

**Uchwała nr XXXIII/286/02
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim
z dnia 19 kwietnia 2002 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujących tereny położone we wsiach Brudzyń i Zrazim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski uchwalonego, uchwałą nr XIII/66/91 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 31 lipca 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 1 poz. 4 z dnia 22 stycznia 1992 r.) obejmujące tereny:

- a) tereny we wsi Brudzyń – działki nr 53 (część) i nr 59, oznaczone symbolem 2.18 LS - przeznaczone do zalesienia, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:10000, stanowiącym rysunek zmiany planu i będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- b) teren we wsi Zrazim – działka nr 45, oznaczona symbolem 18.12 NU – przeznaczona pod gminne składowisko odpadów komunalnych, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2 w skali 1:10000, stanowiącym rysunek zmiany planu i będący integralną częścią niniejszej uchwały;

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów na określone funkcje;
- 2) ustala zasady zagospodarowania wydzielonych terenów;
- 3) ustala tereny dla realizacji celów publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy określone w § 1;
- 2) planie ogólnym - należy przez to rozumieć obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski wymieniony w § 1;
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała się jako obowiązujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu wymienionych w § 1 niniejszej uchwały - granice terenu objętego zmianą planu oraz symbol terenu.

**Rozdział 2
Zasady zagospodarowania terenów**

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów objętych zmianami planu określone w § 1 niniejszej uchwały:

- 1) wieś Brudzyń - tereny oznaczone symbolem 2.18 LS:
 - a) tereny obejmują część działki nr 53 oraz działkę nr 59, przeznaczone do zalesienia;
 - b) po zalesieniu tereny powiększą obszar istniejących kompleksów leśnych;
 - c) do zalesienia wykorzystywać gatunki występujące w rodzimym środowisku przyrodniczym;

- d) wolny od zalesienia należy pozostawić pas szerokości minimum 1.50 m od strony linii brzegowej rzeki Welny;
- 2) wieś Zrazim – teren oznaczony symbolem 18.12 NU:
- a) teren obejmuje działkę nr 45, przeznaczoną na lokalizację gminnego składowiska odpadów komunalnych a pozostały teren działki nie przydatny dla potrzeb wysypiska przeznacza się do zalesienia;
 - b) szczegółowe miejsce lokalizacji składowiska na terenie zostanie określone po wykonaniu niezbędnych opracowań, określonych w odrębnych przepisach szczególnych obowiązujących na dzień realizacji inwestycji;
 - c) na terenie składowiska odpadów komunalnych zakłada się składowanie, selekcję, sortowanie, unieszkodliwianie i utylizację przywożonych odpadów oraz miejsce składowania odpadów przydatnych do recyklingu;
 - d) z uwagi na wielkość terenu należy rozważyć możliwość recyklingu odpadów na terenie składowiska;
 - e) na terenie składowiska zakłada się lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych służących do jego prawidłowej obsługi i zagospodarowania, jak budynek socjalno - administracyjny, garaż z warsztatem, waga samochodowa, parking, stacja transformatorowa i inne niezbędne obiekty i urządzenia w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
 - f) nakaz wykonania systemu monitorowania środowiska wodnego, glebowego i atmosferycznego - poprzez montaż odpowiednich urządzeń, okresowe badania wody, gleby i powietrza na terenie składowiska i w jego otulinie;
 - g) nakaz nasadzenia na obrzeżu terenu składowiska zieleni izolacyjnej wysokiej ze szczególnym uwzględnieniem gatunków występujących w środowisku naturalnym; wymagane wprowadzenie trwałych nasadzeń wszędzie tam gdzie nie będą kolidowały z założonym zagospodarowaniem wysypiska;
 - h) właściciel, zarządca lub użytkownik składowiska zobowiązany jest do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami szczególnymi, które określi ewentualny zakaz lokalizowania funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi, prowadzenia gospodarki rolnej, której plony mogą być nośnikiem skażeń negatywnie oddziałujących na zdrowie ludzi i zwierząt;
 - i) po okresie eksploatacji wymóg przeprowadzenia prawidłowej rekultywacji składowiska;
 - j) architektura lokalizowanych na składowisku obiektów powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd i w marę możliwości wykorzystywać elementy budownictwa regionalnego;
 - k) poszczególne obiekty kubaturowe powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane, dachy lokalizowanych obiektów - wysokie, wskazane symetryczne; obiekty powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4.0 m od granicy terenu wysypiska;
 - l) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej;
 - ł) należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
 - m) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników pod warunkiem, nie przekroczenia ilości 2 m³ ścieków na dobę; docelowo należy dążyć do realizacji kolektora ściekowego i ścieki odprowadzać do oczyszczalni w Janowcu Wielkopolskim;
 - n) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Zrazim 3”;
 - o) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów należy projektować i wykonać przy zachowaniu przepisów obrony cywilnej;
 - p) dla celów grzewczych i bytowych dla obiektów na składowisku wymagane jest stosowanie paliw ekologicznych o małym zasiarczeniu.
 - r) wymagane uzgodnienie projektu budowlanego z właściwymi terenowo służbami ochrony zabytków z uwagi na brak rozpoznania archeologicznego; w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wymagane wstrzymanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - s) wymagane wykonanie ogrodzenia terenu składowiska, maksymalna wysokość do 3.0 m npt; dopuszcza się ogrodzenie pełne.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6.1. W zakresie uregulowanym niniejsza uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski uchwalonego uchwałą nr XIII/66/91 Rady

Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 31 lipca 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 1 poz. 4 z dnia 22 stycznia 1992 r. z późn. zm.) - obejmujące tereny oznaczone symbolami – 2. 18 LS i 18.12 NU w granicach określonych na załącznikach nr 1 i 2 w skali 1:10000, do niniejszej uchwały.

2. Należy wnieść zmiany w obecnie obowiązującym planie ogólnym gminy polegające na:

- a) wniesieniu na rysunku planu ogólnego gminy granicy terenów objętych planem miejscowym, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2;
- b) wpisaniu w tekście planu ogólnego gminy przy terenach oznaczonym symbolem: 2. 18 LS i 18.12 NU - zapisu „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr XXXIII/286/02 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 19 kwietnia 2002 r.”
- c) zmiany zapisane w niniejszym § mają charakter porządkowy i tracą moc łącznie z planem ogólnym wymienionym w ust. 1.

§ 7. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podjęcia niniejszej uchwały, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, na zero procent.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Janowcu Wielkopolskim.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Langowski
