

U C H W A Ł A NR XII/77/95
Rady Gminy Z a k r z e w o
z dnia 2 października 1995 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zakrzewo we wsi Drożyska Małe

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz.95, z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/ Rada Gminy Z a k r z e w o uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo obejmującą zespół zabudowy letniskowo-rekreacyjnej we wsi Drożyska Małe, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące działki budowlane:

1.Oznaczenie na rysunku zmiany planu ZR - 2 działki letniskowe z prawem realizacji jednego obiektu z dachem stromym o min. nachyleniu połaci dachowych 20°. Dla obydwu obiektów obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci dachowych oraz ten sam poziom kalenicy ustalony od poziomu terenu 101m n.p.m. Obowiązują ustalone w rysunku zmiany planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące usytuowanie kalenicy.

Na terenie oznaczonym ZR ustala się zakaz wycinania istniejącego drzewostanu.

2.Oznaczenie na rysunku zmiany planu UT - jedna działka o charakterze usług turystycznych z zielenią urządzoną. Obiekt mieszkalno-pensjonatowy przy pow. całkowitej do 450m² o max. wysokości I kond. z poddaszem użytkowym; przy większej powierzchni całkowitej obiektu dopuszcza się II kond.z poddaszem użytkowym. Ustala się minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 35°. Pozostałe obiekty usługowe lub gospodarcze mogą być realizowane w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zastosowaniem max. wysokości I kond. oraz nachyleniem połaci dachowych takim samym jak w budynku pensjonatowym. Zabudowa winna tworzyć zwarty zespół przestrzenny nawiązujący do tradycyjnych rozwiązań zabudowy siedliskowej.

Na działce UT obowiązuje nasadzenie zwartej zieleni izolacyjnej - **oznaczenia na rysunku zmiany planu Z.**

§ 3

Ustala się uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i energetyczną. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych indywidualne dla każdej działki.

§ 4
Ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości gruntu.

§ 5
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 6
Tracą moc ustalenia uchwały nr II/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Zakrzewie w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 7
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący
RADY GMINY
Edmund Gniot
Edmund Gniot