

UCHWAŁA NR XXVI/162/01
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia. 27 czerwca 2001

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy na obszarze wsi Drożyska Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Zakrzewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku –M1,
- 2) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku –M2,
- 3) teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczenie na rysunku –Up.

§ 3

1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w §2 pkt 1, ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem realizowania budynków gospodarczych lokalizowanych zgodnie z warunkami technicznymi.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w §2 pkt 2 ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) na całym terenie mogą być zrealizowane trzy budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe,
 - 2) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, o którym mowa w pkt 1, może posiadać II kondygnację, w tym poddasze użytkowe oraz dach skośny o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
 - 3) wraz z każdym budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym, o którym mowa w pkt 1, może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji i nachyleniu połaci dachowych identycznych jak w budynku mieszkalnym,
 - 4) dopuszcza się podział terenu na trzy działki gruntu.
3. Na terenie istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, o którym mowa w §2 pkt 3, ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Na terenie wymienionym w ust. 3, w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, mogą być realizowane budynki zgodne z przeznaczeniem tego terenu.

§ 4

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) zaopatrzenie obiektów w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z zastosowaniem bezodpływowych zbiorników, jako rozwiązanie tymczasowe, a docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 5) odbiór odpadów zgodnie z gminnym systemem usuwania i gromadzenia odpadów.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 10%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, z wyłączeniem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w §2 pkt 1.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/69/99 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 10 listopada 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze wsi Drożyska Wielkie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Brunon Buława

