§ 3. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla stanowiska jak niżej:

stanowisko	Tygodniowy wymiar godzin zajęć
pedagog, psycholog, logopeda	22

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bytnica

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady
Tomasz Kotlarz

==========

1416

UCHWAŁA NR VIII/28/11
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 30 maja 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment działki Nr 472/3 we wsi Słone, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment działki Nr 472/3 o powierzchni ok. 1ha we wsi Słone, gmina Świdnica.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust. 1 stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

1) uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy Świdnica, z dnia 15 września 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Słone;
2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwalonego uchwałą Nr V/13/2000 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 czerwca 2000r.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami – przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
4) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, m.in.: handel, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych oraz nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, z uwzględnieniem pkt 3;

3) linie wyznaczające korytarz infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ustalenia par.13.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) oznaczone na rysunku symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach, z dopuszczeniem usług wbudowanych w parterach budynków – maksymalnie do 30% powierzchni zabudowy na działce;

2) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KDW.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN:

1) sytuowanie budynków główną kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi wewnętrznej KDW;

2) ogrodzenie terenu ażurowe z elementów drobnowymiarowych:

a) z dopuszczeniem siatki na granicach nie sąsiadujących z drogą;

b) z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się na terenach MN dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Uciążliwość ewentualnych usług na terenach MN nie może wykraczać poza granice działki, na której dana usługa jest zlokalizowana.

3. Zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.

5. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego, wrysowanego na rysunku planu, ich zakres i warunki konserwatorskie należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane:

1) wstrzymać wszelkie prace, mogące uszkodzić lub zniszczyć znalezisko;

2) zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie powiadomić o tym Wójta Gminy Świdnica, Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Powiatowego Konserwatora Zabytków.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 10. 1. Ustala się na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN:

1) sytuowanie po jednym budynku mieszkalnym na działce;

2) możliwość sytuowania na zapleczach działek obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, tj. garaży, budynków gospodarczych oraz małej architektury, w tym altan, basenów kąpielowych, stawów do 50m^2 powierzchni i głębokości do 1,5m;

3) sytuowanie zabudowy względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) formę zabudowy jako budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem, z możliwością podpiwniczenia;

5) wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu maksymalnie do 4m;

6) dachy budynków dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35^o-50^o, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę, w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, grafitu;

7) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 30% powierzchni działki;

8) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych 8m – 20m, innych budynków 3m – 20m;

9) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 60% powierzchni działki;

10) co najmniej 1 miejsce parkingowe na każdej działce, wliczając garaż;

11) wjazdy na teren MN z drogi wewnętrznej KDW oraz z przylegającej drogi gminnej (poza obszarem planu);

2. Przed realizacją nowej zabudowy zaleca się wykonanie szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich na terenie objętym inwestycją.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – z uwagi na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Na terenach MN nowo wydzielana działka, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, musi spełniać poniższe warunki:

1) posiada dostęp do drogi;

2) minimalna szerokość frontu wynosi 20m;

3) minimalna powierzchnia wynosi 1000m^2.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. W korytarzu infrastruktury technicznej, o którym mowa w par. 4 pkt 3, obowiązuje zakaz zadrzewiania oraz zakaz zabudowy kubaturowej do momentu likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej w tym obszarze.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się parametry drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem KDW:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10m;

2) dostępność z ulicy Słonecznej (poza obszarem planu).

2. Projektowana droga wewnętrzna KDW stanowi jednocześnie drogę pożarową do terenów MN.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów :

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogi KDW;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach MN na wydzielonych działkach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;

3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Ustala się dostawy wody dla odbiorców jak i do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Słonecznej.

3. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej. Zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników na ścieki.

4. Ustala się odprowadzanie wód opadowych do indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na poszczególnych działkach lub ich zatrzymanie na terenie poszczególnych działek.

5. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci kablowej wyprowadzonej z istniejącej stacji elektroenergetycznej (poza obszarem planu);

2) dopuszcza się usunięcie z obszaru planu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej.

7. Ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

8. Ustala się segregację odpadów i ich gromadzenie na terenie działek do czasu wywiezienia odpadów na składowisko lub miejsce ich odzysku.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej i radiodostępowej sieci telefonicznej.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do momentu realizacji ustaleń niniejszego planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenów pozostaje dotychczasowy.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

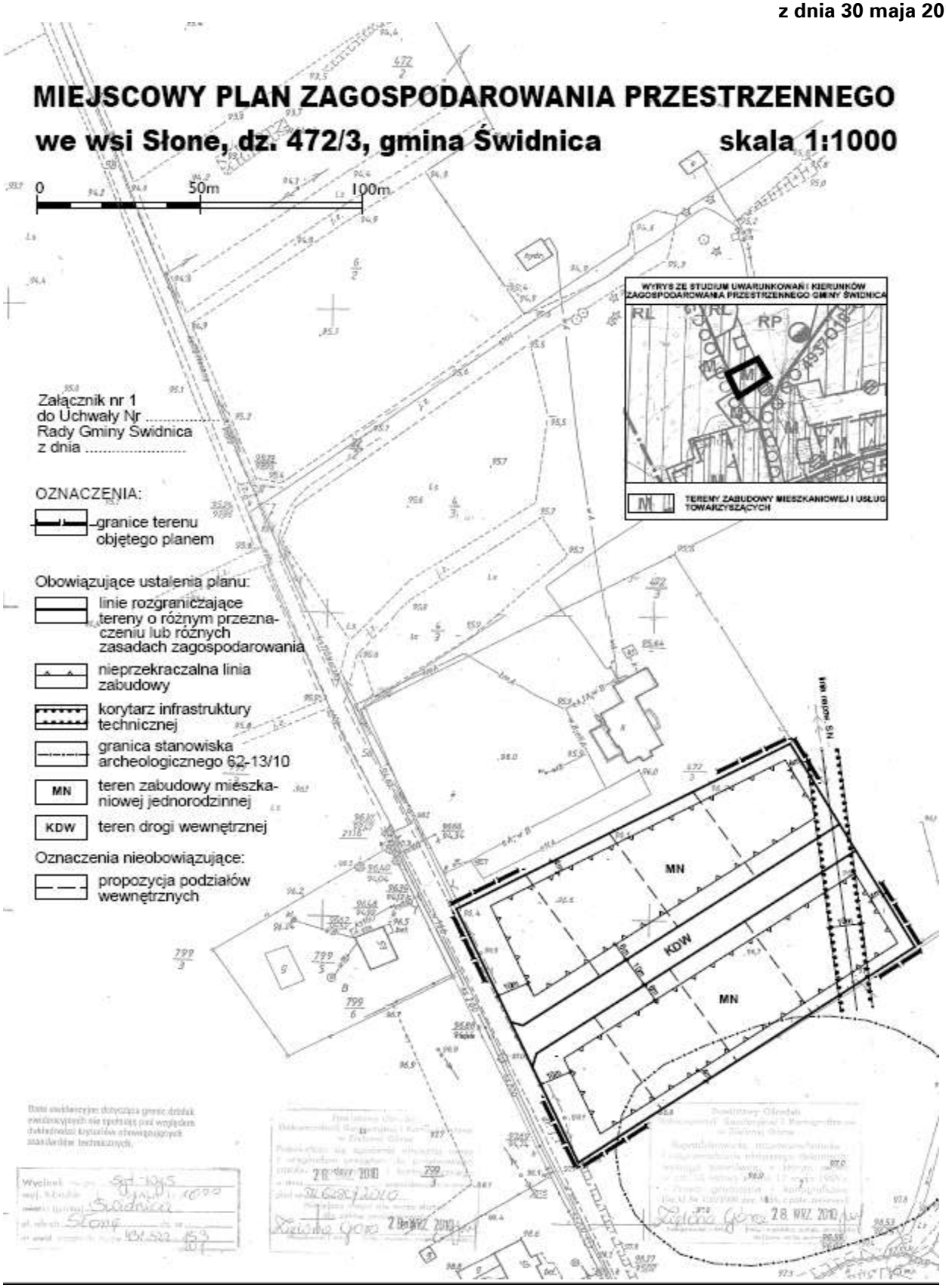
§ 17. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Eliasz Madej

Załącznik
do uchwały Nr VIII/28/11
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 maja 2011 r.



Załącznik
do uchwały Nr VIII/28/11
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 maja 2011r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica, Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04,Nr II/16/09 z dnia 20 marca 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/05 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2005r. dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica, Nr I/3/10 z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/09 z dnia 20 marca 2009r. dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:
   - budowa wodociągu gminnego,
   - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
   - budowa sieci gazowej,
   - budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt. 1 „a", odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020 roku. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,

b) kredytów i pożyczek,

c) obligacji komunalnych,

d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

==========

1417

UCHWAŁA NR VII/35/11
RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 31 maja 2011r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków, formy i zakresu oraz trybu postępowania w sprawie udzielania pomocy uzdolnionym uczniom Gminy Nowa Sól

Na podstawie art. 90 t ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się, że pomoc dla szczególnie uzdolnionych uczniów ma formę jednorazowego stypendium pieniężnego.

§ 2. Stypendium mogą otrzymać uczniowie szkół klasy VI szkoły podstawowej i klasy III gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest gmina Nowa Sól.

§ 3. Ustala się następujące warunki przyznawania stypendiów:

1) uzyskanie wysokich ocen w nauce tj. średniej powyżej 5.3 oraz wzorowej oceny ze sprawowania,

2) szczególne osiągnięcia związane z procesem nauczania a w szczególności: laureatom krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych olimpiad, konkursów oraz uczniom wybitnie uzdolnionych w danej dziedzinie.

3) stypendium wypłacane będzie po zakończeniu roku szkolnego.

4) wysokość indywidualnych stypendiów ustalać będzie kapituła powołana przez Wójta Gminy