UCHWAŁA NR XLVII/263/14
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica i Piaski, gmina Świdnica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000r.z późn. zmianami, ***uchwala się, co następuje:***

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica i Piaski, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej części działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd na działkę,

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć płaszczyzna pionowa, stanowiąca zewnętrzną ścianę budynku tworzącą elewację tego budynku. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, wag przemysłowych,

4) indywidualnej kolorystyce obiektu – należy przez to rozumieć kolorystykę związaną z barwami charakterystycznymi dla podmiotu gospodarczego, w udziale do 40% powierzchni elewacji,

5) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy jako sumy powierzchni rzutów poziomych parterów wszystkich budynków na działce, mierzonych po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki, wyrażony w procentach,

6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,

7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego.

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.
Ustalenia planu

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny usług,

2) **KD-GP** – tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego,

3) **KD-L** – tereny publicznych dróg lokalnych,

4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, których mowa w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości, z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

§ 6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych.

§ 7. Nie wyznacza się terenów objętych ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

§ 8. Ustala się stosowanie do celów grzewczych kotłów gazowych, olejowych oraz innych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym ze źródeł energii odnawialnej, za wyjątkiem turbin wiatrowych, elektrowni wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej.

§ 9. Na terenach objętych Obszarem Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zasad gospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ujawnione przedmioty o cechach zabytku należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Rozdział 4.

Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 11. 1. Ustala się przestrzenie dostępne publicznie oraz tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego - tereny publicznych dróg: głównych ruchu przyspieszonego o symbolu KD-GP, lokalnych oznaczonych symbolem KD-L oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury, infrastruktury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji celu publicznego,

2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej,

4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych:

1) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200m^2 powierzchni produkcyjnej,

2) dla pozostałych obiektów usługowych oraz innych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi.

2. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, w formie parkingu terenowego. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

§ 14. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej niż 50,0m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Nie przewiduje się i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu kulturowego

§ 16. Na wykończenie elewacji budynków ustala się stosowanie: tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego, konglomeratów, elementów stalowych, szkła, a dla obiektów przemysłowych, składowych, magazynowych dopuszcza się wykończenia elewacji z blachy.

§ 17. 1. Ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych lub pełnych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań łączonych.

2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z materiałów takich jak: drewno, siatka stalowa, ogrodzenia metalowe, cegła.

3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

§ 18. 1. Dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 6,0m^2, a szyldu – 2,0m^2.

2. Dopuszcza się umieszczanie reklam na elewacjach budynków.

Rozdział 8.

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami dokonanymi z właściwym zarządcą sieci.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz w granicach stref ograniczonego użytkowania i pasów technicznych infrastruktury:

1) zakazuje się:

a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0m,

b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji reklam i elementów reklamowych wymagających fundamentowania,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) układu komunikacji w sposób uzgodniony z zarządcą sieci,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) miejsc postojowych – parkingów,

d) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0m.

e) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.

4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3x3m,

b) dla stacji kompaktowych 5x6m,

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Projektowane linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe. Dopuszcza się, w okresie przejściowym, linie napowietrzne.

5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej.

§ 21. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Obsługę w zakresie sieci telekomunikacyjnej należy prowadzić jako linie kablowe.

2. Ustala się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 23. 1. Zaopatrzenie w wodę należy prowadzić z gminnego systemu wodociągowego.

2. W okresie przejściowym, do czasu realizacji projektowanego systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody.

§ 24. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

3. Wody opadowe należy odprowadzać w obszarze własnej nieruchomości z zachowaniem retencji terenowej.

4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 25. 1. Zaopatrzenie w gaz należy prowadzić z rozdzielczej sieci gazowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu wymaganych stref kontrolowanych.

2. Dopuszcza się ogrzewanie budynków gazem płynnym z indywidualnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł.

2. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów przepisów o ochronie środowiska.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

1) **KD-GP –** tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,

2) **KD-L** – tereny publicznych dróg lokalnych,

3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, o szerokościach i przebiegu zgodnych z rysunkiem planu.

2. W terenie o symbolu KD-GP należy realizować skrzyżowanie publicznej drogi krajowej z drogą publiczną zlokalizowaną na terenie o symbolu KD-L.

3. Na skrzyżowaniach dróg należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie mniejsze niż 5x5 m.

4. W liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie: infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, barier akustycznych, pasów zieleni.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 P,U** ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi.

2. W ramach wyznaczonej funkcji ustala się: handel detaliczny i hurtowy, usługi rzemieślnicze, usługi administracji, doradztwa, biura i agencje, obsługa pojazdów, warsztaty, stacje remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego i środków transportu, bazy, składy, magazyny za wyjątkiem składowania odpadów, wytwórczość, usługi i wytwórczość rolnicza.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

   a) 2 kondygnacje nadziemne,

   b) 10,0m do najwyższego gzymsu/okapu,

   c) 16,0m do głównej kalenicy dachu,

2) dachy dwuspadowe, symetryczne,

3) stosowanie na pokrycie dachów: dachówki, blachy, blachodachówki, gontu bitumicznego, w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym,

4) kąt nachylenia głównych połaci dachu 10°–40°,

5) maksymalną szerokość elewacji frontowej 65,0m,

6) indywidualną kolorystykę obiektów,

7) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, lokalizowania na dachach budynków: instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, doświetli, innych urządzeń technicznych, o maksymalnej wysokości 3,0m od najwyższego punktu budynku.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizowanie: budynków o charakterze magazynowym, produkcyjnym, usługowym, budynków socjalno-administracyjnych,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 1%,

b) maksymalną 60%,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) komunikacji wewnętrznej, placów,

b) infrastruktury technicznej, ogrodzeń, wag,

c) obiektów małej architektury.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi lokalnej o symbolu KD-L, od drogi wewnętrznej KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000m^2.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 P,U** ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi.

2. W ramach wyznaczonej funkcji ustala się: bazy, składy, magazyny za wyjątkiem składowania odpadów, usługi i wytwórczość związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 2 kondygnacje nadziemne,

b) 8,0m do najwyższego gzymsu/okapu,

c) 12,0m do głównej kalenicy dachu,

2) dachy dwuspadowe, symetryczne,

3) stosowanie na pokrycie dachów: dachówki, blachy, blachodachówki, gontu bitumicznego, w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym,

4) kąt nachylenia głównych połaci dachu 10°–40°,

5) maksymalną szerokość elewacji frontowej 60,0m,

6) indywidualną kolorystykę obiektów,

7) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, lokalizowania na dachach budynków: instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, doświetli, innych urządzeń technicznych, o maksymalnej wysokości 3,0m od najwyższego punktu budynku.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi innymi, niż służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 1%,

b) maksymalną 40%,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) komunikacji wewnętrznej, placów,

b) infrastruktury technicznej, ogrodzeń, wag,

c) obiektów małej architektury.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi lokalnej o symbolu KD-L poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000m^2.

Rozdział 10.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu

§ 30. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 31. Ustala się 0,1%–ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

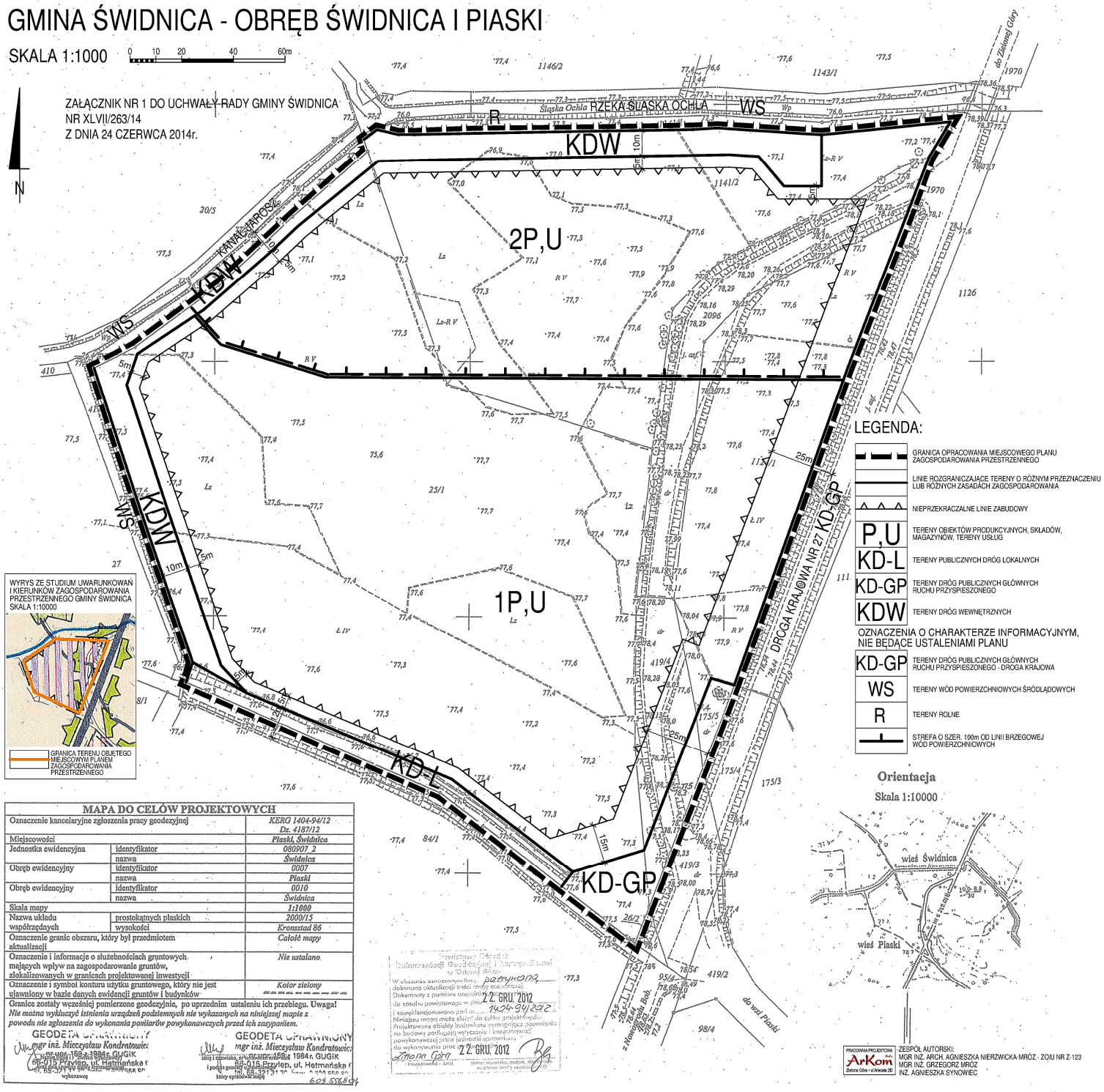
Eliasz Madej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA ŚWIDNICA - OBRĘB ŚWIDNICA I PIASKI

SKALA 1:1000 0 10 20 40 60m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVII/263/14
Z DNIA 24 CZERWCA 2014r.

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA SKALA 1:10000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P,U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, TERENY USŁUG
- KD-L — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KD-GP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- KD-GP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DROGA KRAJOWA
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R — TERENY ROLNE
- STREFA O SZER. 100m OD LINII BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Orientacja
Skala 1:10000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		KERG 1404-94/12 Dz. 4187/12
Miejscowości		Piaski, Świdnica
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080907_2
	nazwa	Świdnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0007
	nazwa	Piaski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Świdnica
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15
	wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Całość mapy
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie ustalano.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Kolor zielony

Granice zostały wcześniej pomierzone geodezyjnie, po uprzednim ustaleniu ich przebiegu. Uwaga! *Nie można wykluczyć istnienia urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie z powodu nie zgłoszenia do wykonania pomiarów powykonawczych przed ich zasypaniem.*

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mieczysław Kondratowicz
nr upr. 158 z 1984 r. GUGiK
58-018 Przyłęp, ul. Hetmańska 6
tel. 75 721 71 70, 604 550 804
wykonawca

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mieczysław Kondratowicz
nr upr. 158 z 1984 r. GUGiK
58-018 Przyłęp, ul. Hetmańska 6
tel. 75 721 71 70, 604 550 804
który opracował mapę

Przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 22 GRU. 2012
Nr 1424-94/2012
Zatwierdzam 22 GRU. 2012

PRACOWNIA PROJEKTOWA ArKom Zielona Góra ul. Wilkowicka 2D

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA NIERZWICKA-MRÓZ - ZOIU NR Z-123
MGR INŻ. GRZEGORZ MRÓZ
INŻ. AGNIESZKA SYNOWIEC

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/263/14
Rady Gminy Świdnicaz dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica i Piaski, gmina Świdnica.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 poz. 647 ze zm.), art. 7 ust.7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2013 poz. 889 ze zm.), uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r.w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica i Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04

Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:

- budowa wodociągu gminnego,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- budowa sieci gazowej,

- budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt.1 „a”, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020 roku. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,

b) kredytów i pożyczek,

c) obligacji komunalnych,

d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Świdnica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica i Piaski, gmina Świdnica

Wykonując zapisy uchwały Rady Gminy Świdnica Nr XX/122/12 z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obręb Świdnica i Piaski, gmina Świdnica, działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, stanowiący, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładającym na wójta obowiązek przedstawienia radzie gminy projektu planu miejscowego, kieruje się sporządzony projekt przedmiotowego planu wraz z dokumentacją planistyczną do uchwalenia.

W trybie sporządzania planu stwierdzono zgodność ustaleń projektu planu z ustaleniami posiadanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

Do projektu uchwały dołączono wyrys ze Studium z naniesionym obszarem opracowania planu.

Projektowane w planie rozwiązania pozwolą na kompleksowe zagospodarowanie terenu, w zgodzie z wymaganymi standardami jakości środowiska, stanowić będą także podstawę zrównoważonego rozwoju, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy. Przedmiotowy teren ma służyć zabezpieczeniu potrzeb w zakresie miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

Ustalenia planu określają dla przedmiotowego obszaru funkcję przemysłowo-usługową, wyznaczając w sposób programowy obszary do zabudowy z uwzględnieniem panujących warunków fizjograficznych, z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, w tym ochrony zasobów wód podziemnych i gleb przed zanieczyszczeniem, a także zabezpieczają obsługę w systemy infrastruktury technicznej oraz drogi dojazdowe.

W projekcie planu starano się wykorzystać wszystkie możliwości prawne zabezpieczenia interesu ekonomicznego Gminy.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiący, że do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów i art. 7 ust. 1 pkt 1, stanowiących, że zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska należy do zadań własnych gminy, sporządzono przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi do ww. projektu. W związku z powyższym, nie stwierdza się potrzeby załączenia do uchwały w sprawie uchwalenia planu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu. Wymóg ten, w razie zgłoszonych uwag, narzuca art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.