

Uchwała Nr 13/98
Rady Gminy LIPKA
z dnia 28 – 04 – 98 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Lipce uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka dla terenów szkoły podstawowej położonej przy ul. Szkolnej 6.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:

1. Teren usług oświaty z zakazem wprowadzenia innego przeznaczenia obiektów i terenu. Oznaczenia na rysunku zmiany planu – IUO.
2. Teren zabudowy mieszkalnej pracowników oświaty. Oznaczenie na rysunku zmiany planu – 2UOm.
3. Teren zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej z zakazem zabudowy. Oznaczenie na rysunku zmiany planu – 3ZI.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Na terenie określonym w planie IUO:

Dopuszcza się rozbudowę szkoły połączoną z modernizacją w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Rozbudowa obejmuje sale dydaktyczne, zespół żywieniowy, zespół sportowy z salą gimnastyczną i pływalnię.

Architektura obiektu winna nawiązywać do architektury budynku istniejącego.

Na terenie szkoły przewiduje się zespół boisk sportowych, dojazdy gospodarcze z parkingami, plac apelowy, urządzenia i tereny rekreacyjne, małą architekturę.

Teren wyposażony w sieć infrastruktury technicznej.

2. Na terenie określonym w planie 2UOm:

Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalnego pracowników oświaty polegającą na powiększeniu poddasza użytkowego w części niższej budynku.

3. Na terenie określonym w planie 3ZI:

Ustala się jego zagospodarowanie zielenią wysoką i średnio wysoką z możliwością wykonania ścieżki spacerowej wzdłuż pasa zieleni. W perspektywie, po zrealizowaniu drogi (obwodnicy) możliwy będzie dojazd przez 3ZI do strefy zespołu sportowego i pływalni.

§ 4

Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w:

1. sieć wodociagową z sieci wiejskiej
2. sieć hydrantów do zewnętrznych działań p. pożarowych
3. sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków
4. sieć telekomunikacyjną
5. sieć centralnego ogrzewania z własnej kotłowni

§ 5

Na potrzeby Obrony Cywilnej rezerwuje się teren poza obszarem szkoły.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu IUO i 3ZI ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lipka.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 129/94 Rady Gminy Lipka z dnia 11.03.1994 roku (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 7, poz. 49 z dnia 25.04.1994 roku) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Lipce

Jerzy Wołoszyński

WIEŚ LIPKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

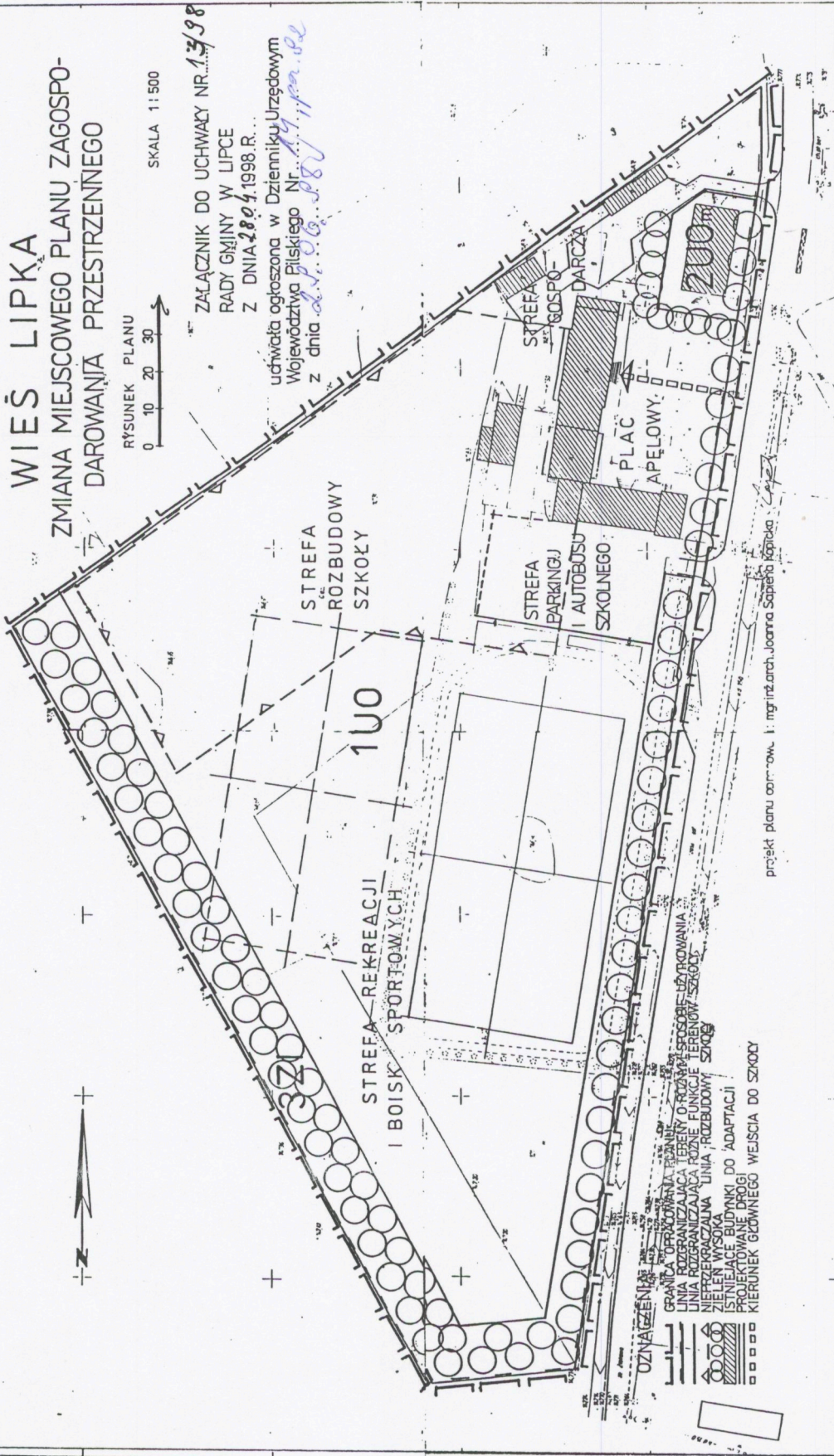
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1500



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR **1338**
 RADY GMINY W LIPCE
 Z DNIA **28.04.1998.R.**

uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Piłskiego Nr **11/1998.R.**
 z dnia **28.04.1998.R.**



projekt planu autorstwa: mgr inż. arch. Joanna Sapieta Lipka

Woj. Biuro Geodezji i TR w Piłce
 Oddz. Rejonowy w ZŁOTOWIE

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 skala 1:500

LIPKA - szkoła

1936

Województwo piłskie
 Powiat Lipka
 Gmina Lipka