V/17/2001

- Rodzaj: **Nieokreślony**
- Status: **Obowiązujący**
- Sesja:
- Kadencja: **I kadencja**
- Data wejścia w życie: **2001.11.20**
- Data podjęcia/podpisania: **2001-08-28**

Tytuł aktu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowych, usługowych we wsi Świdnica

Treść

UCHWAŁA Nr V/17/2001
Rady Gminy Świdnica
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowych, usługowych we wsi Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 usta-wy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy Nr V/34/89 z dnia 10 lipca 1989r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 70 z 1990r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Nr 1/I/93 z dnia 28 stycznia 1993r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 13, poz. 127 z 1993r.), Nr 42/VIII/2/95 z dnia 30 grudnia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 1, poz. 3 z 1996r.), Nr VIII/40/97 z dnia 27 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 147) oraz Nr II/2/2001 z dnia 9 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 9, poz. 103) w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowych, usługowych we wsi Świdnica. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1.000.

§ 2.

Ustalenia funkcjonalne zmiany planu.
1. Wyznacza się obszary o funkcjach:
1MN,U - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
2MN,U - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RP,O - tereny upraw rolnych i ogrodów,
1KD - tereny istniejących dróg dojazdowych,
2KD - tereny projektowanych dróg dojazdowych.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe zmiany planu
1. Dojazd drogami dojazdowymi KD - szerokość w liniach rozgraniczających 10m, szerokość jezdni 6m, chodniki jednostronne, ruch rowerowy w obrębie jezdni.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne wykazano na rysunku zmiany planu; linie wykazane zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wykazano na rysunku zmiany planu.
4. Podział terenu na działki budowlane zgodnie z liniami obowiązującymi - wg rysunku zmiany planu.
Szerokość działki budowlanej, od strony ciągów komunikacyjnych nie mniejsza niż 23m.
5. Powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 700m2.
6. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej dla terenu o symbolu 1MN,U - 35% powierzchni, dla terenów innych - 25% powierzchni.
7. Wysokość zabudowy - nie większa niż 8m, licząc od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy dachu.
8. Dachy - spadziste, o spadkach 15o-45o; nie narzuca się kierunku kalenic.
9. Na terenie o symbolu 1MN,U dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących oraz budowę nowych zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz ustaleniami niniejszej uchwały.
10. Parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie działek budowlanych.
11. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego. Należy zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych.
12. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do oczyszczalni ścieków wskazanej przez organ gminy. W okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie szczelnych szamb.
13. Odprowadzenie odpadów stałych - na wysypisko odpadów stałych wskazane przez organ gminy.
14. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
Projektowane obwody 0,4kV dla bezpośredniego zasilania odbiorców przewidzieć w wykonaniu kablowym, zasilające w układach pierścieniowych złącza lub szafki kablowe, wolnostojące na granicy działek.
Oświetlenie terenu osiedla przewidzieć w układzie kablowy.
15. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.
16. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego.
17. Realizacja inwestycji nie może powodować ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, naruszenie dóbr kultury, pogorszenie warunków zdrowotno - sanitarnych, wprowadzenie ograniczeń lub uciążliwości dla sąsiadujących terenów.
18. W przypadku ujawnienia, w trakcie prac ziemnych, przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy powiadomić o tym zarząd gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4.
Ustala się 15%-ową stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, wskazanego w § 1 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6.
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 7.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.