1069 – Uchwała Rady Miasta i Gminy Małomice Nr XXXIV/232/09 z dnia 9 czerwca 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg wynikającego z przedsięwzięć nie realizowanych przez Gminę Małomice **4093**

1070 – Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXXII/412/09 z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie lokalizacji terenów usługowych i kultu religijnego" **4094**

1071 – Uchwała Rady Miejskiej w Lubsku Nr XXXV/288/09 z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej na terenie Gminy Lubsko w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso **4101**

PRAWO MIEJSCOWE

1072 – Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Nr 104/09 z dnia 20 maja 2009r. **4102**

1073 – Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Nr 121/09 z dnia 27 maja 2009r. **4102**

1074 – Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Nr 122/09 z dnia 2 czerwca 2009r. **4103**

1060

UCHWAŁA NR IV/29/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 20 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony we wsi Słone, gmina Świdnica, na działkach o numerach ewidencyjnych 477/4 i 478/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony we wsi Słone, gm. Świdnica, na działkach o numerach ewidencyjnych 477/4 i 478/20, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni wynoszącej około 14,03ha, w granicach wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Działka o numerze ewidencyjnym 477/4 ograniczona jest: od strony północnej – drogą gruntową, będącą własnością Gminy Świdnica – działka o numerze ewid. 204, działką niezabudowaną i terenami leśnymi; od strony wschodniej - terenami leśnymi i rolnymi odłogującymi; od strony południowej - drogą gruntową, będącą własnością Gminy Świdnica – działka o Nr ewid. 216/1 i terenami leśnymi; od strony zachodniej - terenami leśnymi; Działka o numerze ewid. 478/20 ograniczona jest: od strony północnej – drogą gruntową, będącą własnością Gminy – działka o Nr ewid. 216/1, terenami rolnymi i pastwiskami odłogującymi oraz terenami leśnymi; od strony wschodniej – drogą krajową oraz terenami łąk i pastwisk; od strony południowej – terenami leśnymi oraz rolnymi i rolnymi odłogującymi; od strony zachodniej – terenami leśnymi oraz rolnymi odłogującymi.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, obsługę komunikacyjną, infrastrukturę techniczną, zieleń izolacyjną oraz tereny leśne.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu objętego planem, w zgodzie z uwarunkowaniami

naturalnymi i kulturowymi, z uwzględnieniem ochrony interesów publicznych przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji działań.

5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, będący załącznikiem w skali 1:1000 – załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

6. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 1;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów planistycznych w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;

4) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalno – użytkowe, kompozycyjne, estetyczne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe i kulturowe;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych oraz ograniczeń wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.

DZIAŁ II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 2. 1. Ustala się następujące funkcje użytkowania terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;

2) TR – tereny stacji transformatorowych;

3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

4) ZL – tereny leśne;

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

6) KX – teren dróg pieszo – jezdnych;

7) KD – tereny przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego – działka o numerze ewid. 216/1;

8) E – teren stacji transformatorowej;

9) P – teren przepompowni ścieków;

10) W – teren wód otwartych.

2. Na rysunku planu ustala się obowiązujące i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz postulowane linie podziału wewnętrznego.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 3. 1. Ustala się wprowadzanie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu.

2. Zakazuje się umieszczania na terenach objętych planem reklam.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

5. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się pokrycie wszystkich dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem drobnowymiarowym, wyłącznie w odcieniach naturalnej czerwieni i brązu.

7. Ustala się ogrodzenia ażurowe z prześwitem minimum 50%, o wysokości max. 1,20m od strony dróg i placów. Jako pełne ogrodzenie dopuszcza się jedynie żywopłoty i z roślin pnących.

8. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych od strony dróg i placów.

9. Dopuszcza się budowę ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej wyższych niż w pkt 8, z wyłączeniem ogrodzeń od strony dróg i placów.

§ 4. 1. Ustala się, że przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej stanowiącej tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 i 2 KDW oraz KX oraz tereny infrastruktury technicznej.

2. Nakazuje się realizację chodników, placów, dróg lub ciągów pieszo – jezdnych, z użyciem drobnowymiarowych materiałów rozbieranych, ciągi komunikacyjne należy wyposażyć w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Tereny objęte planem położone są w strefie chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z położenia w obszarze chronionego krajobrazu.

2. W celu ochrony lokalnych wartości krajobrazu ustala się:

1) zachowanie w maksymalnym stopniu naturalnego ukształtowania;

2) zachowanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzania niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;

3) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z zabudową przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych;

4) ustala się pełne ogrodzenie betonowe działek na granicy z pasem drogowym obwodnicy.

§ 6. 1. Zakazuje się na terenie zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy, w tym drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Ustala się stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii.

4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych, do gruntu na poszczególnych działkach, z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

5. Ustala się, że realizowane inwestycje nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego i promieniowania jonizującego, wykazanych w odrębnych przepisach.

6. Ustala się selektywne gromadzenie odpadów bytowych z gospodarstw domowych w wyodrębnionych miejscach, z łatwym dostępem komunikacyjnym.

7. Ustala się przy każdym zamierzeniu inwestycyjnym realizację zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.

8. Ustala się przy każdym zamierzeniu inwestycyjnym mieszkalnym sytuowanie budynku w miejscu najmniej narażonym na występowanie hałasu i wibracji. W przypadku usytuowania budynku mieszkalnego w obszarze występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji inwestor zobowiązany jest stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, jednakże, każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze lub Wójta Gminy Świdnica.

2. Wójt Gminy Świdnica jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ppkt 1 – 3.

Rozdział 5

Wymagania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej – wynoszącą 1500m^2.

2. Ustala się minimalne wymiary działek pod budowę stacji transformatorowych:

1) dla kompaktowej na działce o numerze ewidencyjnym 478/20 – 6,0m x 5,0m;

2) dla słupowej na działce o numerze ewidencyjnym 477/4 – 3,0m x 3,0m.

3. Ustala się rodzaj zabudowy jako jednorodzinną wolnostojącą.

4. Nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

5. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wynoszącą 20% powierzchni działki.

6. Nie dopuszcza się zabudowy na granicy działki.

§ 9. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

2. Dopuszcza się w pasie terenu między linią zabudowy a krawędzią pasa drogowego lokalizację ewentualnych zbiorników bezodpływowych na ście-

ki bytowe oraz miejsc gromadzenia odpadów bytowych. Dopuszcza się lokalizację miejsca gromadzenia odpadów bytowych na granicy z pasem drogowym.

3. W zakresie postulowanych linii podziału wewnętrznego ustala się zachowanie układu podziału na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10. 1. Przed rozpoczęciem działalności inwestycyjnej należy przeprowadzić szczegółowe badania geologiczne gruntów dla każdego obiektu budowlanego w celu rozpoznania nieczynnych korytarzy i wyrobisk pokopalnianych.

2. Realizacja inwestycji musi uwzględniać specjalistyczne rozwiązania w zakresie posadowienia na obszarach szkód górniczych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnymi z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

3. W przypadku innego niż na rysunku planu podziału na działki budowlane pod budownictwo ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 25,00m, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4 MN, gdzie dopuszcza się minimalną szerokość frontu – 18,00m.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się tereny o symbolach od 1 do 7 MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i:

1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 60% powierzchni działki;
2) ustala się dojazd drogami wewnętrznymi oznaczonymi na planie symbolem 1 KDW i 2 KDW;
3) ustala się stosowanie dachów stromych dwu lub wielospadowych o jednakowych kątach nachylenia par połaci dachowych, o spadkach od 35^{o} do 45^{o};
4) ustala się maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu, mierzonej od średniego poziomu terenu przed wejściem, na 4,50m i 9,0m do kalenicy dachu;
5) ustala się w budynkach dwie kondygnacje nadziemne: parter i poddasze użytkowe;
6) dopuszcza się w budynkach podpiwniczenie;
7) dopuszcza się lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu, jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
8) dopuszcza się budynki garażowo – gospodarcze jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
9) w obszarze jednej działki dopuszcza się budowę jednego budynku garażowo – gospodarczego;
10) dopuszcza się budowę garażu maksymalnie trzystanowiskowego;
11) nakazuje się sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych grupowanych po dwie na granicy działek od strony ulic;
12) dopuszcza się sytuowanie szafek przyłączy elektroenergetycznych pojedynczo w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi;
13) zakazuje się wprowadzenia powierzchni zabudowy większej niż 30% powierzchni działki;
14) dopuszcza się lokalizację ogrodów zimowych, zbiorników wodnych na działkach do celów rekreacji, gospodarczych i utrzymania zieleni, basenów kąpielowych przydomowych i obiektów małej architektury.

2. Wyznacza się tereny o symbolach od 1 do 4 ZL o funkcji lasu i:

1) ustala się dojazd do terenów 1 ZL, 2 ZL i 4 ZL z drogi wewnętrznej 1 KDW;
2) ustala się dojazd do terenu 3 ZL drogą pieszo – jezdną 2 KX;
3) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia ażurowego z siatki ogrodzeniowej z fundamentowaniem punktowym w wyznaczonych planem granicach dotyczących podziału na działki terenu leśnego.

3. Wyznacza się tereny o symbolach od 1 do 2 E o funkcji urządzeń elektroenergetycznych i:

1) ustala się dojazd z drogi będącej własnością gminy – działka o numerze ewidencyjnym 204 do terenów o symbolach 1 E;
2) ustala się dojazd z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1 KDW, do terenu o symbolu 2 E.

4. Wyznacza się tereny o symbolu ZI o funkcji zieleni izolacyjnej od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Żary i:

1) wyznacza się dojazd drogą pieszo – jezdną o symbolu 1 KX z drogi wewnętrznej o symbolu 1 KDW;
2) ustala się zakaz zabudowy na całym terenie ZI;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się teren wód otwartych o symbolu W o funkcji zbiornika na wody deszczowe z wykorzystaniem na cele rekreacyjne bez prawa zabudowy i:

1) dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych z obwodnicy Wilkanowa, gm. Świdnica;

2) nakazuje się utrzymanie terenu wód w ładzie i porządku.

6. Wyznacza się teren przepompowni ścieków o symbolu P i:

1) wyznacza się dojazd z drogi wewnętrznej o symbolu 1 KDW;

2) ustala się minimalną wielkość terenu 5m x 5m;

3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się budowę ogrodzenia;

5) nakazuje się obsadzenie terenu zielenią średniowysoką.

Rozdział 9

Zasady budowy systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie budowy systemu komunikacji: 1. Wyznacza się tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolami na rysunku planu 1 KDW i 2 KDW:

1) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego 10m z jezdnią o szerokości min. 5m;

2) ustala się budowę chodnika dwustronnego;

3) dopuszcza się budowę chodnika jedno lub dwustronnego;

4) dopuszcza się, zamiast drogi dwupasmowej i chodników, budowę ciągu komunikacyjnego pieszo – jezdnego o szerokości pasa minimum 4,50m, zakończonego placami manewrowymi, o wymiarach minimum 12,50m x 12,50m.

2. Wyznacza się ciągi pieszo – jezdne oznaczone symbolem 1 KX i 2 KX o funkcji dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej i lasu.

1) ustala się minimalną szerokość pasa terenu przeznaczonego pod budowę ciągu pieszo – jezdnego na 6,0m;

2) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej;

3) ustala się minimalną szerokość ciągu pieszo – jezdnego na 4,50m.

3. Wyznacza się tereny pod poszerzenie dróg będących własnością gminy – działki o numerach ewidencyjnych: 204 i 216/1 i oznacza się je symbolami 1 KD i 2 KD.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1. Ustala się dostawę wody z istniejącego systemu wodociągowego wsi Słone.

2. Projektuje się budowę sieci wodociągowej oznaczonej wzdłuż pasów dróg wewnętrznych.

3. Nakazuje się instalowanie na sieciach wodociągowych hydrantów przeciw pożarowych, nadziemnych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. W okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych: 1. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej do projektowanego systemu kanalizacyjnego wsi Słone.

2. System kanalizacyjny należy rozwiązać jako grawitacyjno – ciśnieniowy składający się z:

1) kanałów grawitacyjnych, biegnących w pasach dróg wewnętrznych; 2;

2) przepompowni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem P;

3) rurociągu tłocznego w pasach dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe, do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej i ustala się wywożenie gromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków wskazanej przez Urząd Gminy Świdnica.

4. Ustala się gromadzenie wód opadowych z dachów i terenów działek do gruntu na własną działkę, bez spływu na tereny sąsiednie.

§ 16. W zakresie dostawy gazu do celów grzewczych i bytowych: 1. Ustala się dostawę gazu z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wsi Słone.

2. Warunki dostawy i korzystania z gazu ustali zarządca sieci.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1. Ustala się zasilanie obu działek w energię elektryczną z istniejących sieci elektrycznych.

2. Dopuszcza się realizację dwu stacji transformatorowych, jednej kompaktowej 15/0,4kV na terenie oznaczonym symbolem 2 E, na działce o Nr ewid. 478/20 i jednej słupowej 400kV x A oznaczonej symbolem 1 E, na działce o Nr ewid. 477/4.

3. Ustala się prowadzenie projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych w chodnikach i ciągach pieszo – jezdnych.

4. Ustala się do projektowanych stacji transformatorowych dojazdy utwardzone o szerokości minimum 3,50m.

5. Ustala się oświetlenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych systemem kablowym z zastosowaniem odpowiednich, zharmonizowanych z otoczeniem słupów i opraw oświetleniowych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę telekomunikacyjną: 1. Ustala się wykorzystanie istniejących i projektowanych instalacji telekomunikacyjnych wsi Słone.

2. Warunki korzystania z urządzeń telekomunikacyjnych ustali zarządca sieci.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1. Dopuszcza się indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych, w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.

3. Nakazuje się stosowanie paliw i urządzeń nie powodujących skażenia środowiska naturalnego, spełniających wymogi ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 20. 1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne.

2. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci, zmniejszenie tych odległości.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 21. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczas użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

Rozdział 11

Stawki procentowe

§ 22. Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

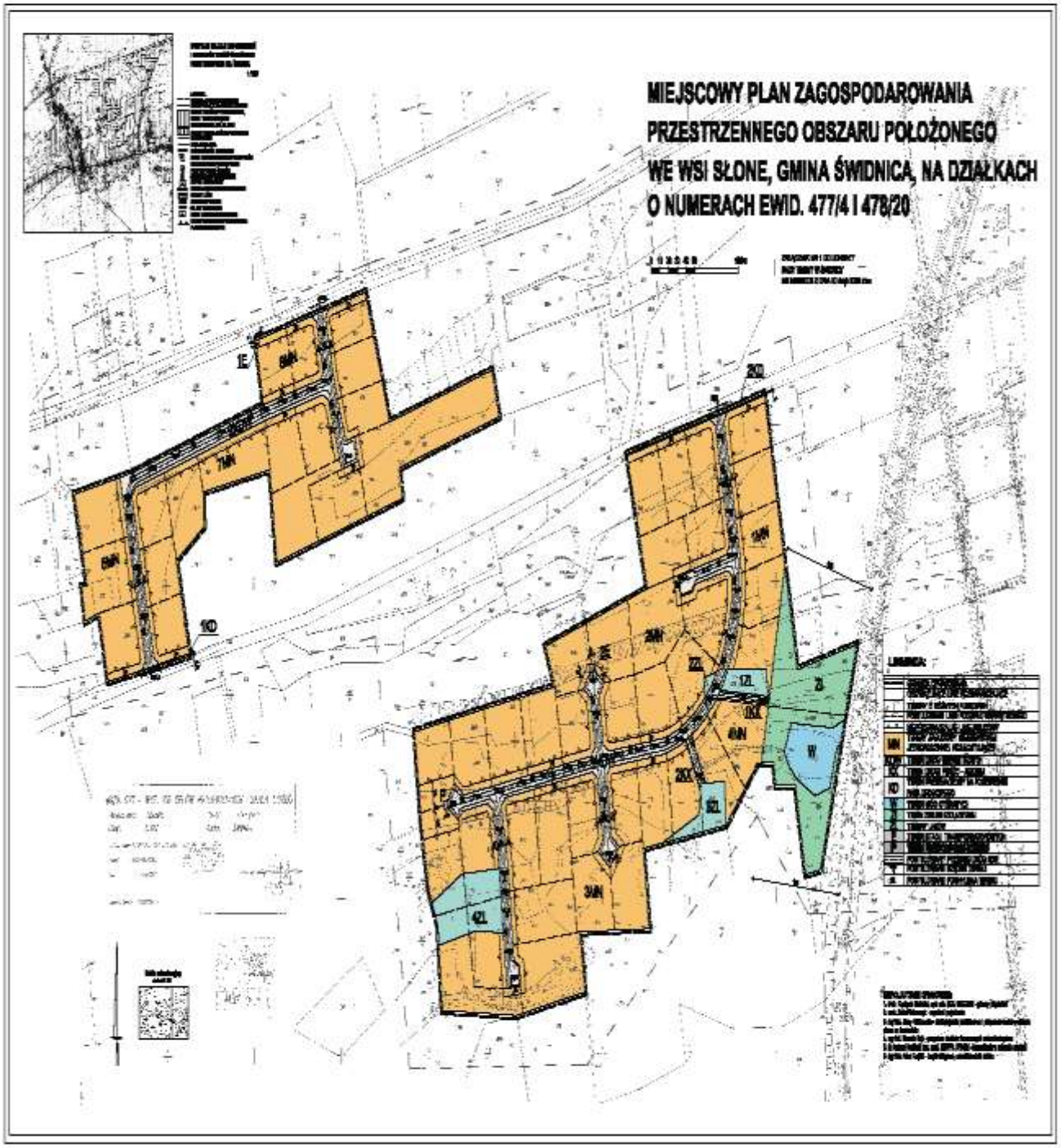
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Rebelski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/29/09
Rady Gminy Świdnica
z dnia 20 maja 2009r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/29/09
Rady Gminy Świdnica
z dnia 20 maja 2009r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica i Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:
   - budowa wodociągu gminnego,
   - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
   - budowa dróg gminnych dojazdowych,

b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
   - budowa sieci gazowej,
   - budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę, wymienionych w pkt 1 a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020r. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
b) kredytów i pożyczek,
c) obligacji komunalnych,
d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

==========

1061

**UCHWAŁA NR XXXIX/259/09
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 27 maja 2009r.

w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla nauczycieli szkół Gminy Sława tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zwanych dalej „zajęciami", realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych.

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, przez nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć według norm: