# UCHWAŁA Nr XVIII/117/04
# Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
# z dnia 12 lutego 2004r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański w zakresie trasy przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje**:**

### DZIAŁ I
### Przepisy ogólne

**§1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowogród Bobrzański w zakresie trasy gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar korytarza przebiegu gazociągu o szerokości od 30 m do 70 m (miejsce przecisku pod rzeka Bóbr) i powierzchni ok. 56 ha, w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 13 830 m.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000, stanowią go arkusze ponumerowane od Nr-u1 do Nr-u 23,
   2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, stanowi go arkusz nr 24,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

### DZIAŁ II
### Ustalenia planu

#### Rozdział 1
#### Przeznaczenie terenów

**§2.**

Wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:

1. **Ls,TG** – tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz urządzeniami towarzyszącymi.
   1) Ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4 m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10 m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu,
   2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
   3) Należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci.
   4) Obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4 m.
   5) Dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu.
   6) Dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśnych pasów pożarowych.
   7) Dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.
   8) Dopuszcza się lokalizację wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do celów obsługi gazociągu.

2. **Ls,TG2** – tereny leśne z miejscem wpustu do przejścia gazociągiem pod rzeką Bóbr.

3. **TG1** – teren stacji redukcyjnej gazu.
   1) Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz dzikiej zwierzyny.

4. **Ls** – tereny leśne, bez prawa zabudowy, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

5. **R,TG** – tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia;
   1) Należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu tj. grunty orne lub łąki.
   2) Nakazuje się oznaczyć trwale na powierzchni terenu trasę przebiegu gazociągu.
   3) W trakcie ziemnych prac budowlanych i po ich zakończeniu należy składować oraz zagospodarować powtórnie humus i wierzchnią warstw gleby.
   4) Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4 m tj. po dwa metry z obu stron osi gazociągu.

6. **R** – tereny rolne, objęte trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

7. **W** – tereny wód powierzchniowych, objęte trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

8. **TE** – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne;
   1) Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu, z wyznaczonymi istniejącymi strefami ochronnymi.

9. **TK** – istniejący kolektor kanalizacji deszczowej, pozostaje bez zmian.

10. **TT** – istniejące napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.

11. **KZw** – publiczne drogi zbiorcze – wojewódzkie.

12. **KLp** – publiczne drogi lokalne – powiatowe.

13. **KDg** – publiczne drogi dojazdowe – gminne.

14. **Kw** – drogi wewnętrzne.

15. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu. Dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii w zakresie korytarza technicznego gazociągu, wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1.

## Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

### §3.
1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Na obszarach leśnych inwestycję należy prowadzić w jak największym stopniu w obrębie dróg leśnych.
3. Przejście siecią gazową przez rzekę Bóbr i tereny przyległe oraz kanały, drogi należy wykonać w technologii przecisku, przewiertu sterowanego, bez wykopów.

## Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### §4.
1. W granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 Pradolina Zasieki – Nowa Sól, objętego najwyższą ochroną, oraz rzeki Bóbr prace w trakcie budowy i późniejsza eksploatacja gazociągu muszą być prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

**§5.**

1. W granicach terenów zalewowych rzeki Bóbr należy wystąpić o zwolnienie od zakazu wykonania przekroczenia gazociągiem wysokiego i średniego ciśnienia rzeki Bóbr.
2. Granice zalewu wodami powodziowymi 1% wykazano na rysunku planu.

**§6.**

1. Przejścia poprzeczne pod rzeką Bóbr i kanałami należy wykonać bez naruszania struktury cieku.
2. Roboty budowlane prowadzone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz przekroczenia koryt cieków podstawowych wymagają uzgodnienia z zarządcą oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli jest ono wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

**§7.**

1. W trakcie realizacji zamierzenia oraz eksploatacji gazociągu należy przestrzegać zasad gospodarowania w Obszarach Chronionego Krajobrazu, a w szczególności dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz obszarów wodno-błotnych.

**§8.**

1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć raport oddziaływania inwestycji na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

## Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§9.**

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie powiadomić o tym burmistrza i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. W trakcie realizacji inwestycji należy na całej jej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa punktu osadniczego, oznaczonego na rysunku planu jako stanowisko archeologiczne. W przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Rozdział 5
Kształtowanie przestrzeni publicznej

**§10.**

1. Przestrzeń publiczną pozostawia się bez zmian.

## Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§11.**

1. Ustala się maksymalną powierzchnię działki wydzielanej pod stację redukcyjną gazu 400 m2.
2. Linie podziału wewnętrznego wyznaczono na rysunku planu.
3. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

## Rozdział 7
Tereny lub obiekty podlegających ochronie

**§ 12.**

1. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w par. od 2 do 9 niniejszej uchwały.

## Rozdział 8
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 13.**

1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów za wyjątkiem gruntów objętych wydzieleniem terenu pod projektowaną stacją redukcyjną gazu.
2. Dopuszcza się wydzielenie w ramach planu urządzenia lasu terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

## Rozdział 9
Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

**§14.**

1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczających wykazanych na rysunku planu.
2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z korytarzami ochronnymi, które wykazano na rysunku planu.
3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.
4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
5. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.

## Rozdział 10
Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu

**§ 15.**

1. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów leśnych objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach. Obowiązują ustalenia § 2 ust. 1, 2 i 3.

## Rozdział 11
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

**§ 16.**

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają §2-§15 niniejszej uchwały.

## Rozdział 12
Stawki procentowe

**§17.**

Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## DZIAŁ III
## Przepisy końcowe

**§ 18.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

**§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Zarzycki