

**Uchwała nr V/73/03
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim
z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 257/1 w Janowcu Wielkopolskim.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 257/1 w Janowcu Wielkopolskim, przeznaczonej pod lokalizację magazynów i składów, obejmujący teren w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:500, który jest rysunkiem planu i stanowi integralną część uchwały.

2. Uchwała niniejsza stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego uchwalonego uchwałą nr XVI/88/91 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 18 października 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Bydgoskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 22 stycznia 1992 r. i Nr 8, poz. 127, z 1994 r. Nr 17, poz. 229, z 1995 r. Nr 16, poz. 102, z 1997 r. Nr 18, poz. 90 i Nr 47, poz. 259 i poz. 261, Dz.Urz.Woj.Kuj.–Pom. z 2002 r. Nr 51, poz. 953 i poz. 954 i Nr 55, poz. 1035.

3. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony symbolem - 1 PS położony w mieście Janowiec Wielkopolski w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:500, który stanowi rysunek planu i integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwała niniejsza ustanawia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1 przepisy prawa miejscowego dotyczące zabudowy i sposobu zagospodarowania, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

2. Teren o którym mowa w § 1 może być wykorzystywany na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego wymieniony w § 1 ust. 2,
- 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust. 1 wraz z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających, składające się z cyfr i liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 6) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność usługową lub inną zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości zarówno dla ewentualnego mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla terenów sąsiednich i otaczającego środowiska, zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, itp.,
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć w żadnym kierunku lico budynku,

8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą.

4. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;

- 1) granice uchwalenia planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie wymiarowe w m.

§ 3. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia niniejszego planu dla terenu oznaczonego symbolem 1 PS, na – 10.0%.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu objętego planem

§ 4. Uchwała się następujące zasady zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 PS, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1 PS – teren magazynów i składów – obejmujący działkę nr 257/1:

- a) lokalizacja na terenie obiektu lub zespołu obiektów budowlanych przeznaczonych do magazynowania i składowania produktów wytworzonych na przyległym terenie, oznaczonym na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem B 5 PP, oraz innych niezbędnych obiektów np. socjalnych, według występujących potrzeb; dopuszcza się prowadzenie w wymienionych obiektach działalności produkcyjnej pod warunkiem, że nie będzie ona powodowała uciążliwości dla terenów sąsiednich w tym szczególnie dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakaz lokalizacji na terenie obiektów mieszkalnych,
- c) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 8.0 m. npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy,
- d) prowadzona na terenie działalność zarówno produkcyjna jak i magazynowo – składowa, nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych a jej uciążliwość powinna zamykać się na granicy terenu,
- e) architektonicznie obiekty realizowane na terenie powinny być z sobą zharmonizowane i nie powinny wprowadzać dysharmonii w istniejącej zabudowie tego rejonu miasta;
- f) powierzchnia zabudowana maksymalnie do 75% powierzchni całkowitej terenu, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- g) minimum 20.0% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone; wymagane nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- h) dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych na terenie należy stosować paliwa ekologiczne, o niskim zasiarczeniu nie powodującym uciążliwości dla środowiska,
- i) nakłada się na inwestora obowiązek uporządkowania, przebudowy i przełożenia poza obszar przewidywany do zabudowy a ograniczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego; w przypadku gdy przełożone uzbrojenie pozostanie w granicach terenu objętego niniejszym planem nakłada się na właściciela lub użytkownika terenu obowiązek umożliwienia wejścia na teren właściwym służbom, w przypadku konserwacji i napraw,
- j) wszelkie przebudowy istniejącego uzbrojenia wymagają wcześniejszego uzgodnienia z gestorem właściwych sieci i urządzeń i obciążają inwestora;
- k) wymagane wykonanie na terenie niezbędnych placów manewrowych i postojowych dla samochodów usługobiorców w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległych ulicach; obsługa komunikacyjna terenu przez istniejący dojazd do ul. Pułaskiego lub przez sąsiedni teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem B 5 PP,
- l) w przypadku wystąpienia wymogu określonego innymi niż obecnie obowiązujące przepisami szczególnymi, wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- ł) ogrodzenie terenu o maksymalnej wysokości do 2.5 m; wskazane półpełne; zakaz realizacji ogrodzenia pełnego;

§ 5. Uchwała się następujące zasady uzbrojenia terenu 1 PS:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej w ulicach Kościuszki lub Strzeleckiej i Pułaskiego, na warunkach określonych przez jej gestora,
- 2) dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej należy wykonać określoną przepisami szczególnymi wymaganą ilość urządzeń na sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy,
- 5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej,
- 6) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej należy projektować na warunkach określonych przez właściwego gestora,
- 7) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy prace wstrzymać i o tym fakcie powiadomić Państwowe Służby Ochrony Zabytków,

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 6.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu wymienionego w § 1 ust. 2.

2. Należy wnieść zmiany porządkowe w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Janowiec Wielkopolski uchwalonego uchwałą Nr XVI/88/91 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 18 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 1, poz. 5 z dnia 22 stycznia 1992 r., i Nr 8, poz. 127, z 1994 r. Nr 17, poz. 229, z 1995 r. Nr 16, poz. 102, z 1997 r. Nr 18, poz. 90 i Nr 47, poz. 259 i poz. 261, Dz.Urz.Woj.Kuj.–Pom. z 2002 r. Nr 51, poz. 953 i poz. 954 i Nr 55, poz. 1035 wymienionym w § 1 ust. 2, w następujący sposób:

- a) na rysunku planu - zgodnie z załącznikiem nr 2 w skali 1 5000 do niniejszej uchwały,
- b) w tekście – wpisać symbol B 5 a PS z następującą treścią „Teren objęty planem miejscowym, zagospodarowanie terenu w oparciu o uchwałę nr V/73/03 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 28 kwietnia 2003 r.
- c) w tekście wprowadzić zmianę polegającą na zmniejszeniu o 0,20 ha powierzchni terenu oznaczonego symbolem B 9 RO,

3. zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego § nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i tracą moc razem z planem wymienionym w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Langowski
