RADA GMINY
ŚWIDNICA
Województwo Zielonogórskie
Organ osoby prawnej

U C H W A Ł A Nr XLII/VIII/2/95.

R a d y G m i n y Ś w i d n i c a
z dnia 30 grudnia 1995 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy z dnia 10 lipca 1989 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr 1/I/93 z 28 stycznia 1993 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415).

u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Zatwierdza się zmienę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica według rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w uchwale.

§ 2

Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę :

1. Źródło zaopatrzenia wodociągu w wodę stanowić będą istniejące ujęcia wody na terenach Pracowniczych Ogrodów Działkowych "Wiarus" WZ-1 i "Wilkanowo" WZ-2.
   Wielkość poboru wody wg decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze.

2. Zaopatrzenie wsi w wodę z połączonych w jeden system wodociągowy źródeł zaopatrzenia, współpracujących ze zbiornikiem wyrównawczym (wieżowym) o pojemności nominalnej = 300 m^3 oznaczonym symbolem WZ-3 zlokalizowanym na terenie oddz. 893a.

3. Magistralną sieć wodociągową doprowadzającą wodę z POD "Wiarus" lokalizuje się w drodze wiejskiej (działki: 335/1 i 332) oraz w drodze leśnej przebiegającej przez oddziały 849 i 850.

4. Trasy pozostałych projektowanych sieci wodociągowych przedstawione na rysunku zmiany planu są graficzną ilustracją zasad ich kształtowania i nie stanowią przesądzeń realizacyjnych.

5. Dopuszcza się indywidualne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę terenu oznaczonego symbolem 50 MN,U.

§ 3

Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu Wilkanowa, docelowo również ze wsi Słone, systemem tłocznym do układu kanalizacji miejskiej miasta Zielona Góra.

2. Główne elementy projektowanego układu kanalizacji w obszarze Wilkanowa :

2.1. Pompownia tłocząca ścieki do Zielonej Góry oznaczona symbolem 55 NO P-1 zlokalizowana na terenie oddz. 850 1,

2.2. Rurociąg tłoczny ścieków oznaczony symbolem RT-1 odprowadzający ścieki z pompowni P-1 do Zielonej Góry. Przebieg: w Wilkanowie drogą leśną przez oddziały: 850, 849, 848, 847 i dalej przez teren miasta Zielona Góra do włączenia w ulicy Malczewskiego w układ kanalizacji miejskiej.

2.3. Lokalna przepompownia ścieków oznaczona symbolem P-2, zlokalizowana na skrzyżowaniu istniejących dróg o nawierzchni gruntowej - działki nr 313 i 318.

2.4. Rurociąg tłoczny ścieków oznaczony symbolem RT-2, o przebiegu z pompowni P-2 drogą (dz. nr 318) do studzienki kanalizacyjnej w drodze (dz. nr 316).

2.5. Lokalna przepompownia ścieków oznaczona symbolem P-3, zlokalizowana w drodze gruntowej przebiegającej na granicy obrębów Słone i Wilkanowo, w rejonie połączenia tej drogi z drogą o numerze działki 310.

2.6. Rurociąg tłoczny ścieków oznaczony symbolem RT-3 przebiegający z pompowni P-3, drogą na granicy obrębów Wilkanowo i Słone, do włączenia w rurociąg tłoczny ścieków ze Słonego oznaczony RT-4.

2.7. Rurociąg tłoczny ścieków oznaczony symbolem RT-4 z przepompowni ze Słonego, o przebiegu w obrębie Wilkanowa: w drodze gruntowej (dz. 310), drogą leśną w oddz. 840, w drodze (dz. 317), w granicy działki nr 69, drogą (dz. 320) do studzienki kanalizacyjnej w drodze (dz.nr316)

2.8. Strefa ochrony sanitarnej od przepompowni P-1, P-2 i P-3 - 15 m.

2.9. Trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej, średnice rurociągów tłocznych, trasa rurociągu RT-4 (poza odcinkiem w drodze gruntowej - dz. 310) - przedstawione na rysunku zmiany planu są graficzną ilustracją zasad ich kształtowania i nie stanowią przesądzeń realizacyjnych.

§ 4

Ustalenia dotyczące elektroenergetyki

1. Zasilanie przepompowni P-1 i P-2
z projektowanej słupowej stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV oznaczonej symbolem EE-1 zlokalizowanej na działce 67/1. Powiązanie stacji EE-1 z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV, poprzez projektowaną linię napowietrzną 15 kV o przekroju AFL 35 mm² oznaczoną symbolem EE-2, przebiegającą przez działkę 67/1.

2.1. Zasilanie przepompowni P-1
poprzez projektowaną linię kablową 0,4 kV o przekroju AL 120 mm² przebiegająca od stacji EE-1 w drogach; dz. 316 i leśnej w oddz. 850.

1.2. Zasilanie przepompowni P-2
jak w pkt. 1.1, przebieg w drogach dz. 316 i dz. 318.

1.3. Oznaczenia graficzne lokalizacji urządzeń EE-1 i EE-2 na rysunku zmiany planu nie stanowią przesądzeń realizacyjnych. Dopuszcza się uściślenie w dalszych etapach dokumentacyjnych.

2. Zasilanie pompowni P-3
na napięciu 0,4 kV linią kablową ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV przewidzianej dla budowy w tym rejonie przez Rejon Energetyczny w Zielonej Górze.
Trasa linii kablowej 0,4 kV uściślona będzie po opracowaniu dokumentacji technicznej na budowę w/w stacji transformatorowej .

3. Zasilanie projektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych należy rozwiązać poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci SN i 0,4 kV; terenów oznaczonych symbolem 50 MN,U -

w powiązaniu z projektowaną siecią elektroenergetyczną przewidzianą dla zasilania terenów oznaczonych symbolem 2 MN, 15 MN, 17 MN.

§ 5

Ustalenia dotyczące zmiany funkcji terenów.

1. Tereny oznaczone symbolami :
   50 MN,U (dz. 150/3), 51 MN,U (dz. 91/4), 52 MN,U (część działki 40), 53 MN,U (dz. 9), 57 MN,U (dz. 182) stanowiące użytki rolne, przeznacza się na cele mieszkaniowo - usługowe z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości.
   Tereny 57 MN,U - bez możliwości bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej 284, zabudowę mieszkaniową sytuować w odległości 20 m od lasu.
   Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem 50 MN,U wg odrębnie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w skali 1 : 500 lub 1 : 1000.

2. Na terenach oznaczonych symbolami jak niżej, lokalizuje się urządzenia :
   54 WZ - 3 - zbiornik wyrównawczy (wieżowy) zaopatrzenia w wodę, pow. ok. 0,3 ha w oddz. leśnym 893 a.
   55 NO P-1 - przepompownia ścieków, pow. około 0,5 ha w oddz. leśnym 850 l.

3. Teren oznaczony symbolem 56 RL stanowiący użytek rolny (część oddz. 851 l o pow. 0,44 ha) przeznacza się pod zalesienie.

4. Przebieg projektowanej drogi o znaczeniu krajowym oznaczonej symbolem DK nie jest obowiązujący z wyjątkiem węzłów oznaczonych symbolami DK 1 i DK 2 i stanowi rezerwę terenu pod przewidywane połączenie Trasy Północnej w Zielonej Górze z istniejącą drogą krajową 284 w kierunku Żar.

5. Na rysunku zmiany planu wprowadza się korektę granic istniejących ogrodów działkowych "Wiarus" w obrębie których istnieje ujęcie wody, zastępując dotychczasowe oznaczenia terenów RZ i RP symbolem ZD i dodając symbol WZ-1.
Dokonuje się również uzupełnienia oznaczenia, istniejącego na ogrodach działkowych "Wilkanowo", ujęcia wody przez dodanie symbolu WZ-2.
Ponadto, w granicach terenu oznaczonego symbolem 31 MN,U utrzymuje się zgodny z przepisami o lasach sposobów użytkowania gruntów leśnych stanowiących część działki 36/6.

§ 6

1. Nad pracami ziemnymi wymagany jest nadzór archeologiczny, a w wypadku odkrycia stanowiska archeologicznego niezbędne będą ratownicze badania archeologiczne.
2. Odnośnie zainwestowania terenów pokopalnianych niezbędne jest opracowanie dokumentacji geologicznej.

§ 7

Stosownie do art. 36 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się .15..% stawkę służącą naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu, stanowiących własność prywatną.

§ 8

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Świdnicy z dnia 10 lipca 1989 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr 1/I/93 z 28 stycznia 1993 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świdnica.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

URZĄD GMINY ŚWIDNICA

Przewodniczący Rady Gminy

WICEPRZEWODNICZĄCY Rady Gminy

Grzegorz Patek