Lubus.99.32.345

Uchwała Nr VII/35/99
Rady Gminy w Zaborze

z dnia 30 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór.

(Gorzów Wielkopolski, dnia 13 października 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)
uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Nr IV/25/90 Rady Gminy w Zaborze dnia 24.10.1990r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 219 z 1992r. zmienionego uchwałą Nr III/18/94 Rady Gminy w Zaborze dnia 6 grudnia 1994r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 150 z 1994r. oraz - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej we wsi Droszków uchwalonego uchwałą Nr XX/116/93 Rady Gminy w Zaborze dnia 3 sierpnia 1993r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8, poz. 94 z 1993r. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne od nr 1 do 29.

§ 2. Ustalenia planu
Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniać zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami na terenie lub, w pobliżu których znajdują się stanowiska archeologiczne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w porozumieniu z WKZ w Zielonej Górze.
- wprowadzenie nowej zabudowy we wsi Zabór, Milsko, Czarna musi uzyskać opinię WKZ Zielona Góra.

Infrastruktura techniczna:
* woda - ujęcia własne lub przyłącze do wodociągu wiejskiego,
* ścieki - zbiorniki szczelne lub podłączenie do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
* energia elektryczna - przyłącza do linii energetycznej wg WTP Rejonu Energetycznego.

1.1. KGt - droga krajowa Nr 32 - bis

Załącznik nr 1
01 KGt - długość około 4990m = 4.99km
Funkcja terenu: komunikacja
Ustalenia:
Budowa nowego przebiegu drogi krajowej 32 - bis klasy III technicznej, od granicy gminy Zielona Góra - Zabór, tj. od km 3 + 300 do km 8 + 290 tj. skrzyżowania z drogą krajową Nr 282.
Szerokość pasa drogowego ustala się na 40.0m
Skrzyżowania jednopoziomowe ze skanalizowanymi wlotami i wylotami S1, S2
Drogi zbiorcze:
- km 6 + 710 do km 7 + 180 tj od drogi Nr 332 jako dojazd do pól. Długość ca 500m
- ze skrzyżowania z drogą krajową Nr 282 do wjazdu na teren b. radiostacji. Długość ca 600m

Załącznik nr 2
02 KGt - długość około 7240m = 7.24km
Funkcja terenu: komunikacja
Ustalenia:
Budowa nowego przebiegu drogi krajowej 32 - bis klasy III technicznej, od skrzyżowania z drogą krajową Nr 282 w km 8 + 290 do początku projektowanego mostu na rzece Odrze we wsi Milsko tj. w km 15 + 530.
Szerokość pasa drogowego ustala się na 40.0m
Skrzyżowania jednopoziomowe ze skanalizowanymi wlotami i wylotami S3, S4, S5, S6

Drogi zbiorcze:
- km 8 + 855 do km 9 + 250 droga dojazdowa do pól we wsi Łaz. Długość ca 400m
- km 12 + 422; 13 + 850 do 14 + 300; 13 + 450 do 15 + 300

Drogi leśne o długości ca 250m + 710 m + 1850m

Załącznik nr 3
Tereny przeznaczone pod zalesienie
1.2. LS - wieś Zabór wg rysunku planu
1.3. LS - wieś Łaz wg rysunku planu

2.0 wieś Zabór

Załącznik nr 4
2.23 MN+UR - powierzchnia 4200m^2 = 0,42 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług różnych mało uciążliwych dla środowiska
Ustalenia:
MN - budynki mieszkalne, o wysokości do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem podpiwniczenia, z poddaszami użytkowymi z dachem wysokim o kącie nachylenia 35-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością usytuowania na granicy działki tzw. ściany wspólne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 40.0m^2.
UR - budynek usług rzemieślniczych wbudowany, dobudowany lub wolnostojący parterowy, kryty dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, pod dachówkę.
Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki.
Dostępność - z ulicy Łąkowej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.

2.24 MN - powierzchnia 15400m^2= 1,54 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
Ustalenia:
jak w poz. 2.23 MN
Dostępność do działek - wjazdy od obecnego przebiegu drogi krajowej Nr 282 bezpośrednio lub poprzez dojazdy mające szerokość liniach rozgraniczających = 6.0m
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1100m^2.

2.25 UT - powierzchnia 13300m^2= 1,33 ha
Funkcja terenu: budownictwo rekreacyjne.
Ustalenia:
UT - budynki letniskowe parterowe, z dachem wysokim o kącie nachylenia 35-45^o, krytym dachówką.
Dostępność - drogą polną Nr 606
Szerokość w liniach rozgraniczających = 12.0m
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1100m^2.

Załącznik nr 5
2.26 MN + UH - powierzchnia 8200m^2= 0,82 ha
2.27 MN + UH - powierzchnia 7400m^2= 0,74 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami handlowymi.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 2.23 MN
UH - budynki usług handlowych wbudowane w parter budynku mieszkalnego, dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące jako pawilon.
KW - wjazdy poprzez drogę dojazdową z podłączeniem do drogi wojewódzkiej. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9.0m
Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 2200m^2.

2.28 MN + UR - powierzchnia 14300m^2= 1,43 ha
2.29 MN + UR - powierzchnia 16600m^2= 1,66 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z usługami rzemieślniczymi średnio uciążliwymi.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 2.23 MN
UR - jak w poz. 2.23 UR
KW - wjazdy poprzez drogę dojazdową z podłączeniem do drogi wojewódzkiej Nr 213. Szerokość w liniach rozgraniczających - 9.0m
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
- przy drodze wojewódzkiej Nr 212 - 6.0m
- przy drodze wewnętrznej - 4.0 m

Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działek.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 2500m^2.

Załącznik nr 6
2.30 MN + UR - powierzchnia 52200m^2= 5,22 ha
2.32 MN + UR - powierzchnia 21048m^2= 2,1048 ha
2.33 MN + UR - powierzchnia 43723m^2= 4,3723 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług różnych mało uciążliwych dla środowiska.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 2.23 MN
UR - jak w poz. 2.23 UR
Dostępność z drogi wojewódzkiej oraz drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
- od drogi wojewódzkiej - 6.0m
- od dróg gminnych - 4.0 m

Strefa oddziaływania na środowisko w granicach działki.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 2300m^2.

2.31 MN - powierzchnia 4600m^2= 0,46 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 2.23 MN
Dostępność działek z drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
- od drogi gminnej - 4.0m

Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 2000m^2.

Załącznik nr 7
2.34 MN - powierzchnia 30210m^2= 3,021 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
Ustalenia:
jak w poz. 2.23 MN
Nieprzekraczalna linia zabudowy
- od drogi wojewódzkiej - 6.0m
- od dróg polnych - 4.0m

Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1600m^2.

2.35 MN - powierzchnia 7600m^2= 0,76 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Ustalenia:
W zabudowie istniejącej dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i modernizacje.
W zabudowie nowej budynki mieszkalne, o wysokości do 2 kondygnacji - dopuszcza się podpiwniczenie - oraz poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką.
Garaże wbudowane w obiekt wzgl. wolnostojące parterowe z dachem wysokim krytym dachówką.
Dostępność - z drogi gminnej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu

- od ul. Polnej w odległości 6.0m
- od rowu melioracyjnego - 5.0m

Ustala się:

a) działkę pod nową zabudowę o powierzchni około 5000m^2 = 0.50ha
b) pozostały teren zajmuje działka siedliskowa z dotychczasową zabudową

2.36 MN - powierzchnia 6600m^2= 0,66 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 2.23 MN
Dostępność z drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6.0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 2000m^2.

2.37 MN+UR - powierzchnia 2100m^2 = 0,21 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkalno - usługowe. Usługi rzemieślnicze średnio uciążliwe.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 2.23 MN
UR - jak w poz. 2.23 UR
Dostępność - droga Nr 152/3 od ul. Okrężnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki.

Załącznik Nr 8
2.38 KW - powierzchnia 2720m^2 = 0,272 ha
Funkcja terenu: ulica wiejska.
Ustalenia:
- zachowuje się następujące parametry techniczne

linie rozgraniczające o szerokości - 15.50m
w liniach rozgraniczających chodniki i pasy uzbrojenia.

4.0 wieś Milsko

Załącznik nr 9
4.5 MN - powierzchnia 3300m^2 = 0,33 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
Ustalenia:
MN - budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub bliźniacze o wysokości do dwóch kondygnacji, podpiwniczone, z poddaszami użytkowymi i dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością usytuowania na granicy działek tzw. "ścianą wspólną". Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych z wbudowanymi garażami, parterowe, z dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką.
KW - plac nawrotny o r-9.0m w liniach rozgraniczających 9.0m
Nieprzekraczalna linia zabudowy 4.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1200m^2.

6.0 wieś Czarna

Załącznik nr 10
6.2 MN - powierzchnia 25500m^2= 2,55 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie, z poddaszami użytkowymi i dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością usytuowania na granicy działek tzw. "ścianą wspólną". Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych z wbudowanymi garażami, parterowe, z dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką.
Dostępność terenu - z dróg gminnych.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 2000m^2.

Załącznik Nr 11
6.8 P + UR - powierzchnia 14850m^2 = 1,485 ha
Funkcja terenu: budownictwo usług rzemieślniczych i przemysłu
Ustalenia:
* budynek tartaku z częścią socjalno - administracyjną, obiekty parterowe o wysokości 6.0m
* placów składowych surowca i tarcicy
* budynku mieszkalnego jednorodzinnego właściciela. Budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie, z poddaszami użytkowymi i dachem wysokim, krytym dachówką. Garaż wbudowany, wolnostojący lub dobudowany.

Dostępność terenu - z drogi wojewódzkiej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 8.0m wg rysunku planu od linii energetycznej 19.0m.
Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki

7. wieś Droszków

Załącznik nr 12
7.40 UH - powierzchnia = 6800m^2
7.41 UH - powierzchnia = 2300m^2
Funkcja terenu: budownictwo usług handlowych
Ustalenia:
Budynki jedno- i dwukondygnacyjne, segmentowe, kryte dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, pod dachówkę.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.

7.42 MN+UR - powierzchnia 14850m^2
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami rzemieślniczymi średnio uciążliwymi.
Ustalenia:
MN - budynki mieszkalne, o wysokości do dwóch kondygnacji, całkowicie podpiwniczone, z poddaszami użytkowymi z dachem wysokim o kącie nachylenia 35-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością usytuowania na granicy działki tzw. ściany wspólne. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 40.0m^2.
UR - budynek usług rzemieślniczych wbudowany, dobudowany lub wolnostojący parterowy, kryty dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, pod dachówkę.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Strefa uciążliwości oddziaływania na środowisko w granicach działki.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1200m^2.

7.43 MN - powierzchnia 18000m^2
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1000m^2.

7.44 ZI - powierzchnia 5400m^2
Funkcja terenu: zieleń izolacyjna.
Ustalenia:
Pas zieleni według rysunku planu.

7.45 KS - powierzchnia 13680m^2
Funkcja terenu: usługi komunikacyjne.
Ustalenia:
Stacja paliw płynnych wraz z myjnią samochodową, warsztatem samochodowym - dla doraźnej obsługi samochodów, obiektem handlowym oraz parkingiem dla samochodów ciężarowych.
Obiekty kubaturowe, parterowe.
Drogi wewnętrzne, place i parkingi utwardzone i właściwie izolowane od podłoża.
Strefa uciążliwości w liniach rozgraniczających
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu.

7.46 UT + UG - powierzchnia 12000m^2
Funkcja terenu: budownictwo usług turystycznych i gastronomicznych.
Ustalenia:
Budynek do dwóch kondygnacji, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim wielospadowym, o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Obiekty towarzyszące nie odbiegające architektonicznie od budynku głównego.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu.

7.47 MN - powierzchnia 6100m^2 = 0,61ha
Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa.
Ustalenia:
jak w poz. 7.42 MN
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się przyłączenie terenu z dz. Nr 353/5 o powierzchni ca 1300m^2 do działki Nr 353/25 minimalną wielkość działki budowlanej 900m^2, dz. Nr 353/4 - staje się działką budowlaną. Powierzchnia ca 1250m^2. Wydziela się ulicę osiedlową o powierzchni ca 750m^2

7.48 KW - powierzchnia 11600m^2
Funkcja terenu: ulica osiedlowa.
Ustalenia:
Szerokość w liniach rozgraniczających - 30m
Chodniki i pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających.

Załącznik nr 13
7.49 MR - powierzchnia działki ok. 172700m^2
7.50 MR - powierzchnia działki ok. 15800m^2
7.51 MR - powierzchnia działki ok. 65370m^2
Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa.
Ustalenia:
MR - budynek mieszkalny o wysokości 1 ″ kondygnacji, z dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką.
Budynki inwentarsko - gospodarcze parterowe lub dwukondygnacyjne, z dachami wysokimi, o kącie nachylenia 30-45^o, krytymi dachówką.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki siedliskowej 2500m^2.
R - pozostały teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez ograniczeń

7.52 KW - powierzchnia = 16560m^2
Funkcja terenu: ulica wiejska.
Ustalenia:
Szerokość w liniach rozgraniczających - 30m
Pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających
Załącznik nr 14
7.53 S - powierzchnia 31700m^2 = 3,17 ha
Funkcja terenu: zabudowa magazynowo - składowa.
Ustalenia:
Budynek biurowo - socjalny dla obsługi powierzchni magazynowej, do 2 kondygnacji, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Obiekty magazynowe murowane parterowe, z dachami płaskimi
Dostępność od drogi polnej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu

7.54 MR - powierzchnia 45500m^2= 4,55 ha
Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa.
Ustalenia:
MR - jak w poz. 7.48 MR
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki siedliskowej 2500m^2
R - pozostały teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez ograniczeń

Załącznik Nr 15
7.56 MN - powierzchnia 18800m^2= 1,88 ha
Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa i usług różnych.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
KW - ulica osiedlowa posiada szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0m
Droga dojazdowa - 10,0m
Chodniki i pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
- od drogi krajowej - 12.0m
- od ulic wewnętrznych - 4.0m
- od linii elektroenergetycznej 24.0m

Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1100m^2.

7.57 MN+UH+RPO - powierzchnia 3770m^2 = 0,377ha
Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa oraz uprawy ogrodnicze.
Ustalenia:
MN+UH - budynki o wysokości 1 ^{1}/2 kondygnacji, nie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytym dachówką. Dopuszcza się usługi handlowe wbudowane
RPO - na terenie upraw ogrodniczych wprowadza się prawo pobudowania obiektów związanych z w/w uprawami.
KW - ulica wiejska w liniach rozgraniczających 12,0m. Chodniki i pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu

Załącznik Nr 16
7.58 MN - powierzchnia 16440m^2= 1,644 ha
Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Dostępność z ulicy wiejskiej
Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1000m^2.

7.59 MN - powierzchnia 5400m^2= 0,54 ha
Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Dostępność z ulicy wiejskiej
Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1300m^2.

7.60 MN - powierzchnia 20000m^2 = 2,0 ha
Funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa.
Ustalenia:
MN - istniejące budynki mieszkalny i gospodarcze można rozbudowywać, nadbudowywać, modernizować, zachowując dotychczasowe funkcje obiektów. Budynki nowe o wysokości do dwóch kondygnacji, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane wzgl. wolnostojące. Dopuszcza się budowę na granicy tzw. "ścianą wspólną".
KW - droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 10,0m. Chodniki i pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1000m^2.

Załącznik Nr 17
7.61 MN - powierzchnia 7490m^2= 0,749 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
KW - droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m. Pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających.

Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej - 1300m^2.

Załącznik nr 18
7.62 MN - powierzchnia ok. 1600m^2 = 0,16ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Ustalenia:
jak w poz. 7.42 MN
Dostępność - z obecnego przebiegu drogi krajowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu.

Załącznik nr 19
7.63 MN - powierzchnia ok. 8,50ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
KW - droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 12,0m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki 1200m^2.

Załącznik nr 20
7.64 MN - powierzchnia 5000m^2= 0,50ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Dostępność z drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii elektroenergetycznej SN 19.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 1500m^2 oraz poszerzenie pasa drogowego szerokość 4,0m

Załącznik Nr 21
7.65 MN - powierzchnia 5246m^2 = 0,5246ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Dostępność z drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 2600m^2.

Załącznik Nr 22
7.66 MN - powierzchnia 42000m^2 = 4,20 ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
Ustalenia:
MN - jak w poz. 7.42 MN
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu.
KW - droga dojazdowa utwardzona, w liniach rozgraniczających = 12,0m
Od strony drogi Nr 184 poszerzenie pasa na 12,0m a od drogi 151/2 pas 4,0m. Pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających
Ustala się
- pas drogowy od drogi Nr 154/2 o powierzchni około 1140m^2
- pas drogowy od drogi 184 o powierzchni około 2640m^2
- minimalną wielkość działki budowlanej 2800m^2

Załącznik Nr 23
7.67 MR - powierzchnia 13000m^2= 1,30ha
Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa.
Ustalenia:
MR - jak w poz. 7.48 MR
Dostępność z drogi polnej
Ustala się minimalną powierzchnię działki siedliskowej 2500m^2
R - pozostały teren pozostawia się pod użytkowanie rolnicze bez ograniczeń

Załącznik Nr 24
7.68 W - powierzchnia około 7,40ha
Funkcja terenu: stawy rybne.
Ustalenia:
Teren przeznaczony pod budowę stawów rybnych wraz z obiektami związanymi z w/w realizacją, w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

8.0 wieś Przytok

Załącznik nr 25
8.10 MN - powierzchnia 5200m^2 = 0,52ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - budynki o wysokości do dwóch kondygnacji, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane, dobudowane wzgl. wolnostojące. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych parterowych, z dachami wysokimi, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytymi dachówką.
Dostępność - z dróg gminnych.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
od dróg - 6.0m
od linii elektroenergetycznej 19.0m
Ustala się pas drogowy od drogi gminnej Nr 159/1 o szerokości 6.0m oraz od drogi gminnej Nr 150 o szerokości 4.0m oraz minimalną wielkość działki budowlanej 2000m^2.

8.11 MN - powierzchnia 5100m^2 = 0.51ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - jak w poz. 8.10 MN
Dostępność - z dróg gminnych
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
od dróg - 6.0m
od linii elektroenergetycznej 19.0m
Ustala się pas drogowy od drogi gminnej Nr 159/1 o szerokości 4.0m oraz od drogi gminnej Nr 167/2 o szerokości 5.0m oraz minimalną wielkość działki budowlanej 2500m^2.

8.12 MN - powierzchnia 5500m^2 = 0.55ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - jak w poz. 8.10 MN
KW - Dostępność - z drogi polnej, dla której linie rozgraniczające ustala się na 12m. Pasy uzbrojenia w liniach rozgraniczających
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
od drogi - 4.0m
od linii elektroenergetycznej 19.0m
Ustala się pas drogi dojazdowej do działki Nr 204/2 szerokości - 8.0m, pas drogi polnej Nr 206 szerokości 6.0m oraz minimalną wielkość działki budowlanej 2200m^2.

Załącznik Nr 26
8.13 MN - powierzchnia 11900m^2 = 1.19ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - jak w poz. 8.10 MN
KW - droga dojazdowa o szerokości 8.0m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu od drogi 4.0m
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 3800m^2.

8.6 MN - powierzchnia 4600m^2
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe
Ustalenia:

MN - jak w poz. 8.10 MN
Dostępność z drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 2300m^2.

8.14 MN - powierzchnia 4300m^2 = 0,43ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące
Ustalenia:
MN - jak w poz. 8.10 MN
Dostępność z drogi gminnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu

8.15 UT+US - powierzchnia 43000m^2 = 4,30ha
Funkcja terenu: budownictwo usług turystycznych i sportowych
Ustalenia:
UT - budynek o wysokości do dwóch kondygnacji, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia 30 do 45^o, kryty dachówką.
US - urządzenia sportowe. Istniejący basen podlega modernizacji
KW - droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 10.0m
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m wg rysunku planu

9.0 wieś Łaz

Załącznik Nr 27
9.5 KS+UH+UT+UG - powierzchnia 109700m^2 = 10,97ha
Funkcja terenu: usługi komunikacyjne, usługi handlowe usług turystycznych i gastronomicznych
Ustalenia:
KS - budowa stacji paliw płynnych i gazowych z parkingami dla samochodów ciężarowych TIR
UH - obiektów sklepowych wszystkich branż. Obiekty parterowe
- obiektów magazynowo - składowych. Obiekty parterowe do wys. 6.0m

UT - motelu do 120 miejsc z usługami gastronomicznymi. Budynek do 2 kondygnacji, z dachem wysokim, o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Dostępność z nowoprojektowanej drogi krajowej Nr 32 - bis.
Strefa oddziaływania na środowisko w liniach rozgraniczających
Nieprzekraczalna linia zabudowy 10.0m wg rysunku planu

9.8 MR - powierzchnia 53600m^2 = 5,36ha
Funkcja terenu: zabudowa zagrodowa.
Ustalenia:
MR - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane wzgl. wolnostojące. Budynki inwentarsko - gospodarcze parterowe z dachami wysokimi, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytymi dachówką.
KW - dostępność - do działek siedliskowych - droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 16.0m podłączona do obecnego przebiegu drogi krajowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy 12.0m wg rysunku planu
Ustala się minimalną wielkość działki siedliskowej 4000m^2.

9.9 MN+UR - powierzchnia 11000m^2 = 1,1ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkaniowe z usługami rzemieślniczymi średnio uciążliwymi.
Ustalenia:
MR - budynki mieszkalne właścicieli o wysokości do dwóch kondygnacji, podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytym dachówką.
UR - obiekty przeznaczone na działalność rzemieślniczą mogą być wbudowane, dobudowane lub wolnostojące parterowe.
Dostępność - z obecnego przebiegu drogi krajowej
Strefa oddziaływania na środowisko w granicach działki.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
od drogi krajowej 8.0m
od strony nowoprojektowanej drogi krajowej Nr 32 - bis 20.0m
Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 2800m^2.

9.10 UT - powierzchnia 2400m^2 = 0,24ha
Funkcja terenu: budownictwo letniskowe.
Ustalenia:
UT - budynki parterowe, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytym dachówką. Miejsce garażowania zadaszone. Dostępność z drogi gminnej.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu

Załącznik Nr 28
9.11 UT - powierzchnia 10400m^2 = 1,04ha
Funkcja terenu: budownictwo letniskowe.
Ustalenia:
UT - budynki parterowe, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim, o kącie nachylenia dachu 30-45^o, krytym dachówką. Miejsce garażowania zadaszone.
KW - droga gminna w liniach rozgraniczających 8.0m
R - pozostały teren użytkowany rolniczo bez ograniczeń.
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu

Załącznik nr 29
9.12 MN - powierzchnia 3400m^2 = 0,34ha
Funkcja terenu: budownictwo mieszkalne jednorodzinne
Ustalenia:
Budynek o wysokości dwóch kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie, z poddaszem użytkowym, z dachem wysokim o kącie nachylenia 30-45^o, krytym dachówką. Garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością usytuowania na granicy tzw. "ścianą wspólną".
Dostępność - z drogi krajowej Nr 282
Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu
od drogi krajowej 8.0m
od drogi polnej 6.0m
Ustala się minimalną wielkość działki 1700m^2.

§ 3. Stosownie do art. 36 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów stanowiących własność prywatną 25% opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem, natomiast dla terenów budownictwa mieszkaniowego realizującego we własnym zakresie uzbrojenie terenu w/w opłatę obniża się do 10%.

§ 4. Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/90 Rady Gminy w Zaborze z dnia 24.10.1990r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 219 z 1992r. zmienionego uchwałą Nr III/18/94 Rady Gminy w Zaborze z dnia 6 grudnia 1994r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 150 z 1994r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej we wsi Zabór uchwalonego uchwałą Nr III/25/85 Gminnej Rady Narodowej w Zaborze dnia 12.01.1985r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej we wsi Droszków uchwalonego uchwałą Nr XX/116/93 Rady Gminy w Zaborze dnia 3 sierpnia 1993r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8, poz. 94 z 1993r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 29

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR

(grafikę pominięto)