Uchwała Nr VIII/ 39 /02
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 września 2002r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej– obręb wsi Świdnica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. - Dz.U.Nr 142, poz.1591 z póź.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999r.z póź zm.), uchwala się co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy Nr V/34/89 z dnia 10 lipca 1989r., opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 3, poz. 70 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/I/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 13, poz. 127 z 1993r.), Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 1, poz.3 z 1996r.), Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz.Urz.Woj.Ziel.Nr 15, poz 147), Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r.(Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 9, poz.103) oraz Nr VII/32/2001 z 23 listopada 2001r. (Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 133 poz.1425), w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej – obręb wsi Świdnica. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny.

§2.

Ustalenia zmiany planu – ogólne:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wykazano na rysunku zmiany planu..
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Podział terenu na działki budowlane wg rysunku zmiany planu. Dopuszcza się łączenie działek.
4. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.
6. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
7. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego i terenów do tego wyznaczonych.
9. W trakcie realizacji zamierzeń należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu. Granice strefy chronionego krajobrazu wykazano na rysunku zmiany planu.
10. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w ul.Długiej, poprzez zestaw podnoszący ciśnienie w sieci typu „in line". Zestaw zamontowany w komorze, w miejscu oznaczonym WZ. Należy zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych.
11. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Długiej – do studzienki oznaczonej w projekcie sieci kanalizacyjnej M 86. Przewiduje się lokalizację typowej pompowni ścieków oznaczonej Ps. W okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie szczelnych szamb.
12. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
    Projektowane obwody 0,4 kV, dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolno stojące na granicy działek. Oświetlenie terenu osiedla przewidzieć w układzie kablowym.
13. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
14. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
15. Roboty ziemne należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić istniejącego systemu drenażu. W razie zaistniałych uszkodzeń, nakazuje się jego odbudowę.

§3.

Ustalenia zmiany planu – szczegółowe:

Wyznacza się obszary o symbolu:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1.1. Szerokość działki budowlanej, od strony ciągów komunikacyjnych nie mniejsza niż 25 m.

1.2. Powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 900 m2.

1.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 27% powierzchni ogólnej działki.

1.4. Wysokość zabudowy - nie większa niż 8m, licząc od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy dachu.

1.5. Dachy dwu lub czterospadowe, o spadkach 15°- 45°, kryte materiałem drobnowymiarowym w odcieniach brązu i czerwieni; nie narzuca się kierunku kalenic.

1.6. Parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działek budowlanych.

1.7. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych i murów ogrodzeniowych. Dopuszcza się budowę murków oporowych.

1.8. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych o wysokości nie większej niż 3 m od poziomu gruntu do najwyższego gzymsu i 4,5 m do kalenicy dachu.

1.9. Dopuszcza się lokalizację usług na nie więcej niż 10-ciu działkach.

2. IT - tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

2.1. Po realizacji całości zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się przyłączenie terenów nie wykorzystanych pod urządzenia infrastruktury technicznej do działek budowlanych.

2.2. Po realizacji całości zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci na terenach nie wykorzystanych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ls - tereny leśne, dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych za zgodą zarządcy terenu;

4. W - tereny istniejących rowów melioracji szczegółowej;

4.1. Wprowadza się zakaz likwidacji cieków.

4.2. Nakazuje się utrzymanie i konserwację rowów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. KD - tereny dojazdowych dróg publicznych;

5.1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m dla ulic o symbolu KD, 12 m dla ulicy o symbolu KD1, minimum 10 m dla ulicy o symbolu KD2.

5.2. Chodniki jednostronne, szerokość jezdni 7 m.

5.3. Ruch rowerowy prowadzić w obrębie jezdni.

6. KX - tereny ciągów pieszych, szerokość minimum 4 m;

7. Ps - przewidywane miejsce lokalizacji pompowni ścieków;

8. WZ - przewidywane miejsce lokalizacji urządzeń wodociągowych;

§4.

Ustala się 15%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, wskazanego w par.1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADA GMINY W ŚWIDNICY

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Zbigniew Niemiński