VII/32/2001

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2001-11-23**
- Data podjęcia/podpisania: **2001-11-23**

Tytuł aktu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie lokalizacji oczyszczalni ścieków i zbiornika wodnego.

Treść

Uchwała Nr VII/32/2001
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 23 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie lokalizacji oczyszczalni ścieków i zbiornika wodnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z póź. zm.)
uchwala się, co następuje:

§ 1.
Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy Nr V/34/89 z dnia 10 lipca 1989r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 70 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/I/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 127 z 1993r.), Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 3 z 1996r.), Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 147) oraz Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 103) w zakresie lokalizacji oczyszczalni ścieków i zbiornika wodnego - obręb wsi Świdnica. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki zmiany planu-Nr 1 i Nr 2, w skali 1:1000.

§ 2.
Ustalenia zmiany planu - ogólne:
1. Prace ziemne, w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wprowadza się zakaz zabudowy na całym obszarze objętym opracowaniem, za wyjątkiem terenu o symbolu NO.
4. Przyjmuje się strefy ochronne:
a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN - po 7,5m od osi skrajnego kabla,
b) dla istniejących ujęć wód podziemnych - 20m od granicy wydzielonej działki.
5. Podział terenów na działki zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6. Uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności określonej niniejszą uchwałą nie mogą wykraczać poza granice działki, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania stref ochronnych.
7. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
8. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały musi uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.
9. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać w trakcie realizacji zamierzeń zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
10. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego - dotyczy terenu o symbolu NO.
12. Zaopatrzenie w energię elektryczną- poprzez istniejącą sieć kablową średniego napięcia. Lokalizacja trafostacji dla terenu NO - w obrębie projektowanych obiektów oczyszczalni ścieków, na etapie projektu budowlanego.
13. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
14. Na terenach o symbolach RZO, Ls, do czasu określenia decyzją administracyjną strefy ochrony pośredniej istniejącego ujęcia wody obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.
15. W trakcie realizacji zamierzeń należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu.
§ 2.
Ustalenia zmiany planu - szczegółowe:
Wyznacza się obszar o symbolu:
1. NO - teren oczyszczalni ścieków; (zał. nr 1)
1.1. Dojazd od drogi gminnej o symbolu KL.
1.2. Przyjmuje się technologię przedsięwzięcia - oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna ścieków bytowo - gospodarczych.
1.3. Powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki.
1.4. Zrzut oczyszczonych ścieków do istniejącego rowu melioracyjnego i dalej do cieku Wodna (Stara Ochla).
1.5. Od strony północnej realizować pas zieleni ochronnej-izolacyjnej, za wyjątkiem obszaru strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej.
2. RZO - teren łąk strefy ochronnej; (zał. nr 1)
2.1. Wprowadza się zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej, za wyjątkiem stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych. Wskazane nowe dosadzenia wokół projektowanej oczyszczalni ścieków.
3. Ls - tereny leśne i zadrzewione; (zał. nr 1)
3.1. Wprowadza się zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej, która ma stanowić element strefy ochronnej wokół istniejącego ujęcia wody oraz projektowanej oczyszczalni ścieków.
3.2. Dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej.
4. WU - teren projektowanego zbiornika wodnego z terenami rekreacji; (zał. nr 2)
4.1. Dojazd od dróg o symbolach KD i KL.
4.2. Zasięg zbiornika wodnego określi odrębny projekt.
4.3. Tereny nie wykorzystane pod zbiornik wodny zagospodarować zielenią tworząc tereny rekreacji - plażę.
4.4. Dopuszcza się lokalizację obiektu na sprzęt wodny.
4.5. Dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów małej gastronomii, które poza sezonem muszą być usuwane.
4.6. Ze względu na odkryte ślady archeologiczne, przed przystąpieniem do robót ziemnych teren należy prze-badać archeologicznie.
§ 4.
Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o za-gospodarowaniu przestrzennym.
§ 5.
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, wskazanego w par.1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.