

Uchwała nr XXXIV/212/02
Rada Gminy Zakrzewo
z dnia 18 września 2002 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm. Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz 42)

Rada Gminy Zakrzewo uchwala co następuje:

§ 1

- 1 Uchwal się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, zwaną dalej zmianą planu.
- 2 Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewid. 85/4, położony w Śmiardowie Złotowskim, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu na poszerzenie istniejących usług produkcyjnych o tereny magazynowo-składowe, oznaczenie na rysunku –Up.

§ 3

1. Na terenie usług, o których mowa w §2, mogą być realizowane budynki związane z istniejącą działalnością, w obszarze określonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. Budynki o których mowa w ust. 1, powinny posiadać gabaryty nie przekraczające wysokości budynków sąsiednich

§ 4

Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) w zakresie odbioru ścieków sanitarnych, tymczasowo – do zbiorników bezodpływowych, docelowo – do sieci wiejskiej,

- 3) w zakresie odbioru wody deszczowej – lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej, po ich oczyszczeniu ,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 10%, służącą naliczeniu opłaty wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/91/92 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18 sierpnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Brunon Buława