

**Uchwała nr XXXIV/211/02
Rada Gminy Zakrzewo
z dnia 18 września 2002 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 Nr 23, poz. 220),
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm. z 2001 Nr 5, poz. 42)*

Rada Gminy Zakrzewo uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwal się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewid. 183/59, położony w Śmiardowie Złotowskim nad jeziorem Śmiardowskim, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku – ZR,
- 2) teren usługowy, oznaczenie na rysunku –U,
- 3) teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, oznaczenie na rysunku –Z,
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, stanowiące integralną część działek budowlanych, oznaczenie na rysunku – ZI,
- 5) tereny przewidziane do zalesienia, oznaczenie na rysunku – RL,
- 6) tereny komunikacji kołowej, oznaczenie na rysunku – K
- 7) tereny komunikacji pieszej oraz rowerowej, oznaczenie na rysunku –Kx

§ 3

1. Dla terenów zabudowy letniskowej – ZR, o których mowa w § 2 pkt1, ustala się prawo do budowy na każdej działce gruntu jednego budynku.
2. Budynek o którym mowa w ust. 1 może posiadać przeznaczenie sezonowe (budynek rekreacyjny) lub całoroczne (budynek mieszkalny).
3. Dla wszystkich budynków realizowanych na terenach zabudowy letniskowej ustala się maksymalną wysokość II kondygnacji, z dachem stromym o nachyleniu połaci min. 35°, z dopuszczeniem poddasza użytkowego bez stosowania, w drugiej kondygnacji , ścianek kolankowych.

§ 4

Na terenie zabudowy usługowej – U, może być realizowany budynek parterowy o funkcji usług konsumpcyjnych służących obsłudze letniska np. hotel, gastronomia itp. z wyłączeniem usług uciążliwych np. dyskotek.

§ 5

1. Na terenie zieleni użytkowej –Z, mogą być realizowane urządzenia sportowe, place zabaw itp. oraz jeden obiekt I kond. służący obsłudze terenu.
2. Na terenach zieleni izolacyjnej – ZI, ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 6

1. tereny komunikacji (K) stanowią komunikację dojazdową, pieszo jezdnią, bez wydzielonych chodników. o minimalnej szerokości 5m.
2. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 pkt. 6 i 7 stanowią przestrzeń dla realizacji infrastruktury technicznej.

§ 7

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy,
- 3) obowiązujące usytuowanie osi budynku,
- 4) pas infrastruktury technicznej wyłączony z zabudowy.

§ 8

Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) w zakresie odbioru ścieków sanitarnych, tymczasowo – do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do istniejących oczyszczalni ścieków, docelowo – do sieci wiejskiej
- 3) w zakresie odbioru wody deszczowej – lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
- 5) odbiór odpadów bytowych zapewnia komunalny system usuwania odpadów na międzygminne składowisko odpadów,
- 6) zakaz chowu zwierząt inwentarskich oraz prowadzenie działalności gospodarczej nie związanej z obsługą lotniska,

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0%, służącą naliczeniu opłaty wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/91/92 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18.08.1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Brunon Buława