



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 5666

UCHWAŁA NR 93/XIV/2025 RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta, gmina Lubowidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 20 ust. 1 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, pkt 2 lit. a i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr 321/LIV/2023 Rady Miejskiej w Lubowidzu z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta, gmina Lubowidz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 106/XXIII/2000 z dnia 8 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 104/XVIII/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy w Lubowidzu Nr 194/XXXVI/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., Rada Miejska w Lubowidzu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta, gmina Lubowidz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar miejscowości Huta w Gminie Lubowidz, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - c) PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - d) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - g) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - h) L – teren lasu,
 - i) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 5) wymiarowanie (w metrach);
- 6) pas technologiczny linii napowietrznej średniego napięcia;
- 7) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, odnoszącą się do kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wyznaczającą granicę obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 3) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;
- 4) pasie technologicznym linii napowietrznej średniego napięcia – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty normatywne;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy w ramach przeznaczenia terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb ludności, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, w szczególności takiej jak: handel, działalność biurowa, gastronomia, administracja;

- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska w szczególności w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód, nie kwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalną wysokość inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 10,0 m.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska:
 - a) dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - c) dla terenu US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem § 17 ust. 3 oraz § 22 ust. 3;
- 3) następujące przepisy, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska:
 - a) zakaz magazynowania, składowania materiałów i substancji bez utwardzenia podłoża i izolacji uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) nakaz utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc parkingowych w celu ochrony przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska wodno-gruntowego;
- 4) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się następujące przepisy, w związku z położeniem w granicach obszaru objętego planem obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – dwóch kapliczek przydrożnych, wskazanych na rysunku planu:

- 1) zachowanie istniejącej funkcji i kształtu architektonicznego,
- 2) zachowanie struktury budowli, detalu architektonicznego w przypadku remontu, modernizacji.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) obszar objęty planem znajduje się poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się scalanie i podziały istniejących działek w celu wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w przepisach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki gruntu, w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, realizacji obiektów infrastruktury technicznej, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR i 6KR, a także między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek, z wyłączeniem terenów o przeznaczeniu L i ZN;
- 3) nakaz realizowania przewodów sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD;
- 5) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:
 - a) z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD,
 - b) z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR i 6KR;
- 6) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej o średnicy wodociągów nie mniejszej niż 32,0 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć własnych, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - c) należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady odprowadzania ścieków bytowych:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rur nie mniejszej niż 50,0 mm,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 8) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej o średnicy rur nie mniejszej niż 150,0 mm;
- 9) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 11) zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci o średnicy rur nie mniejszej niż 25,0 mm;
- 12) zasady obsługi telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z prawem lokalnym obowiązującym w granicach Gminy Lubowidz i przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,

- b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne odkryte, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m².

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie:

- 1) budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 2) lokalizowania zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizowania urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce w granicach terenu,

c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne odkryte.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1PEF**, **2PEF** i **3PEF** ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizację kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji elektroenergetycznych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków stacji elektroenergetycznych i magazynów energii: 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym urządzeń fotowoltaicznych i urządzeń infrastruktury technicznej: maksymalnie 10,0 m;
- 3) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadałowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kolorystykę:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – bieli, beżu, szarości,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-0,8;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasięg strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza linie rozgraniczające terenów.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość dróg zmienną w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD: minimum 6,32 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD: minimum 5,14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDD: minimum 7,87 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD: minimum 9,02 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- e) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD: minimum 8,95 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 pkt 1 i pkt 2.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR** i **6KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość dróg zmienną w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KR: minimum 3,68 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KR: minimum 3,77 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3KR: minimum 4,56 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4KR: minimum 5,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5KR: minimum 2,38 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6KR: minimum 5,71 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 pkt 1 i pkt 2.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN** i **11RN** ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się wyłącznie rolnicze użytkowanie terenu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu oznaczonego symbolem 5RN znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym – obowiązują przepisy zawarte w § 11.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 4RZM, 5RZM** i **6RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 2) lokalizowanie zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) gospodarczej, garażowej: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,

- c) inwentarskiej: 10,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
- d) pozostałej w zabudowie zagrodowej, w tym obiektów i instalacji służących produkcji rolnej: 15,0 m;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,0;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne odkryte, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu oznaczonego symbolem 2RZM znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym – obowiązują przepisy zawarte w § 11.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RZM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń uchwały;
- 2) lokalizowanie zabudowy przy granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla prowadzonej obecnie działalności rolniczej w istniejącym gospodarstwie rolnym, z zakazem zwiększania oddziaływania.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) gospodarczej, garażowej: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) inwentarskiej: 10,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) pozostałej w zabudowie zagrodowej, w tym obiektów i instalacji służących produkcji rolnej: 15,0 m;
- 3) dopuszczenie podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej;

- 4) maksymalną wysokość dla kondygnacji podziemnych: 3,0 m, jedna kondygnacja;
- 5) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12 do 45, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05-1,0;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne odkryte, w wolnostojącym garażu lub wbudowanym w bryłę budynku.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym – obowiązują przepisy zawarte w § 11.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L i 18L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wyłącznie użytkowanie leśne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz zabudowy.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN i 2ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz zabudowy.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lubowidz.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

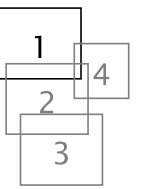
Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Liszewski



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 93/XIV/2025
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 29 maja 2025 R.

ARKUSZ 1/4

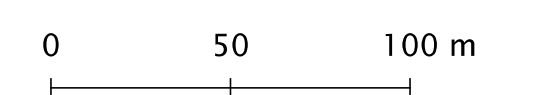


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWOŚCI HUTA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

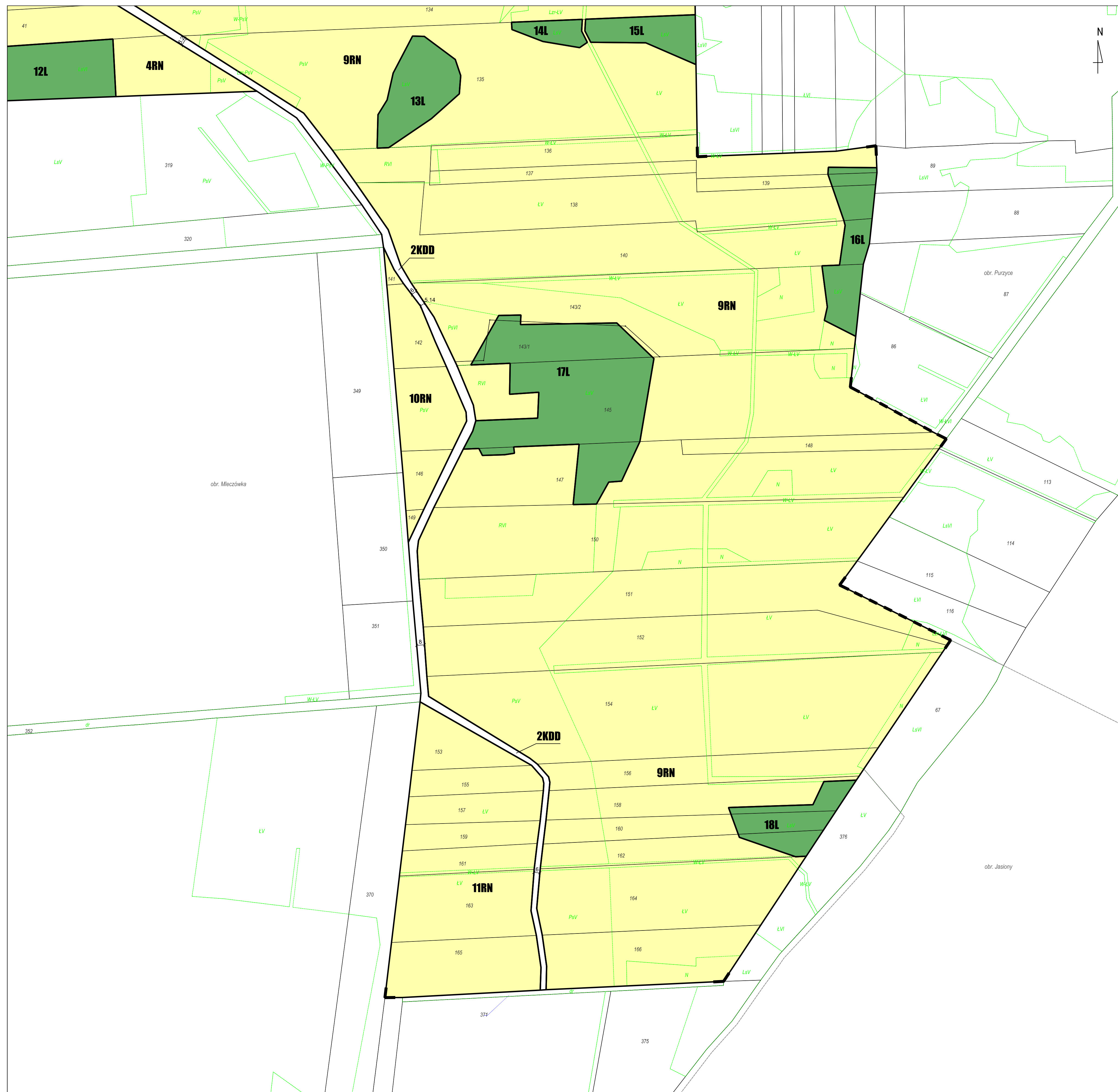
przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- wymiarowanie (w metrach)
- pas technologiczny linii napowietrznej średniego napięcia
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

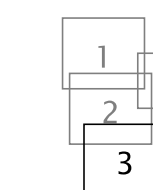
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezycznej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GiCN.6642.1.1409.2023_1437_P Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 93/XIV/2025
RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
Z DNIA 29 maja 2025 R.

ARKUSZ 3/4

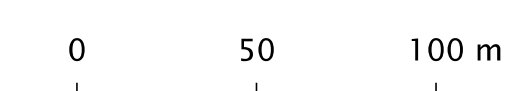


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWOŚCI HUTA, GMINA LUBOWIDZ

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
Burmistrz Miasta i Gminy
Lubowidz

skala: 1:2 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US** - teren usług sportu i rekreacji
- PEF** - teren elektrowni słonecznej
- KDD** - teren drogi dojazdowej
- KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM** - teren zabudowy zagrodowej
- L** - teren lasu
- ZN** - teren zieleni naturalnej

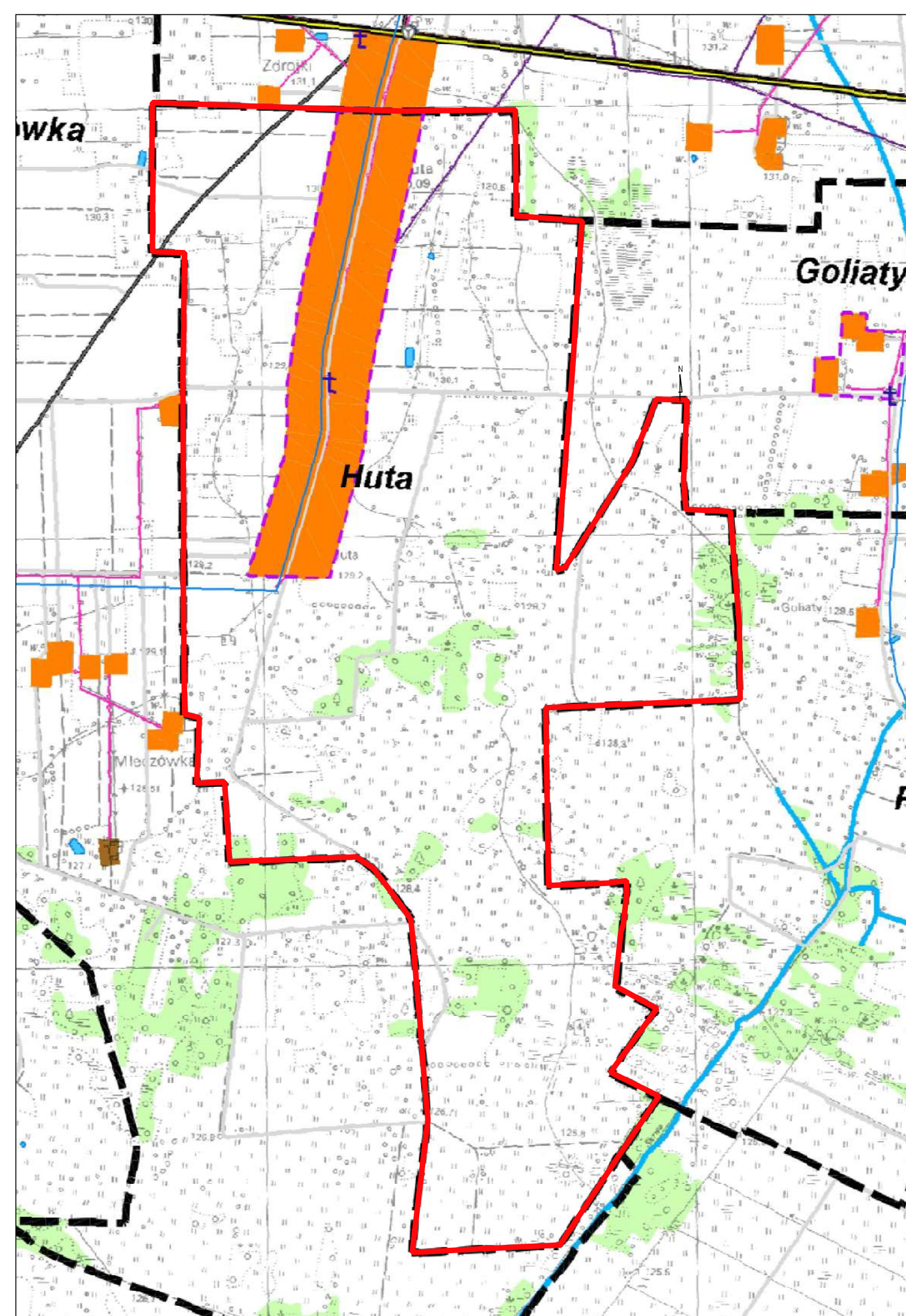
- wymiarowanie (w metrach)
- pas technologiczny linii napowietrznej średniego napięcia
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz uchwalonego uchwałą nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r.

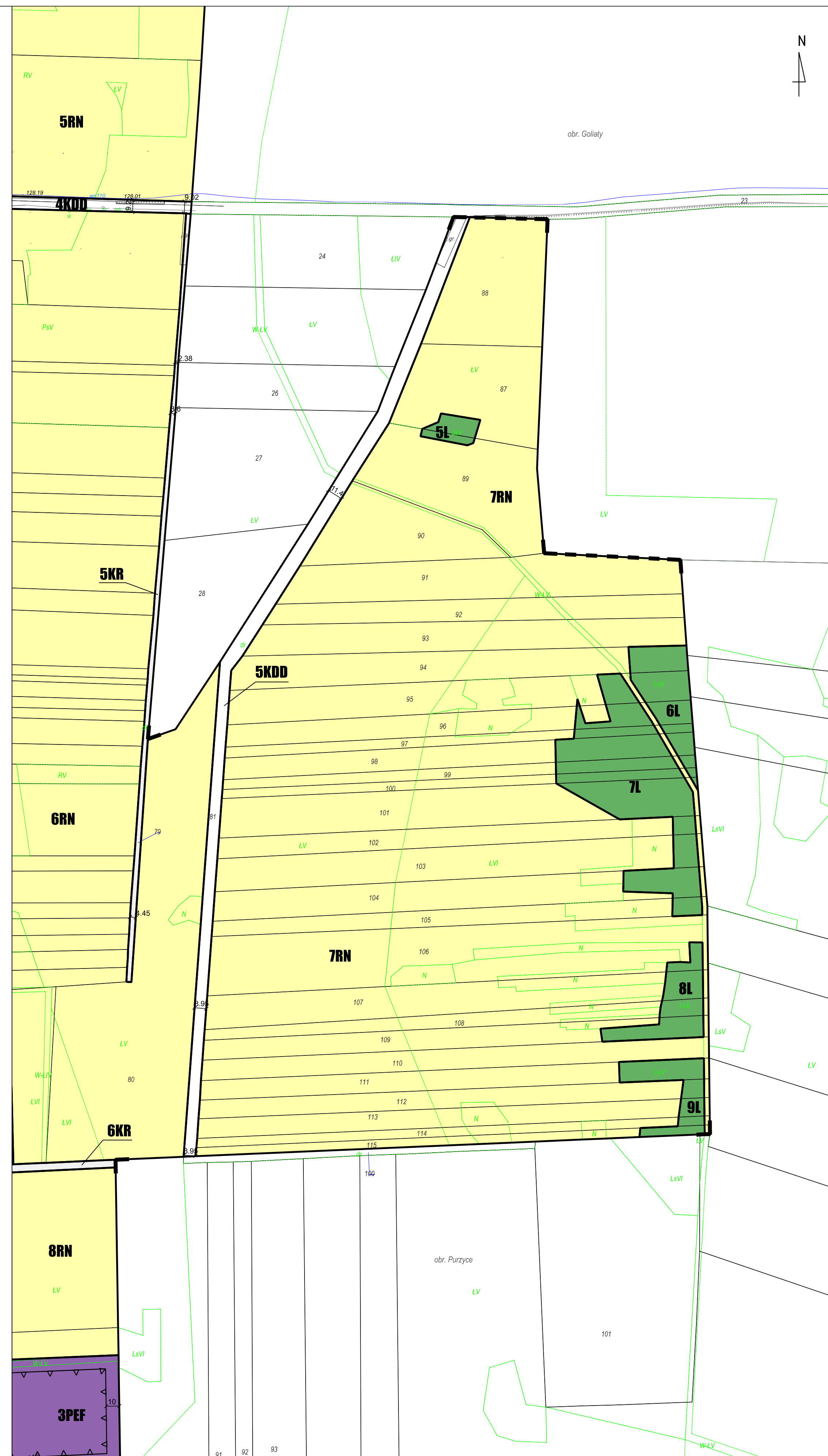
— granica obszaru objętego planem
 skala 1: 10 000 0 100 200 m



Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
 Granica sołectw

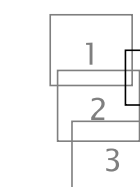
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych
- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny
- Drogi powiatowe
- Drogi inne
- Przystanki autobusowe
- Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Główne przewody wodociągowe



ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR 93/XIV/2025
 RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU
 Z DNIA 29 maja 2025 R.

ARKUSZ 4/4



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIEJSCOWOŚCI HUTA, GMINA LUBOWIDZ**

ORGAN SPORZADZAJĄCY:
 Burmistrz Miasta i Gminy
 Lubowidz

skala: 1:2 000
 0 50 100 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- 10 - wymiarowanie (w metrach)
- pas technologiczny linii napowietrznej średniego napięcia
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żurominie na podstawie licencji nr GiCN.6642.1.1409.2023_1437_P Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 7

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 93/XIV/2025
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 29 maja 2025 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta, gmina Lubowidz wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2024 r. do 16 sierpnia 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubowidzu, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz, pok. nr 11, w godzinach pracy urzędu.

W dniu 2 sierpnia 2024 r. w Altanie Wiejskiej w Hucie, o godz. 16:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 2 września 2024 r. minął termin składania uwag do ww. projektu. **Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta, gmina Lubowidz wyłożony był ponownie do publicznego wglądu w dniach od 26 marca 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubowidzu, ul. Zielona 10, 09-304 Lubowidz, pok. nr 11, w godzinach pracy urzędu.

W dniu 3 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lubowidz, w Sali konferencyjnej o godz. 16:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 5 maja 2025 r. minął termin składania uwag do ww. projektu. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagą, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej. Uwaga została uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przedmiot uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1	14-04-2025	osoba fizyczna	143703_5.0007.34	Powiększenie terenu zabudowy zagrodowej zgodnie z załącznikiem graficznym (60 m od rowu w kierunku zachodnim) w celu postawienia chlewni do 39,9 DJP.	6RZM – teren zabudowy zagrodowej z zakazem lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Uwaga dotyczyła możliwości rozwoju gospodarstwa rolnego, prowadzonego aktywnie przez właściciela nieruchomości. Po analizie dostępnych rozwiązań uwagę uznano za słuszną i uwzględniono.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 93/XIV/2025
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 29 maja 2025 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Załącznik nr 4
do uchwały nr 93/XIV/2025
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 29 maja 2025 roku

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta, gmina Lubowidz, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Link do zbioru danych przestrzennych zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubowidz.