

0136/60/95

UCHWAŁA Nr X/60/95

Rady Gminy Zakrzewo

z dnia 22 czerwca 1995 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95; zm. z 1995 r. Nr 2, poz. 5), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy Zakrzewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo dla zespołu budownictwa letniskowego nad jez. Śmiardowskim w Śmiardowie Żłotowskim.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:

1. Teren zabudowy letniskowej, z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektów i terenu. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZR.
2. Tereny zabudowy pensjonatowej obejmujące funkcję mieszkalną właściciela i pensjonatową z dopuszczeniem usług związanych z obsługą turystów w zakresie handlu detalicznego i gastronomii. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - MP.
3. Tereny usług związanych z obsługą turystów obejmujące: hotele, motele, pensjonaty, handel detaliczny i gastronomię. Wyklucza się funkcje obsługi samochodów.
Oznaczenie na rysunku zmiany planu - UI.
4. Tereny usług sezonowych z zakresu handlu detalicznego i małej gastronomii. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - U.

7128
Tereny ogólnodostępne o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej z zielenią towarzyszącą: pole biwakowe, place zabaw i gier, plaża.

Na terenach tych dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami niezbędnymi dla obsługi terenu.

Oznaczenie na rysunku zmiany planu - UT.

6. Ogólnodostępne przestrzenie komunikacji pieszej z zielenią towarzyszącą z prawem wyposażenia w elementy małej architektury i infrastrukturę techniczną.

Oznaczenie na rysunku zmiany planu - KX.

7. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

EE - teren potencjalnej lokalizacji stacji transformatorowej;

NOp- teren przepompowni ścieków sanitarnych.

8. Tereny zieleni z zakazem zabudowy, z wyodrębnieniem terenów:

ZI - zieleni wysokiej, zwartej, o charakterze zieleni izolacyjnej;

ZP - zieleni urządzonej, o charakterze zieleni parkowej z dopuszczeniem placów gier i zabaw oraz wyposażenia w elementy małej architektury.

9. Pozostałe tereny stanowią przestrzeń ogólnodostępnej obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, przejścia i miejsca postojowe z zielenią wysoką szpalerową. Tereny te stanowią również główne przestrzenie uzbrojenia technicznego zespołu budownictwa lotniskowego w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i zasilanie energetyczne.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wszystkie obiekty realizowane na terenach określonych w § 2 muszą posiadać dachy strome o min. nachyleniu połaci dachowych 30°.
2. Na terenach określonych w § 2 pkt 4, 5 i 7 mogą być wznoszone obiekty jednokondygnacyjne.
3. Na terenach określonych w § 2 pkt 1 mogą być wznoszone obiekty jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Maksymalna wysokość kalenicy od terenu nie może przekraczać 6,8 m. Dopuszcza się realizację jednego obiektu kubaturowego na działce.

4. Na terenach określonych w § 2 pkt 2 i 3 mogą być wznoszone obiekty dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, z wyłączeniem działki nr 1 oznaczonej na rysunku zmiany planu, dla której ustala się maksymalną wysokość jak w punkcie 3.
5. Wszystkie wyznaczone tereny winny być zagospodarowane zielenią średnio-wysoką z uwzględnieniem rekreacyjnego charakteru całego obszaru.
6. Zieleń nadbrzeżna podlega ochronie z wyłączeniem wyznaczonej dostępności do jeziora.

§ 4

1. W przypadku przeznaczenia działki nr 1 na cele usług gastronomii, ustala się prawo poszerzenia własności o teren przedpola, oznaczony na rysunku planu KX, pod warunkiem nie grodzenia terenu oraz zachowania jego ogólnodostępnego charakteru.
2. Dla działki nr 25 ustala się prawo poszerzenia terenu o część zieleni wypoczynkowej, pod warunkiem pełnienia funkcji usługowej dla całego obszaru np. kort tenisowy, plac gier itp.

§ 5

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone w rysunku zmiany planu:

- obowiązujące linie zabudowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- wymagane usytuowanie kalenicy;
- ważne elementy formy architektonicznej, stanowiące akcenty urbanistyczne zespołu.

§ 6

Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w:

- sieć elektroenergetyczną;
- sieć wodociagową z sieci wiejskiej;
- kanalizację sanitarną.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie systemem grawitacyjno-pompowym.

Ze zlokalizowanej na terenie zespołu letniskowego przepompowni ścieki będą przetłaczane do planowanej oczyszczalni we wsi Śmiardowo Złotowskie.

§ 7

Do czasu realizacji systemu zbiorowego odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się tymczasowe odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, na terenach ZR, a na pozostałych zgodnie z planem zagospodarowania inwestycji, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/91/92 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18.08.1992 w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY

Edmund Głot