II/49/02

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2003-01-01**
- Data podjęcia/podpisania: **2002-11-27**

Tytuł aktu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowo - rzemieślniczej - obręb wsi Słone

Treść

UCHWAŁA Nr II/49/02
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 listopada 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowo - rzemieślniczej - obręb wsi Słone

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. - Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1.
Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy Nr V/34/89 z dnia 10 lipca 1989r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 70z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/I/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 127 z 1993r.) Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 3 z 1996r.), Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 147), Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 103) oraz Nr VII/32/2001 z 23 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 133, poz. 1425), w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowo - rzemieślniczej - obręb wsi Słone. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny.

§ 2.
Ustalenia zmiany planu - ogólne:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wykazano na rysunku zmiany planu.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Podział terenu na działki budowlane wg rysunku zmiany planu - linie podziału wewnętrznego. Dopuszcza się łączenie działek.
4. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.

6. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
7. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
8. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
9. Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub z wodociągu wiejskiego. Należy zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych.
10. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie szczelnych szamb.
11. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
Projektowane obwody 0,4kV, dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolno stojące na granicy działek. Oświetlenie terenu osiedla przewidzieć w układzie kablowym.
12. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
13. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 3.
Ustalenia zmiany planu - szczegółowe:
Wyznacza się obszary o symbolu:
1. MNR - tereny zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej:
1) Dopuszcza się lokalizowanie funkcji wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej.
2) Powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 900m2.
3) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 27% powierzchni ogólnej działki.
4) Wysokość zabudowy - nie większa niż 8m, licząc od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy dachu.
5) Dachy dwu lub czterospadowe, o spadkach 15o - 45o, kryte materiałem drobnowymiarowym w odcieniach brązu i czerwieni; nie narzuca się kierunku kalenic.
6) Parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działek budowlanych.
7) Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych i murów ogrodzeniowych.
8) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i rzemieślniczych, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, o wysokości nie większej niż 3m od poziomu gruntu do najwyższego gzymsu i 4,5m do kalenicy dachu.
9) Dojazd do projektowanych działek - drogą publiczną oznaczoną symbolem KD i dalej dojazdem wewnętrznym Kw, stanowiącym własność właścicieli wydzielanych działek nie mających dostępu bezpośrednio do drogi KD. Szerokość drogi wewnętrznej Kw - nie mniejsza niż 7m.
2. KD - teren dojazdowej drogi publicznej:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10m.
2) Chodniki jednostronne, szerokość jezdni 7m.
3) Ruch rowerowy prowadzić w obrębie jezdni.
3. Ls - teren istniejącej enklawy leśnej do zachowania:
1) Dopuszcza się możliwość włączenia w obszar działki budowlanej przy warunku zachowania jako teren leśny.

§ 4.
Ustala się 15% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, wskazanego w § 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 7.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.