II/8/03

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2003-05-23**
- Data podjęcia/podpisania: **2003-03-21**

Tytuł aktu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji usług kultury, rekreacji, funkcji mieszkaniowej oraz terenów leśnych i parkowych - obręb wsi Letnica

Treść

Uchwała Nr II/8/03
Rady Gminy w Świdnicy
z dnia 21 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji usług kultury, rekreacji, funkcji mieszkaniowej oraz terenów leśnych i parkowych - obręb wsi Letnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591. z 2002r. Nr 23. poz. 220, Nr 26, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268. z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130 poz. 1112),
uchwala się, co następuje:

§ 1.
Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy Nr V/34/89 z dnia 10 lipca 1989r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 70 z 1990r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/1/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 127 z 1993r.). Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1. poz. 3 z 1996r.). Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 147), Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 1/03) oraz Nr VII/32/2001 z 23 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 133 poz. 1425), w zakresie lokalizacji funkcji usług kultury, rekreacji, funkcji mieszkaniowej oraz terenów leśnych i parkowych - obręb wsi Letnica. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000.

§ 2.
Ustalenia zmiany planu - ogólne:
1. Prace ziemne, w przypadku odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. Wprowadza się zakaz podziału terenu na nowe działki.
4. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące. mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać, zgodnie z przepisami. potrzeby osób niepełnosprawnych.
6. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać w trakcie realizacji zamierzeń zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
7. Odpady stałe, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ Gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
9. Na terenach o symbolach ZP, Ls, US do czasu określenia decyzją administracyjną strefy ochrony pośredniej istniejącego ujęcia wody obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody. Przyjmuje się orientacyjny zasięg strefy ochrony pośredniej istniejących ujęć wody oraz ustanowione dla nich strefy ochrony bezpośredniej wykazane na rysunku zmiany planu.
10. W trakcie realizacji zamierzeń należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu. Granice strefy chronionego krajobrazu wykazano na rysunku zmiany planu.
11. Założenie dworsko - pałacowe w Letnicy podlega ochronie konserwatorskiej i wszelkie działania na jego terenie powinno poprzedzić odrębne opracowanie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Granice strefy ochrony konserwatorskiej wykazane na rysunku zmiany planu.

§ 3.
Ustalenia zmiany planu - szczegółowe:
Wyznacza się obszar o symbolu:
1. MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej:
1) Zakazuje się rozbudowy istniejącego budynku dawnej rządówki. Dopuszcza się remonty.
2) Zakazuje się budowy innych budynków gospodarczych.
2. UK, MN - teren usług kultury z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej:
1) Zakaz rozbudowy istniejącego budynku dworu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 518. Dopuszcza się remonty.
3. ZP, Ls, US - tereny zieleni parkowej, lasów i urządzeń rekreacyjnych;
1) Należy opracować projekt rewaloryzacji dawnego założenia parkowo - pałacowego z uwzględnieniem elementów rekreacji, małej architektury, obiektu kościoła, a także przywróceniem dawnego układu komunikacji wewnętrznej.
2) Ze względu na sąsiedztwo ujęć wody należy zachować wszystkie enklawy leśne.
4. W - teren istniejącego zbiornika wodnego do odbudowy i remontu;
1) Szczegółowy zasięg zbiornika zostanie określony w projekcie rewaloryzacji parku.
5. KD 1 - dojazdowa droga publiczna;
1) Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających.
2) Dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

§ 4.
Ustala się 0%-ową stawkę. służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, wskazanego w § 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.