

Uchwała Nr ²³...../96.....
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia .28.czerwca.1996.roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krajenska - wieś Głubczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, z późniejszymi
zmianami/, art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospo -
darowaniu przestrzennym Rada Miejska w Krajence uchwała
co następuje :

& 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Krajenska dla zabudowy zagrodowej
we wsi Głubczyn .
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany
planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej
uchwały.

& 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:
Teren zabudowy zagrodowej, z zakazem wprowadzenia zabudowy
usługowej - oznaczony na rysunku MR.
Ustala się pas drogowy szerokości 15m od południowej granicy
działki Nr 152.

& 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Wszystkie budynki realizowane na tym terenie
muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci
dachowych min. 30° .
2. Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zasadę
sytuowania kalenicy oznaczonej na rysunku zmiany planu.

3. Wysokość wszystkich budynków I kondygnacja z poddaszem użytkowym.
4. Ustala się tymczasowo lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników, do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych; indywidualne zaopatrzenie w ciepło oraz zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci wiejskiej.

& 4

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 50% od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o funkcji zabudowy zagrodowej.

& 5

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 30/93 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 10 listopada 1993 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

& 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(Kazimierz Babut)