UCHWAŁA Nr XI/67/07
Rady Gminy Zabór
z dnia 26 listopada 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego drogi dojazdowej i przebiegu infrastruktury technicznej we wsi Zabór.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź zm.), *po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór,*
uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego drogi dojazdowej i przebiegu infrastruktury technicznej we wsi Zabór, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje tereny o powierzchni łącznej ok. 0,08 ha – działka nr ewidencyjny 26/8 i część działki 143, obręb Zabór, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
Teren ograniczony jest:
- od północy – publiczną drogą wojewódzką nr 282,
- od wschodu – terenami leśnymi,
- od południa – dojazdową drogą wewnętrzną,
- od zachodu – terenami leśnymi.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu okolic wsi Zabór w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

DZIAŁ II
Ustalenia planu

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

§ 2.1. Wyznacza się obszary, o symbolu na rysunku planu:
1) **KDW** – publicznie dostępna droga wewnętrzna,
2) **KDG** – publiczna droga wojewódzka.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania obowiązujące wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3.1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym publicznie dostępnej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.
3. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3 niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Zabór. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.
2. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 5. Plan wyznacza na cele publiczne tereny publicznie dostępnych dróg wewnętrznych oraz publicznych dróg wojewódzkich.

Rozdział 5
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 6. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8-9.

Rozdział 6
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania podziałów na działki za wyjątkiem wyznaczonych na rysunku planu oraz określonych przepisami szczególnymi.

Rozdział 7
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 8. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolach:
1) **KDW** – tereny publicznie dostępnych dróg wewnętrznych projektowanych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, ustala się szerokość jezdni na minimum 5m, dopuszcza się budowę chodników jednostronnych, dopuszcza się budowę nawierzchni utwardzonej: betonowej, bitumicznej lub innej w zależności od przyjętej technologii,
2) **KDG** – tereny publicznej drogi wojewódzkiej – pozostaje bez zmian w użytkowaniu.

Rozdział 8
Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9.1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
2. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi.
3. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
4. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci zmniejszenie tych odległości.

§ 10.1. Oświetlenie zewnętrzne dróg, ciągów pieszych należy przewidzieć w systemie kablowym.
2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
3. Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych.

§ 11. Ewentualne odpady stałe należy odprowadzać i utylizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9
Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu

§ 13. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 10
Stawki procentowe

§ 14. Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla gruntów będących własnością komunalną i planowanych do przeznaczenia na cele publiczne oraz związane z wykonaniem zadań własnych samorządu lokalnego, dla gruntów innych stawka wynosi 20%.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w poszczególnych sołectwach.

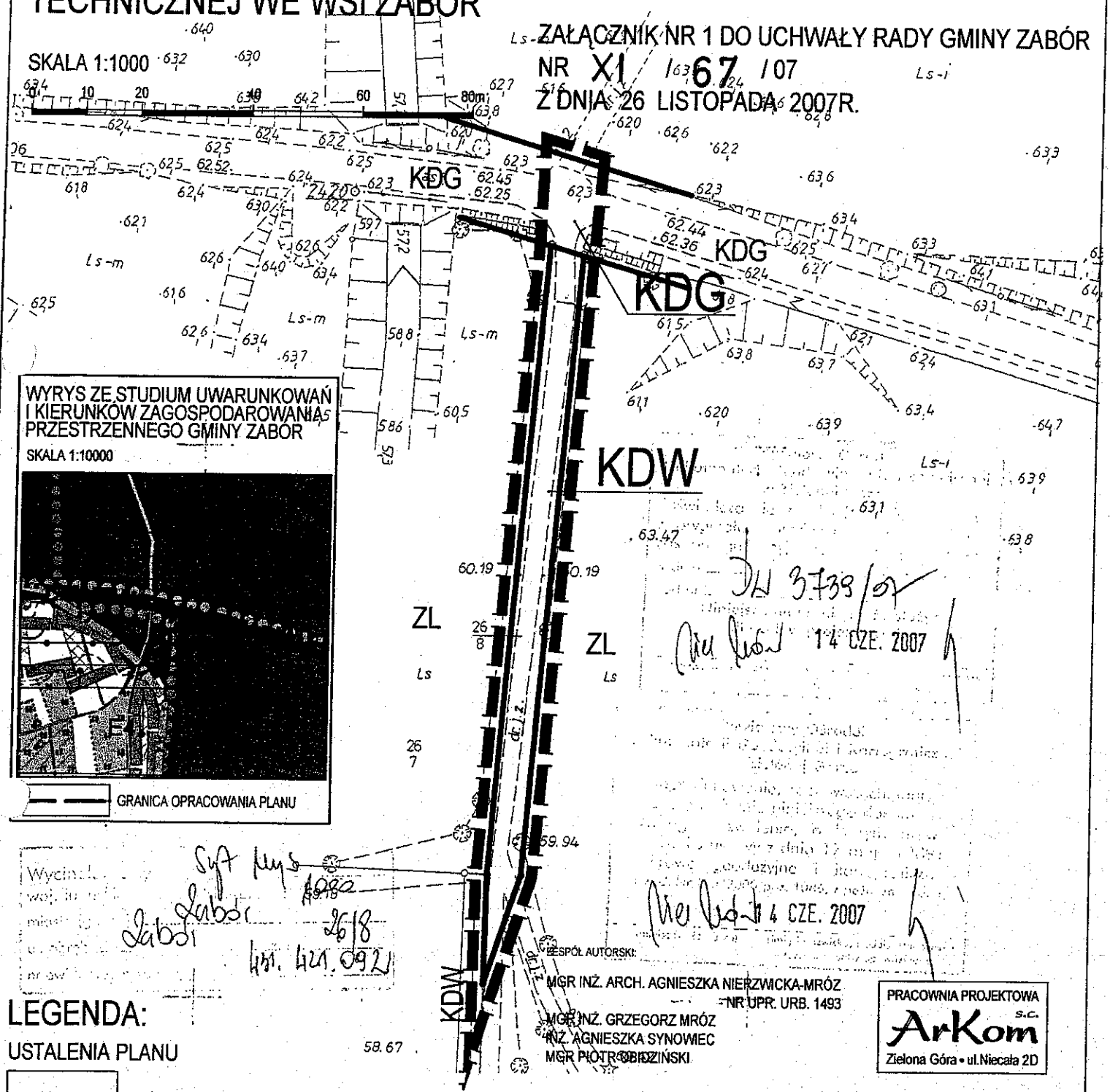
Przewodniczący Rady
Bogdan Szafrański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE WYZNACZENIA KORYTARZA TECHNICZNEGO DROGI DOJAZDOWEJ I PRZEBIEGU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WE WSI ZABÓR

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ZABÓR
NR XI / 67 / 07
Z DNIA 26 LISTOPADA 2007R.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR

SKALA 1:10000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

DN 3739/07
14 CZE. 2007

14 CZE. 2007

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA NIERZWICKA-MRÓZ
NR UPR. URB. 1493
MGR INŻ. GRZEGORZ MRÓZ
INŻ. AGNIESZKA SYNOWIEC
MGR PIOTR OBIDZIŃSKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ArKom s.c.
Zielona Góra • ul.Niecała 2D

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
KDG	TERENY PUBLICZNEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ
KDW	TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

KDG	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG WOJEWÓDZKICH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ

Załącznik nr 2 do
uchwały Nr XI/67/07
Rady Gminy Zabór
z dnia 26 listopada 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust.7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Zabór rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) finansowane przez Gminę:
      - brak.
   b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
      - budowa drogi wewnętrznej.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt. 3.
3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
   a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
   b) z kredytów i pożyczek,
   c) z obligacji komunalnych,
   d) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.