DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 10 grudnia 2019 r.

Poz. 3326

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 10.12.2019 15:24:40

UCHWAŁA NR XI.78.2019
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach Zabór, Łaz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XXXIII.252.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko, Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr IV.17.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko, Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko, Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VI.33.2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko oraz Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XI.77.2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko, **uchwala się, co następuje:**

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach Zabór, Łaz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VI.34.2019 z dnia 28 marca 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach Zabór, Łaz, zwany dalej planem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik graficzny, obejmujący tereny w obrębie Zabór, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,

2) załączniki graficzne, obejmujące tereny w obrębie Łaz, w skali 1:1000 – załącznik Nr 2, załącznik Nr 3,

3) załącznik graficzny, zawierający wyrys ze studium – załącznik Nr 4,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 5.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i literowo-cyfrowym,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów,

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,

5) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego,

6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

7) wiacie – należy przez to rozumieć szczególny rodzaj budynku, stanowiący pomieszczenie naziemne nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.
Ustalenia planu
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

4. Zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, w tym urządzeń o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii.

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów własnych.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

§ 7. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska: tereny o symbolu MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym źródeł energii odnawialnej, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4.

§ 9. Na terenach, znajdujących się w ewidencji terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wykazanych na rysunkach planu, obowiązują zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

2) terenów górniczych,

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

5) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obszarów, których mowa w § 9.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach od 4m do 20m. Nie wymiarowano linii zabudowy wyznaczonych przez istniejącą zabudowę.

2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym przeciwpożarowymi.

§ 12. 1. Na wykończenie elewacji budynków ustala się stosowanie: drewna, tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego.

2. W zakresie kształtowania kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.

§ 13. Lokalizowanie obiektów stałych lub czasowych o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t. musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 15. 1. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne - tereny dróg wewnętrznych, o symbolu KDW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

2) dopuszcza się:

a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji celu publicznego,

b) lokalizowanie infrastruktury technicznej,

c) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się lokalizowanie budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:

b) 4,5m do najwyższego gzymsu/okapu,

c) 10,0m do głównej kalenicy dachu,

2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-50°, zakazuje się stosowania dachów kopertowych bez kalenicy, dopuszcza się lukarny,

3) dopuszczenie:

a) dachów płaskich nad garażami, w tym w formie tarasu,

b) dachów o innych parametrach, niż określone w pkt 2, na maksymalnej powierzchni 20% rzutu dachu,

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 15,0m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy:

a) minimalną 1% powierzchni działki,

b) maksymalną 25% powierzchni działki,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,01,

b) maksymalną 0,75,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 65%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 36m^2 i maksymalnej wysokości 3,5m do najwyższego gzymsu/okapu i 5,5m do kalenicy dachu,

b) infrastruktury technicznej,

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,

d) miejsc postojowych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 900m^2.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN2** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się lokalizowanie budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:

b) 6,0m do najwyższego gzymsu/okapu,

c) 10,0m do głównej kalenicy dachu,

2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°, zakazuje się stosowania dachów kopertowych bez kalenicy, dopuszcza się lukarny,

3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami, w tym w formie tarasu,

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 20,0m,

5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, zgodnie z ustaleniami uchwały.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy:

a) minimalną 1% powierzchni działki,

b) maksymalną 25% powierzchni działki,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,01,

b) maksymalną 0,75,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 36m^2 i maksymalnej wysokości 3,5m do najwyższego gzymsu/okapu i 5,5m do kalenicy dachu,

b) infrastruktury technicznej,

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,

d) miejsc postojowych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi gminnej, od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m^2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN3** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się lokalizowanie budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:

b) 4,5m do najwyższego gzymsu/okapu,

c) 10,0m do głównej kalenicy dachu,

2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°, zakazuje się stosowania dachów kopertowych bez kalenicy, dopuszcza się lukarny,

3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami, w tym w formie tarasu,

4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 20,0m,

5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, zgodnie z ustaleniami uchwały.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy:

a) minimalną 1% powierzchni działki,

b) maksymalną 35% powierzchni działki,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,01,

b) maksymalną 1,05,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 36m^2 i maksymalnej wysokości 3,5m do najwyższego gzymsu/okapu i 5,5m do kalenicy dachu,

b) infrastruktury technicznej,

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,

d) miejsc postojowych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi gminnej, od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 400m^2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami, w tym tymczasowymi,

2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 100%,

4) obowiązek lokalizowania zieleni wysokiej, uzupełnionej zielenią niską, o charakterze izolacyjnym,

5) dopuszczenie lokalizowania:

a) infrastruktury technicznej,

b) obiektów małej architektury.

3. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki 200m^2.

§ 20. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenów o symbolu MN – minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny, w tym garaż.

2. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 22. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki 100m^2.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 15,0m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 30°.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1-3 przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 8.
Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla gazociągu przesyłowego jest to strefa kontrolowana, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz w granicach strefy kontrolowanej oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:

1) zakazuje się:

a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,

b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0 m.

4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub jako wolno stojące.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3x3m,

b) dla stacji kompaktowych 6x7m,

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki.

5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

§ 25. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Ustala się obsługę w zakresie sieci telekomunikacyjnej liniami kablowymi.

2. Ustala się lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.

§ 28. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się utrzymanie przebiegu gazociągu przesyłowego średniego ciśnienia relacji Zawada – Zabór.

3. Dla istniejącego gazociągu przesyłowego relacji Zawada – Zabór dopuszcza się: demontaż, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, po trasie istniejącego gazociągu.

4. Wyznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu przesyłowego średniego ciśnienia relacji Zawada – Zabór – 1m od osi gazociągu w obie strony, w obrębie której obowiązują zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone w przepisach odrębnych i w uchwale.

§ 30. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 8.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 6m do 16m.

2. W liniach rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej, pasów zieleni oraz inwestycji, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 3.

3. Dla terenów o symbolu KDW dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

Rozdział 9.
Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu

§ 32. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 10.
Stawki procentowe

§ 33. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów komunalnych 0,1%,

2) dla terenów pozostałych 30%.

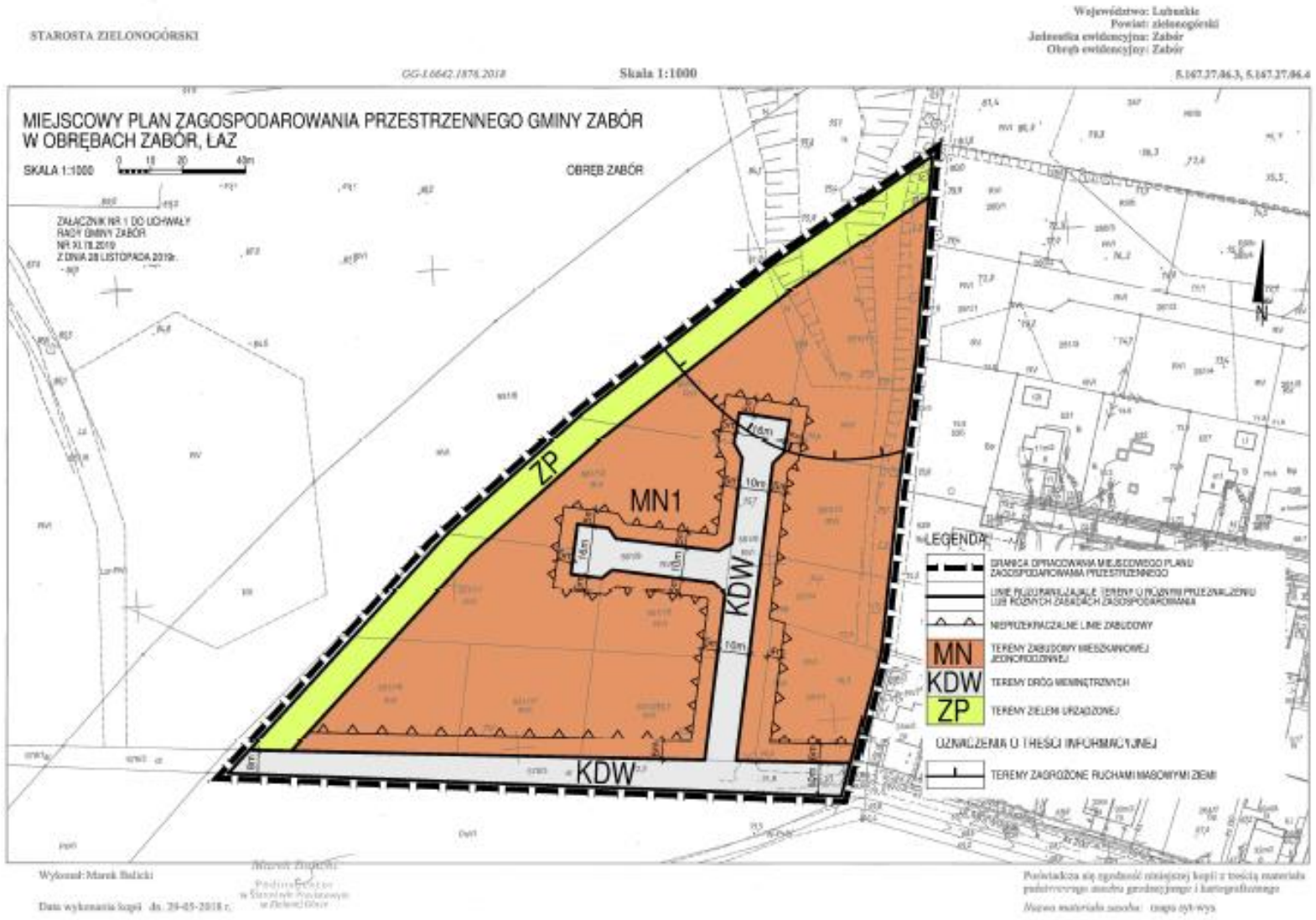
Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 34. Traci moc Uchwała Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 345), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

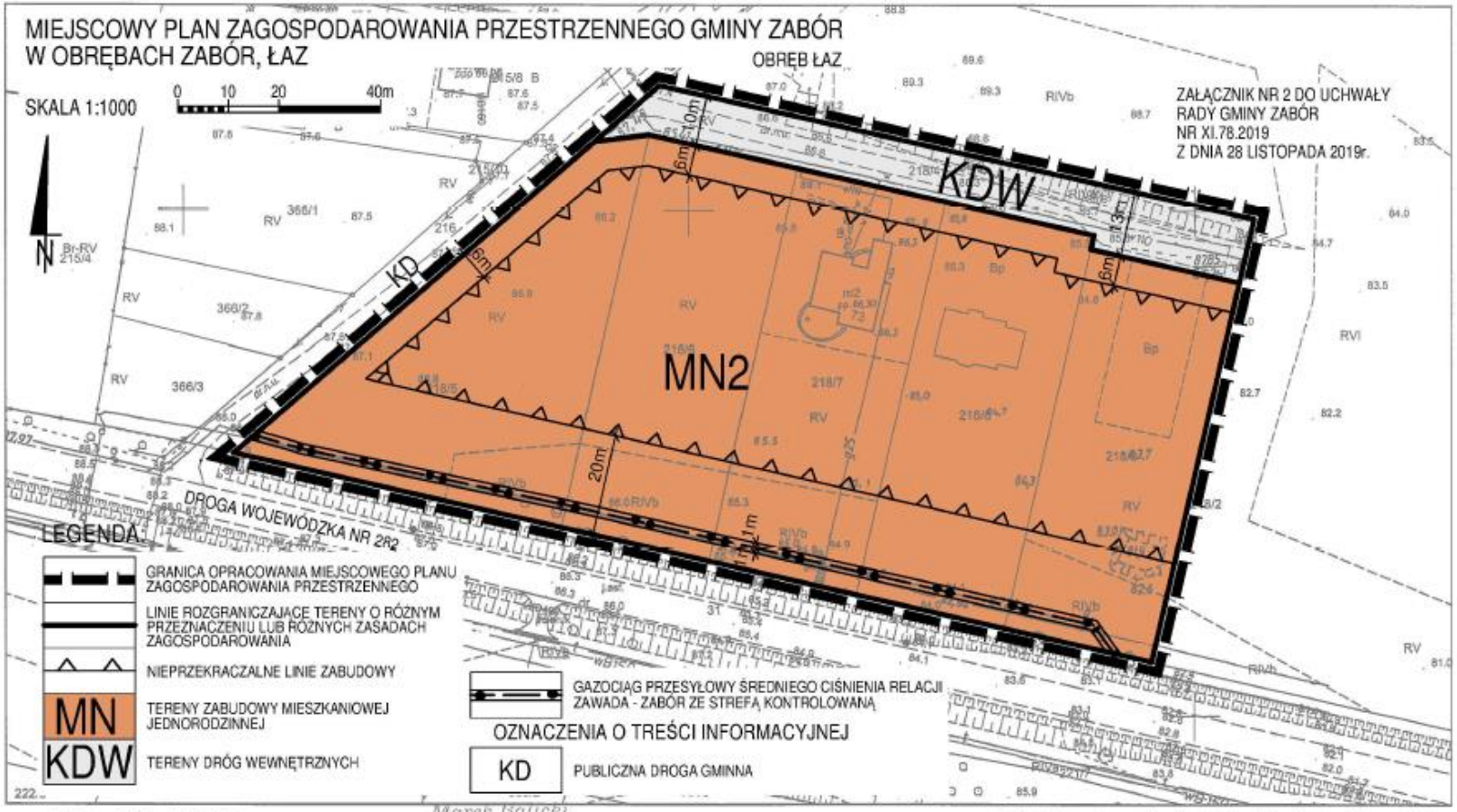
Przewodniczący Rady
Dariusz Tarnas


STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Zabór
Obręb ewidencyjny: Zabór
GG-I.6642.1878.2018
Skala 1:1000
5.167.27.86.3, 5.167.27.86.4
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR
W OBRĘBACH ZABÓR, ŁAZ
SKALA 1:1000
0 10 20 40m
OBRĘB ZABÓR
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY ZABÓR
NR XI.78.2019
Z DNIA 28 LISTOPADA 2019r.
ZP
MN1
KDW
KDW
16m
10m
10m
16m
10m
LEGENDA
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIE PLUS/PARKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OZNACZENIA O TREŚCI INFORMACYJNEJ
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
N
Wykonał: Marek Balicki
Data wykonania kopii: dn. 29-05-2018 r.
Powiatowa ma zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
Nazwa materiału zasobu: mapa zyt-wys

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Zabór
Obręb ewidencyjny: Łaz

GG-I.6642.1876.2018 Skala 1:1000 5.167.26.15.2



Wykonał: Marek Balicki

Data wykonania kopii dn. 29-05-2018 r.

Marek Balicki
Podinspektor
w Starostwie Powiatowym
w Zielonej Górze

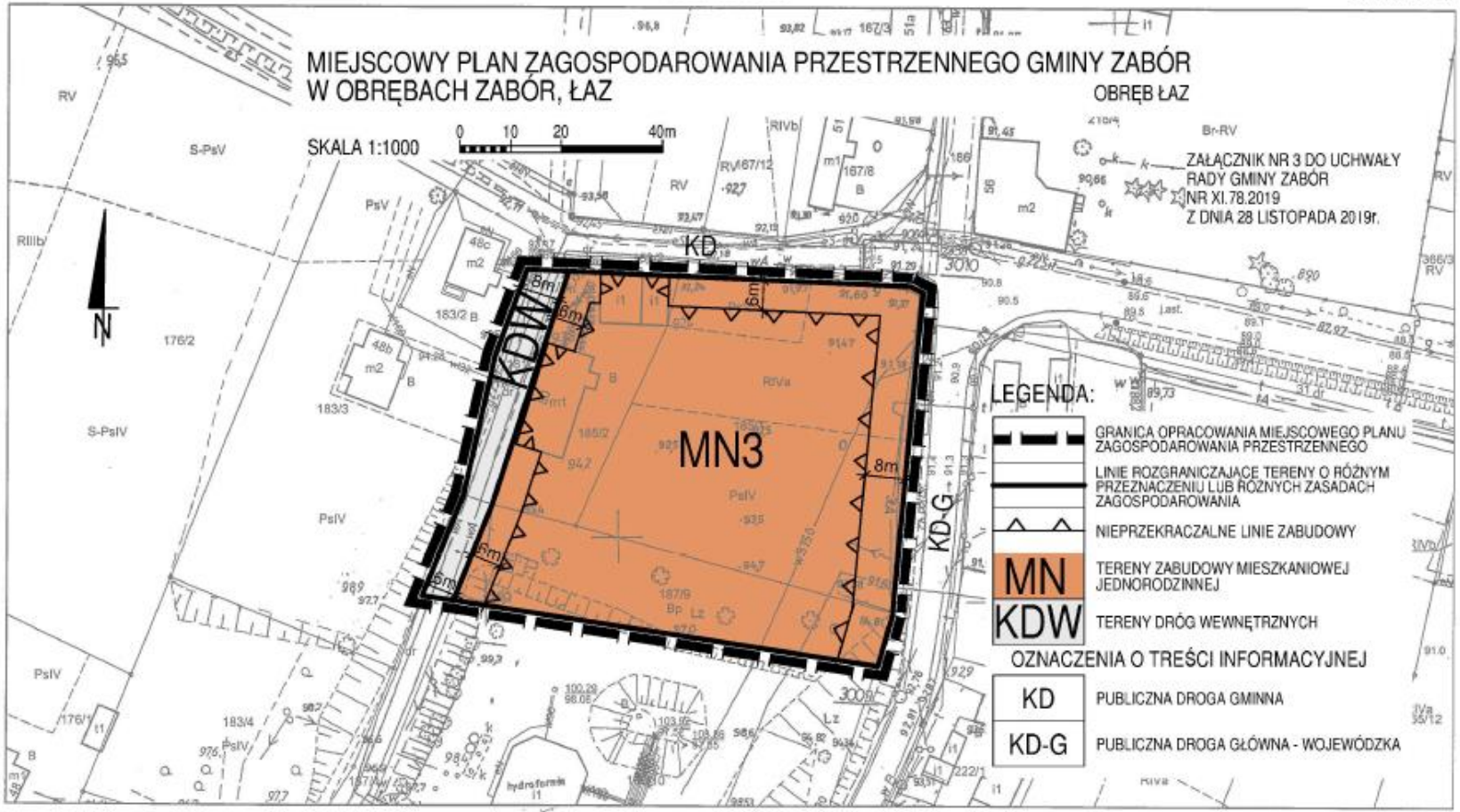
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: mapa syt-wys.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Zabór
Obręb ewidencyjny: Łaz

GG-I.6642.1876.2018 **Skala 1:1000** 5.167.26.15.2



Wykonał: Marek Balicki

Data wykonania kopii dn. 29-05-2018 r.

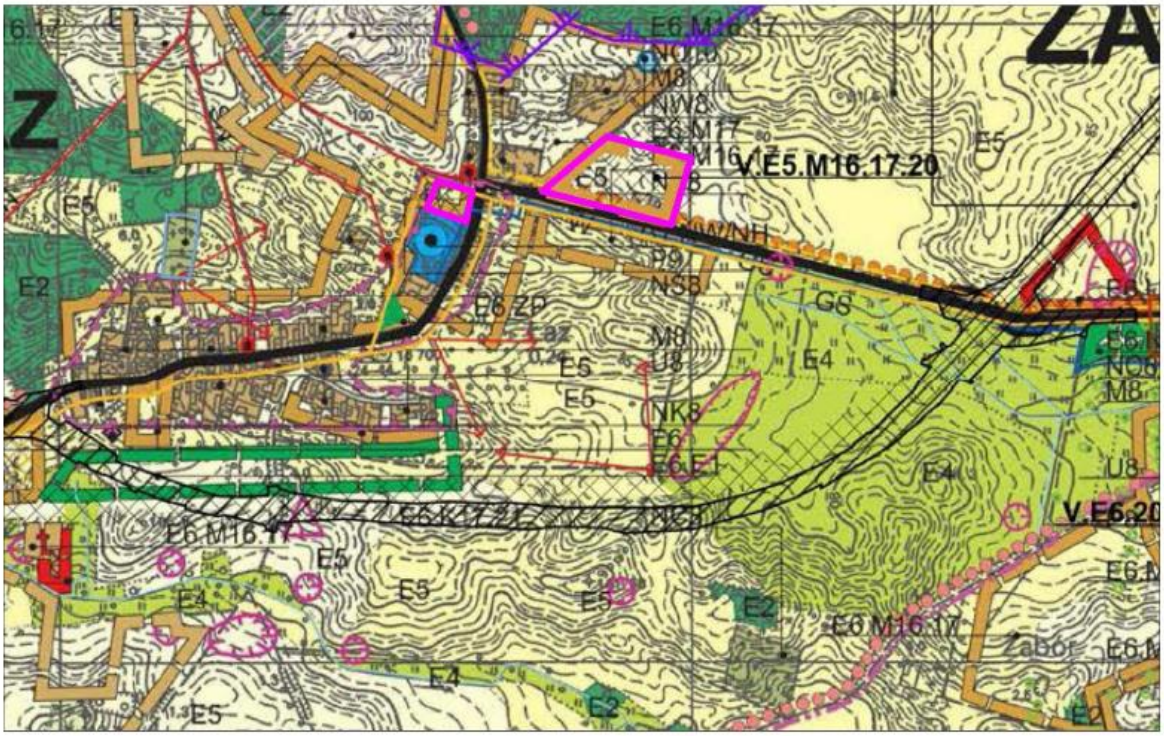
Podinspektor

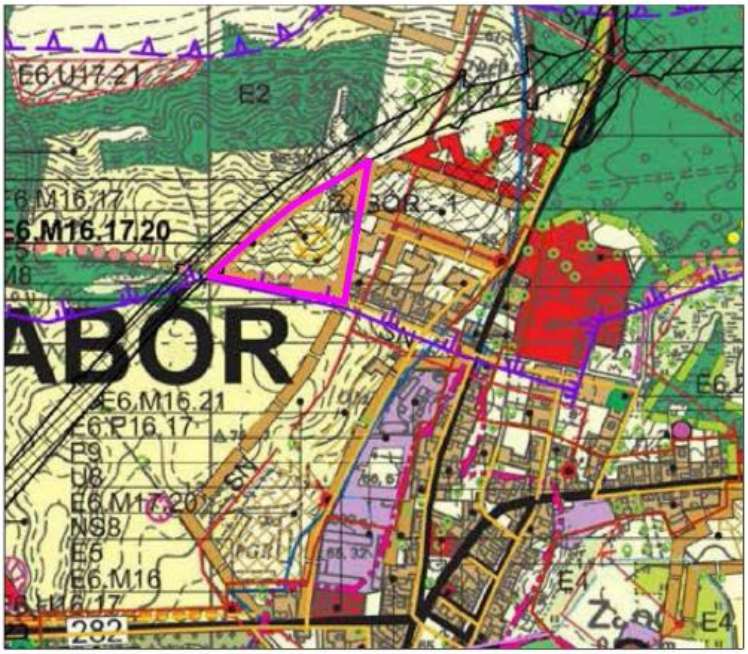
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: mapa syt-wys.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY GMINY ZABÓR
NR XI.78.2019
Z DNIA 28 LISTOPADA 2019r.





TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XI.78.2019
Rady Gminy Zabór
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 869 ze zm.), Rada Gminy Zabór rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

2. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt 3.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:

a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,

b) z kredytów i pożyczek,

c) z obligacji komunalnych,

d) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.