

Uchwała Nr **22** /96.....
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia **28** czerwca 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Krajenki - rejon ul.Domańskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r./
art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 roku/ Rada Miejska
w Krajence uchwala co następuje:

& 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Krajenki w rejonie ul.Domańskiego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany
planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej
uchwały.

& 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje.

1. Teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku MR.
2. Teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku Mj.
3. Teren komunikacji - stanowiący przestrzeń ogólnodostępną,
teren ten stanowi również główną przestrzeń uzbrojenia
technicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej w sieć wodociągowa:
zasilanie energetyczne i kanalizację sanitarną - oznaczony na
rysunku K.
4. Ogród przydomowy - oznaczony na rysunku ZD.
5. Teren upraw polowych bez prawa zabudowy - oznaczony
na rysunku R.

& 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Wszystkie obiekty realizowane na terenach określonych w & 2 muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30° .
2. Wysokość budynków mieszkalnych I kondygnacja z poddaszem użytkowym, gospodarczych I kondygnacja.
3. Na działkach zabudowy jednorodzinnej ustala się prawo do realizowania dwóch obiektów kubaturowych.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 5m od granicy działki oraz zasadę sytuowania kalenicy równoległe do ulicy Domańskiego - oznaczono na rysunku zmiany planu.
5. Prawo lokalizacji usług zwyczajowo lokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej.

& 4

Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną

oraz indywidualne zaopatrzenie w ciepło.

& 5

Do czasu realizacji systemu zbiorowego odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się tymczasowe odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu.

& 6

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości do 30. % od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o funkcji mieszkaniowej.

& 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

& 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 20 grudnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenki, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego .

Przeowdniczący
Rady Miejskiej

(Kazimierz Babut)