

**Uchwała nr XXXIII/274/02
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim
z dnia 19 kwietnia 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu sieci kanalizacyjnej ze wsi Sarbinowo Drugie i Gącz do Janowca Wielkopolskiego oraz rozbudowy sieci wodociągowej ze wsi Miniszewo do wsi Kwasuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu kolektora ściekowego ze wsi Sarbinowo Drugie i Gącz przez Miniszewo – Bielawy do Janowca Wielkopolskiego oraz rozbudowy sieci wodociągowej na odcinku od Miniszewa do wsi Kwasuty (wraz z przyłączami), zgodnie z trasą określoną na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2000, do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000 stanowi rysunek planu, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 3.1. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów na lokalizację sieci wodociągowej (wraz z przyłączami) równoznaczne z ustaleniem jej przebiegu;
- 2) przeznaczenie terenów na lokalizację kolektora ściekowego równoznaczne z ustaleniem jego przebiegu;
- 3) ustala zasady zagospodarowania terenów w pasie bezpośrednio przyległym do trasy przebiegu sieci wodociągowej i kolektora, nazwanym w dalszej części uchwały „strefą techniczną”;

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1;
- 2) oznaczeniach - należy przez to rozumieć oznaczenia tras przebiegu sieci wodociągowej i kolektora ściekowego zgodnie z przyjętymi na rysunku planu oznaczeniami graficznymi, oraz urządzeń gospodarki ściekowej zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowo – literowymi wyszczególnionymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu jest:

- 1) ustalenie trasy przebiegu sieci wodociągowej;
- 2) ustalenie trasy przebiegu kolektora ściekowego;
- 3) ustalenie lokalizacji przepompowni ścieków;
- 4) ustalenie zasad zagospodarowania strefy technicznej wzdłuż trasy przebiegu sieci wodociągowej i kolektora ściekowego.

**Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania**

§ 6.1. Ustala się przebieg sieci wodociągowej zgodnie z oznaczeniami rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 w skali 1:2000 do niniejszej uchwały, na odcinku od włączenia w istniejący układ sieci wodociągowej we wsi Miniszewo do wyprowadzenia w kierunku do wsi Kwasuty (w zakresie określonym na rysunku planu).

2. Ustala się przebieg kolektora ściekowego zgodnie z oznaczeniami rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 w skali 1:2000 do niniejszej uchwały, na odcinku od wsi Sarbinowo Drugie i od wsi Gącz przez wsie Miniszewo i Bielawy do włączenia w istniejący układ kanalizacyjny w mieście Janowiec Wielkopolski.

3. Ustala się strefę techniczną wzdłuż trasy przebiegu sieci wodociągowej i kolektora ściekowego o szerokości:

- a) minimum 3.0 m liczoną od zewnętrznej ściany obudowy wodociągu lub kolektora, dla odcinków przebiegających poza pasem drogowym;
- b) dopuszcza się zmniejszenie jednostronne (od strony istniejącego pasa drogowego) szerokości strefy technicznej, w przypadku gdy wodociąg lub kolektor przebiega w odległości mniejszej niż 3.0 m od granicy pasa drogowego;

4. W strefie technicznej wprowadza się nakazy i zakazy:

- a) zakaz trwałych nasadzeń drzew i krzewów, w tym szczególnie mogących swoim systemem korzeniowym zagrażać sieciom uzbrojenia podziemnego;
- b) dopuszcza się zakładanie plantacji krzewów pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy, właściciela lub użytkownika kolektora;
- c) obowiązek udostępnienia pasa strefy technicznej dla konserwacji lub usuwania awarii;
- d) po zakończeniu budowy wodociągu i kolektora zobowiązuje się inwestora do pełnej rekultywacji terenu;

5. Ustala się następujące tereny dla lokalizacji przepompowni ścieków:

- 1) na działce nr 55 we wsi Sarbinowo Drugie (teren istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków), oznaczonej symbolem 1 NO, wprowadzając jednocześnie następujące zasady zagospodarowania:

1 NO – teren przepompowni ścieków:

- a) uciążliwość przepompowni musi zamykać się w granicach terenu;
 - b) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu przepompowni, odpowiednie oświetlenie i ogrodzenie terenu;
 - c) zasilanie w energię elektryczną z zachowaniem dotychczasowych warunków;
- 2) na działce nr 113/1 we wsi Gącz, którą oznacza się symbolem 2 NO wprowadzając następujące zasady zagospodarowania:

2 NO – teren przepompowni ścieków:

- a) uciążliwość przepompowni musi zamykać się w granicach terenu;
 - b) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu przepompowni, odpowiednie oświetlenie i ogrodzenie terenu;
 - c) zasilanie w energię elektryczną wymaga wyprowadzenia abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia ze stacji transformatorowej „Gącz 1”;
- 3) na działce nr 15/2 we wsi Miniszewo, którą oznacza się symbolem 3 NO wprowadzając następujące zasady zagospodarowania:

3 NO – teren przepompowni ścieków:

- a) uciążliwość przepompowni musi zamykać się w granicach terenu;
 - b) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu przepompowni, odpowiednie oświetlenie i ogrodzenie terenu;
 - c) zasilanie w energię elektryczną wymaga wyprowadzenia abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia ze stacji transformatorowej „Miniszewo 2”;
- 4) na działce nr 66 we wsi Bielawy, którą oznacza się symbolem 4 NO wprowadzając następujące zasady zagospodarowania:

4 NO – teren przepompowni ścieków:

- a) uciążliwość przepompowni musi zamykać się w granicach terenu;
- b) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu przepompowni, odpowiednie oświetlenie i ogrodzenie terenu;
- c) zasilanie w energię elektryczną wymaga wyprowadzenia abonenckiej linii kablowej niskiego napięcia ze stacji transformatorowej „Bielawy 1”;

6. Ustala się wymóg doprowadzenia do każdej z wymienionych w ust. 5 przepompowni, sieci wodociągowej celem pozyskania wody dla potrzeb sanitarnych i gospodarczych.

§ 7. Uchwała się wymóg uzgadniania projektu budowlanego sieci wodociągowej i kolektora ściekowego, z:

- 1) właściwymi służbami ochrony zabytków celem wyprzedzającego przeprowadzenia powierzchniowych badań archeologicznych oraz zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych, szczególnie w pasie technicznym wyznaczonym niniejszą uchwałą;
- 2) Miejsko - Gminną Spółką Wodną w zakresie istniejących urządzeń melioracyjnych, ewentualna przebudowa lub odtworzenie urządzeń melioracyjnych obciąża inwestora;
- 3) właściwymi terenowo zarządcami dróg;
- 4) innymi gestorami istniejącego na trasie przebiegu kolektora uzbrojenia w tym np. właściwymi służbami telekomunikacji itp.; w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami telekomunikacyjnymi wymagana przebudowa obciąża inwestora;

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą:

- 1) tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski, uchwalonego uchwałą nr XIII/66/91 Rady Miejskiej z dnia 31 lipca 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 1 poz. 4 z dnia 22 stycznia 1992 r. z późn. zm.) dla terenu określonego na załączniku nr 1 w skali 1: 2000 i załączniku nr 2 w skali 1:10 000;
- 2) należy wnieść zmiany w dotychczasowym planie ogólnym gminy polegające na:
 - a) wniesieniu na rysunku planu przebiegu kanalizacji i sieci wodociągowej oraz granic terenów objętych niniejszą uchwałą oznaczonych symbolami: 1. 2a NO, 5. 6a NO, 10. 5aNO i 10.17 NO zgodnie z załącznikiem nr 2;
 - b) w tekście planu wpisanie symboli terenów objętych niniejszą uchwałą zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały oraz zapisu „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę nr XXXIII/274/02 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 19 kwietnia 2002 r.”
- 3) zmiany wymienione pkt 2 niniejszego § mają charakter porządkowy i tracą moc z planem wymienionym w punkcie 1.

§ 9. Uchwała się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty wynikającej z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podjęcia niniejszej uchwały, na 0%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Janowcu Wielkopolskim.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Langowski
