DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 lipca 2013 r.

Poz. 1676

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 2013-07-04 13:49:52

UCHWAŁA NR XXXVII/240/13
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, części obrębu Białowice i części obrębu 2 Nowogród Bobrzański

Na podstawie *art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.),* po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim: nr XXXVI/252/06 z dnia 26 stycznia 2006 r., nr XXIII/143/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r., nr VIII/43/11 z dnia 10 maja 2011 r. i nr X/56/11 z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański, uchwala co następuje *:*

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod budowę jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowogród Bobrzański – Żary obejmującego obszar w obrębie Białowice i 2 Nowogród Bobrzański.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunkach planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2,

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3,

3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik nr 4.

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) funkcji – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;

6) linii 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, jednotorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV biegnącą od GPZ Nowogród Bobrzański do GPZ Żary Zakładowa;

7) korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40 m, dla realizacji napowietrznej, jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV biegnącej od GPZ Nowogród Bobrzański do GPZ Żary Zakładowa; w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

8) korytarzu technicznym istniejącej napowietrznej linii 20 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości minimum 8,5 m, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) terenie infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 110 kV – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych, ewidencyjnie stanowiący tereny różne, na którym dopuszcza się budowę linii 110 kV, bez prawa zalesienia terenu;

11) zieleni niskiej (nieużytki) z trasą przebiegu linii 110 kV - należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych, na którym dopuszcza się budowę linii 110 kV, bez prawa zalesienia terenu;

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXI/135/12 z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, części obrębu Białowice i części obrębu 2 Nowogród Bobrzański oraz uchwały nr XXIV/149/12 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, części obrębu Białowice i części obrębu 2 Nowogród Bobrzański.

§ 4. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 25,12ha co odpowiada długości linii 110 kV ok. 3,90km.

§ 5. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust 2.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) symbole określające przeznaczenie terenów,

3) granice planu pokrywające się z liniami rozgraniczającymi,

4) granice korytarza napowietrznej linii 110 kV.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

1) **RL, E** tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110 kV,

2) **IT, E** tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 110 kV,

3) **ZN, E** tereny zieleni niskiej (nieużytki) z trasą przebiegu linii 110 kV,

4) **P, E** tereny produkcyjno – techniczne z trasą przebiegu linii 110 kV,

5) **E, E** teren głównego punktu zasilania z trasą przebiegu linii 110 kV,

6) **IT, EE** tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 20 kV,

7) **KDZ, E** tereny dróg zbiorczych z trasą przebiegu linii 110 kV,

8) **KDL, E** tereny dróg lokalnych z trasą przebiegu linii 110 kV,

9) **KDD, E** tereny dróg dojazdowych z trasą przebiegu linii 110 kV,

10) **W, E** tereny wód powierzchniowych z trasą przebiegu linii 110 kV,

11) **ZL** tereny leśne,

12) **IZ** teren zamknięty.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi z budową linii 110 kV i korytarzem strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110 kV, w której ustala się zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym na czas budowy i eksploatacji lub usuwania awarii.

3. Na terenie **IT, E**; **ZN, E** i **RL, E** w korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110 kV i istniejącej linii 20 kV zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz dopuszcza się wycinkę podstawową drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu linii 110 kV wraz z korytarzem napowietrznej linii 110 kV na obszarze objętym planem wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: **RL, E**; **IT, E**; **ZN, E**; **P, E**; **E, E**; **KDZ, E**; **KDL, E**; **KDD, E**; **W, E**.

5. Przez tereny **RL, E**; **IT, E**; **ZN, E** dopuszcza się budowę ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zabezpieczenia linii 110 kV i linii 20 kV na warunkach i w uzgodnieniu z ich operatorem.

6. Na terenach **RL, E** zakazuje się zabudowy zagrodowej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną linią 110 kV, istniejącą linią 20 kV oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na terenach nie stanowiących korytarza napowietrznej linii 110 kV oraz w granicach terenów **ZL** dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Budowa linii 110kV wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zachować warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym, na przekroczenia wód powierzchniowych, dla których pozwolenie jest wymagane zgodnie z *Prawem wodnym*.

4. Należy zachować następujące warunki przeciwdziałania uciążliwości dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii elektroenergetycznych:

1) dopuszczalny w środowisku poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, w miejscach dostępnych dla ludzi (mierzony 2 m nad ziemią) nie może przekraczać wartości granicznej: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 kV/m,

2) dopuszczalny w środowisku poziom natężenia pola magnetycznego (H) nie może przekraczać wartości granicznej - 60 A/m .

§ 10. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcenie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzenia ścieków.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią podczas budowy linii 110 kV, prac prowadzonych przy ewentualnej przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV lub innych obiektów celu publicznego oraz obiektów wymienionych w § 8 ust. 2.

§ 11. Prace związane z budową linii 110 kV i przebudową linii 20 kV, nie powinny trwale i niekorzystnie naruszać stosunków gruntowo - wodnych.

§ 12. Na terenach oznaczonych symbolem RL, E dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami ustalonymi w planie oraz innymi inwestycjami celu publicznego.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16. Plan nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

2. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 „Pradolina Zasieki – Nowa Sól”, który występuje na części terenu objętego planem, zakazuje się podejmowania działań mogących spowodować skażenie chronionych struktur wodonośnych GZWP nr 301.

3. Na obszarze objętym planem na terenach oznaczonych symbolem **IT, E** przed rozpoczęciem budowy linii 110 kV należy uzyskać zezwolenie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

4. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej.

5. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

6. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z przebudową, modernizacją i eksploatacją istniejącego wodociągu.

7. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. Ustalenia planu nie stanowią ograniczeń dla podziałów lub łączenia istniejących działek ewidencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RL, E**; **IT, E**; **ZN, E,** o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1÷3 niniejszej uchwały, ustala się następujące warunki:

1) dla linii 110 kV ustala się wyznaczenie korytarza strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110 kV, o którym mowa w §2 pkt 7, w granicach, którego:
   a) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej jednotorowej linii 110 kV,
   b) ustala się obowiązek, dla operatora projektowanej linii 110 kV, do utrzymania całej szerokości wydzielonego pasa **IT, E** i **ZN, E** w należytym stanie zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasu poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew, usunięcie roślinności powinno dotyczyć całej szerokości i długości wyłączonego terenu.
2) należy zapewnić swobodny dojazd do linii 110 kV oraz przemieszczania się wzdłuż tych linii,
3) z zastrzeżeniem ustaleń §9 przy projektowaniu linii 110 kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych,
4) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy,

2. Na terenach rolnych korytarz napowietrznej linii 110 kV nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych.

3. Realizacja linii 110 kV i jej funkcjonowanie nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych.

§ 20. Na terenach produkcyjno – technicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem P, E, ustala się następujące warunki:

1) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
2) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej jednotorowej linii 110 kV,
3) zakazuje się lokalizowania zabudowy.

§ 21. Na terenie głównego punktu zasilania oznaczonego na rysunku planu symbolem E, E, ustala się następujące warunki:

1) ustala się utrzymanie istniejącego punktu zasilania z zapleczem,
2) ustala się budowę nowych oraz przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
3) ustala się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej do granic oznaczonego terenu,

4) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii 110 kV.

§ 22. Na terenach infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 20 kV oznaczonych na rysunku planu symbolem IT, EE, ustala się następujące warunki:

1) ustala się utrzymanie istniejącej linii 20 kV wraz z korytarzem technicznym o szerokości minimum 8,5m,

2) ustala się obowiązek, dla operatora linii 20 kV, do utrzymania całej szerokości wydzielonego pasa w należytym stanie zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasu poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew, usunięcie roślinności powinno dotyczyć całej szerokości i długości wyłączonego terenu.

3) należy zapewnić swobodny dojazd do linii 20 kV oraz przemieszczania się wzdłuż linii,

4) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 20 kV na kablową w sposób uzgodniony z operatorem sieci.

§ 23. Na terenach dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, E, ustala się następujące warunki:

1) ustala się utrzymanie istniejących dróg w ich obecnych parametrach,

2) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej jednotorowej linii 110 kV,

3) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

4) zakazuje się lokalizacji słupów linii 110 kV.

§ 24. Na terenach dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, E, ustala się następujące warunki:

1) ustala się klasę dróg – drogi publiczne lokalne,

2) ustala się linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; szerokość jezdni od 5 – 6 m,

3) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej jednotorowej linii 110 kV,

4) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

5) dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej,

§ 25. Na terenach dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, E, ustala się następujące warunki:

1) ustala się utrzymanie istniejących dróg w ich obecnych parametrach,

2) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej jednotorowej linii 110 kV.

§ 26. Na terenach wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem W, E, ustala się następujące warunki:

1) ustala się utrzymanie istniejących wód powierzchniowych,

2) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej jednotorowej linii 110 kV,

3) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją,

4) zakazuje się lokalizacji słupów linii 110 kV.

§ 27. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, dla których ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Oznacza się teren zamknięty oznaczony na rysunku planu symbolem **IZ**, który jest wyłączony z ustaleń niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zasad lokalizacji inwestycji w tym obszarze pozostają w gestii wojewody zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Przejścia poprzeczne linii 110 kV i 20 kV nad lub pod drogami należy wykonać, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zachować minimalną wysokość linii nad drogą (zachowanie skrajni) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Prace ziemne w odległości mniejszej niż 3 m od naniesionych urządzeń elektroenergetycznych, należy wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

3. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach, odpowiednich służebności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy, w ramach terenów objętych planem, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia objęte zgodą na trwałe wyłączenia z produkcji leśnej.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 31. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 32. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 2004 r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznacza się na cele nieleśne:

1) grunty leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS – W – 2120 – 77 – 2/2013 z dnia 13 czerwca 2013 r.

2) grunty leśne, stanowiące własność prywatną, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego Nr DW.I.7151.1.14.2013 z dnia 28 maja 2013 r.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

I) Inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy jest budowa drogi jednojezdniowej z niezbędnym oświetleniem i chodnikiem, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL, E.

II) Finansowanie inwestycji wymienionej w części I - szej odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

a) środków pomocowych,

b) kredytów i pożyczek,

c) obligacji komunalnych,

d) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

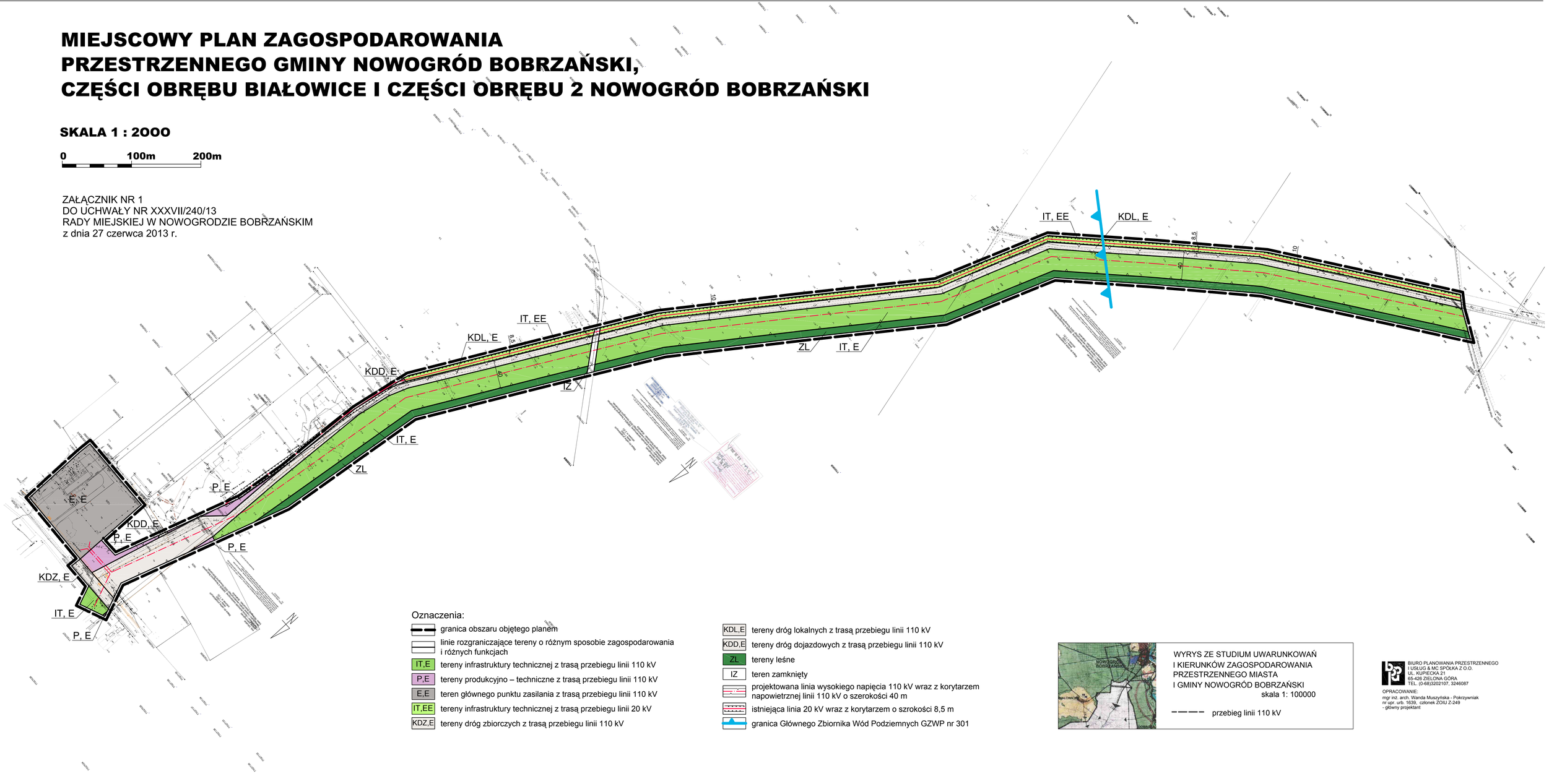
III) Inwestycja jaką jest budowa jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV nie stanowi zadania własnego gminy, ponieważ całkowity koszt inwestycji ponosi inwestor łącznie z ewentualnymi robotami odtworzeniowymi mienia gminy i tym samym nie spowoduje wydatków z budżetu gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI, CZĘŚCI OBRĘBU BIAŁOWICE I CZĘŚCI OBRĘBU 2 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

SKALA 1 : 2000

0 100m 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/240/13
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
z dnia 27 czerwca 2013 r.



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania i różnych funkcjach
- IT,E – tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 110 kV
- P,E – tereny produkcyjno – techniczne z trasą przebiegu linii 110 kV
- E,E – teren głównego punktu zasilania z trasą przebiegu linii 110 kV
- IT,EE – tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 20 kV
- KDZ,E – tereny dróg zbiorczych z trasą przebiegu linii 110 kV
- KDL,E – tereny dróg lokalnych z trasą przebiegu linii 110 kV
- KDD,E – tereny dróg dojazdowych z trasą przebiegu linii 110 kV
- ZL – tereny leśne
- IZ – teren zamknięty
- projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV wraz z korytarzem napowietrznej linii 110 kV o szerokości 40 m
- istniejąca linia 20 kV wraz z korytarzem o szrokości 8,5 m
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 301

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
skala 1: 100000

przebieg linii 110 kV

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak
nr upr. urb. 1639, członek ŻOIU Z-249
- główny projektant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI, CZĘŚCI OBRĘBU BIAŁOWICE I CZĘŚCI OBRĘBU 2 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

SKALA 1 : 2000

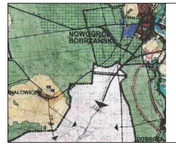
0 100m 200m

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVII/240/13
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
z dnia 27 czerwca 2013 r.



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania i różnych funkcjach
- RL,E tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110 kV
- IT,E tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 110 kV
- ZN,E tereny zieleni niskiej (nieużytki) z trasą przebiegu linii 110 kV
- IT,EE tereny infrastruktury technicznej z trasą przebiegu linii 20 kV
- KDZ,E tereny dróg zbiorczych z trasą przebiegu linii 110 kV
- W,E tereny wód powierzchniowych z trasą przebiegu linii 110 kV
- ZL tereny leśne
- projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV wraz z korytarzem napowietrznej linii 110 kV o szerokości 40 m
- istniejąca linia 20 kV wraz z korytarzem o szrokości 8,5 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
skala 1: 100000

przebieg linii 110 kV

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak
nr upr. urb. 1639, członek ZOIU Z-249
- główny projektant

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/240/13
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 27 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, części obrębu Białowice i części obrębu 2 Nowogród Bobrzański

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 20 maja 2013 r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu miejscowego planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt.11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/240/13
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 27 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, części obrębu Białowice i części obrębu 2 Nowogród Bobrzański

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.216, ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, ze zmianami), Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim rozstrzyga co następuje: