IV/26/03

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2003-09-09**
- Data podjęcia/podpisania: **2003-06-26**

Tytuł aktu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej - obręb wsi Świdnica

Treść

UCHWAŁA Nr IV/26/03
Rady Gminy Świdnica
z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej - obręb wsi Świdnica

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220. Nr 26, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253. Nr 113. poz. 984 i Nr 130, poz. 1112). uchwala się, co następuje:

§ 1.
Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica. uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy Nr V/34/89 z dnia 10 lipca 1989r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 70 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/I/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 127 z 1993r.), Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 3 z 1996r.), Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. .Ziel. Nr 15, poz. 147), Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r.(Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 103) oraz Nr VII/32/2001 z 23 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 133 poz.1425). w zakresie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - obręb wsi Świdnica. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1.000, stanowiący załącznik graficzny.

§ 2.
Ustalenia zmiany planu - ogólne:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące wykazano na rysunku zmiany planu.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Podział terenu na działki budowlane wg rysunku zmiany planu - proponowane linie podziału wewnętrznego. Dopuszcza się łączenie działek.
4. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące. mogą być wykorzystywane w sposób

dotychczasowy. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych.
6. W trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały należy uwzględniać zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
7. Odpady stałe. po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
9. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego. Należy zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych.
10. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie szczelnych szamb.
11. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji i sieci w ul. Bunkrowej. Projektowane obwody 0.4kV. dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym. zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe. wolno stojące na granicy działek. Oświetlenie terenu osiedla przewidzieć w układzie kablowym.
12. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania. które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
13. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu. który posiada cechy zabytku. obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć. do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
14. W trakcie realizacji zamierzeń należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu:,
1) Nie lokalizować wysypisk i wylewisk odpadów na terenie chronionym.
2) Nie projektować budowy obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
3) Napowietrzne linie kablowe oraz linie komunikacyjne i inne urządzenia liniowe projektować w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska przyrodniczego.

§ 3.
Ustalenia zmiany planu - szczegółowe:
Wyznacza się obszary o symbolu:
1. MN 1, MN 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
1) Szerokość nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 25 m.
2) Ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej - 900 m2.
3) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 27% powierzchni ogólnej działki
4) Ustala się wysokość zabudowy - nie większa niż 8m. licząc od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy dachu.
5) Ustala się dachy dwu- lub czterospadowe, o spadkach 15° - 45°, kryte materiałem drobnowymiarowym w odcieniach brązu i czerwieni; nie narzuca się kierunku kalenic.
6) Parkowanie i garażowanie pojazdów należy prowadzić w obrębie działek budowlanych.
7) Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych i murów ogrodzeniowych.
8) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, o wysokości nie większej niż 3 m od poziomu gruntu do najwyższego gzymsu i 4,5m do kalenicy dachu.
9) Dojazd do projektowanych działek - projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem KD 3, za wyjątkiem działki zlokalizowanej przy ulicy Bunkrowej.
2. KD 3 - teren dojazdowej drogi publicznej;
1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10m.
2) Dopuszcza się budowę chodników jednostronnych, ustala się szerokość jezdni 7m.
3) Dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w obrębie jezdni.

§ 4.

Ustala się 15% - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, wskazanego w par. 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 7.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.