Uchwała Nr VII/34/07
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nowogród Bobrzański, obejmującego obszar położony przy ul. Zielonogórskiej wraz z dojazdem do ul. 9-go Maja

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu z zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Nowogród Bobrzański z przeznaczeniem terenów pod funkcje: mieszkaniową, usługową i komunikację.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:
1) uchwałą nr XXXIV/239/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 15 grudnia 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród Bobrzański;
2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r.

§ 3.1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
8) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
11) stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.; handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych;
8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.
2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.
3. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
2) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków i formy dachów;
3) przy lokalizacji budynków, przede wszystkim w zabudowie mieszkaniowej, należy zwrócić uwagę na tworzenie przestrzennie zharmonizowanych zespołów;
4) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
5) ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ze względu na ochronę środowiska:
1) ustala się:
a) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 301 „Pradolina Zasiek – Nowa Sól” zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów,
c) wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
d) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje,
e) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości;

dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych;
2) zakazuje się:
a) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych zaleca się:
1) obsadzanie ulic drzewami;
2) stosowanie małej architektury;
3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego;
4) przystosowanie przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 11.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MN –** funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej, dla których:
1) ustala się:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) powierzchnia zabudowy do 30% obszaru działki,
c) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 8,0 m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
d) usytuowanie zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25^{o} - 45^{o} krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
g) obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD,
h) wprowadzenie zieleni ozdobnej towarzyszącej budynkom i izolacyjnej od drogi wojewódzkiej (ul. Zielonogórska) o szer. min 4,0 m;

2) dopuszcza się:
a) możliwość wprowadzenia zmian w podziale na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
b) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu warunków zgodnych z przepisami szczególnymi; dachy spadziste o nachyleni 20^o - 45^o ,
c) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
d) wprowadzenie ogrodzeń do 1,20 m w formie ażurowej lub żywopłotów,
3) zakazuje się:
a) wyznaczenia działek o powierzchni mniejszej niż 1200 m^2.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN,U –** funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej, dla którego:
1) ustala się:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) powierzchnia zabudowy do 40% obszaru działki,
c) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 8,0 m mierzone od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu,
d) usytuowanie zabudowy w układzie kalenicowym równolegle lub prostopadle do dróg, przy zachowaniu wytyczonej linii zabudowy,
e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu połaci dachowych 25^o - 45^o krytych pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
f) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, miejsca rekreacji, przy zachowaniu 50% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej,
g) obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD,
h) wprowadzenie zieleni ozdobnej towarzyszącej budynkom i izolacyjnej od drogi wojewódzkiej (ul. Zielonogórska) o szer. min 4,0 m;
2) dopuszcza się:
a) realizację jednorodnej funkcji mieszkaniowej,
b) możliwość wprowadzenia zmian w podziale na działki uwidocznione na rysunku planu i możliwość łączenia działek,
c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, przy granicy działek z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu warunków zgodnych z przepisami szczególnymi; dachy spadziste o nachyleni 20^o - 45^o ,
d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury,
e) realizację komunikacji wewnętrznej,
f) wprowadzenie ogrodzeń do 1,20 m w formie ażurowej lub żywopłotów;
3) zakazuje się:
a) wyznaczenia działek o powierzchni mniejszej niż 1200 m^2,
b) lokalizacji samodzielnej funkcji usług na działkach wydzielonych.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U** – funkcja usługowa związana z obsługą zabudowy jednorodzinnej z wyjątkiem wytwórczości i produkcji, dla którego:
1) ustala się:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości min.25% obszaru działki,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
c) powierzchnię zabudowy do 40% obszaru działki,
d) wysokość budynków projektowanych 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 8,0 m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,
e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych krytych dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym, o nachyleniu $25^{o} – 45^{o}$,
f) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej;
2) dopuszcza się:
a) tereny zieleni urządzonej,
b) lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej,
c) działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym,
d) realizacji użytkowych poddaszy,
e) realizację komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami;
3) zakazuje się:
a) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego,
b) realizacji warsztatów samochodowych i stacji paliw płynnych.

4. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UI** – funkcja usługowa – lokalizacja remizy i usług zdrowia, dla którego:
1) ustala się:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości min.25% obszaru działki,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działki zgodnie z rysunkiem planu,
c) powierzchnię zabudowy nie więcej niż 40% obszaru działki,
d) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, nie więcej niż 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu,
e) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych krytych dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym, o nachyleniu $10^{o} – 45^{o}$,
f) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej,
g) realizację placyków wypoczynkowych i urządzeń rekreacyjnych;
2) dopuszcza się:
a) lokalizację gabinetów lekarskich,
b) lokalizację funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej,
c) realizację świetlicy dla strażaków,
d) realizację użytkowych poddaszy,
e) realizację komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami i placem do ćwiczeń,
f) budowę dominanty w postaci wieży do 20 m;
3) zakazuje się:
a) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

5. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** – teren zieleni urządzonej:
1) ustala się obsadzenie terenu zielenią niską.

6. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **E** – teren projektowanej stacji energetycznej:
1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Ustala się wykonanie scalania gruntów i podziałów działek zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.
2. Ustala się następujące zasady podziału działek:
1) minimalna powierzchnia działki nowoprojektowanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1200 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 m;
3) powierzchnię działki pod stację transformatorową – 25 m^2, o wymiarach 5 m x 5 m;
4) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki;
5) dopuszcza się łączenie maksymalnie 3 działek w granicach danej jednostki planu.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w zakresie obowiązku zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym:
1) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami o nachyleniu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
2) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów oraz rozwiązań architektonicznych i technicznych winna uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem **KDZ** – droga publiczna zbiorowa, dla której:
1) ustala się:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
b) szerokość jezdni 7 m,
c) chodniki obustronne,
d) w miejscach oznaczonych symbolem A możliwość lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej;

2) dopuszcza się:
a) realizację ścieżek rowerowych.

2. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem **KDD** – drogi publiczne dojazdowe, dla których:
1) ustala się:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
b) szerokość jezdni 5 m – 6 m,
c) chodniki obustronne,
2) dopuszcza się:
a) realizację jednostronnego chodnika,
b) urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej z wydzielonymi pasami do ruchu pieszego,
c) realizację ścieżek rowerowych.

§ 16.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów
1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów oraz wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę
1) ustala się:
a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
c) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych
1) docelowo ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych poprzez grawitacyjno – tłoczny system kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków;
2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków według potrzeb;

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych
1) ustala się:
a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
2) dopuszcza się:

a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz

1) ustala się:
a) rozbudowę i budowę sieci średniego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
b) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej,
c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.

7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

1) ustala się:
a) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na posesjach, a następnie wywóz do bazy przeładunkowej i składowisko odpadów,
b) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek,
c) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie burmistrza na ich wywóz na składowisko odpadów.
2) dopuszcza się:
a) lokalizowanie według potrzeb wolnostojących pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z zapewnieniem ich segregacji,
b) miejsca gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:
a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV z planowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o docelowej mocy 630 kVA,
b) zasilanie stacji transformatorowej z terenowej napowietrznej linii 15 kV kablową linią 15 kV,
c) oświetlenie drogowe latarniami z lampami sodowymi; latarnie zasilić kablową linią 0,4 kV,
d) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17.1. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się realizacji nowych budynków tymczasowych w postaci wolnostojących obiektów blaszanych i kontenerowych.

Rozdział 12
Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 18. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 13
Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.