I/3/04

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2004-02-12**
- Data podjęcia/podpisania: **2004-02-12**

Tytuł aktu

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Świdnica w zakresie trasy przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia

Treść

UCHWAŁA Nr 1/3/04
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 12 lutego 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Świdnica w zakresie trasy przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Świdnica w zakresie trasy gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar korytarza gazociągu o szerokości od 30 m do 35 m i powierzchni ok. 61,8 ha, w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 20 919 m.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000, stanowią go arkusze ponumerowane od Nr-u1 do Nr-u 36,
2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, będący załącznikiem graficznym, stanowi go arkusz nr 37,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

DZIAŁ II
Ustalenia planu

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

§2.

Wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:

1. **Ls,TG** - tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz urządzeniami towarzyszącymi.
   1) Ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4 m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10 m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu,
   2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
   3) Należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci.
   4) Obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4 m.
   5) Dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu.
   6) Dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarowe.
   7) Dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.
   8) Dopuszcza się lokalizację wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do celów obsługi gazociągu.

2. **TG1** -teren stacji redukcyjnej gazu.
   1) Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz dzikiej zwierzyny.

3. **R,TG** - tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia;
   1) Należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu tj. grunty orne.
   2) Nakazuje się oznaczyć trwale na powierzchni terenu trasę przebiegu gazociągu.
   3) W trakcie ziemnych prac budowlanych i po ich zakończeniu należy składować oraz zagospodarować powtórnie humus i wierzchnią warstw gleby.
   4) Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4 m tj. po dwa metry z obu stron osi gazociągu.

4. TE - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne;
   1) Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu, z wyznaczonymi, istniejącymi strefami ochronnymi.

5. **TTn** - istniejące napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.

6. **TT** - istniejące podziemne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.

7. **KK** - tereny kolejowe - przebieg istniejącej linii kolejowej pozostaje bez zmian.

8. **KZk** - publiczne drogi zbiorcze - krajowe.

9. **KZw** - publiczne drogi zbiorcze - wojewódzkie.

10. **KLp** - publiczne drogi lokalne - powiatowe.
11. **KDg** - publiczne drogi dojazdowe - gminne.

12. **Kw** - drogi wewnętrzne.

13. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania

wyznaczono na rysunku planu. Dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii w zakresie korytarza technicznego gazociągu, wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§3.

1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Na obszarach leśnych inwestycję należy prowadzić w jak największym stopniu w obrębie dróg leśnych.
3. Przejście siecią gazową przez drogi należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego, bez wykopów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§4.

1.W trakcie realizacji zamierzenia oraz eksploatacji gazociągu należy przestrzegać zasad gospodarowania w Obszarach Chronionego Krajobrazu, a w szczególności dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz obszarów wodno-błotnych.

§5.

1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć raport oddziaływania inwestycji na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6.

1. W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej jej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodęwojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§7.

1. Przestrzeń publiczną pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8.

1. Ustala się maksymalną powierzchnię działki wydzielanej pod stację redukcyjną gazu 400 m2.
2. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegających ochronie

§9.

1. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w par. od 2do 9 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10.

1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów za wyjątkiem gruntów objętych wydzieleniem terenu pod projektowaną stacją redukcyjną gazu.
2. Dopuszcza się wydzielenie w ramach planu urządzenia lasu terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§11.

1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczających wykazanych na rysunku planu.
2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z korytarzami ochronnymi, które wykazano na rysunku planu.
3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.
4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
5. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu

§12.

1. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą zgodnie z przepisami ustawy o lasach, gdzie obowiązują ustalenia § 2 ust. 1, 2 i 3.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§13.

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają §2-§ 15 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§14.

Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§16.

Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.