

06-0136/54/95

Uchwała Nr IX/54/95
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 28 kwietnia 1995 r.

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16, poz. 95 ze zmianami
Dz.U. z 1995 Nr. 2, poz. 6/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994
o planowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415/ Rada Gminy
Zakrzewo uchwala co następuje:

§ 1

zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zakrzewo w rejonie ul. Dworcowej w
Zakrzewie.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wyznaczono na rysunku zmiany planu w skali
1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wyznacza się:

teren zieleni izolacyjnej - oznaczenie na rysunku 1 Z

tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej - cztery działki
oznaczone na rysunku 2 Um - 5 Um.

tereny mieszkaniowe - dziewięć działek oznaczonych na
rysunku 3 M - 14 M.

teren usługowy - jedna działka oznaczona na rysunku 15 U.

Pozostałe tereny stanowiące przestrzeń komunikacyjną.

§ 3

Dla wyznaczonych terenów wprowadza się następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania:

1. Na terenie zieleni ustala się zakaz zabudowy.
2. Na działce oznaczonej 2 Um ustala się zakaz wprowadzania funkcji produkcyjnych; obiekt usługowo-warsztatowy nie może przekraczać kubatury 2400 m³.
3. Na działkach oznaczonych 3 Um + 5 Um ustala się zakaz wprowadzenia funkcji produkcyjnych i obsługi samochodów oraz lokalizacji innych warsztatów mechanicznych; obiekty usługowo-warsztatowe nie mogą przekraczać kubatury 1200 m³.
4. Na działkach mieszkaniowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów o innym przeznaczeniu niż budynki mieszkalne gospodarcze o maksymalnej kubaturze 300 m³, z wyłączeniem usług zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych.
5. Na działce oznaczonej 15 U ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego oraz warsztatów instalacyjnych i mechanicznych z wyłączeniem nieuciążliwej obsługi samochodów.

§ 4

Dla działek określonych w § 2 pkt. 2, 3 i 4 obowiązują następujące warunki zabudowy:

1. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych I kond. z poddaszem użytkowym i nachyleniem połaci dachowych min. 35°.
2. Maksymalna wysokość budynków warsztatowo-usługowych 4 m z nachyleniem połaci dachowych min. 15°, z zastrzeżeniem § 3.
3. Na wszystkich działkach ustala się prawo do realizacji dwóch obiektów kubaturowych.
4. Wymagane zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady sytuowania kalenicy oznaczono na rysunku zmiany planu.

5. Na działce oznaczonej 15 U dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Obiekty kubaturowe powinny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego.
6. Na wszystkich działkach ustala się lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz zaopatrzenie w ciepło; pozostałe uzbrojenie techniczne z sieci wiejskiej.

§ 5

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą tracą moc ustalenia:

1. Uchwały nr II/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Zakrzewie z dnia 19.09.1988 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzewo.
2. Uchwały nr XVII/91/92 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 18.08.1992 w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzewo.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY

Edmund Gniot