UCHWAŁA Nr XXIII/145/01
Rady Gminy Zabór
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór w obrębie Przytok dotyczącej trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26, art.10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór, zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/90 Rady Gminy w Zaborze z dnia 24 października 1990 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 15, poz. 219 z 1992 r. zmienionego uchwałą Nr III/18/94 Rady Gminy w Zaborze dnia 6 grudnia 1994 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 17, poz. 150 i uchwałą Nr VII/35/99 Rady Gminy w Zaborze z dnia 30 czerwca 1999 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32 , poz. 345), w obrębie Przytok.
2. Zmiana planu obejmuje pas terenów o szerokości 60m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załącznikach graficznych.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki w skali 1:10.000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu objętego zmianą planu oznaczonego na rysunkach symbolem TG – tereny urządzeń gazownictwa:
   a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń graficznych zawartych w załącznikach do uchwały,
   b) korytarz techniczny gazociągu o szerokości 30,3m, t.j. po 15,15m na obie strony od osi projektowanego gazociągu,
   c) korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia stanowi strefę kontrolowaną, w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności, w zakresie prowadzenia robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,
   d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
   e) teren pomiędzy korytarzem technicznym a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
   f) w terenach rolnych korytarz techniczny nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych,
   g) w terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem:
      - na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5m, tj. 6,2m i 4,3m od osi gazociągu,
      - docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6m tj. po 3m od osi gazociągu,
   h) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,

i) wykonanie skrzyżowań z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej w uzgodnieniu z ich zarządcami
j) konieczność ochrony środowiska gruntowo – wodnego ze względu na istnienie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o statusie najwyższej i wysokiej ochrony,
k) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
l) przejścia poprzeczne pod kanałami należy wykonać bez naruszenia struktury cieku w uzgodnieniu z zarządcą, natomiast przekroczenia koryt cieków podstawowych po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego,
m) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej w/c, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
n) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

2. Dopuszcza się:
   a) możliwość zmiany trasy gazociągu wraz z korytarzem technicznym w obrębie pasa terenu o szerokości 60 m – teren objęty zmianą planu,
   b) możliwość sytuowania w pasie korytarza technicznego innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem,
   a) lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c.
3. Zakazuje się:
   a) realizacji trwałych obiektów nie związanych z funkcjonowaniem planowanego gazociągu w pasie korytarza technicznego,
   b) sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską,
4. Ochrona wartości kulturowych.
   Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym zmianą planu.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 pkt.1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zaborze.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zabór
Bogdan Szafrański