VIII/40/02

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2002-11-27**
- Data podjęcia/podpisania: **2002-09-27**

Tytuł aktu

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dotyczącej części terenu zlokalizowanego w obrębie wsi Wilkanowo

Treść

UCHWAŁA Nr VIII/40/02
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica dotyczącej części terenu zlokalizowanego w obrębie wsi Wilkanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
uchwala się, co następuje:

§ 1.
1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalony uchwałą Nr V/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy z dnia 10 lipca 1989r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 70 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/I/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1993r. Nr 13, poz. 127), Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1996r. Nr 1, poz. 3), Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 147), Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 103) oraz Nr VII/32/2001 z 23 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 133, poz. 1425), w części dotyczącej terenu zlokalizowanego w obrębie wsi Wilkanowo, dz. nr 183/10 i 183/11.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1.000 wraz z legendą, stanowiący załącznik graficzny.

§ 2.
Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego:
1) ustala się następujące wymagania:
a) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje i poddasze użytkowe,
b) zwieńczenie budynków dachami spadzistymi o kącie nachylenia od 30° do 45°,
c) odległość od granicy działki nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury techniczne dla obsługi działki,
b) podział terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu,

3) warunkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów, o których mowa w pkt 2 jest, aby ich powierzchnia nie przekraczała 60% całości nieruchomości.

§ 3.
Dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się, że osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu posiadającego cechy zabytku zobowiązane są:
1) niezwłocznie powiadomić o tym Zarząd Gminy Świdnica i stosowny Oddział Służby Ochrony Zabytków,
2) zabezpieczyć odkryty przedmiot,
3) wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4.
Ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 5.
W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 6.
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.