

Uchwała Nr XXIX/174/97

Rady Gminy Z a k r z e w o
z dnia 22 grudnia 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo we wsi Śmiardowo Złotowskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U z 1996r.Nr 13 poz.74 ze zm. ... z 1997r.Nr113,poz.734; oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. Nr 89, poz.415 ze zm....1996r.Nr 106,poz496/

Rada Gminy Zakrzewo uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo obejmującą działki o numerach ewid. 124 i 125 we wsi Śmiardowo Złotowskie , zwaną dalej zmianą planu.
2. Obszar objęty zmianą oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Obszar o którym mowa w §1 ust. 2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z wyodrębnieniem:

- 1) dojazdu , oznaczenie na rysunku - K,
- 2) działki budowlanej , oznaczenie na rysunku M.

§ 3

1. Na terenie działki budowlanej , o której mowa w § 2 pkt 2 ustala się prawo do realizacji , na obszarze ograniczonym na rysunku liniami zabudowy , dwóch obiektów:
 - 1) budynku mieszkalnego , oznaczenie na rysunku „m”,
 - 2) budynku gospodarczego , oznaczenie na rysunku „g”.

2. Budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 musi spełniać następujące warunki:
- 1) wysokość dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35° ,
 - 2) dwa kierunki kalenicy uwidocznione w formie dachu, zgodnie z rysunkiem,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy oznaczona na rysunku, która może dotyczyć całej elewacji lub jej części.
3. Budynek gospodarczy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 musi spełniać następujące warunki:
- 1) maksymalna wysokość obiektu -I kondygnacja i posadowienie poziomu parteru nie wyżej niż 0,3 m od poziomu terenu,
 - 2) dach stromy o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 15° , okapach wysuniętych min. 0,6 m z lica obiektu i przeważającym kierunkiem kalenicy zgodnym z oznaczeniem na rysunku.
4. Oznaczona na rysunku lokalizacja budynku mieszkalnego obowiązuje w zakresie linii zabudowy i warunków, o których mowa w ust. 2.
5. Oznaczona na rysunku lokalizacja budynku gospodarczego nie jest obowiązująca, pod warunkiem zachowania przy jego realizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnych z rysunkiem i warunków, o których mowa w ust. 3.

§ 4

Dla obiektów, o których mowa w § 3 ustala się uzbrojenie techniczne z sieci wiejskich, na podstawie warunków dostawcy z dopuszczeniem rozwiązań lokalnych, na terenie działki budowlanej, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w ciepło,
- 2) odprowadzenia wód deszczowych na teren lub do gruntu,
- 3) odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, z odbiorem do oczyszczalni w Zakrzewie,

4) własnego ujęcia wody z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie stref ochronnych.

§ 5

Ustala się stawkę 0 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr II/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Zakrzewie z dnia 19 września 1988 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY
Edmund Gniot