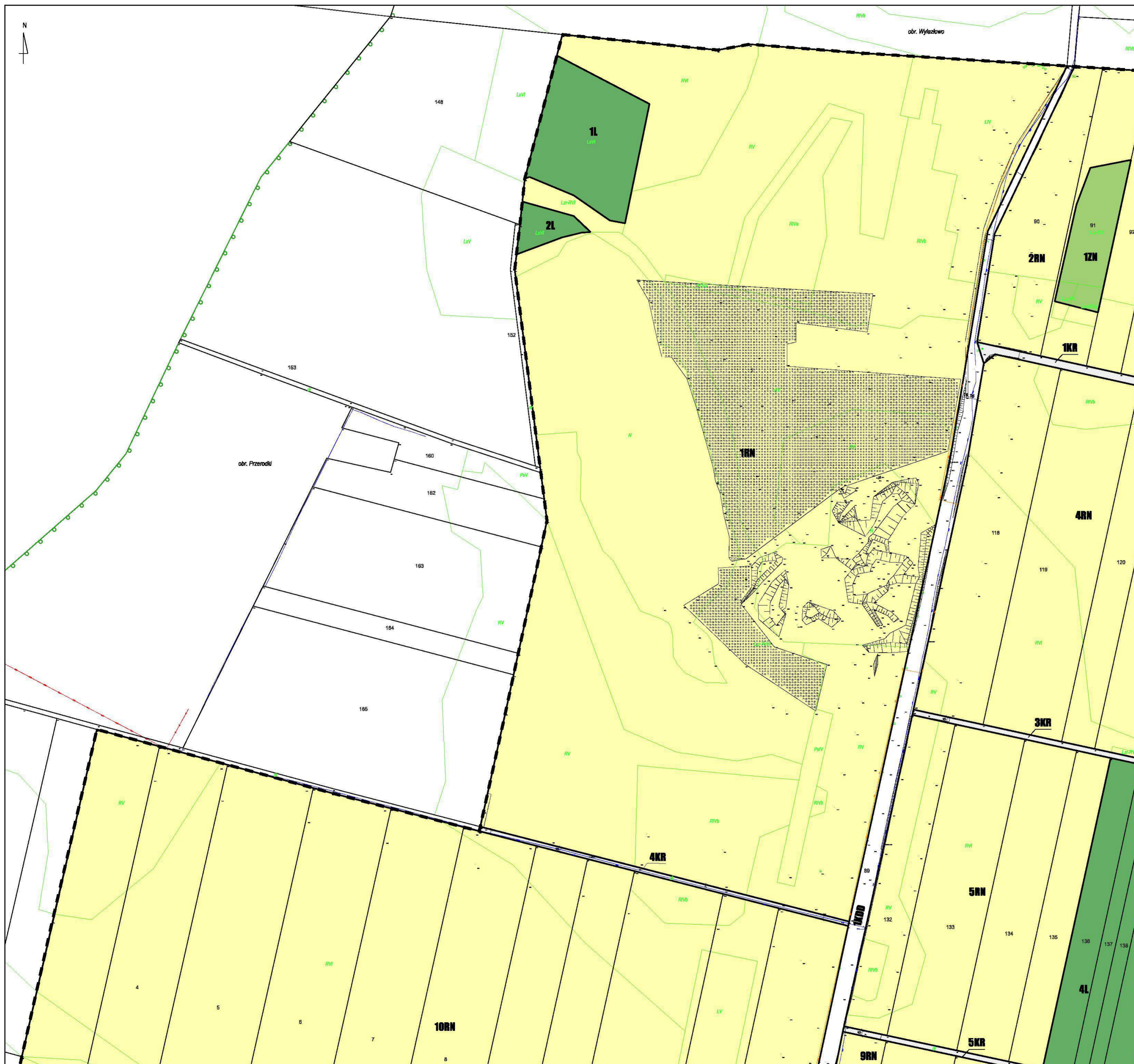
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lubowidz.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Liszewski



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 1/9

1	2
3	4
5	6
7	8
9	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000
0 50 100 m

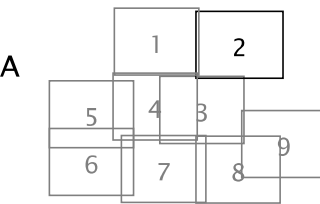
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- — — — — granica obszaru objętego planem
 - — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ — — — — — nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 8 — — — — — wymiarowanie (w metrach)
- przeznaczenie terenu:**
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - teren usług
 - teren usług sportu i rekreacji
 - teren elektrowni słonecznej
 - teren drogi zbiorczej
 - teren drogi dojazdowej
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - teren zabudowy zagrodowej
 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej
 - teren lasu
 - teren zieleni naturalnej
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - stanowisko archeologiczne
 - budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - ▲ — — — — — obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka przydrożna
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- — — — — granica Zieluńsko-Rzegnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- — — — — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GIGN.6642.1.1068.2024.1437_P z dnia 04.07.2024 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

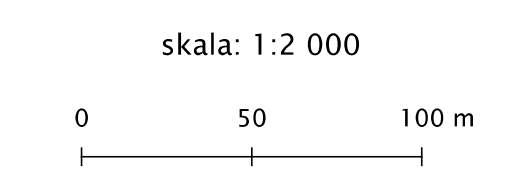
CZĘŚĆ GRAFICZNA
 ARKUSZ 2/9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

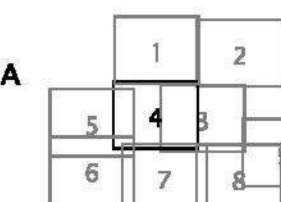


- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wymiarowanie (w metrach)
- przeznaczenie terenu:**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - MNW-W - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U - teren usług
 - US - teren usług sportu i rekreacji
 - PEF - teren elektrowni słonecznej
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - RZW - teren wielkotowarowej produkcji rolnej
 - L - teren lasu
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - WS-ZP - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - stanowisko archeologiczne
 - budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka przydrożna
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GiGN.6642.1.1068.2024_1437_P z dnia 04.07.2024 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

CZEŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 4/9

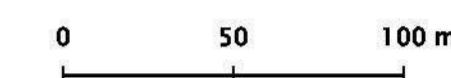


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- — — granica obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ — — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 0 — — — wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

- MN** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-U** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW** — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U** — teren usług
- US** — teren usług sportu i rekreacji
- PEF** — teren elektrowni słonecznej
- KDZ** — teren drogi zbiorczej
- KDD** — teren drogi dojazdowej
- KD** — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN** — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM** — teren zabudowy zagrodowej
- RZW** — teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- L** — teren lasu
- ZM** — teren zieleni naturalnej
- WS-ZP** — teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
- — — pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- — — stanowisko archeologiczne
- — — budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- ▲ — — — obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka przydrożna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- — — granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

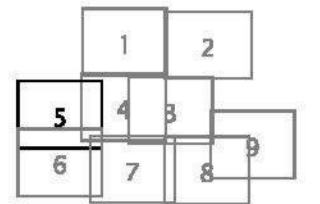
- — — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr CiGN.6642.1.1068.2024.1437_P z dnia 04.07.2024 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 5/9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

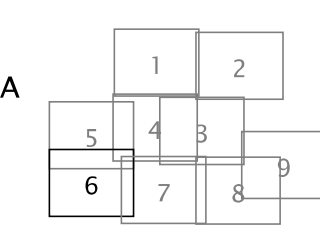
skala: 1:2 000
0 50 100 m

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- — — granica obszaru objętego planem
 - — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ — — — nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6 — — — wymiarowanie (w metrach)
- przeznaczenie terenu:**
- MNW** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U** — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - MNW-W** — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U** — teren usług
 - US** — teren usług sportu i rekreacji
 - PEF** — teren elektrowni słonecznej
 - KOZ** — teren drogi zbiorczej
 - KOD** — teren drogi dojazdowej
 - KR** — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN** — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM** — teren zabudowy zagrodowej
 - RZW** — teren wielkotwarowej produkcji rolnej
 - L** — teren lasu
 - ZN** — teren zieleni naturalnej
 - WZ-TP** — teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
 - ▨ — pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - ▭ — stanowisko archeologiczne
 - ▩ — budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - ▲ — obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka przydrożna
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- — — granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- — — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GIGN.6642.1.1068.2024_1437, P z dnia 04.07.2024 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

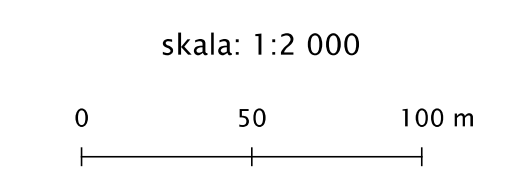
CZEŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 6/9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

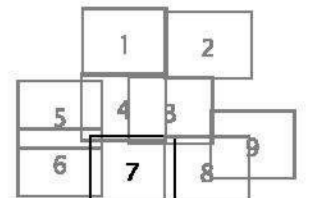


- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲▲ — nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6 — wymiarowanie (w metrach)
- przeznaczenie terenu:**
- MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - MWW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U** – teren usług
 - US** – teren usług sportu i rekreacji
 - PEF** – teren elektrowni słonecznej
 - KDZ** – teren drogi zbiorczej
 - KDD** – teren drogi dojazdowej
 - KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM** – teren zabudowy zagrodowej
 - RZW** – teren wielkotowarowej produkcji rolnej
 - L** – teren lasu
 - ZN** – teren zieleni naturalnej
 - WS-ZP** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
 - ▨ — pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - ⋯ — stanowisko archeologiczne
 - ▩ — budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - ▲ — obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka przydrożna
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- granica Zieluńsko-Rzegnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GiGN.6642.1.1068.2024_1437_ P z dnia 04.07.2024 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

CZEŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 7/9

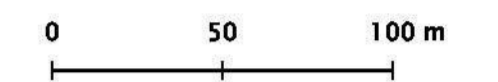


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

— — — — — granica obszaru objętego planem
— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

▲ — — — — — nieprzekraczalne linie zabudowy

6 — — — — — wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- teren usług
- teren usług sportu i rekreacji
- teren elektrowni słonecznej
- teren drogi zbiorczej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- teren wielkotwarowej produkcji rolnej
- teren lasu
- teren zieleni naturalnej
- teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

— pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

— stanowisko archeologiczne

— budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

— obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka przydrożna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

— granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

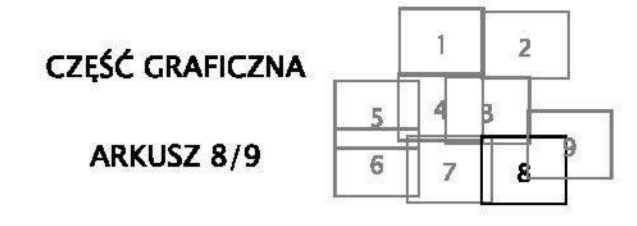
POZOSTAŁE OZNACZENIA

— napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GIGN.6642.1.1068.2024.1437_P z dnia 04.07.2024 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



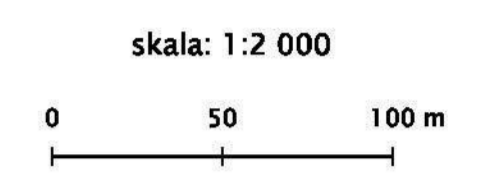
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

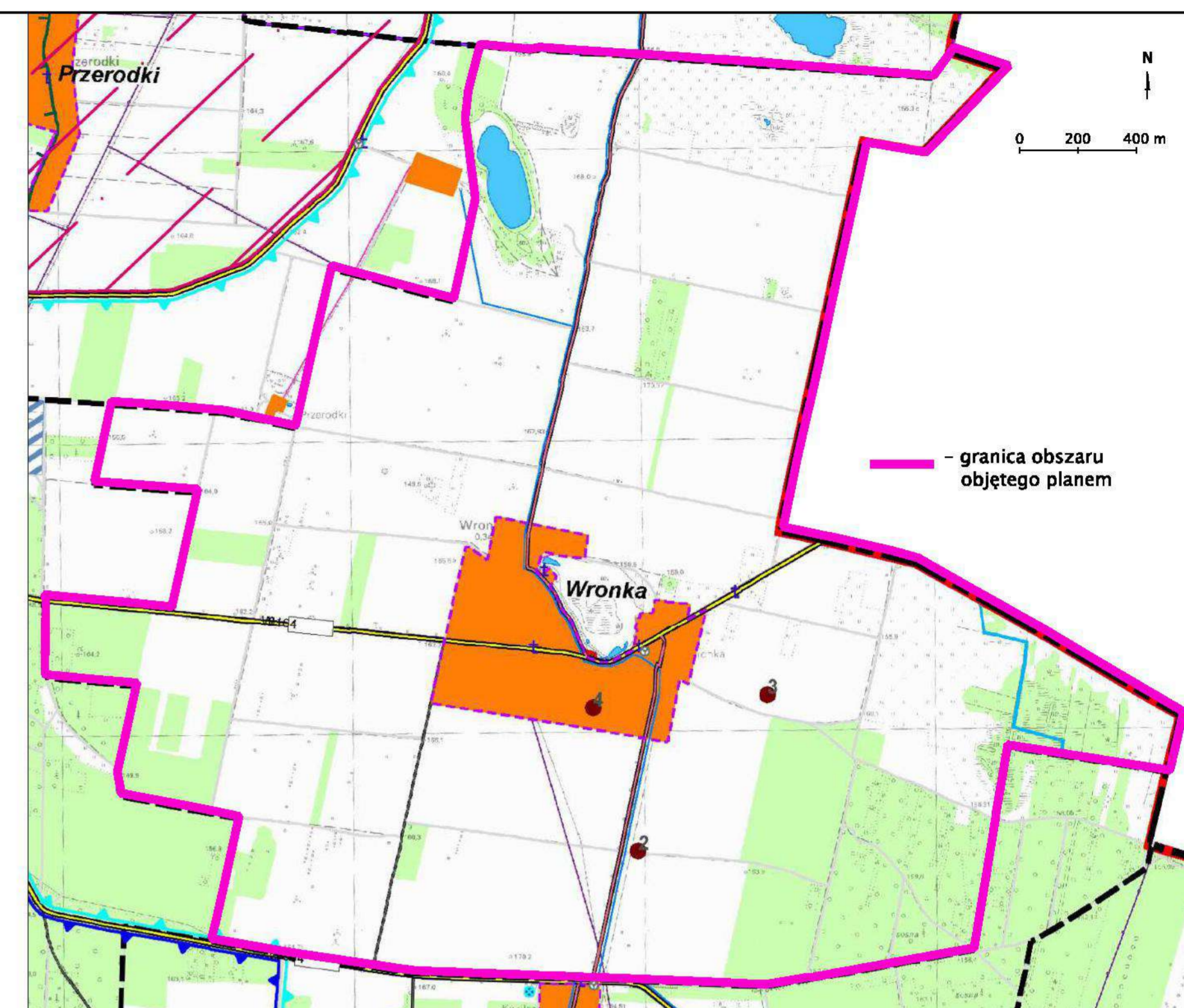
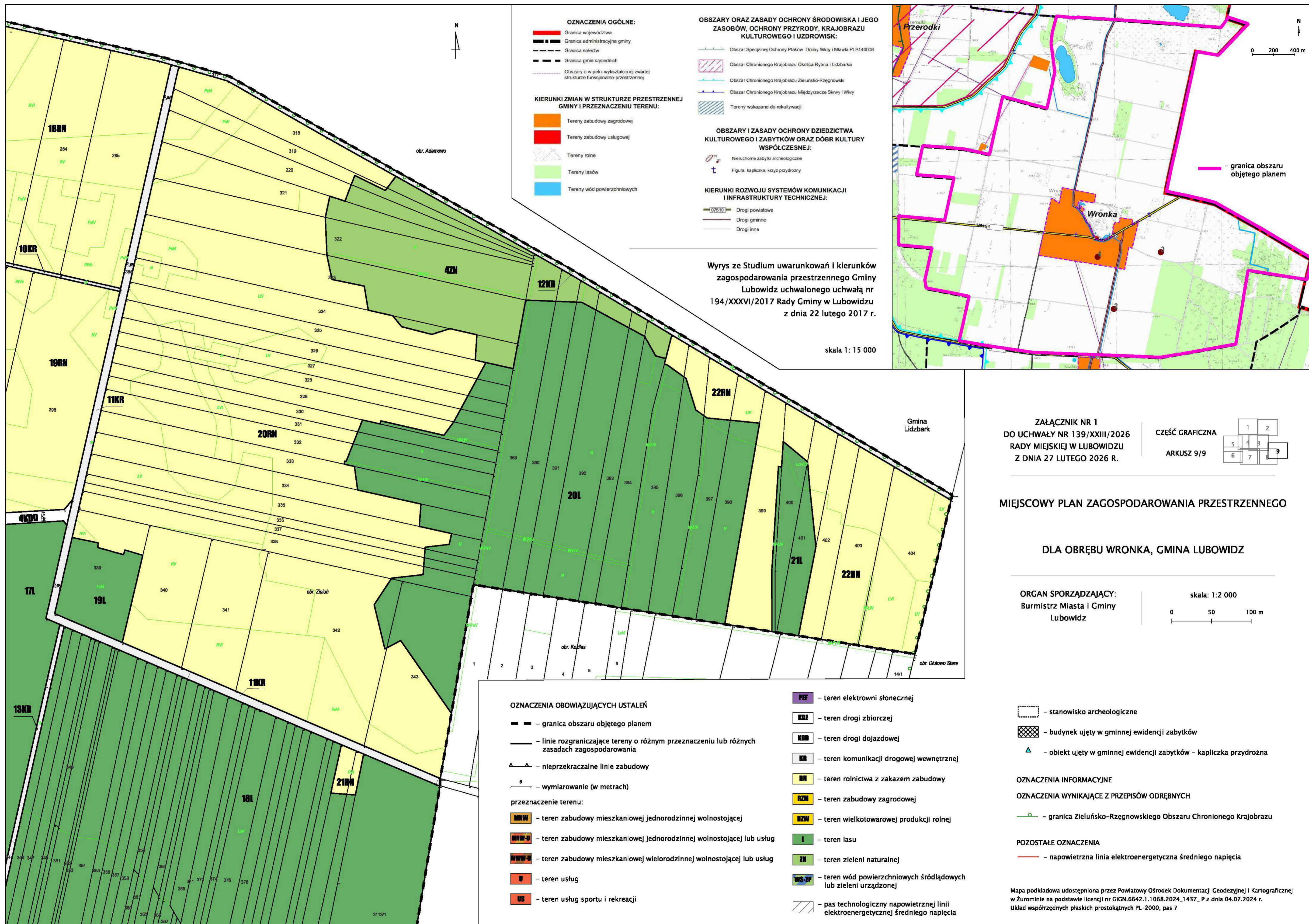
DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wymiarowanie (w metrach)
- przeznaczenie terenu:**
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - teren usług
 - teren usług sportu i rekreacji
 - teren elektrowni słonecznej
 - teren drogi zbiorczej
 - teren drogi dojazdowej
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - teren zabudowy zagrodowej
 - teren wielkotowarowej produkcji rolnej
 - teren lasu
 - teren zieleni naturalnej
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
 - stanowisko archeologiczne
 - budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka przydrożna
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- granica Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GIGN.6642.1.1068.2024_1437. P z dnia 04.07.2024 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/XXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2026 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ARKUSZ 9/9

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU WRONKA, GMINA LUBOWIDZ**

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**
- granicz obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wymiarowanie (w metrach)
- przeznaczenie terenu:**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - MNW-M - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - U - teren usług
 - US - teren usług sportu i rekreacji
 - PEF - teren elektrowni słonecznej
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - RZW - teren wielkotowarowej produkcji rolnej
 - L - teren lasu
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - WS-ZP - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

- stanowisko archeologiczne
 - budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka przydrożna
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- granicz Zielonko-Rzegnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GIGN.6642.1.1068.2024.1437_P z dnia 04.07.2024 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7

Załącznik nr 2
do uchwały nr 139/XXIII/2026
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 27 lutego 2026 roku

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 139/XXIII/2026

Rady Miejskiej w Lubowidzu

z dnia 27 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę